

HATÁROZAT KIVONAT

a Képviselő-testület 2026. augusztus 22-i soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből

4. napirend

Téma: Ács város településrendezési eszközeinek módosítási ügye

Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester

156/2026. (VIII.18.) sz. határozat

- 1. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint elfogadja:**

FELJEGYZÉS

Alulírott Gyárfás Henriett, Ács Város Önkormányzatának főépítésze a tervmódosítással kapcsolatban - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi javaslatot teszem:

A tervmódosítás tárgya: a szabályozási terven történt rajzi feldolgozásból eredő hibák javítása.

A rendezési terv módosításának tárgyát képező változtatások nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési koncepcióval, a koncepció módosítása nem szükséges.

A megalapozó vizsgálat elkészítése nem indokolt. A módosítás célja az Ács város területére 2021 évben elkészült a településrendezési terv szabályozási tervlapjának (adattartamának) módosítása, rajzi feldolgozásból eredő hibajavítás okán. Cél az eredeti állapot visszaállítása, a hiányzó belterületi határvonalak pótlása.

Fentiek okán a hatályos település rendezési eszközök módosítása kapcsán nem szükséges a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.

A hatályos település rendezési eszközök módosítása kapcsán elegendő a település rendezési tervi előzményeinek vizsgálata: a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata, a hiba okának bemutatása, a hiányosságok feltárása és magyarázata.

Egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen.

Az alátámasztó javaslat készítése szintén elhagyható, mert a szabályozási tervlapra a 2021. évben jóváhagyott szabályozási tervlap rajzi elemei kerülnek visszaállításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Ács, 2026. 08. 26.

dr. Fülesné Balogh Anita s.k.
jegyző

Dr. Szentirmai István s.k.
polgármester

Kivonat hitelélül:



Németh Renáta

jkv.vez.

2026. 08. 26.

