



Ács Város Polgármestere

2941 Ács, Gyár u. 23. Pf. 8

Telefon: 34/385-121, Fax: 34/385-042

Internet: acsvaros.hu e-mail: polgarmester@acsvaros.hu



FELHÍVÁS!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően

**ezúton tájékoztatom, hogy Ács Város
módosítani kívánja a településrendezési tervét.**

A rendezés alá volt területek:

Ács külterület 0444/15 és a 0444/16 hrsz.-ú ingatlanok területe.

A rendezés célja fenti területen a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása, annak érdekében, hogy az ingatlanok területén a vonatkozó előírások lehetővé tegyék egy **napelempark kialakítását.**

A módosítás előzményei:

2021. év elején az Electron Holding Zrt. az Ács 0444/15 és a 0444/16 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa tájékoztatta a város vezetését arról, hogy a közeljövőben napelemparkot kíván telepíteni a fenti területeken. A tervezett napelemparkok teljesítménye egyik ingatlanon sem haladja meg az 5 MW-ot.

A város vezetés előzetesen megtárgyalta a beruházási elképzelést. Megállapításra került, hogy az érintett ingatlanok erdőtervi erdővel, átlag feletti minőségi osztályú termőfölddel, természetvédelmi területtel nem érintettek, földhivatali alapadatok szerint kivett területek, „kavicsbánya” megnevezéssel. A terület egy felhagyott hulladéklerakó területe, amely roncsolt, bolygatott terület, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan. A terület távol esik a lakott területektől, a fő közlekedési nyomvonalaktól. A terület közvetlen környezetében

szélerőműpark található. Ebből kifolyólag a napelemparkok elhelyezésének vélhetően akadálya előre láthatóan nincs.

A környező területek energetikai infrastruktúra-hálózati ellátottsága (132 kV-os távvezeték) szintén alkalmassá teszi a területet napelempark elhelyezésére

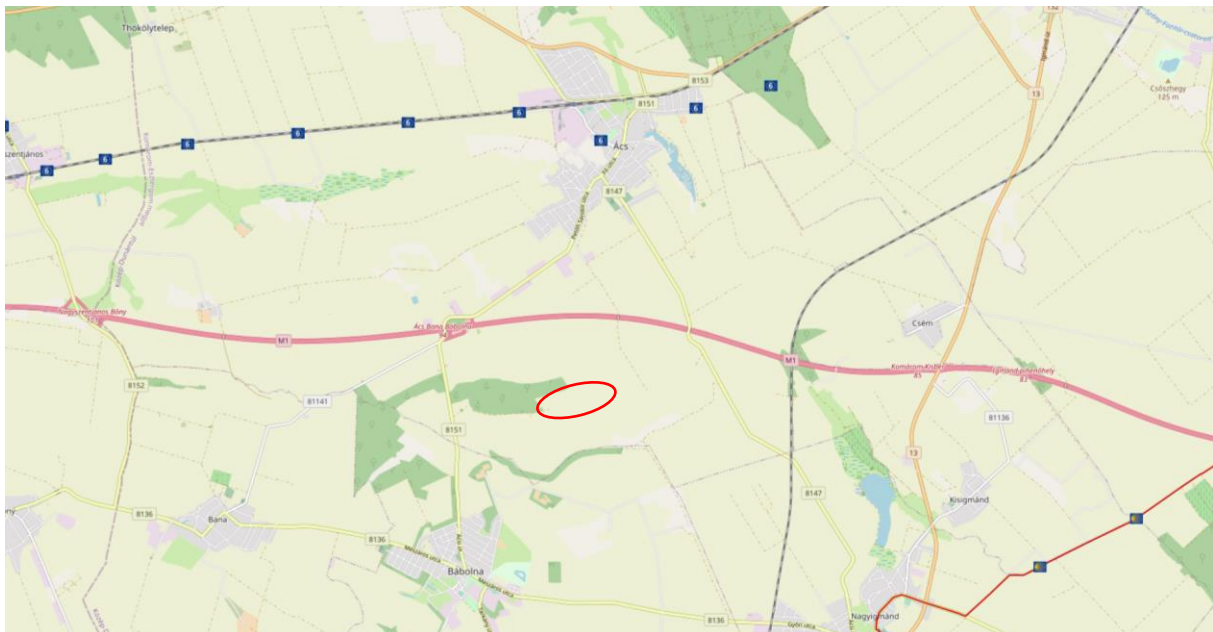
A hatályos településrendezési terv előírásai azonban jelenleg nem teszik lehetővé a napelempark telepítését, szükséges tehát a településrendezési terv módosítása, amely magában foglalja a településszerkezeti terv módosítását ill. a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását, olyan területfelhasználási kategória meghatározását és övezetek létrehozását, amely megengedi a beruházás megvalósítását.

A város számára jelentős beruházások megvalósítását az önkormányzat a rendelkezésre álló minden eszközzel támogatni szeretné. Ahhoz, hogy a beruházás mielőbb elindulhasson, szükséges, hogy legalább az adott területre mielőbb hatályba lépjen egy olyan településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, amely lehetővé teszi a beruházás elindítását.

A városvezetés ezért úgy határozott, hogy az érintett területekre vonatkozóan módosítja a hatályos településrendezési tervet, hogy az adott beruházások mielőbb megvalósulhassanak.

Ács Város Önkormányzata ezért a 0444/15 és a 0444/16 hrsz.-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és ezzel egyidejűleg döntött a településrendezési tervmódosítási eljárás elindításáról.

Érintett területek:





A rendezési terv módosításával kapcsolatosan észrevételeiket a honlapon való megjelenést követően 15 napig írásban tehetik meg a epiteszet@acsvaros.hu címen, vagy postai úton az önkormányzathoz (Ács Város Önkormányzata 2941 Ács Gyár u. 23.) címzett levélben.

Segítő közreműködésüket megköszönve
dr. Szentirmai István sk.
polgármester

A felhívás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § szakasza szerinti,
Ács Város Önkormányzati Képviselő-testületének 14/2017. (VII.27.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól, valamint a 546/2020.(XII.2.) Kormányrendelet alapján jelenik meg.