

HATÁROZAT KIVONAT

a Képviselő-testület 2024. február 14-i soron következő ülésének jegyzőkönyvéből

12. napirend

Téma: Településrendezési eszközök módosítása– környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester

35/2024.(II.14.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §-a ill. a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint megkereste a környezet védelméért felelős szerveket. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján megállapította, hogy a változások környezeti hatása jelentős, emiat a környezeti értékelés kidolgozásra került.

Melléklet: KÉ-re beérkezett vélemények

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

Ács, 2024. 02. 15.



dr. Fülesné Balogh Anita s.k.
jegyző

Dr. Szentirmai István s.k.
polgármester

Kivonat hitelül:

Szabó Jánosné
Szabó Jánosné
jkv.vez.
2024. 02. 15.

KRX



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

ÖNKORMÁNYZATOK

Dátum:
2023.11.23.

Tárgy: **Ács Város TRE módosítása véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről- tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról**

Ügyiratszám:
27744-0388/2023

dr. Szentirmai István úr
polgármester

Előadó:
Szabó Attila

Ács Város Önkormányzata
Ács
Gyár u. 23. Pf.8
2941

ACS/1769-3/2023

2023 NOV. 24

Melléklet:

Szabó Attila

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község Önkormányzata az ACS/1769-3/2023. számú levelében kérte, hogy a településrendezési tervének módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF), mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, ezért - **hatáskör hiányában** - a **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Ács város esetében a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK



2023 NOV. 24
1769-5/2023

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

dr. Szentirmai István
Polgármester

Füladék
S. E.

Ács Város Önkormányzata
Hivatali kapun

Ügyiratszám: KE/028/578-2/2023.

Tárgy: Ács Város településrendezési eszközeinek módosítása - Környezeti vizsgálat és értékelés vélemény kérése (5 részterület módosítás)

- tájékoztatás

Hivatkozási szám: ACS/1769-3/2023

Ügyintéző: Papp Judit Katalin

Kapcsolat: 34/795-679; papp.judit@komarom.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Ács város településrendezési eszközeinek módosítása - Környezeti vizsgálat vélemény kérésük kapcsán az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint: a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, mint a környezet védelméért felelős szervet jelöli ki.

A tárgyi ügyben a Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya, mint a környezet védelméért felelős szerv rendelkezik hatáskörrel.

A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai szerint a módosításokkal érintett ácsi ingatlanokon örökségvédelmi (műemléki, régészeti) védettség nem található.

A földmunkával járó beruházások esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Köt.v.) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni és a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell. A régészeti szakfeladatokról, azok elvégzésére jogosult intézményekről a Köt.v. 19-20. §-ai és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.). 21-28. §-a rendelkezik.

Az 500 millió forint költséget meghaladó beruházás „nagyberuházásnak” minősül, a Köt.v. 23/C. § (1) bekezdése értelmében előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) kell készíttetni. Az ERD elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum jogosult. Az ERD tartalmazza nem csupán az érintett régészeti lelőhelyeket, de az ezek esetében alkalmazandó régészeti feladatellátás módját, valamint idő- és költségvetésének kalkulációját.

Az Övr. 37. § (1) bekezdése alapján: „Nagyberuházással kapcsolatos régészeti feladatellátás esetén a régészeti feltárás elvégzésére vonatkozó általános követelményeket és a megelőző feltárásra vonatkozó szabályokat a 38-45. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A településfejlesztési terv és a településrendezési terv egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait az Övr. 91. §-a alapján vizsgáltam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § 1) bekezdés a) pontja, valamint a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal kiadmányozási rendjéről* szóló 5/2023.(I. 9.) számú utasításán alapul.

