



Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 18-i ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2015. (VI.18.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a komáromi 2781 hrsz-ú, természetben Fenyves utcai beépítetlen terület megnevezésű 2515 m² önkormányzati ingatlant 8.860.000.-Ft+Áfa induló licit áron értékesíteni kívánja. Ennek érdekében az ingatlan licitre bocsátását elrendeli.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a komáromi 2781 hrsz-ú, természetben Fenyves utcai beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati ingatlan sikeres eladása esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a MNV Zrt. KEM Területi Irodáját elővásárlási jogáról értesítse.

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:
Komárom, 2015. június 18.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 18-i ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatala

(Monostori Erőd Hadkultúra Központ Műemlékhelyreállító, Ingatlanfenntartó és –hasznosító Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal Közművelődési megállapodás jóváhagyása)

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 1 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2015. (VI.18.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Monostori Erőd Hadkultúra Központ Műemlékhelyreállító, Ingatlanfenntartó és –hasznosító Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő közművelődési megállapodást elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Monostori Erőd Hadkultúra Központ Műemlékhelyreállító, Ingatlanfenntartó és –hasznosító Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő üzemeltetési szerződést elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.
3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Monostori Erőd Hadkultúra Központ Műemlékhelyreállító, Ingatlanfenntartó és –hasznosító Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő támogatási szerződést elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. június 18.



Közművelődési megállapodás

amely létrejött

egyrésről:

név: Komárom Város Önkormányzata
székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.
PÖR törzsszám: 729622
KSH azonosító: 15729624-8411-321-11
adószám: 15729624-2-11
bank: Raiffeisen bank
számlaszám: 12029004-00204291-00100003

képviseli: Dr. Molnár Attila polgármester, Dr. Ströcker Renáta jegyző

– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről:

név: Monostori Erőd Hadkultúra Központ Műemlékhelyreállító,
Ingatlanfenntartó és -hasznosító Nonprofit Közhasznú Korlátolt
Felelősségű Társaság
székhely: 2900 Komárom, Duna-part Monostori Erőd
KSH azonosító: 20640749-9103-572-11
adószám: 20640749-2-11
bank: Magyar Államkincstár
számlaszám: 10036004-00286404-00000017
képviseli: Vizeli Csaba ügyvezető

– továbbiakban: **Feladatellátó**

(Önkormányzat és Feladatellátó együttesen: Felek)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

Önkormányzat és a Feladatellátó a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: közművelődési törvény) 79. §-a alapján az alábbiakban állapodnak meg:

1. Jelen közművelődési megállapodásban (a továbbiakban: megállapodás) részletezett közművelődési feladatok ellátásával az Önkormányzat Feladatellátót bízta meg. Feladatellátó a megbízást elfogadja és kötelezettséget vállal jelen megállapodásban részletezett feladatok színvonalas ellátására. Az Önkormányzat a közművelődési feladatok ellátása céljából Feladatellátó részére használati jogot biztosít az alábbiakban meghatározott, önkormányzati tulajdonú épületekre a mindenkor hatályos üzemeltetési szerződés szerint:

<i>Helyrajzi szám:</i>	<i>Ingatlan megnevezése:</i>	<i>Ingatlan címe:</i>
Komárom 714.	filmszínház raktár, büfé	2900 Komárom, Táncsics Mihály u. 13. (Jókai Filmszínház)
Komárom 5410/246/A.	Catheda szabadidő központ	2921 Komárom, Laboráns u. 5.
Komárom 1515/1	Csokonai Művelődési Ház	2900 Komárom, Kelemen L. u. 7.
Komárom 2785	Ifjúsági Tábor	2903 Komárom, Fenyves u.

2. Feladatellátó

Kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) jelen megállapodásban meghatározott feladatokat ellátja;
- b) közművelődési feladatokat 2015. június 01-jétől biztosítja;
- c) Komárom Város Önkormányzat Képviselő- testületének a közművelődésről szóló 20/2012. (XII. 06.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: rendelet) meghatározott, kötelező helyi közművelődési feladatokból jelen közművelődési megállapodásban megjelölt feladatokat az önkormányzat által rögzített formában, módon és mértékben ellátja.
- d) a rendeletben foglalt, jelen közművelődési megállapodás tárgyát képező feladatok körében biztosítja a lakosság részvételének egyenlő lehetőségét és a közművelődési törvény 2-4. §-ban meghatározott alapelvek érvényesülését.
- e) az általa vállalt közművelődési feladatok ellátásában foglalkoztatott közművelődési szakember szakképesítése tekintetében az egyes kulturális közalkalmazotti munkakörök betöltéséhez szükséges képesítési és egyéb feltételekről szóló 2/1993. (I. 30.) MKM rendelet követelményeit alkalmazza.
- f) a közművelődési tevékenységéről a kötelező nyilvántartást, az évi statisztikai adatszolgáltatást a KSH felé elvégzi és annak adatairól az önkormányzatot tájékoztatja.
- g) a Feladatellátó jogosult arra, hogy a közművelődési megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül a törvény és az önkormányzati rendelet céljaival egyező művelődési igényekre szolgáltatásokat kínáljon.

3. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat megbízza Feladatellátót, hogy a város lakossága számára kulturális, közművelődési, közösségi, oktatási, szórakoztató és információs szolgáltatásokat lásson el, különös tekintettel a közművelődési tv. 76. § - 78. §-ában megfogalmazottakra.

a) Az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek megteremtése tevékenységkörben:

- aa) formális tanulási és képzési tevékenységeket szervez az iskolarendszerű és az iskolán kívüli szakmai képzésben és továbbképzésben együttműködő partnerként, vagy önálló képző intézményként (azzal, hogy bizonyos képzéseket akkreditációs tanúsítvány birtokában végezhet).
- ab) nem formális képzéseket, tanulási tevékenységeket szervez iskolarendszeren kívüli, főleg ismeretterjesztő komplex képzési formákat valósít meg a felnőttek és a gyermek ifjúsági korosztály számára,
- ac) gazdagítja a felnőtt, a gyermek- és ifjúsági korosztály művelődési szokásait elősegíti az iskolarendszeren kívüli öntevékeny csoportok, körök, tanfolyamok, életesélyt javító formák működését, ezek megvalósulásához szakmai segítséget, ötleteket ad,
- ad) informális képzéseket, tanulási tevékenységeket, azaz olyan nem tudatos tanulást jelentő közművelődési tevékenységeket szervez, amelyek sokoldalúan fejlesztik a polgárok kompetenciáit.

b.) A város környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása tevékenységekben

- ba) programokat szervez az éves költségvetési támogatás alapján;
- bb) ápolja a város és vonzáskörzete hagyományait, elősegíti a helyi művelődési szokások, hagyományok, formák gazdagítását, az egyetemes, a honi és a helyi kulturális értékek létrehozását, közvetítését és védelmét;
- bc) rendszeresen szervez képző-, ipar és fotóművészeti kiállításokat a fellelhető értékek és alkotók megismertetésére;
- bd) a városban működő énekkarok, zenekarok, művészeti együttesek, csoportok bemutatkozását elősegíti, támogatja;
- be) a város oktatási intézményei részére külön megállapodás alapján biztosítja termeit reprezentatív ünnepségeik, rendezvényeik (szalagavató, jubileumi évforduló, alapítványi est, gálaműsor, tanulmányi verseny, tanérvnyitó, tanérvzáró stb.) megrendezésére;
- bf) a civil szervezetekkel, klubokkal, baráti körökkel, egyesületekkel folyamatos kapcsolatot tart fenn, elősegíti önszerveződésüket, számukra előzetes megállapodás alapján lehetőséget biztosít találkozókra, bemutatkozásra, programjaik megvalósítására;
- bg) lehetőséget teremt a fiatal művészek, eredményes sportolók, az első munkahelyes korosztály bemutatkozásához, az eredményeikhez vezető út ismertetéséhez, a tapasztalataik továbbadásához;
- bh) tartalmas és rendszeres kapcsolatot alakít ki és működtet a város köznevelési intézményeivel, részt vesz a tanulók irodalmi, művészeti, természettudományos nevelésében különböző ismeretterjesztő előadásokkal, vitaestekkel, vetélkedőkkel, versenyekkel, táborokkal.
- bi) a pályázatban vállalt határidőig Art moziként működteti a Jókai Mozit. Gondoskodik arról, hogy a Jókai Mozi műsorát a város lakosai és az érdeklődők megismerhessék.

c.) Az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás, az alkotás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása feladatkörben:

- ca) a jóváhagyott éves üzleti tervében meghatározottak alapján megszervezi, megrendezi és koordinálja – a Komáromi Napok (2016. évtől), a Gyerekeké a város, a Nyári Zenés Esték, a Mesterségek Dícsérete programjait, valamint közreműködik más városi fesztiválok, rendezvények megszervezésében, lebonyolításában;
- cb) színházi és táncszínházi előadásokat, filmvetítéseket, komoly és könnyűzenei koncerteket, gyermek- és ifjúsági hangversenyeket, bérletes előadásokat szervez, illetve befogad;
- cc) szervezi az állami, nemzeti és városi ünnepeket Komárom Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzítettek szerint, valamint az egyéb városi rendezvényekhez technikai eszközöket biztosít (pl. színpad, hangosítás)

d.) Az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása feladatkörben szervezi és teljes körű szolgáltatásaival támogatja, fejleszti a működő ismeretszerző, alkotó és művelődési közösségek tevékenységét;

e.) A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése feladatkörben:

- ea) a városban működő, kulturális szolgáltatást nyújtó intézményekkel, szervezetekkel együttműködik programjaik egyeztetésében, közös pályázatok megírásában, közös rendezvények megvalósításában;
- eb) a civil szervezetek és művelődési közösségek munkájának segítése, bekapcsolásuk a közművelődési folyamatokba a kapcsolatok fejlesztésével, az együttműködés erősítésével, pályázati együttműködések kialakításával, közös programok megvalósításával, módszertani támogatással, szaktanácsadással, fórumok, találkozók, közös akciók igény szerinti szervezésével;
- ec) kulturális információkat gyűjt, rendszerez és közzétesz: az általános nyitvatartási idő alatt.

f) A szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása feladatkörben:

- fa) a szabadidő eltöltéséhez kulturált környezeti feltételeket teremt;
- fb) konferenciákat, tudományos és kulturális tanácskozásokat, találkozókat, bemutatókat szervezhet.

4. Költségtérítéssel és ingyenesen biztosított szolgáltatások köre:

a.) A feladatellátó az alábbi szolgáltatásokat ingyenesen biztosítja:

- közösségi tér ingyenes biztosítása: a létesítmények szociális helyiségei bárki számára ingyenes látogathatók és használhatók;
- ingyenes információszerzés a városban lévő kulturális eseményekről;
- a feladatellátás telephelyein ingyenesen elhelyezi a civil szervezetek és egyéb közösségek által szervezett kulturális programok plakátját és szóróanyagát;
- az önkormányzati rendezvények helyszínének biztosítása.

b.) Térítés ellenében igénybe vehető szolgáltatások:

- irodahelyiségek, termek bérbeadása,
- hangosítás, egyéb technikai és berendezési eszközök bérbeadása, irodatechnikai szolgáltatások

5. Felek képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodás 1. pontja tartalmazza azon ingatlanoknak, illetve helyiségeknek a megnevezését, címét, amelyben a feladatellátás megvalósul a mindenkor hatályos üzemeltetési szerződés szerint. A feladatellátásra átvett ingó és ingatlan vagyontárgyak megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról Feladatellátó köteles gondoskodni és a használat jogának megszűntével köteles azokat haladéktalanul rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadni.

6. Beszámolás

A Feladatellátó az Önkormányzatnak évente egyszer, minden év május 31-ig beadott éves beszámolóval együtt írásban tájékoztatást ad jelen megállapodásban rögzített feladatok

ellátásáról. A tájékoztatót a Képviselő-testület fogadja el.

7. Finanszírozás

a) Az Önkormányzat évente az éves költségvetéséből a közművelődési feladatok egészéből a feladatellátó által ellátott közművelődési tevékenységre a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott hozzájárulást biztosít.

b) A Feladatellátót az átvállalt közfeladat ellátása ellenében támogatás illeti meg. Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közművelődési támogatásról minden évben költségvetési rendeletben dönt, figyelembe véve a szolgáltatások típusait, gyakoriságát, költségnormáit és árbevételeit. A mindenkori költségvetési rendelet elfogadásáig a Megbízott havi 6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió forint támogatásban részesül. A Felek az Önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadását követően az önkormányzati támogatásról támogatási szerződést kötnek.

c) A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a Feladatellátót a jelen megállapodásban részletesen meghatározott feladatok ellátásán kívül más feladatokkal is megbízza, azokról a felek külön szerződést kötnek. Az ilyen feladatok finanszírozásáról a felek az üzleti terv függvényében döntenek.

d) Az Önkormányzat a Feladatellátó részére a közművelődési feladatok teljesítésére az önkormányzati támogatást a b) pontban foglaltakra tekintettel tizenkettő egyenlő részletben minden hó 10. napjáig előre bocsátja rendelkezésre abban az esetben, amennyiben az előző havi támogatás összegével elszámolt.

8. Nyitva tartás és tájékoztatás

a.) Az 1. pontban foglalt telephelyeknek nincs állandó nyitva tartási ideje, a nyitva tartási idő a programokhoz igazodik.

b.) A Feladatellátó a nyitva tartási idő alatt biztosítja az információs közvetítő tevékenységet, tájékoztatja a lakosságot helyi kulturális programokról.

c.) A Feladatellátó programkínálatát időben és változatos formában megjeleníti, közvetíti, közzéteszi az érdeklődők számára:

- saját honlapján: www.kominfo.hu, www.erod.hu
- facebook közösségi portálon
- a helyi elektronikus és írott médiában
- továbbá megjelenhetnek: plakátokon, szóróanyagokon, műsorfüzetekben.

9. Jelen megállapodás 2015. június 01. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

10. Az Önkormányzat és a Feladatellátó jelen megállapodás keretében rögzített feladatok megvalósításának minőségét érvényes szakértői engedéllyel rendelkező szakember, illetve szakfelügyelő közreműködésével vizsgálathatja.

11. Jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.
12. A jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik. A szerződést bármelyik fél írásban jogosult azonnali hatállyal felmondani.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
14. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – Komárom Város Önkormányzat székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
15. Komárom Város Önkormányzatának polgármestere Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (.....) Kt. számú határozata alapján jogosult jelen szerződés aláírására.
- Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot - képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével - jóváhagyólag írják alá.

Komárom, 2015. június 01.

Dr. Molnár Attila Dr. Ströcker Renáta
polgármester jegyző
Komárom Város Önkormányzata

Vizeli Csaba
ügyvezető
Monostori Erőd Nonprofit Kft.

Ellenjegyezte:

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Komárom Város Önkormányzata** (2900 Komárom, Szabadság tér 1., adószám: 15729624-2-11, törzsszám: 15729624, képvis.: Dr. Molnár Attila polgármester, Dr. Ströcker Renáta jegyző), a továbbiakban: **Tulajdonos**,

másrészről: a **Monostori Erőd Hadkultúra Központ Műemlékhelyreállító, Ingatlanfenntartó és – hasznosító Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneve: Monostori Erőd Nonprofit Kft., székhelye: 2900 Komárom, Dunapart, adószáma: 20640749-2-11, Ksh számjele: 20640749-9103-572-11, képviselője: Vízeli Csaba ügyvezető) a továbbiakban: **Üzemeltető**

(együttesen a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. A szerződés célja

A jelen szerződés célja, hogy az Üzemeltető a jelen szerződéssel átadott ingatlanok vonatkozásában a – jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok keretei között – ezen ingatlanokat hatékonyan és gazdaságosan üzemeltesse, működtesse, azok állagát és értékét megóvja, figyelemmel a kötelező önkormányzati feladatellátás „az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások”, „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása”, sport, ifjúsági ügyek” (2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § /1/ bek. 4., 7., 15. pont) folyamatos biztosítása érdekében.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Tulajdonos – a hatályos jogszabályokban és a jelen szerződésben írt korlátozásokkal -, az alábbiakban felsorolt, Komárom Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanokat és a rendeltetésszerű működtetéshez szükséges, 1. számú mellékletben rögzített eszközöket határozatlan időtartamra Komárom Város Képviselő-testületének számú határozata alapján üzemeltetésbe adja. Felek az üzemeltetésbe átadott ingatlanok 2015. évi bérleti díját a következőkben határozzák meg:

<i>Helyrajzi szám:</i>	<i>Ingatlan megnevezése:</i>	<i>Ingatlan címe:</i>	<i>2015. évi (06.01-jétől – 12.31-éig) nettó bérleti díj:</i>
Komárom 714.	Jókai Filmszínház	2900 Komárom, Táncsics Mihály u. 13.	2.476.184.-Ft
Komárom 5410/246/A.	Catheda Szabadidő Központ	2921 Komárom, Laboráns u. 5.	735.581.-Ft
Komárom 1515/1.	Csokonai Művelődési Ház	2900 Komárom, Kelemen L. u. 7.	473.669.-Ft
Komárom 2785.	Ifjúsági Tábor	2903 Komárom, Fenyves u.	877.331.-Ft

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos az 1. számú mellékletben rögzített eszközöket – a Jókai Filmszínházban található eszközök kivételével – ingyenesen adja az Üzemeltető használatába.

<i>Eszköz</i>	<i>2015. évi (06.01-jétől – 12.31-éig) nettó bérleti díj:</i>
A Jókai Filmszínházban lévő eszközök	2.444.216.-Ft

2.2. Az Üzemeltető vállalja a fenti ingatlanok vonatkozásában az üzemeltetői jogok és kötelezettségek e szerződésben rögzítettek szerint történő gyakorlását.

