



设计人	审核人	制图人	日期
张明	李华	王强	2024.05.15
专业	专业	专业	专业
建筑	建筑	建筑	建筑
结构	结构	结构	结构
给排水	给排水	给排水	给排水
电气	电气	电气	电气
暖通	暖通	暖通	暖通
其他	其他	其他	其他

图例	
本次新建建筑	预留建筑
地下构筑物	绿化
用地红线	人行铺装
围墙	机动车停车位
厂内道路	建筑正负零
道路横坡	道路标高
绿化护坡	道路长度

说明:

- 设计依据: 业主提供的设计要求及设计资料。
- 本图采用的坐标系统与红线图中的坐标系统一致。
- 本图采用的高程系统与地形图中的高程系统一致。
- 图中所注建筑物的坐标为建筑物轴线交点坐标; 所注建筑尺寸为建筑轴线尺寸。
- 图中所注尺寸单位为米。
- 一期建设范围: 正级厂房一、MVR厂房、固废危废库/清洗间、消防及给排水泵房、门卫。总图进行132KV变电站设计。总图上需要把电气、水的通道留好。其余空分在二期建设。
- 市政道路标高需现场进行核实, 正确后方可施工。图中数据知与市政道路完成面标高不一致, 需与设计协商后处理。
- 位于园区西南角的市政开关站, 深化设计由第三方设计院完成。
- 空分站中的构筑物仅为示意, 由专业设计公司按当地规范进行设计。

Description:

- Design basis: design requirements and design data provided by the owner.
- The coordinate system used in this drawing is consistent with the coordinate system in the red line drawing.
- The elevation system used in this drawing is consistent with the elevation system in the topographic map.
- The coordinates of the buildings and structures noted in the drawing are the coordinates of the intersection points of the axes of buildings and structures; the building dimensions noted are the building axis dimensions. 5. The dimensions noted in the drawing are in meters.
- Phase I construction scope: positive plant one, MVR plant, solid waste and hazardous waste storage/cleaning room, firefighting and water supply pump room, janitorial. General drawing for 132KV substation design. Overall drawing needs to leave the electrical and water accesses in place. The rest of the subproject will be built in the second phase.
- Municipal elevation needs to be verified on site and correct before construction. If the data in the drawing is inconsistent with the elevation of the finished surface of the municipal road, it needs to be dealt with after consultation with the design.
- The municipal switching station located in the southwest corner of the park, the deepening design is needed by a third-party design institute.
- The structures in the air separation plant are for illustrative purposes only and will be designed by a professional design firm in accordance with local codes.

总平面经济技术指标表				
序号	内容	单位	数值	备注
1	用地面积	m <sup>2</sup>	417266.908	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	143818.53	
3	一期工程	m <sup>2</sup>	282374.74	
4	二期工程	m <sup>2</sup>	132894.92	
5	容积率	%	34.47	
6	建筑密度	%	1.17	
7	绿化率	%	40.50	
8	停车位	个	523	
9	停车位	个	54	

构筑物一览表										
Production Category										
编号 S/N	工程名称 Project	占地面积(m²) Floor Space	建筑面积(m²) Covered Area	计算面积(m²) Calculate Plot Ratio Area	建筑高度(m) Height Building	平均高度(m) Average height	层数 Floors	火灾危险性类 别 Production Category	耐火等级 Rating/Fire Resistance	备注 Remark Column
01	一车间 Workshop 1	41886.93	121716.95	213028.63	28.8	29.51	1/2/3/4	丁类 Class D	二级II	一期工程 1st-Stage Project
02	开关站 Switching station	300.00	300.00	300.00			1			
04	132KV站 132KV Substation	4400.00	4400.00	8800.00	11		1	丙类 Class C	二级II	一期工程 1st-Stage Project
06	固废库/清洗间 Solid waste room, cleaning room	4999.40	4999.40	9998.80	8.65	9.6	1	丙类 Class C	二级II	一期工程 1st-Stage Project
07	MVR MVR	709.60	709.60	709.60	6.75	7.95	1	丙类 Class C	二级II	一期工程 1st-Stage Project
10	消防及给排水泵房 Fire and water pump room	1119.25	665.29	665.29	6.1	7.3	1	丁类 Class D	二级II	一期工程 1st-Stage Project
12	门卫1 Guard 1	23.76	23.76	23.76	3.7	4	1	民用 Civil	二级II	一期工程 1st-Stage Project
13	门卫2 Guard 2	56.16	56.16	56.16	3.7	4	1	民用 Civil	二级II	一期工程 1st-Stage Project
14	门卫3 Guard 3	23.76	23.76	23.76	3.7	a	1	民用 Civil	二级II	一期工程 1st-Stage Project
	地下雨水收集池 Underground rainwater collection tank									一期工程 1st-Stage Project
	一期小计 Subtotal of Phase I	53518.86	132894.92	233606.00						
02	二车间 Workshop 2	41886.93	121716.95	213028.63	28.8	29.51		丁类 Class D	二级II	二期工程 2nd-Stage Project
05	空分站 Air Separation Unit	16216.50	4272.50	11422.79	8.4/18.64			乙类/戊类 Class B&E	二级II	二期工程 2nd-Stage Project
08	锂电池预处理车间 Lithium Battery Pretreatment Plant	4412.24	8901.25	17726.70	18.8	20.5	2	戊类 Class E	二级II	二期工程 2nd-Stage Project
09	吨包站 Ton Bag Repository	4378.84	4378.84	8457.20	11.25	11.4	1	丙类 Class C	二级II	二期工程 2nd-Stage Project
11	控制检测中心及综合楼 R&D & Testing Center	2081.16	5210.28	5210.28	14.3	13.86	2/3	丁类 Class D	二级II	二期工程 2nd-Stage Project
	燃气回收站/堆场 Gas recovery station/heap	213.76	5000.00	5000.00						二期工程 2nd-Stage Project
	二期小计 Subtotal of Phase II	143681.53	282374.74	255648.62						
	Total			489254.62						

MVR (Tűz és mérgező szilárd, valamint folyékony anyagok)

Gyártócsarnok (Workshop 1) (NCM, tűz és mérgező szilárd, valamint folyékony anyagok)

Oxigén-tartályok (Cseppfolyósított oxigén)

2000m<sup>3</sup> Diameter (16800mm)\*Height (19000mm) 17. Liquid Oxygen Storage Tank