

**HATÁROZAT KIVONAT**  
a Képviselő Testület 2008. augusztus 28-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

**„7. napirend**

**Téma:** Az Ács, Fő u. 98. szám alatti ingatlan hasznosítása  
**Előterjesztő:** Csöbönyci Imre polgármester

**176/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

**A)**

Ács Város Képviselő Testülete az 1/1 arányú tulajdonában lévő, az ácsi 1240/1. hrsz. alatt felvett, természetben Ács, Fő u. 98. szám alatt található 2.621 m<sup>2</sup> területű (ebből építmény: 341 m<sup>2</sup>), kivett orvosi rendelő és udvar megjelölésű, belterületi ingatlant versenytárgyalás útján értékesíteni kívánja. Az ingatlan minimális kikiáltási ára: 27.580.000,- Ft. Az ingatlant átjárási szolgálmi jog terheli 71 m<sup>2</sup> területre, az ácsi 1240/2. hrsz-ú ingatlan javára.

**A versenytárgyalás:**

**Helye:** Ács Város Polgármesteri Hivatalának Tanácsterme

**Ideje:** 2008. szeptember 25. (csütörtök) 9.<sup>00</sup> óra

Az értékesítésre kerülő ingatlan szabadon megtekinthető, előzetes egyeztetés alapján (tel.: 34/595-140).

**A versenytárgyaláson való részvétel feltételei:**

A versenytárgyaláson bármely természetes vagy jogi személy részt vehet.

Jelentkezni írásban – a szükséges azonosító adatok megadásával – 2008. szeptember 22-én 16.<sup>00</sup> óráig a polgármesteri Hivatal titkárságán lehet.

A részvétel feltétele, hogy a pályázó a megvásárolni kívánt ingatlan kikiáltási árának 10 %-át bánatpénzként befizessen Ács Város Önkormányzatának az OTP Bank NyRt. Ácsi Fiókjánál vezetett 11740078-15385413 számú bankszámlájára.

A versenytárgyalásra való jelentkezéshez csatolni kell a befizetési bizonylat másolatát.

A versenytárgyalás után a bánatpénz 8 napon belül mindazok számára visszafizetésre kerül, akik részt vettek a versenytárgyaláson, de nem szerezték meg az ingatlan tulajdonjogát. A befizetett bánatpénz, a nyertessel való szerződéskötéskor foglaló címén a vételárba beszámításra kerül.

A versenytárgyaláson nem vehet részt az, aki hitelt érdemlően nem tudja igazolni a bánatpénz befizetését.

**A versenytárgyalás lebonyolítása:**

A versenytárgyalást Ács Város Jegyzője vezeti. A kikiáltási árat követően az ingatlan vételára 20.000,- Ft-onként nő. Negatív licit nincs. A résztvevő a versenytárgyalást vezető által elmondott összeg elfogadását kézfelemeléssel jelzi.

A legmagasabb összeget kínáló vevővel köt szerződést az önkormányzat. Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy nem hirdet győztest.

**Az ingatlan adásvétele:**

A versenytárgyalás nyertesével való szerződéskötés csak a teljes vételár kiegyenlítése után történik meg, ezt követően kerül az ingatlan a vevő birtokába és tulajdonába. A vételárat egy összegben a versenytárgyalást követő 8 napon belül kell befizetni az önkormányzat számlájára. A nyertessel való szerződéskötés legkésőbb a vételár befizetésétől számított 15 napon belül történik.

Ha a versenytárgyalás nyertese hitelt kíván felvenni a vételár kifizetéséhez a hitelügyintézés ideje nem számít bele a fizetési és szerződéskötési határidőbe. A hitel ügyintézés megindítását a pénzügyintézetnek írásban igazolnia kell, a versenytárgyalás napjától számított 8 napon belül.

Amennyiben a szerződéskötés vagy a vételár megfizetése a vevő érdekkörébe felmerülő okból meghiúsul, úgy a vevő a bánatpénzt, illetve a foglaló összegét elveszíti. Az ingatlan adásvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, illetve a szerződés elkészíttetése a vevőt terheli.

B)

Az önkormányzat a fenti pályázati felhívásnak az egyik megyei napilapban történő egyszeri, illetve egy ingatlan-közvetítéssel foglalkozó iroda kínálatában történő kivonatos megjelenésével kapcsolatos költségeket vállalja.

C)

Ács Város Képviselő testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ácsi 1240/1. hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat sikertelensége esetén, a polgármesteri hivatal új pályázatot írjon ki a fenti ingatlanok bérbeadással történő hasznosítására. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a pályázó bérleti díjra és a funkció megjelölésre vonatkozó ajánlatát.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Malomsoki István jegyző

Ács, 2008. szeptember 16.

Dr. Malomsoki István s.k.  
jegyző

Csöbönyei Imre s.k.  
polgármester

Kivonat hitelül:

*Tribolt Ilona*  
Tribolt Ilona  
jkv. vez.  
2008. 09. 16.