Felek:

2.3. Az üzemeltetésbe adás bérleti díj ellenében történik. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a 2015. évre 7.006.981.-Ft + 27% Áfa. A felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az ingatlanok és a Jókai Filmszínházban lévő eszközök után a Tulajdonos részére előre, minden hónap 20. napjáig fizeti meg a bérleti díjat.

A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok bérleti díjait minden év január 1-jével módosítják.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Az Üzemeltetőt a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben írt feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, az általa kezelt ingatlanokat, eszközöket nem idegenítheti el, nem ruházhatja át, és nem terhelheti meg. Az Üzemeltető a jelen szerződés alapján keletkező jogait és kötelezettségeit, harmadik személy részére nem ruházhatja át.

3.2. Az Üzemeltető köteles a jogait a kellő gondosság alapján úgy gyakorolni, hogy az ingatlanok és eszközök állaga, és értéke a szerződés megszűnésének időpontjáig ne romoljon, illetve csökkenjen. Az Üzemeltető az ingatlanokat és eszközöket rendeltetésüknek megfelelően, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a legnagyobb gondossággal birtokolhatja, használhatja, és hasznosíthatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye, felelős továbbá az állagmegóvási feladatok maradéktalan teljesítéséért.

3.3. A Tulajdonos köteles az üzemeltetésbe átadott ingatlanokra és eszközökre biztosítási szerződést kötni, azokat a szerződés tartama alatt fenntartani és díjukat viselni.

3.4. Az Üzemeltető jogosult az átadott vagyontárgyakat hasznosítani, erre vonatkozóan az üzemeltetett vagyontárgyakat – a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával – bérbeadhatja. A felek megállapodnak abban, hogy a 6 hónap időtartamot meghaladó bérbeadásokkal kapcsolatos szerződések csak a Tulajdonos (polgármester és a jegyző) ellenjegyzése mellett köthetők meg. Az Üzemeltető azonban vállalja, hogy az általa kötendő 6 hónap időtartamot meghaladó bérleti szerződésekben az alábbi kikötéseket szerepelteti:

- a) a bérlet határozott/határozatlan időtartamra jön létre,
- b) felmondási idő legfeljebb 60 nap,
- c) albérletbe adás csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján lehetséges.

3.5. Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak hasznosításából származó bevétel az Üzemeltetőt illeti meg, ugyanakkor az ezekkel kapcsolatos minden költség és ráfordítás is az Üzemeltetőt terheli.

3.6. Az Üzemeltető vállalja, hogy az önkormányzat rendezvényeinek elsőbbséget biztosít a hasznosítás során, bérleti szerződéseiben a jelen pontban írt vállalását érvényre juttatja. A felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az általa üzemeltetésbe vett ingatlanokat és eszközöket a Tulajdonos és a Tulajdonos által írásban megjelölt rendezvények részére bérleti díj megállapítása nélkül köteles bérbeadni. Az Üzemeltető vállalja azt is, hogy az üzemeltetésbe vett ingatlanok, vagy azok helyiségei kizárólag rendeltetészerű használatra, a Tulajdonos önkormányzati feladataival összeegyeztethető tevékenység végzése céljából adhatók bérbe, s azokban jó erkölcsbe ütköző tevékenység nem folytatható.

A Tulajdonos ellenőrzési jogköre

4.1. A Tulajdonos jogosult és köteles az Üzemeltetőnél – előzetes értesítése mellett – tulajdonosi ellenőrzést tartani. Szükség esetén, illetve indokolt esetben az Üzemeltető előzetes értesítése az ellenőrzés megkezdése előtt mellőzhető.

4.2. A Tulajdonos az ellenőrzés megkezdése előtt – ha az ellenőrzés megkezdésére vonatkozó előzetes

értesítés mellőzésére okot adó körülmény nem áll fenn – legalább 3 nappal korábban értesíti az Üzemeltetőt az ellenőrzés kezdő időpontjáról, az ellenőrzésben résztvevő személyekről, illetve az ellenőrzés tárgyáról.

Felek:

4.3. Az Üzemeltető köteles az átadott ingatlanokkal, vagyonnal évente, illetve a szerződés megszűnésekor elszámolni a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint a jelen szerződés szerint.

4.4. Az ellenőrzött Üzemeltető, illetve képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedésekről az Önkormányzatot tájékoztatni.

A szerződés hatálya

5.1. A jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba, és határozatlan időtartamra jön létre.

5.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltetésbe adott ingatlanok és tartozékaik, valamint az ingatlanokkal együtt átvett ingóságok vonatkozásában külön átadás-átvételi jegyzőkönyvet írnak alá, melynek 1-1 példánya a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A jelen szerződés megszűnése

6.1. A jelen szerződés megszüntethető:

- a) közös megegyezéssel;
- b) felmondással, legfeljebb 60 napos felmondási idővel;
- c) a szerződés azonnali hatállyal történő felmondása esetén.

6.2. A jelen szerződés a Tulajdonos által írásban azonnali hatállyal felmondható, ha:

- a) Az Üzemeltető az ingatlanokban, vagy annak tartozékaiban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
- b) Az Üzemeltetett ingatlanok értékében az Üzemeltetőnek felróható okból csökkenés következik be,
- c) Az Üzemeltető egyéb szerződésszegést követ el.

Egyéb rendelkezések

7.1. A Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Üzemeltető az ingatlanokat a cégnyilvántartásba telephelyként bejegyeztesse.

7.2. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen peren kívül, tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetére – pertárgyértéktől függően - kikötik a Komárom Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

7.3. Az Üzemeltetőt a jelen szerződéssel összefüggésben megkapott, vagy megszerzett tények, adatok, egyéb információk vonatkozásában titoktartási kötelezettség terheli, az Üzemeltető kötelezettséget vállal

arra, hogy a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélye nélkül a titoktartási kötelezettsége alá eső fenti tényeket, adatokat, egyéb információkat harmadik személy részére nem adja ki.

7.4. A Felek megállapodnak abban, hogy minden a szerződést érintő nyilatkozatukat írásban, a képviseletre jogosult személyek részére küldik meg, tértivevényes ajánlott levélpostai küldeményként, és/vagy Fax, illetve E-mail útján.

Felek:

A Felek megállapodnak abban, hogy a másik fél részére megküldött nyilatkozatuk joghatályosan kézbesítettnek tekintendő, a postai küldemény átvételének időpontjában, illetve a küldemény postai bélyegző szerinti postára adásának dátumát követő 5. (ötödik) napon abban az esetben is, ha a küldemény „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen”, vagy „nem fogadta” jelzéssel érkezik vissza, illetve ha a küldeményt a jogszabályban meghatározott helyettes átvevő átveszi.

A Fax, illetve E-mail útján megküldött nyilatkozatok kizárólag visszaigazolásuk esetén tekinthetők kézbesítettnek. A szerződés hatályát érintő nyilatkozatot minden esetben tértivevényes ajánlott levélpostai küldeményként kell közölni a másik féllel.

7.5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

7.6. A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Tulajdonost, 2 példány pedig az Üzemeltetőt illeti meg.

A Felek a jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt, arra feljogosított képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Kelt.: Komárom, 2015. június 01.

Komárom Város Önkormányzata
Tulajdonos képv.:
Dr. Ströcker Renáta Dr. Molnár Attila
jegyző polgármester

Monostori Erőd Nonprofit Kft.
Üzemeltető képv.:
Vizeli Csaba ügyvezető

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Komárom Város Önkormányzata** (2900 Komárom, Szabadság tér 1., adószám: 15729624-2-11, képvis.: Dr. Molnár Attila polgármester, Dr. Ströcker Renáta jegyző), mint Támogatást nyújtó (továbbiakban: **Támogatást nyújtó**)

másrészről: a **Monostori Erőd Hadkultúra Központ Műemlékhelyreállító, Ingatlanfenntartó és -hasznosító Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: Monostori Erőd Nonprofit Kft., székhely: 2900 Komárom, Duna-part Monostori Erőd, cégjegyzékszám: 11-09-014785, adószám: 20640749-2-11, képvis.: Vizeli Csaba ügyvezető), mint Támogatott (továbbiakban: **Támogatott**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Az Önkormányzat által nyújtandó szerződés szerinti támogatás

Komárom Város Képviselő-testülete az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében

50.000.000-Ft, azaz Ötvenmillió forint

támogatási összeget hagyott jóvá Támogatott részére, működés és négy önkormányzati tulajdonban lévő létesítmény üzemeltetése céljára. A támogatás összege kizárólag a fenti cél megvalósításához használható fel. A fenti összeg utalása havi ütemezéssel tárgyhó 10. napjáig a Monostori Erőd Nonprofit Kft. 10036004-00286404-00000017. számú számlájára történik.

2. A szerződés szerinti támogatás időtartama

Jelen szerződést a szerződő felek 2015. június 01. - 2015. december 31-ig terjedő időszakra kötik meg.

3. A szerződés teljesítésének elszámolása, ellenőrzése

A támogatott szervezetet számadási kötelezettség terheli az államháztartás alrendszereiből, így az Önkormányzat költségvetéséből juttatott támogatások rendeltetésszerű felhasználásáról is.

Fentiek értelmében számadási kötelezettségének a támogatott cél megvalósulását követő 60 napon belül, de legkésőbb 2016. január 15-ig kell eleget tennie. Az elszámoláshoz a támogatás összegének felhasználásáról szóló írásbeli beszámoló mellé csatolni kell a megítélt támogatás felhasználását igazoló a feladatvégzést beazonosítható módon tartalmazó számlák eredetivel mindenben megegyező hiteles másolatát és a jelen szerződés mellékletét képező kitöltött elszámolási lapot.

Az elszámolást Komárom Város Közgazdasági- és Pénzügyi Osztálya ellenőrzi. Amennyiben előírt számadási kötelezettségének nem tesz eleget e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni, illetve a támogatottat visszafizetési kötelezettség terheli. Visszafizetési kötelezettség terheli abban az esetben is, ha a támogatás felhasználása nem rendeltetésszerűen történt.

4. Egyéb rendelkezések

A felek tudomásul veszik, hogy a Támogatott nevére, a támogatás céljára és összegére vonatkozó adatok nyilvánosak, azokat az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Komárom, 2015.

.....
Komárom Város Önkormányzata
támogató képviseletében:
Dr. Ströcker Renáta Dr. Molnár Attila
jegyző polgármester

.....
Monostori Erőd Nonprofit Kft.
támogatott képviseletében:
Vizeli Csaba ügyvezető



Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. június 18-i** ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: **Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

(Szőnyi Kulturális Egyesülettel és Monostori Kulturális Egyesülettel kötendő közművelődési megállapodás, jóváhagyása)

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2015. (VI.18.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szőnyi Kulturális Egyesülettel kötendő közművelődési megállapodást elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Monostori Kulturális Egyesülettel kötendő közművelődési megállapodást elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.**

Határidő: **2015. július 15.**

Felelős: **dr. Molnár Attila polgármester**

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:
Komárom, 2015. június 18.



Közművelődési megállapodás

amely létrejött

egyrésről:

név: Komárom Város Önkormányzata
székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.
PÖR törzsszám: 729622
KSH azonosító: 15729624-8411-321-11
adószám: 15729624-2-11
bank: Raiffeisen bank
számlaszám: 12029004-00204291-00100003

képviseli: dr. Molnár Attila polgármester, dr. Ströcker Renáta jegyző

– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről:

név: Szőnyi Kulturális Egyesület
székhely: 2921 Komárom, Petőfi u. 3.
KSH azonosító: 10056583
adószám: 18604221-1-11
bank: Pannon Takarékszövetkezet
számlaszám: 63200078-11024628
képviseli: Kerekes Tibor

– továbbiakban: **Feladatellátó**

(Önkormányzat és Feladatellátó együttesen: Felek)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

Önkormányzat és a Feladatellátó a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: közművelődési törvény) 79. §-a alapján az alábbiakban állapodnak meg:

1. Jelen közművelődési megállapodásban (a továbbiakban: megállapodás) részletezett közművelődési feladatok ellátásával az Önkormányzat Feladatellátót bízta meg. Feladatellátó a megbízást elfogadja és kötelezettséget vállal jelen megállapodásban részletezett feladatok színvonalas ellátására. Az Önkormányzat a közművelődési feladatok ellátása céljából Feladatellátó részére használati jogot biztosít az alábbiakban meghatározott, önkormányzati tulajdonú épületekre a mindenkor hatályos üzemeltetési szerződés szerint:

<i>Helyrajzi szám:</i>	<i>Ingatlan megnevezése:</i>	<i>Ingatlan címe:</i>
Komárom 4809.	Petőfi Sándor Művelődési Ház	2903 Komárom, Petőfi u.3.

2. Feladatellátó

Kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) jelen megállapodásban meghatározott feladatokat ellátja;
- b) közművelődési feladatokat 2015. június 01-jétől biztosítja;

c) Komárom Város Önkormányzat Képviselő- testületének a közművelődésről szóló 20/2012. (XII. 06.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: rendelet) meghatározott, kötelező helyi közművelődési feladatokból jelen közművelődési megállapodásban megjelölt feladatokat az önkormányzat által rögzített formában, módon és mértékben ellátja.

d) a rendeletben foglalt, jelen közművelődési megállapodás tárgyát képező feladatok körében biztosítja a lakosság részvételének egyenlő lehetőségét és a közművelődési törvény 2-4. §-ban meghatározott alapelvek érvényesülését.

e) az általa vállalt közművelődési feladatok ellátásában közművelődési szakember szakképesítése tekintetében az egyes kulturális közalkalmazotti munkakörök betöltéséhez szükséges képesítési és egyéb feltételekről szóló 2/1993. (I. 30.) MKM rendelet követelményeit alkalmazza.

f) a közművelődési tevékenységről a kötelező nyilvántartást, az évi statisztikai adatszolgáltatást a KSH felé elvégzi és annak adatairól az önkormányzatot tájékoztatja.

g) a Feladatellátó jogosult arra, hogy a közművelődési megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül a törvény és az önkormányzati rendelet céljaival egyező művelődési igényekre szolgáltatásokat kínáljon.

3. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat megbízza Feladatellátót, hogy a város lakossága számára kulturális, közművelődési, közösségi, oktatási, szórakoztató és információs szolgáltatásokat lásson el, különös tekintettel a közművelődési tv. 76. § - 78. §-ában megfogalmazottakra.

a) Az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek megteremtése tevékenységkörben:

aa) igény szerint formális tanulási és képzési tevékenységeket szervez az iskolarendszerű és az iskolán kívüli szakmai képzésben és továbbképzésben együttműködő partnerként, vagy önálló képző intézményként (azzal, hogy bizonyos képzéseket akkreditációs tanúsítvány birtokában végezhet).

ab) nem formális képzéseket, tanulási tevékenységeket szervez iskolarendszeren kívüli, felnőttek és a gyermek ifjúsági korosztály számára,

ac) gazdagítja a felnőtt, a gyermek- és ifjúsági korosztály művelődési szokásait elősegíti az iskolarendszeren kívüli öntevékeny csoportok, körök, tanfolyamok, életesélyt javító formák működését, ezek megvalósulásához szakmai segítséget, ötleteket ad,

ad) informális képzéseket, tanulási tevékenységeket, azaz olyan nem tudatos tanulást jelentő közművelődési tevékenységeket szervez, amelyek sokoldalúan fejlesztik a polgárok kompetenciáit.

b.) A város környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása tevékenységkörben

ba) programokat szervez a munkaterve alapján;

bb) ápolja a város és vonzáskörzete hagyományait, elősegíti a helyi művelődési szokások, hagyományok, formák gazdagítását, az egyetemes, a honi és a helyi

kulturális értékek létrehozását, közvetítését és védelmét;
 bc) rendszeresen szervez képző-, ipar és fotóművészeti kiállításokat a fellelhető értékek és alkotók megismertetésére;
 bd) a városban működő énekkarok, zenekarok, művészeti együttesek, csoportok bemutatkozását elősegíti, támogatja;
 be) a város oktatási intézményei részére külön megállapodás alapján biztosítja termeit reprezentatív ünnepségeik, rendezvényeik (szalagavató, jubileumi évforduló, alapítványi est, gálaműsor, tanulmányi verseny, tanévnyitó, tanévzáró stb.) megrendezésére;
 bf) a civil szervezetekkel, klubokkal, baráti körökkel, egyesületekkel folyamatos kapcsolatot tart fenn, elősegíti önszerveződésüket, számukra előzetes megállapodás alapján lehetőséget biztosít találkozókra, bemutatkozásra, programjaik megvalósítására;
 bg) lehetőséget teremt a fiatal művészek, eredményes sportolók, az első munkahelyes korosztály bemutatkozásához, az eredményeikhez vezető út ismertetéséhez, a tapasztalataik továbbadásához;
 bh) tartalmas és rendszeres kapcsolatot alakít ki és működtet a város köznevelési intézményeivel, részt vesz a tanulók irodalmi, művészeti, természettudományos nevelésében különböző ismeretterjesztő előadásokkal, vitaestekkel, vetélkedőkkel, versenyekkel, táborokkal.

c.) Az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás, az alkotás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása feladatkörben:

ca) a jóváhagyott éves munkatervében meghatározottak alapján szervezi – a Komáromi Napok (2016. évtől) keretében a Zene – Barátság Nemzetközi Népzenei Gálát, igény szerint közreműködik más városi fesztiválok, rendezvények megszervezésében, lebonyolításában;
 cb) szervezi a Szőnyi Színház előadásait, komoly és könnyűzenei koncerteket, gyermek- és ifjúsági műsorokat, illetve befogadja azokat;
 cc) szervezi a szőnyi városrészen az állami és nemzeti ünnepeket.

d.) Az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása feladatkörben szervezi és teljes körű szolgáltatásaival támogatja, fejleszti a működő ismeretszerző, alkotó és művelődési közösségek tevékenységét;

e.) A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése feladatkörben:

ea) a városban működő, kulturális szolgáltatást nyújtó intézményekkel, szervezetekkel együttműködik programjaik egyeztetésében, közös pályázatok megírásában, közös rendezvények megvalósításában;
 eb) a civil szervezetek és művelődési közösségek munkájának segítése, bekapcsolásuk a közművelődési folyamatokba a kapcsolatok fejlesztésével, az együttműködés erősítésével, pályázati együttműködések kialakításával, közös programok megvalósításával, módszertani támogatással, szaktanácsadással, fórumok, találkozók, közös akciók igény szerinti szervezésével;

ec) kulturális információkat gyűjt, rendszerez és közzétesz: az általános nyitvatartási idő alatt.

f) A szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása feladatkörben:

- fa) a szabadidő eltöltéséhez kulturált környezeti feltételeket teremti;
- fb) konferenciákat, tudományos és kulturális tanácskozásokat, találkozókat, bemutatókat szervezhet.

