

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 26-án 16⁰⁰ órakor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző
 Pokné Meizl Anna pénzügyi vezető
 Soós Piroska igazgatási osztályvezető
 Németh Gyula Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Sportcsarnok vezetője
 Héreginé Major Ilona Ácsi Bóbita Óvoda vezetője
 Pék Zsuzsanna Ácsi Polgármesteri Hivatal dolgozója
 Szauer Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszöntötte a jelenlévőket. A képviselők közül minden tag jelen van, így a testület határozatképes. Felolvasta a napirendi pontokat:

- 1) Szociális rendelet módosítása
- 2) Ösztönző rendelet módosítása
- 3) Helyi közművelődési feladatok ellátásáról rendelet módosítása
- 4) Intézményi alapító okiratok módosítása
- 5) Bartók Béla Művelődési Ház vezetői pályázat elbírálása
- 6) Kft. vezetőváltás
- 7) Az illegális hulladéklerakók felszámolása pályázatban való részvétel
- 8) Esély otthon pályázat-eszközök beszerzése
- 9) A víziközmű rendszerrel kapcsolatosan megkötendő megállapodás előkészítése
- 10) Üzleti vagyongba tartozó ingatlanok versenytárgyaláson történő meghirdetése
- 11) Óvoda kerítés – telekalakítás
- 12) Hyundai gépkocsi értékesítése

Zárt ülés:

- 1.) Kamarai kifogás

Ha más napirendi javaslat nincs, kéri a képviselő-testületet fogadják el.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

66/2019.(II.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendet elfogadta.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István

1.Szociális rendelet módosítása

Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke

Szerették volna több helyen módosítani a szociális rendeletet, de ha másra nincs is lehetőség, legalább a temetési segély összegét növeljék. Jelenlegi 20.000 forintról 40.000 forintra emelik. Ezt a bizottság egyhangúlag támogatja.

Imhof János Ügyrendi Bizottság elnöke

Az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta, 40.000 forintra való emelést elfogadták. Ez az összeg sem túl sok, egy ilyen eseményhez bekövetkeztek.

Dr. Szentirmai István polgármester

Jó lett volna, ha az önkormányzat más összeget is tud emelni, de sajnos az anyagi helyzet nem engedi. Felolvasta a rendelet módosítás szövegét és kérte elfogadását.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

67/2019.(II.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja Ács Város Képviselő testületének 5/2019. (II.27.) önkormányzati rendeletét a szociális igazgatás és a szociális ellátások, valamint a gyermekvédelem helyi szabályozásáról.

Ács Város Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet egységes szerkezetbe foglalását.

Határidő:azonnal

Felelős:Dr. Szentirmai István, Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2019. (II.27) önkormányzati rendelete
a szociális igazgatás és a szociális ellátások, valamint a gyermekvédelem helyi
szabályozásáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.Ösztönző rendelet módosítása**Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke**

A bizottság megtárgyalta az Esély Otthon Pályázat kapcsán az ösztönző és letelepedési rendeletet. Azért, hogy esetleg még többen pályázhassanak az Esély Otthon lakásokra egy kissé módosították a rendeletet. A hiányszakmák körét bővítették, hogy minél többen igénybe vehessék. A kiegészítéseket megbeszélték az intézményvezetőkkel is. Belevették például a pszichológust, gyógypedagógust, gyógytornászt, művelődésszervezőt, építőipari, épületgépészeti, kereskedelmi dolgozókat stb. Gyakorlatilag így már bárki jelentkezhet. A Családsegítő Bizottság 5 egyhangú igennel támogatja.

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az előterjesztés szerint a Gazdasági Bizottság is javasolja elfogadásra, a kiegészített hiányszakmákkal.

Imhof János Ügyrendi Bizottság elnöke

Ügyrendi Bizottság is elfogadta a kiegészített szakmákkal.

Dr. Szentirmai István polgármester

Szeretné elmondani, hogy rendelet módosítására, azért volt szükség, mert akik igénybe szeretnék venni a lakásokat, feltétel, hogy Ácson dolgozón, és a felsorolt hiányszakmával rendelkezzen. Először a módosító javaslatot tenné fel. A hiányszakmák kiegészülnének a kisgyermek neveléssel, művelődésszervezővel, gyógypedagógussal, gyógytornással és a pszichológus szakmákkal.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

68/2019.(II.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő testülete az 5/2019.(II.27.) helyi letelepedést és munkavállalást ösztönző támogatásokról szóló önkormányzati rendeletet a következő módosítással fogadja el:

- a 3§ a) pontja kiegészül a kisgyermek nevelővel a bölcsődei gondozó helyett, valamint kiegészül a művelődésszervező, a gyógypedagógus, a gyógytornász, a pszichológus szakmákkal.

