

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 20-án 9⁰⁰ órakor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző
 Pokné Meizl Anna pénzügyi vezető
 Soós Piroska igazgatási osztályvezető
 Brilich Evelin műszaki ügyintéző,
 Pék Zsuzsanna Ács Városgazda Nonprofit Kft ügyvezető
 Nagy Sándorné Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője
 Nagy Tamás 24óra riportere
 Dobsa Mihály ÁcsiTv szerkesztője
 Koczek Barbara jegyzőkönyvvezető

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. A testület tagjai közül mindenki jelen, így 9 fővel a testület határozatképes.

Felolvasta a napirendi pontokat:

- 1) Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2) Előirányzat módosítás

A helyi adó rendelet megalkotása lekerült a napirendi pontok közül. A régi rendelet nem tartalmazta az építmény teljes meghatározását, az új ezzel egészült volna ki. Az előzetes kontrolon kiderült, hogy a helyi adó rendeletnek nem kell tartalmaznia az építmény fogalmát, tehát a régi rendelet teljesen megfelelő.

- 3) Új vagyonrendelet megalkotása
- 4) A hivatali helyiségeken kívüli valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól szóló rendelet megalkotása
- 5) Önkormányzati SZMSZ módosítása
- 6) Első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendelet módosítása
- 7) Ácsi Bóbita Óvoda alapító okiratának módosítása
- 8) 2019. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása
- 9) Az ácsi 3. sz. háziiorvosi körzet helyettesítése
- 10) Tájékoztatás az 1. számú háziiorvosi praxis felmondásáról, háziiorvosi pályázati kiírás közzététele
- 11) Orvosi rendelők klimatizálása
- 12) A 2/43. ingatlanról jelzálogjog törlése
- 13) Tulajdonosi hozzájárulás Koppánymonostor vízkezelő mű kapacitásának bővítéséhez.
- 14) Ingatlanok értékesítése
- 15) Határozatok módosítása

Zárt ülés:

1. Első lakáshoz jutók támogatása
2. Esély Otthon lakás támogatás elbírálása
3. Ácsért díj

Dr. Szentirmai István polgármester

Ha nincs javaslat egyéb napirendre, kérte szavazzák meg a felsorolt napirendeket.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

186/2019.(VI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendeket elfogadta.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István

1)Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Szentirmai István polgármester

Szó szerint felolvasta az előterjesztés szövegét. Kérte a jelentés elfogadását.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

187/2019.(VI.20.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő:azonnal

Felelős:Dr. Szentirmai István polgármester

2)Előirányzat módosítás

Dr. Szentirmai István polgármester

Az év első három hónapjának előirányzatáról van szó. A kötelező dolgok összegét be tudják tervezni, de az adható dolgokat előre nem látják. Sikerült a volt polgármester autóját is eladni, mely bevételként jelenik meg az önkormányzatnál.

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Itt a főösszegek a lényegesek, valamint a tartalék összegének megváltozása. Az előterjesztésben szereplő főösszeget felolvasta. A Gazdasági Bizottság egyhangúlag támogatja.

Imhof János Ügyrendi Bizottság elnöke

A módosításokkal egyet értet az Ügyrendi Bizottság.

Dr. Szentirmai István polgármester

Kérte a testületet szavazzanak az előirányzat módosításáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Ács Város Önkormányzati Képviselő-testületének
19/2019. (VI.21.) önkormányzati rendelete a 3/2019.(II.15.)
Ács Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3)Új vagyonrendelet megalkotása

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az új vagyonrendelet megalkotására, azért volt szükség mert a jogszabályok változtak, viszont az önkormányzat rendelete nem változott vele, tehát már több módosítást igénylő szakaszt tartalmazott. A Gazdasági Bizottság javasolja az új vagyonrendelet megalkotását a testületnek.

Imhof János Ügyrendi Bizottság elnöke

Ügyrendi Bizottsági is javasolja.

Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke

Véleménye szerint össze kellene írni az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanokat, és amelyre nincs szükségük, azokat adják el.

Dr. Szentirmai István polgármester

Kérte a testületet szavazzanak az új vagyonrendelet megalkotásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Ács Város Önkormányzati Képviselő-testületének
20/2019. (VI.21.) számú önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés
szabályairól**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4)A hivatali helyiségeken kívüli valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól szóló rendelet megalkotása

Dr. Szentirmai István polgármester

A rendelet tartalmában a régihez képest nagy változás nem történt. Hivatali munkaidőn kívüli esküvőért 15.000 forintot kellett fizetni eddig. Az új rendelet szerint, ha a pár legalább egyik tagja ácsi, és hivatali munkaidőn kívül akarják tartani az esküvőt akkor sem kell kifizetniük a házasságkötési díjat. Rengetegen elmentek Komáromba összeházasodni, mert ott ingyenes. Ez egy gesztus, az ácsi lakosok felé.

