

ÁCS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
(a 0547/2 hrsz-ú telek területén)

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Környezetterv Kft.
Budapest, 2018. február

ÁCS VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

MEGBÍZÓ:

ÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2941 Ács, Gyár u. 23.

TERVEZŐ:

KÖRNYEZETTERV KFT.
1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Telefon/fax: 06-1-340-2382
Mobil: 06-20-517-2394
Email: lazar@varoseshaz.hu

VEZETŐ TERVEZŐ:

Lázár Tibor
Településtervező vezető tervező TT/1 01-5041
Környezetterv Kft



**TÁJRENDEZÉS,
KÖRNYEZETVÉDELEM:**

Balha Gabriella
okl.tájépítész mérnök



Lázár Tibor
Településrendezési, zöldfelületi és tájrendezési vezető tervező
TK/1 01-5041
Környezetterv Kft



TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	5
II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	11
1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA.....	12
2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA	12
3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	15
4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA ÖSSZHANGJÁNAK ÉRTÉKELÉSE.....	15
5. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT	25
6. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY	30
7. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT	31
8. KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT	31
9. AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA.....	31
III. MELLÉKLETEK	32
127/2017.(VI.22.) számú Önk. határozat.....	32
Egységes szerkezetű hatályos szerkezeti terv.....	32
HÉSZ egységes szerkezetben.....	32
Előzetes tájékoztatási szakasz véleményeinek összefoglaló táblázata	32

BEVEZETÉS

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 127/2017. (VI.22.) sz. határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról a 0547/2 hrsz.-ú telek területére vonatkozóan.

Ezen módosítás feladata a hatályos településrendezési eszközökben erdőterületként szabályozott telek olyan területfelhasználási egységbe történő átsorolása, ahol inert hulladékkezelő telep létesíthető.

A 0547/2 hrsz.-ú telek művelésből kivett-felhagyott kavicsbánya területére a hatályos településrendezési eszközök erdőterületet (tervezett) jelöltek ki. A beépítésre nem szánt különleges terület-inert hulladékkezelő megvalósításával lehetőség lesz a térségben keletkező inert hulladékok kezelésére, feldolgozására és a már felhagyott bányaterületek rekultivációjára.

A módosítás előzetes tájékoztatási szakasza lezárult.

Az előzetes tájékoztatási dokumentációra a véleményezési eljárásba bevont szervezetek részéről a módosítást kifogásoló észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület a teljes egyeztetési eljáráshoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés szabályairól a 3/2017. (I.26.) határozatával döntött. Ez alapján az előzetes tájékoztatási dokumentáció partnerségi egyeztetése is megtörtént. A módosítással összefüggésben a partnerek részéről előzetes vélemény nem érkezett.

A településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációja az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.



A módosítással érintett terület (forrás: Google Map)

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT TERVEZETE

.../2018 (...) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét megállapító többször módosított 157/2006. (IX.14.) határozatának mellékletét képező „Ács város településszerkezeti tervet” ezen határozat mellékletét képező „Ács Város településszerkezeti terv módosítása 2018” tervlappal módosítja a következők szerint:

1. A 0547/2 hrsz-ú telken a hatályos településszerkezeti terv szerinti erdőterületet beépítésre nem szánt különleges terület-inert hulladékkezelő sajátos területfelhasználási egységbe sorolja át.
2. A különleges terület-inert hulladékkezelő területén kizárólag a környezetvédelmi engedélyben meghatározott inert hulladéknak minősülő hulladéktípusok kezelhetők, illetve a bányaterület rekultivációja céljából használhatók fel.

dr. Malomsoki István
jegyző

Lakatos Béla
polgármester

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (.....) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek véleményeinek kikérésével, és az önkormányzat 3/2017.(I.26.)sz. határozatában megjelölt partnerek bevonásával a következőt rendeli el:

1.§

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő (2) bekezdés lép:

(2)Beépítésre nem szánt területek:

- | | |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - közlekedési és közműterület: | - közút
- kötöttpályás vasút |
| - zöldterület | |
| - erdőterület | - védelmi rendeltetésű
- gazdasági rendeltetésű |
| - mezőgazdasági terület | - általános mezőgazdasági terület
- általános mezőgazdasági terület szélvédőparkkal
- kertes mezőgazdasági terület
- korlátozott használatú mezőgazdasági terület |
| - vízgazdálkodási terület | |
| - különleges terület-naperőmű | |
| - különleges terület- inert hulladékkezelő | |

2.§

A HÉSZ a 17/A §-t követően kiegészül a következő 17/B §-sal, és az azt megelőző alcímmel:

Különleges terület-inert hulladékkezelő 17/B.§

(1) Különleges terület-inert hulladékkezelő a Kk-lh jellel szabályozott övezet, ahol az inert hulladék kezelésével feldolgozásával és lerakásával összefüggő építmények és kiszolgáló létesítmények alakíthatók ki.

(2) A Kk-lh jelű övezet beépítési paraméterei:

- a, beépíthető telek területe: 10 000 m²;
- b, beépítési mód: szabadonálló;
- c, beépítettség mértéke legfeljebb 2%;
- d, épület építménymagassága legfeljebb 7,5 m;
- e, előkert, oldalkert, hátsókert legalább 10 m;

3.§

A HÉSZ 3. sz. mellékletét képező Külterület szabályozási terv módosul ezen rendelet 1. mellékletét képező "Az inert hulladékkezelő szabályozási terve" tervlapon szabályozott területével.

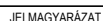
4.§















Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

dr. Malomsoki István
jegyző

Lakatos Béla
polgármester

A/2018. (.....) önkormányzati rendelet 2. melléklete



- | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET |  | VÉDŐTÁVOLSÁG |
|  | TELEPÜLÉS KÖZIGAZGATÁSI HATÁRA |  | NAGY-KÖZÉP NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK |
|  | TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL |  | TERMÉKVEZETÉK |
|  | TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG |  | TÁVKÖZLÉSI GERINKÁBEL |
|  | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA | | |
|  | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT | | |
|  | ERDŐTERÜLET- GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ÖVEZET | | |
|  | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET | | |
|  | KÜLÖNLÉGES TERÜLET-INERT HULLADÉKKEZELŐ | | |
|  | BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET | | |

Készült az állami alapadatok felhasználásával

TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Cím: 1149. Budapest, Várna utca 12-14., Telefon/Fax: 061-340-2382, mobil: 0620-517-23-94 Email: lazar@varoseshaz.hu

ÁCS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező :	TT/1T 01-5041
Lázár Tibor :	TK/1 01-5041
Munkatárs :	Balha Gabriella

AZ INERT HULLADÉKKEZELŐ SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 5 000

2018. febrúar

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA

A város többször módosított 157/2006.(IX.14.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervét a módosításokkal egységes szerkezetben a dokumentáció melléklete tartalmazza.

A hatályos településszerkezeti terv a város keleti határán lévő bányászattal érintett területet a távlati újrahasznosítási cél meghatározásával erdőterületként szabályozta. Mivel a módosítással érintett telek területén inert hulladékkezelő létesítése tervezett, ezért az erdőterület helyett a módosítás beépítésre nem szánt különleges terület-inert hulladékkezelő területfelhasználást jelöl ki.

Fontosnak tartjuk kihangsúlyozni, hogy a területen a környezetvédelmi engedélynek megfelelően csak a környezetre kedvezőtlen hatást nem gyakorló és a felhagyott kavicsbánya rekultivációjához is felhasználható inert hulladék rakható le illetve kezelhető.

Más vonatkozásban a településszerkezeti terv nem módosul.

2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA

A helyi építési szabályzatról szóló többször módosított 20/2006.(IX.14.) önkormányzati rendeletet – egységes szerkezetben a módosításokkal–a melléklet tartalmazza. A külterület szabályozási terv részletét a mellékelt térkép tünteti fel.

A HÉSZ módosítása két paragrafus esetében történik.

A rendelet 3. § (2) bekezdése sorolja fel a beépítésre nem szánt területeket. A felsorolás kiegészül a különleges terület- inert hulladékkezelő területfelhasználási egységgel.

