

**Ács Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
20/2006. (09.14.) sz. rendelete
a helyi építési szabályzatról**

**Egységes szerkezetben
a 7/2007. (III. 29.) sz., az 5/2009. (III. 15.) sz., a 23/2009. (X. 30.) sz., a 14/2012. (III. 30.)
sz., a 16/2013. (V. 30.) sz., a 15/2016. (XII. 09.) sz. és a 18/2017. (XII.01.) sz. önk.
rendelettel**

Ács nagyközség önkormányzatának képviselőtestülete az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 6. § 3/a pontja alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Ács nagyközség teljes közigazgatási területére.

(2)¹Területet felhasználni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló

tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni az országostelepülésrendezési és építési követelményekről szóló jogszabály, (továbbiakban: OTÉK) ezenrendelet és a rendelet mellékletét képező

- a) a belterület szabályozási terv
- b) a külterület szabályozási terv
- c) a külterület szabályozási terv módosítása terv
- d) Sörös dűlőgazdasági terület szabályozási terv
- e) Falurét dűlőgazdasági terület szabályozási terv
- f) Vaspusztva szabályozási terv
- g) Ács város szabályozás belterület 1-2-3-4-5-6-7-8 sz. fedvénytervszerint lehet.

(2) E rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

A szabályozás elemei

2. §

(1) A község közigazgatási területe bel- és külterületre oszlik meg.

A belterületi határ a szerkezeti terven jelöltek szerint módosítható.

(2) A tervezett területfelhasználás illetve telekalakítás végrehajtásáig a jelenlegi területhasznosítás engedélyezett, de bármineműhatósági engedély (építési, telekalakítási, stb.) csak a szabályozásitervek figyelembevételével adható ki.

(3) A szabályozás elemei elsőrendűek vagy másodrendűek.

a) Elsőrendűszabályozási elemek:
területfelhasználási egység határa

¹Módosította a 16/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (Hatályos: 2013. július 1-től)

- területfelhasználási egység megnevezése
- b) Másodrendűszabályozási elemek:
- szabályozási vonal
 - építési övezet, övezet határa, jele
 - építési övezet, övezet beépítési paraméterei
 - védőtávolságok
 - építési helyek

(4) Elsőrendű szabályozási elemek megváltoztatása a szerkezeti terv és a szabályozási terv együttes módosításával történhet.

(5) Másodrendűszabályozási elemek megváltoztatása a szabályozási terv módosításával történhet.

(6) Az építési övezetek közötti határ vonala annyiban irányadó, hogy rugalmasan követi az új telekalakításokvonalát, amennyiben az előírások engedélyezett keretei között változik.

Területfelhasználás

3. §

(1)²Beépítésre szánt területek:

- lakóterületek: kisvárosias lakó
 kertvárosias lakó,
 falusias lakó,
- vegyes területek: településközponti vegyes,
 központi vegyes
- gazdasági: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági,
 ipari gazdasági,
 mezőgazdasági üzemi,
- üdülőterület: üdülőházas,
 hétvégiházas,
- különleges: sportterület,
 temető,
 szennyvíztisztító telep,
 idegenforgalmi,
 mezőgazdasági üzemi terület.

(2)³ Beépítésre nem szánt területek:

- közlekedési és közműterület: út
 kötőtpályás vasút
- zöldterület: közpark
- erdőterület: védelmi rendeltetésű
 gazdasági rendeltetésű
- mezőgazdasági: általános mg. terület
 általános mg. terület szélerőműparkkal
 kertes mg. terület
 korlátozott használatú mg. terület
- vízgazdálkodási terület: tó, vízfolyás
- különleges terület-naperőmű

II. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

²Módosította a 15/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet (Hatályos: 2017. január 3-tól)

³Módosította a 18/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet (Hatályos: 2017. december 31-től)

Lakóterületek szabályozása

4. §

- (1) **Kisvárosias lakóterület (Lk)** a többszintes, társas- illetve sorházas jellegűbeépítések építési övezete.

Lakóépületeken kívül, elhelyezhetők ebben az övezetben az OTÉK 12. §-ában meghatározott építmények is.

- a) (Lk)1 Sz/40/7,5/1000 jelűépítési övezet beépítési paraméterei:

Kialakítható telekterület: min. 1000 m², kialakítható telekszélesség min. 20 m

Beépíthetőtelekterület: min. 500 m²

Beépítési mód: szabadonálló

Beépítettség: max. 40 %

Építménymagasság: max. 7,5 m

Zöldfelület: min. 30 %

Építési hely: előkert: min. 5 m

oldalkert: min. 3 m

hátsókert: min. 6 m, illetve a telek hátsó harmada

- b) (Lk)2 Z/40/7,5/400 jelűépítési övezet beépítési paraméterei:

Kialakítható telekterület: min. 400 m², kialakítható telekszélesség min. 8 m

Beépítési mód: zárt sorú

Beépítettség: max. 40 %

Építménymagasság: max. 7,5 m

Zöldfelület: min. 30 %

Építési hely: előkert: min. 5 m

oldalkert: -

hátsókert min. 15 m

Kisvárosias lakóterületen állattartó épület (épületrész) vagy vállalkozás jellegűműhely nem építhető.

- (2) **Kertvárosias lakóterület (Lke)** a kertes családiházak általános területe, amely az eltérő paraméterek miatt több építési övezetre tagozódik.

Lakóépületen kívül elhelyezhetők ebben az övezetben az OTÉK 13. §-ban meghatározott építmények is.

- a) (Lke) O/30/6,0/600 jelűLke-1 övezet a jellemzően kistelkes tömbök övezete, illetve az olyanbeépítésre szánt lakóterület övezete, ahol nagyobb telkek kialakítására nincs esély.

Kialakítható telekterület: min. 600 m², kialakítható telekszélesség min. 18 m

Beépíthetőtelekterület: min. 400 m², beépíthetőtelekszélesség min. 12 m

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Beépítettség: max. 30 %

Építménymagasság: max. 6,0 m

Zöldfelület: min. 50 %

Építési hely: előkert: min. 5 m, illetve a kialakult utcafront figyelembevételével

oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint

hátsókert: min. 6 m, illetve a telek hátsó harmada

Állattartó vagy vállalkozás jellegűműhely épület beépíthetőalapterülete max. a telekterület 5%-a (A 30%-on belül.)