Tatabánya, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Magyar-Nagy 2023.11.23
Mariann 17:07:49 +01'00'

Magyar-Nagy Mariann
osztályvezető

Erről értesül:

1. Ács Város Önkormányzata, ACSVAROS
2. Irattár

– *hivatali kapun (KRID: 453133921)*



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Ács Város településrendezési eszközeinek módosítása
– környezeti vizsgálat
Hív. szám: ACS/1769-3/2023.
Ügyintézőjük: Szűcs Éva
Ügyintéző: Auerbach Bianka t.f. sz. sz. sz. sz.
Telefón: 06 34 512 070

Dr. Szentirmai István
polgármester

Ács Város Önkormányzata

ACS/1769-6 /2023. 11. 27.

Ács

Szűcs Éva

Tisztelt Polgármester Úr!

Ács Város Önkormányzata részére a fenti hivatkozási számú Ács Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi katasztrófavédelmi szakvéleményt teszem:

A környezeti vizsgálat tárgyát képező területen súlyos ipari balesetből adódó veszélyeztetés nincsen. Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem hatásterülete nem érinti a rendezési területben megjelölt területet.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. mellékletének II.2. j) pontja alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, „az időbélyegző szerinti napon”

Tisztelettel:

Sári Ákos tűzoltó ezredes
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Kapják: 1. Ács Város Polgármestere – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár- elektronikusan



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ács Város Polgármesteri Hivatala

2023 NOV. 3 9

ACS 1769-4/2023
szám

Mellékletek száma:

Tartalom: Utószám: Előadó: Határidő:

Szűcs E.

Dr. Szentirmai István
Polgármester
részére
Ács Város Önkormányzata
Ács
Gyár u. 23.
2941

Iktatószám: KE/041/04892-4/2023
Tárgy: Ács településrendezési eszközeinek
módosítása –véleménykérés környezeti
vizsgálat szükségességéről
Ügyintéző: Imre Ildikó
Telefonszám: +36 (34) 795-888

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Osztály) nevében eljárva az ACS/1769-4/2023 iktatószámom érkezett, TH-23-02-11 munkaszámú megkeresésével kapcsolatban a következő véleményt adom:

Tervezett módosítások:

1. A településszerkezeti terv módosítása: a 6308, 6310, 6311, 6312, 6313, 6315, 6319/1, 6319/2, 6322, 6323/2, 6340/1, 6912/1, 6343/4, 6375 hrsz. ingatlanok területén Mk jelű kertes mezőgazdasági területből, Kb/Re jelű beépítésre nem szánt különleges rekreációs területfelhasználásra.
2. A településszerkezeti terv módosítása: a 6270/1-78, 6288/1, 6290/1, 6292/1, 6294/3, 6295, 6302-6304/1-2 hrsz-ú ingatlanok területén az Mk jelű mezőgazdasági kertes területből Úh jelű beépítésre szánt hétvégiház területfelhasználásra.
3. A településszerkezeti terv módosítása: a 0444/14 hrsz. ingatlan egy részének átsorolása Ev jelű védőerdő területből Kb/En jelű különleges beépítésre nem szánt napelempark területbe. (A meglévő napelempark bővítése nyugati irányban.) A terület a valóságban egy volt anyaggyűjtő beerdősült, bokrosodott területe.)
4. A településszerkezeti terv módosítása: a 0337/35-36, 0337/18-19, 0337/1 hrsz-ú ingatlanok területén a Kmü jelű beépítésre szánt mezőgazdasági fizemi területből Gksz jelű beépítésre szánt kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználásra.
5. A helyi építési szabályzat módosítása:
 - a) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági területeken a megengedett legnagyobb beépítettség értékének növelése 3%-ról 10%-ra.
(Ezen előírás mellé korlátozó elemként belekerül a helyi építési szabályzatba, hogy a kertes mezőgazdasági terület Mk jelű övezetében legfeljebb 80 m² összes szinterületű épület helyezhető el.)

