

HATÁROZAT KIVONAT
a Képviselő-testület 2011. június 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

„1. napirend

Téma: Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről,
valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Lakatos Béla polgármester

181/2011.(VI. 29.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzati Képviselő-testülete értékesíti kk. Farkas Viktória Kornélia (törvényes képviselő: Farkas Géza) részére az ácsi 0238/18. hrsz. alatt felvett, természetben Vaspusztán található, 47 m² területű, kivett lakóház megnevezésű ingatlanát az alábbi feltételekkel:
Holtig tartó haszonélvezet: Farkas Géza (1968. 01. 07.) részére

Az ingatlan vételára 80.000 Ft.

Az önkormányzat az ingatlan megvásárlására 6 havi részletfizetést engedélyez.

A szerződés megkötésére 40.000 Ft foglaló megfizetése után kerül sor, a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással.

Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző

Határidő: folyamatos

Ács, 2011. június 30.

dr. Malomsoki István s.k.
jegyző



Lakatos Béla s.k.
polgármester

Kivonat hitelül:

Csere Klára Kitti

jkv. vez.

2011. 06. 30.

- Amennyiben a pályázó az ingatlant részben vagy egészben bankhitelből kívánja megvásárolni, akkor a tervezett bankhitelösszeget külön megjelölését külön kérjük.
- Ugyanarra az ingatlanra vonatkozóan több együttes pályázó esetén a megvásárolni kívánt tulajdoni hányad számszemszerű megjelölését (pl.: férj-feleség 1/2 - 1/2 arányban).
- A benyújtott pályázatokról a képviselő-testület soron következő zárt ülésén dönt. A képviselő-testület döntését követően a nyerteseket írásban értesítjük.

A pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatok közül a pályázatban megjelölt legmagasabb összegű vételár – ami nem lehet alacsonyabb a becsült forgalmi értéknél-, valamint a legrövidebb idejű megfizetés alapulvételével, az összességében legelőnyösebb ajánlat került győztesként kihirdetésre.

Tulajdon átruházás, birtokbaadás:

A pályázat nyertesével való szerződéskötés és tulajdonszerzés csak a teljes vételár kiegyenlítése után történik meg, ezt követően kerül az ingatlan a vevő birtokába. A vételárat egy összegben a versenytárgyalást követő 15 napon belül kell befizetni az önkormányzat számlájára. A nyertessel való szerződéskötés legkésőbb a vételár befizetésétől számított 15 napon belül megtörténik. A birtokbaadásról a felek külön megállapodást kötnek.

Ha a pályázat nyertese hitelt kíván felvenni a vételár kifizetéséhez a hitelügyintézés ideje nem számít bele a fizetési és szerződéskötési határidőbe. A hitel ügyintézés megindítását a pénzügyintézetnek írásban igazolnia kell, az eredményes pályázatról szóló döntés kézhezvételétől számított számított 8 napon belül. Amennyiben ezt a nyertes pályázó nem igazolja, az önkormányzat a soron következő legelőnyösebb ajánlattevő pályázót hirdeti ki győztesként.

Amennyiben a szerződéskötés vagy a vételár megfizetése a pályázó érdekkörébe felmerülő okból meghiúsul úgy, az önkormányzat a soron következő legelőnyösebb ajánlattevő pályázót hirdeti ki győztesként. Az ingatlan adásvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, illetve a szerződés elkészíttetése a pályázót terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző

Ács, 2011. június 30.

dr. Malomsoki István s.k.
jegyző



Lakatos Béla s.k.
polgármester

Kivonat hitelülül:

Csere Klára Kitti
Csere Klára Kitti
jkv. vez.
2011. 06. 30.