- b) (Lke) Sz/30/4,5/800 jelűLke-2 övezet a nagyobb telekterülettel rendelkezőikres ésszabadonálló lakótömb övezete.

Kialakítható telekterület: min. 800 m² kialakítható telekszélesség min. 18 m

Beépíthetőtelekterület: min. 800 m²

Beépítési mód: szabadonálló illetve ikerházas

Beépítettség: max. 30 %

Építménymagasság: max. 4,5 m

Zöldfelület: min. 50%

Építési hely: előkert: min. 5 m

oldalkert: min. 3 m, ill. OTÉK 36. § szerint

hátsókert: min. 6 m, illetve a telek hátsó harmada

Állattartó vagy vállalkozás jellegű műhely épület beépíthető alapterülete max. a telekterület 5%-a (A 30%-on belül.)

- (3)⁴ Az (Lke)2 építési övezetben, ahol 12 m-nél keskenyebb a telek, illetve ahol a kialakult beépítések az oldalkert betartását nem teszik lehetővé, ott a zárt sorúsítás megengedett az alábbi feltételekkel:
- a szomszéd ház (házak) és a tervezett ház oromfallal és dilatációval csatlakozzon egymáshoz,
 - ha a szomszéd ház nem oromfalas, akkor az építés során járulékos beruházásként az a tető is átalakítandó.

- (4) **Falusias lakóterületek (Lf)** a település külterülethez kapcsolódó, jellemzően nagyobb telkes lakótömbjei.

Lakóépületen kívül elhelyezhetők ebben az övezetben az OTÉK 14. §-ban meghatározott építmények is.

- a) (Lf) O/30/4,5/800 jelű övezet.

Kialakítható telekterület: min. 800 m², kialakítható telekszélesség min. 18 m

Beépíthető telekterület: min. 400 m², beépíthető telekszélesség min. 12 m

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Beépítettség: max. 30 %

Építménymagasság: max. 4,5 m

Zöldfelület: min. 50 %

Építési hely: előkert: min. 5 m, illetve a kialakult utcafront figyelembevételével

oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint

hátsókert: min. 6 m, illetve a telekmélység hátsó harmada

Állattartó vagy vállalkozás jellegű műhely épület beépíthető alapterülete max. a telekterület 15%-a (A 30%-on belül.)

- (5) A falusi és a pénzásási településrészen az (Lf) és (Lke)1 építési övezetben, ahol a saroktelek 1000 m² felett vannak, és a megközelítés illetve a telekszélesség biztosítható a két utcáról, ott ezek a saroktelek megoszthatók min. 500 m² telekterület biztosításával.

Vegyes területek

5. §

- (1) **Településközponti vegyes terület (Vt)** a község központi térségében lévő telektömbök építési területe, amely jellemzően vegyes funkciójú. Lakó-, intézményi-, kereskedelmi-stb. építmények önálló rendeltetési egységeit vegyíti egy telektömbben esetleg egyetlen telken.

- (2) A (Vt) területen elhelyezhető mindaz, amit az OTÉK 16. §-a nevesít. Állattartó épület lakótelken sem engedélyezhető.

- (3) A (Vt) Sz, Z/50/7,5/K jelű építési övezet beépítési paramétere:

Az övezeten belüli lakótelkek paramétere a kisvárosias lakó övezet szerint.

Telekterület: kialakult, illetve korlátozás nélkül kialakítható intézmény esetén, lakó

telekesetén 4. § 1/a-b szerint

Beépítési mód: szabadonálló vagy zárt sorú

⁴ Módosította a 7/2007. (III. 29.) sz. rendelet, hatályos 2007. IV. 03-tól

Beépítettség: lakótelkek esetén 40%
intézmény esetén 50%, zárt sorú üzletsor esetén 80%
Zöldfelület: lakótelkek esetén min. 40%
intézmény esetén min. 20%
Építménymagasság: max. 7,5 m
Építési hely: intézmény esetén nem korlátozott, lakótelek esetén 4. § 1/a-b szerint.

(4) A **Központi vegyes terület (Vk)** az intézmények (igazgatás, kulturális, szolgáltató, kereskedelmi, stb.) területe, ahol önálló lakótelek nincs, lakó funkció másodlagosan, szolgálati lakás jelleggel engedélyezhető.

(5) A (Vk) területen elhelyezhető mindaz, amit az OTÉK 17. §-a nevesít. A 88/1 és 99/1 hrsz. telkek kereskedelem (áruház) funkcióra építhetők be, illetve azok kiszolgálására (parkolók) hasznosíthatók.

(6) A (Vk) Sz/50/ 7,5/K építési övezet beépítési paraméterei:
Telekterület: kialakult, illetve korlátozás nélkül kialakítható
Beépítési mód: szabadonálló
Beépítettség: max. 50%
Zöldfelület: min. 25%
Építménymagasság: max. 7,5 m
Építési hely: nem korlátozott, egyedileg tervezendő.

Gazdasági terület **6.§**

(1) A gazdasági területeken belül megkülönböztetendő ipari, kereskedelmi, szolgáltató terület és mezőgazdasági üzemi gazdasági terület.

(2) **Ipari gazdasági terület (Gip)** az OTÉK 20. §-ában meghatározott gazdasági tevékenység elhelyezése részesülő övezet.