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

H-2800 Tatabánya, Pó tér 4. sz.; tel: (34) 795-888;

E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu - Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/komarom-esztergom>

KRID azonosító: 746202396

b) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági területeken az előírt szabadon álló beépítési mód megváltoztatása oldalhatáron álló ill. zártosú beépítési módra.

c) A 158 hrsz-ú ingatlan területén az övezeti előírások megváltoztatása, az Mko-2 övezet helyett egy új Mko-3 övezeti jel bevezetése, amelyen megengedett legnagyobb beépítettség értéke 10%.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján:

I. Településszerkezeti terv módosításai

Az 1. számú módosítás tárgyát képező 3 területrész természet- és tájvédelmi területi érintettségai:

Az Ács 6343/4, 6342/1, 6340/1 hrsz.-ok által alkotott terület, illetve az Ács 6375 hrsz.:

- részei a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „*ökológiai hálózat*” (a továbbiakban: „*ökológiai hálózat*”) ökológiai folyosó övezetének,
- részei a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelettel kihirdetett „*tájékvédelmi terület*” (a továbbiakban: „*tájékvédelmi terület*”) övezetének,
- közvetlenül vagy közvetve szomszédosak a Natura 2000 hálózat „*Duna és ártere*” elnevezésű, HÜDI 20034 kódszámú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területével.
- Területükön a Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság által vezetett térképes biotikai adatbázis (a továbbiakban: térképes biotikai adatbázis) védett, illetve Natura 2000 jelölő faj jelenlétét nem jelzi, azonban ilyenek megjelenése a környezet adottságaiból kiindulva valószínűsíthető.
- A tervezett módosítás (*Mk-ből Kb/Re-be*) természetvédelmi és tájvédelmi szempontból elfogadható. A módosítás kapcsán a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elvégzése nem szükséges.

Az Ács 6308, 6310, 6311, 6312, 6313, 6315, 6319/1, 6319/2, 6322, 6323/2 hrsz.-ok által alkotott terület:

- csaknem teljes területe a „*tájékvédelmi terület*” övezetében fekszik,
- K-ről szomszédos az „*ökológiai hálózat*” ökológiai folyosó övezetével.
- Területén a térképes biotikai adatbázis védett, illetve Natura 2000 jelölő faj jelenlétét nem jelzi, azonban ilyenek megjelenése a környezet adottságaiból kiindulva valószínűsíthető.
- A tervezett módosítás (*Mk-ből Kb/Re-be*) természetvédelmi és tájvédelmi szempontból elfogadható. A módosítás kapcsán a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elvégzése nem szükséges.

A 2. számú módosítás tárgyát képező Ács 6270/1-78, 6288/1, 6290/1, 6292/1, 6294/3, 6295, 6302-6304/1-2 hrsz.-ok által alkotott terület természet- és tájvédelmi területi érintettségai:

- csaknem teljes területe a „*tájékvédelmi terület*” övezetében fekszik,
- K-ről szomszédos az „*ökológiai hálózat*” ökológiai folyosó övezetével,
- Területén a térképes biotikai adatbázis védett, illetve Natura 2000 jelölő faj jelenlétét nem jelzi, azonban ilyenek megjelenése a környezet adottságaiból kiindulva valószínűsíthető.
- Figyelemmel a környezetben jelenleg is lévő számos hétvégi házas telekre, a tervezett módosítás (*Mk-ből Úh-re*) természetvédelmi és tájvédelmi szempontból elfogadható, amennyiben valóban kizárólag hétvégi házak létesülnek a vonatkozó beépíthetőségi intenzitásnak és paramétereknek megfelelően. Ebben az esetben a módosítás kapcsán a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elvégzése nem szükséges.

A 3. számú módosítás tárgyát képező Ács 0444/14 hrsz.-ú ingatlan:

- Nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak és az „ökológiai hálózat”-nak, továbbá a „tájvédelmi terület” övezetének sem.
- Területén a térképes biotikai adatbázis védett, illetve Natura 2000 jelölő faj jelenlétét nem jelzi, azonban ilyenek megjelenése a környezet adottságaiból kiindulva valószínűsíthető (észak és nyugat felől Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületekkel határos).
- Figyelemmel a szomszédos területen létesült napelem parkra, továbbá arra, hogy maga a helyszín természetvédelmi szempontból nem kiemelkedő jelentőségű, a tervezett módosítás (Év-ből Kb/En-be) természetvédelmi és tájvédelmi szempontból elfogadható. A módosítás kapcsán a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elvégzése nem szükséges.

