

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28-án 16 órakor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző
 Soós Piroska igazgatási osztályvezető
 Pék Zsuzsanna Ács Kft. ügyvezetője
 Pokné Meizl Anna pénzügyi osztályvezető
 Németh Gyula BB. Műv.Ház Könyvtár és Sportcsarnok intézményvezető
 Sipos István Kinizsi SC. elnöke
 Nagy Sándorné intézményvezető
 Nagy Tamás újságíró
 Koczek Barbara jegyzőkönyvvezető
 Szauer Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Dr. Szentirmai István polgármester

Megállapította, hogy a képviselő-testület tagjai közül Imhof János képviselő hiányzik, de a testület 8 fővel határozatképes. Ezután felolvasta a napirendi pontokat, s kérte azok elfogadását.

Napirendi pontok:

- 1) Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 2) Polgárőrség beszámolója
 Előterjesztő: Szűcs Attila elnök
- 3) Kinizsi beszámolója
 Előterjesztő: Sipos István elnök
- 4) Lövész szakosztály kérelme
 Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 5) Könyvtár beszámolója
 Előterjesztő: Németh Gyula intézményvezető
- 6) Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok alapító okiratának módosítása
 Előterjesztő: Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző
- 7) Előirányzat módosítása
 Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 8) Áht. javítása
 Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 9) Helyi adórendelet módosítása
 Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 10) Térítési díj rendelet módosítása
 Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 11) Óvoda átszervezése
 Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 12) 2019. évi közbeszerzési terv elfogadása
 Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester

- 13) Esély Otthon pályázat - eszközbeszerzés 2. kör
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 14) Önkormányzati utak kátyúzási munkái
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 15) Kft. iroda bérlésének megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 16) Ingatlanok haszonbérbe adása
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester

Zárt ülés:

1. Lakáshoz jutók támogatásának elbírálása
2. Ponty János és Vörös Rita lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítási kérelme
3. Ács Városért Díj - Bakai István

Dr. Szentirmai István polgármester

Kérte a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

106/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendeket elfogadta.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István

1. Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Szentirmai István polgármester

Szó szerint felolvasta az előterjesztésben szereplő szöveget.

Ezután elmondta, hogy a Nemzetpolitikai Államtitkárság nevében tájékoztatták az önkormányzatot, hogy 1 millió forint összegű támogatásban részesült a Bethlen Gábor Alapkezelő lebonyolításával, melyet a testvérvárosi kapcsolatok fenntartására adják, így ezt az összeget az Ács-Kapocs fesztivál lebonyolítására fogja fordítani az önkormányzat.

Kérte a két ülés közti eseményekről szóló jelentés elfogadását

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

107/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

2. Polgárórség beszámolója**Szűcs Attila Polgárőr Egyesület elnöke**

Köszöntötte a testület tagjait és a megjelenteket. Ezután felolvasta a beszámolót.

Csányi Józsefné képviselő

Októberben volt a Polgárórség 10 éves évfordulója, a megyétől is jelen voltak vezetők és nagyon jónak tartották az Ácsi Polgárórség munkáját és dicséretben részesültek. A kapott támogatásból jól gazdálkodnak, példaértékű, hogy a szabadidejüket önként Ácsért áldozzák. A 22 óra rendőrökkel közösen miért ilyen kevés? Lenne igény többre vagy leterhelt a rendőrség?

Szűcs Attila elnök

Rendőrségtől függő. Az idei évben már emelkedő tendenciát mutat.