4. Költségtérítési és ingyenesen biztosított szolgáltatások köre:

a.) A feladatellátó az alábbi szolgáltatásokat ingyenesen biztosítja:

- közösségi tér ingyenes biztosítása: a létesítmények szociális helyiségei bárki számára ingyenes látogathatók és használhatók;
- ingyenes információszolgáltatás a városban lévő kulturális eseményekről;
- a feladatellátás telephelyein ingyenesen elhelyezi a civil szervezetek és egyéb közösségek által szervezett kulturális programok plakátját és szóróanyagát;
- az önkormányzati rendezvények helyszínének biztosítása.

b.) Térítés ellenében igénybe vehető szolgáltatások:

- termék bérbeadása,
- hangosítás, egyéb technikai és berendezési eszközök bérbeadása, irodatechnikai szolgáltatások

5. Felek képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodás 1. pontja tartalmazza azon ingatlanoknak, illetve helyiségeknek a megnevezését, címét, amelyben a feladatellátás megvalósul a mindenkor hatályos üzemeltetési szerződés szerint. A feladatellátásra átvett ingó és ingatlan vagyontárgyak megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról Feladatellátó köteles gondoskodni és a használat jogának megszűntével köteles azokat haladéktalanul rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadni.

6. Beszámolás

A Feladatellátó az Önkormányzatnak évente egyszer, minden év május 31-ig beadott éves beszámolóval együtt írásban tájékoztatást ad jelen megállapodásban rögzített feladatok ellátásáról. A tájékoztatót a Képviselő-testület fogadja el.

7. Finanszírozás

a) Az Önkormányzat évente az éves költségvetéséből a közművelődési feladatok egészéből a feladatellátó által ellátott közművelődési tevékenységre a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott hozzájárulást biztosít.

b) A Feladatellátót az átvállalt közfeladat ellátása ellenében támogatás illeti meg. Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közművelődési támogatásról minden évben költségvetési rendeletben dönt, figyelembe véve a szolgáltatások típusait, gyakoriságát,

költségnormáit és árbevételeit. A Feladatellátó havi 500.000.- Ft, éves szinten 6.000.000.- Ft támogatásban részesül. A Felek az Önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadását követően az önkormányzati támogatásról támogatási szerződést kötnek.

c) A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a Feladatellátót a jelen megállapodásban részletesen meghatározott feladatok ellátásán kívül más feladatokkal is megbízza, azokról a felek külön szerződést kötnek. Az ilyen feladatok finanszírozásáról a felek a munkaterv függvényében döntenek.

d) Az Önkormányzat a Feladatellátó részére a közművelődési feladatok teljesítésére az önkormányzati támogatást a b) pontban foglaltakra tekintettel 4 egyenlő részletben a tárgyható 10. napjáig előre bocsátja rendelkezésre abban az esetben, amennyiben az előző 3 havi támogatás összegével elszámolt, azzal a kikötéssel, hogy a fel nem használt összeget továbbviszi a következő negyedévre.

8. Nyitva tartás és tájékoztatás

a.) Az 1. pontban foglalt telephelyeknek nincs állandó nyitva tartási ideje, de a nyitva tartási idő tartama heti 40 órában a programokhoz igazodik.

b.) A Feladatellátó a nyitva tartási idő alatt biztosítja az információs közvetítő tevékenységet, tájékoztatja a lakosságot helyi kulturális programokról.

c.) A Feladatellátó programkínálatát időben és változatos formában megjeleníti, közvetíti, közléseket az érdeklődők számára:

- a helyi elektronikus és írott médiában
- továbbá megjelenhetnek: plakátokon, szóróanyagokon, műsorfüzetekben, facebook közösségi portálon.

9. Jelen megállapodás 2015. június 01. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

10. Az Önkormányzat és a Feladatellátó jelen megállapodás keretében rögzített feladatok megvalósításának minőségét érvényes szakértői engedéllyel rendelkező szakember, illetve szakfelügyelő közreműködésével vizsgálathatja.

11. Jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.

12. A jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik. A szerződést bármelyik fél írásban jogosult azonnali hatállyal felmondani.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

14. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – Komárom Város Önkormányzat székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

15. Komárom Város Önkormányzatának polgármestere Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (...) Kt. számú határozata alapján jogosult jelen szerződés aláírására.

Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot - képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével - jóváhagyólag írják alá.

Komárom, 2015.

dr. Ströcker Renáta **dr. Molnár Attila**
jegyző polgármester
Komárom Város Önkormányzata

Kerekes Tibor

Ellenjegyezte:

Közművelődési megállapodás

amely létrejött

egyrésről:

név: Komárom Város Önkormányzata
székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.
PÓR törzsszám: 729622
KSH azonosító: 15729624-8411-321-11
adószám: 15729624-2-11
bank: Raiffeisen bank
számlaszám: 12029004-00204291-00100003

képviseli: dr. Molnár Attila polgármester, dr. Ströcker Renáta jegyző

– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésről:

név: Monostori Kulturális Egyesület
székhely: Dózsa György Művelődési Ház 2903 Komárom vendéglő köz 2.
adószám: 18608029-1-11
bank: Raiffeisen Bank Zrt
számlaszám: 12029004-00374725-00100005
képviseli: Kőrösi Flórián

– továbbiakban: **Feladatellátó**

(Önkormányzat és Feladatellátó együttesen: Felek)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

Önkormányzat és a Feladatellátó a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: közművelődési törvény) 79. §-a alapján az alábbiakban állapodnak meg:

1. Jelen közművelődési megállapodásban (a továbbiakban: megállapodás) részletezett közművelődési feladatok ellátásával az Önkormányzat Feladatellátót bízta meg. Feladatellátó a megbízást elfogadja és kötelezettséget vállal jelen megállapodásban részletezett feladatok színvonalas ellátására. Az Önkormányzat a közművelődési feladatok ellátása céljából Feladatellátó részére használati jogot biztosít az alábbiakban meghatározott, önkormányzati tulajdonú épületekre a mindenkor hatályos üzemeltetési szerződés szerint:

b) Az Önkormányzat kijelenti, hogy a feladatellátó részére tehermentesen adja át az Ingatlant.

<i>Helyrajzi szám:</i>	<i>Ingatlan megnevezése:</i>	<i>Ingatlan címe:</i>
Komárom 2588.	Dózsa György Művelődési Ház	2903 Komárom, Vendéglő köz 2.

2. Feladatellátó

Kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) jelen megállapodásban meghatározott feladatokat ellátja;
- b) közművelődési feladatokat 2015. június 01-jétől biztosítja;

c) Komárom Város Önkormányzat Képviselő- testületének a közművelődésről szóló 20/2012. (XII. 06.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: rendelet) meghatározott, kötelező helyi közművelődési feladatokból jelen közművelődési megállapodásban megjelölt feladatokat az önkormányzat által rögzített formában, módon és mértékben ellátja.

d) a rendeletben foglalt, jelen közművelődési megállapodás tárgyát képező feladatok körében biztosítja a lakosság részvételének egyenlő lehetőségét és a közművelődési törvény 2-4. §-ban meghatározott alapelvek érvényesülését.

e) az általa vállalt közművelődési feladatok ellátásában főállású szakembert nem alkalmaz.
A feladatot az egyesület tagjai közül kijelölt szakember végzi.

f) a közművelődési tevékenységéről a kötelező nyilvántartást, az évi statisztikai adatszolgáltatást a KSH felé elvégzi és annak adatairól az önkormányzatot tájékoztatja.

g) a Feladatellátó jogosult arra, hogy a közművelődési megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül a törvény és az önkormányzati rendelet céljaival egyező művelődési igényekre szolgáltatásokat kínáljon.

3. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat megbízza Feladatellátót, hogy a város lakossága számára kulturális, közművelődési, közösségi, oktatási, szórakoztató és információs szolgáltatásokat lásson el, különös tekintettel a közművelődési tv. 76. § - 78. §-ában megfogalmazottakra.

a) Az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek megteremtése tevékenységkörben:

- bb) formális tanulási és képzési tevékenységeket szervez az iskolarendszerű és az iskolán kívüli szakmai képzésben és továbbképzésben együttműködő partnerként, vagy önálló képző intézményként (azzal, hogy bizonyos képzéseket akkreditációs tanúsítvány birtokában végezhet).
- ab) nem formális képzéseket, tanulási tevékenységeket szervez iskolarendszeren kívüli, főleg ismeretterjesztő komplex képzési formákat valósít meg a felnőttek és a gyermek ifjúsági korosztály számára,
- ac) gazdagítja a felnőtt, a gyermek- és ifjúsági korosztály művelődési szokásait elősegíti az iskolarendszeren kívüli öntevékeny csoportok, körök, tanfolyamok, életesélyt javító formák működését, ezek megvalósulásához szakmai segítséget, ötleteket ad,
- ad) informális képzéseket, tanulási tevékenységeket, azaz olyan nem tudatos tanulást jelentő közművelődési tevékenységeket szervez, amelyek sokoldalúan fejlesztik a polgárok kompetenciáit.

b.) A város környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása tevékenységkörben

- ba) programokat szervez az üzleti terve alapján;
- bb) ápolja a város és vonzáskörzete hagyományait, elősegíti a helyi művelődési szokások, hagyományok, formák gazdagítását, az egyetemes, a honi és a helyi kulturális értékek létrehozását, közvetítését és védelmét;
- bc) rendszeresen szervez képző-, ipar és fotóművészeti kiállításokat a fellelhető értékek és alkotók megismertetésére;
- bd) a városban működő énekkarok, zenekarok, művészeti együttesek, csoportok bemutatkozását elősegíti, támogatja;
- be) a város oktatási intézményei részére külön megállapodás alapján biztosítja termeit reprezentatív ünnepségeik, rendezvényeik (szalagavató, jubileumi évforduló, alapítványi est, gálaműsor, tanulmányi verseny, tanévnnyitó, tanévzáró stb.) megrendezésére;
- bf) a civil szervezetekkel, klubokkal, baráti körökkel, egyesületekkel folyamatos kapcsolatot tart fenn, elősegíti önszerveződésüket, számukra előzetes megállapodás alapján lehetőséget biztosít találkozókra, bemutatkozásra, programjaik megvalósítására;
- bg) lehetőséget teremt a fiatal művészek, eredményes sportolók, az első munkahelyes korosztály bemutatkozásához, az eredményeikhez vezető út ismertetéséhez, a tapasztalataik továbbadásához;
- bh) tartalmas és rendszeres kapcsolatot alakít ki és működtet a város köznevelési intézményeivel, részt vesz a tanulók irodalmi, művészeti, természettudományos nevelésében különböző ismeretterjesztő előadásokkal, vitaestekkel, vetélkedőkkel, versenyekkel, táborokkal.

c.) Az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás, az alkotás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása feladatkörben:

- ca) szervezi az állami, nemzeti és városi ünnepeket Komárom Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzítettek szerint, valamint az egyéb városi rendezvényekhez technikai eszközöket biztosít (pl. színpad, hangosítás)

d.) Az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása feladatkörben szervezi és teljes körű szolgáltatásaival támogatja, fejleszti a működő ismeretszerző, alkotó és művelődési közösségek tevékenységét;

e.) A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése feladatkörben:

- ea) a városban működő, kulturális szolgáltatást nyújtó intézményekkel, szervezetekkel együttműködik programjaik egyeztetésében, közös pályázatok megírásában, közös rendezvények megvalósításában;
- eb) a civil szervezetek és művelődési közösségek munkájának segítése, bekapcsolásuk a közművelődési folyamatokba a kapcsolatok fejlesztésével, az együttműködés erősítésével, pályázati együttműködések kialakításával, közös programok megvalósításával, módszertani támogatással, szaktanácsadással, fórumok, találkozók, közös akciók igény szerinti szervezésével;

ec) kulturális információkat gyűjt, rendszerez és közzétesz: az általános nyitvatartási idő alatt.

f) A szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása feladatkörben:

- fa) a szabadidő eltöltéséhez kulturált környezeti feltételeket teremt;
- fb) konferenciákat, tudományos és kulturális tanácskozásokat, találkozókat, bemutatókat szervezhet.

4. Költségtérítéses és ingyenesen biztosított szolgáltatások köre:

a.) A feladatellátó az alábbi szolgáltatásokat ingyenesen biztosítja:

- közösségi tér ingyenes biztosítása: a létesítmények szociális helyiségei bárki számára ingyenes látogathatók és használhatók;
- ingyenes információszolgáltatás a városban lévő kulturális eseményekről;
- a feladatellátás telephelyein ingyenesen elhelyezi a civil szervezetek és egyéb közösségek által szervezett kulturális programok plakátját és szóróanyagát;
- az önkormányzati rendezvények helyszínének biztosítása.

b.) Térítés ellenében igénybe vehető szolgáltatások:

- irodahelyiségek, termek bérbeadása,
- hangosítás, egyéb technikai és berendezési eszközök bérbeadása, irodatechnikai szolgáltatások

5. Felek képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodás 1. pontja tartalmazza azon ingatlanoknak, illetve helyiségeknek a megnevezését, címét, amelyben a feladatellátás megvalósul a mindenkor hatályos üzemeltetési szerződés szerint. A feladatellátásra átvett ingó és ingatlan vagyontárgyak megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról Feladatellátó köteles gondoskodni és a használat jogának megszűntével köteles azokat haladéktalanul rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadni.

6. Beszámolás

A Feladatellátó az Önkormányzatnak évente egyszer, minden év május 31-ig beadott éves beszámolóval együtt írásban tájékoztatást ad jelen megállapodásban rögzített feladatok ellátásáról. A tájékoztatót a Képviselő-testület fogadja el.

7. Finanszírozás

a) Az Önkormányzat évente az éves költségvetéséből a közművelődési feladatok egészéből a feladatellátó által ellátott közművelődési tevékenységre a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott hozzájárulást biztosít.

b) A Feladatellátót az átvállalt közfeladat ellátása ellenében támogatás illeti meg. Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közművelődési támogatásról minden évben költségvetési rendeletben dönt, figyelembe véve a szolgáltatások típusait, gyakoriságát,

költségnormáit és árbevételeit. A Feladatellátó havi 140.000.-Ft, éves szinten 1.680.000.-Ft támogatásban részesül. A Felek az Önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadását követően az önkormányzati támogatásról támogatási szerződést kötnek.

c) A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a Feladatellátót a jelen megállapodásban részletesen meghatározott feladatok ellátásán kívül más feladatokkal is megbízza, azokról a felek külön szerződést kötnek. Az ilyen feladatok finanszírozásáról a felek az üzleti terv függvényében döntenek.

d) Az Önkormányzat a Feladatellátó részére a közművelődési feladatok teljesítésére az önkormányzati támogatást a b) pontban foglaltakra tekintettel 4 egyenlő részletben a tárgyható 10. napjáig előre bocsátja rendelkezésre abban az esetben, amennyiben az előző 3 havi támogatás összegével elszámolt, azzal a kikötéssel, hogy a fel nem használt összeget továbbviszi a következő negyedévre.

8. Nyitva tartás és tájékoztatás

a.) Az 1. pontban foglalt telephelyeknek nincs állandó nyitva tartási ideje, a nyitva tartási idő a programokhoz igazodik.

b.) A Feladatellátó a nyitva tartási idő alatt biztosítja az információs közvetítő tevékenységet, tájékoztatja a lakosságot helyi kulturális programokról.

c.) A Feladatellátó programkínálatát időben és változatos formában megjeleníti, közvetíti, közzéteszi az érdeklődők számára:

- a helyi elektronikus és írott médiában
- továbbá megjelenhetnek: plakátokon, szóróanyagokon, műsorfüzetekben, a facebook közösségi portálon.

9. Jelen megállapodás 2015. június 01. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

10. Az Önkormányzat és a Feladatellátó jelen megállapodás keretében rögzített feladatok megvalósításának minőségét érvényes szakértői engedéllyel rendelkező szakember, illetve szakfelügyelő közreműködésével vizsgálathatja.

11. Jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.

12. A jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik. A szerződést bármelyik fél írásban jogosult azonnali hatállyal felmondani.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

14. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – Komárom Város Önkormányzat székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

15. Komárom Város Önkormányzatának polgármestere Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (...) Kt. számú határozata alapján jogosult jelen szerződés aláírására.

Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot - képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével - jóváhagyólag írják alá.

