

Komáromi Közzet Földhivatal  
✉ Komárom, Szabadság tér 1.  
☎ 34/340-273, Fax: 34/344-985

4

Szám: 34903/3/2011.

Ács Város Polgármesteri Hivatala

Erkezett: 2011. 09. 08.  
2577-4/2011. szám Mellékletek száma: .....  
Előszám: Utószám: Előadó: Határidő:  
Jegyző

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2011 év szeptember 8.napján Ács Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében.

**Ügy tárgya:** TakarNet rendszer használata, az adatlekérdezések, az adatfelhasználás jogszerűsége, a biztonsági előírások betartása

### Jelen vannak:

Az eljáró ingatlanügyi hatóság részéről:

Kamarás Ferenc osztályvezető/jegyzőkönyvvezető  
Pörtl Jánosné vezető főtanácsos

Önkormányzat részéről:

Szabóné Kemény Andrea építéshatósági előadó

A hatósági ellenőrzést végző személyek által ellenőrzési jogosultságuk igazolására kiállított megbízólevelük átadásra került.

### TÁJÉKOZTATÁS az ellenőrzés jogszabályi háttéréről:

A helyszíni ellenőrzés időpontjáról a felhasználó előzetes értesítése 2011. augusztus 26-án megtörtént. Az ellenőrzés jogszabályi háttérét tartalmazó tájékoztató (jogszabályi kivonat) az előzetes értesítés mellékleteként megküldésre került a felhasználó részére.

A tájékoztatóban foglaltak tudomásul vételét a felhasználó a jegyzőkönyv aláírásával igazolja. A jegyzőkönyvhöz csatolt tájékoztató a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi.

Az ellenőrzést a következő iratokból végezzük:

- FVM FTF 17945/18/2003. sz. TakarNet hálózathoz történő hozzáférési jogosultságot engedélyező határozata
- 1 darab digitális igazolványra vonatkozó egyedi szolgáltatási szerződés (kelt: 2003. augusztus 27.),
- Szerződés mellékletei (ÁSZF, TAKARNET hozzáférési szabályzat)
- A felhasználó által vezetett és rendelkezésünkre bocsátott **2011. április 1-je és 2011. június 30-a** közötti időtartamra vonatkozó 1 db napló.

ha 1  
2

Arra a kérdésre, hogy rendelkeznek-e a TakarNet hálózat igénybevételére vonatkozóan belső szabályzattal, azt a választ kaptuk, hogy kifejezetten erre vonatkozó belső szabályzatuk nincs.

A hozzáférési jogosultságot engedélyező határozat, az egyedi szolgáltatási szerződés és a szerződés mellékletei másolatát a jegyzőkönyvhöz csatoljuk.

**Előzmények:** Fenti felhasználónál második alkalommal kerül sor a TakarNet rendszer használatával kapcsolatos hatósági ellenőrzésre. Az első ellenőrzés 2010. október 12-én történt.

A felhasználót a hatósági ellenőrzés időpontjáról a Komáromi Körzeti Földhivatal előzetesen 2011. augusztus 26-án értesítette.

A felhasználó birtokában a FÖMI által megadott adatok alapján 1 db. digitális igazolvány van (ACS 3473).

A hivatalban két számítógépes eszközön elérhető a TakarNet rendszer. Két fő jogosult lekérdezést végezni olyan formában, hogy külön belső nyilvántartást vezetnek arról, kinek mely ügyiratához van szükség tulajdoni lapra.

### **A BIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSÁNAK vizsgálata során tapasztalt körülmények, megállapítások:**

A felhasználó rendelkezik 2009. november 1-től hatályos belső informatikai szabályzattal, amelyben rögzítik az egyes személyek számítógép-felhasználási jogosultságait, hogy az adott géphez mely felhasználók férhetnek hozzá jelszavuk birtokában.