Dr. Szentirmai István polgármester

Sajnálatos módon a rendőrségnél is létszámhiánnyal küzdenek. Megköszönte a polgárórség munkáját.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodással, (Szűcs Attila érintettsége miatt) az alábbi határozatot hozta:

108/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerint az Ácsi Polgárőr Egyesület 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő:azonnal

Felelős:Dr. Szentirmai István polgármester

3.Kinizsi beszámolója**Sipos István elnök**

Az utóbbi időben több kritika érte a Kinizsi SC-t. A labdarúgás esetében több mint 100 igazolt játékos van most a Kinizsiben, minden korosztályban képviseltetve vannak. Tavaly két focitábor volt, másfél millió forint értékben tudtak sportfelszerelésre beruházni. Infrastruktúra terén új füves pálya, öntöző, fűnyíró, mobil lelátó, labdafogó háló, defibrilátor, került beszerzésre pályázati összegekből. Kézilabdában több mint 70 igazolt játékos van, tavaly pályázatból 4 millió forint értékben vásároltak sportfelszerelést. Infrastrukturális beruházások történtek, sportburkolat, takarítógép, ledes világítás, kazáncsere, idén új eredményjelző kerül telepítésre. Havi tagdíjat nincs, sportorvosi ellátást Kinizsi téríti. Sajnos évről évre egyre nehezebb támogatást szerezni. Kinizsi SC. kibővül a lövész szakosztállyal, sakkcsapat bajnok lett, a teniszezők minden évben dobogósok, lovas szakosztály nívós fogathajtó versenyeket tart, pingpongosok szintén kiemelkedően teljesítenek.

Csányi Józsefné képviselő

Széles palettával rendelkeznek, hogy mindenki megtalálhassa a neki megfelelőt. Elszomorító, hogy kevesen jelentkeznek a csapatokba, hiányzik a lelkesedés a fiatalokból.

Márkus Béla Ügyrendi Bizottság korelnök

Ifi korhatár 21 év. 7-16 éves korig becsülettel edzenek a gyerekek, aztán elkerülnek középiskolába, így nincs meg a felnőtt létszám sem. Az amatőr foci egyre jobban tolódik el a profizmus felé. Sajnos 100-150 ezer forint alatt már el sem jönnek focizni.

Sipos István elnök

A TAO összegét meghatározzák, mire lehet elkölteni. Ebből fizethetők az edzők, a járulékok, a busz, a működési költség annyi, amennyit az önkormányzat ad.

Dr. Szentirmai István polgármester

Régen a játék szeretete vonzotta a játékosokat a pályára. Ma a játékosok elmennek oda, ahol sikerélményük van, vagy oda, ahol többet fizetnek.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

109/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerint az Ácsi Kinizsi SC 2018. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő:azonnal

Felelős:Dr. Szentirmai István polgármester

4 .Lövész szakosztály kérelme**Dr. Szentirmai István polgármester**

Volt kavicsbánya területén került kialakításra egy lőtér, egy régebbi önkormányzati határozat alapján határozatlan időre megkapta a lövész szakosztály ezt a területet. A Kinizsi Sc. azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy ezt a határozatlan idejű szerződést 25 éves határozott időtartamra módosítsa. Emellett tulajdonosként az önkormányzatnak bele kell egyeznie, hogy másnak bérbe adhassák. Egyik bérbe vevő a Rendőrség volna, akik a lögyakorlataikat hajtánák itt végre, másik a Vadásztársaság, akik szintén itt végeznék el a lögyakorlataikat valamint a puskák belövéseit.

Szűcs Attila Oktatási, Művelődési és Sportbizottság elnök

Az Oktatási, Művelődési és Sportbizottság a kérelmet megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a kérelmet

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnök

A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és az 54/2017 (III.30) önkormányzati határozat visszavonásával és az előterjesztés szerint szerződéstervezet alapján 2019.04.01. napjától határozott időre, 25 évre egyhangúlag javasolja a szerződés megkötését.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

110/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja az 54/2017. (III.30.) sz. önkormányzati határozatot.

Határidő: 2019. március 30.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

111/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja Ács Város Önkormányzata és az Ácsi Kinizsi Sport Klub között megkötendő megállapodást 2019. április 1. napjával.

Határidő: 2019. március 30.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

5. Könyvtár beszámoló

Németh Gyula intézményvezető

Megköszönte az Önkormányzat támogatását a Könyvtár által kitűzött célok elérésében. Minden évben megkapják az érdekeltség-növelő támogatást, mely a könyvtár előrelépését lehetővé teszi.