A 4. számú módosítás tárgyát képező 2 területrész természet- és tájvédelmi területi érintettségei:

Az Ács 0337/18-19 és 0337/1 hrsz.-ok által alkotott terület:

- közvetlenül szomszédos a Natura 2000 hálózat „Ácsi gyepek” nevű, HUDI 20001 kódszámú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területével,
- közvetlenül szomszédos az „ökológiai hálózat” ökológiai folyosó és puffertérlet övezetével.
- A térképes biotikai adatbázis szerint, az alábbi védett madárfajok élnek a helyszínen és közvetlen szegélyén:
 - énekes nádiposzáta/*Acrocephalus palustris*
 - barázdabillegető/*Motacilla alba*
 - karvalyposzáta/*Sylvia nisoria*
 - tövisszűrő gébics/*Lanius collurio*

Az Ács 0337/35-36 hrsz.-ok által alkotott terület:

- közvetve (15 m) szomszédos a Natura 2000 hálózat „Ácsi gyepek” nevű, HUDI 20001 kódszámú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területével,
- közvetve (15 m) szomszédos az „ökológiai hálózat” puffertérlet övezetével,
- Területén a térképes biotikai adatbázis védett, illetve Natura 2000 jelölő faj jelenlétét nem jelzi, azonban ilyenek megjelenése a környezet adottságaiból kiindulva valószínűsíthető.

4. számú módosítással érintett helyszínek fentiekben vázolt elhelyezkedése és természeti érintettségei, továbbá a KmII-ből Gksz-be történő átsorolás miatt szükséges a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elvégzése.

Fentiekre hivatkozva, bármilyen beavatkozás és létesítés tervezését megelőzően, egyeztetni szükséges a helyszín természetvédelmi kezelője, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) Természetvédelmi Őrszolgálatával (Bátky Gellért természetvédelmi őrkörlet-vezető, Tel: 06 30/583-8636)!

II. Helyi építési szabályzat módosításai

Az a) és b) pontokban foglaltak természet és tájvédelmi szempontból önmagukban nem kifogásolhatók, de a jövőbeni funkciók az „Mk” övezet előírásainak továbbra is meg kell, hogy feleljenek

A c) pontban foglalt módosítás és az általa érintett Ács 158 hrsz.-ú ingatlan része az „ökológiai hálózat” ökológiai folyosó övezetének.

Területén a térképes biotikai adatbázis védett, illetve Natura 2000 jelölő faj jelenlétét nem jelzi, azonban ilyenek megjelenése a környezet adottságaiból kiindulva valószínűsíthető.

Az ingatlan kb. felét kitevő felszíni víztest a Concó vízrendszerének része, ezért a jövőbeni tevékenységek tervezése során különös figyelemmel kell lenni arra arra, hogy olaj, szennyezőanyag, vegyszer stb. ezen víztestbe, általa a Concóba, végül a Dunába ne kerülhessen, veszélyeztetve a Natura 2000 hálózatot, több védett természeti területet, illetve azok élővilágát (vízimadarak, hullók, halak, kétélűek, növények, alsóbb rendű élő szervezetek ... stb.).

A Natura 2000 hálózat „Duna és ártere” elnevezésű, HUDI 20034 kódszámú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területe nem csak a Dunát, hanem a Conóc torkolati szakaszát is érinti.

Fentiek figyelembe vétele esetén, a módosítás kapcsán a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elvégzése nem szükséges.

