

HATÁROZAT KIVONAT

Téma: A folyamatban lévő településrendezési tervmódosítás jóváhagyása
Előterjesztés: Dr. Szentirmai István polgármester

42/2020.(VI.11.) sz. határozat

Ács Város Polgármestere a 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelet 1. §-a szerint kihirdetett veszélyhelyzetben, a Kattv. 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján a településszerkezeti tervmódosítása tárgyában, a lefolytatott településszerkezeti és szabályozási tervmódosítási eljárásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 42/A § (4) bekezdésében foglaltak szerint úgy határoz, hogy a 157/2006. (IX. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott Ács Város Településszerkezeti Tervét az alábbi mellékletek szerint módosítja.

- 1. melléklete Településszerkezeti Fedvényterv
- 1.1. melléklet: Jelmagyarázat
- 1.2. melléklet: Településszerkezeti Fedvényterv M=1:4000
- 2. melléklete Változások
 - 2.1. melléklet: Területfelhasználási változások M=1:4000
 - 2.2. melléklet: Területfelhasználási változások leírása
- 3. melléklete Tervezési terület biológiai aktivitásérték számítása

Felelős: Dr. Szentirmai István

Határidő: Azonnal

Ács, 2020. 06.11.



dr. Fülesné Balogh Anita s.k.
jegyző

Dr. Szentirmai István s.k.
polgármester

Kivonat hitelül:

Cseréné Koczek Barbara

jkv.vez.

2020. 06. 11.

1. melléklet a 42/2020. (VI.11.) Kt. határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERV

1.1. MELLÉKLET: JELMAGYARÁZAT

1.2. MELLÉKLET: TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERV M=1:4000

2. melléklet a 42/2020. (VI.11.) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK

2.2. MELLÉKLET: TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

Hatályos területfelhasználás				Tervezett területfelhasználás	
V1.	KÖu	Közúti közlekedési és közműterület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület
V2.	KÖu	Közúti közlekedési és közműterület (szerkezeti jelentőségű)	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V3.	KÖu	Közúti közlekedési és közműterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V4.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	Gip	Egyéb ipari gazdasági terület
V5.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V6.	KÖu	Közúti közlekedési és közműterület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület

3. melléklet a 42/2020. (VI.11.) Kt. határozathoz

TERVEZÉSI TERÜLETEK BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) – 2012. december 31.-én hatályos szövegállapota szerinti – 8. § (2) b) pontja kimondja:

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,”

Ács Város Településrendezési Eszközeinek négy részterületre szóló módosítása során beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté kerül kijelölésre, így **a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség.**

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet (továbbiakban: ÖTM rendelet) 1/A. § szerint:

„A biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.”

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapítása – az ÖTM rendelet 3. § b) pontjában, a hatályos településrendezési eszközök esetére előírtak szerint – a területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értékeken alapul.

A TERVEZÉSI TERÜLETEK EGÉSZÉNEK VÁLTOZÁS ELŐTTI BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉKE

Terület-felhasználás	Biológiai aktivitásérték mutató	Terület (ha)	Biológiai aktivitásérték
Lk	1,2	0,77	0,924
Lke	2,7	18,85	50,895
KÖu	0,6	1,45	0,87
Z	6,0	2,44	14,64
Má	3,7	0,66	2,442
Összesen	-	24,17	69,771

A változtatás utáni biológiai aktivitásérték ugyancsak az ÖTM rendelet 1. mellékletében szereplő, a területfelhasználási egység besorolásának megfelelő biológiai aktivitásérték mutató segítségével került kiszámításra.

A TERVEZÉSI TERÜLETEK EGÉSZÉNEK VÁLTOZÁS UTÁNI BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉKE

Terület-felhasználás	Biológiai aktivitásérték mutató	Terület (ha)	Biológiai aktivitásérték
Lk	1,2	0,78	0,936
Lke	2,7	17,91	48,357
Gip	0,4	0,66	0,264
KÖu, kt.	0,6	1,25	0,75
Z	6,0	2,44	14,64
Mk	5,0	1,13	5,65
Összesen	-	24,17	70,597

Ács város négy részterületének változtatás utáni biológiai aktivitásértéke (70,597 pont) a változás előtti aktivitásértékhez (69,771 pont) képest növekedett.

