

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 16-án 11<sup>15</sup> órakor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző  
Szauer Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető  
Koczek Barbara jegyzőkönyvvezető

### **Dr. Szentirmai István polgármester**

Köszöntötte a megjelenteket. A testület tagjai közül Csuka László alpolgármester, Márkus Béla és Rohonczy József képviselők hiányoznak. Hat fővel a testület határozatképes.

A mai rendkívüli ülést két napirend pont miatt kellett összehívni:

1. Bagolyvár talajnedvesség elleni szigetelése
2. Ingatlanok versenyfelhívásának módosítása.

Kéri a képviselőket fogadják el a napirendeket.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### 162/2019.(V.16.) sz. határozat

**Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendeket elfogadta.**

**Határidő: közlésre azonnal**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

### 1. Bagolyvár talajnedvesség elleni szigetelése

#### **Dr. Szentirmai István polgármester**

Sajnos a Bagolyvár épülete a mai napig vizesedik. Kértek árajánlatokat falátvágásos technikára. A plébániát jelenleg egy szerb cég újítja fel, az ő árajánlatuk körülbelül 3 millió forint. Szombati napon, a plébániát teljesen befejezik, így meg tudnák kezdeni a munkát a Bagolyvárban. Beszélt Juhász Jánossal, hogy a Zöldváros projekttel nehozz ütközzön. Mivel önerőből fizetjük, így a pályázattal nem ütközik.

Véleménye szerint most kellene megcsináltatni a Bagolyvárat, szükséges is, valamint a cég még itt tartózkodik, nem kellene újra visszahívni. Több helyre odatelefont, ahol ez a cég dolgozott, mindenki meg volt a munkájukkal elégedve.

Az injektációs módszer jóval drágább lenne, és már egyszer ezzel a módszerrel megcsinálták és nem vált be.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### 163/2019.(V.16.) sz. határozat

**Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére maximum 3.000.000 Ft-ot biztosít a Bagolyvár (Ács, Gyár u. 6. sz. alatti ingatlan) épületének utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelése megoldására. Felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatkérési beszerzési eljárást folytassa le és a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval kössön szerződést.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**2.Ingatlanok versenyfelhívásának módosítása**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Korábbi testületi ülésen elfogadták az 1094/22 és 1027/32 hrsz.-ú ingatlanok értékesítését. Az Erkel Ferenc utcából több lakos jelezte, hogy a múltkor felhívásról sem tudták, és megvették volna a saját telkük mögötti területet. Most minden Erkel Ferenc utcai lakost kiértésítettek az eladásról. Ezen okok miatt a versenyfelhívásból kikerül az 1027/32 hrsz.-ú ingatlan. Természetesen, aki meg szeretné venni a területet, el kell jönnie a licitre, azért mert az ő telke végén van a terület, nem jogosítja fel, hogy ő az elsődleges vásárló.

**Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző**

A következő ülésig mindenkit kiértésítenek, és átvetik a levelet velük, nehogy valaki azt mondja, hogy nem tudott róla.

**Baracska Lajos képviselő**

Mennyibe kerül egy ilyen terület?

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Most készülnek az értébecslések.

**Baracska Lajos képviselő**

A liciten lehet szabályozni azt, hogy akinek a területe mögött van, az ingatlan az vegye meg? Lehetséges olyan helyzet is, hogy a szomszéd veszi meg, akivel nincs jóba, akkor hogyan beszéljük meg az ingatlanra való bejárást?

**Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző**

Nem tudják szabályozni, hogy ki vegye meg az ingatlant. Aki a legtöbbet ajánlja a végén, azé lesz a terület.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**164/2019.(V.16.) sz. határozat**

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 155/2019. (IV.24) és a 156/2019. (IV.24.) sz. határozatát úgy módosítja, hogy a 1027/32. hrsz. ingatlan 2079 m<sup>2</sup> nagyságú területét nem kívánja értékesíteni, kiveszi a versenytárgyalási felhívás alól.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

Több hozzászólás és napirend nem lévén az polgármester megköszönte a részvételt és 11 óra 33 perckor bezárta a rendkívüli ülést.

Dr. Szentirmai István  
polgármester



K.m.f.

Dr. Fülesné Balogh Anita  
jegyző