Szűcs Attila Oktatási, Művelődési és Sportbizottság elnök

Nagyon jól összeállított és kidolgozott anyag, az Oktatási, Művelődési és Sportbizottság egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

Csányi Józsefné képviselő

Felújítás után nagyon szép lett a könyvtár. Színvonalas, legújabb könyvekkel rendelkeznek, a beiratkozott tagok száma mégis lehangolóan kevés és évről évre csökken. Amennyiben a személyi feltételek is rendben lesznek, jó lenne egy saját adatbázis a könyvtárban.

Németh Gyula intézményvezető

Könyvtár célja a saját önálló adatbázis létrehozása és digitalizálása. Helytörténeti gyűjtemény már megvan, ennek digitalizálása lesz a következő feladat.

Dr. Szentirmai István polgármester

Kérte, hogy fogadják el a Könyvtár beszámolóját és munkatervét.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

112/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok 2018. évi beszámolóját a Könyvtár működéséről.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

113/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok 2019. évi Könyvtár munkatervét.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

6. Művelődési Ház alapító okirat

Dr. Szentirmai István polgármester

Az Önkormányzat már tárgyalta és elfogadta a módosító és alapító okiratot, de az Államkinestár alaki és formai hibákra hivatkozva kérte ezek javítását, így ezt, a javítás után ismételten el kell fogadni.

Szűcs Attila Oktatási, Művelődési és Sportbizottság elnök

Az Oktatási, Művelődési és Sportbizottság megtárgyalta, formai hibák javításra kerültek, így mind a módosító okiratot, mind az egységes szerkezetű alapító okiratot egyhangúlag elfogadta

Márkus Béla Ügyrendi Bizottság korelnök

A bizottság egyhangúlag elfogadta a módosításokat..

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

114/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Város Sportcsarnok módosító okiratát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

115/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Város Sportcsarnok egységes szerkezetű alapító okiratát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

7. Előirányzat módosítása

Pokné Meizl Anna pénzügyi előadó

2019. évi költségvetési rendeletet már elfogadta a testület. Két helyesbítés, illetve módosítás van benne, mely a költségvetési főösszeget nem érinti. A Polgármesteri hivatal 825 ezer forint beruházási összege tévesen a Művelődési ház oszlopában lett feltüntetve. A másik pedig, hogy az általános tartalék terhére áthelyezésre került egy összeg, ez a működési célú kiadások között van, költségvetési főösszeget nem érint.

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnök

Átvezetések után a költségvetési főösszeg változatlanul hagyásával, a javításokat a bizottság 3 egybehangzó igennel elfogadta.

Márkus Béla Ügyrendi Bizottság korelnök

Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Ács Város Önkormányzati Képviselő-testületének
8/2019. (III.29.) önkormányzati rendelete a
3/2019.(II.15.) számú Ács Város Önkormányzatának 2019. évi
költségvetéséről szóló rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Pokné Meizl Anna pénzügyi előadó

2019-es költségvetés elfogadásra került. Kormányengedély nélkül 10 millió forint hitelt lehet felvenni. Ez a költségvetésben tervezésre került, az óvodai mosdók felújítására. A hitel felvétele nem engedélyköteles, de adatszolgáltatási kötelezettséggel jár. Az adatszolgáltatás megtörtént. Hiányolták a kitekintő határozatból azt a 65 millió forint felhalmozási bevételt, ami a költségvetési rendeletben szerepel. A 65 millió forint beírásával javította a hitelfelvételi lehetőségünket. Volt a kifizetéseknel egy tétel a Győri Hulladékgyűjtés és Tisztaságértékvédelemért Felelős Miniszterelnökség felé tartozunk két évvel a hitel fizetésével, ez nem kifejezetten hitel, ezt az összeget kivetették a kitekintő határozatból, a 10 millió forint hitel 2020-tól aktuális kamatait pedig fel kellett tüntetni. Ezek a módosítások a kitekintő határozatban megtörténtek.

Kitekintő határozat azt mutatja meg, hogy az elkövetkezendő 3 évben a helyi bevételeket illetve a hitelekkel eredő fizetési kötelezettségeket tervez az önkormányzat.