- a) A (Gip)1 O,Sz/40/9,0/2.500 jel_ építési övezet beépítési paraméterei:
Kialakítható telekterület: min. 2.500 m²
Beépítési mód: szabadonálló, oldalhatáron álló
Beépítettség: max. 40 %
Építménymagasság: max. 9,0 m
Zöldfelület: min 25 %, ezen belül a telekhatár mentén körben fa- és cserjesor telepítendő
Építési terület: elő, oldal és hátsó kert min. 6-6 m, ettől eltér, ahol a szabályozási terv ennél szélesebb védőzöld sávot határoz meg.
- b) A (Gip)2 Sz/40/12,0/10.000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:
Kialakítható telekterület: min. 10.000 m² (1 ha)
Beépítési mód: szabadonálló
Beépítettség: max. 40 %
Építménymagasság: max. 12,0 m
Zöldfelület: min 25 %, ezen belül a telekhatár mentén körben fa- és cserjesor telepítendő
Építési terület: elő, oldal és hátsó kert min. 10-10 m, ettől eltér, ahol a szabályozási terv ennél szélesebb védő zöld sávot határoz meg.

(3) **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)** az OTÉK 19. §-ában meghatározott gazdaságtevékenység elhelyezésére szolgáló övezet.

- a) A (Gksz)1 Sz/40/7,5/1000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:
Kialakítható telekterület: min. 1.000 m²
Beépítési mód: szabadonálló

Beépítettség: max. 40 %

Építménymagasság: max. 7,5 m

Zöldfelület: min 25 %, ezen belül a telekhatár mentén körben fa- és cserjesor telepítendő

Építési terület: elő, oldal és hátsó kert min. 6-6 m.

b) A (Gksz)2 SZ/40/9,0/3.000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:

Kialakítható telekterület: min. 3.000 m²

Beépítési mód: szabadonálló

Beépítettség: max. 40 %

Építménymagasság: max. 9,0 m

Zöldfelület: min 25 %, ezen belül a telekhatár mentén körben fa- és cserjesor telepítendő

Építési terület: elő, oldal és hátsó kert min. 6-6 m, ettől eltér, ahol a szabályozási terv ennél szélesebbvéddőzöld sávot határoz meg.

c)⁵A Gksz3 SZ/45/15/10000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:

Kialakítható telek terület: min. 10 000 m²

Beépítési mód: szabadon álló

Beépítettség: max. 45%

Építménymagasság: max. 15 m

Zöldfelület: min. 20% a zöldfelületnek kétszintűnek kell lennie és a telekhatárok mentén körben fa-és cserjesor telepítendő, ill. beültetési kötelezettség szabályozási terv szerint

Építési hely: ahol a szabályozási terv beültetési kötelezettségű területet nem jelölt ki ott az elő-, oldal-, hatsó kert min. 6 m

d)⁶A GKsz-4 SZ/40/9,0/1000 jel_ építési övezet beépítési paraméterei:

Kialakítható telek terület: min. 1000 m²

Beépítési mód: szabadon álló

Beépítettség: max. 40%

Építménymagasság: max. 9,0 m

Zöldfelület: min. 20%

Építési hely: elő-, oldal-, és hátsó kert min. 6 m

e)⁷A Gksz5 SZ/60/15/3000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:

Kialakítható telek területe: min. 3000 m²;

Beépítési mód: szabadonálló;

Beépítettség: max. 60%;

Épület építménymagassága: max. 15 m;

Zöldfelület: min. 25%, legalább kétszintű (gyep és lomkorona szint) növénytelepítéssel;

Építési hely: előkert, oldalkert, hátsó kert: min. 6 m.

f)⁸A Gksz6 SZ/40/12/10000 jelű építési övezet területén a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek, a mezőgazdasági termelés, tárolás, feldolgozás, szolgáltatás épületei az állattartást szolgáló épületek kivételével.

Az övezet beépítési paraméterei:

Kialakítható telek területe: min. 10000 m²;

Beépítési mód: szabadonálló;

⁵Beiktatta a 23/2009. (X. 30.) Kt. sz. rendelet, hatályos 2009. X. 30-tól

⁶Beiktatta a 23/2009. (X. 30.) Kt. sz. rendelet, hatályos 2009. X. 30-tól

⁷Beiktatta a 16/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (Hatályos: 2013. július 1-től)

⁸Beiktatta a 16/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (Hatályos: 2013. július 1-től)

Beépítettség: max. 40%;
Épület építménymagassága: max. 12 m;
Zöldfelület: min. 40%, legalább kétszintű növénytelepítéssel;
Építési hely: előkert, oldalkert, hátsókert: min. 6 m.

(4) Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület

- a) Mezőgazdasági üzemi (egyéb ipari) gazdasági terület (Gm) a művelésből kivett mezőgazdasági majorok területe.
- b) A területen ipari, településgazdálkodási létesítmények, továbbá a növénytermesztés, az állattenyésztés és ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás üzemi építményei helyezhetők el. Elhelyezhetők még az előzőekben felsorolt építményekkel közegészségügyi és környezetvédelmiszempontból összeegyeztethető kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, továbbá szolgálati lakás is.
- c) Beépítési paraméterek az építési övezeten belüli telkekre vonatkoztatva:
Kialakítható telekterület: min. 3.000 m²
Beépítési mód: szabadonálló
Beépítettség: max. 40%
Építménymagasság: max. 7,5 m
Zöldfelület: min. 30%
(ezen belül a telekhatár mentén kötelezően fa- és cserjesor telepítendő)
Építési terület: előkert: min. 10 m
oldalkert: min. 10 m
hátsókert: min. 10 m

(5)⁹A gazdasági terület építési övezeteiben zöldfelületként szabályozott területen (zf) vagy beültetési kötelezettséggel szabályozott területen a meglévő faállomány kötelezően megtartandó, ha nincs legalább kétszintű (lombkoronaszint és gyepszint) növényzettel betelepítendő.

(6)¹⁰A szabályozási terv szerinti nagynyomású gázvezeték, termékvezeték és távközlési gerinckábel nyomvonalán és védőövezetében épület nem létesíthető. A termékvezeték nyomvonala a beépítés előtt pontosítandó, védőtávolsága 5-5 m.

(7)¹¹A gazdasági terület övezeteiben a beépítési paraméterek építménymagasságra vonatkozó előírása az épületek általános magasságára vonatkozik, az épületnek nem minősülő technológiai építmények magassága meghaladhatja azt.