A hivatalban a belső informatikai biztonsági szabályzat biztosítja a digitális igazolvány illetve ahhoz tartozó jelszó jogosulatlan hozzáféréstől való védelmét.

### **Az ADATLEKÉRDEZÉSEK és ADATFELHASZNÁLÁS JOGSZERŰSÉGÉNEK vizsgálata során tapasztalt körülmények, megállapítások:**

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 75. § (2) bekezdése értelmében a TakarNet felhasználóknak lekérdezéseikről naplót kell készíteniük, amelyet öt évig meg kell őrizniük. A hatósági feladatok ellátásához szükséges lekérdezések esetén a naplóban rögzíteni kell annak a hatósági ügynek az iktatószámát is, melyhez az ingatlan-nyilvántartási adatokat lekérdezték.

Az ellenőrzést végzők a TakarNet rendszer üzemeltetőjétől bekérték a felhasználó adatbázisból történt lekérdezéseinek listáját.

Az ellenőrzés hatékony, egyszerű és gyors lefolytatása érdekében a Komáromi Körzeti Földhivatal 2011. augusztus 4-én a felhasználó által vezetett naplókat bekérte.

A felhasználó 2 darab naplót bocsátott rendelkezésünkre, amely tartalmaz sorszámot, a lekérdezés időpontját, megjelöli a település nevét és a keresett helyrajzi számot, valamint rögzíti az ügy iktatószámát, minden esetben tartalmazza az ügyintéző megnevezését is. Az egyik napló az ingyenes, a másik a számlázott díjköteles lekérdezéseket tartalmazta.

A felhasználó által rendelkezésünkre bocsátott napló és a FÖMI által megküldött lista összevetéséből az alábbiakat állapítottuk meg: A két napló összességében az alábbi eltérésekkel egyező a FÖMI naplójában vezetettel.

baa |

\_\_\_\_\_

2<sup>A</sup>

Két olyan lekérdezés vezettek fel a naplóban

2011.05.13 Ács 1808/1 hrsz

2011.05.23 Ács 2245 hrsz

mely a FÖMI naplójában nem szerepel, feltehetőleg sikertelen lekérdezés történet.

A napló 150-151.tétele alatt az Ács 1028/2 hrsz kétszer szerepel, holott a FÖMI naplója csak egy lekérdezést regisztrált.


A 161. napló sorszám alatt az Ács 1011/1 hrsz lekérdezéssel szemben ugyanazon a napon (06.02) erre az ingatlanra két lekérdezés is történt.