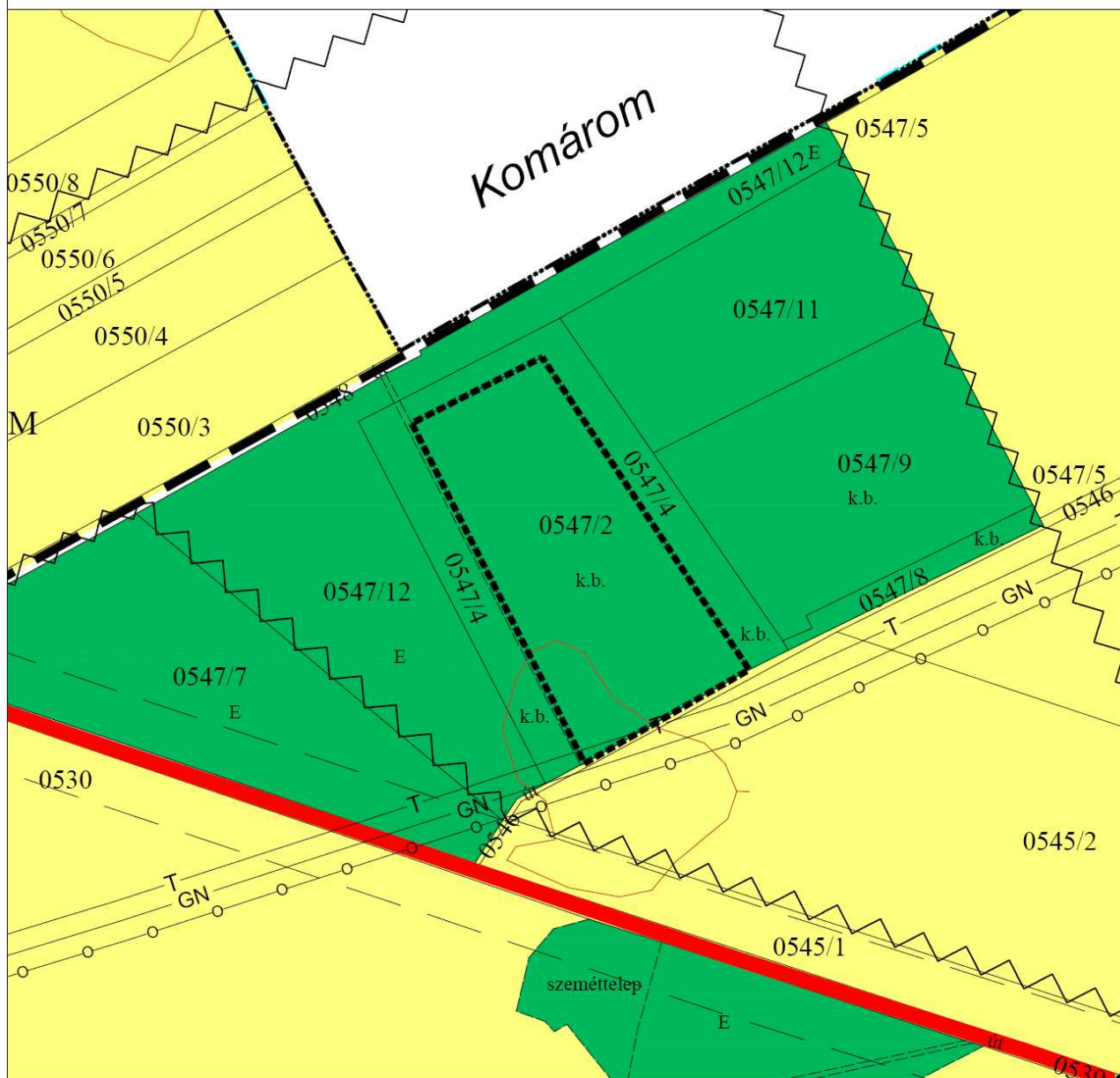
A Rendelet kiegészül egy új 17/B. §-sal, amely az inert hulladékkezelő területére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

A Kk-lh jelű új övezet területén kizárólag az inert hulladék kezelésével feldolgozásával és lerakásával összefüggő építmények és kiszolgáló létesítmények alakíthatók ki.

A beépíthetőség mértéke a módosítási javaslat szerint 2%, amely megfelel az OTÉK 2012. augusztus 6-án érvényben lévő szabályainak, miszerint épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.

Az "inert hulladéklerakó szabályozási terve" módosítással érintett területe csak a 0547/2 hrsz-ú telekre terjed ki.

ÁCS VÁROS HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK RÉSZLETE

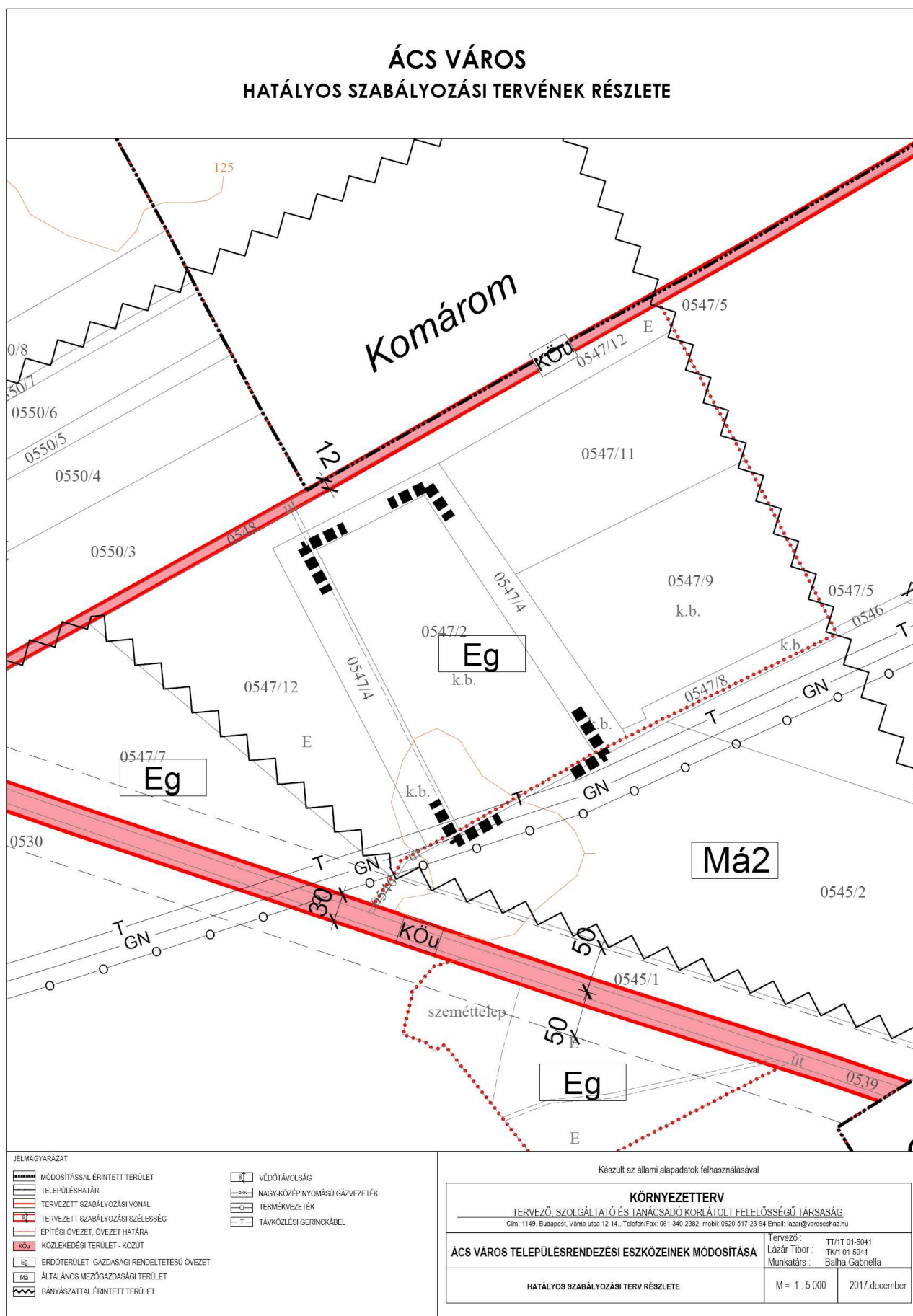


JELMAGYARÁZAT

- Módosítással érintett terület határa
- Településhatár
- Általános mezőgazdasági terület
- Erdőterület
- Tervezett országos mellékút
- Bányászattal érintett terület
- Védőtávolság
- GN Nagynyomású gázvezeték
- O Termékvezeték
- T Távközlési gerincábel

Készült az állami alapadatok felhasználásával

KÖRNYEZETTERV TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG <small>Cím: 1149. Budapest, Váma utca 12-14., Telefon/Fax: 061-340-2382, mobil: 0620-517-23-84 Email: lazari@varoseshaz.hu</small>		
ÁCS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	Tervező: TT/1/T 01-5041 Lázár Tibor TK/1/01-5041 Munkatárs: Balha Gabriella	
HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK RÉSZLETE	M = 1 : 5 000	2017. december



3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A módosítás területén védett és védelmet igénylő természeti terület, természeti érték nem található.

