

HATÁROZAT KIVONAT
**Ács Város Képviselő-testülete 2009. október 29-i ülésének
jegyzőkönyvéből**

„2. napirend

Téma: Ács Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása, valamint a külterületet érintő településszerkezeti módosítások jóváhagyása

Előterjesztő: Csöbönyei Imre polgármester

239/2009.(10.29.) sz. határozata

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét megállapító többször módosított 157/2006. (IX.14.) határozatát a következők szerint módosítja:

- 1) A város belterületétől keletre az 1. számú főút és vasút között tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet – a határozat 1. számú mellékletét képező településszerkezeti terv módosítása tervlap szerint – a jelenlegi földhasználatnak megfelelően általános mezőgazdasági terület terület-felhasználási egységbe sorolja át.
- 2) Az autópályától délre a Sörös dűlő területén már kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területhez szervesen kapcsolódó általános mezőgazdasági terület-szélérőműparkkal terület-felhasználású területet – a határozat 2. számú mellékletét képező településszerkezeti terv módosítása tervlap szerint - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté sorolja át. A gazdasági terület autópályával párhuzamos telekrészén nem beépíthető, beültetési kötelezettségű területsávot kell kijelölni a szabályozási tervben.
- 3) Az autópályától északra a Falurét dűlő területén már kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek közé ékelődő általános mezőgazdasági területet – a határozat 3. számú mellékletét képező településszerkezeti terv módosítása tervlap szerint – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté sorolja át.
Az autópálya mentén védelmi rendeltetésű erdő illetve telken belüli nem beépíthető beültetési kötelezettségű terület alakítandó ki.
Az M1 autópálya Ács-Bábolna csomópont északi oldalán a csomópont kiegészül egy körforgalommal az országos mellékút fejlesztése képen.

- 4) Vaspuszta falusias lakóterületének déli határához közvetlenül csatlakozó lakóépülettel már beépített telket – a határozat 4. számú mellékletét képező településszerkezeti terv módosítása tervlap szerint – általános mezőgazdasági területből falusias lakóterületbe sorolja át.
- 5) Tervkarbantartásként elvégzett területfelhasználási korrekciók:
- A 0421/19 hrsz. telek gazdasági területéről (Ev) véderdő területre változik.
 - A 0433/17 hrsz. telek erdő területből (Gksz) gazdasági területre változik.

Határidő: azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző

Ács, 2009. november 02.

Dr. Malomsoki István s.k.
jegyző



Csőbönyei Imre s.k.
polgármester

Kivonat hitelül:

Tribolt Ilona
Tribolt Ilona
jkv.vez.
2009. 11. 02.