Komárom, 2015.

dr. Ströcker Renáta **dr. Molnár Attila**
jegyző polgármester
Komárom Város Önkormányzata

Kőrösi Flórián
ügyvezető

Ellenjegyezte:



Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 18-i ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatala

(Komáromi Városgazda Nonprofit Kft-vel kötendő közhasznú tevékenység ellátása feltételeiről megállapodás jóváhagyása)

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 174/2015. (VI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft-vel kötendő közhasznú tevékenység ellátásának feltételeiről szóló támogatási megállapodást és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. június 18.

M E G Á L L A P O D Á S

A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁNAK FELTÉTELEIRŐL

amelyet kötött egyrészről

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2900 Komárom, Szabadság tér 1.) képviseli: **dr. Molnár Attila polgármester, dr. Ströcker Renáta jegyző**, Törzskönyvi azonosító szám: 729622, Adószám: 15729624-2-11, KSH statisztikai számjel: 15729624-8411-321-11 mint a társadalmi közös szükségletek kielégítéséért felelős szerv és alapító (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

KOMÁROMI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (2900 Komárom, Marek J. u. 3.) képviseli: Neuvirth Imre ügyvezető, adószám: 10622807-2-11, cégjegyzék szám: 11-09-001930 mint a közhasznú tevékenységet folytató szervezet (a továbbiakban: Társaság),

között az alábbiak szerint:

Felek egyezően kijelentik, hogy Komárom Város Önkormányzatának, mint alapítónak a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. létrehozáskor kitűzött céljai elérése érdekében szükség van a helyi társadalom egyes közös szükségleteinek kielégítésére vonatkozó jelen Megállapodás megkötésére az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3. o.) alapján. Jelen megállapodás feladata, hogy – az Alapító okirat mellékleteként – rögzítse:

Komárom Város Önkormányzatának törvényben, illetve törvényi felhatalmazás alapján más jogszabályban meghatározott feladataiból a Társaság által átvállalt tevékenységek tartalmát és az e tevékenységek ellátásával összefüggésben felmerülő költségek megtérítésének módját.

A Komáromi Polgármesteri Hivatalnak, mint a településüzemeltetési feladatok ellátásáért felelős költségvetési szervnek és a Társaságnak – e feladatok ellátását lehetővé tevő – pénzügyi és szakmai együttműködését.

A közhasznú munkavállalók fenti feladatok ellátása érdekében a Társaság rendelkezésére bocsátásának, illetve foglalkoztatásának szabályozását.

A társaság non-profit tevékenységének fenntartását – hulladékgyűjtés és kezelés, környezet és természetvédelem, zöldterület kezelés, város és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások, temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás, műemlékvédelem, belterületi vízrendezés, egészségmegőrzés, kulturális tevékenység, hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése – az alapítói szándéknak megfelelően.

Jelen megállapodást a felek 2015. június 1-től kötik meg. A Társaság által átvállalt önkormányzati feladatok ellátásával összefüggésben felmerülő költségek, kiadások előirányzatát Szerződő a felek évente, legkésőbb március 31-ig aktualizálják, illetve évközi kiértékelést végeznek, minden évben a III. negyedévi tényleges ráfordításokra nézve és szükség esetén korrekciós eljárást kezdeményeznek.

1./ Közfoglalkoztatásban történő foglalkoztatás:

Jelen megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott közszolgáltatások ellátásához a közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CVI. törvény alapján alkalmazott munkavállalók

felvételét a Komáromi Polgármesteri Hivatal a Társasággal közösen látja el.

A Társaságot terheli a közfoglalkoztatott munkavállalók valamennyi munkabiztonsági, foglalkoztatási, egészségügyi, munkaszervezési, irányítási feladata, a foglalkoztatás feltételeinek megteremtése. A Társaság napi jelenléti ívet és munkanaplót vezet.

2./ Az Önkormányzat, mint Alapító az 1. számú mellékletben meghatározott közszolgáltatások ellátáshoz a 2. számú mellékletben foglaltak szerint a Társaság részére működési támogatást nyújt. A működési támogatást az Önkormányzat évente a költségvetési rendeletében állapítja meg. A működési támogatás utalása havi bontásban, egyenlő részletekben történik,

2015. évben (2015. 04.01-2016.03.31.) a működési támogatás összege:

154.247 E FT

A Társaság 2015. évi összes tervezett működési költségét a 2. számú melléklet tartalmazza.

2.1./ A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás felhasználásáról féléves, háromnegyed éves és éves írásos beszámolót készít az Önkormányzat részére. A Társaság a beszámolót – mely tartalmazza feladatonként a feladatellátás teljesítésének értékelését – úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a támogatás felhasználásának részletes ellenőrzésére. A Társaság vállalja továbbá, hogy a támogatás felhasználását igazoló dokumentumokat és pénzügyi bizonylatokat rendezetten, elkülönítetten tárolja, és az ellenőrzés rendelkezésére bocsátja. Az Önkormányzat a felhasználást a Társaság telephelyén ellenőrizheti. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak az Alapító Okirat 4.) pontjában foglaltak szerint végezhet.

Mivel a kedvezményezett az általános gazdasági érdekű szolgáltatáson (közszolgáltatás) belül és kívül eső tevékenységet is végez, így a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a belső elszámolásokon külön kell feltüntetni az általános gazdasági érdekű szolgáltatással, illetve a többi szolgáltatással összefüggő költségeket és elismervényeket, valamint a költségek és bevételek elosztásának paramétereit.

2.2./ A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. Jelen megállapodás hatályba lépésétől támogatott az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatának hatálya alá tartozó támogatásban részesül.

A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkező bevételek különbségét, figyelembe véve a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

3./ A Társaság vállalja, Komárom Város Önkormányzatának törvényben, illetve törvényi felhatalmazás alapján, más jogszabályban meghatározott feladataiból átvállalt tevékenységek ellátását, mint folyamatos szolgáltatásnyújtást az 1. számú mellékletben részletezett tartalommal.

A Társaság az elvégzett szakfeladatokról felmérési, üzemeltetési naplót vezet

szakfeladatonként, melyet a Komáromi Polgármesteri Hivatal illetékes szakelőadója legalább 8 naponként ellenőriz, és teljesítést igazol. A naplóban igazoltan elvégzett tevékenységekről havi összesítőt készít. A közhasznú tevékenység ellátásához nyújtó fedezet, mely az elszámolásnak alapját képezi.

Az átvállalt településüzemeltetési tevékenységek ellátásáért felszámított díjak 2015. évi (2015.04.01-2016.03.31.) keretösszege:

	Bruttó
045160 Közutak, hidak üzemeltetése	29.718 E Ft
066010 Kiegészítő mezőgazdasági szolgáltatás	130.792 E Ft
066020 Város és községgazdálkodás	25.285 E Ft
066020 Állategészségügyi, növényvédelmi feladatok kezelése	4.054 E Ft
066020 Köztisztasági tevékenység	69.902 E Ft
106010 Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása	26.709 E Ft

Az 1. számú melléklet szerinti közszolgáltatások ellátásáért nyújtott ellenszolgáltatás összesen:

286.460 E Ft

A feladat ellátására 90 millió Ft összegben előlegként támogatási szerződés került megkötésre, amely részét képezi a jelen szerződés szerinti összegnek.

A Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. feladatainak ellátását saját munkavállalóin kívül közfoglalkoztatás keretében felvett munkavállalók alkalmazásával látja el.

Az munkavállalók 2015. évi tervezett létszámát a Komáromi Polgármesteri Hivatal, Komárom Város Önkormányzata és a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. által benyújtott pályázat tartalmazza.

4./ Amennyiben az Önkormányzat 1. sz. mellékletében meghatározott munkákon túl egyéb munkákat is el kíván végeztetni, úgy arra a belső szabályzatai és a vonatkozó jogszabályok alapján lefolytatja a beszerzési eljárást, és amennyiben a társaság adja a legkedvezőbb ajánlatot ezen beszerzési eljárás során, úgy az adott munkára az Önkormányzat külön szerződést köt a Társasággal.

5./ Amennyiben a Társaság az 1. sz. melléklet szerinti feladatokat a szakmailag elvárható határidőre teljesíteni nem tudja, az írásbeli figyelem felhívást követő 3. naptári nap után az adott feladatot a Komáromi Polgármesteri Hivatal a 3. pont szerinti anyag és anyagjellegű költségek terhére más vállalkozóval elvégeztetheti.

6./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyévi költségvetési rendelet megalkotásáig az előző évvel megegyező működési támogatást nyújt a Társaság részére, és a 3. pont alatti feladatok számlával igazolt összegeit megtéríti az átmeneti gazdálkodás jogi szabályozásának megfelelően.

7./ Jelen szerződés alapján a támogatott 2015. január 1. és a szerződés hatálya lépése között felmerült költségeit az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendelet (HL L 114, 2012.4.26., 8-13. o.) hatálya alá tartozó közszolgáltatási csekély összegű (de minimis) támogatásként számolja el.

8./ Egy vállalkozás részére bármely forrásból a 360/2012/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó közszolgáltatási csekély összegű (de minimis) támogatási jogcímen odaítélt támogatások támogatástartalma – az adott pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év alatt odaítélt közszolgáltatási csekély összegű (de minimis) támogatások tekintetében – nem haladhatja meg az 500.000 eurónak megfelelő forintösszeget.

9./ A 360/2012/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó csekély összegű (de minimis)

támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható más állami támogatással, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a bármely csoportmentességi rendeletben vagy az Európai Bizottság határozatában meghatározott támogatási intenzitást vagy összeget.

10./ A 360/2012/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó csekély összegű (de minimis) támogatás más csekély összegű (de minimis) támogatásról szóló rendelet szerinti csekély összegű (de minimis) támogatással csak az 500.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható.

11./ A 360/2012/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó csekély összegű (de minimis) támogatás nem halmozható ugyanazon közszolgáltatáshoz kapcsolódó bármiféle ellentételezéssel, függetlenül attól, hogy ez az ellentételezés állami támogatásnak minősül-e vagy sem.

12./ A támogatott köteles a támogatáshoz kapcsolódó minden iratot az odaítélést követő 10 évig megőrizni és a támogató ilyen irányú felhívása esetén azokat bemutatni.

13./ A támogatott kijelenti, hogy jelen támogatást megelőzően a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során a részére bármely forrásból a 360/2012/EU bizottsági rendelet, vagy más csekély összegű (de minimis) támogatásról szóló rendelet szerinti csekély összegű (de minimis) támogatási jogcímen odaítélt támogatások összes támogatástartalma 90.000.000.-Ft volt. A támogatott kijelenti továbbá, hogy nem tartozik a 360/2012/EU bizottsági rendelet 1. cikk (2) bekezdésének hatálya alá.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az 360/2012/EU bizottsági rendelet, a 2012/21/EU bizottsági rendelet valamint a tárgyhöz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

15./ A kedvezményezett a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított legalább tíz éven át megőrzi mindazokat a dokumentumokat, amelyek segítségével meghatározható, hogy az odaítélt ellentételezés összeegyeztethető-e a 2012/21/EU bizottsági határozattal.

Jelen megállapodást Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozatával jóváhagyta, rendelkezései 2015. június 1-től érvényesek.

Komárom, 2015.

.....

.....
Komárom Város Önkormányzata
Nonprofit Kft.
dr. Ströcker Renáta dr. Molnár Attila
jegyző polgármester

Komáromi Városgazda
Neuvirth Imre
ügyvezető

1. számú melléklet

KOMÁROMI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (2900 Komárom, Marek J. u. 3.) képviseli: Neuirth Imre ügyvezető, adószám: 10622807-2-11, cégjegyzék szám: 11-09-001930 mint a közhasznú tevékenységet folytató szervezet (a továbbiakban: Társaság), a Komárom Város Önkormányzatával kötött közhasznú megállapodásban szereplő tevékenységeket az alábbi tartalommal látja el:

I. Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás

Parkgondozás

Fűnyírásnál a zöldterületeket, parkokat minőségi osztályokba soroltuk. A terület osztályától függ a nyírás száma és költsége. Az elszámolás m² arányban történik.

Ide tartoznak olyan parki munkák, melyek szaktudást igényelnek: sövények nyírása, rózsák metszése. A feladatok közé tartozik még közterületen lévő fák és cserjefelületek gondozása, parkok közterületi növényzetek intenzív fenntartása, a növények szükség szerinti pótlása. Tavaszi pázsit takarítás és tápanyag után pótlás.

Parkfenntartás műszaki tartalma		
Fűnyírás		
Terület megnevezése	Tervezett nyírásszám	Terület nagysága
I. osztályú parkok		
Alapy Gáspár tér	9	4 025
Kórház környéke	8	600
Marek J. emlékmű	8	750
Kórház parkoló	8	800
Kopjafák tere	8	6 340
Duna Áruház	8	1 000
Jókai tér	10	1 300
Radeczky huszárok tere	10	1 500
Kalmár köz	10	560
Szent László u.	8	200
Orvosi rendelő	8	1 200
Sportcsarnok	8	350
Európa park	8	13 500
Spar	10	1 000
Aradi vértanúk tere	8	3 500
Szabadság tér	10	3 560
Klapka György út	10	13 034
Euronics	10	1 000
Mártírok út	10	19 033
Táncsics M. út	8	2 100
Hősök tere	10	2 500

Igmándi út	10	17 180
Képviselők parkja (Száva út)	8	1 000
Hídrézsű	8	4 000
Zsidó temető	8	5 000
Jókai liget	10	16 890
Összesen:	m2	121 922
II. osztályú parkok		
Emlékművek	5	3 200
Arany János út	5	1 056
Szent István tér	5	1 600
Zrínyi park	5	13 200
Rákóczi rakpart	5	1 400
Ifjúsági park	5	16 000
Csokonai Vitéz M. u.	5	1 940
Monostor I-II. S-kanyar	5	7 200
Petőfi S. Műv.ház	5	1 000
Ifjúsági tó	5	15 200
Magtár környéke	5	1 000
Madách Imre út	5	910
7 emeletes ház parkja	5	1 665
Arany J. lakótelep	5	13 725
Árpád út	5	400
Lengyár ltp.	5	3 200
Frigyes lakótelep	5	32 000
Szent László ltp.	5	25 400
Asztalos Béla ltp.	5	5 789
Régi Csillag ltp.	5	13 899
Gábor Áron ltp.	5	4 475
Új Csillag ltp.	5	3 500
Május I. park	5	6 300
Ménteleg	5	33 880
Jedlik Ányos ltp.	5	7 205
Bajcsi-Zs. u.	5	700
Barátság ltp.	5	3 548
Ghyczy Kálmán ltp.	5	3 400
Csokonai ltp.	5	18 034
Bem József út	5	4 600
Tóth Lőrinc ltp.	5	1 509
Sport u.	5	2 600
Gyermekváros	5	8 250
Tormaközi park	5	600

Mol városrész parkjai	5	138 550
Összesen:	m2	396 935
III. osztályú parkok		
Ácsi u.	4	12 000
Monostor kerékpárút	4	9 800
Marek József park	4	7 200
Laktanya köz	4	4 000
Szőnyi kerékpárút	4	7 200
Mocsai út	4	11 000
Frigyes ltp.	4	42 000
Térffy Gy út eleje	4	4 200
Gábor Á. úti játszótér	4	3 750
Erkel F. úti játszótér	4	800
Dózsa György úti játszótér	4	800
Virág úti játszótér	4	7 250
Gyár utca	4	2 000
Új Csillag ltp. kerékpárút	4	2 100
Szőnyi horgásztó	5	19 000
Vásártér széle	4	8 800
Volt kisiskola/ Szöny	4	2 000
Ácsi út melletti terület	4	10 000
Orvosi rendelő /Monostor	4	7 700
Volt Tekercselő üzem	4	14 000
Nádor utcai szükséglakások	4	5 000
Szegfű úti sarok	4	800
Mezősor-Nádor úti PMH tér	6	5 000
Mol ltp. garázsok mögött	4	9 600
Sport u. mögötti terület	4	5 000
Új Csillag ltp. ker. mellett	4	5 800
Összesen:	m2	206 800
IV. osztályú parkok		
Szabadság út	2	22 200
Serfőző köz	3	400
KFC pálya - Sport út	4	38 600
Monostori emlékpark	3	8 000
Báthori István út	3	2 400
Igmándi várak	3	10 000

Ifjúsági tó hátsó része	3	6 000
Koppánym.szeméttelep	3	7 500
Csillag erőd	3	46 000
Szőnyi kerékpárút	3	20 000
Vásártér	3	16 200
Rákóczi rakpart	3	19 000
Szőnyi ker. út/ÉPFU bejáró	3	6 000
Sport utcai garázsok	3	1 800
Sport utca mögötti terület	3	5 000
Ürgedomb	2	17 896
Térffy Gy. Kiserdő	2	12 000
Tűzoltóság MOLAJ	3	8 000
Dögtér út	1	25 000
Nádor utca vége	3	9 900
Fűzfa u	3	2 500
Térffy Gy.u. vége	2	30 000
Horgásztó melletti terület	3	8 700
Összesen:	m2	323 096
V. osztályú parkok		
Monostori erőd oldala	3	23 000
Frigyes ltp.Guyon R. u. felől	4	10 000
Fenyves út	2	28 800
Ipari park	2	314 214
Mol ltp. garázsok mögött	3	9 600
Ipari park bejáró	3	17 000
WF út	2	6 600
Tatai út két oldala	2	6 300
Nádor utcai szükséglakások	2	5 000
Zrínyi utca vége	3	10 000
Dögtér	-	25 000
Madách úti tervezett út	2	2 000
Elkerülő út szerviz utak	1	79 750
Kutyafuttató	5	25 000
Összesen:	m2	562 264

Városkapu környezetének rendbetétele

Győr-, Budapest-, Szlovákia-, Igmándi út-, Mocsai út- és a Tatai hátsó út felőli városkapuknál szemétszedés-, fűnyírás-, és fametszés az üdvözlő táblák lemosása.

