

**HATÁROZAT KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2017. május 3. rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**9.napirend**

Téma: Lakásértékesítés  
Előterjesztő: Lakatos Béla polgármester

**89/2017.(V.03.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárlásra felajánlja az Ács, Zichy Park 2/B., I/4. szám alatti ingatlant 5.300.000 Ft vételárért Borvendég Mátyásné bérlő, egyben elővásárlásra jogosult részére.

Amennyiben az elővásárlása jogosult jogával nem él, úgy az alábbi felhívást teszi közzé:

**Pályázati felhívás**

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012.(V.31.) sz. önk. rendelet 5.§ (1) és (2) bekezdése alapján nyilvános pályázat útján értékesíti az alább meghatározott, természetben Ács, Zichy Park 2/B. II/4. szám alatt található, ingatlan-nyilvántartás szerint az ácsi ..... hrsz. alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlant.

- **Ács, Zichy Park 2/B., I/4. szám alatti ingatlan területe 55,5 m<sup>2</sup>, 2 szoba, étkező-konyha, közlekedő, fürdőszoba, kamra, WC, loggia helyiségekkel ellátott.**  
**Meghirdetett értéke: 5.300.000 Ft.**

**Pályázati feltételek:**

A pályázatokat Ács Város Polgármesteréhez címezve, postai úton (2941 Ács, Gyár u. 23.) vagy személyesen, de írásban kell benyújtani 1 eredeti példányban.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. május 19. (péntek) 12<sup>00</sup>óra.  
A benyújtási határidő jogvesztő!

Az értékesítésre kerülő ingatlan megtekinthető, előzetes egyeztetés alapján (Tel.:34/595-140).

### **A pályázaton való részvétel feltételei:**

A pályázaton bármely természetes vagy jogi személy részt vehet.

A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan megvásárolni szándékozó azonosítóit természetes személy esetén: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele, személyi azonosító jele, valamint telefonszámát, e-mail címét.

Jogi személy esetén a társaság hivatalos cégnevét, székhelyének címét, képviselőjének nevét, telefonszámát, e-mail címét, a társaság adószámát, cégjegyzékszámát.

A fenti azonosítókon kívül a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó egyértelmű ajánlatát a vásárlásra vonatkozóan, a vételár összegszerű megjelölését Ft-ban, valamint a vételár megfizetésének végső határidejét.

Amennyiben a pályázó az ingatlant részben vagy egészben bankhitelből kívánja megvásárolni, akkor a tervezett bankhitel összegszerű megjelölését külön kérjük.

Ugyanarra az ingatlanra vonatkozóan több együttes pályázó esetén a megvásárolni kívánt tulajdoni hányad számszemszerű megjelölését (pl.: férj-feleség  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  arányban).

A benyújtott pályázatokról a képviselő-testület soron következő ülésén dönt. A képviselő-testület döntését követően a nyerteseket írásban értesítjük.

### **A pályázatok elbírálása:**

A benyújtott pályázatok közül a pályázatban megjelölt legmagasabb összegű vételár – ami nem lehet alacsonyabb a becsült forgalmi értéknél-, valamint a legrövidebb idejű megfizetés alapulvételével, az összességében legelőnyösebb ajánlat került győztesként kihirdetésre.

### **Tulajdon átruházás, birtokbaadás:**

A pályázat nyertesével való szerződéskötés és tulajdonszerzés csak a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg történik meg, ezt követően kerül az ingatlan a vevő birtokába. A vételárat egy összegben a versenytárgyalást követő 15 napon belül kell befizetni az önkormányzat számlájára. A nyertessel való szerződéskötés legkésőbb a vételár befizetésétől számított 15 napon belül megtörténik.

Ha a pályázat nyertesé hitelt kíván felvenni a vételár kifizetéséhez a hitelügyintézés ideje nem számít bele a fizetési és szerződéskötési határidőbe. A hitel ügyintézés megindítását a pénzügyintézetnek írásban igazolnia kell, az eredményes pályázatról szóló döntés kézhezvételétől számított 8 napon belül. Amennyiben ezt a nyertes pályázó nem igazolja, az

önkormányzat a soron következő legelőnyösebb ajánlattevő pályázót hirdeti ki győztesként.

Amennyiben a szerződéskötés vagy a vételár megfizetése a pályázó érdekkörébe felmerülő okból meghiúsul úgy, az önkormányzat a soron következő legelőnyösebb ajánlattevő pályázót hirdeti ki győztesként. Az ingatlan adásvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, illetve a szerződés elkészíttetése a pályázót terheli.

**Határidő: a közlésre azonnal**

**Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző**

Ács, 2017. 05. 04.



dr. Malomsoki István s.k.  
jegyző

Lakatos Béla s.k.  
polgármester

Kivonat hitelül:

*Koczek Barbara*  
Koczek Barbara  
jkv.vez.  
2017. 05. 04.