

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 12-én 16⁰⁰ órakor a Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: : a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző
Simon Tamás műszaki ügyintéző, Kft ügyvezetője
Pokné Meizl Anna pénzügyi osztályvezető
Soós Piroska igazgatási osztályvezető
Dobsa Mihály Ácsi TV szerkesztője
Szauer Zsuzsanna Hivatali dolgozó
Koczek Barbara jegyzőkönyvezető

Az ülésről archív hangfelvétel készült.

Dr Szentirmai István polgármester

Köszöntötte a megjelenteket, 3 képviselő hiányzik, de 6 fővel a testület határozatképes. Mielőtt megkezdenék az ülést szeretné a lakosságot két dolgról tájékoztatni. Tóth Péter ácsi lakos hazának teteje sajnálatos módon leomlott. A család önerőből nem tudja megoldani ezt a problémát. Az önkormányzat már nyújtott támogatást számukra, de az nem elég. Szombaton 16 órakor a Református templomban a Ritmus jótékonyági koncertet tart. A befolyt összeget a család fogja megkapni.

A novemberi testületi ülésen megígérte, hogy most tájékoztatást fog adni az önkormányzat pénzügyi helyzetéről. Év végén nagyon nehéz könyvvizsgálót találni, mindenki elfoglalt. A képviselő asszony segítségével találtak egyet, aki januárban tudná elkezdni az iratok átnézését.

Felolvasta a napirendeket:

- 1) Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 2) Előirányzat módosítás
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 3) Ösztönző támogatás rendelet megalkotása
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 4) Esély Otthon pályázat - Lakóépületek felújítása közbeszerzésben való döntés
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 5) Bartók Béla Művelődési Ház intézményvezetői pályázat kiírás közzététele
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 6) Tájékoztatás háziiorvosi praxis felmondásáról, háziiorvosi pályázati kiírás közzététele
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 7) Kistérségi ügyek
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 8) Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

- Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 9) Ács Város Önkormányzat ügyvédi képviselete
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 10) Képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 11) Lakásrendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 12) Vagyonrendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- Kérte a napirendi pontok elfogadását.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

293/2018.(XII.12.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendet elfogadta.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr Szentirmai István polgármester

1)Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr Szentirmai István polgármester

Felolvasta az előterjesztésben szereplő szöveget. (jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke

Szeretné tájékoztatni a lakosságot, hogy kiküldésre kerültek az idősek karácsonyára a meghívók, mely december 21-én lesz. Aki a 70. életévet betöltötte kapni fog csomagot.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

294/2018.(XII.12.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős:Dr. Szentirmai István polgármester

2)Előirányzat módosítás**Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke**

Az Önkormányzat 2018. 10. havi költségvetését tartalmazó 2/2018.(II.16.) önkormányzati rendeletben előirányzat módosítása szükséges. A módosításokat intézményenként kerültek tagolásra. A gazdasági bizottság részletesen áttárgyalta és javasolja elfogadásra.

Imhof János Ügyrendi Bizottság elnöke

Azt Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, és javasolja elfogadásra.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Ács Város Önkormányzati Képviselő-testületének
19/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelete
Ács Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.16.) számú
rendeletének módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3)Ösztönző támogatás rendelet megalkotása**Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke**

Esély Otthon címmel az önkormányzat nyert egy 150 milliós pályázatot. Ösztönöznek szeretnék a helyi munkavállalást és a lakhatást. Családsegítő bizottság is tárgyalta.

Imhof János Ügyrendi Bizottság elnöke

Ügyrendi bizottság egyhangúlag támogatta.

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A feltételek nagyon pontosan leírnak mindent. A gazdasági bizottsági is támogatja.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelete
A helyi letelepedést és munkavállalást ösztönző támogatásokról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4)Esély Otthon pályázat - Lakóépületek felújítása közbeszerzésben való döntés**Dr. Szentirmai István polgármester**

Szeretné elmondani, hogy a Deák Ferenc utcában a rendelő feletti két lakásról és a Gyár utcában 10 lakás kerül felújításra.

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A pályázók közül a Közbeszerzési Bizottság megtette a javaslatát. Hanka Robot Kft. érvénytelen pályázatot nyújtott be. Kajtár Viktor egyéni vállalkozó adta a legkedvezőbb ajánlatot, ráadásul olyan ajánlatot, hogy a pályázati pénzt teljesen fedezi.