70,597 > 69,771

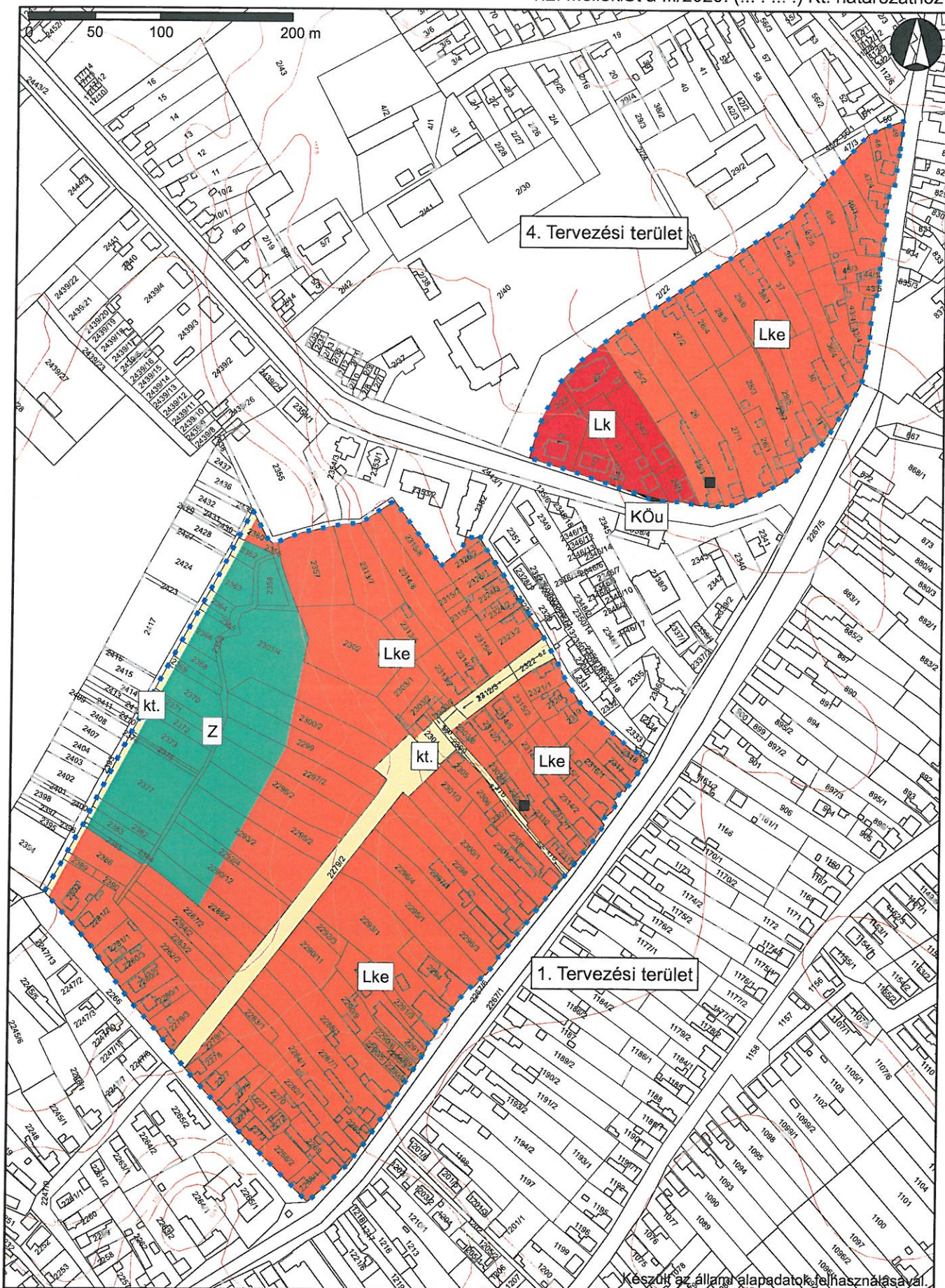
A terv a tervezési területek biológiai aktivitásértékét, az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest növeli.

A terv az Étv. előírásait betartja

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdése szerint:

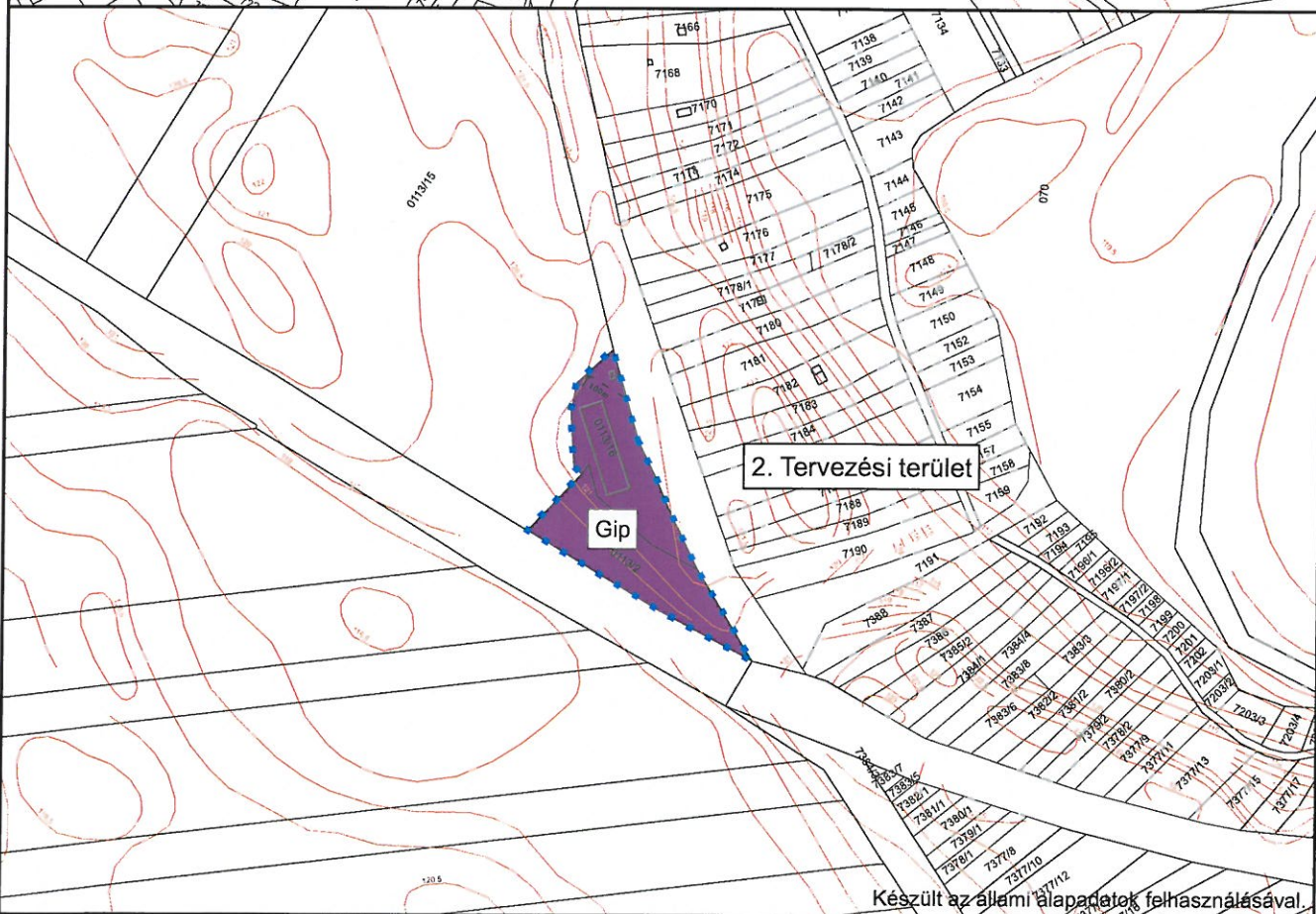
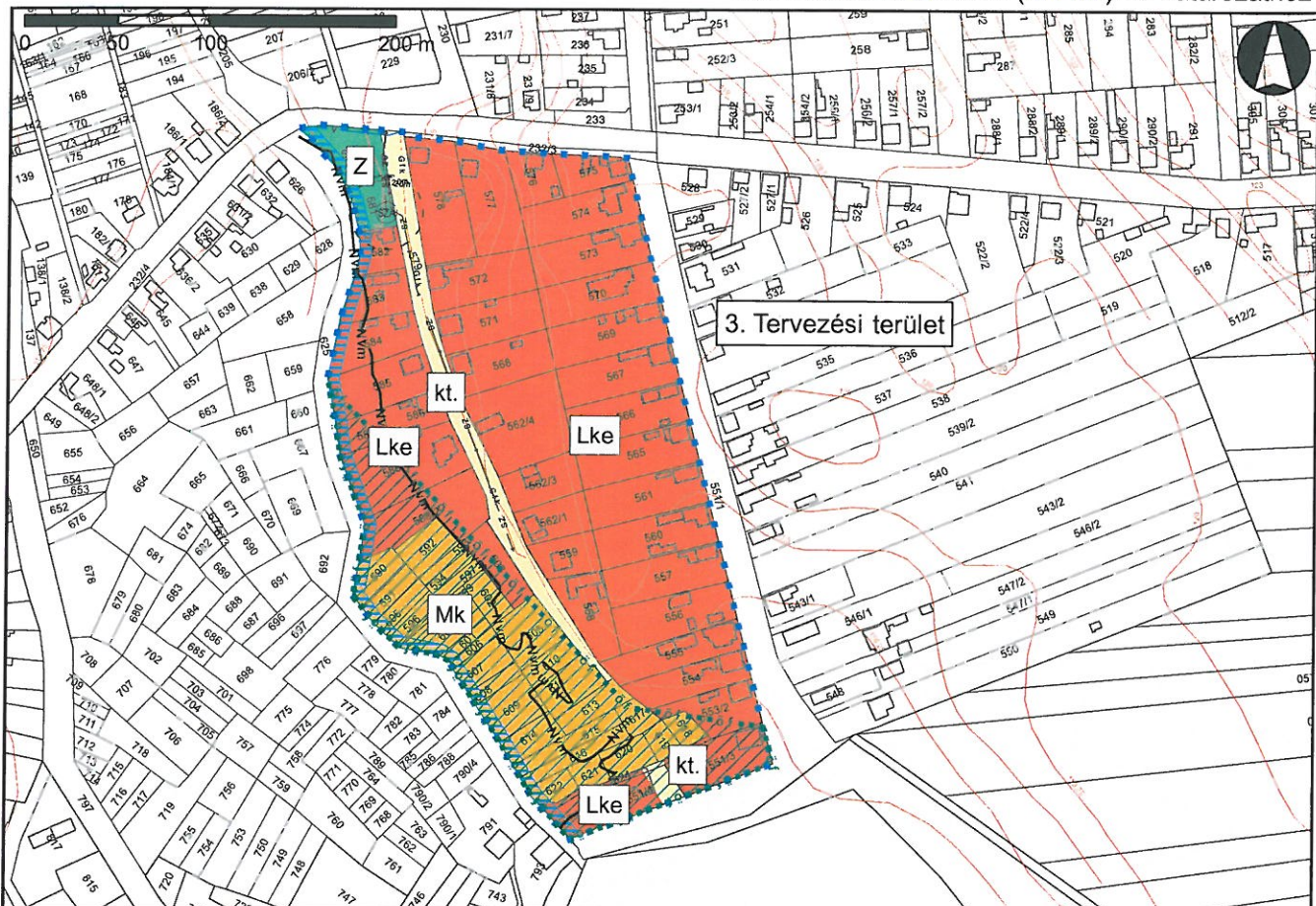
*„A településszerkezeti terv részét képező biológiai aktivitásérték számítási eredményben, a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett **növekmény mértéke rögzíthető.**”*