Üdülőterület

7.§

(1) Üdülőterület a külterület-szabályozási terven üdülőházas üdülőterületként (Üü) és hétvégi házas üdülőterületként (Üh) szabályozott terület.

(2) **Üdülőházas üdülőterületen (Üü)** olyan üdülőépületek, üdültáborok, kempingek, közösségi horgászház, strand, sportlétesítmények és a szabadidőeltöltését és a turizmust szolgáló egyéb építmények helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint

⁹Módosította a 23/2009. (X. 30.) Kt. sz. rendelet, hatályos 2009. X. 30-tól

¹⁰Beiktatta a 23/2009. (X. 30.) Kt. sz. rendelet, hatályos 2009. X. 30-tól

¹¹Beiktatta a 15/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet (Hatályos: 2017. január 3-tól)

infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

Beépíthetőtelek: min. 5000 m²

Beépítési mód: szabadonálló

Beépítettség: max. 20%

Építménymagasság: max. 7,5 m

Zöldfelület: min. 50%, amelyen belül Concóhát pusztánál a telekhatárok mentén min. 10 m szélességben

zöldfelületet kell létesíteni honos fajokból álló fa- és cserjesorok.

Építési terület: előkert, oldalkert, hátsókert min. 10 m

- (3) **Hétvégi házas üdülőterületen (Üh)** olyan családi jellegű üdülőépületek helyezhetők el, amelyek jellemzően ugyanazon személyek időszakos tartózkodására szolgálnak, valamint elhelyezhetőek olyan kereskedelmi-szolgáltató épületek, amelyek az üdülőterület kiszolgálására hivatottak.

Kialakítható és beépíthetőtelekterület: min. 300 m²

Beépítési mód: szabadonálló illetve oldalhatáron álló

Beépítettség: max. 20%

Építménymagasság: max. 4,5 m

Zöldfelület: min. 60%

Építési terület: előkert: min. 5 m

oldalkert: min. 3 m

- (4) Üdülőterületeken a közművesítettség előírt mértéke: teljes.

- (5) Üdülőterületen önálló reklámépítmény, reklámtábla nem létesíthető.

Általános előírások

8. §

- (1) Amennyiben telekosztással alakítanak ki új telkeket az így kialakított telkek mindegyike meg kell feleljen az előírt minimális telekterületnek.
- (2) A min. kialakítható telekterület alól felmentést jelent, ha nem adás-vétel útján alakul ki, hanem pl. osztatlan közös telek osztása-nevesítése, kárpótlás, tagi rész, stb.
- (3) A jelenlegi vagy kialakítandó telekhatáron álló meglévő épületek felújíthatók, bővíthetők, de bontásuk esetén az előírt előkert és szabályozási vonal betartandó.
- (4) A 4,5 m-es max. építménymagassággal szabályozott építési övezetben földszintes vagy földszint + tetőteres épületek építhetők, emeletes épület vagy épületrész nem.
- (5) A beépítettség alsó határát el nem érő telek telekösszevonással a szomszéd lakótelkekhez csatolható vagy beépíthető kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó célra az övezeti paraméterek figyelembevételével.
- (6)¹² Az **Lke** és **Lf** övezetekben a lakó épületek magas tetővel építendőek, a tetőhajlás szög 20° -tól 50° -ig változhat.
- (7)¹³ 2 m² feletti méretű reklámhordozó (óriásplakát) sem az épületeken, sem vázra szerelve nem létesíthető.

¹² Beiktatta a 15/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet (Hatályos: 2017. január 3-tól)

¹³ Módosította a 7/2007. (III. 29.) sz. rendelet, hatályos 2007. IV. 03-tól

- (8) A telekalakítás és a belterületbe vonás az igény szerint, ütemezetten, szakaszosan hajtandó végre.
- (9) Üdülőterületeken a tájkép védelem miatt csak magastetős, építésszerűleg tájba illesztett épületek létesíthetők.

Különleges területek

9. §

- (1)¹⁴ Különleges beépítésre szánt terület a szabályozási terv szerint lehatárolt
- sportterület (**Ks**)
 - idegenforgalmi (**Ki**)
 - temető(**Kt**)
 - szennyvíztisztító telep (**Ksz**)
 - különleges mezőgazdasági üzemi terület (**Km**)
- (2)**Sportterület (Ks)** a kizárólagosan sportolási és szabadidős létesítmények és azok kiszolgáló építményeinek elhelyezésére szolgáló terület.
Sportterület beépítési paraméterei:
Beépíthetőség kialakítható telek területe: min. 3000 m²
Beépítési mód: szabadonálló
Beépítettség: max. 10%
Építménymagasság: max. 7,5 m
Zöldfelület: min. 40%
Építési terület (előkert, oldalkert, hátsókert): min. 5 m
- (3)¹⁵A különleges idegenforgalmi (**Ki**) területen az idegenforgalomhoz kapcsolódó kereskedelmiszálláshely, termálfürdő, vendéglátás, turizmus, szórakoztatás és ezeket kiszolgáló építményekalakíthatók ki. Az idegenforgalmi célú épületeken belül a tulajdonos, használó részére szolgálatilakás is létesíthető.
- Kialakítható telekterület: min. 10.000 m²
Beépíthetőtelekterület: min. 3.000 m²
Beépítettség: max. 20%
Építménymagasság: max. 7,5 m
Építési hely: elő- oldal és hátsókert: min. 6-6 m
Zöldfelület: min. 50%
A telekhatárok mentén 20 m szélességben zöldfelületet kell kialakítani az Ernőmajornál, aholépület nem létesíthető.
- ¹⁶A **Ki 1 SZ/40/12/3000** építési övezet beépítési paraméterei:
Kialakítható telekterület: min. 3000 m²
Beépítési mód: szabadonálló
Beépítettség: max. 40%
Építménymagasság: max. 12m
Építési terület: elő-, oldal- és hátsókert: min. 6 m
Zöldfelület: min. 40% a telekhatárok mentén fa- és cserjesor ültetendő.