### Az ellenőrzésre kiválasztott lekérdezések :

#### **Hatósági ügyiratszámok alapján a naplóból, valamint a FÖMI listájáról kiválasztott lekérdezések:**

- 1.) Az 1382/2011 iktatószámú adatkérés, amely az Ács 1680, 1644,1678. helyrajzi számú ingatlant érinti. Az ügyirat tárgya: használatbavételi engedély. A nyomtatott tulajdoni lapok az ügyiratban megtalálhatók.
- 2.) Az 1711/2011. iktatószámú lekérdezés, amely 5 db. ácsi helyrajzi számú ingatlant érint. Az ügy tárgya szociális jövedelem vizsgálat. A nyomtatott tulajdoni lapok az ügyiratban megtalálhatók.
- 3.) Az 1561/2011. iktatószámú lekérdezés, amely 4 db. ácsi . helyrajzi számú ingatlant érinti. Az ügyirat tárgya: Hagyatéki eljárás. A nyomtatott tulajdoni lapok az ügyiratban megtalálhatók
- 4.) Az 536/2011 iktatószámú lekérdezés, amely az Ács 0238/8 hrszú ingatlant érinti. Az ügyirat tárgya: Hagyatéki eljárás. A nyomtatott tulajdoni lap az ügyiratban megtalálható
- 5.) Az 1960/2011 iktatószámú lekérdezés, amely az Ács 894. helyrajzi számú ingatlant érinti. Az ügyirat tárgya: „csatorna hozzájárulás. A hozzájárulás behajtási eljárás során érvényesítették. . A nyomtatott tulajdoni lap az ügyiratban megtalálható
- 6.) A 1890/2011 iktatószámú lekérdezés, amely az Ács 2025. hrsz-ú ingatlant érinti. Az ügyirat tárgya: közérdekű panasz. Bejelentés érkezett az ingatlan parlagfűvel történő fertőzöttségével kapcsolatban. A tulajdonos megállapítására történt a lekérdezés. A nyomtatott tulajdoni lap az ügyiratban megtalálható.
- 7.) Az 1863/2011 iktatószámú lekérdezés, amely az Ács 319 hrszú ingatlant érinti. Az ügyirat tárgya: hagyatéki leltár készítése. A nyomtatott tulajdoni lap az ügyiratban megtalálható.
- 8.) A 2069/2011. iktatószámú lekérdezés, amely 45 db. ingatlant érint. Hivatalos feljegyzést vettek fel helyszíni ellenőrzés alapján parlagfű fertőzésről. A tulajdonos megállapítására történt a lekérdezés. A nyomtatott tulajdoni lapok az ügyiratban megtalálhatók.
- 9.) A 2062/2011 iktatószámú lekérdezés, amely 15 db ingatlant érint. Az ügy tárgya: építési engedélyezési eljárás. Az ügyben a közvetlenül szomszédos ingatlanok adatainak lekérdezése történt. A nyomtatott tulajdoni lapok az ügyiratban megtalálhatók.

bal



10.) A 2041/2011 iktatószámú lekérdzés, amely 3 db ingatlant érint. Az ügy tárgya: Hagyatéki eljárás. A nyomtatott tulajdoni lapok az ügyiratban megtalálhatók.

Megállapítható, hogy a napló vezetése csaknem teljes, a tételek az időrendi lekérdzés sorrendjében követik egymást, bár külön vezetik a díjmentes és díjköteles lekérdzéseket. Hiányos azonban abból a szempontból, hogy nem tartalmazza a lekérdző személy nevét, csak az ügyintézőét, akinek az ügyéhez szükséges a tulajdoni lapra.

**Az Általános Szolgáltatási Feltételek (ÁSZF) 6.4 pontjának b) bekezdése szerint a naplónak tartalmaznia kell a lekérdzést végző személy nevét.**

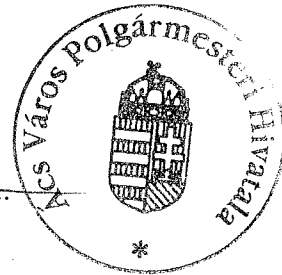
Felhívjuk a figyelmet a napló egységes rendszerben történő vezetésére, a lekérdző nevének megjelölésére. Nem szükséges naplózni a sikertelen lekérdzést.

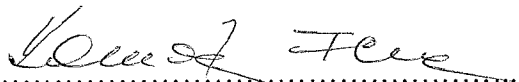
**A megállapításokat a felhasználó részéről tudomásul veszem, a hiányosságot a naplóvezetésben pótolni fogjuk**

Kmf.



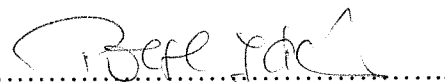
Szabóné Kemény Andrea  
építéshatósági előadó