Dr. Szentirmai István polgármester

A táblázat az Államkincstár kérésének megfelelően került kitöltésre.

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 3 egybehangzó igennel elfogadja

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

116/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételek összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek várható összegét a határozat mellékletét képező Középtávú tervezés az adósságot keletkeztető ügyletekből adódó kötelezettségekről az Áht. 29/A.§ alapján” című mellékletben bemutatottak szerint jóváhagyja.

Középtávú tervezés az adósságot keletkeztető ügyletekből adódó kötelezettségekről az Áht. 29/A.§ alapján (eFt):

	A	B	C	D	E
	Önkormányzat saját bevételei:(353/2011.(XII.30.) Korm.rendelet)	Tárgyév	1.évben 2020.	2.évben 2021.	3.évben 2022.
1.	Helyi adók	391 000	391 000	391 000	391 000
2.	Iparüzési adó	320 000	320 000	320 000	320 000
3.	Magánszemélyek kommunális adója	28 000	28 000	28 000	28 000
4.	Építmény adó	43 000	43 000	43 000	43 000
5.	Pótlékok,bírságok,díjak	9 165	9 165	9 165	9 165
7.	Pótlék, bírság	665	665	665	665
8.	Bérleti díjak	8 500	8 500	8 500	8 500
9.	Bérleti díjak Áfa	0	0	0	0
11.	Tárgyi eszközök,immat.javak,önkormányzati vagyonértékesítés bevétele	65 000	0	0	0
12.	Saját bevételek összesen:	465 165	400 165	400 165	400 165
13.					
14.	Saját bevételek 50%-a:	232 583	200 083	200 083	200 083
15.	Adósságot keletkeztető ügylet és annak értékei (2011.évi CXCV. Törvény)				
16.	Előző években keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettségek				
17.	Fejlesztési célú hitel	6 665	3 333	0	0
18.	Fejlesztési célú hitel Gst. Engedélyhez kötött	12 000	12 000	8 000	8 000
19.	Egyéb ÁH kívüli fizetési kötelezettség	0	0	0	0
20.	Tárgyévben keletkezett,illetve keletkező tárgyév terhelő fizetési kötelezettségek	0	3 841	3 840	2 877
21.	Összes fizetési kötelezettség:	18 665	19 174	11 840	10 877
22.	Fizetési kötelezettséggel csökkentett 50%-os saját bevétel:	213 918	180 909	188 243	189 206

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

117/2019.(III.28.) sz. határozat

Jelen határozat elfogadásával Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 49/2019.(II.14.) számú önkormányzati határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

9. Helyi adórendelet módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

A helyi adórendeletben lehetőség van arra, hogy az országos adótörvény szerint a házi orvosok iparüzési adóját az önkormányzat elengedje. Mivel orvoshiány van, ezt a kedvezményt megadtuk.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 38.§ -a lehetőséget ad az önkormányzatok részére a kommunális adó megfizetése alóli mentesség megadására

Az Ács Önkormányzati Tűzoltóság a munkavállalói részére mentességi kérelmet nyújtott be a kommunális adó megfizetése alól. Négy főt érint a kötelezettség alóli mentesség.

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnök

Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a törvényi lehetőségeknek eleget téve, 3 egyhangú javaslattal támogatjuk mentesség megadását a rendelet módosításával.

Márkus Béla Ügyrendi Bizottság korelnök

Az Ügyrendi Bizottság javasolja elfogadásra.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2019. (III.29.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 28/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelete módosításáról

