

HATÁROZAT KIVONAT

a Képviselő-testület 2023. október 26-i soron következő ülésének jegyzőkönyvéből

18. napirend

Téma: Ács város településrendezési eszközeinek módosítási ügye

Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester

173/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint fogadja el:

**FELJEGYZÉS A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ
JAVASLAT TARTALMÁRÓL (MUNKASZÁM:TH-23-02-11)**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Ács város készülő településrendezési tervmódosításához**

A feljegyzést készítette: Gyárfás Henriett települési főépítész

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet úgy rendelkezik, hogy a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat - ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot is – felhasználható a településterv készítésénél ill. módosításánál.

Ács városra 2021 évben elkészült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltelt viszonylag rövid időre való tekintettel annak aktualizálása nem indokolt. A **2021. évi megalapozó vizsgálat jelen rendezéstervezési módosításhoz kis mértékű aktualizálást követően felhasználható.** A tervezett módosításokra tekintettel: **elkészítendő munkarész a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.** Egyéb vizsgálati munkarész elkészítését nem tartom szükségesnek.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

| ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMJEI | ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM |
|---|--|
| 1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE | |
| 1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK | |
| 1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer | Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő felülvizsgálat, a rendezési tervmódosítás léptékében a településszerkezetet meghatározó elemek nem változnak. |
| 1.1.1.1. Beépítésre szánt területek | A részletes ismertetés elhagyható, csak ott szükséges erre kitérni, ahol a területfelhasználás változik. |
| 1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek | A részletes ismertetés elhagyható, csak ott szükséges erre kitérni, ahol a területfelhasználás változik. |
| 1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek | Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő felülvizsgálat |
| 1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek | Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti |
| 1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI | Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló |
| 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása | Elkészítendő a településszerkezeti terv módosításával járó elemek tekintetében. |
| 1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása | Elkészítendő |
| 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban van a módosítás. |

| | |
|--|--|
| a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal) | |
| 2. SZAKÁGI JAVASLATOK | |
| 2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT | |
| 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata | Elkészítendő |
| 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok | Elkészítendő |
| 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok | Elkészítendő |
| 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása | Elkészítendő |
| 2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE | |
| 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai | Elkészítendő |
| 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása | Elkészítendő |
| 2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok | Elkészítendő |
| 3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK | |
| | Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló |
| 3.1. Közúti hálózati kapcsolatok | Elkészítendő a módosítás léptékében |
| 3.2. Főbb közlekedési csomópontok | Elkészítendő a módosítás léptékében |
| 3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás) | Elkészítendő a módosítás léptékében |
| 3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés) | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem. |
| 3.5. Kerékpáros közlekedés | Elkészítendő a módosítás léptékében |
| 3.6. Főbb gyalogos közlekedés | Elkészítendő a módosítás léptékében |
| 3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás | Elkészítendő a módosítás léptékében |
| 4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK | |
| 4.1. Víziközművek | Elkészítendő a módosítás léptékében |
| 4.2. Energiaellátás | Elkészítendő a módosítás léptékében |

| | |
|--|---|
| 4.3. Hírközlés | Elkészítendő a módosítás léptékében |
| 4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók | Elkészítendő a módosítás léptékében |
| 5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem |
| 6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA | Elkészítendő a módosítás léptékében |
| 7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ | Elkészítendő |
| 8. BEÉPÍTÉSI TERV | Elhagyható, az új beépítése szánt területre adott a telekosztás |
| 9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS | Elkészítendő |

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Ács, 2023. 10. 26.

dr. Fülesné Balogh Anita s.k.
jegyző



Dr. Szentirmai István s.k.
polgármester

Kivonat hitelül:

Szabó Jánosné
Szabó Jánosné
jkv.vez.
2023. 10. 26.