Dr. Szentirmai István polgármester

Mostanában nagyon sok környező hivatalban volt. A polgármesterek mondták, hogy nagyon nehezen találnak vállalkozókat beruházásokhoz. Ács szerencsés, hogy vannak helyi vállalkozói, Koczek Gyula víz és gázszerelő és Héregi László burkoló fognak dolgozni.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

295/2018.(XII.12.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Esély Otthon című felhívásra benyújtott, EFOP-1.2.11-16-2017-00020 azonosító számú pályázat lakóépületek felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárásban mindkét rész esetében csak az első helyezett ajánlattevő esetében végzi el az alkalmasságot alátámasztó dokumentumok részletes vizsgálatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

Dr. Szentirmai István polgármester

Megkéri az aljegyző asszonyt, hogy vezesse le a név szerinti szavazásokat.

Dr Fülesné Balogh Anita aljegyző

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte, hogy a képviselők igennel vagy nemmel szavazzanak.

Barancskai Lajos	Igen
Csányi Józsefné	Igen
Dr Szentirmai István	Igen
Imhof János	Igen
Márkus Béla	Igen
Rohonczi József	Igen

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

296/2018.(XII.12.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Esély Otthon című felhívásra benyújtott, EFOP-1.2.11-16-2017-00020 azonosító számú pályázat lakóépületek

felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárásra a Hanka Robot Kft. által benyújtott ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) és e) pontjai alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

Dr Fülesné Balogh Anita aljegyző

Felolvasta a következő határozati javaslatot és kérte, hogy szintén a képviselők igennel vagy nemmel szavazzanak.

Barancskai Lajos	Igen
Csányi Józsefné	Igen
Dr Szentirmai István	Igen
Imhof János	Igen
Márkus Béla	Igen
Rohonczi József	Igen

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

297/2018.(XII.12.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Esély Otthon című felhívásra benyújtott, EFOP-1.2.11-16-2017-00020 azonosító számú pályázat lakóépületek felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás építési beruházásának kivitelezésére egyösszegű, általánydíjas vállalkozási szerződés köt Kajtár Viktor egyéni vállalkozóval (9063 Nagybajcs Petőfi Utca 55.) az Ács, Deák F. utca, kétlakásos lakóház felújítása (1 rész) nettó 5 553 651 Ft + 27% Áfa 1.499.486 Áfa, bruttó 7.053.137 Ft vállalási díj ellenében, valamint az Ács, Gyár utca, 10 db bérlakás felújítására (2. rész) nettó 36 137 780 Ft + 27% Áfa 9.757.201 Áfa, bruttó 45.894.981 Ft vállalási díj ellenében, 14 havi vállalt teljes körű jótállás és 1 % mértékű vállalt napi késedelmi kötbér mellett.

Ennek fedezete az Ács, Deák F. utca, kétlakásos lakóház felújítása (1. rész) tekintetében nettó 5 556 410 HUF + 27 % ÁFA, bruttó 7.056.641 Ft, az Ács, Gyár utca, 10 db bérlakás felújítására (2. rész) tekintetében nettó 36 161 939 HUF + 27 % ÁFA, bruttó 45.925.663 Ft a pályázatban megjelölt, a beruházáshoz kapcsolódó költségek soron (építés bekerülési költsége) támogatás.

A vállalkozó köteles a közbeszerzési árajánlat szerint, a pályázatban megjelölt műszaki tartalom kivitelezésére. A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szentirmai István polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

5)Bartók Béla Művelődési Ház intézményvezetői pályázat kiírás közzététele**Dr. Szentirmai István polgármester**

2019. március 31-én lejár a jelenlegi igazgató megbízása.

Dr Fülesné Balogh Anita aljegyző

2019. április 1. – 2024. március 24-ig szól az új vezető megbízatása, melyre szeretnének pályázatot kiírni. Az Ügyrendi Bizottság azzal a módosítással fogadta el, hogy a vezetői feladatok közé, a Bagolyvár helytörténeti kiállító tér kialakításának megszervezését és működtetését is írják bele.

Imhof János Ügyrendi Bizottság elnöke

A módosítással tehát a bizottság támogatja a pályázat kiírását.

Dr. Szentirmai István polgármester

A pályázatban pontosan részletezve lettek az intézményvezetői feladatai. Felolvasta ezeket a pályázat szövegéből. Nagyon kevés dolog jelent meg Ácsról mostanában a megyei újságban, szeretné ha ez változna.

Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke

Lakás biztosítását nem írják a pályázatba bele?

Dr. Szentirmai István polgármester

Az orvosi pályázatban benne lesz, de véleménye szerint ide ne írják bele. Nem tudni, hogy lesz e üres lakás, az nem lenne jó, ha megígérnék és nem tudnák biztosítani.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

298/2018.(XII.12.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívást az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok intézményvezetői (magasabb vezető) beosztás ellátására, a következő módosítással:

- a beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok kiegészítésre kerülnek a Bagolyvári helytörténeti kiállító tér kialakításának megszervezésével és működtetésével.