Kamarás Ferenc  
osztályvezető





Pörtl Jánosné  
vezető főtanácsos

## JOGSZABÁLYI KIVONAT

### Az ellenőrzés jogszabályi háttere :

- 1.) **Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban Inytv.) 72.§ (1) bekezdése** alapján az ingatlanügyi hatóság, meghatározott szervek számára, kérelmükre, ha jogszabály másként nem rendelkezik, az Elektronikus Kormányzati Gerinchálózat (a továbbiakban: EKG) keresztül hozzáférést biztosít a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásaihoz.  
A 338/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 7.§ (2) bekezdése értelmében az Inytv. 72-74. §-a és 75. § (1) bekezdése szerinti ingatlanügyi hatóságként, valamint az Inytv. 75. § (4) bekezdésben meghatározott, a hozzáférési jogosultság visszavonása tárgyában a határozat meghozatalára jogosult ingatlanügyi hatóságként a Kormány a minisztert jelöli ki. Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint az Inytv. 75. § (4) bekezdése szerinti, a körzeti földhivatal bevonásával történő ellenőrzésre és a hozzáférési jogosultság visszavonására irányuló javaslat megtételére jogosult ingatlanügyi hatóságként a Kormány a megyei - Budapesten a fővárosi - földhivatalt jelöli ki.
- 2.) A Inytv. végrehajtásáról szóló **109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (továbbiakban Inyvh.) 113-115/A. §-ai** tartalmazzák az egyes felhasználó típusokra vonatkozó „speciális” szabályokat.
- 3.) Az **Inytv. 72.§ (2) bekezdése** szerint az ingatlan-nyilvántartási hatóság kérelemre, az (1) bekezdésben foglaltakon kívül más közigazgatási hatóságok részére a törvényben meghatározott adatátvételi joguk gyakorlása során a hatósági ügyek ellátásához szükséges egyedi adatok lekérdezése céljából lehetővé teszi, hogy saját számítástechnikai eszközeikkel, az adatkezelést végzők megfelelő azonosítása mellett a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybe vegyék.
- 4.) Az **Inytv. 75.§ (1) bekezdése** szerint a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásainak igénybevétele iránti kérelem tárgyában az ingatlanügyi hatóság határozatot hoz, kivéve ha a tulajdonilap-másolat szolgáltatása ügyfélkapun keresztül történik.
- 5.) Az **Inytv. 74.§ (1) bekezdése** értelmében az ingatlan-nyilvántartási hatóság a 72-73/A.§ hatálya alá nem tartozó személyek számára szerződés alapján biztosíthatja a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait.
- 6.) Az **Inytv. 74.§ (2) bekezdése** alapján a szolgáltatási szerződés kötelező elemeit külön jogszabály határozza meg.
- 7.) Az **Inytv. 75.§ (2) bekezdés** szerint a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybe vevőknek - az ügyfélkapun keresztül történő lekérdezések kivételével - a lekérdezéseikről naplót kell készíteniük, amelyet öt évig meg kell őrizniük. A bírósági, ügyészségi, hatósági feladatok ellátásához szükséges lekérdezések esetén a naplóban rögzíteni kell annak a bírósági, ügyészségi, hatósági ügynek az iktatószámát is, melyhez az ingatlan-nyilvántartási adatokat lekérdezték.
- 8.) Az **Inytv. 75.§ (4) bekezdése** alapján a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybe vevők adatlekérdezéseinek jogszerűségét és a biztonsági

b a l

előírások betartását az ingatlanügyi hatóság és a rendszer üzemeltetője a (2)-(3) bekezdések szerint vezetett naplóból ellenőrizheti.

Az adatlekérdezésre vonatkozó szabályok, illetve a biztonsági előírások megsértése esetén, a hozzáférési jogosultság visszavonása tárgyában – az ingatlanügyi hatóság, illetve a rendszer üzemeltetőjének javaslata alapján – az ingatlanügyi hatóság (a miniszter) határozatot hoz.

