

**HATÁROZAT KIVONAT**

**a Képviselő-testület 2025. augusztus 13-i soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**5. napirend**

**Téma: Ingatlanügy – Magyar Mihály**

**Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester**

**206/2025.(VIII.13.) sz. határozat**

**Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyar Mihály 2941 Ács, Győri u. 37. szám alatti lakos részére értékesíti a 2941 Ács, zártkert 7196/2, 7198, 7382/1, 7382/2, 7384/3, 7384/4 hrsz.-ú ingatlanokat 978.800 Ft-os vételáron.**

**Ács Város Képviselő-testülete mellőzi a nyilvános versenyeztetést. Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.**

| Hrsz.  | Tulajdoni hányad | Művelési ág | Terület (m <sup>2</sup> ) | Becsült forgalmi érték (Ft) | Vételi ár (Ft)                                                                                                       |
|--------|------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7196/2 | 1/1              | kert        | 251                       | 70.000                      | <b>978.800</b> , ebből<br>értékbecslés díja:<br>180.000,<br>forgalmi érték: 770.000<br>tulajdoni lap díja:<br>28.800 |
| 7198   | 1/1              | kert        | 194                       | 40.000                      |                                                                                                                      |
| 7382/1 | 1/1              | kert        | 233                       | 60.000                      |                                                                                                                      |
| 7382/2 | 1/1              | kert        | 1120                      | 300.000                     |                                                                                                                      |
| 7384/3 | 1/1              | kert        | 41                        | 10.000                      |                                                                                                                      |
| 7384/4 | 1/1              | kert        | 1076                      | 290.000                     |                                                                                                                      |

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: dr. Szentirmai István polgármester**

Ács, 2025. 08. 14.

dr. Fülesné Balogh Anita s.k.  
jegyző

Dr. Szentirmai István s.k.  
polgármester

Kivonat hitelélül:

*Németh Renáta*

Németh Renáta

jkv.vez.

2025. 08. 14.