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

10. Térítési díj rendelet módosítása

Csányi Józsefné képviselő

A képviselő-testület minden évben felülvizsgálja a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díját tárgyév március 31-ig. A személyes gondoskodás egyrészt az étkezésről szól az ételmezési tevékenység ellátásáról, ez a bölcsődében, az óvodában, az iskolában is önkormányzati feladat maradt, a szociális ellátás keretében a személyes gondoskodást ellátó feladat az étkeztetés, a házi segítségnyújtás, nappali ellátás, idősek klubja. Az önkormányzat az étkezést az Euresten keresztül veszi igénybe. Iskola, óvoda, bölcsőde esetében az állami

normatíva és a szülők által befizetett térítési díj elég nagy mértékben fedezi a kiadásokat, de itt fennáll a konyhák rezsiköltsége, a személyzet biztosítása. A szociális alapszolgáltatást igénybe vevők esetében már nem ilyen magas az állami támogatás. Itt a jövedelem, kedvezmények figyelembe vételével kerül a térítési díj megállapításra. Az oktatási intézményekben a térítési díjak megállapítás és fizetése a szülői nyilatkozat alapján történik.

Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnök

A bizottság azt javasolja, a térítési díjak változatlanul maradjanak.

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnök

Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a megállapított térítési díjakat nem kívánja emelni, kedvezmények mértékének változatlanul hagyásával, szolgáltatási önköltség aktualizálásával, a rendelet módosítását 3 egybehangzó igennel elfogadja.

Márkus Béla Ügyrendi Bizottság korelnök

Az Ügyrendi Bizottság javasolja elfogadásra.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

118/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjának megállapításáról szóló 8/2015. (IV.28.) önkormányzati rendeletben megállapított térítési díjakat nem kívánja emelni, a kedvezmények mértékét változatlanul hagyja. A rendeletben a szolgáltatási önköltséget aktualizálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2019. (III.29.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjának és az étkezési
nyersanyagnormák megállapításáról szóló 8/2015. (IV.28.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

11. Óvodai átszervezés

Héreginé Major Ilona intézményvezető

Kinizsi úti épületben a felújítás során kialakításra került egy új csoportszoba. Védőnőkkal való egyeztetés során látható a gyermekek számának növekedése, így szeptembertől itt egy új csoport beindítására van szükség. Az óvoda létszámát 25 fővel meg kell emelni, ehhez szeptemberre a személyi és a tárgyi feltételeket biztosítani szükséges.

Dr. Szentirmai István polgármester

Bölcsőde továbbfejlesztéséhez nincs anyagi forrás. A bölcsődei létszám meghatározott, ezt túllépni nem lehet, az óvodai csoportnál 20%-al túlléphető ez a létszámkeret. Vannak olyan csoportok, ahol magas a létszám, ezen szeretne az Önkormányzat javítani. 2019. szeptember 01-től az óvodai létszám 150+100 fő-re emelkedik.

Szűcs Attila Oktatási, Művelődési és Sportbizottság elnök

4 egybehangzó igennel elfogadásra javasolja a bizottság.

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnök

Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 3 egybehangzó igennel javasolja az óvodai átszervezés elvégzését.

Márkus Béla Ügyrendi Bizottság korelnök

Egyhangúan elfogadja a javaslatot az Ügyrendi Bizottság.

Csányi Józsefné képviselő

Az óvoda bővítését már 2018-ban elfogadták, a 2019-es költségvetésbe betervezésre került.

Dr. Szentirmai István polgármester

Mind az óvoda dolgozói, mind szülői közössége egyetért és támogatja az óvoda bővítését.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

119/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a fenntartásában működő Ácsi Bóbita Óvoda tekintetében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (1) bekezdés a) pontja alapján 2019. szeptember 1. napjától intézményszerűsítést hajt végre a következők szerint:

Az Ácsi Bóbita Óvoda maximális gyermeklétszámát +25 fővel megemeli a 2019/2020. tanévtől kezdődően.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző, Héreginé Major Ilona óvodavezető

Határidő: folyamatos

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

120/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Ácsi Bóbita Óvoda módosító okiratát.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző, Héreginé Major Ilona óvodavezető
Határidő: folyamatos

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

121/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Ácsi Bóbita Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző, Héreginé Major Ilona óvodavezető
Határidő: folyamatos

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

122/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testület felkéri az óvodavezetőt az átszervezéssel érintett intézményi dokumentumok felülvizsgálatára.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző, Héreginé Major Ilona óvodavezető
Határidő: folyamatos

12. Közbeszerzési terv

Dr. Szentirmai István polgármester

Az önkormányzat 2019. évben a „Zöldváros” beruházás közbeszerzését szeretné megvalósítani, ehhez szükséges március 30. napjáig.