A módosítással érintett terület bányatelkét működő és felhagyott bányatelkek határolják.

A módosítás területe nem érintett az ökológiai hálózat övezeteivel. Natura2000 területek a tervezett inert hulladékkezelő környezetében nincsenek.

Tájképvédelmi szempontból a terület nem érzékeny. Az OTrT szerinti tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, továbbá a megyei területrendezési terv országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület nem fed rá a módosítás és környezete területére.

Fentiek szerint megállapítható, hogy a tervezett inert hulladékkezelő területe Natura2000 területre hatással nem lesz, így hatásbecslés készítése nem indokolt.

Mivel a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitás érték szintentartását nem kell igazolni.

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA ÖSSZHANGJÁNAK ÉRTÉKELÉSE

Komárom-Esztergom megye 25/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelettel módosított 22/2005.(IX.29.) Önkormányzati rendelete szerinti térségi szerkezeti terv a módosítással érintett területet mezőgazdasági térség területfelhasználási egységbe sorolta. Az OTrT térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályai alapján a 6.§ (2) b) pontja szerint a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.

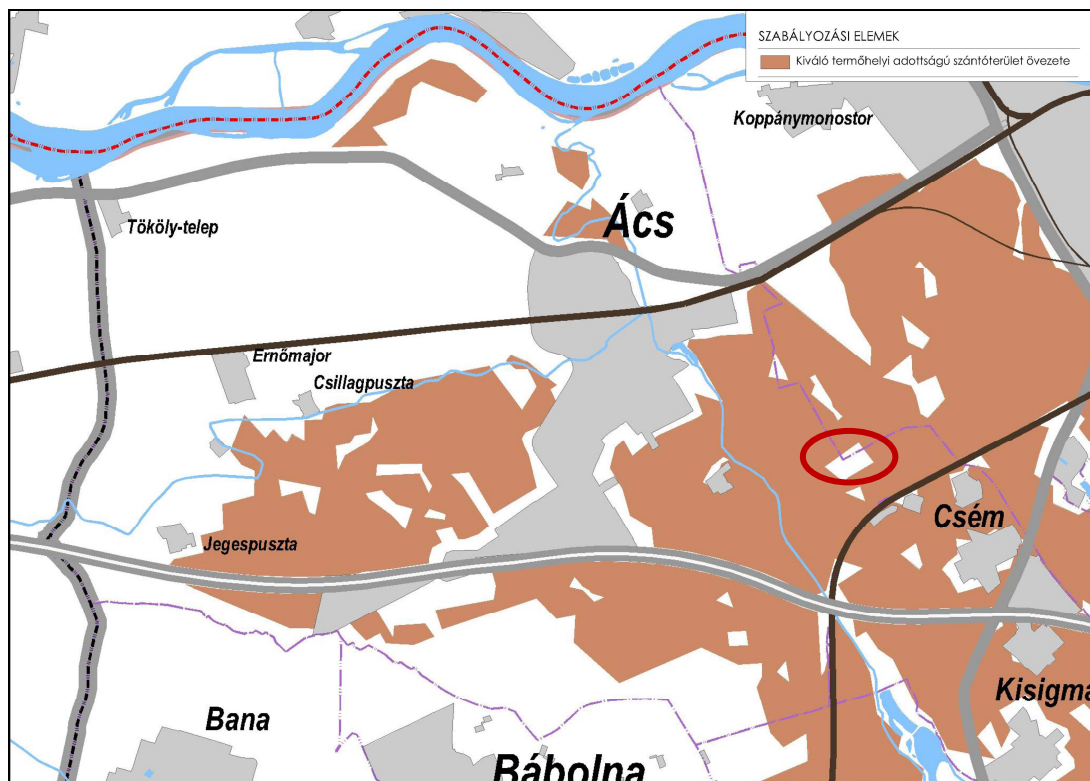
Komárom-Esztergom megye Térségi szerkezeti terve alapján Ács közigazgatási területén a mezőgazdasági térség 6999,4 ha, az érintett terület 4,93 ha, amely 0,07%-os eltérést mutat.

A módosított terület nem érint továbbá országos és térségi jelentőségű közlekedési hálózatot.

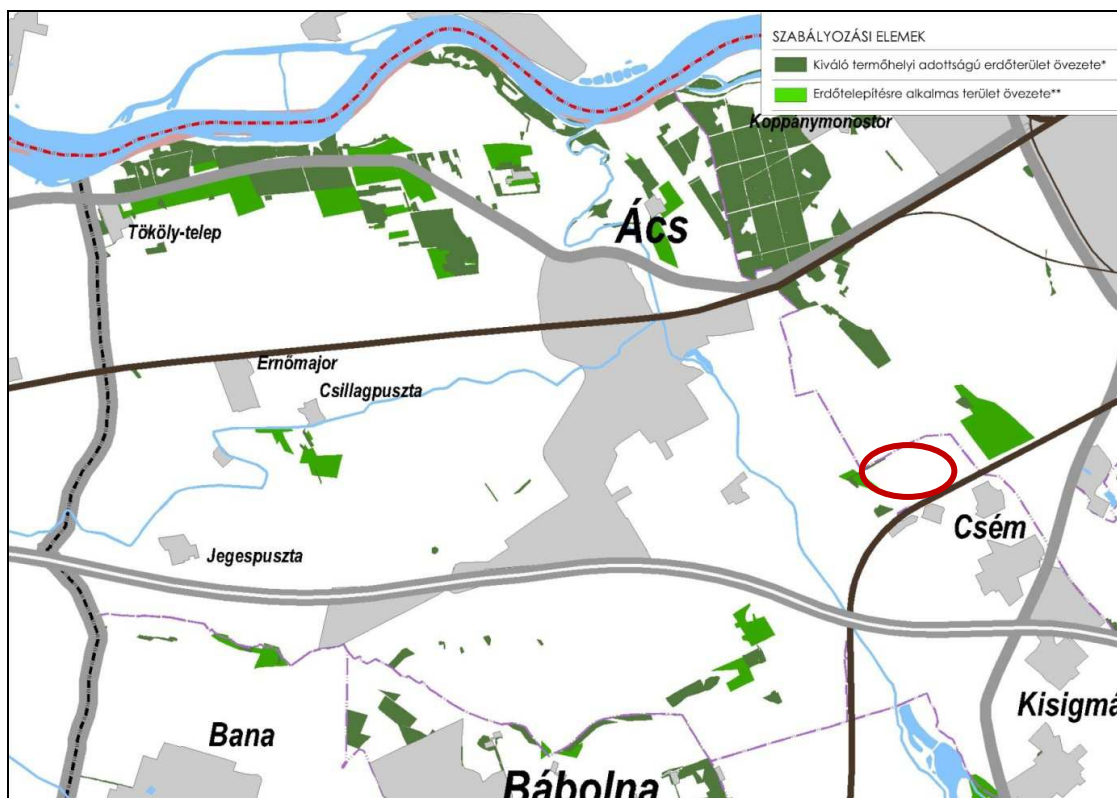
A tervezési terület déli határán a térségi szerkezeti terv szénhidrogén szállító vezetékeket jelöl.

A hatályos településszerkezeti terv nagynyomású gázvezetékét termékvezetékét és távközlési gerinckábelként jelölt ki, amelyek a módosítással érintett telek tervezett területfelhasználására hatással nem lesznek.