Határidő:azonnal

Felelős:Dr. Szentirmai István, Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

Dr. Szentirmai István polgármester

Az elfogadott módosítással, kéri fogadják el a rendeletet.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2019. (II.27.) önkormányzati rendelete
a helyi letelepedést és munkavállalást ösztönző támogatásokról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.Helyi közművelődési feladatok ellátásáról rendelet módosítása

Szűcs Attila Oktatási, Művelődési és Sportbizottság elnöke

Az Oktatási Bizottság áttárgyalta, és az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. A Szolgáltatási Terv is idetartozik, amit szintén elfogadott a bizottság.

Imhof János Ügyrendi Bizottság elnöke

Az Ügyrendi Bizottság is javasolja elfogadásra a helyi közművelődési rendeletet, valamint a szolgáltatási tervet.

Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke

A szolgáltatási tervet nem kell kiegészíteni? Volt az oktatási ülésen egy javaslat, hogy bővítsék ki további intézménynevekkel. Nemcsak az egyházakkal, de például az Önkéntes Tűzoltósággal. Véleménye szerint például a zeneiskola is bekerülhetne, hiszen ő is használja a Művelődési Házat.

Dr. Szentirmai István polgármester

A helyi közművelődési rendelet módosítását azt tette szükségessé, hogy az országos törvény is megváltozott a közelmúltban. Kéri a képviselő-testületet a rendelet elfogadására.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (II.27.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési és nyilvános könyvtári feladatok ellátásáról

A rendelet teljes szövege a rendeletet mellékletét képezi.

Dr. Szentirmai István polgármester

A Szolgáltatási Tervet is el kell fogadni. Az összevont bizottsági ülésen a következő módosításokkal fogták el:

- az intézmények felsorolása kiegészül az Ácsi Polgármesteri Hivatallal,
- a szervezetek, egyesületek, klubok felsorolása kiegészül az Ácsi Katolikus Egyházzal, az Ácsi Önkormányzati Tűzoltósággal és a Ritmus Művészeti Egyesülettel.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

69/2019.(II.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő testülete elfogadja az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Sportcsarnok Szolgáltatási Tervét a következő módosításokkal:

- az Intézmények felsorolása kiegészül az Ácsi Polgármesteri Hivatallal,
- a Szervezetek, egyesületek, klubok felsorolása kiegészül az Ácsi Katolikus Egyházzal, az Ácsi Önkormányzati Tűzoltósággal és a Ritmus Művészeti Egyesülettel.

Határidő:azonnal

Felelős:Dr. Szentirmai István, Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

4.Intézményi alapító okiratok módosítása**Imhof János Ügyrendi Bizottság elnöke**

Az Ügyrendi Bizottság 3 igennel elfogadta a módosító okiratokat, és egységes szerkezetbe foglalásukat.

Dr. Szentirmai István polgármester

Tartalmi változás nem történt, csak formai okok miatt kerültek módosításra. Az Ácsi Polgármesteri Hivatal módosító okiratát és annak egységes szerkezetbe foglalását, valamint az Ácsi Bóbita Óvoda módosító okiratát és annak egységes szerkezetbe foglalását kell elfogadni külön-külön.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

70/2019.(II.26.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Ácsi Bóbita Óvoda módosító okiratát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fülesné Balogh Anita

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2019.(II.26.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Ácsi Bóbita Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fülesné Balogh Anita

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2019.(II.26.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Ácsi Polgármesteri Hivatal módosító okiratát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fülesné Balogh Anita

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

73/2019.(II.26.) sz. határozat

D. Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Ácsi Polgármesteri Hivatal egységes szerkezetű alapító okiratát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fülesné Balogh Anita

5.Bartók Béla Művelődési Ház vezetői pályázat elbírálása

Szűcs Attila Oktatási, Művelődési és Sportbizottság elnöke

A bizottsági ülésén megtárgyalták. Németh Gyula pályázata érvényes és eredményes, hiszen határidőben beérkezett, és a tartalmi követelményeknek megfelel. Felolvasva szó szerint a határozati javaslatot. A bizottság a határozati javaslat szerint Németh Gyulát javasolják az intézményvezetői helyre.

Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság

A beadott pályázaton, látszik, hogy az intézményvezető úrnak nem ez az első ciklusa. Vezetése alatt több átalakulás volt, könyvtár is felújításra került. A Bagolyvár kiállító terem, nem múzeum. Jó lenne, ha a Zichy parkban valamelyik termében az Ácsi Városi Nyugdíjas Klub is helyett kaphatna. További jó munkát kíván az intézményvezető úrnak.

Dr. Szentirmai István polgármester

Szeretné elmondani, hogy egyetlen pályázat érkezett be, Németh Gyuláé.

Németh Gyula Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Sportcsarnok vezetője

Ez egy pályázat egy személyről szól, az igazgatóról. A saját pályázata viszont egy csapatról szól. Maga az intézmény, ezzel a csapattal, ami most felállt, tudta elérni az évek folyamán azokat az eredményeket, amiket fel tudnak mutatni.

Dr. Szentirmai István polgármester

Szó szerint felolvasta a döntési javaslatot, és kérte elfogadását.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2019.(II.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok intézményvezető magasabb vezetői beosztásának ellátására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok intézményvezető (magasabb vezető) beosztásának ellátására vonatkozó pályázati eljárás érvényes és eredményes, mivel Németh Gyula pályázata határidőben beérkezett és tartalmilag megfelelő.
2. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a végrehajtására kiadott 150/1992.(XI.20.) Korm. rendelet alapján Németh Gyulát megbízza –határozatlan közalkalmazotti kinevezése mellett- az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátásával. A magasabb vezetői megbízás 5 évre szól 2019. április 1-től - 2024. március 31-ig.

Illetménye a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján kerül megállapításra besorolása: „H” fizetési osztály 09 fizetési fokozat.

Havi illetménye az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Fizetési osztályhoz, fokozathoz tartozó garantált illetmény:	192.308 Ft
Garantált bérminimumra való kiegészítés:	<u>2.692 Ft</u>
Garantált illetmény összesen:	195.000 Ft
Illetményen felüli pótlékok és kiegészítések:	
A garantált összegén felüli – munkáltatói döntésen alapuló illetmény:	95.000 Ft

Kulturális illetménypótlék mértéke a pótlékalap 144%-a	28.800 Ft
Magasabb vezetői pótlék a pótlékalap 225%-a	<u>45.000 Ft</u>
Pótlékok kiegészítések összesen:	168.800Ft

Illetmény összesen: 363.800 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az intézményvezetői megbízás és az ügyvel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására valamint a Magyar Államkincstárhoz történő bejelentés megtételére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

6.Kft vezetőváltás

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Jelenlegi ügyvezető Simon Tamás. Simon Tamás lemondott, ezért biztosítani kell az önkormányzatnak az új vezetőt. Az előterjesztésben javaslatot kapták arra, hogy Pék Zsuzsanna kerüljön Tamás helyére. Gazdasági Bizottság megtárgyalta. Jelenleg megbízással tudják alkalmazni. Bizottság 3 igennel javasolják Pék Zsuzsannát.

Dr. Szentirmai István polgármester

A Községi Tisztviselőkről szóló törvény szerint a köztisztviselő

- a) nem folytathat olyan tevékenységet, nem tanúsíthat olyan magatartást, amely hivatalához méltatlan, vagy amely pártatlan, befolyástól mentes tevékenységét veszélyeztetné;
- b) pártban tisztséget nem viselhet, párt nevében vagy érdekében - az országgyűlési, az európai parlamenti, illetve a helyi önkormányzati választásokon jelöltként való részvételt kivéve - közszereplést nem vállalhat;
- c) nem lehet gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő, illetve felügyelőbizottsági tag, kivéve, ha a gazdasági társaság önkormányzati. Tehát nincs akadály annak, hogy Zsuzsanna legyen az ügyvezető, mivel a Kft. az önkormányzat tulajdonát képezi.

Pék Zsuzsanna Ácsi Polgármesteri Hivatal dolgozója

A rendelkezésre álló forrásokból megpróbálja kihozni a legtöbbet, és a beléfectetett bizalomnak igyekszik eleget tenni.

Dr. Szentirmai István polgármester

Nem véletlenül került a választás a Zsuzsannára. Mielőtt átkerült volna a hivatalhoz, a Kft-nél dolgozott, és így mélységeiben ismeri a Kft-t. Felolvasta a döntési javaslatot és kérte elfogadását.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

75/2019.(II.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ács Városgazda Non-profit Kft. jelenlegi ügyvezetőjének - Simon Tamás (szül.: 1981.06.20., an.: Molnár Ilona) 2941 Ács,

Bartók Béla utca 2. szám alatti lakosnak - az ügyvezetői tisztségről történő lemondását 2019. március 31. napjával tudomásul veszi.

Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület Pék Zsuzsanna (szül.:Komárom,1988.06.22 an.: Hruskár Erzsébet) 2941 Ács, Kiss Tábornok 28. szám alatti lakost választja meg az Ács Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetőjének, határozatlan időtartamra, önálló képviseleti jog mellett, havi bruttó 160.000 Ft díjazásért, megbízási jogviszony keretében 2019. április 1. napjától.

Határidő: 2019. április 1.

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester, dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

7.Illegális hulladéklerakók felszámolása pályázatban való részvétel

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium pályázatot tett közzé. Ebben a pályázatban szeretnének részt venni. A szakemberek által ismeret adatok alapján. 3 millió forint összegben szeretnék az illegális hulladékszigeteket megszüntetni. Ez a project 100%-os támogatottságú. A szemét elszállításáról és megsemmisítéséről van szó. A Gazdasági Bizottság az előterjesztés szerint támogatja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Megköszönte a hivatal dolgozóinak, hogy ezt a pályázatot így előkészítették. Helyrajzi számokat is meg kellett adni, hogy hol található a szemét, itt a mezőőrök nyújtottak segítséget, nekik is köszöni. Március 28. a határidő, de nem akarták a legutolsó pillanatra hagyni. Kérték be árajánlatokat a szemét elszállítására és megsemmisítésére. A szemét nagy része olyan, ami nem veszélyes hulladékként szerepel. A Nakor cég adta a legkedvezőbb ajánlatot.

Szeretné minden ácsi lakosnak figyelmét felhívni, hogy vigyázzanak a településre és környékére. Vigyék el a szelektív hulladékgyűjtőbe a műanyag palackot, gyűrjék is össze, minél több férjen bele, és ne teljen meg olyan gyorsan. Régen igen volt lomtalanítás, igen most nincs. De kér mindenkit, ez miatt ne vigyék ki a szemetet a határba. Aki pedig ilyet lát, jelentse be. Ha az önkormányzatnak lesz rá pénze a kamerás rendszert is kiépítik.

Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke

Nyolc szelektív hulladékgyűjtő van Ácson. Van Ácson tó és patak, aki kiül szokott vinni üdítőt vagy sört, ezzel nincs baj. De ne hagyja ott ezeket a zöldbe, vigye el a szelektív hulladékudvarhoz. Kultúra az egész, legyen mindenki igényes a környezetére.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte elfogadását.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2019.(II.26.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium által, "Az illegális hulladéklerakók felszámolása" pályázatán az önkormányzat pályázatot nyújtson be, Az illegális hulladéklerakók felszámolása Ácson címmel.

A megvalósítás tervezett időpontja: 2019. április 1. - 2019. június 30.

A megvalósítás tervezett helyszínei, helyrajzi számokkal:

Belterület:1587/2; 1794; 2019,2024/3;80;205

Külterület:0244/1;0257;0372/4;0412;014;019;020;045/1;045/2;044;040/1;8650;8614;083;7032/1;7161;6944;6828;082/2;082/18;0108;0106;0104;0149;0166;0212

(Vaspusztá);0181;0127/11;0155/2;0157/7;0176/1;0190/1;0567

Az önkormányzat által pályázni kívánt támogatási összeg a maximális 3.000.000 Ft. Amennyiben a Támogató csökkentett összeggel támogatja a pályázatot, úgy Ács Város Képviselő-testülete vállalja a csökkentés mértékének megfelelő önrész biztosítását az általános tartalék terhére.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

8.Esély Otthon Pályázat – eszközök beszerzése

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az Esély Otthon Pályázat keretében felújított 12 lakás eszköz beszerzésére kaptak árajánlatokat. Először is egy eszközbeszerzési tervet készítettek, majd kaptak egy eszközmegvalósulási tervet is. Három csoportra osztottak a berendezéseket: háztartási gépekre, bútorzatra és informatikai eszközök. Mindegyikre három árajánlatot kértek be. A Gazdasági Bizottság a három legkedvezőbb árajánlatot adókat támogatta. A háztartási gépekre Herz Bt, a bútorokra a Nova Bútorház, az informatikai eszközökre pedig PoliPc Informatika adta a legjobb ajánlatot.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot, és kérte elfogadását.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