Határidő: Dr. Szentirmai István polgármester**Felelős: azonnal****6)Tájékoztatás házi orvosi praxis felmondásáról, házi orvosi pályázati kiírás közzététele****Dr. Szentirmai István polgármester**

Dr. Kiss-Szóllinger Attilától megküldte, hogy december 1-től felmond. 6 hónapos felmondási ideje van, amit kötelező kitöltenie. Már a doktor úr több helyen is hirdeti a praxist. Kérte,

hogy az önkormányzat is segítsen a hirdetésben, természetesen kérés nélkül is hirdetné az önkormányzat, hiszen érdeke, hogy legyen orvos. Az biztos, hogy nagy az orvoshiány és nem lesz egyszerű új orvost találni.

Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke

Lényeges elmondani, hogy az is ellátásnak minősül, ha helyettesítéssel látják el a rendelést. A pályázati felhívásban feltétel, hogy az asszisztens maradjon, hiszen ő ismeri már a betegeket. Itt szerepel, hogy az önkormányzat lakást is biztosít az idejövő orvosnak.

Imhof János Ügyrendi Bizottság elnöke

Az összevont bizottsági ülésen, az ügyrend is tárgyalta, és egyhangúlag támogatja.

Baracska Lajos képviselő

Javasolja, hogy majd ha az új orvos megjön, figyeljenek oda, hogy az asszisztens tényleg maradjon, mert már sajnos a fogorvosnál volt rá példa, hogy kirakta, hiába volt előírva, hogy meg kell tartania.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

299/2018.(XII.12.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a III. számú háziorvosi körzet háziorvosi álláshely betöltésére kiírt pályázati felhívás a következő szöveggel kerüljön meghirdetésre:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS HÁZIORVOSI ÁLLÁS BETÖLTÉSÉRE

A pályázatot meghirdető szerv neve címe:

Ács Város Önkormányzata 2941 Ács, Gyár u. 23.

Munkahely és a munkakör megnevezése:

Ács város III. számú háziorvosi körzet teljeskörű ellátása, vállalkozási formában, területi ellátási kötelezettséggel. Munkahely címe: 2941 Ács, Deák F. u. 25.

Pályázati feltételek, csatolandó dokumentumok:

- a 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben foglalt képesítési előírásoknak való megfelelés,
- a 2000. évi II. törvény végrehajtási rendeletében, a 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben előírt egyéb feltételek megléte,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány a büntetlen előélet igazolására,
- a képesítést igazoló okiratok fénymásolata (az eredeti okiratok bemutatása személyes találkozáskor szükséges),
- részletes szakmai önéletrajz,
- orvosi alkalmassági vizsgálat meglétét igazoló okmány másolata,
- az Orvosok Országos Nyilvántartásba vételéről igazolás,
- a praxis jog átvételére vonatkozó előzetes megállapodás a jogot értékesítő háziorvossal,
- az alkalmazásban álló asszisztens továbbfoglalkoztatásának vállalása,

- nyilatkozat amelyben a pályázó vállalja, hogy a pályázati anyag elbírálásában részt vevők a közölt adatait megismerjék.

Egyéb információk:

- az állás betölthető: 2019. június 1.
- az önkormányzat határozatlan idejű szerződést köt a nyertes pályázóval
- az állás betöltése esetén az önkormányzat szolgálati lakást biztosít
- a pályázat benyújtásának határideje az Egészségügyi Közlönyben történő megjelenést követő 60. nap, elbírálásának határideje a benyújtási határidőt követő 30 napon belül,
- a pályázatok benyújtása: Ácsi Polgármesteri Hivatala (2941 Ács, Gyár u. 23.), Dr. Szentirmai István polgármester részére postai úton 1 pld.-ban, valamint elektronikusan a polgarmester@acsvaros.hu címre. A postai úton feladott pályázat borítékján kérjük feltüntetni: „Háziorvosi pályázat”
- a képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja
- a pályázattal kapcsolatban bővebb információ kérhető dr. Szentirmai István polgármestertől a 34/385-121-es telefonszámon vagy e-mailban.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szentirmai István Polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

300/2018.(XII.12.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a III. számú háziorvosi körzet kapcsán közzétett háziorvosi álláshely betöltésére kiírt pályázati felhívás eredménytelen vagy érvénytelen lenne, úgy a polgármesteri hivatal az eredményes pályáztatás érdekében szükség szerint ismételten közzé tegye a felhívást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szentirmai István Polgármester

