

HATÁROZAT KIVONAT

a Képviselő-testület 2024. március 20-i soron következő ülésének jegyzőkönyvéből

24. napirend

Téma: Kutyaiskola engedélyezése
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester

72/2024.(III.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Kakics Erika egyéni vállalkozó részére, az Ács belterület 2439/29. hrsz-ú terület erre a célra körbekerített részét, térítésmentesen biztosítja kutyaiskola működtetése céljából.

Felhatalmazza a Képviselő- testület a polgármestert a határozatlan idejű, 2024. április 1. napjától kezdődő szerződés aláírására, mely szerződés tervezet jelen határozat mellékletét képezi.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester
Határidő: azonnal

Ács, 2024. 03. 21.



dr. Fülesné Balogh Anita s.k.*
jegyző

* Dr. Szentirmai István s.k.
polgármester

Kivonat hitelül:

Szabó Jánosné

Szabó Jánosné

jkv.vez.

2024. 03. 21.

Megállapodás
ingatlan használatba adásáról

melyet kötöttek egyrésztől Ács Város Önkormányzata (képviseli: Dr. Szentirmai István polgármester, adószáma: 15385413-2-11, KSH számjele: 15385413 8411 325 11, székhelye: 2941 Ács, Gyár utca 23.), mint használatba adó másrésztől Kakics Erika egyéni vállalkozó (adószám: 49340338-1-31, nyilvántartási száma: 59034869, székhely: 2900 Komárom, Zrínyi M. u. 50/A, levelezési cím: ua.), mint használó alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy Ács Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi az Ács belterület 2439/29. hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan.

A használó kérelmet terjesztett elő Ács Város Önkormányzatának Képviselő- testülete előtt, mely kérelemben előadta, hogy nagyszámú megkeresés, továbbá tevékenységi köre okán a városban kutyakiképzési és kutyaidomítási tevékenységet végezne. Ács Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a kérelmet megtárgyalta és .../2024. (... ..). sz. határozatával a kutyaiskolai tevékenység végzését támogatta.

Jelen megállapodás a fentiek okán a felek jogviszonyát hivatott szabályozni a Képviselő- testületi határozat és a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel.

2./ A használatba adó a használó ingyenes használatába adja, a használó használatba veszi az 1. pontban részletesen körülírt Ács 2439/29. hrsz.-ú belterületi ingatlan erre a célra bekerített részét kutyaiskolai tevékenység, kutyakiképzés biztonsági célra, hobbiállatgondozás, -idomítás lebonyolítása célú hasznosításra.

3./ A szerződő felek a jelen megállapodást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (2) bekezdés, az 1998. évi XXVIII. tv. 43/A. §, valamint a fent hivatkozott Képviselő- testületi határozat alapján kötik meg 2024. április 1. napjától határozatlan időtartamra. A használati idő heti egy alkalom, minden héten szombaton 9-13 óráig.

4./ A felek rendelkezése szerint a használó az ingatlan használatáért használati díjat nem fizet.

Ács Város Önkormányzata
használatba adó
Képviselétében:

Dr. Szentirmai István polgármester

Kakics Erika egyéni vállalkozó
használó

5./ A használó jogai és kötelezettségei:

A használó a 2. pontban megjelölt célok érdekében jogosult az ingatlan használatára, melynek keretében kutyaiskolai képzés, kutyakiképzés biztonsági célra, hobbiállat- gondozás, -idomítás lebonyolítását szervezheti. A használó a fentiekben túl vállalja, hogy a kutyákkal és azok kiképzésével is összefüggésben a lakosság számára, évi két alkalommal –az alkalmakat a használó köteles az alkalmat megelőzően legalább 30 nappal meghirdetni-, állatokkal szembeni megfelelő magatartás, gondoskodásra nevelés, az állatok megismertetése körében ismeretterjesztő tevékenységet végez el, mely az önkormányzat által vállalt közfeladat körében átvállalt tevékenység az 1998. évi XXVIII. tv. 43/A §-a alapján.

A használó tevékenységét kizárólag az e tárgykört szabályozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, az esetlegesen szükséges hatósági birtokában végezheti. Az engedélyek megszerzése, illetve fenntartása a használó feladata

A használó feladata és költsége a szerződéssel érintett ingatlan fenntartása, a karbantartásokról való gondoskodás, állagmegóvás, a rendeltetésszerű működéshez szükséges beruházások elvégzése.

A használó a jó gazda gondosságával köteles az ingatlant használni, köteles gondoskodni – szükség szerint, de a tavaszi, nyári és őszi időszakban legalább 2 havonta - a terület tisztántartásáról, fű nyírásáról, gaz, parlagfű irtásáról. A rendeltetéstől eltérő használatból, illetőleg gondatlanságból eredő károk költségeit a használó köteles viselni.

A használó területen való bármilyen beruházásához a tulajdonos Ács Város Önkormányzata előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az ingatlanon végzett átalakítási, felújítási, kialakítási munkák elvégzésének költsége –amennyiben a felek eltérően nem állapodnak meg- a használót terhelik. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használó által elvégzett munkálatok ellenértékének megtérítésére –legyen az a rendes állagmegóvás, tisztántartás körébe tartozó vagy értéknövelő beruházás- sem a jogviszony alatt, sem annak megszűnésekor nem jogosult.