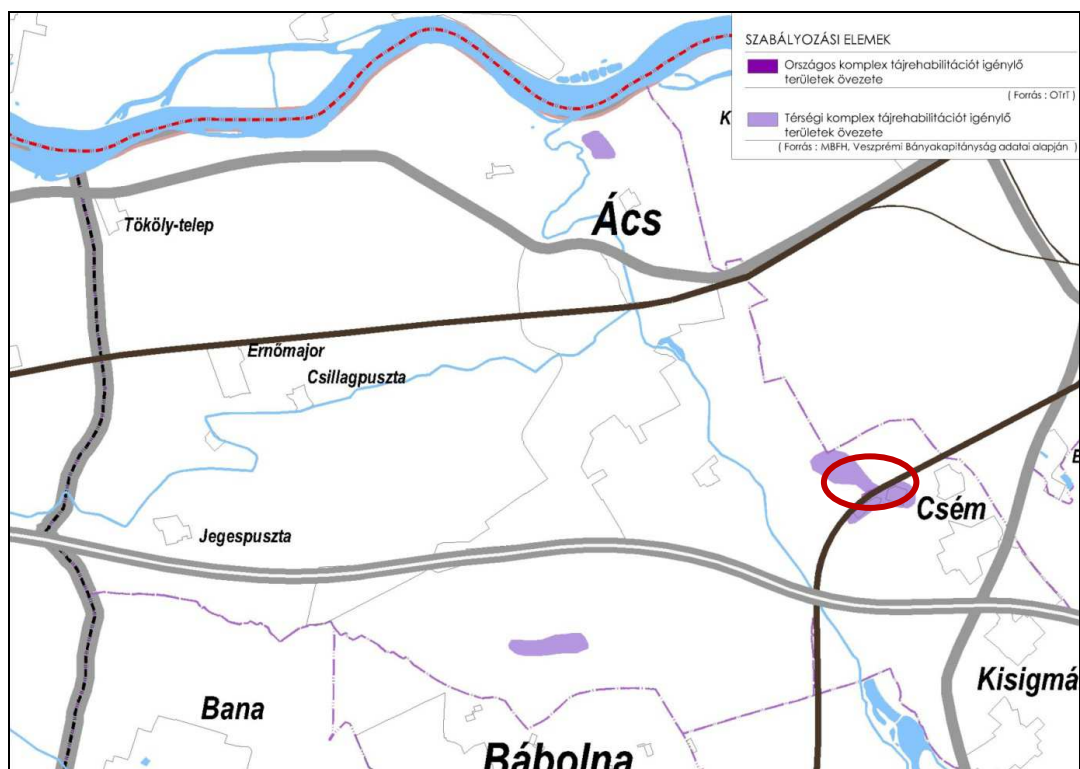
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület (a tervezési területet és környezetét nem érinti)



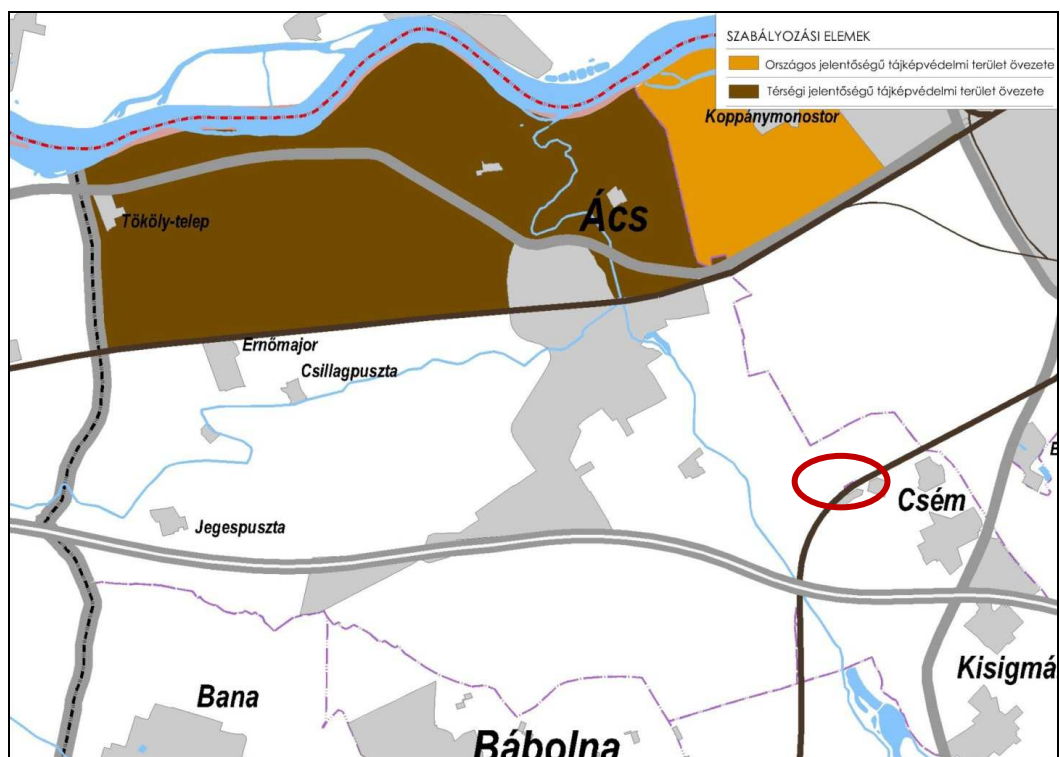
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (a tervezési területre nem fed rá)
- erdőtelepítésre alkalmas terület (a tervezési területre nem fed rá)



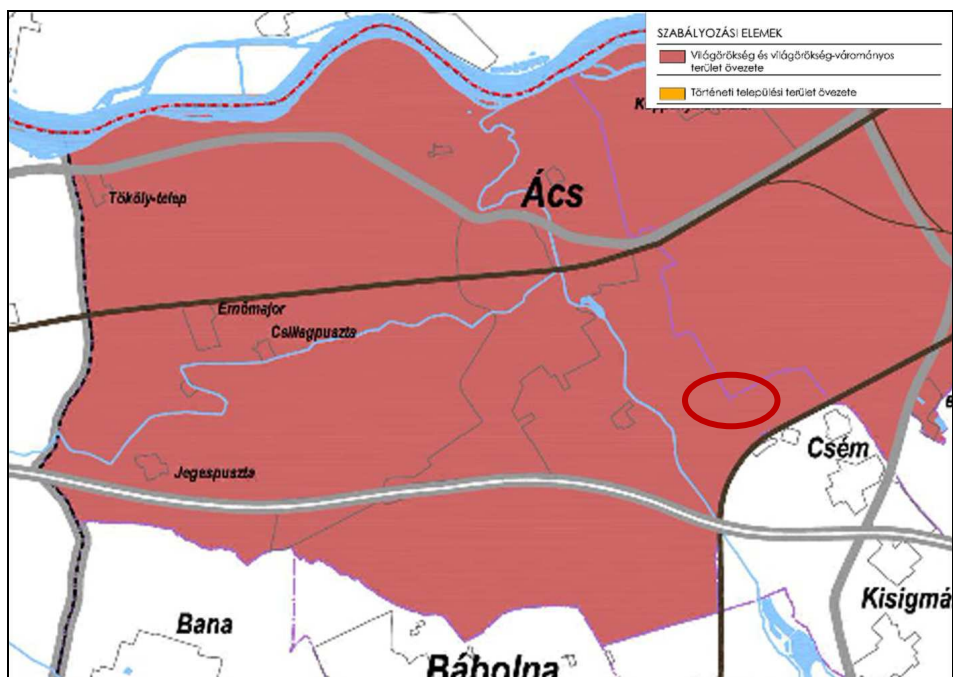
- országos komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete a tervezési területet nem érinti
- térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület ráfed a tervezési területre, az inert hulladék hasznosítóra azonban a már felhagyott kavicsbányák rekultivációját jelenti, így a tájrehabilitációs célú rendezést is szolgálja.



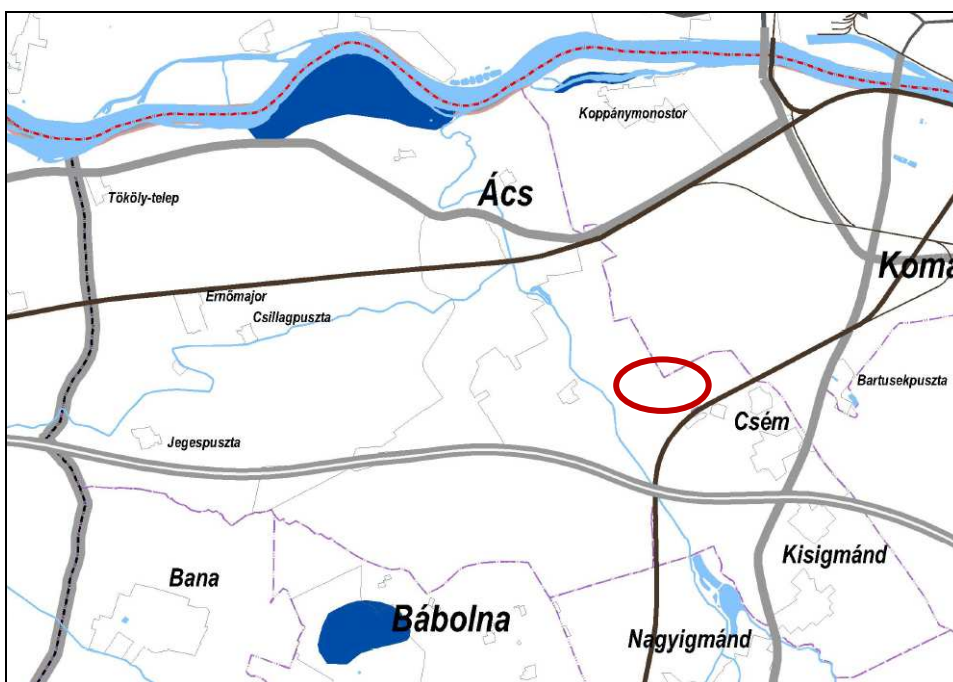
- térségi jelentőségű tájképvédelmi terület a tervezési területre nem fed rá
- országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete a tervezési területre nem fed rá