- 9.) Az **Inyvtv. 75.§ (5) bekezdése** szerint a kérelem és a hozzáférési jogosultság felfüggesztése, illetve visszavonása tárgyában hozott határozat ellen nincs helye fellebbezésnek és felügyeleti jogkör gyakorlásának.
- 10.) Az **Inyvtv. 79.§** Az adatbázisból lekérdezés útján szolgáltatott adatok harmadik fél felé való szolgáltatása (továbbadása) csak törvényi felhatalmazás alapján teljesíthető.
- 11.) **Inyvtv. 81. § (1) bekezdés** értelmében az adatbázisban történt lekérdezésekről, a lekérdezések időpontjának, a lekérdezett tulajdoni lap tartalmának, a digitális azonosító tulajdonosa nevének, rendszerben definiált azonosítójának - amely nem lehet azonos az adóazonosító jellel, a társadalombiztosítási azonosító jellel és a személyi azonosítóval - feltüntetésével a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer üzemeltetője naplót készít, amelyet öt évig meg kell őrizni.
- 12.) A hatósági ellenőrzés lefolytatásával kapcsolatos részletes eljárási szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló **2004. évi CXL. törvény** (Ket.) határozza meg.
- 13.) Az **illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény** (továbbiakban **Díjtv.**) **31.§ (1) bekezdése** alapján tárgyánál fogva díjmentes az elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezése, ha az
  - a) hagyatéki eljáráshoz,
  - b) gyámügyi, szociális vagy kisajátítási eljáráshoz,
  - c) részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljáráshoz,
  - d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben meghatározott állami alapmunkák végzéséhez,
  - e) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv hatósági feladatai ellátásához szükséges, illetve ha azt
  - f) az eljáró szerv
    - fa) közigazgatási eljáráshoz,
    - fb) közérdekű bejelentés, javaslat és panasz elbírálására irányuló eljáráshoz,
    - fc) gondnokság alá helyezés iránti eljáráshoz,
    - g) a közigazgatási perben eljáró bíróság eljárásához,
    - h) a büntetőügyben eljáró bíróság eljárásához,
    - i) az ügyészség eljárásához,
    - j) a nyomozó hatóság és a nemzetbiztonsági szolgálatok feladatai ellátása érdekében,
    - k) a helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítéséhez kéri.

(2) Tárgyánál fogva díjmentes a hiteles tulajdonilap-másolat kiállítása, valamint az elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezése, ha

h a l

az igazolhatóan birtok-összevonási célú önkéntes földcsere megszervezése iránt indított eljáráshoz szükséges.

(3) Az (1) bekezdés *f)* pontjának *fa)* alpontja nem vonatkozik arra az esetre, ha a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvényben foglaltak szerint az ügyfél köteles az adatszolgáltatásért járó díjat megfizetni.

(4) Az (1) bekezdés *a)-c)*, valamint *f)-k)* pontjában meghatározott eljárásokhoz szükséges elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezését kezdeményezőknek - **a mentességet megalapozó eljárás, az ügyszám, illetőleg a pályázati azonosító megjelölésével - a felhasználás célját hitelt érdemlően igazolni kell.**

(5) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak szerint elektronikus dokumentumként díjmentesen szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat, valamint az erről készített papír alapú másolat **kizárólag a lekérdezés alapjául szolgáló ügyben használható fel, harmadik fél részére nem adható tovább.**

(6) Amennyiben az ingatlanügyi hatóság ellenőrzése során megállapítja, hogy a díjmentesség igénybevételére jogszerűtlenül került sor, továbbá az (5) bekezdésben foglaltak megsértése esetén az igénybevevőt **a díjmentesség hiányában fizetendő díjtétel kétszeresének megfizetésére határozattal kötelezi.** A döntés ellen közigazgatási eljárás keretében nincs helye fellebbezésnek.

h... / A









## KOMÁROMI KÖZZETI FÖLDHIVATAL

2900 Komárom, Szabadság tér 1. Pf: 13

Tel.: (34) 340 273

Szám: 34903/2/2010.

Tárgy: TAKARNET felhasználás ellenőrzés

Mell.: 1 db: jogszabályi kivonat

*Ács Város Polgármesteri Hivatala  
Jegyzőjének*

**ÁCS**

**Gyár u. 23.**

**2941**

Tisztelt Jegyző Úr!