A + 0,826 pont BAÉ többlet – a későbbi felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.



Készült az államalapadatok felhasználásával.

ÁCS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK NÉGY RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA					
Megnevezés:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERV		Dátum:	Lépték	Rajzszám:
			2020.03.	M=1:4000	TSZT/1., 4.
Tervező:	Városrendezés:	Környezetrendezés:	Közlekedés:	Víziközmű:	Energiaközmű, hírközlés:
 Városepítési Kft.	PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	F. THURN JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TE, TH 03-0218

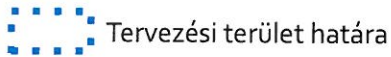


Készült az állami alapadatok felhasználásával.

ÁCS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK NÉGY RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA

Megnevezés:		Dátum:		Lépték		Rajtszám:	
TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERV		2020.03.		M=1:4000		TSZT/2., 3.	
Tervező:	Városrendezés:	Környezetrendezés:	Közlekedés:	Víziközmű:	Energiaközmű, hírközlés:		
	PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítésmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tk0 11-0238	F. THURN JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TE, TH 03-0218		

JELMAGYARÁZAT



Tervezési terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk Kisvárosias lakóterület

Lke Kertvárosias lakóterület

Gip Egyéb ipari gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu Közúti közlekedési terület

kt. Közlekedési célú közterület

Z Zöldterület

Mk Kertes mezőgazdasági terület

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMELK



Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai Folyosója

■ Helyi jelentőségű védett érték



Felszíni víz parti sávja

—^{NVR} Nagyvízi meder területének határa

KÖZMŰVEK

—^v Ivóvíz gerincvezeték



Szennyvízáttemelő

←^{sz} → Gravitációs szennyvízvezeték

←^{sz} → Nyomott szennyvízvezeték


—^{gk} Középnomású földgáz elosztóvezeték

EGYÉB ELEMELK

—^{T_{20m}} Védőtávolság

— Szintvonal

ÁCS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK NÉGY RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA

Megnevezés:	Dátum:	Lépték	Rajzszám:		
TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERV	2020.03.	M=1:4000	TSZT/JM.		
Tervező:	Városrendezés:	Környezetrendezés:	Közlekedés:	Víziközmű:	Energiaközmű, hírközlés:
	PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592	RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	F. THURN JUDIT okl. üzemmérnök TV 01-2497	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TE, TH 03-0218