III. Felhívások és javaslatok

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben és az egyéb természetvédelmi témakörű jogszabályokban foglaltakon túl, minden módosítás kapcsán legyenek figyelemmel:

- az „ökológiai hálózat” érintettsége miatt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 25-27 §-aira,
- a „tájékvédelmi terület” övezetének érintettsége miatt a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM 4. §-ára.
- A DINPI-vel történő egyeztetés a 4. számú módosítás esetén szükséges, de a többi helyszín vonatkozásában is javasolt.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A fentiek alapján a 4. számú módosítás esetében környezeti vizsgálat lefolytatását tartom szükségesnek, amelyben külön részletezni szükséges, hogy a helyszíneket érintő jövőbeni tevékenységek hogyan befolyásolják/hatnak a szomszédos kiemelt jelentőségű Natura 2000 természetmegőrzési területet.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Általánosságban a földtani közeg védelme, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát az Osztály tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §, valamint 11. melléklete alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Jelena
Viktória
Ildikó

Digitálisan aláírta:
Jelena Viktória
Ildikó
Dátum: 2023.11.29
13:31:35 +01'00'

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ács Város Polgármestere

Dr. Szentirmai István
polgármester

Székhelyén
Hivatali kapu

Dátum: 2023 NOV. 30
Ács 1769-3/2023
Előadó: Csaba - E.
Határozat:

Iktatószám: KE/NEF/00792-2/2023
Tárgy: Ács Város településrendezési
eszközök módosítása környezeti vizsgálat
szükségessége
Hiv.szám: ACS/1769-3/2023.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) Ács Város településrendezési eszközök módosítása környezeti vizsgálat szükségessége véleményezési eljárásában megküldött megkeresést megkapta.

A bemutatott dokumentációban foglaltak alapján környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Szakvéleményem megadásánál figyelembe vettem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 1. c) pontjában foglaltakat.

Tatabánya, 2023. 11. 29.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

vármegyei tisztifőorvos megbízásából

Dr. Orbán Viktória
osztályvezető

Népegészségügyi Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos István utca 2. Tel.: (34) 795-8533; fax: (34) 795-9226 E-mail: nepegesz-egugy@komarom.eu; www.krh.hu
KRH azonosítói: 718082313



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kétdimenziós: 2023.11.30 13:38 Námth József

2023 NOV. 30
ACS.1769-3/2023

Ügyek száma:

Előadó: Határozó:
Sáncs E.

IGAZGATÓ

Dátum:
2023. 11. 29.

Címzett
hivatkozási
száma:
ACS/1769-3/2023.
Címzett
ügyintézője:
Szűcs Éva

Iktatószám:
037152-0001/2023
Előadó:
Makaró Nóra

Tárgy: Ács településrendezési terv módosítása - véleménykérés

dr.Szentirmai István
polgármester

Ács Város Önkormányzata
Ács
Gyár u. 23. Pf.8.
9072

Tisztelt Polgármester. Úr!

Ács településrendezési terv módosítása-véleménykérés dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

A módosítás 1-4. pontjai (településszerkezeti terv módosításai) esetében a javasolt változtatásokat elfogadjuk.

Az 5. pont (helyi építési szabályzat pontosítása) a. és b. alrésze esetében a benyújtott dokumentációban a változtatással érintett Mk jelű övezetek egyértelműen nem beazonosíthatók, de egy részük érinti a nagyvízi medret. Ezért a nagyvízi mederrel érintett a területeken, a beépítettség növelését, ill. a beépítési mód változtatásait (oldalhatáron állóra, ill. zártsorúra) nem támogatjuk.

Az 5. pont c alrészében az érintett ingatlan a Concó-patak és a Malom-árok közötti mélyfekvésű és magas talajvízszintű, a nagyvízi meder áramlási holtterében található terület, a javasolt változtatást (új övezeti besorolás nagyobb beépítettséggel) itt sem támogatjuk.

Az 5. módosítással kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy a szomszédos Ács 205 hrsz-ú terület Igazgatóságunk vagyongazdálkodásában van.

Továbbá tájékoztatom, hogy Igazgatóságunk nem tartozik a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) megfogalmazott környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni

Egyéb külön feltételünk, előírásunk nincs, a további eljárásban is részt kívánunk venni.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/15205-2/2023
Tárgy: Ács településrendezési eszköznek
módosítása, környezeti vizsgálat

Iktatószámuk: ACS/1769-3/2023

Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: +36 (1) 373 1812
E-mail: tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu

VÉLEMÉNY

ACS/1769 - 10/2023. 12. 04.

