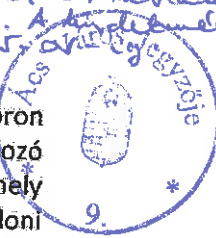




Előzetes: ACS/766/2024.04.11. M. ...  
 Előszám: Utószám: Előadó: Határidő:  
 K.A.

**HIRDETMÉNY**

*A hirdetés 2024.04.11. napján közzétette a hivatali hirdetőfelületre és a város honlapjára. A hirdetés megjelentetésétől 2024.05.02. napig lehet levelezni: 2024.05.02.*



Alulírottak, mint a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, mint Győr-Moson-Sopron Vármegyei Vadászati Hatóságnak a 08-100650 kódszámú vadászterület határvonalára vonatkozó jogerős határozattal (GYH-01/735-3/2016) megállapított vadászterületére vonatkozóan – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetmény melléklete – az összes földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított földterületének 1/5-ével, illetve azt meghaladó mértékű földtulajdonnal, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők az 1996. évi LV. tv. 11/C. § (1). bek., valamint a 12. § (1) bek., továbbá a 14 § (1) bek. alapján

**földtulajdonosi gyűlést hívok össze.**

A földtulajdonosi gyűlés helye:

KAEG Zrt. központjának III. emeleti előadóterme, 9023 Győr Corvin u. 9.

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2024. április 30. napja 9:00 óra

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- 1.) Döntés a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről
- 2.) A levezető elnök tájékoztatója a megjelent szavazásra jogosultak szavazati arányairól a Vtv. Vhr. 12.§ (1). bek szerint
- 3.) Döntés a 2023/2024-es vadászati idényt érintő beszámolóiról
- 4) Döntés a 2018/19. vadászati évi haszonbérleti díj maradványértékének felhasználásáról

**Részvétel, és képviselet szabályaira való figyelmeztetés:**

A tulajdonos személyes megjelenésére és képviseletére a Vtv, Vtv. végrehajtásáról szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (továbbiakban: Vtv Vhr) előírásai, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A földtulajdonosi gyűlésen, szavazati joggal csak a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

A föld tulajdonosa, ha nem személyesen kíván jognyilatkozatot tenni, akkor képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, és a hivatkozott Vhr 15. számú mellékletében meghatározott, kötelező adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

Vhr. 9§. (3) szerint:

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;

b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A Vtv. 11.§ (3) – bek szerint: Társult vadászati jog esetén – törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a Magyar Államot tulajdonjoga alapján megillető vadászati jog hasznosításával kapcsolatos jognyilatkozatokat az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szerv – a miniszterrel, valamint védett természeti területek esetében a természetvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben – teszi meg. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv e jog gyakorlását az állami tulajdonban levő termőföld, illetve erdő esetében az állami vagyon kezelőjére átruházhatja.

(4) A honvédelemért felelős miniszter kezelésében, illetve használatában lévő területeket érintően a (3) bekezdésben foglaltak végrehajtásakor a honvédelemért felelős miniszter egyetértése is szükséges.

Vhr 7.§ (4)-bek szerint az Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képvisellel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. 11.§ (1)-bek. szerint: Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Tehát helyrajzi számonként csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meg kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy ilyen arányban meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Alulírott kezdeményező nyilatkozunk, hogy a Vtv. 14 § (1) bek.-ben foglaltaknak megfelelően tulajdonosként, illetve a tulajdonosok képviselőiben meghatalmazottként a vadászterület összes tulajdonosának tulajdoni hányada arányában számított 1/5-öd területrésszel, illetve az azt meghaladó mértékű képvisellel rendelkezünk. Az általunk a kezdeményezés körében képviselt terület nagysága 1676,5890 ha, ennek a vadászterület összes tulajdonosának tulajdoni hányadához viszonyított aránya: 32,08 %.

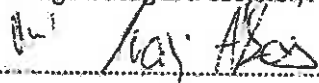
A képviselő meglétéről, mértékéről a jelen hirdetménnyel összehívott gyűlésen lehet meggyőződni az alábbi részletezés szerint:

Név: Kisalföldi Erdőgazdaság Zrt. Székhely: 9023 Győr, Corvin u. 9.  
Képviselet terület: 1676,5890 ha  
Tulajdonosként 39,4989 ha, meghatalmazással: 1637,0901 ha összesen: 1676,5890 ha

Kelt: Győr, 2024. április 10.

Összehívók:

Kisalföldi Erdőgazdaság Zrt. Székhely: 9023 Győr, Corvin u. 9.

  
-----

Melléklet: a 08-100650 kódszámú vadászterület térképí megjelölése (1:25.000).

# A 100650 kódszámú vadgazdálkodási egység határvonala

