

## **HATÁROZAT KIVONAT**

**Ács Város Képviselő-testülete 2010. február 11-i ülésének  
jegyzőkönyvéből**

### **„5. napirend**

Téma: Egyebek – Az ácsi 2439/29. hrsz. ingatlan értékesítési lehetősége

Előterjesztő: Csöbonyei Imre polgármester

### **35/2010.(02.11.) sz. határozata**

**Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ácsi 2439/29 helyrajzi számú ingatlanra (Ipari park területre) vonatkozó - Bajcsi Péter ügyvéd által előterjesztett - vételi ajánlatra az alábbi döntést hozta:**

- Az önkormányzat szerint ajánlott vételár 12,9 EUR/m<sup>2</sup> + ÁFA
- Az első másfél hektár vételárát egyösszegben kifizetve, a következő 2,5 ha területre 1 éves opcióval, ami meghosszabbítható. Az opciós díj a vételár 3 %-ának megfelelő EUR.
- A korábbi ajánlat 2.3 pontjában leírt elővásárlási jog megosztott ingatlan esetén rendben van.
- A teljes 6 ha területre bérleti szerződés megkötése lehetséges 1 éves időtartamra, amely évenként hosszabbítható. A bérleti díj mértéke – az adásvétel alapjául szolgáló bruttó összeg 10 éves megtérülését figyelembe véve – 36,45 Ft/m<sup>2</sup>. Az évenkénti hosszabbításnál az ágazati infláció mértékével korrigálva. A bérleti díj megfizetendő és nem számít bele a vételárba.
- A nem teljes terület megvásárlása esetén a tervezett ingatlan-megosztások nem tehetik értéktelenné, illetve a forgalmi értékét nem csökkenthetik a fennmaradó ingatlan részeit.

**Határidő: Folyamatos**

**Felelős: Csöbonyei Imre polgármester,  
dr. Malomsoki István jegyző”**

Ács, 2010. február 15..

Dr. Malomsoki István s.k.  
jegyző



Csőbonyei Imre s.k.  
polgármester

Kivonat hitelül:

*Tribolt Ilona*  
Tribolt Ilona  
jkv. vez.  
2010. 02.15..