Szt. E.

Ács Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi véleményt:

Ács város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának öt pontban megfogalmazott módosítása kapcsán szakterületét érintően nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A Bányafelügyelet véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi

György

Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Digitálisan aláírta:

Pályi György

Dátum:

2023.12.01

13:54:32 +01'00'

Erről értesítenek:

1. Ács Város Önkormányzata, hivatali kapun
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

ACS/1769-11/2023.12.05.

dr. Szentirmal István polgármester
részére

S. E.

Ács Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06877-2/2023.
Ügyintéző: FűrstaI Csenge
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: ACS/1769-3/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Ács város településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában, fenti iktatószámú levelében történt megkeresésére a népegészségügy feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítéséről és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 4/19/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözzel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető



**GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG**

Iktatószám: 35800/6209-2/2023.Ált

Tárgy: Ács Község településrendezési eszközök
módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége
Munkaszám: TH-23-02-11
Hivatkozási szám: ACS/1769-3/2023
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet
Telefon: +36-96-518-297

Ács Község Polgármestere

Ács
Gyár u. 23.
2941

ACS/1769 12/2023. 12-05.

Tisztelt dr. Szentirmai István Polgármester Úr!

..... S.E.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) Ács Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A tervezés során vizsgálni szükséges az új területfelhasználású területek közműves (víz, szennyvíz) ellátásának lehetőségeit. Az Igazgatóság tapasztalatai alapján üdülők, mezőgazdasági övezetekben – a megengedett legnagyobb beépítettség növelésével – a megfelelő infrastrukturális (ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés) háttér nélküli, életvitelszerű lakhatás céljára megépített épületek megjelenésével egyre több, gyakorlatilag kezelhetetlen probléma merül fel (pl. nem megfelelő szennyvíz elvezetés, elhelyezés).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 8.§ (1) bekezdése szerint az övezetekre vonatkozó közműellátás mértékét és módját a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 4. § (2) bekezdés d) pontja alapján a települési önkormányzat köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

Amennyiben a szennyvíz elhelyezése közcsatoma hiányában nem zárt szennyvíztároló műtárgyban történik, akkor a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges az 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását (CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések kivételével) és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízelélesztmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.

A helyi építési szabályzatban rögzíteni szükséges, hogy a szennyvíz szikkasztása tilos.

Fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet) szerinti környezeti

vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vizsgálódási és vízvédelmi szempontokból szükségesnek tartja.

Az Igazgatóság a környezeti értékelést a 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete szerinti tartalmi követelmények szerint javasolja elkészíteni, különös tekintettel a módosítások közműves ellátásának (víz, szennyvíz) biztosíthatóságának vizsgálatára, a felszín alatti vizek esetleges többlet terheléséből adódó hatások vizsgálatára és a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatokra.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter tíf. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapja: 1. Ács Község Polgármestere (2941 Ács, Gyár u. 23.)
2. Irattár



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Szentirmai István polgármester úr
részére

ACS/1769-3/2023. 12.05.

ACS

KRID azonosító: 453133921 ACSVAROS

Ügyszám: 10340/2/2023. *S. E*

Tárgy: Ács településrendezési eszközeinek
módosítása

Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina

Tel.: 06-33-510-822

Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Ács településrendezési eszközeinek módosítása – véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyában megküldött ACS/1769-3/2023. iktatószámú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket kijelölő 3. számú melléklete II.2. e) pontjában foglaltak értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program megvalósításához – érintettség esetén – a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő vélemény kiadására a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalt jelöli ki.

A településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése, vagy azok módosításához kapcsolódó eljárásokban a termőföld mennyiségi védelmének érvényesítése érdekében az ingatlanügyi hatáskörében eljáró kormányhivatal véleményező hatóságként működik közre, ennek során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján vizsgálja a tervekben lefektetett elképzeléseket, és termőföld érintettsége esetén véleményezi azokat.

