

**HATÁROZAT KIVONAT**  
**a Képviselő-testület 2017. május 3. rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**2.napirend**

Téma:OTP - jelzálogcsere  
Előterjesztő: Lakatos Béla polgármester

**81/2017.(V.03.) sz. határozat**

**1./Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy 2017. évben 82.793.060 Ft összegű fejlesztési hitelt az OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetétől veszi fel, az alábbiak szerint:**

**Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzésási óvoda felújítása céljából fejlesztési hitel igénybevételét rendeli el.**

**A hitel összege: 82.793.060 Ft, azaz Nyolcvankettőmillió-hétszázkilencvenháromezer-hatvan forint.**

**A hitel lejárat: 2027. december 31.**

2/ Ács Város Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy a Hitel kamatát és járulékos költségeit a Hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe és az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

3/ Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hitel fedezeteként ajánlja fel valamennyi saját bevételét (különösen helyi adók, gépjárműadó, vagyonhasznosításból származó bevételek). Ács Város Önkormányzat Képviselő-testület visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az 1/. pontban megjelölt kötelezettség fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget Adós Fizetési Számlájára átvezesse.

3.2. Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hitel és járulékai összegének fedezeteként hozzájárul az alábbi - jelzáloggal nem terhelt, törzsvagyona nem tartozó-forgalomképes ingatlan jelzáloggal való megterheléséhez. A jelzálog jogosultja az OTP Bank Nyrt.

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan adó- és értékbecslési szerinti forgalmi értéke
Völgy	Völgy utca	2439/29	12.700.000 Ft
Concóháti telkek	Concóháti utca	3202/33,3202/35-37,3202/38-51	23.000.000 Ft
Fáy András utca mögötti telek	Fáy András utca	1006/32	5.300.000 Ft
Fáy András utca mögötti telek	Fáy András utca	1006/33	3.400.000 Ft
Lovaspálya	Erkel Ferenc utca	1027/31	6.000.000 Ft
Lakóház, udvar, gazdasági épület	Ács, Gyár u. 25.	2/7	8.490.900 Ft
Lakóház, udvar, gazdasági épület	Ács, Árpád u. 2.	2265/2	8.308.300 Ft
Gesz telephely	-	2/43	26.000.000 Ft

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 2011. évi CXCV. tv. 10. §. /3/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

Ács Város Képviselő-testülete felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést és a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást aláírja az Önkormányzat képviseletében.

A képviselő-testület a 28/2017. (II.15.) sz. határozatot visszavonja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző**

Ács, 2017. 05. 04.

dr. Malomsoki István s.k.  
jegyző



Lakatos Béla s.k.  
polgármester

Kivonat hiteléről: *Koczok Barbara*  
Koczok Barbara  
jkv.vez.  
2017. 05. 04.