

## HATÁROZAT KIVONAT

a Képviselő-testület 2023. március 30-i soron következő ülésének jegyzőkönyvéből

### 8. napirend

Téma: Ács város településrendezési eszközeinek módosítási kérelme (Pulyka telep)

Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester

### 41/2023.(III.30.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 0424/5. és 0424/4. hrsz-ú területek tekintetében a jelen bekezdésben foglalt feltétel bekövetkezése esetén elindítja a településrendezési tervmódosítás eljárását. Az eljárás megindításának feltétele, hogy a kérelmező az önkormányzattal a beruházáshoz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztések finanszírozására, azon infrastruktúrák esetén, melyek megvalósítása az önkormányzatot terhelné az Étv. 30/A.§ szerinti településrendezési szerződést köt. A szerződés tárgya, így azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a kérelmező általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné. A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről -egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát- annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül, ezért a képviselő- testület felhívja a kérelmezőt ezen tanulmányterv testület számára történő benyújtására.

A tervmódosítás célja a 0424/5. és 0424/4. hrsz-ú ingatlanok területén a jelenlegi mezőgazdasági üzemi területfelhasználás módosítása településközpont vegyes területfelhasználásra, és közlekedési területfelhasználásra.

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a fentiek teljesülése esetén háromoldalú tervezési szerződést köt a jövőben kiválasztásra kerülő vállalkozóval, mint tervező és a terület tulajdonosával, mint költségviselő részvételével a tervmódosítás anyagi finanszírozására.

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

Ács, 2023. 03. 31.



dr. Fülezné Balogh Anita s.k.  
jegyző

Dr. Szentirmai István s.k.  
polgármester

Kivonat hitelélül:

*Szabó Jánosné*  
Szabó Jánosné  
jkv.vez.  
2023. 03. 31.