

HATÁROZAT KIVONAT

a Képviselő-testület 2016. március 2-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

5. sz. napirend

Téma: Rendezési terv

Előterjesztő: Lakatos Béla polgármester

45/2016.(III.02.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a településrendezési eszközeinek módosítását a következők szerint:

1. A hatályos településrendezési eszközökben Erdőmajor területén kijelölt különleges terület – idegenforgalom beépítésre szánt terület olyan terület felhasználási egységbe történő átsorolását, ahol a termálvíz mezőgazdasági célra hasznosítható.

A major jelenlegi mezőgazdasági üzemi hasznosításával összhangban a Képviselő-testület támogatja a már beépítésre szánt terület különleges terület – mezőgazdasági üzemi területté történő átminősítését.

2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-a alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy az 1. pont szerinti módosítás környezeti hatásai a város környezetminőségére jelentős hatással nem lesznek, így külön környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolyását nem tartja szükségesnek.
3. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 8.§. (2) bekezdése és a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29.§-a szerinti feladatkörben a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés szabályait a határozat melléklete szerint állapítja meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Ácsi Termál Kertészet Kft-vel (2890 Tata, Környei út 24.), mint a rendezési terv módosítása költségviselőjével és a Környezetterv Kft-vel (1149 Budapest, Várna u 12-14), mint tervezővel a tervezési szerződést kösse meg.

A partnerségi egyeztetés szabályai

1. A határozat 1. pontja szerinti településrendezési eszközök módosításába bevont partnerek köre:
 - a) Ács város lakossága
 - b) A módosítással érintett terület környezetében működő gazdasági szervezetek
 - c) Ácsi Termál Kertészet Kft. Tata, Környei út 24
 - d) A város területén működő társadalmi szervezetek
2. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§.(4) bekezdése ill. 41.§ szerinti egyszerűsített eljárással történik.

3. *A partnerek tájékoztatása és a véleménynyilvánítás lehetőségei:*
- a) A polgármester felhívásban tájékoztatást ad a módosítás céljáról, és várható hatásairól megjelölve a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.
 - b) Az Önkormányzat a véleményezési dokumentációról felhívást tesz közzé és honlapjára felteszi a Véleményezési dokumentációt.
 - c) A felhívás az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján jelenik meg
 - d) A Véleményezési dokumentáció az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában is megtekinthető.
4. A javaslatok, vélemények benyújtásának módja:
- a) Javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatalban vagy elektronikus levélben a felhívásban közzétett e-mail címre, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva 15 napon belül tehetnek a partnerek
 - b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
 - c) A beérkezett vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezik, azokat az önkormányzati hivatal táblázatban összegzi, a tervezőnek megküldi.
4. A javaslatok, vélemények elfogadása
- a) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indoklására a tervező javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselőtestülettel ismertetni kell.
 - b) A válaszokról az Önkormányzat a 314/2012 (XI.8) Kormányrendelet 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntésével egyidejűleg dönt.
 - c) A beérkezett véleményekről készített táblázatot, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester a partnerségi egyeztetés eredményét lezáró jegyzőkönyvben összesíti.
5. Az elfogadott településrendezési eszköz az elfogadástól számított 15 napon belül nyomtatott formában megtekinthető Ács város Polgármesteri Hivatalában, illetve felkerül a település honlapjára.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Lakatos Béla polgármester

Ács, 2016. 03. 03.

dr. Malomsoki István s.k.
jegyző



Lakatos Béla s.k.
polgármester

Kivonat hitelül:

Tóth Gyözőné
Tóth Gyözőné
jkv.vez.
2016. 03. 03.