A használó jogosult a területen a szerződés tárgya körében kutyákat és azok tulajdonosait –a tulajdonos hozzátartozóit- fogadni. A használó ismeretterjesztési feladata körében vállalja –a fentiekben rögzített évi 2 ismeretterjesztő oktatáson felül-, hogy a tevékenységét bárki megtekintheti, a használó által közvetített ismereteket elsajátíthatja, a képzés végeztével számára kérdéseket tehet fel.

*Ács Város Önkormányzata
használatba adó
Képviselője:*

Dr. Szentirmai István polgármester

*Kakics Erika egyéni vállalkozó
használó*

A használó feladata és felelőssége a tevékenység jogszabályoknak és mindennemű biztonsági követelményeknek megfelelő rendezése. A használó köteles betartani az építési, köztisztasági, környezetvédelmi, tűzrendészeti és egyéb hatósági előírásokat, továbbá felelős a használt területen végzett tevékenységének minden következményéért, beleértve a felmerült kárt, elmaradt hasznot és költséget is. A jelen bekezdésen foglalt rendelkezések elmulasztásával, megsértésével harmadik személynek okozott kárért a használó felel. Ács Város Önkormányzata a használó tevékenysége során bekövetkezett károkért való felelősséget jelen megállapodás aláírásával kifejezetten kizárja, melyet a használó tudomásul vesz és elfogad.

6. / A használatba adónak jogában áll meggyőződni az ingatlanhasználat módjáról, az ingatlan állagáról, a jelen szerződésben foglalt rendelkezések megtartásáról.

7./ A használó 2024. április 1. napjával lép az ingatlan birtokába. A szerződő felek külön rögzítik, hogy a használó tevékenységét hétvégi időszakban végzi és végezheti.

8./ A használó kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül.

9./ Az ingatlanon található és a használó tulajdonát képező ingóságokért a használatba adó anyagi felelősséget nem vállal.

10./ Amennyiben a használó a használati jogviszony alatt nem a jelen szerződésben meghatározott célra vagy nem a szerződés és vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően használja az ingatlant, abban az esetben a használatba adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni. Ez esetben a használó az ingatlant az azonnali hatályú felmondás közlésétől számított 15 napon belül köteles a használatba adó részére visszaadni, ingóságaitól kiürítve. A szerződő felek ezen időtartam alatt kötelesek egymással elszámolni –figyelemmel az 5./ pontra, illetve az esetleges károk megtérítésére.

A használatba adó különösen, de nem kizárólagosan jogosult továbbá felmondani a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal:

- *A használó az ingatlannal kapcsolatos ellenőrzési jog gyakorlását korlátozza vagy akadályozza,*
- *a használó az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja,*
- *a használó az ingatlant rongálja,*
- *a használatba adó az ingatlanon beruházást a használatba adó előzetes hozzájárulásának beszerzése nélkül végez,*
- *a használó állagmegóvási kötelezettségének nem tesz eleget,*
- *a használó egyéb jogszabályban foglalt kötelezettségét megsérti,*
- *a használó az Önkormányzat számára a jelen szerződés használati jogot nem biztosítja.*

*Ács Város Önkormányzata
használatba adó
Képviselében:*

Dr. Szentirmai István polgármester

*Kakics Erika egyéni vállalkozó
használó*

11./ A használó jogosult az ingatlant a használatba adó részére bármikor, egyoldalú nyilatkozatával visszaadni.

12./ A használatba adó jogosult a jelen szerződést rendes felmondással, 30 napos határidővel, indokolási kötelezettség nélkül, írásban megszüntetni.

13./ A használó az ingatlan használatának jogát Ács Város Önkormányzatának előzetes hozzájárulásával másra engedélyezheti azzal, hogy az engedélyezett a hozzájárulás megadása előtt köteles kifejezett nyilatkozatot tenni a körben, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elfogadja. Ács Város Önkormányzat képviselőjében a hozzájárulás megadására a polgármester jogosult.

14./ A használó kifejezetten kijelenti, hogy amennyiben tevékenységével összefüggésben az ingatlan károsodást szenved, az eredeti állapot helyreállítása érdekében felmerülő költségeket viseli.

15./ A használó a jogviszony megszűnésének napján az ingatlant a használói ingóságoktól kiürítve, a természetes használatból fakadó elhasználódásnak megfelelő állapotban köteles átadni a használatba adó részére. A szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a használó köteles a megszűnés vagy megszüntetés napjáig minden szerződéses kötelezettségét teljesíteni.

16./ A szerződő felek vitás ügyeiket igyekeznek békés úton rendezni. Ennek sikertelensége esetére a felek jogvitájuk eldöntésére, hatáskörtől függően a Komáromi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A felek jelen, Megállapodás ingatlan használatba adásáról elnevezésű szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Ács, 2024.

Ács Város Önkormányzata
használatba adó
Képviselőjében:

Dr. Szentirmai István polgármester

Kakics Erika egyéni vállalkozó
használó