Tájékoztatom Önt, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Földhivatal vezetőjének utasítása alapján a Komáromi Közzeti Földhivatal helyszíni ellenőrzést kíván tartani Önöknél, melynek tárgya a TAKARNET rendszer használata.

Az ellenőrzést végző személyek:

Kamarás Ferenc osztályvezető

Pörtl Jánosné vezető főtanácsos

Az ellenőrzés időpontja: 2011. szeptember 8.

Az ellenőrzött időszak: 2011. április 1 – június 30.

Az ellenőrzés jogszabályi alapja:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 75. § (4) bekezdése, továbbá a mellékelt jogszabályi kivonatban felsorolt rendelkezések.

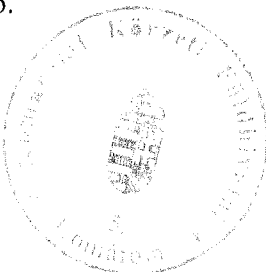
Kérem, hogy az ellenőrzéshez az alábbi dokumentumokat előkészíteni és az ellenőrzést végző személyek rendelkezésére bocsátani szíveskedjen:

- 1.) A TAKARNET-es hozzáférést engedélyező határozat, valamint a rendszer üzemeltetőjével kötött szolgáltatási szerződés
- 2.) Az Inytv. 75. § (2) bekezdése alapján vezetett napló a 2011. évi lekérdezésekről

Az ellenőrzéshez szíveskedjen biztosítani továbbá, hogy a lekérdezésekhez tartozó ügyiratokba való betekintés is biztosítva legyen annyira, hogy a felhasználás jogszerűsége megállapítható legyen. Kérem, hogy az ellenőrzés zökkenőmentes lebonyolítását szíveskedjen lehetővé tenni.

Intézkedését előre is köszönöm.

Komárom, 2011. augusztus 26.



Fekete Sándor  
hivatalvezető





## KOMÁROMI KÖZZETI FÖLDHIVATAL

2900 Komárom, Szabadság tér 1. Pf: 13  
Tel. (34) 340 273 Fax: (34) 344-985

Éll. doss. 4

Ács Város Polgármesteri Hivatala			
Érkezett:	2011. 08. 22		
2577/2011. sz. melléklet	szám:	Melléklet	száma: 1
Előszám:	Utószám:	Előadó:	Datáridő:
		Jegyző	

Szám: 34903/2011.

Tárgy: TakarNet felhasználás ellenőrzése  
Mell.: TakarNet jogszabály kivonat

*Ács Város Polgármesteri Hivatala*  
*Jegyzőjének*

**ÁCS**

**Gyár u. 23.**  
**2941**

Tisztelt Jegyző Úr!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Földhivatal a TakarNet rendszeren keresztül szolgáltatott ingatlan-nyilvántartási adatok lekérdezése, az adatfelhasználás jogszerűsége és a biztonsági előírások betartása tárgyában – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 75.§ (4) bekezdése alapján – hatósági ellenőrzést kíván folytatni Ács Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalánál.

Kérem Önt, hogy az ellenőrzés lefolytatásához szíveskedjen hivatalom rendelkezésére bocsátani azon **2011. április 1-je és 2011. június 30-e** közötti időtartamra vonatkozó naplót, amelyet a felhasználó az általa végzett a lekérdezésekről - az Inytv. 75.§ (2) bekezdése alapján – vezetni köteles.

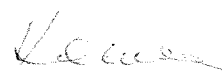
Kérem, hogy a kért dokumentumot hivatalom részére *postai úton, vagy személyesen 2011. augusztus 25. napjáig* eljuttatni szíveskedjen!

A helyszíni ellenőrzés pontos időpontjáról – mely szeptember hónap elején várható – külön levélben tájékozatom.

Intézkedését előre is köszönöm

Komárom 2011. augusztus 4.