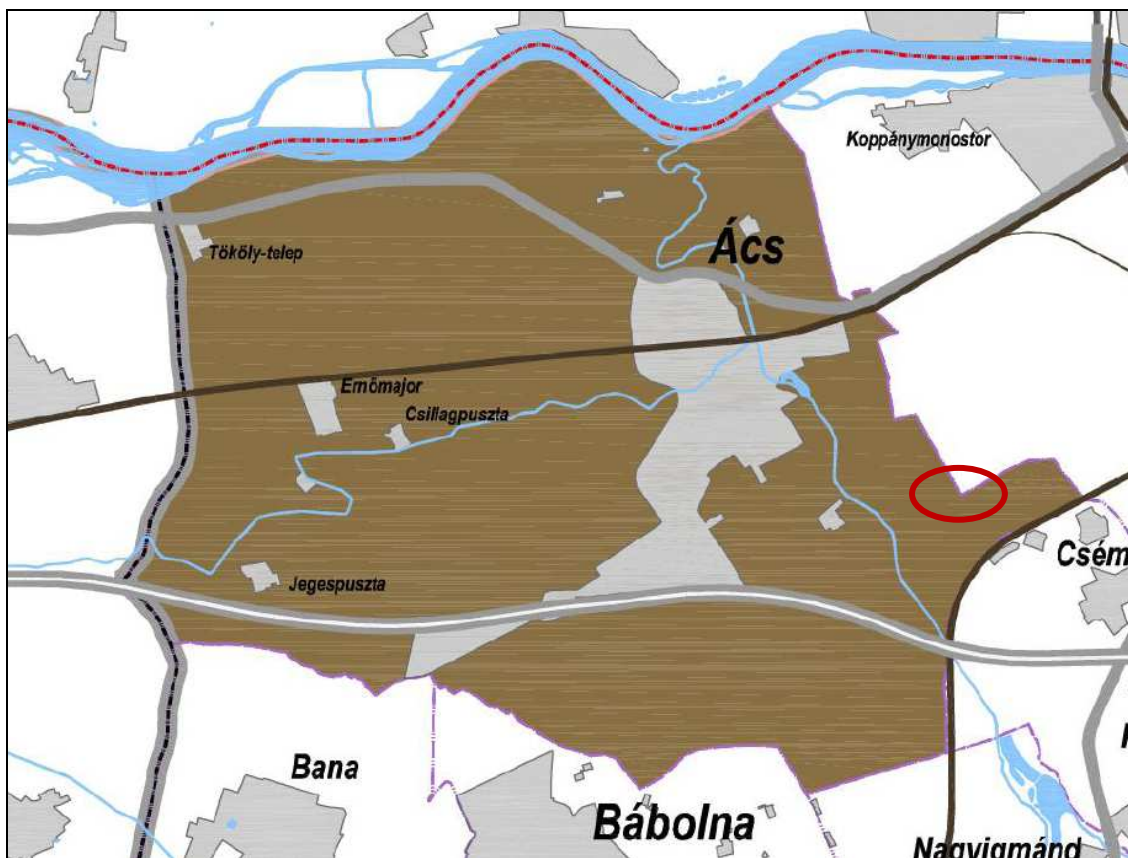
- Világörökségi és világörökségi várományos terület: a város teljes közigazgatási területével jelzi, hogy Ács érintett világörökségi várományos területtel. A világörökségi várományos területek közül a várost a Római Limes területe érinti, azonban az adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területen és környezetében nincs védendő terület. A hatályos településszerkezeti terv tartalmazza a város területén lévő régészeti területeket, de a felhagyott bánya területe és tágabb térsége régészeti területtel világörökségi helyszínnel nem érintett. Ezt megerősítette a korábbi módosítás (2017) előzetes tájékoztatás keretében kapott adatszolgáltatás is.



- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület (a tervezési területet és tágabb térségét nem érinti)



- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület a város teljes közigazgatási területével jelzi, hogy Ács érintett az övezet által. A módosítással érintett terület jelenleg bányatelek, így más célú hasznosítása a bányatelekből való kivétellel történhet.

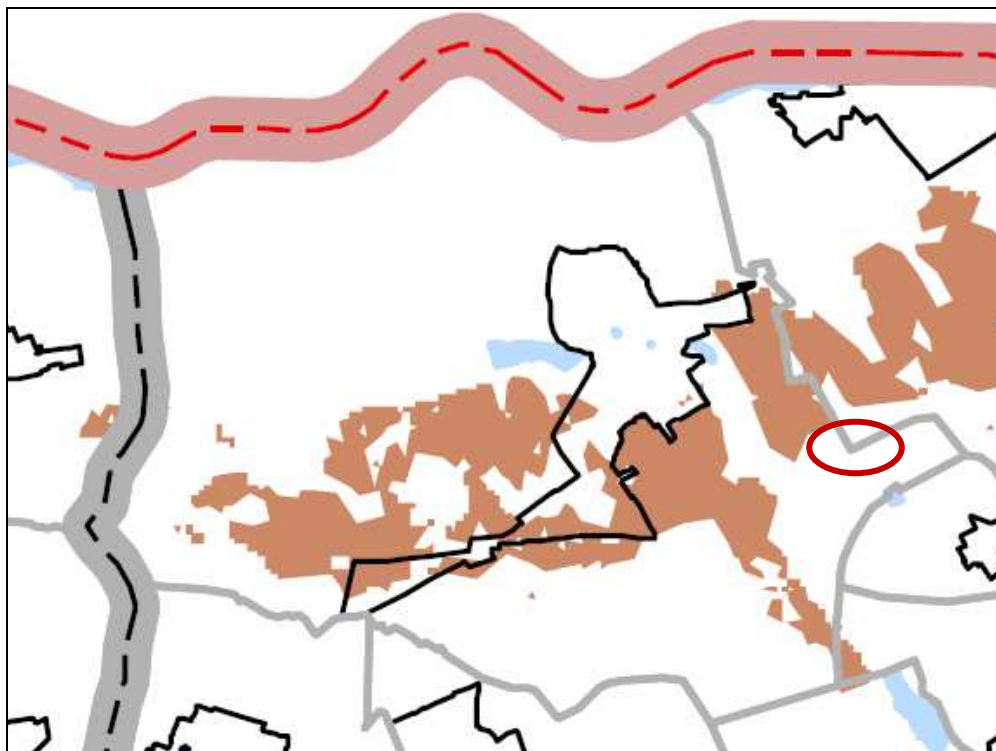


A hatályos OTrT az érintett területet mezőgazdasági térségként ábrázolja. Az OTrT 2012. évi módosítása Ács közigazgatási területet érintő új övezetei és az új övezetek területi lehatárolása és a módosítás területének érintettsége:

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület (nem érinti a módosítás területét)
- jó termőhelyi adottságú szántóterület (nem érinti a módosítás területét)
- országos ökológiai hálózat (a megyei tervhez képest nem változott a területe)
- országos vízminőség-védelmi terület (lényegében megegyezik a megyei terv kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területével, így a módosítás térségét nem érinti)
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (a módosítás területét és tágabb térségét az övezet nem érinti)