77/2019.(II.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-00020 azonosító számú pályázatban eszközbeszerzés területén felhatalmazza a Polgármestert az alábbi eszközök megrendelésére a legjobb ajánlatot adó vállalkozótól:

- 1. Bútorok beszerzését a Nova Bútorház Komárom, Kelemen L-. u. 4. vállalkozástól nettó 3,848,504,- Ft + 1,039,096,- Ft Áfa, mindösszesen bruttó 4,887,600,- Ft vállalási díj ellenében.**
- 2. Háztartási eszközök beszerzését a Herz Bt Ács, Gárdonyi u. 67/A vállalkozástól nettó 4,023,307Ft +1,086,293 Ft Áfa, mindösszesen bruttó 5,109,600 Ft vállalási díj ellenében.**
- 3. Elektronikai eszköz (laptop) beszerzését a PoliPc Informatika 9022 Győr, Batthyány tér 15.vállalkozástól nettó 1,511,811 Ft + 408,189 Ft Áfa, bruttó 1,920,000 Ft vállalási díj ellenében.**

A beszerzések fedezete a támogatási szerződés szerinti EFOP-1.2.11-16-2017-00020 pályázati forrás, saját forrást nem igényel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

9.A vízi közmű rendszerrel kapcsolatosan megkötendő megállapodás előkészítése

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A vízi rendszer szennyvíz része teljes kapacitással működik, de nem csak Ácson, hanem Komáromban is. Mind az ivóvíz, mint a szennyvíz rendszert fejleszteni kellene. Komárom és Ács is gondolkozik azon, hogy a víziközmű vagyont át adja a Magyar Állam tulajdonába, így az államnak kell majd a bővítő fejlesztéseket finanszírozni. A bizottság egyhangúlag támogatta.

Imhof János Ügyrendi Bizottság

Így sokkal gazdaságosabb lesz a városnak. Az Ügyrendi Bizottság is támogatja.

Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke

Tudja, hogy nincs más lehetősége az önkormányzatnak, de lassan már mindent át kell adniuk az államnak. Reméli az állam is jó gazdaként fog vele bánni. Azt is reméli, hogy az állam is az ÉDV Zrt.-t fogja megbízni, mivel ők helyben vannak, így ha bármely probléma van, gyorsan ki tudnak jönni.

Dr. Szentirmai István polgármester

Most is az ÉDV. Zrt. üzemelteti, ez után is ők fogják, de a fejlesztéseket az állam fogja fizetni. Se Ácsnak, se Komáromnak nincs annyi pénze, hogy ezeket fejlesszék. Molnár Attila polgármesterrel is tárgyaltak, ezt látták a legjobb megoldásnak. Felolvasta a határozati javaslatot és kérte elfogadását.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

78/2019.(II.26.) sz. határozat

1. **Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő víziközmű vagyont átadja a Magyar Állam tulajdonába.**
2. **Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a vagyonátadással kapcsolatos tárgyalások lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: 2019. április 30

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

10.Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok versenytárgyaláson történő meghirdetése

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A képviselő-testület 2019. januári ülésén fogadta el a vagyonrendelet módosítását, amely az ingatlanok értékesítésére vonatkozó szabályokat módosította. A vagyonrendeletnek megfelelően, minden ingatlan mellé értékbecslést készítettek, amely az előterjesztés mellékletét képezte. Kigyűjtötték az ingatlanok könyv szerinti értékét. Az értékbecslésnél kevesebb árnál megvásárolni nem lehet. 14 ingatlan kerül 2019. április 19-én licitálásra. A licitlépcsőt 20.000 forintra módosították, így javasolják elfogadásra.

Baracscai Lajos képviselő

Szeretne visszaemlékezni a közmeghallgatásra, ahol megjegyezték, hogy 880 m² területet 100.000 forintért adtak el. Az előterjesztésben látható, hogy egy 883m²-es terület, 93.000 forintba kerül az értékbecslést szerint. Üzeni a megjegyzőnek, hogy nem herdálják el az önkormányzat vagyonát.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot, és kérte a testületet a 20.000 forintos licitlépcső módosítással fogadják el.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

79/2019.(II.26.) sz. határozat

1. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi üzleti vagyonba tartozó ingatlanok versenytárgyaláson történő meghirdetését:

Sor szám	Hrsz.	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Térmérték	Kikiáltási ár
1	1006/28	1/1	kivett beépítetlen	1466	791.750,-
2	1027/32	3143/14836	kivett udvar	3143	521.750,-
3	622	1/1	kivett beépítetlen	306	38.361,-
4	616	1/1	kivett beépítetlen	500	58.361,-
5	611	1/1	kivett beépítetlen	662	74.361,-
6	763	1/1	kivett beépítetlen	286	37.361,-
7	780	1/1	kivett beépítetlen	160	24.361,-
8	795	1/1	kivett beépítetlen	1090	117.361,-
9	739	208/320	kivett beépítetlen	351	62.361,-
10	738	1/1	kivett beépítetlen	853	93.361,-
11	732	1/1	kivett beépítetlen	366	45.361,-
12	729	1/1	kivett beépítetlen	499	58.361,-
13	727	4070/9972	kivett beépítetlen	96.7298	15.361,-
14	725	1/1	kivett beépítetlen	478	56.361,-

2. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező versenytárgyalási felhívást azzal, hogy a kikiáltási árat követően az ingatlan vételára 20.000 forinttal emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

11. Óvoda kerítés – telekalakítás

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Régóta halogatott feladat kerülne megvalósításra. Az idei költségvetésben lett elkülönítve pénz. A tavasz folyamán szeretnék elkészíteni. Érkeztek felajánlások is, hiszen az óvoda mindenkinek fontos. Itt a telek kialakításra is sor kerülne, telekhatár rendezésével az óvodának átadnának 459m² területet a 2/24 hrsz.-ból. A Gazdasági Bizottság egyhangúlag támogatja.

Héreginé Major Ilona Ácsi Bóbita Óvoda vezetője

Köszönik az önkormányzat támogatását. Igyekeznek a farsangi bál keretében minél nagyobb összegű adományt gyűjteni.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvassa a határozati javaslatot és kéri elfogadását.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

80/2019.(II.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy intézkedjen, hogy a 2/24 hrsz. alatti 857 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlan 459 m² területű részét telekhatár-rendezéssel adjuk hozzá az Óvoda 29/2 hrsz. alatti 7663 m² területű kivett óvoda megnevezésű ingatlanához.

A telekhatár-rendezés költsége: nettó 80.000 Ft (alanyi adó mentes) az általános tartalék terhére kerüljön kifizetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

12. Hyundai gépkocsi értékesítése

Dr. Szentirmai István polgármester

Ez a napirend hirtelen jött. A testület már döntött arról, hogy a volt polgármester autóját eladja. Kértek akkor több árajánlatot, de alacsonynak találták, ezért felrakták a Hasznaltauto.hu-ra. Sajnos nem jelentkezett senki. Ismét kértek be árajánlatokat, összesen most már 5 darab van. Ennek az autónak az új ára 5.449.000 forint, az Euratax névjegyzék alapján, mivel 4 éves lesz az autó most 3.634.000 forint. Mivel sok benne a kilométer, 177.000 forint, így máris lejön belőle a 634.000 forint. Értékcsökkenése 320.000 forint. Értékcsökkentő tényezők: tetejét jég verte, hátulját kétszer is megtörték, másik oldalon a

sárhányó és az ajtó összekarcolt, a vezető ülés teljesen ki van ülve, a hátsó ülésen cigaretta által kiégett rész van, két hátsó teleszkópot ki kell cserélni.

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta az eladást. Szerették volna, ha magasabb árat kaptak volna érte, de rengeteg az értékcsökkentő tényező. Háromból kettő igennel javasolták az eladást az 5 árajánlat közül, a legmagasabb áron.

Háromházi Györgyné képviselő

2015-ben ezt az autót nem kellett volna megvenni. Amikor átvették a kocsit, ezeket a hibákat nem látták? Miért vették így át?

Dr. Szentirmai István polgármester

Kéri, hogy szavazzanak az autó eladásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Szűcs Attila) és 1 tartózkodással (Háromházi Györgyné) mellett az alábbi határozatot hozta:

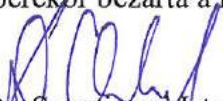
81/2019.(II.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, üzleti vagyongba tartozó HYUNDAI IX35, NCB-644 forgalmi rendszámú gépkocsit a Császár Autószervíz Kft-nek (8500 Pápa, Külső-Veszprémi út 49.), bruttó 2.647.000 Ft vételi ár ellenében.

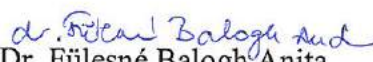
Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás és napirend nem lévén az polgármester megköszönte a részvételt és 17 óra 20 perckor bezárta a rendkívüli ülést.


Dr. Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
aljegyző