Fekete Sándor hivatalvezető felhatalmazásából:

  
Kamarás Ferenc  
osztályvezető



## JOGSZABÁLYI KIVONAT

### Az ellenőrzés jogszabályi háttere :

- 1.) **Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban Inytv.) 72.§ (1) bekezdése** alapján az ingatlanügyi hatóság, meghatározott szervek számára, kérelmükre, ha jogszabály másként nem rendelkezik, az Elektronikus Kormányzati Gerinchálózaton (a továbbiakban: EKG) keresztül hozzáférést biztosít a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásaihoz.  
A 338/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 7.§ (2) bekezdése értelmében az Inytv. 72-74. §-a és 75. § (1) bekezdése szerinti ingatlanügyi hatóságként, valamint az Inytv. 75. § (4) bekezdésben meghatározott, a hozzáférési jogosultság visszavonása tárgyában a határozat meghozatalára jogosult ingatlanügyi hatóságként a Kormány a minisztert jelöli ki. Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint az Inytv. 75. § (4) bekezdése szerinti, a körzeti földhivatal bevonásával történő ellenőrzésre és a hozzáférési jogosultság visszavonására irányuló javaslat megtételére jogosult ingatlanügyi hatóságként a Kormány a megyei - Budapesten a fővárosi - földhivatalt jelöli ki.
- 2.) A Inytv. végrehajtásáról szóló **109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (továbbiakban Inyvh.) 113-115/A. §-ai** tartalmazzák az egyes felhasználó típusokra vonatkozó „speciális” szabályokat.
- 3.) Az **Inytv. 72.§ (2) bekezdése** szerint az ingatlan-nyilvántartási hatóság kérelemre, az (1) bekezdésben foglaltakon kívül más közigazgatási hatóságok részére a törvényben meghatározott adatátvételi jogok gyakorlása során a hatósági ügyek ellátásához szükséges egyedi adatok lekérdezése céljából lehetővé teszi, hogy saját számítástechnikai eszközeikkel, az adatkezelést végzők megfelelő azonosítása mellett a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybe vegyék.
- 4.) Az **Inytv. 75.§ (1) bekezdése** szerint a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásainak igénybevétele iránti kérelem tárgyában az ingatlanügyi hatóság határozatot hoz, kivéve ha a tulajdonilap-másolat szolgáltatása ügyfélkapun keresztül történik.
- 5.) Az **Inytv. 74.§ (1) bekezdése** értelmében az ingatlan-nyilvántartási hatóság a 72-73/A.§ hatálya alá nem tartozó személyek számára szerződés alapján biztosíthatja a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait.
- 6.) Az **Inytv. 74.§ (2) bekezdése** alapján a szolgáltatási szerződés kötelező elemeit külön jogszabály határozza meg.
- 7.) Az **Inytv. 75.§ (2) bekezdés** szerint a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybe vevőknek - az ügyfélkapun keresztül történő lekérdezések kivételével - a lekérdezéseikről naplót kell készíteniük, amelyet öt évig meg kell őrizniük. A bírósági, ügyészségi, hatósági feladatok ellátásához szükséges lekérdezések esetén a naplóban rögzíteni kell annak a bírósági, ügyészségi, hatósági ügynek az iktatószámát is, melyhez az ingatlan-nyilvántartási adatokat lekérdezték.
- 8.) Az **Inytv. 75.§ (4) bekezdése** alapján a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybe vevők adatlekérdezéseinek jogszerűségét és a biztonsági előírások betartását az ingatlanügyi hatóság és a rendszer üzemeltetője a (2)-(3) bekezdések szerint vezetett naplóból ellenőrizheti.

Az adatlekérdezésre vonatkozó szabályok, illetve a biztonsági előírások megsértése esetén, a hozzáférési jogosultság visszavonása tárgyában – az ingatlanügyi hatóság, illetve a rendszer üzemeltetőjének javaslata alapján – az ingatlanügyi hatóság (a miniszter) határozatot hoz.