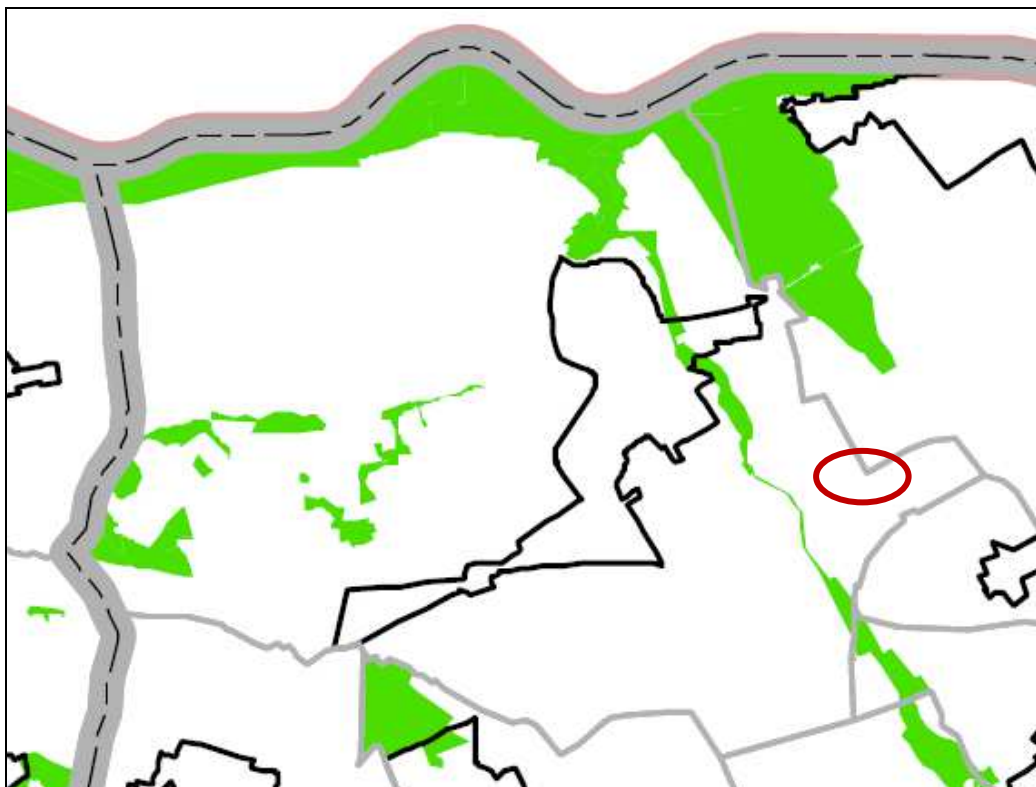
Az Ország Szerkezeti Terve (részlet)



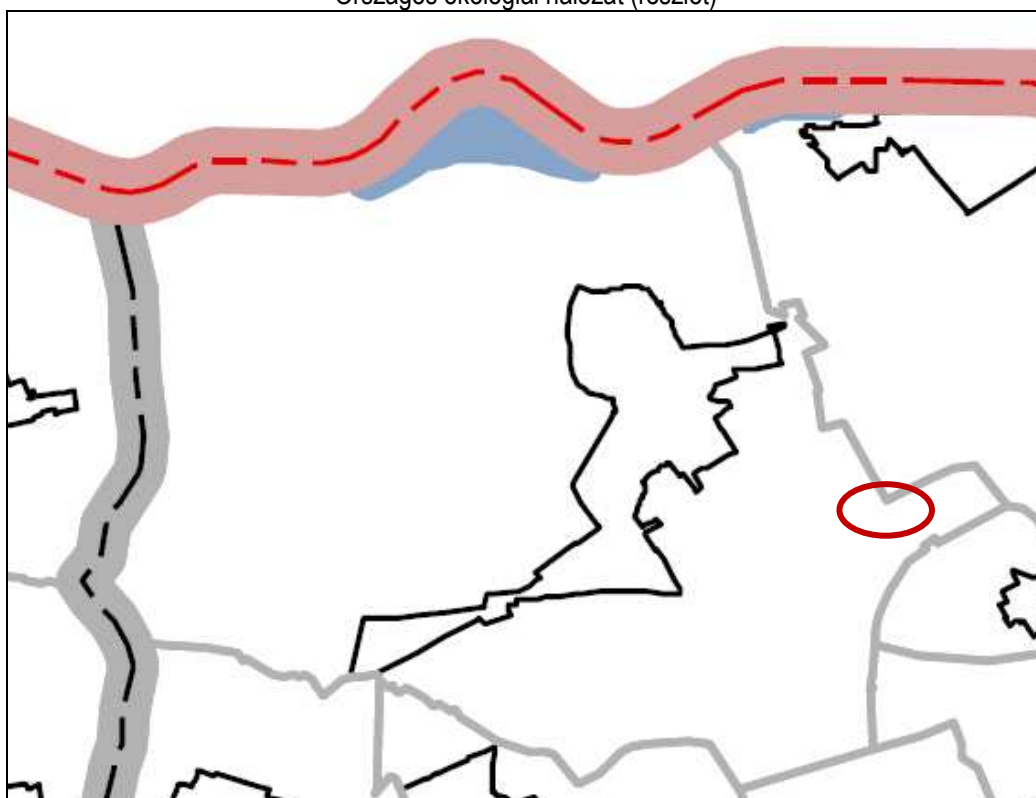
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület (részlet)



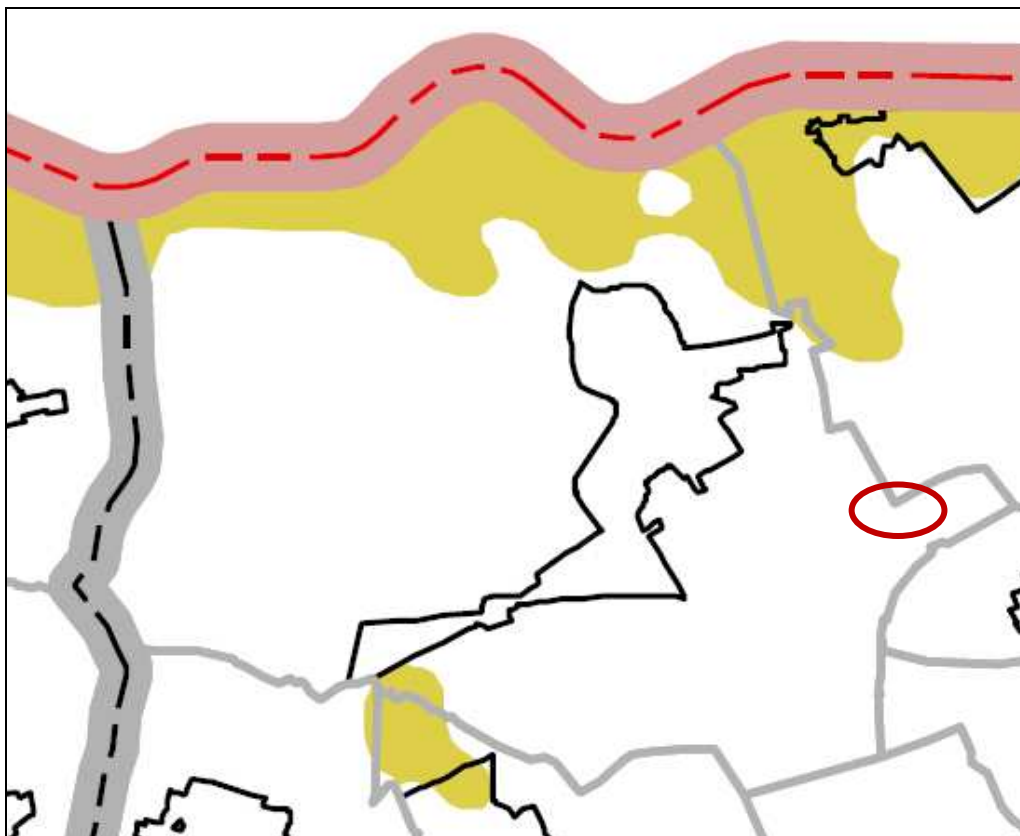
Jó termőhelyi adottságú szántóterület (részlet)