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Bizottság az előterjesztést megvizsgálta, az előterjesztést 3 egybehangzó igennel elfogadja.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

123/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 2019. évi közbeszerzési tervet.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester
Határidő: azonnal

13. Esély otthon- közbeszerzés 2. kör**Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző**

A pályázatban eszközbeszerzésre összesen 18 millió forint áll rendelkezésre. A már elfogadott és felhasznált pénzeszköz elköltése mellett fennmaradó 6 millió forintból bútorok és elektronikai eszközök beszerzése valósítható meg. Eszközcsopontonként 3-3 árajánlatot kértünk be.

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Két területre bontva döntött a bizottság. Legkedvezőbb ajánlatot bútorok esetében a Nova Bútorház, elektronikai eszközök esetében pedig a Poli Pc Informatika adta a legkedvezőbb árajánlatot, így a bizottság 3 egybehangzó javaslata, hogy az önkormányzat velük kösse meg a szerződést.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

124/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-00020 azonosító számú pályázatban eszközbeszerzés területén felhatalmazza a Polgármestert az alábbi eszközök megrendelésére a legjobb ajánlatot adó vállalkozótól:

1. Bútorok beszerzését a Nova Bútorház Komárom, Kelemen L-. u. 4. vállalkozástól nettó 3,556,535,- Ft + 960,265,- Ft Áfa, mindösszesen bruttó 4,516,800,- Ft vállalási díj ellenében.

2. Elektronikai eszközök beszerzését a PoliPc Informatika 9022 Győr, Batthyány tér 15. vállalkozástól nettó 1,233,071 Ft + 332,929 Ft Áfa, bruttó 1,566,000 Ft vállalási díj ellenében.

A beszerzések fedezete a támogatási szerződés szerinti EFOP-1.2.11-16-2017-00020 pályázati forrás, saját forrást nem igényel.

Határidő: folyamatos**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester****14. Önkormányzati utak kátyúzása****Dr. Szentirmai István polgármester**

Az önkormányzat rendelkezik kátyúzásra elkülönített pénzüsszeggel. Megtörtént az utak felmérése. Négy cégtől kértünk be árajánlatot. Legjobb árajánlatot a Tóth Trans Kft. adta.

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Négy árajánlat érkezett, azonos műszaki tartalommal, a nm² árak között lényeges különbségek voltak, a legjobb árajánlatot a Tóth Trans Kft. adta. A szerződést az erre a célra elkülönített 5 millió forint keret erejéig vele kösse meg az önkormányzat.

Csányi Józsefné képviselő

Komáromi és Petőfi utcákon nagy szükség volna az utak javítására, de a Közútkezelő sajnos pénzhányra hivatkozva ezt elutasítja.

Háromházi Györgyné képviselő

Nagyon sokan érdeklődnek, mikor kerülnek a felvágott útszakaszok aszfaltozásra

Dr. Szentirmai István polgármester

Amint a Gyár út - Fő út sarkon áthelyezésre kerül a villanyoszlop, a Közútkezelő azonnal megkezdi a kátyúzási munkálatokat.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

125/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Tóth Trans Kft-vel kötendő, belterületi utak kátyúzási munkáira vonatkozó megállapodás megkötését az ajánlatban szereplő 0,5 m² feletti: 8 000 Ft+Áfa/m², 0,5 m² alatti: 10 000 Ft+Áfa/m² ár, illetve a megadott műszaki tartalom alapján - átlagosan 5 cm vastagságban, élvágott technológiával készülő, AC-11 kátyúzó anyag behordásával -, azzal hogy utólagos elszámolással, maximum bruttó 5.000eFt rendelkezésre álló keretösszegig köthető meg a szerződés.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

15. Kft. iroda bérlés megszüntetése**Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke**

Simon Tamás az Ács Városgazda Non-profit Kft. jelenlegi ügyvezetője, írásban benyújtotta kérelmét a Gyár u. 25. sz. alatti ingatlan önkormányzat részére történő visszaadásáról. 2019.04.01. napjával a kft. a lakásra nem tart igényt, így az visszakerül az önkormányzat lakásállományába.