Parlagfű irtás

A parlagfű irtásról május-október közötti időszakban folyamatosan gondoskodni kell az önkormányzati területeken. A parlagfű elleni védekezés elsősorban nyírással történik. Külterületi részeken vegyszeres védekezést is kell alkalmazni.

Virágok, díszfák, cserjék vásárlása, ültetése

A kiemelt virágágyásokat kell beültetni egynyári és kétnyári virággal. Május hónapban egynyári virágok kerülnek kiültetésre a virágágyásokba, badellákba. A másodszori ültetés szeptemberben lesz

Az utcák és parkok zöldfelületi munkáit, fásítását lakossági közreműködéssel tervezzük megoldani.

Emlékhelyek gondozása az emlékhelyek parkfenntartási, tisztasági munkáit, kisebb felújítási munkákat (murvás, kerítés festése) tartalmazza.

Parkok öntözése

A virágágyások, virágtartó edények, dézsák, az elmúlt 1-2 éves fásítások öntözését tartalmazza a feladat.

E-on hálózat alatti fa metszése gally elszállítása

Általában a vegetációs időszak előtt kezdődnek a biztonsági metszések. A gallyak elszállítása ilyenkor folyamatos feladat.

Fakivágás, botolás, metszés

Tél végén a gömbakácok és „egyéb” fák alakító metszése szükséges. Ezen belül kell megoldani az évközben felmerülő lakossági fakivágási és botolási igényeket, száraz ágak eltávolítását, korhadt fák kivágását.

Ürszelvény tisztítás

A fák azon ágainak lenyírását tartalmazza, ami akadályozza a kerékpáros vagy közúti közlekedést, a beláthatóságot vagy belóg az ürszelvénybe.

Tuskómarás

A kivágott fák föld feletti tuskójának kimarását jelenti.

Nyárfák cseréje

Az intézmények, a strandfürdő és a lakosság részéről érkező indokolt igényeket teljesítjük.

Zöldhulladék kezelése

A Városmajor úti komposztáló telepen a zöldhulladék depók gépi munkálatait tartalmazza.

Zöldhulladék elhelyezésére szolgáló ideiglenes telephely üzemeltetése

A feladat tartalmazza az őr munkavégzését és a beszállított zöldhulladék rendezését, összetolását.

Lakossági zöldhulladék gyűjtés

Tavaszi és őszi időszakban a lakosság részére meghirdetett szolgáltatás teljesítése. A munka magába foglalja a szállítást, segédmunkát, valamint szükség szerint ágak darálását.

Köztéri bútorok karbantartása

A feladat tartalmazza a mobil padok festését, felújítását, karbantartását majd kihelyezését közterületre, továbbá a fix padok szükség szerinti javítását.

Automata öntözőberendezés karbantartása a kisebb meghibásodások javítására szolgál.

Városi és intézményi játszóterek karbantartása

A város területén található valamennyi játszótér (közterületi és intézményi) jogszabályban előírt karbantartási feladatának elvégzése. Karbantartási naplók naprakész vezetése.

Városi és intézményi játszóterek kötelező időszakos ellenőrzése

A kötelezően elvégzendő időszakos ellenőrzése és a kisebb alkatrészek cseréje a biztonságos használat érdekében.

II Közutak üzemeltetése

Kátyúzás

A téli üzemidőszak alatt keletkezett kátyúk kijávítása hideg (zsákos) aszfaltos technológiával történik, ez nem végleges burkolatjavítás. A kátyúzási program általában április első felében, az aszfaltkeverő telepek indulását követően indulhat meleg aszfaltos technológiával.

Útjavítás

A nagyobb javítási jellegű beavatkozásokat, korrekciókat (pl. süllyedéseket) a stabilizált, vagy földutak alépítményeinek kiépítését tartalmazza.

Közlekedési táblák, forgalomtechnika

A jelzőtáblák jó része cserére szorulna az elhasználtsága miatt. A forgalomtechnikai feladatok egy része előre (a költségek kb. 50%-a) nem tervezhető, mely a táblák pótlását, cseréjét esetleges forgalomtechnikai módosítást tartalmazza. Forgalomirányító jelzőlámpák karbantartási munkáinak elvégzése.

Az útburkolatok locsolásának a célja, hogy a nyári hőségben elviselhetőbbé tegyék a városi mikroklimát.

Forgalomterelő korlátok karbantartása, cseréje: A város területén található korlátok rendszeres helyreállítását és cseréjét látjuk el.

Zúzott köves és dűlő utak karbantartása

Elképzelhető, hogy a szakfeladat forráshiányos lesz, mert a zúzottköves útjaink állapotának megőrzése érdekében a felújításokat mind a tavaszi mind az őszi időszakban el kellene végezni.

III. Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása/

Önkormányzati bérlakások és intézmények fenntartása: üzemeltetés, karbantartás és felújítás együttesen.

Üzemeltetés: rendeltetésszerű használathoz folyamatosan szükséges szolgáltatások ellátása, közüzemi szolgáltatások, takarítás, szemétszállítás stb.

Karbantartás: az ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében a szükséges megelőző és felújításnak nem minősülő javítási munkák elvégzése, illetve egyes berendezések cseréje.

Felújítás: az ingatlan egészére, illetve egy vagy több fő szerkezetére kiterjedő időszakonként szükségessé váló olyan munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot – megközelítően vagy teljesen visszaállítják.

Ingatlan kezelés, az ingatlanokkal kapcsolatos nyilvántartások, bérleti szerződések kötése, a bérleti jogviszonnyal összefüggő teljes körű komplex pénzügyi, műszaki, jogi tevékenységek bonyolítása.

IV. Város és községgazdálkodás

Buszvárók karbantartása

Ebből a szakfeladatokból a rongálásból és az elhasználódásból adódó hibák kijavítását, valamint az autóbusz megállóhelyek peronjainak javítását végezzük.

Nyilvános WC karbantartása, üzemeltetése

A feladat a Jókai téren, valamint a Jókai ligetben lévő nyilvános WC üzemeltetése.

Illegális szemétkerakások megszüntetése

Közterületre illegálisan kihelyezett hulladék összegyűjtését, ártalmatlanítását tartalmazza a feladat.

Csatornarendszer átvizsgálása és eseti patkányirtás:

A város területén a patkányirtást lakossági bejelentések alapján végezzük alvállalkozó bevonásával.

Közkutak karbantartása (Szőnyi kutak)

Az Erzsébet téri Artézi kút, a Hősök terén és a Vásártéren lévő közkutak karbantartása, vízminőség vizsgálatok elvégeztetése.

Városi Köztemetők fenntartása (Komárom, Koppánymonostor), valamint Nagyherkály, és koppánymonostori régi temető kezelése:

A területeken rendszeres a fünyírás, sírhelyek gondozása, zöldhulladék- és szemétszállítás, kerítés, út és járda fenntartás, karbantartás

V. Állategészségügyi feladatok

Zöldterület-kezelés (kullancsirtás) 47,5 hektár terület kullancs elleni kezelése évente három alkalommal. A beavatkozás nagymennyiségben megjelenő kártevő vagy rovar elleni irtások, pl. hársfapoloska, darázs, játszótéren megjelenő földlakó darázs ellen vagy gyümölcsfák monília elleni permetezését tartalmazza a közterületeken.

Aknázómoly elleni permetezés 220 db vadgesztenyefa 3 alkalommal való permetezését tartalmazza a szakfeladat.

Szövőlepke elleni permetezés

Évente két alkalommal 640 db fa amerikai fehér szövőlepke elleni kezelését jelenti bacillus thuringiensis hatóanyagú rovarirtó szerrel.

Elhullott állatok elszállítása

Közterületen lévő elhullott állatok begyűjtése.

VI. Köztisztasági tevékenység

Közterület tisztántartása

A város területén lévő szemetes edények, badellák ürítése, kézi szemétszedés, központi terek tisztítása.

Jókai téri piac

A téren lévő 2,5 m³ űrtartalmú konténer heti két ürítése, valamint köztisztasági feladatok, seprés, szemétszedés.

Hétfélig köztisztasági feladatok, badellázás

Feladat a belvárosi területek takarítása, hulladékgyűjtő edények ürítése.

Takarítási területek: Kelemen L. utca, Barátság ltp., Kállai T. u. , Szent L. utca (vasút állomás, buszvégállomáshoz vezető részek), József A. u. , Bajcsy Zs. utca, Körforgalom és környéke, Jókai tér, Igmándi út mindkét oldal (körforgalom és híd közötti rész), Táncsics M. utca Mártírok útja mindkét oldala a (körforgalomtól Szent László utcáig).

Gépi tisztítás

Komárom város belvárosi, ill. fő átmenő útjainak utcaseprő géppel történő tisztítását tartalmazza a szakfeladat, melyet indokolt és időszakos jelleggel hajtunk végre. Rendszeres gépi tisztítás a Petőfi Sándor Általános Iskola bejárata előtt történik a galamb guánó eltávolítása érdekében.

Buszvárók takarítása

A városban lévő buszvárók környékének takarítása, az elszórt szemét összegyűjtése és a szemétyűjtő ürítése.

Hulladékgyűjtők és kutyaürülék gyűjtő edények vásárlása, kihelyezése

Új hulladékgyűjtő edények beszerzése, valamint a közterületeken lévő megrongált kosarak cseréje és új kutyaürülék gyűjtő edények vásárlása.

Téli forgalom

Feladatait minden évben téli forgalomtechnikai terv bemutatásával ismertetjük a Képviselő-testülettel. A munkák nem tervezhetőek, minősítésük is nehéz lenne, mivel elsősorban az időjárás függvénye ezen feladatok megoldása.

Artézi kút környezetének tisztántartására

A feladat magába foglalja a kút környezetének tisztántartását, télen csúszásmentesítést és a kút algamentesítését is.

Közmunkások munkavégzése során keletkezett hulladékok elszállítása

Közmunkaprogramban keletkezett hulladék elszállítása.

2.számú melléklet a 2015. évi Közhasznú megállapodáshoz

(módosítások a megállapodás 2. pontjához)

COFOG	Tárgy	2015-2016 Támogatási szerződés ezer Ft bruttó	2015-2016 Szakf. Ell ezer bruttó	2015-2016 Működési ktg. ezer bruttó
	Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	201 219	130 792	70 427
066010	Parkgondozás	109 144	70 943	38 200
066010	Parkfelújítás	-	-	-
066010	Városkapuk környezetének rendbetétele	2 540	1 651	889
066010	Intézmények zöldterületének kialakítása	-	-	-
066010	Parlagfűirtás	6 350	4 128	2 223
066010	Virágok vásárlása	5 080	3 302	1 778
066010	Fák vásárlása, ültetése	-	-	-
066010	Díszfák, cserjék, virágok ültetése	2 540	1 651	889
066010	Emlékhelyek gondozása	1 524	991	533
066010	Parkok öntözése	6 350	4 128	2 223
066010	E.On hálózat alatti fa metszése, gally elszállítása	3 175	2 064	1 111
066010	Fakivágás, botolás, metszés	8 890	5 779	3 112
066010	Ürszelvény (autós, kerékpáros) tisztítás	1 905	1 238	667
066010	Tuskómarás	1 270	826	445
066010	Nyárfák cseréje	1 905	1 238	667
066010	Új homokozók építése	-	-	-
066010	Homokcsere	3 175	2 064	1 111
066010	Zöldhulladék kezelése	2 540	1 651	889
066010	Zöldhulladék elhelyezésére szolgáló ideiglenes telephely üzemeltetése	6 350	4 128	2 223
066010	Lakossági zöldhulladék gyűjtése	25 400	16 510	8 890
066010	Köztéri bútorok karbantartása	4 445	2 889	1 556
066010	Köztéri padok, kerékpártárolók beszerzése és elhelyezése	-	-	-
066010	Automata öntözőberendezés karbantartása	381	248	133
066010	Budai N.Antal u. növénytelepítés	-	-	-
066010	Játszóterek karbantartása város+ intézmények	5 715	3 715	2 000
066010	Városi játszóterek kötelező időszakos ellenőrzése	2 540	1 651	889
		-	-	-
	Közutak, hidak üzemeltetése	45 720	29 718	16 002
045160	Kátyúzás	10 795	7 017	3 778
045160	Útjavítás	10 160	6 604	3 556
045160	Sérült víznyelők cseréje	-	-	-
045160	Közlekedési táblák, forgalomtechnika és hiányzók pótlása	3 175	2 064	1 111
045160	Út locsolása nyáron	2 540	1 651	889
045160	Forgalomterelő korlátok karbantartása, cseréje	1 270	826	445
045160	Zúzott köves és dűlőutak karbantartása	17 780	11 557	6 223
		-	-	-

	Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása	41 091	26 709	14 382
106010	Hibaelhárítás	10 160	6 604	3 556
106010	Bérlakások felújítása		-	-
106010	Ingatlankezelés	14 953	9 719	5 234
106010	Bérlakások számlázása	851	553	298
106010	Nem lakás céljából szolgáló helyiségek karbantartása	-	-	-
106010	Egyéb szolgáltatások	-	-	-
106010	Intézmények karbantartása	15 000	9 750	5 250
106010	Önkormányzati bérlakás értékesítésének vételár törlesztésének kezelése	127	83	44
106010	Kényszer költöztetés	-	-	-
	Egyéb feladatok (Intézményi felújítások)	-	-	-
		-	-	-
	Város és községgazdálkodás	38 900	25 285	13 615
066020	Buszvárók karbantartása	1 143	743	400
066020	Nyilvános WC karbantartása, üzemeltetése	8 636	5 613	3 023
066020	Illegális személtlerakások megszüntetése	1 270	826	445
066020	Eseti patkányirtás	5 080	3 302	1 778
066020	Csatomahálózat átvizsgálás, patkányirtás	1 905	1 238	667
066020	Szönyi kutak karbantartása	1 778	1 156	622
066020	Forgalomirányító lámpák karbantartása	1 270	826	445
013320	Köztetető fenntartás: Komárom, Koppánymonostor	16 764	10 897	5 867
013320	Nagyherkályi, Koppánymonostori régi temető kezelése	1 054	685	369
		-	-	-
	Állategészségügyi, növényvédelmi feladatok kezelése	6 236	4 054	2 182
066020	Zöldfelület kezelése (kullancsirtás)	2 540	1 651	889
066020	Aknázó moly elleni permetezés	1 524	991	533
066020	Szövőlepké elleni permetezés	1 397	908	489
066020	Elhullott állatok elszállítása	775	504	271
		-	-	-
	Köztisztasági tevékenység	107 541	69 902	37 639
066020	Közterület tisztántartása (útseprés, úttisztítás, kutyaürülék tartó ürítése)	33 020	21 463	11 557
066020	Jókai téri piac	762	495	267
066020	Hétféle köztisztasági feladatok, badellázás	7 468	4 854	2 614
066020	Gépi tisztítás	12 700	8 255	4 445
066020	Buszvárók takarítása	5 080	3 302	1 778
051030	Hulladékgyűjtők és kutya ürülék tartók vásárlása, kihelyezése	2 540	1 651	889
066020	Téli forgalom biztosítása	20 320	13 208	7 112
066020	Artézi kút környezetének tisztántartása	1 524	991	533
041233	Közmunkaprogram	15 999	10 400	5 600
041233	Közfoglalkoztatottak szállítása	5 080	3 302	1 778
066020	Közmunkások munkavégzése során keletkező hulladék elszállítása	3 048	1 981	1 067

2015-2016 évi városgazdálkodási és üzemeltetési szakfeladatok összesen:	2016. Támogatási szerződés ezer Ft	2015-2016 Szakf. Ell ezer bruttó	2015-2016 Működési ktg. ezer bruttó
	440 707	286 460	154 247

Összesítés:

Városüzemeltetési feladatok

286.460

ÁFA

0

Működési támogatás

154.247

Mindösszesen:

440.707



Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. június 18-i** ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: **Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

(A Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása)

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 175/2015. (VI.18.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete - mint a 11-09-001930. cégjegyzékszámú egyszemélyes, önkormányzati tulajdonú Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlési jogait gyakorló szerv - a 126/2015. (V.21.) számú határozatának 3. pontját visszavonja, egyúttal a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága létszámát 2015. július 01-jétől 6 főben állapítja meg és annak tagjává választja **2015. július 01. napjától 2016. május 31-éig** tartó határozott időtartamra **Horváth Gyulát** (an: Rauch Irma, lakcíme: 2900 Komárom, Vág u. 14/A.), **Nemes Andrásné** (an: Nagy Ilona, lakcíme: 2900 Komárom, Beöthy Zs. u. 32.), **Szabó Istvánt** (an: Németh Margit Lídia, lakcíme: 2900 Komárom, Laktanya köz 14.), **Hamrák Zsófiát** (an: Haris Mária, lakcíme: 2900 Komárom, Poprád u. 4.), **Babják Csabát** (an: Széll Márta, lakcíme: 2900 Komárom, Korona u. 4. 6.) és **Takács Józsefet** (an: Szabó Teréz, lakcíme: 2921 Komárom, Vegyész u. 2. 4.).