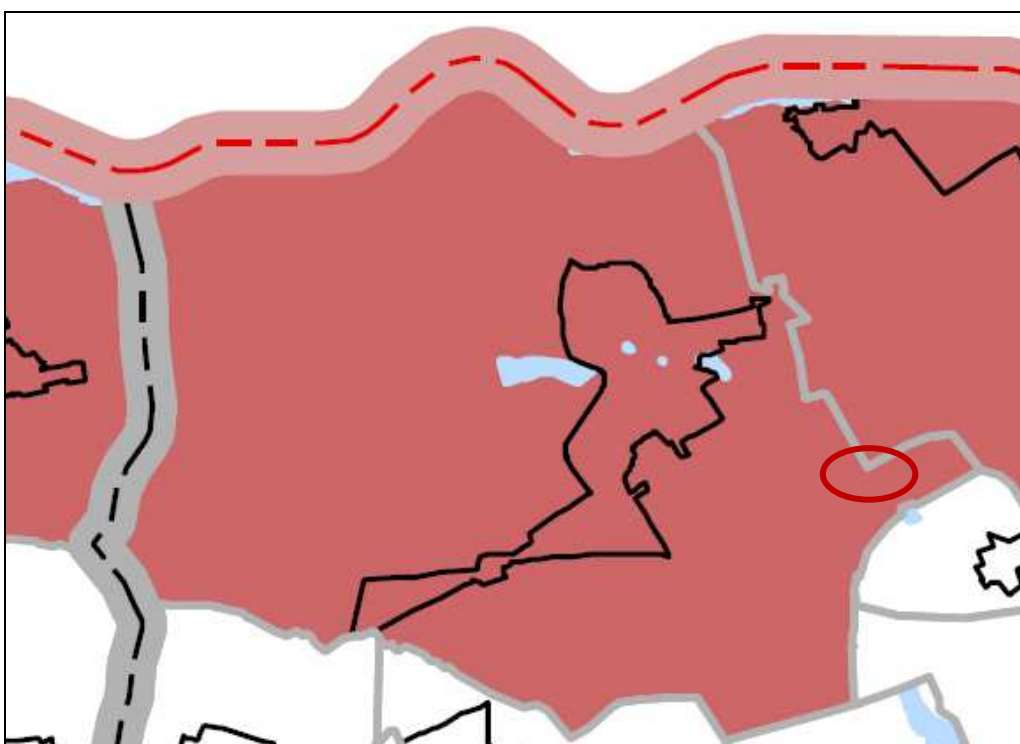
Országos ökológiai hálózat (részlet)



Országos vízminőség-védelmi terület(részlet)



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (részlet)



Világörökségi és világörökségi várományos terület (részlet)

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett módosítás a megye területrendezési tervével és az OTRT-vel egyaránt összhangban van.

A módosítás nem ellentétes továbbá a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv módosításához kapcsolódó ajánlásokkal, amelyet a megyei közgyűlés 266/2011.(XII.15.) számú önkormányzati határozattal fogadott el.

5. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A FODINA Építőanyag-gyártó és Kereskedelmi Kft. által készített "Előzetes vizsgálati dokumentációra " vonatkozó vizsgálati eljárást a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a 13194-35/2016 ügyiratszámú határozatával lezárta, illetve az azt módosító Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztálya 133-1/2017 ügyiratszámú határozatával a következő megállapítást tette:

*"Az előzetes vizsgálati dokumentációt a Hatóság **elfogadja**, miután a környezeti hatások nem jelentősek és a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok sem merült fel, ezért **környezeti hatásvizsgálat** lefolytatása **nem szükséges**".*

A módosító határozat indoklásában a Hatóság megállapította, hogy "a tervezett tevékenység hulladékgazdálkodási, földtani környezetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj-és rezgésvédelmi, valamint természet-és tájvédelmi szempontból jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol ekképp a Hatóság a környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartotta indokoltnak".

A határozatok megállapításai alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet szerinti külön környezeti értékelés elkészítése illetve környezeti vizsgálat lefolytatása a módosítás keretében ugyancsak nem indokolt.

Ezt megerősítették a környezetvédelmi szervezetek előzetes tájékoztatás keretében adott véleményei is.

A telephelyen az alábbi inert hulladékok kezelése tervezett:

- beton
- tégl
- cserép és kerámia
- beton, tégl, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke
- föld és kövek
- kevert építési -bontási hulladék

Levegővédelem

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban Kvt.) 22.§.(2) bekezdése szerint „a levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely azt, vagy közvetítésével más környezeti elemet sugárzó, folyékony, légnemű, szilárd anyaggal minőségét veszélyeztető, vagy egészséget károsító módon terheli.”

A levegő védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet a levegő védelméről,
- 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,
- 4/2011.(I.14.) VM rendelet a levegőterhelési szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről.

*Az inert hulladékkezelő **telepítéséhez** a telephelyre vezető murvával felszört utak kavicsszórásának állandó biztosítására van szükség. A kezelőterület a bánya kitermelt és részben rekultivált részén kerül kialakításra. A telepítéshez tervezett földmunka ideiglenes diffúz porterheléssel jár, mely csekély mértékű.*

*A telephely **üzemelése** közben a munkagépek kipufogógáz kibocsátása okoz légszennyezést. A tevékenység szállításhoz kapcsolódó gépjármű forgalom nitrogén-dioxid kibocsátása a 13.sz főközlekedési út gépjárműforgalmához képest elhanyagolható mértékű növekedést okoz.*

A nem veszélyes hulladékok tárolásából, törésből, tört hulladékok gyűjtéséből származó porkibocsátással kell számolni, amely diffúz levegőterhelő forrásnak minősülnek, amely porkibocsátása csökkenthető tömörítéssel, locsolással. A számítások szerint határértéket meghaladó imisszió nem alakul ki. A hatásterület a bányatelek szélétől számított 26 m-en jelölhető ki, lakóépületet nem érint.

*A **felhagyás** során a rekultivációval járó kibocsátásokkal lehet számolni, határértéket meghaladó imisszió nem fog kialakulni - állapítja meg a GYMS KH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya.*

Zajvédelem

A Kvt. 31.§.(1) bekezdése szerint „a környezeti zaj és rezgés elleni védelem kiterjed mindazon mesterségesen keltett energia-kibocsátásokra, amelyek kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító hang-, illetve rezgésterhelést okoznak.”

A zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól,
- 27/2008.(XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

A Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményt úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj és rezgésterhelési követelményeknek.

A jelenleg is művelés alatt álló bánya területe külterület, zajtól védendő területekkel közvetlenül nem határos.

A telepítés jelentős építési munkával nem jár, a munkagépek zajkibocsátásával lehet számolni a nappali időszakban.

A tevékenységből eredő környezeti zaj a legközelebbi, 1,5 km távolságba lévő Csém település védendő belterületén a zajterhelési határértéket nem éri el.

A szállítással érintett közutak mentén a zajszint változás nem éri el a határértéket, így hatásterület megállapítása nem szükséges - állapítja meg a GYMS KH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya. A tervezett hulladékkezelő Csém belterületétől 1,5 km távolságra Ács belterületétől 2, 8 km távolságra, Komárom belterületétől 5,6 km távolságra helyezkedik el, így a környező települések zajszennyezése is elhanyagolható mértékű.

A föld védelme

A Kvt. 14.§.(1) bekezdése szerint „a föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira.”

A föld védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről,
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról,
- 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról,
- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról,
- 239/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről,
- 2003 évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

A tevékenység mezőgazdasági művelés alól kivett területen zajlik, környezetében mezőgazdasági területek találhatók. A telephellyel szomszédos termőföldterületeket a beruházás nem érinti. A hulladékkezelő telepen folytatott tevékenység a környező termőföldeket talajvédelmi szempontból nem veszélyezteti, a gazdálkodás feltételeit nem rontja - állapítja meg a KEM KH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztályának hatósági állásfoglalása, amelyet az előzetes vizsgálati dokumentációra adott.

A vizek védelme

A Kvt. 18.§.(1) bekezdése szerint „a vizek védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére (beleértve a hőmérsékleti viszonyait is) és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre és azok fedőrétegeire, valamint a vízzel kapcsolatosan – jogszabályban vagy hatósági határozatban – kijelölt megkülönböztetett védelem alatt álló (védett) területekre.”

A vizek védelmével összefüggő meghatározó jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről,
- 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről,
- 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól,
- 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 221/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól,
- 240/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről,
- 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról,

- 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,
- 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről,
- 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről,
- 59/2008.(IV.29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól ...,
- 239/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről.

Komárom-Esztergom megye területrendezési terve szerint a módosítással érintett terület és térsége nem érintett a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területtel és felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezettel. Nem érintett továbbá az OTTr új övezetével az országos vízminőség-védelmi területtel. A megyei terv sajátos megyei térsége a nitrátérzékeny terület, amely szerint a módosítással érintett terület nem része a nitrátérzékeny területnek.

A hulladékkezelő üzemeltetése során a keletkező kommunális szennyvíz elhelyezését zárt gyűjtőben, konténeres/mobil WC telepítésével kell megoldani, aminek tartalmát időszakonként az arra feljogosított vállalkozó a legközelebbi szennyvíztelepen kiüríti. A területre hulló csapadék helyben elszikkad. Technológiai vízfelhasználás nincs. A tevékenységgel érintett terület kijelölt, üzemelő vízbázis védőterületét nem érinti. Az előírások betartása esetén a felszíni, felszín alatti vizek és a talaj szennyezése nem valószínűsíthető - állapítja meg a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi szakhatóság, az előzetes vizsgálati eljárás keretében.