Márkus Béla Ügyrendi Bizottság korelnök

Az Ügyrendi Bizottság javasolja elfogadásra.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

126/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megszünteti az Ács Városgazda Non-profit Kft. és Ács Város Önkormányzata között megkötött bérleti szerződést az Ács, Gyár u. 25. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan 2019. április 1. napjával.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Simon Tamás Ács Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2019.(III.29.)sz. Önk. rendelete
A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
22/2009(IX.25.) sz. Önk. rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

16. Ingatlanok haszonbérbe adása

Dr. Szentirmai István polgármester

Az önkormányzat megvásárolt a Banai úton egy 11 hektáros területet, azzal a céllal, hogy ott egy ipari létesítmény valósul meg. A föld aranykorona érték fölötti földterület, ezért a földtörvény értelmében szántóföldi besorolásból nem kivonható. Az önkormányzat szeretné a földterületet bérbe adni, az új vagyongazdálkodási rendelet értelmében a bérbeadást is nyílt liciten kell meghirdetni, melyhez az értékbecslés elvégzése kötelező.

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Több helyrajzi számon szereplő ingatlanról van szó, a vagyonrendelet kimondja, hogy az értékbecslés által megállapított árnál alacsonyabb áron licitre kiírni nem lehet. Az értékbecslő által megállapított ár az 1 éves haszonbérletre: 1.024.000 Ft, amely a kiáltási ár alapja, erre még az értékbecslő munkadíját bruttó 59.690 Ft-ot is rá kell számolnunk, így a teljes terület kikiáltási ára: 1.083.690 Ft.

Dr. Szentirmai István polgármester

A földforgalmi törvény értelmében 15 napra ki kell függeszteni a haszonbérleti szerződést.

Baracska Lajos képviselő

Több aggály is felmerül: a határidő április 15-én lesz a licit, ami elég későn van, két hét a kifüggesztés időtartama, a legmagasabb bérleti összeg a területalapú támogatás területén 65-67.000,- ft, ezzel szemben itt 100.000,- ft van, a gázolaj jövedéki adó 85%-át vissza lehet igényelni, itt viszont csak a birtokba vétel napjától van rá lehetőség.

Dr. Szentirmai István polgármester

Ácson a legmagasabb bérleti díj 85.000,- forint/ hektár

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

127/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi üzleti vagyonba tartozó ingatlanok 1 éves haszonbérletének versenytárgyaláson történő meghirdetését 1.083.690 Ft kikiáltási ár ellenében:

Sor szám	Hrsz.	Tulajdoni hányad	AK	Művelési ág	Térmérték m ²
----------	-------	------------------	----	-------------	-----------------------------

1	0426/4	28179/29465	0,77	legelő	1100
2	0426/4		54,16	szántó	27079
3	0426/5	6821/8222	0,33	legelő	475
4	0426/5		12,69	szántó	7747
5	0426/6	52961/69079	2,27	legelő	3245
6	0426/6		102,11	szántó	49716
7	0426/7	7061600/9514800	0,48	legelő	682
8	0426/7		37,61	szántó	16972
9	0426/8	10103/29460	23,81	szántó	10103

A képviselő-testület kiköti, hogy az ingatlanok hasznóbérletbe vétele csak valamennyi ingatlan együttes bérlése esetén lehetséges.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

128/2019.(III.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező versenytárgyalási felhívást.

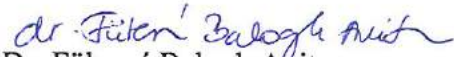
Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás és napirend nem lévén az polgármester megköszönte a részvételt és 18 óra 15 perckor bezárta az ülést.


Dr. Szentirmai István
polgármester

K.m.f.


Dr. Fülesné Balogh Anita
aljegyző

