

HATÁROZAT KIVONAT
a Képviselő-testület 2011. június 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

„1. napirend

Téma: Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Lakatos Béla polgármester

182/2011.(VI. 29.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2008. (X. 31.) sz. önk. rendelet 10.§ (2) bekezdése alapján nyilvános pályázat útján külön-külön is értékesíti az alább meghatározott, természetben Ács, Gyár u. 51/A-B. szám alatt található, ingatlan-nyilvántartás szerint az ácsi 2/14. hrsz. alatt felvett önkormányzati tulajdonú lakásokat:

- Ács, Gyár u. 51/A., lakás területe: 118,02 m², becsült forgalmi érték: 5 400 000 Ft.
- Ács, Gyár u. 51/B., lakás területe: 118,02 m², becsült forgalmi érték: 5 800 000 Ft.
- A lakásokhoz tartozó osztatlan telekméret: 876 m².

Pályázati feltételek:

A pályázatokat Ács város polgármesteréhez címezve, postai úton (2941 Ács, Gyár u. 23.) vagy személyesen, de írásban kell benyújtani 1 eredeti példányban.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2011. augusztus 22. (hétfő) 12.00 óra. A benyújtási határidő jogvesztő!

Az értékesítésre kerülő ingatlanok megtekinthetők, előzetes egyeztetés alapján (Tel.: 34/595-140).

A pályázaton való részvétel feltételei:

- A pályázaton bármely természetes vagy jogi személy részt vehet.
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan megvásárolni szándékozó azonosítóit természetes személy esetén: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele, személyi azonosító jele, valamint telefonszámát, e-mail címét. Jogi személy esetén a társaság hivatalos cégnevét, székhelyének címét, képviselőjének nevét, telefonszámát, e-mail címét, a társaság adószámát, cégjegyzékszámát.
- A fenti azonosítókön kívül a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó egyértelmű ajánlatát a vásárlásra vonatkozóan, a vételár összegszerű megjelölését Ft-ban, valamint a vételár megfizetésének végső határidejét.

- Amennyiben a pályázó az ingatlant részben vagy egészben bankhitelből kívánja megvásárolni, akkor a tervezett bankhitelösszeget külön megjelölését külön kérjük.
- Ugyanarra az ingatlanra vonatkozóan több együttes pályázó esetén a megvásárolni kívánt tulajdoni hányad számszemszerű megjelölését (pl.: férj-feleség 1/2 - 1/2 arányban).
- A benyújtott pályázatokról a képviselő-testület soron következő zárt ülésén dönt. A képviselő-testület döntését követően a nyerteseket írásban értesítjük.

A pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatok közül a pályázatban megjelölt legmagasabb összegű vételár – ami nem lehet alacsonyabb a becsült forgalmi értéknél-, valamint a legrövidebb idejű megfizetés alapulvételével, az összességében legelőnyösebb ajánlat került győztesként kihirdetésre.

Tulajdon átruházás, birtokbaadás:

A pályázat nyertesével való szerződéskötés és tulajdonszerzés csak a teljes vételár kiegyenlítése után történik meg, ezt követően kerül az ingatlan a vevő birtokába. A vételárat egy összegben a versenytárgyalást követő 15 napon belül kell befizetni az önkormányzat számlájára. A nyertessel való szerződéskötés legkésőbb a vételár befizetésétől számított 15 napon belül megtörténik. A birtokbaadásról a felek külön megállapodást kötnek.

Ha a pályázat nyertese hitelt kíván felvenni a vételár kifizetéséhez a hitelügyintézés ideje nem számít bele a fizetési és szerződéskötési határidőbe. A hitel ügyintézés megindítását a pénzügyintézetnek írásban igazolnia kell, az eredményes pályázatról szóló döntés kézhezvételétől számított számított 8 napon belül. Amennyiben ezt a nyertes pályázó nem igazolja, az önkormányzat a soron következő legelőnyösebb ajánlattevő pályázót hirdeti ki győztesként.

Amennyiben a szerződéskötés vagy a vételár megfizetése a pályázó érdekkörébe felmerülő okból meghiúsul úgy, az önkormányzat a soron következő legelőnyösebb ajánlattevő pályázót hirdeti ki győztesként. Az ingatlan adásvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, illetve a szerződés elkészíttetése a pályázót terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző

Ács, 2011. június 30.

dr. Malomsoki István s.k.
jegyző

Lakatos Béla s.k.
polgármester



Kivonat hitelülül:

Csere Klára Kitti
Csere Klára Kitti
jkv.vez.
2011. 06. 30.