¹⁴Beiktatta a 15/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet (Hatályos: 2017. január 3-tól)

¹⁵Módosította a 15/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet (Hatályos: 2017. január 3-tól)

¹⁶Beiktatta a 23/2009. (X. 30.) Kt. sz. rendelet, hatályos 2009. X. 30-tól

- (4) **Temető (Kt)** szabályozott területén csak a rendeltetésüknek megfelelő építmények alakíthatók ki a következő feltételekkel:
 Beépíthetőek: kialakult
 Beépítési mód: szabadonálló
 Beépítettség: (épületekre) max. 10%
 Építménymagasság: max. 3,5 m
 Építési terület (előkert, oldalkert, hátsó kert): min. 10 m
 Zöldfelület: min. 40%
- (5) **Szennyvíztisztító telep (Ksz)** területén csak az üzemeltetéshez szükséges építmények helyezhetők el.
- (6)¹⁷ Különleges mezőgazdasági üzemi területen (**Km**) elhelyezhetők a növénytermesztés, az állattartás, állattenyésztés építményei, az ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozására, tárolására, és árusítására szolgáló építmények, mezőgazdasági szolgáltatási és agrárturisztikai építmények, továbbá a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakás is.
- (7)¹⁸ A különleges mezőgazdasági üzemi terület övezetében az építmény elhelyezés feltételei a következők:
 Beépítési mód: szabadonálló
 Kialakítható telek területe: legalább 3000 m², de a meglévő 3000 m²-nél kisebb telkek beépíthetők;
 Beépíthetőség mértéke: legfeljebb 40%
 Az épület építménymagassága: legfeljebb 9,0 m lehet, de az épületnek nem minősülő technológiai építmények magassága meghaladja a 9 m-t.
 Zöldfelület: legalább 40%
 A szabályozási terven jelölt megtartandó zöldfelületen a telekhatár mentén kerítés kivételével építmény, burkolt felület nem létesíthető, és a zöldfelületet a térségben honos fa- és cserjefajokkal kell betelepíteni.

Közlekedési és közműterületek

10. §

- (1) A szabályozási terv megkülönböztet kötöttpályás közlekedési területet (KÖk), vasutat és közúti közlekedési és közműterületet (KÖu).
- (2) A külterületen **közütként (KÖu)** az országos közutakat és a helyi gyűjtőutak területét szabályozzuk. Megkülönböztetünk tervezett telekterületet és védőtávolságot.
 Az M1 autópálya szabályozási szélessége 60 m, az országos mellékutaké 30 m, a főút 40 m.
 A tervezett elkerülőút helyi gyűjtőút, mely később országos mellékúttá minősíthető, 30 m szabályozási szélességgel.
- (3) A közlekedési és közmű területen az OTÉK 26. § (3) szerinti építmények helyezhetők el.
- (4) A belterületen négy szabályozási szintet különböztetünk meg:
 a) Országos belterületi közutak: mellékutak: Petőfi S. u., Szabadság u., Komáromi u., Igmándiút, Gyár u., 2467 hrsz. út, és ideiglenesen Bartók Béla utca: 14-22 m szabályozási szélességgel,
 b) Helyi közutak: lakóutak, kiszolgáló utak: 12-20 m szabályozási szélességgel,

¹⁷ Beiktatta a 15/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet (Hatályos: 2017. január 3-tól)

¹⁸ Beiktatta a 15/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet (Hatályos: 2017. január 3-tól)

c) vegyesforgalmú, egyirányú utcák: 6-8 m szélességgel.

(5) Új útépítés esetén a közművek úgy rendezendők a telken belül, hogy az utak mellett legalább egy oldalon fasor legyen telepíthető.

(6) A belterületi építési telkeken új közműpótló berendezés már nem engedélyezhető.

(7) A beavatkozásként értelmezhető szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal korrekciót jelölnek, nem kötelezik az építési telek tulajdonosát és az út tulajdonosát azonnali bontásra, telekalakításra, kisajátításra.

Végrehajtása folyamatos, a két fél megegyezése függvényében ütemezhető.

A szabályozással érintett telkeken azonban semmilyen telekalakítás és építés nem végezhető, csak a tervezett szabályozás figyelembevételével.

(8) Belterületi útépítés esetén a közvilágítás is kiépítendő.

(9) A lakó- és gazdasági területek esetén a parkolást telken belül kell megoldani.

Temető, sport- és intézményi területek esetében vagy a telken belül, vagy az önkormányzat által meghatározott közterületen kell a parkolót kialakítani.

Zöldterületek

11. §

(1) **Zöldterület (Z)** övezeti jelölést kaptak a méretüknél, kiépítettségükönél fogva közfunkciót ellátni képes vagy arra alkalmassá tehető közterületek.

(2) Ebben az övezetben max. 2 %-os mértékig elhelyezhetők az OTÉK 27. §-ában nevesített építmények.

Erdőterület

12. §

(1) Erdőterület a földhivatali nyilvántartás szerint erdőművelési ágban nyilvántartott, továbbá a településszerkezetiterv szerinti egyéb erdős területek és erdősítésre kijelölt terület.

(2) Az erdősítésre kijelölt területen a mezőgazdasági használat, korlátozás nélkül folytatható, a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó épületek azonban nem létesíthetők.

(3) Az erdőterület az építmények elhelyezése szempontjából

a) védelmi (Ev),

b) gazdasági (Eg), elsődleges rendeltetésű.

(4) A szabályozási terven védelmi rendeltetéssel szabályozott erdő (Ev) területén épület nem létesíthető. Az OTÉK 32.§ szerinti építmények csak akkor létesíthetők, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.