2. Komárom Város Képviselő-testülete a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratát 2015. július 01-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja (a módosítások vastag, dőlt betűvel jelezve):

a.) Az alapító okirat preambuluma első szövegrésze az alábbiak szerint módosul:

Komárom Város Önkormányzata alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény rendelkezéseinek megfelelően tekintettel a társaságnak a 11-09-018198. cégjegyzékszámú Komáromi Kulturális, Sport és Szabadidő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint beolvadó társasággal megvalósult egyesülésére a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, **2015. július 01-jei hatállyal** elfogadott szövegét az alábbiakban állapítja meg:

b.) Az alapító okirat 1.4. pontjából törlésre kerül a **2903 Komárom, Koppány vezér út**

Kivonat hiteles:

Komárom, 2015. június 18.



159. és a 2921 Komárom, Petőfi S. u. 3. szám alatti telephely, ennek megfelelően az alapító okirat 1.4. pontja az alábbiak szerint változik:

- 1.4. A társaság telephelyei:
- 2900 Komárom, Csillag ltp. 14.
 - 2900 Komárom, Árpád vezér u. 2-4.
 - 2903 Komárom, Koppány vezér út 77-79.
 - 2900 Komárom, Czuczor G. u. 62.
 - 2900 Komárom, Sport u. 54.
 - 2922 Komárom, Stadion út 1.
 - 2921 Komárom, Hága László u. 5410/243. hrsz.
 - 2903 Komárom, 2367/6. hrsz.
 - 2900 Komárom, Arany J. u. 17.
 - 2921 Komárom, Laboráns u. 5.
 - 2900 Komárom, Jedlik Á. u. 8.
 - 2921 Komárom, Kállay Ödön park 0411/3. hrsz.
 - 2900 Komárom, Árpád vezér u. 21.

c.) Az alapító okirat 8/A/2. pontja az alábbiak szerint módosul:

2./ A társaság ügyvezetője a **2015. július 01-jétől 2018. május 31-ig** terjedő határozott időszakra **Neuvirth Imre** (sz. Szőny, 1964. 01. 25., an: Hajdu Mária Magdolna) 2900 Komárom, Babits M. u. 79. szám alatti lakos.

d.) Az alapító okirat 8/B/1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A társaságnál felügyelő bizottság létrehozása kötelező. A társaság **6 tagú** Felügyelő Bizottságot hoz létre. A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása **2015. július 01-jétől 2016. május 31-ig** terjedő határozott időtartamra szól.

A társaság felügyelő bizottságának tagjai:

1. **Horváth Gyula**
(an: Rauch Irma, lakcíme: 2900 Komárom, Vág u. 14/A.)
2. **Nemes Andrásné**
(an: Nagy Ilona, lakcíme: 2900 Komárom, Beöthy Zs. u. 32.)
3. **Szabó István**
(an: Németh Margit Lídia, lakcíme: 2900 Komárom, Laktanya köz 14.)
4. **Hamrák Zsófia**
(an: Haris Mária, lakcíme: 2900 Komárom, Poprád u. 4.)
5. **Babják Csaba**
(an: Széll Márta, lakcíme: 2900 Komárom, Korona u. 4. 6.)
6. **Takács József**
(an: Szabó Teréz, lakcíme: 2921 Komárom, Vegyész u. 2. 4.)

A Felügyelő Bizottsági tag bármikor visszahívható.

e.) Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

3. A Képviselő-testület megbízza a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat módosítása tárgyában járjon el a cégbíróságnál.

<u>Határidő:</u>	2015. június 20.
<u>Felelős:</u>	dr. Molnár Attila polgármester, Neuvirth Imre ügyvezető

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester



Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 18-i ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2015. (VI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom, Városmajor u. 32/B. 4. ajtó szám alatti lakás bérlőjéül Komárom, szám alatti lakost jelöli ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:
Komárom, 2015. június 18.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. június 18-i** ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: **Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2015. (VI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom, Szent L. u. 12. 2/1. szám alatti lakás bérlőjéül Komárom, szám alatti lakost jelöli ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. június 18.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. június 18-i** ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: **Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2015. (VI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére a Komárom, **ajtó** szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjének **bérleti jogviszonyát meghosszabbítja határozott időre, egy év időtartamra 2016. május 31-ig** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet 7.§-10.§-a alapján.

Határidő: **15 nap**

Felelős: **Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.**

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. június 18.





KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300 Fax: 34/541-348

KOMÁROM
34/541-300 • WWW.KOMAROM.HU

Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. június 18-i** ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: **Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 179/2015. (VI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére
a Komárom, _____ szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás
bérlőjének **bérleti jogviszonyát meghosszabbítja határozott időre, egy év
időtartamra 2016. május 31-ig** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és
helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet
7.§-10.§-a alapján.

Határidő: **15 nap**

Felelős: **Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.**

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: _____
Komárom, 2015. június 18.





KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300 Fax: 34/541-348

KOMÁROM
34/541-300 • WWW.KOMAROM.HU

Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. június 18-i** ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: **Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2015. (VI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére a Komárom, szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjének **bérleti jogviszonyát meghosszabbítja határozott időre, egy év időtartamra 2016. május 31-ig** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet 7.§-10.§-a alapján.

Határidő: **15 nap**

Felelős: **Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.**

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:
Komárom, 2015. június 18.





KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300 Fax: 34/541-348

KOMÁROM
34/541-300 | WWW.KOMAROM.HU

Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. június 18-i** ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 181/2015. (VI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére a Komárom, _____ szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás **bérleti jogviszonyát biztosítja határozott időre, egy év időtartamra 2016. május 31-ig** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet 7.§-10.§-a alapján.

Határidő: 15 nap

Felelős: Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:
Komárom, 2015. június 18.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. június 18-i** ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 182/2015. (VI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére a Komárom, _____ szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás **bérleti jogviszonyát biztosítja határozott időre, egy év időtartamra 2016. május 31-ig** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet 7.§-10.§-a alapján.

Határidő: 15 nap

Felelős: Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. június 18.





KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.
Tel.: +36 34 541-300 Fax: 34/541-348

KOMÁROM
34/541-300 - WWW.KOMAROM.HU

Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. június 18-i** ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: **Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 183/2015. (VI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére a
Komárom, **Komárom,** szám alatti önkormányzati
tulajdonú bérlakás **bérleti jogviszonyát biztosítja határozott időre, egy év**
időtartamra 2016. május 31-ig az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és
helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet
7.§-10.§-a alapján.

Határidő: 15 nap

Felelős: Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. június 18.





KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300 Fax: 34/541-348

KOMÁROM
34/541-300 | WWW.KOMAROM.HU

Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. június 18-i** ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 184/2015. (VI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére a **Komárom,** szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjének **bérleti jogviszonyát meghosszabbítja** határozott időre, egy év időtartamra **2016. május 31-ig** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet 7.§-10. §-a alapján.

Határidő: 15 nap

Felelős: Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:
Komárom, 2015. június 18.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. június 18-i** ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: **Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2015. (VI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **részére** a Komárom, szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőinek **bérleti jogviszonyát meghosszabbítja** határozott időre, **piaci alapon** egy év időtartamra **2016. május 31-ig** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2013.(X.30.) számú önkormányzati rendelet 13. § - 17. §-a alapján.

Határidő: **15 nap**

Felelős: **Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.**

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:
Komárom, 2015. június 18.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. június 18-i** ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: **Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 186/2015. (VI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Komárom, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyát - a fennálló lakbértartozásra tekintettel - a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23.§ (2) bekezdés alapján
- „ *A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.* ”
- ***nem hosszabbítja meg.***

Felszólítja nevezettet, hogy a bérlakást a határozat átvételétől számított 30 napon belül ürítse ki, a kulcsot a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft. részére adja át. Amennyiben a lakás elhagyására önszántából nem hajlandó a végrehajtásról gondoskodni kell.

Határidő: **30 nap**

Felelős: **Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.**

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:
Komárom, 2015. június 18.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 18-i ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2015. (VI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete
**Komárom,
szám alatti bérlő bérleti jogviszonyát - a fennálló
lakbér és közüzemi díj tartozásra tekintettel - a lakások és helyiségek bérletére,
valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.
törvény 23.§ (2) bekezdés alapján**
- „ A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó
lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel
bekövetkezésekor szűnik meg.”
- **nem hosszabbítja meg.**

Felszólítja nevezettet, hogy a bérlakást a határozat átvételétől számított 30 napon belül
üritse ki, a kulcsot a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft. részére adja át.
Amennyiben a lakás elhagyására önszántából nem hajlandó a végrehajtásról
gondoskodni kell.

Határidő: 30 nap

Felelős: Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. június 18.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. június 18-i** ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: **Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2015. (VI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete és
részére a Komárom, szám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás bérlőinek **bérleti jogviszonyát meghosszabbítja** határozott időre, egy év
időtartamra **2016. május 31-ig.**

Határidő: 30 nap

Felelős: Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. június 18.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 18-i ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2015. (VI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21.§ (1) – (3) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy
bérelő a Komárom, alatti önkormányzati
tulajdonú lakásba , együttköltöző személyként befogadja.

Határidő: 2015. június 20.

Felelős: Komáromi Városgazda Nonprofit Kft.

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:
Komárom, 2015. június 18.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. július 23-i** rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: **Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogviszonyának felülvizsgálata**

A döntéshozatalban 8 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2015. (VII.23.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére engedélyezi a lakáscserét és a Komárom, Zrínyi u. 1. szám alatti bérlakás helyett a Komárom, _____ alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás **bérleti jogviszonyát határozott időre, egy év időtartamra 2016. július 31-ig biztosítja** számára az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2013.(X.30.) számú önkormányzati rendelet 8. § - 11. §-a alapján.

Határidő: 15 nap

Felelős: Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:
Komárom, 2015. július 23.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. július 23-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

A döntéshozatalban 8 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2015. (VII.23.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1374/9/A/1 hrsz-ú, természetben Komárom Lengyár telep 3. 1. ajtó szám alatti 37 m² nagyságú lakást 2.000.000.-Ft induló licit áron értékesíteni kívánja és értékesítésre meghirdeti.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1373/10/A/4 hrsz-ú, természetben Komárom Lengyár telep 5. fszt./1. szám alatti 36 m² nagyságú lakást 1.900.000.-Ft induló licit áron értékesíteni kívánja és értékesítésre meghirdeti.
3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1373/6/A/10 hrsz-ú, természetben Komárom Lengyár telep 10. I/2. szám alatti 42 m² nagyságú lakást 2.200.000.-Ft induló licit áron értékesíteni kívánja és értékesítésre meghirdeti.
4. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5410/229/A/13 hrsz-ú, természetben Komárom Mátrai Gy u. 1/B. fszt./1. szám alatti 57 m² nagyságú lakást 4.100.000.-Ft induló licit áron értékesíteni kívánja és értékesítésre meghirdeti.
5. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 530/1/A/21 hrsz-ú, természetben Komárom Térffy Gyula utca 31. 6. ajtó szám alatti 38 m² nagyságú lakást 1.900.000.-Ft induló licit áron értékesíteni kívánja és értékesítésre meghirdeti.
6. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1551 hrsz-ú, természetben Komárom Szent László utca 21. szám alatti 770 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant 15.400.000.-Ft induló licit áron értékesíteni kívánja és értékesítésre meghirdeti.
7. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy az 1551 hrsz-ú, természetben Komárom Szent László utca 21. szám alatti 770 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű önkormányzati

Kivonat hiteles:

Komárom, 2015. július 23.



ingatlan sikeres eladása esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a MNV Zrt. KEM Területi Irodáját elővásárlási jogáról értesítse.

Határidő: 2015. augusztus 31.
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:
Komárom, 2015. július 23.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. július 23-i** rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatala

A döntéshozatalban 8 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2015. (VII.23.) határozata:

Komárom Város Képviselő-testülete a többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére, a felügyelő bizottságok javaslatai alapján a 2015. évre vonatkozóan még utoljára ír ki prémiumfeltételeket, de ilyen feltételeket a 2016. évtől kezdve nem kíván meghatározni, mert az ügyvezetői munkabérekén keresztül kívánja honorálni az ügyvezetők munkáját.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:
Komárom, 2015. július 23.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. július 23-i** rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatala

A döntéshozatalban 8 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2015. (VII.23.) határozata:

1. Komárom Város Képviselő-testülete, mint az egyszemélyes, önkormányzati tulajdonú Komáromi Városi Televízió Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlési jogait gyakorló szerv a 2014. évi teljesítménye után Molnár Zoltán ügyvezető úr részére az éves alapbér 50%-ának megfelelő prémium kifizetését határozza meg.
2. A Komáromi Városi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlési jogát gyakorló Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Városi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága javaslata alapján a gazdasági társaság ügyvezetőjének a 2015. évre vonatkozóan az alábbi prémium feltételeket határozza meg:
 - 2015. évi üzleti terv teljesítése: 30%
 - Komáromban és körzetében reklámkampány lefolytatása az Önkormányzaton kívüli szervezetek által, Európai Unió támogatásból megvalósuló projektek tájékoztatási és nyilvánosság biztosítására irányuló feladataival kapcsolatos szolgáltatások lebonyolítására, ezzel a marketing tevékenység bővítése: 20%.

Határidő: 2015. július 31.
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester
Molnár Zoltán ügyvezető

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:
Komárom, 2015. július 23.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. július 23-i** rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: **Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

A döntéshozatalban 8 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 197/2015. (VII.23.) határozata:

1. A Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. taggyűlési jogát gyakorló Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a 2014. évi teljesítménye után Neuvirth Imre ügyvezető úr részére az éves alaphér 50%-ának megfelelő prémium kifizetését határozza meg.
2. A Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. taggyűlési jogát gyakorló Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a 2015. évre vonatkozóan az alábbi prémium feltételeket határozza meg:
 - Minőségi munkavégzés. A gazdasági társaság a rábízott feladatokat magas szakmai színvonalon teljesíti.: 25%
 - Hatékonyság. A magas szakmai szinten elvégzett munkát, a lehető legkisebb költségek felhasználásával teljesíti a gazdasági társaság.: 25%
 - A költségvetésben, és a támogatási szerződésben lévő előirányzatokhoz képest minél nagyobb megtakarítást eszközöl.: 30%
 - A cég általános pozitív megítélése: 20%

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester
Neuvirth Imre ügyvezető

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. július 23.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. július 23-i** rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: **Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

A döntéshozatalban 8 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 198/2015. (VII.23.) határozata:

1. Komárom Város Képviselő-testülete, mint az egyszemélyes, önkormányzati tulajdonú Komáromi Kulturális, Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. taggyűlési jogait gyakorló szerv a 2014. évi teljesítménye után Vizeli Csaba ügyvezető úr részére az éves alaphér 50%-ának megfelelő prémium kifizetését határozza meg.
2. A Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. taggyűlési jogát gyakorló Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft-t, mint a Komáromi Kulturális, Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. jogutódját, hogy fizesse meg a 2014. évi teljesítménye után Vizeli Csaba ügyvezető úr részére az éves alaphér 50%-ának megfelelő prémium összegét.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester
Vizeli Csaba ügyvezető
Neuvirth Imre ügyvezető

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. július 23.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. július 23-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatala

A döntéshozatalban 8 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2015. (VII.23.) határozata:

1. Komárom Város Képviselő-testülete megbízza a KOMTHERMÁL Kft. tagi képviselőjét, Dr. Molnár Attila polgármester urat, hogy szavazatával támogassa a KOMTHERMÁL Kft. ügyvezetőjének, Kovács Károlynak a 2014. évi teljesítménye után az éves alapbér 50%-ának megfelelő prémium kifizetését.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Komthermál Kft. tagi képviselőjét, dr. Molnár Attila polgármester urat, hogy a Komthermál Kft. következő taggyűlésén a Felügyelő Bizottság 4/2015. (IV.24.) számú határozata alapján tegyen javaslatot a gazdasági társaság ügyvezetőjének a 2015. évi prémiumfeladataira az alábbiak szerint:
Az ügyvezetőt az éves személyi alapbére 50%-a illesse meg, ha a társaság a 2015. évi mérleg szerinti eredménye pozitív lesz. A 2015. évi beszámolóban az ügyvezető 2015. évi prémiumát is tartalmaznia kell, úgy kell megvalósulnia a pozitív mérleg szerinti eredménynek.
3. Komárom Város Képviselő-testülete – mint a 11-09-001930. cégjegyzékszámú egyszemélyes, önkormányzati tulajdonú Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. taggyűlési jogait gyakorló szerv – megbízza Neuvirth Imrét a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Komthermál Kft. taggyűlésén szavazatával támogassa Kovács Károly ügyvezető részére a 2014. évi teljesítménye után az éves alapbér 50%-ának megfelelő prémium kifizetését, illetve, hogy a taggyűlés a Komthermál Kft. ügyvezetőjének 2015. évre vonatkozóan a Felügyelő Bizottság javaslata szerint tűzze ki a prémiumfeladatokat.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester
Kovács Károly ügyvezető
Neuvirth Imre ügyvezető

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: *ROC*
Komárom, 2015. július 23.





KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300 Fax: 34/541-348

KOMÁROM

34/541-300 | WWW.KOMAROM.HU

Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. július 23-i** rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: A 7135/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szerződés jóváhagyása

A döntéshozatalban 8 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2015. (VII.23.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Alumetal Group Hungary Kft-vel megkötendő, a komáromi 7135/7 hrsz-ú, 10 hektár terület nagyságú ipari parki ingatlan eladására vonatkozó végleges adásvételi szerződést, illetve az ehhez kapcsolódó dokumentumokat. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szerződés és az ehhez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. július 23.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. augusztus 19-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működésének racionalizálása

A döntéshozatalban 8 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 208/2015. (VIII.19.) határozata:

Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testülete - mint a 11-09-002748. cégjegyzékszámú egyszemélyes, önkormányzati tulajdonú „KOMÁROM-ÁCS” Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid cégnév: VIZÁK Kft.) taggyűlési jogait gyakorló szerv – úgy határoz, hogy:


- a) Egyetért a VIZÁK Kft.-nek a 11-09-002700. cégjegyzékszámú Komáromi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (rövid cégnév: Komáromi Távhő Kft.), mint átvevő társasággal történő egyesülésével.
- b) A VIZÁK Kft. átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezetének fordulónapja 2015. július 31.
- c) A VIZÁK Kft. átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezete ellenőrzésével megbízza a MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Kft-t dr. Sugárné Kéri Anna szül.név: Kéri Anna könyvvizsgálót (an: Brenner Anna, cím: 1125 Budapest, Diós árok 56., könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 000691).
- d) Megbízza a VIZÁK Kft. ügyvezetőjét Kovács Károly ügyvezető urat az átalakuláshoz szükséges dokumentumok elkészíttetésével.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester
Kovács Károly ügyvezető

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. augusztus 19.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. augusztus 19-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működésének racionalizálása

A döntéshozatalban 8 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 209/2015. (VIII.19.) határozata:

Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint a 11-09-002700. cégjegyzékszámú egyszemélyes, önkormányzati tulajdonú Komáromi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid cégnév: Komáromi Távhő Kft.) taggyűlési jogait gyakorló szerv – úgy határoz, hogy:


- a) Egyetért a Komáromi Távhő Kft. a 11-09-002748. cégjegyzékszámú „KOMÁROM-ÁCS” Vízmű Korlátolt Felelősségű Társasággal (rövid cégnév: VIZÁK Kft.), mint beolvadó társasággal történő egyesülésével.
- b) A Komáromi Távhő Kft. átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezetének fordulónapja 2015. július 31.
- c) A Komáromi Távhő Kft. átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezete ellenőrzésével megbízza a MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Kft-t dr. Sugárné Kéri Anna szül.név: Kéri Anna könyvvizsgálót (an: Brenner Anna, cím: 1125 Budapest, Diós árok 56., könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 000691).
- d) Megbízza a Komáromi Távhő Kft. ügyvezetőjét Kovács Károly ügyvezető urat az átalakuláshoz szükséges dokumentumok elkészíttetésével.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester
Kovács Károly ügyvezető

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. augusztus 19.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. augusztus 19-i** rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: **Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működésének racionalizálása**

A döntéshozatalban 8 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 210/2015. (VIII.19.) határozata:

1. Komárom Város Képviselő-testülete - mint a 11-09-002700. cégjegyzékszámú egyszemélyes, önkormányzati tulajdonú Komárom Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlési jogait gyakorló szerv – a Komáromi Távhő Kft. könyvvizsgálójának a **2015. augusztus 19. napjától 2018. május 31. napjáig** terjedő időtartamra a **Moore Stephens Wagner Könyvvizsgáló Iroda Kft-t** (2900 Komárom, Erdélyi u. 4. Könyvvizsgálói bejegyzési szám: 000581, Cg.: 11-09-002699, Kijelölt könyvvizsgáló: Martonné Őszi Rózsa, an: Huzsvári Rózsa, lakcíme: 2900 Komárom, Török I. u. 95/a., könyvvizsgálói bejegyzési szám: 006365.) választja meg. A könyvvizsgáló megbízási díja: 840.000.-Ft + ÁFA/év.
2. Komárom Város Képviselő-testülete a Komáromi Távhő Kft. alapító okiratát a mai nappal az alábbiak szerint módosítja (a módosítások vastag, dőlt betűvel jelezve):
 - a.) Az alapító okirat I/5.) pontja az alábbiak szerint változik:

5.) A társaság alapítójának cégneve és székhelye:

Komárom Város Önkormányzata

2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Képviselő: Dr. Molnár Attila polgármester

Adószám: **15729624-2-11**


Törzskönyvi nyilvántartási szám: 729622

- b.) Az alapító okirat I/6.) pontjában az egyéb tevékenységi körök előtt feltüntetésre kerülnek a TEÁOR'08 számok.
 - c.) Az alapító okirat I/7. pontja az alábbiak szerint módosul:

209.140.000.- Ft, azaz Kettőszázkilencmillió-száznegyvenezer forint, amely 100.500.000.-Ft **pénzbeli vagyoni hozzájárulásból** és 108.640.000.-Ft értékű **nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból** áll.

A **nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás** részletes megjelölését az apportlista tartalmazza.

A teljes törzsbetét felett a rendelkezési jog az alapítót illeti meg.

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. augusztus 19.



- d.) Az alapító okirat II/11. pontjának első szövegrésze az alábbiak szerint változik:

A könyvvizsgáló megbízatása 2015. augusztus 19. napjától 2018. május 31. napjáig terjedő határozott időszakra szól.

A könyvvizsgáló:

Moore Stephens Wagner Könyvvizsgáló Iroda Kft.

Címe: 2900 Komárom, Erdélyi u. 4.

Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 000581.

Cégjegyzék szám: 11-09-002699.

Kijelölt könyvvizsgáló:

Név: Martonné Őszi Rózsa (an: Huzsvári Rózsa)

Lakcím: 2900 Komárom, Török I. u. 95/a.

Kamarai száma: 006365.


- e.) Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
3. A Képviselő-testület megbízza a Komáromi Távhő Kft. ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat módosítása tárgyában járjon el a cégbíróságnál.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester
Kovács Károly ügyvezető

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. augusztus 19.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. szeptember 11-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatala

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 217/2015. (IX.11.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete - mint a 11-09-002748. cégjegyzékszámú egyszemélyes, önkormányzati tulajdonú „KOMÁROM-ÁCS” Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlési jogait gyakorló szerv – úgy határoz, hogy:

a.) a Vizák Kft-nek a Komáromi Távhő Kft-be, mint jogutód szervezetbe történő beolvadásáról szóló egyesülési tervet, s ezen belül a 2015. július 31-i fordulónappal elkészített átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetet, valamint az egyesülési szerződést elfogadja.

b.) a társaság beolvadás útján egyesüljön a 11-09-002700. cégjegyzékszámú Komáromi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (rövid cégnév: Komáromi Távhő Kft.) és elfogadja a Komáromi Távhő Kft. egyesülésre tekintettel módosított alapító okiratát.

c.) az egyesülés időpontját 2015. december 31. napjában határozza meg.


d.) megbízza Kovács Károly urat a Vizák Kft. ügyvezetőjét, aki a Komáromi Távhő Kft. ügyvezetője is, hogy az egyesülésről szóló hirdetményt a Céglőnyben tegye közzé.

Határidő: 2015.szeptember 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester,
Kovács Károly ügyvezető

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. szeptember 11.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. szeptember 11-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatala

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 218/2015. (IX.11.) határozata:


1. Komárom Város Képviselő-testülete - mint a 11-09-002700. cégjegyzékszámú egyszemélyes, önkormányzati tulajdonú Komáromi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid cégnév: Komáromi Távhő Kft.) taggyűlési jogait gyakorló szerv – úgy határoz, hogy:
 - a.) a Vizák Kft-nek a Komáromi Távhő Kft-be, mint jogutód szervezetbe történő beolvadásáról szóló egyesülési tervet, s ezen belül a 2015. július 31-i fordulónappal elkészített átalakulási vagyommérleg- és vagyonelejtár-tervezetet, valamint az egyesülési szerződést elfogadja.
 - b.) a Komáromi Távhő Kft., mint átvevő társaság egyesüljön a beolvadó 11-09-002748. cégjegyzékszámú „KOMÁROM-ÁCS” Vízmű Korlátolt Felelősségű Társasággal és elfogadja a Komáromi Távhő Kft. egyesülésre tekintettel módosított alapító okiratát.
 - c.) az egyesülés időpontját 2015. december 31. napjában határozza meg.
 - d.) megbízza Kovács Károly urat a Komáromi Távhő Kft. ügyvezetőjét, hogy az egyesülésről szóló hirdetményt a Céglőnyben tegye közzé.
2. Komárom Város Önkormányzata a Vizák Kft. folyamatban lévő munkaügyi pereiben az esetleges pervesztés esetén felmerülő fizetési kötelezettségeért helytáll a Komáromi Távhő Kft., mint a Vizák Kft. jogutódja helyett.

Határidő: 2015.szeptember 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester,
Kovács Károly ügyvezető

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármeste

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. szeptember 11.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. szeptember 11-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatala

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 219/2015. (IX.11.) határozata:


1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a kizárólagos önkormányzati tulajdonú Komáromi Távhő Kft. taggyűlési jogát gyakorló szerv hozzájárul a Komáromi Távhő Kft. által az OTP Bank Nyrt.-nél igényelt 30 M Ft összegű folyószámlahitel-keret szerződés meghosszabbításához, melynek tervezett lejáratát 2015. december 31.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete készfizető kezességet vállal a Komáromi Távhő Kft. által OTP Bank Nyrt.-nél igényelt 30 M Ft összegű folyószámlahitel tőke és járulékainak visszafizetésére, a hitel futamidejének 2015. december 31-i lejáratáig.
3. Komárom Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a készfizető kezesség futamidejének évében a költségvetés összeállításakor a hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja minden más fejlesztési kiadást megelőzően.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Molnár Attila polgármestert a készfizető kezességi szerződés és a kezességvállaláshoz kapcsolódó felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízás aláírására.
5. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és a jelen kezességvállalásból adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve az önkormányzat nem esik Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Ströcker Renáta jegyző

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. szeptember 11.





KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300 Fax: 34/541-348

KOMÁROM
34/541-300 | WWW.KOMAROM.HU

Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. szeptember 11-i** rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: **Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogviszonyának felülvizsgálata**

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 220/2015. (IX.11.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére a Komárom szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérletjének **bérleti jogviszonyát meghosszabbítja határozott időre, egy év időtartamra 2016. szeptember 30-ig** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet 8-11.§-a alapján.

Határidő: **15 nap**

Felelős: **Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.**

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:
Komárom, 2015. szeptember 11.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. szeptember 11-i** rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: **Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogviszonyának felülvizsgálata**

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 221/2015. (IX.11.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére a **Komárom,** **szám** alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjének **bérleti jogviszonyát meghosszabbítja** határozott időre, **2015. november 30-ig** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2013.(X.30.) számú önkormányzati rendelet 8. § - 11. §-a alapján.

Felszólítja továbbá a bérlőt, hogy a fennálló lakbér és közüzemi díjhátralék összegét – az aktuális havi lakbér és közüzemi díjak megfizetése mellett – **2015. november 30-ig egyenlítse ki.**

Határidő: **15 nap**

Felelős: **Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.**

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:
Komárom, 2015. szeptember 11.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. szeptember 11-i** rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: **Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogviszonyának felülvizsgálata**

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 222/2015. (IX.11.) határozata:


Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete és
részére a **Komárom,** szám alatti önkormányzati
tulajdonú bérlakás bérleti **jogviszonyát meghosszabbítja piaci alapú lakbér
megfizetésével, határozott időre, 2016. szeptember 30-ig** az Önkormányzat
tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
15/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján.

Határidő: **15 nap**

Felelős: **Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft.**

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2015. szeptember 11.





Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. szeptember 11-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 223/2015. (IX.11.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Komárom Város Önkormányzata tulajdonában lévő Komárom város közigazgatási területére érvényes, víziközművekre vonatkozó 2016-2030. évekre szóló gördülő fejlesztési tervet.

Határidő: 2015. szeptember 14.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:
Komárom, 2015. szeptember 11.



Építmény	Homlokatszigetelés/Komáromi szennyvíztisztító telep 0403/37 hrsz.	Az épület fűtési költsége magas a jelentős hővesztőség miatt.	10 cm-es hőszigetelés			3 500 000	3 500 000	0	
Gép, berendezés	Iszapvíztelenítő szalagszűrő prés felújítása/Komáromi szennyvíztisztító telep 0403/37 hrsz.	Üzemóra szerint a felújítása esedékes: szalag, terejőlemezék, csapágycsák, szalagfeszítők, pneumatikák.	Elhasználódott alkatrészek cseréje	1	2 500 000	2 500 000	2 500 000	0	
Irányítástechnika, energiaellátás									
Egyedi szennyvízkezelő létesítmény									
Építmény									
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaellátás									
Felújítás									
Pótlás							66 630 000		
Tartalék							15 100 000		
							4 415 000		
Összesen							86 145 000		

Gördülő Fejlesztési Terv I. ütem (2016)

települési szennyvíz

Vízközmű-rendszer neve:
Település neve:
Ágazat:

rendszer
komárom
Szennyvíz
Bérüzem.

Pótlás

Vízközmű objektum-csoport	Munka megnevezése/Helyszín	Műszaki indoklás	Műszaki paraméter	Mennyiség	Egységár	Költség Ft	Kivitelezés módja		Megjegyzés/kategória
<i>Szennyvízcsatorna (gravitációs)</i>							idegen	saját	
Építmény									
Gép, berendezés	Szivattyúcsere/Komárom-Szőny-koppánymonostori átemelők	A szivattyúk előregedtek, javítási költségük magas	A kiváltandó szivattyúval azonos kapacitású szivattyúk beépítése	5	1 250 000	6 250 000	6 250 000	0	
	Házi átemelő szivattyúk beszerzése/Komárom, Koppánymonostor, Szőny	Meghibásodás esetén a lakóház szennyvize nem jut a főgyűjtőbe, a kis házi átemelők javítása nem gazdaságos.	Zenit GRS100	10	160 000	1 600 000	1 600 000	0	
	Házi átemelő szivattyúk beszerzése/Komárom, Koppánymonostor, Szőny	Meghibásodás esetén a lakóház szennyvize nem jut a főgyűjtőbe, a kis házi átemelők javítása nem gazdaságos.	Elpumps BT487K	45	30 000	1 350 000	1 350 000	0	
Irányítástechnika, energiaellátás									
<i>Szennyvízvezeték (kényszeráramoltatású)</i>									
Építmény									
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaellátás									
Szennyvíztisztítás									
<i>Szennyvíztisztító telep</i>									
Építmény									
Gép, berendezés	Légellátó fűvó cseréje/Komáromi szennyvíztisztító telep 0403/37	A berendezés a rendszeres felújítások, karbantartások ellenére nem biztosítják a megfelelő hatásfokú légellátást	A tervezési paramétereknek megfelelő kapacitású gép beszerzése	1	4 000 000	4 000 000	4 000 000	0	
Gép, berendezés	Szivattyúcsere	A szivattyúk előregedtek, javítási költségük magas	A kiváltandó szivattyúval azonos kapacitású szivattyúk beépítése	2	950 000	1 900 000	1 900 000	0	

Irányítástechnika, energiaellátás										
Egyedi szennyvízkezelő létesítmény										
Építmény										
Gép, berendezés										
Irányítástechnika, energiaellátás										
Összesen								15 100 000		

Gép, berendezés	Iszapvíztelenítő szalagszűrő prés felújítása/Komáromi szennyvíztisztító telep	Üzemóra szerint a felújítása esedékes: szalag, terelőlemezek, csapágyak, szalagfeszítők, pneumatikák.	alkalom	4	2 500 000	10 000 000	10 000 000	0	
Gép, berendezés	Homokzagvíztelenítő felújítása/Komáromi szennyvíztisztító telep	Üzemóra szerint a felújítása esedékes: hajtómű, kopólemezek, csiga	alkalom	2	1 350 000	2 700 000	2 700 000	0	
Gép, berendezés	Alternatív fűtés kialakítás/Komáromi szennyvíztisztító telep	A szennyvíz hőjének hasznosítása hőszivattyú segítségével a tartályos PB gáz kiváltására	db	1	15 000 000	15 000 000	15 000 000	0	
Irányítástechnika, energiaellátás									
Egyedi szennyvízkezelő létesítmény									
Építmény									
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaellátás									
Felújítás						230 851 000			
Pótlás						96 500 000			
Tartalék						17 229 000			
Összesen						344 580 000			

Gördülő Fejlesztési Terv II. ütem (2017-2020)

telepítési szennyvíz

Vízközmű-rendszer neve

rendszer

Település neve:

Komárom

Ágazat:

Szennyvíz

Bérüzem.

Pótlás

Vízközmű objektum-csoport	Munka megnevezése/Helysz	Műszaki indoklás	Műszaki paraméter	Mennyiség	Egységár	Költség Ft	Kivitelezés módja		Megjegyzés/kategória
Szennyvízsztornó (gravitációs)						0	idegen	saját	
Építmény						0			
Gép, berendezés	Kézi rács kiváltása 1 cm pálcaközü gépi rácsra/Komárom 1.sz.szennyvízáttemelő telep	A jelenlegi kézi rács 5 cm pálcaközü, a szivattyúk rendszeresen eldugulnak ezzel üzemzavart okozva a város szennyvízelvezetésében	MEVA típusú gépírács	1	84 000 000	84 000 000	84 000 000	0	
Irányítástechnika, energiaellátás						0			
Szennyvízvezeték (kényszeráramoltatású)						0			
Építmény						0			
Gép, berendezés	Házi átemelő szivattyúk beszerzése/Komárom-Szőny-Koppánymonostor	Meghibásodás esetén a lakóház szennyvíze nem jut a főgyűjtőbe, a kis házi átemelők javítása nem gazdaságos.	Elpumps Bt4877 K	150	30 000	4 500 000	4 500 000	0	
	Házi átemelő szivattyúk beszerzése/Komárom-Szőny-Koppánymonostor	Meghibásodás esetén a lakóház szennyvíze nem jut a főgyűjtőbe, a kis házi átemelők javítása nem gazdaságos.	Zenit GRS100	50	160 000	8 000 000	8 000 000	0	
Irányítástechnika, energiaellátás						0			
Szennyvíztisztítás						0			
Szennyvíztisztító telep						0			
Építmény						0			
Gép, berendezés						0			
Irányítástechnika, energiaellátás						0			

Egyedi szennyvízkezelő létesítmény							0			
Építmény							0			
Gép, berendezés							0			
Irányítástechnika, energiaellátás							0			
Összesen							96 500 000			

Gördülő Fejlesztési Terv III. ütem (2021-2030)

települési szennyvíz

Vízközmű-rendszer neve:

Település neve:

rendszer

Komárom

Bérüzem.