A Tfvt. 2.§ 19. pontja szerint termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (Evt.) meghatározott erdőnek minősül.

A megküldött tájékoztató szerint a településszerkezeti terv módosítása

1. Mk jelű kertes mezőgazdasági területből Kb/Re jelű beépítésre nem szánt különleges rekreációs terület-felhasználásra történő átsorolás érinti az Ács 6308, 6310, 6311, 6312, 6313, 6315, 6319/1, 6319/2, 6322, 6323/2, 6340/1, 6342/1, 6343/4 és a 6375 hrsz-ú zártkerti,
2. az Mk jelű kertes mezőgazdasági területből Úh jelű beépítésre szánt hétvégi házas terület-felhasználásra történő átsorolás érinti az Ács 6270/1-78, 6288/1, 6290/1, 6292/1, 6294/3, 6295 és a 6302-6301/1-2 hrsz-ú zártkerti ingatlanok területét,
3. az Ev jelű véderdő területből Kb/En jelű különleges beépítésre nem szánt napelempark területbe történő átsorolás az Ács külterület 0444/14 hrsz-ú, kivett; kavicsbánya megnevezésű ingatlan területét, továbbá a
4. Kmü jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területből Gksz jelű beépítésre szánt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület-felhasználásba történő átsorolás érinti az Ács külterület 0337/35-36, a 0337/18-19 hrsz-ú, kivett megnevezésű, valamint a 0337/1 hrsz-ú (szántó művelési ágú, 4-es minőségi osztályú termőföld) ingatlan területét.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földhivatali Koordinációs Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím: 2501 Esztergom Pf.:64

Tel.: (33) 510-827, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu

KRID azonosító: 412850998

www.kormanyhivatalok.hu

Az Evt-ben meghatározott erdőnek minősülő, a külterületi kivett, illetve a belterületi fekvésű ingatlanok – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfv. 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint nem minősülnek termőföldnek, azokra az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Továbbá, ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek,

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Tájékoztatom, hogy Ács város külterületén a 2-es és 3-as minőségi osztályú szántó; a 3-as minőségi osztályú szőlő; a 2-es és 3-as minőségi osztályú legelő; a 4-es és 5-ös minőségi osztályú rét, a 3-as minőségi osztályú gyümölcsös, valamint a 3-as és 6-os minőségi osztályú, fásított terület művelési ágú területek átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősülnek.

A fentiekre tekintettel, mivel a terv többségében zártkerti, valamint az ingatlan-nyilvántartásban kivett megnevezéssel szereplő ingatlanok területét érinti, valamint átlagosnál jobb minőségű termőföld új beépítésre szánt területként történő kijelölése nem történik, így a településszerkezeti terv módosítása ellen **kifogást nem emelek**.

Jelen általános földvédelmi szempontokat és szabályokat tartalmazó véleményem – termőföld érintettsége esetén – az egyedi földvédelmi eljárások megindítása és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Termőföldet érintő más célú hasznosítási igény esetén az ingatlanügyi hatóság egyedi földvédelmi eljárás keretében vizsgálja meg, hogy a Tfv. rendelkezései szerint az érintett ingatlanok más célú hasznosítása engedélyezhető-e.

Egyidejűleg nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Esztergom, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Dr. Katics Zsuzsanna
főosztályvezető

Dr. Katics

Zsuzsanna

Digitálisan aláírta:

Dr. Katics

Zsuzsanna

Dátum: 2023.12.05

09:17:40 +01'00'



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/702-2/2023.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Tel.: (34)515-155

Tárgy: Ács város településrendezési eszközök
módosítása - környezeti vizsgálat
szükségessége

dr. Szentirmal István
polgármester
Ács Város Önkormányzata

Hivatali kapun

KE/1769-M 2023.12.06.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sz. E.

Ács településrendezési eszközeinek tárgyi módosításával kapcsolatban írt tájékoztatóban foglaltak alapján - az épített környezet védelme vonatkozásában - az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Kormányhivatal, a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VIII.15) kormányrendelet alapján zajlik.