Hulladékgazdálkodás

A Kvt.30.§.(1) bekezdése szerint „a hulladékok környezetre gyakorolt hatásai elleni védelem kiterjed mindazon anyagokra, termékekre – ideértve azok csomagoló- és burkolóanyagait is -, amelyeket tulajdonosa eredeti rendeltetésének megfelelően nem tud, vagy nem kíván felhasználni, illetve, amely azok használata során keletkezik.” A hulladékokra – hulladékgazdálkodásra – vonatkozó meghatározó jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- 98/2001.(VI.15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
- 20/2006.(IV.5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről,
- 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól,

- 5/2002.(X.29.) KvVM rendelet a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól,
- 23/2003.(XII.29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről,
- 45/2012.(V.8.) VM rendelet a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról,
- 72/2013.(VIII.27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről.

Telepítés során építési munkára nincs szükség, csupán 200 m²-es agyagszigetelésű zúzottköves fogadóteret kívánnak létesíteni. A hulladékot a beszállítást követően mérlegelik, ellenőrzik, válogatják, majd az értékesítéssel egy időben a bányatelek rekultivációját is végezni kívánják nem veszélyes, inert hulladékokkal. A területet a feltöltést követően humusz réteggel látják el, és mezőgazdasági célokra kívánják hasznosítani. A felhagyásnak közvetlen környezeti hatása nincs - állapítja meg a GYMS KH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya.

Az élővilág védelme

A Kvt. 23.§.(1) bekezdése szerint „az élővilág védelme – az ökológiai rendszer természetes folyamatainak, arányainak megtartása és működőképességének biztosítása figyelembevételével – valamennyi élő szervezetre, azok életközösségeire és élőhelyeire terjed ki.”

Az élővilág védelmével összefüggő meghatározó jogszabályok:

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
- 275/2004.(X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről,
- 269/2007.(X.18.) Korm. rendelet a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól,
- 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről.

Az érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, a Natura 2000 területnek, sem az Országos Ökológiai Hálózathoz.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság megállapította, hogy a terület erősen bolygatott, a terület flóráját túlnyomórészt invazív növényfajok alkotják. A bányatelenken nem fordulnak elő védett növény és állatfajok.

Épített környezet és kulturális örökség védelme

A Kvt 24.§-a szerint „az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre”.

Az épített környezet védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
- 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,

- 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről,
- 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitás értékének számításáról.

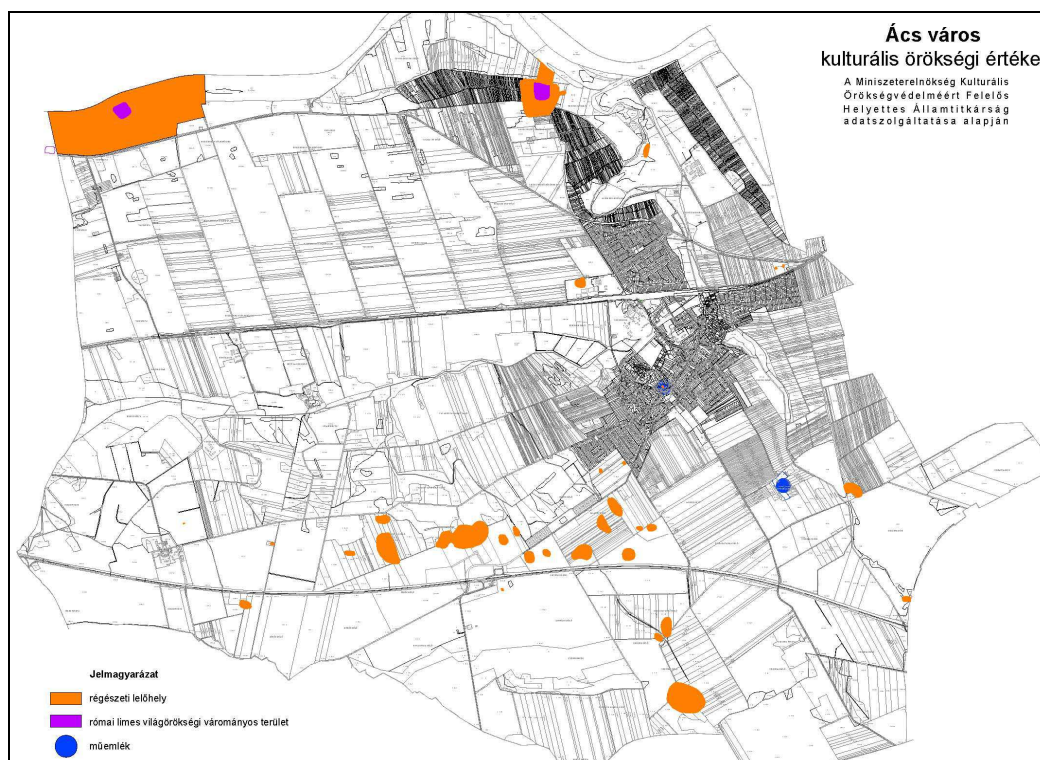
A módosítással érintett területen az örökségvédelmi nyilvántartás alapján műemléki és régészeti érték nem található, így a örökségvédelmi érdeket nem sért. A kivitelezés során esetlegesen előkerülő régészeti jelenségekről az illetékes Múzeumot értesíteni kell - írja elő a KEM KH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály előzetes véleményében.

6. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

Ács hatályos településrendezési terve kijelölte a város területén lévő régészeti területeket, műemlékeket. A módosítással érintett terület környezetében régészeti terület nem található. Műemlék, építészeti örökségi érték a területen nincs. Az OTRT és Komárom-Esztergom megye területrendezési terve szerint Ács város is része „A római birodalom határai – A dunai Limes magyarországi szakasza világörökségi várományos területnek. A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI.2.) MvM rendelet szerint és Komárom-Esztergom megye területrendezési terve „Védendő szerkezetű térségek, térségi örökségvédelmi területek, történeti táj javasolt térségei” sajátos megyei tervlapja szerint a tervezett inert hulladékkezelő térsége nem érintett a világörökségi várományos területtel.

A Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelméért felelős Államtitkára a 2017.évi módosítás előzetes véleményében adatszolgáltatásként megadta az Ács közigazgatási területére eső régészeti lelőhelyeket, a világörökségi várományos területeket és a műemlékeket, amelyeket a mellékelt térkép tartalmaz.

Az adatszolgáltatás megerősíti, hogy a módosítás környezetében kulturális örökségi érték nincs, így hatástanulmány készítése nem indokolt.



7. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A módosítás az országos és helyi közlekedési hálózatokat azok szabályozott területét nem érinti. A hatályos településrendezési eszközök szerint a tervezett hulladékkezelőtől délre Csém irányába vezet egy tervezett országos mellékút (0539 hrsz) valamint északra egy meglévő külterületi fő feltáró út (0548 hrsz). A mellékutat a hatályos szabályozási terv 30 m szabályozási szélességgel szabályozta. Kijelölte továbbá az 50 m-es védőtávolságát. Ezen a szabályozáson jelen módosítás nem változtat.

A kavicsbánya megközelítése Ács közigazgatási területén a 0546 hrsz-ú dűlőúton majd 0539 hrsz-ú úton történik a 13-as főút irányába. Ezen utakon megközelíthető lesz az inert hulladékkezelő telep is.

8. KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

A módosítás a közműhálózatokat és hírközlési létesítményeket nem érinti, a közműhálózatokra és hírközlési létesítményekre hatással nem lesz.

9. AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Az előzetes tájékoztatási dokumentációra a véleményező szervezetek részéről olyan vélemény nem érkezett, amely a beépítésre nem szánt különleges terület-inert hulladékkezelő településrendezési eszközökben történő kijelölését megakadályozná. Az államigazgatási szervek és az érintett önkormányzatok véleményének összefoglalását és a tervezői válaszokat a mellékelt táblázat tartalmazza.

A tájékoztatási dokumentáció partnerségi egyeztetése is megtörtént, amelynek keretében vélemény nem érkezett.

III. MELLÉKLETEK

127/2017.(VI.22.) számú Önk. határozat

Egységes szerkezetű hatályos szerkezeti terv

HÉSZ egységes szerkezetben

Előzetes tájékoztatási szakasz véleményeinek összefoglaló táblázata