(5) Gazdasági rendeltetésű erdőterületén (Eg) az erdőgazdálkodáshoz és vadgazdálkodáshoz rendeltetés szerűen kapcsolódó építmények helyezhetők el a következő feltételekkel:

Beépíthető telek területe: 10 ha (100 000 m²)

Beépítési mód: szabadonálló

Beépítettség: max. 0,1%

Építménymagasság: max. 4,5 m

Mezőgazdasági terület

13. §

Mezőgazdasági terület az azonos tájjelleg, földhasználat, a beépítettség intenzitása, a sajátos építési használata, továbbá tájképi és környezetvédelmi érzékenysége szerint a következőterületfelhasználási egységekbe tartozik:

- a) általános mezőgazdasági terület (Má)
- b) általános mezőgazdasági terület szélerőműparkkal (Má-sz)
- c) kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- d) korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko)

Általános mezőgazdasági terület

14.§

(1) Általános mezőgazdasági területen (Má) a növénytermesztés és az állattenyésztés, az ezekkelkapcsolatos termékfeldolgozás, -tárolás és -szolgáltatás építményei, továbbá lakóépület helyezhetőel.

(2) Általános mezőgazdasági terület övezeteiben ha a családi vállalkozás tagjainak tulajdonában több tagban legalább 10 ha mezőgazdasági területe van Ács igazgatási területén, akkor az egyik legalább 1,0 ha területűtelken az 1. bekezdés szerinti építmények a következőfeltételekkel helyezhetőel:

- a) beépíthető telek területe 10000 m²;
- b) a beépítettség mértéke legfeljebb 30%;
- c) az épület építménymagassága legfeljebb 7,5 m;
- d) beépítési mód szabadonálló;
- e) előkert, oldalkert, hátsókert minimum 10 m;
- f) zöldfelületi arány minimum 30%;

(3) Általános mezőgazdasági terület Má1 övezetében az (1) bekezdés szerinti építmények kialakításánakfeltételei:

Kialakítható és beépíthetőtelek: min. 1500 m²

Beépítési mód: szabadonálló

Beépítettség: max. 3%

Építménymagasság: max. 5 m

Építési terület: előkert: min. 10 m

oldalkert: min. 6 m

Lakóépület az OTÉK 29. § (4) szerint létesíthető.

(4) Általános mezőgazdasági terület Má2 övezetében az (1) bekezdés szerinti építmények kialakításánakfeltételei:

Beépíthetőtelek területe gyümölcsös művelési ágú telek esetén:

gazdasági épület esetén: min. 3000 m²

lakóépület esetén: min. 10 000 m²

Beépíthetőtelek területe nem gyümölcsös művelési ágú telek esetén:

gazdasági épület esetén: min. 10 000 m²

lakóépület esetén: min. 100 000 m²

Kialakítható legkisebb telek területe:

gyümölcsös művelési ág esetén: min. 3000 m²

nem gyümölcsös művelési ág esetén: min. 10 000 m²

Beépítési mód: szabadonálló

Beépítettség mértéke: max. 3%, ebből lakóépület max 1,5%

Építménymagasság: max. 7,5 m

Építési terület: előkert: min. 10 m

oldalkert: min. 10 m

(5) Az Má-sz jelűövezet területén szélerőmű-tornyok is létesíthetők. Gazdasági épületek és lakóépületekaz Má2 övezetre vonatkozó előírások és ezen bekezdés előírásainak együttes alkalmazásával, szélerőmű-tornyok pedig a következővédőtávolságok betartásával létesíthetők:

- a) Szélerőmű-torony és mezőgazdasági területen levő lakóépület között a legkisebb védőtávolság 400 m.
- b) Szélerőmű-torony és gazdasági terület, mezőgazdasági épület között a legkisebb védőtávolság 150 m.
- c) Szélerőmű-torony lakóterülettől, üdülőterülettől legalább 800 m védőtávolság biztosításával létesíthető.
- d) Szélerőmű-torony nagyfeszültségű légvezetékétől legalább 80 m, termékvezetékétől legalább 50 m távolságban létesíthető.
- e) Autópályától 100 m, a szabályozott országos mellékutaktól 50 m védőtávolságon belül szélerőműtorony nem létesíthető.
- f) A szélerőmű-tornyok a közigazgatási határ mentén úgy helyezhetők el, hogy a szomszédos települések határos jelenlegi területfelhasználását, és jelenlegi helyi építési szabályzatuk szerinti (vagy annak hiányában OTÉK szerinti) övezeti építési lehetőségeit nem korlátozhatják.

Kertes mezőgazdasági terület

15.§

- (1) Kertes mezőgazdasági területen (Mk) - amely a volt zártkerteket foglalja magában - pince, ideiglenes tartózkodásra is alkalmas gazdasági épület, présház, szerszám-, vegyszer-, kisgép-, terménytárolóépület helyezhető el. Nem létesíthető állattartó építmény, továbbá lakóépület.
- (2) A területen
 - a) a 720 m²-nél kisebb területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
 - b) a 720-1500 m² terület nagyságú szőlő, gyümölcsös vagy kert művelési ágban nyilvántartott telken, illetve
 - c) az 1500 m²-t meghaladó területű bármely mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott telken egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el. A gazdasági épület alapterülete a telek területének 3 %-a, de legfeljebb 90 m² lehet.
- (3) A beépítés paraméterei:
 - Beépíthető telek területe 720 m²
 - Kialakítható telek területe 2000 m²
 - Beépítési mód oldalhatáron álló vagy szabadonálló
 - Beépítettség 3% (max. 90 m²)
 - Építménymagasság 3,5 m
 - Építési terület előkert: min. 5 m - max. 10 m
 - oldalkert oldalhatáru beép.: 6 m
 - oldalkertszabadonálló beép.: 3 m
- (4) A területen épület csak a közutak mentén helyezhető el. Az épület kialakítása csak 40-45°-os hajlásszögű, max. 7,5 m gerincmagasságú nyeregtetős lehet.

Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

16.§

- (1) Korlátozott használatú mezőgazdasági területen (Mko) a felszíni vizek védelme és a természet- és tájképvédelem érdekében, továbbá a belvíz veszély miatt.
 - a) az Mko-0 jelű övezetben épület nem létesíthető,
 - b) az Mko1 jelű övezetben csak a gyepterületek fenntartását, a bemutatást, ismeretterjesztést vagy a sportolást szolgáló állattartó épületek helyezhetők el.
- (2) Az Mko1 övezet beépítési paraméterei:
 - Beépíthető telek területe: min. 100 000 m²
 - Kialakítható telek területe: min. 10 000 m²

Beépítési mód: szabadonálló
Beépítettség: max. 1%
Építménymagasság: max. 4,5 m
Építési terület: elő-, oldal-, hátsókert min. 10 m

(3) Épületek a vízgazdálkodási területtől legalább 50 m távolságban alakíthatók ki.