A kertes mezőgazdasági területekről szóló módosítás olyan mértékben befolyásolja a környezeti állapotot – az épített környezet tekintetében, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartanám.

Felhívom az önkormányzat figyelmét a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint: „ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.”

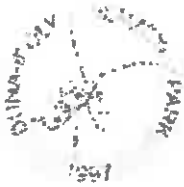
A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária Éva
Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó Mária Éva
Dátum: 2023.12.06
144257 +0100
Faragóné Godó Mária
állami főépítész



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 26.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dmpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/6273-1/2023.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Ács településtervezési eszközeinek több
részterületre vonatkozó módosítása – vélemény
környezeti vizsgálat szükségességéről

Hív.sz.: ACS/1769-3/2023.

Dr. Szentirmai István úr,
polgármester

Ács Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Ács
Gyár u. 23.
2941

ACS/1769-15 / 2023. 12. 11.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ács Város településtervezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul táj és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítások:

1. a 6308, 6310-6313, 6315, 6319/1-2, 6322, 6323/2, 6340/1, 6342/1, 6343/4, 6375 hrsz-ú ingatlanok területén Mk jelű kertes mezőgazdasági terület helyett Kb/Re jelű beépítésre nem szánt különleges rekreációs terület meghatározása; részben ŐF, szomszédos N2000, TKPV
2. a 6270/1-78, 6288/1, 6290/1, 6292/1, 6294/3, 6295, 6302-6304/1-2 hrsz-ú ingatlanok területén Mk jelű kertes mezőgazdasági terület helyett Űh jelű hétvégi házas üdülőtérület meghatározása; részben TKPV
3. a 0444/14 hrsz-ú ingatlan egy részének átsorolása Ey jelű véderdő területből Kb/En jelű beépítésre nem szánt különleges napelempark területbe (meglévő napelempark bővítése nyugati irányban).
4. a 0337/1, 0337/18-19, 0337/35-36, 0337/18-19 hrsz-ú ingatlanok területén Kmű mezőgazdasági tüzemi terület terület helyett Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület meghatározása; szomsz N2000, ŐF
5. az Mk jelű kertes mezőgazdasági területeken a beépítettség mértékének növelése; az elhelyezhető épületek alapterületének maximálása; a beépítési mód megváltoztatása szabadon állóról oldalhatárosra illetve zártscsorúra;
6. a 158 hrsz-ú ingatlan területén az Mko-2 övezet helyett egy új Mko-3 övezet bevezetése, 10% maximális beépíthetőséggel. ŐF

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

Hogy az adott terv várható környezeti hatása esetileg meghatározható legyen, a Kr. 4. § (3) bekezdése szerint a kidolgozó tájékoztatást küld, amely többek közt tartalmazza a Kr. 2. számú mellékletében foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információt.

A 4. számmal jelölt módosítás esetében nem tudjuk megítélni a rendezési terv-módosítás által kialakíthatóvá váló gazdasági terület várható hatásainak jelentőségét a szomszédos Natura2000 terület és ökológiai folyosó természeti értékeire nézvést, és ebben a megküldött tájékoztató sem nyújt kellő segítséget. A tervezett gazdasági terület megvalósításának konkrétumai (beépítési paraméterek, építési hely elhelyezkedése, esetleg beültetési kötelezettségű sáv kijelölése, stb.) ismeretében fogjuk csak tudni kialakítani véleményünket arra vonatkozóan, szükségesnek tartjuk-e ezzel a módosítással kapcsolatban környezeti vizsgálat kidolgozását.

Megítélésünk szerint a többi módosításból következően a Kr. vonatkozó rendelkezései szerinti jelentős környezeti hatás táj- és természetvédelmi szempontból előreláthatólag nem fog származni, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve azokkal összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2023. december 8.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


Halász Antal
általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett (KRID - 45313921)
Irártár



A dokumentum előtörzsrizum állásfoglalás.
Dátum: 2023.12.11 09:46:48
Duna-Iszly Nemzeti Park Igazgatóság
Kőrös István Hírdetés