

HATÁROZAT KIVONAT
a Képviselő-testület 2017. január 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

3.napirend

Téma: Rendezési Terv módosítás - energiapark
Előterjesztő: Lakatos Béla polgármester

3/2017.(I.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a településrendezési eszközeinek módosítását a következők szerint: a hatályos településrendezési eszközökben a 0401/2 és 0402/2 hrsz-ú telkek területét (rekultivált volt cukorgyári zagyártározók) vízgazdálkodási területből olyan területfelhasználási egységbe történő átsorolása, ahol naperőmű létesíthető.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-a alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy a tervezett módosítás környezeti hatásai a város környezetminőségére jelentős hatással nem lesznek, így külön környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolyását nem tartja szükségesnek.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§. (2) bekezdése és a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29.§-a szerinti feladatkörben a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés szabályait a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a naperőmű megvalósíthatósága érdekében a Komárom-Esztergom Megyei közgyűlés 22/2005. (IX.29.) számú önkormányzati rendelete által elfogadott Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervébe a tervezett naperőmű, mint kiserőmű beillesztésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ATSF Fejlesztő Kft-vel, (6724 Szeged, Cserzy M. u. 18.), mint a rendezési terv módosításának és a megyei területrendezési tervbe történő beillesztéshez szükséges térségi területfelhasználási engedély kérelem dokumentációnak a költségviselőjével és a Környezetterv Kft-vel (1149 Budapest, Várna u. 12-14.), mint a két dokumentáció tervezőjével a tervezési szerződést megkösse.

1. Melléklet a 3/2017. (I.26.) számú Önkormányzati határozathoz

A településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetésének szabályai

1. A határozat 1. pontja szerinti településrendezési eszközök módosításába bevont partnerek köre:
 - a) Ács város lakossága
 - b) A módosítással érintett terület környezetében működő gazdasági szervezetek
 - c) ATSF Fejlesztő Kft, 6724 Szeged. Cserzy M. u. 18
 - d) A város területén működő társadalmi szervezetek
2. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 36-40.§.szerinti teljes eljárással történik.
3. A partnerek tájékoztatása és a véleménynyilvánítás lehetőségei:
 - a) A polgármester felhívásban tájékoztatást ad a módosítás céljáról, és várható hatásairól megjelölve a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.
 - b) Az Önkormányzat a véleményezési dokumentációról felhívást tesz közzé és honlapjára felteszi a Véleményezési dokumentációt.
 - c) A felhívás az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján jelenik meg
 - d) A Véleményezési dokumentáció az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában is megtekinthető.
4. A javaslatok, vélemények benyújtásának módja:
 - a) Javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatalban vagy elektronikus levélben a felhívásban közzétett e-mail címre, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva 15 napon belül tehetnek a partnerek
 - b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
 - c) A beérkezett vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezik, azokat az önkormányzati hivatal a tervezőnek megküldi.
5. A javaslatok, vélemények elfogadása
 - a) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a tervező javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.
 - b) A válaszokról az Önkormányzat a 314/2012 (XI.8) Kormányrendelet 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntésével egyidejűleg dönt.
 - c) A beérkezett véleményekre adott válaszokat, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester a partnerségi egyeztetés eredményét lezáró jegyzőkönyvben összesíti.

6. Az elfogadott településrendezési eszköz az elfogadástól számított 15 napon belül közzétételre kerül és nyomtatott formában megtekinthető Ács város Polgármesteri Hivatalában, illetve felkerül a település honlapjára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Lakatos Béla polgármester

Ács, 2017. 01. 27.



dr. Malomsoki István s.k.
jegyző

Lakatos Béla s.k.
polgármester

Kivonat hitelül:

Koczek Barbara

Koczek Barbara

jkv.vez.

2017. 01. 27.