- 9.) Az **Inyvtv. 75.§ (5) bekezdése** szerint a kérelem és a hozzáférési jogosultság felfüggesztése, illetve visszavonása tárgyában hozott határozat ellen nincs helye fellebbezésnek és felügyeleti jogkör gyakorlásának.
- 10.) Az **Inyvtv. 79.§** Az adatbázisból lekérdezés útján szolgáltatott adatok harmadik fél felé való szolgáltatása (továbbadása) csak törvényi felhatalmazás alapján teljesíthető.
- 11.) **Inyvtv. 81. § (1) bekezdés** értelmében az adatbázisban történt lekérdezésekről, a lekérdezések időpontjának, a lekérdezett tulajdoni lap tartalmának, a digitális azonosító tulajdonosa nevének, rendszerben definiált azonosítójának - amely nem lehet azonos az adóazonosító jellel, a társadalombiztosítási azonosító jellel és a személyi azonosítóval - feltüntetésével a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer üzemeltetője naplót készít, amelyet öt évig meg kell őrizni.
- 12.) A hatósági ellenőrzés lefolytatásával kapcsolatos részletes eljárási szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló **2004. évi CXL. törvény** (Ket.) határozza meg.
- 13.) **Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény** (továbbiakban **Díjtv.**) **31.§ (1) bekezdése** alapján tárgyánál fogva díjmentes az elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezése, ha az
  - a) hagyatéki eljáráshoz,
  - b) gyámügyi, szociális vagy kisajátítási eljáráshoz,
  - c) részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljáráshoz,
  - d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben meghatározott állami alapmunkák végzéséhez,
  - e) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv hatósági feladatai ellátásához szükséges, illetve ha azt
  - f) az eljáró szerv
    - fa) közigazgatási eljáráshoz,
    - fb) közérdekű bejelentés, javaslat és panasz elbírálására irányuló eljáráshoz,
    - fc) gondnokság alá helyezés iránti eljáráshoz,
    - g) a közigazgatási perben eljáró bíróság eljárásához,
    - h) a büntetőügyben eljáró bíróság eljárásához,
    - i) az ügyészség eljárásához,
    - j) a nyomozó hatóság és a nemzetbiztonsági szolgálatok feladatai ellátása érdekében,
    - k) a helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítéséhez kéri.

(2) Tárgyánál fogva díjmentes a hiteles tulajdonilap-másolat kiállítása, valamint az elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezése, ha az igazolhatóan birtok-összevonási célú önkéntes földcsere megszervezése iránt indított eljáráshoz szükséges.

(3) Az (1) bekezdés *f)* pontjának *fa)* alpontja nem vonatkozik arra az esetre, ha a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvényben foglaltak szerint az ügyfél köteles az adatszolgáltatásért járó díjat megfizetni.

(4) Az (1) bekezdés *a)-c)*, valamint *f)-k)* pontjában meghatározott eljárásokhoz szükséges elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezését kezdeményezőknek - **a mentességet megalapozó eljárás, az ügyszám, illetőleg a pályázati azonosító megjelölésével - a felhasználás célját hitelt érdemlően igazolni kell.**

(5) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak szerint elektronikus dokumentumként díjmentesen szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat, valamint az erről készített papír alapú másolat **kizárólag a lekérdezés alapjául szolgáló ügyben használható fel, harmadik fél részére nem adható tovább.**

(6) Amennyiben az ingatlanügyi hatóság ellenőrzése során megállapítja, hogy a díjmentesség igénybevételére jogszerűtlenül került sor, továbbá az (5) bekezdésben foglaltak megsértése esetén az igénybevevőt **a díjmentesség hiányában fizetendő díjtétel kétszeresének megfizetésére határozattal kötelezi.** A döntés ellen közigazgatási eljárás keretében nincs helye fellebbezésnek.

Esztergom, 2011. február 15.