7)Kistérségi ügyek

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A központi ügyelet ellátása ismét drágul, ez azért van, mert emelik az orvosok és a nővérek bérét. Város szempontjából létfontosságú az ügyelet fenntartása. Természetesen a gazdasági bizottság támogatja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Az ügyelet idején 2 orvos és 1 nővér van bent. Mi még szerencsésnek mondhatjuk magunkat, hiszen Győrben 1 orvos ügyel 100 településre. Régen kötelező volt, ma már nem az orvosok számára az ügyelet elvállalása. Sajnos a mai fiatal orvosok nem is nagyon akarják elvállalni, ezért kell magasabb béreket ajánlani, hogy valaki legyen aki ezt a feladatot is ellátja.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

301/2018.(XII.12.) sz. határozat

1. Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a központi orvosi ügyelet működéséhez 2019. évre 40.687.854 Ft-ot biztosítson, és a Társulás 2019. évre elfogadott költségvetésében a tagi hozzájárulások mértékét módosítsa a következők szerint:

Település neve	Lakossága(Fő)	Hozzájárulás összege(Ft)
Ács	7 327	8 422 656
Almásfüzitő	2 084	2 395 635
Csém	426	489 703
Csép	372	427 628
Kisigmánd	516	593 161
Komárom	19 556	22 480 341
Mocsa	2 205	2 534 729
Nagyigmánd	2 909	3 344 002
Összesen	35 395	40 687 854

2. Ács Város Önkormányzata a központi orvosi ügyelet 2019. évi működéséhez szükséges tagi hozzájárulás éves összegét 8.422.656 Ft-tal elfogadja és a 2019. évi költségvetésébe betervezi.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A gyepmesteri tevékenységet az Alpha – Vet Kft látja el az önkormányzatnál és a Kistérségnél is. Nem olyan régén az önkormányzat kilépett, és a Kistérségtől külön, egyénileg bízta meg, hiszen a számol akkor azt mutatták, hogy így olcsóbb. Most viszont érdemesebb visszalépni a Kistérségbe, mert olcsóbban fog így kijönni a tevékenység. A gazdasági bizottság támogatja a visszalépést.

Dr. Szentirmai István polgármester

A Kistérség egy csoport, melynek Ács tagja, véleménye szerint nem érdemes egy csoportból kihúzni. Átmeneti menhelyet fog létrehozni az cég a közelben, és ott fogják a befogott kutyákat gyűjteni. Mikor bizonyos számú kutya összegyűlt akkor jön Székesfehérvár az autó és elviszi őket. Ha Ács nem lépne vissza a Kistérségbe, külön díjat kellene fizetni a menhely miatt. Véleménye szerint később jó lenne elérni, hogy Ácson minden kutya kerüljön chip, így tudnák, hogy kinek a kutyája kóborol.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

302/2018.(XII.12.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint kéri, hogy Ács Város Polgármestere kezdeményezze a Társulási Tanács Elnökénél a Társulási megállapodás módosítását, amelyben Ács Város Önkormányzata 2019. évtől a gyepmesteri tevékenységet a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás keretein belül lássa el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

8)Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke

Nagyon szép munkát készítettek el, 130 oldalas a program. Megpróbálja néhány mondatban a fontosabb dolgokat kiemelni. Fontos elkészíteni a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, hiszen törvény is előírja, és sokszor pályázati feltétel is, hogy az önkormányzat rendelkezzen vele. Örömmel mondja, hogy a statisztikába az látszik, hogy Ács nem öregedő város, és hogy egyre több az újszülött. Ki szeretné emelni, hogy a kinti településekről behozzák az óvodásokat és iskolásokat, de a buszon egy felügyelő sem figyel rájuk, ez véleménye szerint nincs hiányosság. Ha buszról van szó, a városba is jó lenne az idősek számára egy járat, ami nap párszor járnai mondjuk az állomás vagy a temető felé. Az idősek már nem tudnak kerékpározni, és nincs mindenkinek rokona aki elvinni őket ezekre a helyekre. Nagyon fontos lenne, amit mindig kihangsúlyoz, és sajnos még mindig nem valósult meg mindenhol, hogy legyen minden intézménynél akadálymentesített feljáró. Itt érti a hivatalt is, hogy nagyon fontos lenne.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

303/2018.(XII.12.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az Ács Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