Fejlesztés

Ágazat:

Szennyvíz

Vízközmű objektum-csoport	Munka megnevezése/Helyszín	Műszaki indoklás	Műszaki paraméter	Mennyiség	Egységár	Költség Ft	Kivitelezés módja		Megjegyzés/kategória
<i>Szennyvízcsatorna (gravitációs)</i>							idegen	saját	
Építmény	1200/1800 tojás szelvény bélelése, aknak felújítása, fedlapcserékkel/Komárom Sport utcai főgyűjtő	Az üzemeltetés során jelentős idegenvíz infiltráció tapasztalható	fm	1 000	600 000	600 000 000	600 000 000	0	
Gép, berendezés						0			
Irányítástechnika, energiaszellátás						0			
<i>Szennyvízvezeték (kényszeráramoltatású)</i>						0			
Építmény						0			
Gép, berendezés						0			
Irányítástechnika, energiaszellátás						0			
Szennyvíztisztítás						0			
<i>Szennyvíztisztító telep</i>						0			
Építmény						0			
Gép, berendezés	Technológiai gépek cseréje/Komáromi szennyvíztisztító telep	A megfelelő hatásfokú szennyvíztisztításhoz a technológiai gépek cseréje szükséges				75 000 000	75 000 000		
Irányítástechnika, energiaszellátás	Irányítástechnikai rekonstrukció/Komáromi szennyvíztisztító telep					29 500 000	29 500 000		
<i>Egyedi szennyvízkezelő létesítmény</i>						0			
Építmény						0			
Gép, berendezés						0			
Irányítástechnika, energiaszellátás						0			
Fejlesztés						704 500 000			
Pótlás						115 000 000			
Tartalék						43 072 500			
Összesen						862 572 500			

Gördülő Fejlesztési Terv III. ütem (2021-2030)

települési szennyvíz

Vízközmű-rendszer neve:

Település neve:

Ágazat:

rendszer

Komárom

Szennyvíz

Bérüzem.

Pótlás

Vízközmű objektum-csoport	Munka megnevezése/Helyszín	Műszaki indoklás	Műszaki paraméter	Mennyiség	Egységár	Költség Ft	Kivitelezés módja		Megjegyzés/ka tegória
							idegen	saját	
Szennyvízsztatorna (gravitációs)					0				
Építmény					0				
Gép, berendezés	Zápor és árvízi dízelüzemű aggregátor cseréje/Komárom 1. sz. szennyvízáttelelő	Az 1950-ben gyártott gép többszöri felújításon esett át, üzemeltetése magas költséggel jár	300 kW teljesítmény	1	115 000 000	115 000 000			
Irányítástechnika, energiaellátás					0				
Szennyvízvezeték (kényszerdrainálatású)					0				
Építmény					0				
Gép, berendezés					0				
Irányítástechnika, energiaellátás					0				
Szennyvíztisztítás					0				
Szennyvíztisztító telep					0				
Építmény					0				
Gép, berendezés					0				
Irányítástechnika, energiaellátás					0				
Egyedi szennyvízkezelő létesítmény					0				
Építmény					0				
Gép, berendezés					0				
Irányítástechnika, energiaellátás					0				
Összesen					115 000 000				

Gördülő Fejlesztési Terv I. ütem (2016)
 Víziközmű-rendszer neve: települési vízellátó rendszer
 Település neve: Komárom-Ács Bérüzem.

Felújítás

Ágazat: Ivóvíz

Víziközmű objektum-csoport	Munka megnevezése/Helyszín	Műszaki indoklás	Műszaki paraméter	Mennyiség	Egységár	Költség Ft	Kivitelezés módja		Megjegyzés/kategória
							idegen	saját	
Vízmi/telep									
Építmény									
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaszellátás									
Vízkezelő létesítmények									
Építmény									
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaszellátás									
Vízelosztás									
Távévezeték									
Építmény	NA 400 AC vezeték beépítése, Koppány vezér útja	Távévezeték cseréje, Komárom település vízellátási biztonságának növelése	fm	325	66 666	21 666 450	21 666 450	0	
Gép, berendezés	400-as tolózár csere, Ács távévezeték	Az elzárószerelvények és a hozzájuk kapcsolódó idomok szükségsszerű cseréje a regionális ivóvízvezetékén, korrozív hatások miatt szükséges a csere	db	1	1 283 550	1 283 550	0	1 283 550	
Ivóvízhálózat									
Építmény	NA 100 AC vezeték csere NO DIG eljárással Komárom (3db utca hivatali aszfaltozással összhangban)	A város fejlesztésével párhuzamosan szükséges az ivóvízvezeték hálózat felújítása	fm	900	18 000	16 200 000	16 200 000	0	
Építmény	Csomópontok felújítása, Komárom	Az elzárószerelvények és a hozzájuk kapcsolódó idomok szükségsszerű cseréje az idő múlásával és a korrozív hatások növekedésével	db	5	320 000	1 600 000	0	1 600 000	
Építmény	Csomópontok felújítása, Ács	Az elzárószerelvények és a hozzájuk kapcsolódó idomok szükségsszerű cseréje az idő múlásával és a korrozív hatások növekedésével	db	4	320 000	1 280 000	0	1 280 000	

Gép, berendezés	Tűzcsapfelújítások és cserék Komárom	Az idő múlásával és a korróziós folyamatok hatására szükségesszerűvé válik a tűzcsapok cseréje	db	4	300 000	1 200 000	0	1 200 000	
Gép, berendezés	Tűzcsapfelújítások Ács	Az idő múlásával és a korróziós folyamatok hatására szükségesszerűvé válik a tűzcsapok cseréje	db	3	350 000	1 050 000	0	1 050 000	
Irányítástechnika, energiaszellátás	Fix pontos távleolvasó rendszer kiépítése, Komárom, Viztorony	A városban telepített távadós vízmérők fix pontos kiolvasására irányuló fejlesztés	db	1	7 000 000	7 000 000	7 000 000	0	
Víztorlók						0			
Építmény	AKK 700 tip. Viztorony	Az időjárás viszonyosságai révén a viztorony külső burkolata néhány helyen megromlott és a lokális kezelések már nem elegendők	m2	300	5 000	1 500 000	1 500 000	0	
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaszellátás									
Myomátfokozók									
Építmény									
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaszellátás									
Felújítás						52 780 000			
Pótlás						500 000			
Tartalék						2 088 000			
Összesen						55 368 000			

Gördülő Fejlesztési Terv I. ütem (2016)

Vízközmű-rendszer neve: települési vízellátó rendszer
 Település neve: Komárom-Ács
 Ágazat: Ivóvíz
 Bérüzem.
 Pótlás

Vízközmű objektum-csoport	Munka megnevezése/Helyszín	Műszaki indoklás	Műszaki paraméter	Mennyiség	Egységár	Költség Ft	Kivitelezés módja		Megjegyzés/kategória
Vízműtelep és vízkészítő létesítmények							idegen	saját	
Vízműtelep									
Építmény									
Gép, berendezés	Grundfos SP 60-5 búvárszivattyú beszerzése, Komárom Koppánymonostor Szent Pál sziget	A víztermelő kutakban a magas üzemióra szám miatt szükséges a szivattyúk cseréje	db	1	500 000	500 000	500 000		
Irányítástechnika, energiaellátás									
Vízkészítő létesítmények									
Építmény									
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaellátás									
Vízelosztás									
Ivóvízhálózat									
Építmény									
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaellátás									
Víztrólok									
Építmény									
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaellátás									
Nyomásfokozók									
Építmény									
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaellátás									
Összesen						500 000			

Gördülő Fejlesztési Terv II. ütem (2017-2020)

Víziközmű-rendszer neve: települési vízellátó

Település neve: Komárom-Acs Bérüzem

Ágazat: Ivóvíz

Fejlesztés

Víziközmű objektum-csoport	Munka megnevezése/Helyszín	Műszaki indoklás	Műszaki paraméter	Mennyiség	Egységár	Költség Ft	Kivitelezés módja		Megjegyzés/kategória
							idegen	saját	
Vízműtelep						0			
Építmény						0			
Gép, berendezés						0			
Irányítástechnika, energiaellátás						0			
Vízkezelő létesítmények						0			
Építmény						0			
Gép, berendezés						0			
Irányítástechnika, energiaellátás						0			
Vízelosztás						0			
Ivóvízhálózat	NA 400 AC vezeték beépítése Ács Csendes u.	A regionális vízellátó rendszer cseréje, Ács település vízellátási biztonságának növelése	fm	480	100 000	48 000 000	48 000 000	0	
Ivóvízhálózat	NA 300 AC vezeték beépítése Komárom Gyár u.	A regionális vízellátó rendszer cseréje, Komárom város vízellátási biztonságának növelése	fm	900	90 000	81 000 000	81 000 000		
Ivóvízhálózat	NA300 vezeték beépítése Ács Gyár u.	A város frekvenciáit helyben lévő utcában található nagy átmérőjű vezeték felújítása	fm	200	90 000	18 000 000	18 000 000		
Ivóvízhálózat	DN 100 vezetékcseréje Ács, Munkás u. Táncsics u. Arany J.u.	A város fejlesztésével párhuzamosan szükséges az ivóvízvezeték hálózat	fm	1 000	20 000	20 000 000	20 000 000		
	Komárom területén hálózatfelújítások hibaelhárítás következtében.	A város fejlesztésével párhuzamosan szükséges az ivóvízvezeték hálózat	fm			12 402 000	12 402 000		
Ivóvízhálózat	Csomópontok felújítása Komárom	Az elzárószerveken és a hozzájuk kapcsolódó idomok szükségesszerű cseréje az idő múlásával és a korrodáció	db	15	320 000	4 800 000			

Gép, berendezés	Tűzcsapfelújítások és cserék Komárom	Az idő múlásával és a korróziós folyamatok hatására szükségesszerűvé válik a tűzcsapok cseréje	db	15	300 000	4 500 000			
Gép, berendezés	Tűzcsapfelújítások és cserék Ács	Az idő múlásával és a korróziós folyamatok hatására szükségesszerűvé válik a tűzcsapok cseréje	db	6	350 000	2 100 000			
Irányítástechnika, energiaellátás	Folyamatirányítási rendszer felújítása	Elavulásból adódóan				4 000 000			
Vízátalakók									
Építmény	Vízter felületkezelés, mázolás AKK 700 tít. Vizitorony Ács	A vizitorony belső felületének korróziós jeleinek kezelésére irányuló felületkezelés	m2	500	15 000	7 500 000			
Építmény	Külső szigetelés AKK 700 tít. Vizitorony Ács	Az időjárás viszontagságai révén a vizitorony külső burkolata néhány helyen megbomlott és a lokális kezelések már nem elegendők	m2	500	15 000	7 500 000			
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaellátás									
Nyomásfokozók									
Építmény									
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaellátás									
Felújítás						209 802 000			
Pótlás						2 000 000			
Tartalék						9 670 000			
Összesen						221 472 000			

Gördülő Fejlesztési Terv II. ütem (2017-2020)

Vízközmű-rendszer neve: települési vízellátó rendszer

Település neve: Komárom

Ágazat: Ivóvíz

Bérüzem.

Pótlás

Vízközmű objektum-csoport	Munka megnevezése/Helyszín	Műszaki indoklás	Műszaki paraméter	Mennyiség	Egységár	Költség Ft	Kivitelezés módja		Megjegyzés/ka tegória
Vízműtelep és vízkezelő létesítmények							idegen	saját	
Vízműtelep									
Építmény									
Gép, berendezés	Grundfos SP 60-5 búvárszivattyú beszerzése Komárom Koppánymonostor Szent Pál szigeti kútak	A víztermelő kutakban a magas üzemóra szám miatt szükséges a szivattyúk cseréje	db	4	500 000	2 000 000	0	2 000 000	
Irányítástechnika, energiaeellátás									
Vízkezelő létesítmények									
Építmény									
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaeellátás									
Vízelosztás									
Ívóvízhálózat									
Építmény									
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaeellátás									
Víztrólok									
Építmény									
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaeellátás									
Wymosfokozók									
Építmény									
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaeellátás									
Összesen						2 000 000			

Gördülő Fejlesztési Terv III. ütem (2021-2030)
 Víziközmű-rendszer neve: **telepítési vízellátó rendszer**
 Telepítés neve: **Komárom-Ács**
 Ágazat: **Ivóvíz**

Víziközmű objektum-csoport	Munka megnevezése/Helyszín	Műszaki indoklás	Műszaki paraméter	Mennyiség	Egységár	Költség Ft	Pénzügyi források Ft	
							idegen	saját
Víznyelőp								
Építmény								
Gép, berendezés								
Irányítástechnika, energiaszellátás								
Vízkezelő létesítmények								
Építmény								
Gép, berendezés	Culligan vas-mangántalanító töltetcsere komárom Koppánymonostor	A vas-mangántalanító berendezés tölteteinek regenerációja miatt szükséges a csere	db	3	2 000 000	6 000 000		
Irányítástechnika, energiaszellátás								
Vízelosztás								
Ivóvízhalózót	NA400 AC vezetékek bélelése Komárom Városmajor u.-Térffy Gy.u.	A meglévő vezetékek elhasználódása miatt szükséges	fm	1 800	80 000	144 000 000		
	NA400 AC gyűjtővezetékek bélelés Koppánymonostor Szent Pál szigeti kutak	A meglévő vezetékek elhasználódása miatt szükséges	fm	1 400	50 000	70 000 000		
	DN 100-as vezetékek csere NO DIG eljárással Komárom (30 db utca a hivatalt aszfaltozással összhangban)	Az utcák aszfaltozását megelőzően szükséges a végrehajtás	fm	6 000	22 000	132 000 000		
	DN 100 vezetékcseré Ács	Az utcák aszfaltozását megelőzően szükséges a végrehajtás	fm	3 000	20 000	60 000 000		
Építmény	Csomópontok felújítása Komárom	A csomópontok szerelvényeinek elhasználódása miatt szükséges	db	50	320 000	16 000 000		
Építmény	Csomópontok felújítása Ács	A csomópontok szerelvényeinek elhasználódása miatt szükséges	db	40	320 000	12 800 000		
Gép, berendezés	Tűzcsapfelújítások és cserék Komárom	A biztonságos tűzvízvételzés biztosítása érdekében	db	50	300 000	15 000 000		

Gép, berendezés	Tűzcsapfelújítások és cserék Ács	A biztonságos tűzivízvételezés biztosítása érdekében	db	30	350 000	10 500 000		
Irányítástechnika, energiaellátás								
Vízátrolók								
Építmény								
Gép, berendezés								
Irányítástechnika, energiaellátás								
nyomásfokozók								
Építmény	Vízter vízárórság biztosítása (SIKA Poliolefin TPO lemezzel) Komárom 2500 m3 víztorony	A víztorony szivárgási problémáinak megszüntetése miatt	m2	2 130	15 000	31 950 000		
Építmény	Homlokzatfelújítás Komárom 2500 m3 víztorony	A víztorony homlokzatának megfelelő esztétikai megjelenése érdekében	m2	1 280	9 000	11 520 000		
Építmény	ÁKK 700 tip. Víztorony Ács	A glóbusz külső korrozóvédelmének biztosítására	m2	600	8 500	5 100 000		
Gép, berendezés	400-as tolózárr csere Ács táveztek	A szerelvény elhasználódása miatt	db	1	1 200 000	1 200 000		
Irányítástechnika, energiaellátás								
Felújítás								
Pótlás								
Tartalék								
Összesen								
						553 680 000		

Víziközmű-rendszer neve:

települési vízellátó rendszer

Település neve:

Komárom-Ács

Ágazat:

Ivóniz

Vízkielégítési objektum-csoport		Munka megnevezése/Helyszín	Műszaki indoklás	Műszaki paraméter	Mennyiség	Egységár	Költség Ft	Pénzügyi források Ft	
								idegen	saját
Víznyelő és vízkezelő létesítmények									
Víznyelő									
Építmény									
Gép, berendezés		Grundfos SP 60-5 búvárszivattyú beszerzése Komárom Koppánymonostor Szent Pál szigeti kutak	A víztermelő kutakban a magas üzemóra szám miatt szükséges a szivattyúk cseréje	db	4	900 000	3 600 000		
Irányítástechnika, energiaellátás									
Vízkezelő létesítmények									
Építmény									
Gép, berendezés		Hálózati szivattyú beszerzése (EMU K 146-1 NU 801-2/60 D) Komárom-Koppánymonostor	A hálózati szivattyúk magas üzemóra száma miatt szükséges új beszerzése	db	1	2 200 000	2 200 000		
Irányítástechnika, energiaellátás									
Vízelosztás									
Ivóvízhálózat									
Építmény									
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaellátás		Lakossági vízmérők távleolvasása Komárom	Komárom településen lévő családi házas vízmérők felszerelése rádiós indukciós jeladóval folyamatosan évente kb 300 db.	db	1 500	15 000	22 500 000		
Vízdrogák									
Építmény									
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaellátás									
Nyomásfokozók									
Építmény									
Gép, berendezés									
Irányítástechnika, energiaellátás									
Összesen							28 300 000		