



设计人	审核人	制图人	日期
张明	李华	王强	2024.05
专业负责人	项目负责人	监理单位	监理单位
张明	李华	王强	王强

图例

本次新建建筑	预留建筑
地下构筑物	绿化
用地红线	人行铺装
围墙	机动车停车位
厂内道路	建筑正负零
转弯半径	道路标高
道路横坡	坡度
绿化护坡	道路长度

说明:

- 设计依据: 业主提供的设计要求及设计资料。
- 本图采用的坐标系统与红线图中的坐标系统一致。
- 本图采用的高程系统与地形图中的高程系统一致。
- 图中所注建筑物的坐标为建筑物轴线交点坐标; 所注建筑尺寸为建筑轴线尺寸。
- 图中所注尺寸单位为米。
- 一期建设范围: 正级厂房一、MVR厂房、固废危废库/清洗间、消防及给排水泵房、门卫。
- 二期建设范围: 正级厂房二、MVR厂房、固废危废库/清洗间、消防及给排水泵房、门卫。
- 市政道路标高需现场进行核实, 正确后方可施工。图中数据知与市政道路完成面标高不一致, 需与设计协商后处理。
- 位于园区西南角的市政开关站, 深化设计由第三方设计院完成。
- 空分站中的构筑物仅为示意, 由专业设计公司按当地规范进行设计。

Description:

- Design basis: design requirements and design information provided by the owner.
- The coordinate system used in this drawing is consistent with the coordinate system in the red line drawing.
- The elevation system used in this drawing is consistent with the elevation system in the topographic map.
- The coordinates of the buildings and structures noted in the drawing are the coordinates of the intersection points of the axes of the buildings and structures; the building dimensions noted are the building axis dimensions.
- The dimensions noted in the drawing are in meters.
- Phase I construction scope: positive plant one, MVR plant, solid waste and hazardous waste storage/cleaning room, fire fighting and water supply pump room, janitorial. General drawing for 132KV substation design. The general drawing needs to leave the electrical and water accesses in place. The rest of the subprojects are built in the second phase.
- Municipal road elevation needs to be verified on site and correct before construction. If the data in the drawing is not consistent with the elevation of the finished surface of the municipal road, it needs to be dealt with after consultation with the design.
- The municipal switching station located in the southwest corner of the park, the deepening design is completed by a third-party design institute.
- The structures in the air separation plant are for illustrative purposes only and will be designed by a professional design firm in accordance with local codes.

序号	内容	单位	数值	备注
1	用地面积	m <sup>2</sup>	417266.908	
2	建(构)筑物占地面积	m <sup>2</sup>	143818.53	
3	建(构)筑物建筑面积	m <sup>2</sup>	282374.74	
4	一期工程	m <sup>2</sup>	132894.92	
5	二期工程	m <sup>2</sup>	149479.82	
6	计算容积率面积	m <sup>2</sup>	489254.62	
7	建筑密度	%	34.47	
8	容积率	%	1.17	
9	绿化率	%	40.50	
10	小汽车停车位	个	523	
11	货车停车位	个	54	

序号	工程名称	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑高度(m)	平均高度(m)	层数	火灾危险性类别	耐火等级	备注
01	一车间	41886.93	121716.95	213028.63	28.8	29.51	1/2/3/4	丁类 Class D	二级II	一期工程 1st-Stage Project
02	开关站	300.00	300.00	300.00			1	丙类 Class C	二级II	一期工程 1st-Stage Project
03	132KV站	4400.00	4400.00	8800.00	11		1	丙类 Class C	二级II	一期工程 1st-Stage Project
04	固废间/清洗间	4999.40	4999.40	9998.80	8.65	9.6	1	丙类 Class C	二级II	一期工程 1st-Stage Project
05	MVR	709.60	709.60	709.60	6.75	7.95	1	丙类 Class C	二级II	一期工程 1st-Stage Project
06	消防及给排水泵房	1119.25	665.29	665.29	6.1	7.3	1	丙类 Class C	二级II	一期工程 1st-Stage Project
07	门卫1	23.76	23.76	23.76	3.7	4	1	民用 Civil	二级II	一期工程 1st-Stage Project
08	门卫2	56.16	56.16	56.16	3.7	4	1	民用 Civil	二级II	一期工程 1st-Stage Project
09	门卫3	23.76	23.76	23.76	3.7	a	1	民用 Civil	二级II	一期工程 1st-Stage Project
10	地下雨水收集池									一期工程 1st-Stage Project
11	二期小计	53518.86	132894.92	233606.00						二期工程 2nd-Stage Project
12	二期小计	41886.93	121716.95	213028.63	28.8	29.51				二期工程 2nd-Stage Project
13	二期小计	16216.50	4272.50	11422.79	8.4/18.64					二期工程 2nd-Stage Project
14	二期小计	4412.24	8901.25	17725.70	18.8	20.5	2	丙类 Class C	二级II	二期工程 2nd-Stage Project
15	二期小计	4378.84	4378.84	8457.20	11.25	11.4	1	丙类 Class C	二级II	二期工程 2nd-Stage Project
16	二期小计	2081.16	5210.28	5210.28	14.3	13.86	2/3	丙类 Class C	二级II	二期工程 2nd-Stage Project
17	二期小计	21324.00	5000.00	5000.00						二期工程 2nd-Stage Project
18	二期小计	90299.67	149479.82	255648.62						二期工程 2nd-Stage Project
19	二期小计	143818.53	282374.74	489254.62						二期工程 2nd-Stage Project