Vízgazdálkodási terület

17.§

- (1) **Vízgazdálkodási terület (V)** a szabályozott vízfolyások és állóvizek területe: Concó patak, Székes patak, Duna és a 0576/1 hrsz. tó.
- (2) Vízgazdálkodási területen a vízkár elhárítási, vízgazdálkodási létesítmények, a vízügyi jogszabályok és hatósági előírások betartásával létesíthetők.
- (3) A Duna területén a vízi közlekedés célját szolgáló kikötői építmények a külterületszabályozási terven jelölt helyen létesíthetők. (HÁ) A kikötőkialakítása csak úszóművel (ponton) történhet az ökológiai hálózat (Natura 2000 terület) értékeinek károsítása nélkül.

¹⁹**17/A.§**

- (1) Különleges terület-naperőmű a Kk-Np jellel szabályozott övezet, ahol a naperőmű építményei és kiszolgáló létesítményei alakíthatók ki.
- (2) A Kk-Np jelű övezet beépítési paraméterei:
- a, beépíthető telek területe: 10 000 m²;
 - b, beépítési mód: szabadonálló;
 - c, beépítettség mértéke: legfeljebb 5%;
 - d, épület építménymagassága legfeljebb 7,5 m;
 - e, előkert, oldalkert, hátsókert legalább 5 m;

IV. KÖRNYEZETVÉDELMI SZABÁLYOZÁS

18.§

- (1) A közművesítettség előírt mértéke: belterületen teljes, külterületen részleges.
- (2) Épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek
- a) közterületről vagy magánútról gépjárművel közvetlenül történő megközelíthetősége,
 - b) a rendeltetésszerűhasználathoz szükséges villamos energia, ivóvíz (szükség esetén technológiai víz),
 - c) a keletkezőszennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése,
 - d) a használat során keletkezőhulladék elszállításának vagy ártalommentes elhelyezésének, illetve háztartási komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint
 - e) a rendeltetésszerűhasználathoz szükséges gépkocsi elhelyezése az OTÉK 42. §-ban előírtak szerint biztosítható.
- (3) Állattartás hígtrágya technológiával nem folytatható.

¹⁹Beiktatta a 18/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet (Hatályos: 2017. december 31-től)

Nitrátérzékeny területen az állattartáshoz kapcsolódó trágyatároló csak szivárgásmentesen alakítható ki.

- (4) Állattartásból eredő szennyvíz (csurgalékvíz) kommunális csatornába nem köthető, zárt szennyvíztárolólétesítendő.
- (5) A kommunális hulladékok gyűjtését, szállítását, ártalmatlanítását a mindenkor érvényben lévő önkormányzati köztisztasági rendeletben, előírtak szerint kell tervezni és végrehajtani.

V. KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK

19.§

- (1) A meglévő és tervezett vezetékek és műtárgyak számára
 - vízellátás
 - szennyvíz elvezetés
 - csapadékvíz elvezetés
 - vezetékes gázellátás
 - távközlésa helyigényt a közterületen, elsősorban az utak szabályozási szélességében kell biztosítani, külterületi közutak mentén vezetett közművezetékek elhelyezését a közút kezelőjével való egyeztetés alapján lehet elhelyezni.
- (2) A tervezett új telkek a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakoztatandók, ennek hiányában az érintett közművezetékek szolgalmi jogának rendezéses szükséges.
- (3) A külterületi lakóépületek és majorok közműellátása közműpótlókkal történik.
- (4) A fejlesztési területek közműellátását a belterületek közműhálózatára kell kapcsolni.
- (5) A vízvezetéki hálózatra föld feletti tűzcsapokat kell szerelni. A létesítmények tűzivíz igényét a tűzvédelmi szabályzat előírásainak megfelelően biztosítani kell.
- (6) A vízgazdálkodási területek mindkét partján 6-6 m szélességű sávot szabadon kell hagyni a mederrel kapcsolatos szakfeladatok ellátása céljából, nem beépíthető és fával nem telepíthető.
- (7) A közművezetékek védőtávolsága
 - az ivóvíz távvezeték védőtávolsága 2 - 2 m
 - a szennyvíznyomócső védőtávolsága 2 - 2 m
 - a termékvezeték védőtávolsága 5 - 5 m
 - hírközlőtávvezeték védőtávolsága 1 - 1 m
 - a középnyomású gáz vezeték védőtávolsága D90 alatt 4 - 4 m
D90 felett 5 - 5 m
 - a középnyomású elosztó hálózat védőtávolsága D90 alatt 4 - 4 m
D90 felett 5 - 5 m
 - 20 kV-os légvezeték védőtávolsága
belterületen oszloptól 4-4 m, szélsővezetékétől 2,5-2,5 m
külterületen oszloptól 6,5-6,5 m, szélsővezetékétől 5-5 m
 - 120 kV-os légvezeték védőtávolsága oszloptól 18 m, szélsővezetékétől 13 m.

VI. HELYI ÉRTÉKVÉDELMI SZABÁLYOZÁS

Az értékvédelem hatálya

20. §

- (1) Az értékvédelem kiterjed: védett épületekre,

védett területekre.

- (2) A védelemben részesített objektumokról, azok bővítéséről (a védelem kiterjesztéséről) vagy csökkentéséről (valamely védett objektum törléséről) az önkormányzat képviselőtestülete külön helyi védelmi rendeletben dönt az Örökségvédelmi Hatástanulmány figyelembevételével.
- (3) A védelmi rendelet személyi hatálya kiterjed a védelem alá vont objektumok tulajdonosaira, üzemeltetőire, fenntartóira is. Ezeket a természetes vagy jogi személyeket az Önkormányzat a védelemről és annak vonzatáról értesíteni köteles.
- (4) A védett épületekről, építményekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, és a védelmet a tulajdonilapra bejegyezteti.