9)Ács Város Önkormányzat ügyvédi képviselete

Dr Szentirmai István polgármester

Szeretné tájékoztatni a lakosságot, hogy jelenleg az önkormányzat képviseletét Dr Paróczai Tibor látja el havi 100.000 forintért. Március óta vannak ügyek, amit mai napig nem sikerült elintéznie. Véleménye szerint egy helyi ügyvédet kellene alkalmazni, aki nem is azonnal, de rövid időn belül rendelkezésre tudna állni, és intézné a kért ügyeket. Utóbbi néhány napban

voltak ügyek amire felkérte dr Papp Gábor ügyvéd urat, hogy segítsen neki, és az ügyvéd úr azonnal és gyorsan elintéztet számára mindent. Javasolja, hogy Papp Gáborral, ugyan azokkal a feltételekkel, és ugyan annyiért kössék meg a szerződést.

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Érintettséget jelent be.

Imhof János Ügyrendi Bizottság elnöke

Az Ügyrendi Bizottság is az előterjesztésben szereplő döntési javaslatokat támogatja.

A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

304/2018.(XII.12.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat jogi képviseletére Dr. Paróczai Tibor ügyvéddel megkötött határozatlan idejű megbízási szerződést 2018. december 31. napjával felmondja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

305/2018.(XII.12.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat jogi képviseletére 2019. január 1.-i hatállyal, határozatlan időre megbízza a Neiger, Kókai, Papp Ügyvédi Irodát, dr. Papp Gábor képviselete mellett (2941 Ács, Gyár u. 25., adószám: 11192073-2-11), havi 100.000 Ft + 27 % ÁFA összegű megbízási díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szentirmai István polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

Dr Szentirmai István polgármester

Szeretné kiemelni, hogy az önkormányzat ügyvédjének nincs döntési joga az önkormányzat ügyeiben.

10)Képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadása**Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke**

Az összevont bizottsági ülésen két módosítást javasoltak. Az egyik, hogy a szociális rendelet módosítása márciusban kerüljön napirendre, a másik pedig, hogy a jelenlegi testület tartsa a közmeghallgatást szeptember 27-én 17 órakor meg. A Családsegítő és Egészségügyi Bizottság a módosításokkal elfogadta.

Rohonczi József Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke

A módosításokkal szintén elfogadta a Gazdasági Bizottság.

Imhof János Ügyrendi Bizottság elnöke

A módosításokkal az Ügyrendi Bizottság szintén elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

306/2018.(XII.12.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a 2019. évi munkatervét, a következő módosítással:

- a szociális rendelet módosítása márciusi hónapban kerüljön megtárgyalásra
- a közmeghallgatás szeptember 27-én 17órakor kerüljön megtartásra.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

11)Lakásrendelet módosítása**Dr Szentirmai István polgármester**

A bérbe adott lakásokkal sokszor probléma van, hátralékot hagynak maguk után a lakók. Bíróság végzést kell kérni, hogy ki lehessen lakoltatni őket, ráadásul az önkormányzatnak kell kifizetni a közüzemi adóságokat, hogy másnak ki tudják adni.

Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

A vagyonszerződés 5 bekezdéssel fog kiegészülni, melynek szövegét szó szerint felolvasta a rendeletből. Tehát a lényeg, hogy közjegyzőhöz kell elmenni aláírni a szerződést, aki tényleg szeretne bérleti jogviszonyt létesíteni.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2018.(XII.12.)sz. Önk. rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
22/2009.(IX.25.) Önk. rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12)Vagyonrendelet módosítása

Dr Szentirmai István polgármester

A volt polgármester gépkocsijáról van szó. Jelenleg az óvoda garázsában helyezték el. Minden képen szeretné, ha eladásra kerülne. Kértek 3 kereskedőtől árajánlatot, mindegyik 2,6 millió forintért venné meg. Véleménye szerint ha a hasznalauto.hu honlapon hirdetnék akár 3 millió fölött is lehetne értékesíteni. Javaslat, hogy tegyék fel 3,8 millió forintért, és ebből még tudnak majd alkudni. A rendelet módosítása azért szükséges, hogy az autót lehessen hirdetni az interneten.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

307/2018.(XII.12.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete elhatározza az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló HUNDAY IX35, NCB-644 forgalmi rendszámú gépkocsi értékesítését. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatásával. Az elektronikus pályázati felületen, hasznalauto.hu oldalon meghirdetésre kerülő ár: 3.800.000 Ft. Az értékesítésről a képviselő-testület dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:


**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012.
(VI.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Több hozzászólás és napirend nem lévén az alpolgármester megköszönte a részvételt és 17 óra 58 perckor bezárta az ülést.


Dr Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
aljegyző

