

**HATÁROZAT KIVONAT**

**a Képviselő-testület 2025. május 28-i soron következő ülésének jegyzőkönyvéből**

**12.1. napirend**

**Téma:** Ács város településrendezési eszközeinek módosítási ügye – Ács-Bábolna összekötő út

**Előterjesztő:** Dr. Szentirmai István

**143/2025.(V.28.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Magyarország Kormánya által kiemelt beruházássá nyilvánított a 8151 jelű Ács-Bábolna összekötő út 0+000 – 5+300 és 6+350 – 10+410 km szelvények közötti szakasz és a 8153 jelű összekötő út 0+000 – 1+199 km szelvények közötti szakaszok burkolat megerősítésének munkálataihoz kapcsolódóan elindítja a településrendezési terv módosítását.

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése a módosítás során nem történik.

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint elfogadja:

**FELJEGYZÉS**

Alulírott Gyárfás Henriett, Ács Város Önkormányzatának megbízott főépítésze a tervmódosítással kapcsolatban - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi javaslatot teszem:

A rendezési terv módosításának tárgyat képező változtatások nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési koncepcióval, a koncepció módosítása nem szükséges.

**A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA**

A megalapozó vizsgálat elkészítése csak az érthetőséget szolgáló mértékben szükséges, mert Ács város területére 2021 évben elkészült a jelenleg is hatályos településrendezési terv. A tervezett módosítások a hatályos településfejlesztési koncepció elhatározásait nem érintik.

A hatályos településszerkezeti terv módosítása kapcsán nem szükséges a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.

Szükséges a település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata: a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata a módosítással érintett területek vonatkozásában.

Egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek, ugyanis a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát,

alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét.

## AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA

| Alátámasztó javaslat tartalmi elemei                                                                                                                                                                                                                                            | Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                   |
| <b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |
| 1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer                                                                                                                                                                                                               | Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem                              |
| 1.1.1.1. Beépítésre szánt területek                                                                                                                                                                                                                                             | Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem                              |
| 1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek                                                                                                                                                                                                                                         | Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem                              |
| 1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek                                                                                                                                                                                                                     | Elkészítendő a tervmódosítás léptékében                                           |
| 1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek                                                                                                                                                                                                                                            | Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti                |
| <b>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>                                                                                                                                                                                                    | Elkészítendő a tervmódosítás léptéken egy rövid összefoglaló                      |
| 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)<br>- a terület a hatályos településszerkezeti tervben.<br>- a javasolt módosítás és indoklása | Elkészítendő a tervmódosítás léptékében                                           |
| 1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása                                                                                                                                                                             | Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem                              |
| 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)                                                                                  | Elhagyható. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások. |
| <b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |
| <b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                   |
| 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata                                                                                                                                                                                                                                     | Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem                              |
| 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok                                                                                                                                                                                                                                              | Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem                              |
| 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok                                                                                                                                                                                                                                   | Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem                              |
| 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása                                                                                                                                                                                                                                       | Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem                              |

|                                                                                                    |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE                                                             |                                                                                      |
| 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok                                      | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem                                   |
| 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása                                                          | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem                                   |
| 2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok                         | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem                                   |
| 3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK                                                                          |                                                                                      |
| 3.1. Közúti hálózati kapcsolatok                                                                   | Elkészítendő a tervmódosítás léptékében                                              |
| 3.2. Főbb közlekedési csomópontok                                                                  | Elkészítendő a tervmódosítás léptékében                                              |
| 3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)                            | Elkészítendő a tervmódosítás léptékében                                              |
| 3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)                                 | <b>Elkészítendő a tervmódosítás léptékében</b>                                       |
| 3.5. Kerékpáros közlekedés                                                                         | Elkészítendő a tervmódosítás léptékében                                              |
| 3.6. Főbb gyalogos közlekedés                                                                      | Elkészítendő a tervmódosítás léptékében                                              |
| 3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás                                                                 | Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem                                 |
| 4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK                                                                        |                                                                                      |
| 4.1. Víziközművek                                                                                  | Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem                                 |
| 4.2. Energiaellátás                                                                                | Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem                                 |
| 4.3. Hírközlés                                                                                     | Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem                                 |
| 4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók | Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem                                 |
| 5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK                                                                | Elkészítendő a tervmódosítás léptékében                                              |
| 6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA                                   | Elkészítendő a tervmódosítás léptékében                                              |
| 7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ                                                                          | Elkészítendő a tervmódosítás léptékében                                              |
| 8. BEÉPÍTÉSI TERV                                                                                  | Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem                                   |
| 9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELEÉS                                                                           | A jogosult szakigazgatási szervek nyilatkozatai alapján elkészítendő vagy elhagyható |

Gyárfás Henriett települési főépítész s.k.

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**  
**Határidő: azonnal**

Ács, 2025. 05. 29.

dr. Fülesné Balogh Anita s.k.  
jegyző



Dr. Szentirmai István s.k.  
polgármester

Kivonat hitelül:

*Szabó Jánosné*  
Szabó Jánosné  
j.kv.vez.  
2025. 05. 29.