Építészeti védelem

21. §

- (1) Az önkormányzat védelemben részesíti a helytörténeti, településképi szempontból fontos (mellékletben felsorolt) épületeket.
- (2) A védelemben részesített épületen bármilyen beavatkozás (építés, felújítás, átalakítás, bontás, funkcióváltás) tervezése során a tervezőtervtanácsai illetve kamarai szakvéleményt köteles beszerezni. É-1 kategóriájú tervező esetén a szakvélemény beszerzése nem szükséges.
- (3) A védett épületek állagmegóvásához, a történetileg hiteles architektúra visszaállításához a tulajdonos az önkormányzattól támogatást igényelhet, az önkormányzat támogatást adhat, eseti testületi döntés alapján.
- (4) A védett épületek tömegét, tetőhajlásszögét, homlokzat-, párkány- és gerincmagasságát, nyílászáróit, felújítás esetén meg kell tartani, illetve azokat (korábbi szakszerűtlen beavatkozás esetén) helyre kell állítani.
- (5) Az országos védettségű műemlékekre magasabb jogszabály vonatkozik, a HÉSZ és a szabályozási terv ehhez a „műemléki környezetet” szabályozza le.

Területi védelem

22. §

- (1) Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi a régészeti lelőhelyeket, a szabályozási terv szerint - - R - - jelzéssel határolt területeket.
- (2) A védett területeken tereprendezést, közművesítést, építést csak az önkormányzatnak és a megyei múzeumnak való előzetes bejelentés után, a velük való egyeztetés alapján, a régészeti leletmentést illetve feltárást követően lehet végezni.

Természetvédelem

23. §

- (1) A helyi jelentőségű természeti értékek és területek védetté nyilvánítását egy külön eljárás keretében kell végrehajtani. A rendezési terv ehhez javaslattal szolgál, és a védett területeket bemutatja.

VII. ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁS

24. §

(1) Védőtávolság miatt építési korlátozás alá esőterületek:

- a)²⁰ autópálya és főút tengelyvonalától számított 100-100 m védőtávolság, ahol építmények külön jogszabály alapján létesíthetők;
- b)²¹ egyéb országos közutaktól és vasútvonaltól számított 50-50 m védőtávolság, ahol építmények külön jogszabály alapján létesíthetők;
- c) a szabályozási terven lehatárolt üdülőterülettől 500 m védőtávolságon belül állattartóépítmény nem létesíthető;
- d) a szabályozási terv szerint vízgazdálkodási területként szabályozott területektől 50 m védőtávolságon belül mezőgazdasági területen épület nem létesíthető;
- e) a "belterület szabályozási terv" szerint szabályozott belterülettől számított 500 m védőtávolságon belül új állattartó telep nem létesíthető.
- f) szélkerék telepítése korlátozott a 14. § 4. pontja szerint.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

25.§

1) a) Ezen szabályozási rendelettel hatályát veszti Ács önkormányzatának 14/1999. (IX. 27), 8/2001. (II. 15.) és 8/2002. (III. 28.) számú rendelete a helyi építési szabályzatról.

b)²² A rendelet mellékletét képező külterületszabályozási terv

ba) az 1. § c) pont szerinti külterületszabályozási terv módosítása tervlap

bb) az 1. § d) e) f) pont szerinti szabályozási tervek szabályozott területére hatályát veszti.

2)²³ E rendelet a 2006. IX. 19-én lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző

²⁰ Módosította a 7/2007. (III. 29.) sz. rendelet, hatályos 2007. IV. 03-tól

²¹ Módosította a 7/2007. (III. 29.) sz. rendelet, hatályos 2007. IV. 03-tól

²² Beiktatta a 23/2009. (X. 30.) Kt. sz. rendelet, hatályos 2009. X. 30-tól

²³ Módosította a 7/2007. (III. 29.) sz. rendelet, hatályos 2007. IV. 03-tól

²⁴**1. sz.melléklet**

I. Helyi védelem alatt álló épületek

- 1 . Volt Esterházy-Zichy kastély (most művelődési ház) hrsz. 2/39
- 2 . Jeges pusztai volt Zichy kúria hrsz. 0337/9
- 3 . Katolikus templom (Gyár utca) hrsz. 2352

II. Mőemléki védelem alatt álló épületek:

1. Református templom hrsz. 2265/1 Főút 69/B Tsz. 2535
2. Forster-Degenfeld-Schonburg kastély, hrsz. 0558/10 Concóhát puszta Tsz. 11156

III. Országos védelem alatt álló régészeti terület:

1. Vaspusztá (KÖH 26556-26557)
2. Bumbum-kút (KÖH 26558)

IV. Régészeti lelőhelyek:

3. FelsőJeges pusztá hrsz. 0339 (43396)
4. Jeges pusztá hrsz. 0342/4
5. Református templom hrsz. 2265/1
6. Mc Donalds étterem hrsz. 0433/18, 0433/20
7. Autópálya mente 1. hrsz.0433/7, 0433/14-15
8. Autópálya mente 2. hrsz. 0433/12-13
9. Falurét dűlő2. hrsz. 0431/19-41, 0431/53-54, 0431/97
10. Falurét dűlő1. hrsz. 0431/54-62
11. Leier 1. hrsz. 0431/8
12. Leier 2. hrsz. 0431/43-44
13. Leier 3. hrsz. 0431/74-75-78

²⁴Beiktatta a 14/2012. (III. 30.) rendelet, hatályos 2012. III. 31-től

14. Nádas kúti dűlőhsz. 0431/86-89
15. Rektor telep 1. hrsz. 0426/6-10
16. Rektor telep 2. hrsz. 0426/6-11
17. 1-es út mente 1. hrsz. 05/25-29
18. 1-es út mente 2. hrsz. 05/8-9
19. Hartmann telephely hrsz. 0120/71-72
20. Várhegy hrsz. 048/5