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Gazdasági Bizottság is javasolja a 15.000 forint elengedését.

Soós Piroska pénzügyi osztályvezető

Ki szeretné emelni, hogy a 15.000 forintot akkor engedik el, ha a hivatal nagytermében tartják a szertartást, hivatalon kívül, külső helyszínen tartott szertartásnál, ki kell fizetni az összeget.

Imhof János Ügyrendi Bizottság elnöke

Az Ügyrendi Bizottsági is javasolja az új rendelet megalkotását.

Dr. Szentirmai István polgármester

Kéri a testületet szavazzanak a rendelet megalkotásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2019. (VI.21.) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés
engedélyezésének szabályairól és díjairól**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5)Önkormányzati SZMSZ módosítása**Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző**

A 3. számú háziiorvosi körzet önkormányzati működtetésébe kerülésének okán vált szükségessé az kormányzati funkciók kibővítése. Átnézték a funkciókat, nem csak újjak kerültek bele, hanem bizonyos funkciókat kivettek a felsorolásból. Az önkormányzatnak nincsen alapítók okirata, tehát az SZMSZ-ében kell ezeket a kormányzati funkciókat meghatározni.

Imhof János Ügyrendi Bizottság elnöke

Az Ügyrendi Bizottsági átbeszélte, és javasolja a módosítást.

Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke

Az időseket hova sorolják? Nem látható a funkciók között.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Az időseknek is van egy kormányzati szakfeladata, ami az idősek karácsonyának feladataival függ össze. Intézményi szinten részletesen külön vannak bontva ezek a feladatok, ott több kormányzati funkciószámon szerepelnek

Dr. Szentirmai István polgármester

Kéri a testületet szavazzanak az SZMSZ módosításáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2019. (VI.21.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról
szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6)Első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendelet módosítása**Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke**

Sok változás nem történt, a belső ellenőr kérte, hogy legyen szabályozva a támogatás keretrendszere. Két kategória lett rögzítve a gyermeket nevelők és gyermektelen kérelmezőknek adható támogatás, ezen belül az új, illetve használt lakás vásárlása. A Családsegítő Bizottság javasolja elfogadásra a módosítását.

Rohonczy József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Ezzel a módosítással a bizottságok mozgásteret teljesen beszűkül, tehát törölhető is lesz a feladatok közül. A bizottság támogatja a módosítást.

Imhof János Ügyrendi Bizottság elnöke

Annyi kiegészítést tett az Ügyrendi Bizottság, hogy gyermeket nevelőnek számít az is, aki legalább 3 hónapos várandós. A módosítással a bizottság támogatja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Kérte, hogy szavazzanak az a) pont módosításáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

188/2019.(VI.20.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2019. (VI.20.) önkormányzati rendeletét az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló, 4/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést az alábbival módosítja:

7.§ (3) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosulnak:

- a) gyermeket nevelő vagy gyermeket váró családban -legalább 3 hónapos várandóság esetén- élő kérelmezők vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester, dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Dr. Szentirmai István polgármester

Kérte, hogy szavazzanak az első lakáshoz jutók támogatásának rendelet elfogadásáról

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2019.(VI.21.) sz. önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók támogatásáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7)Ácsi Bóbita Óvoda alapító okiratának módosítása**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Bóbita Óvoda pénzügyi telephelyén új csoportot indítanak szeptember 1-től. Az Államkincstár kifogásolta, hogy a módosító okirat hatályosulását szeptember 1. napjával

határozta meg az önkormányzat. Tanév közben nem lehet átminősíteni az intézményt, így ezt az időpontot meg kell változtatni augusztus 1-re.

Imhof János Ügyrendi Bizottság elnöke
A bizottság javasolja az okirat módosítását.

Dr. Szentirmai István polgármester

Kérte, hogy szavazzanak az időpontváltozásról, a módosító okirat elfogadásáról és az egysége szerkezetbe foglalásról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

189/2019.(VI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 119/2019.(III.28.) számú képviselő-testületi határozatát módosítja, az intézmény átszervezés időpontja 2019. augusztus 1.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

190/2019.(VI.20.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Ácsi Bóbita Óvoda módosító okiratát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

191/2019.(VI.20.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Ácsi Bóbita Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

8)2019. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása

Brilich Evelin műszaki ügyintéző

Vízi közmű biztosítása érdekében 15 évre előre kell kötni a megállapodást. Három ütemre van bontva. Az ÉDV megküldte a mostani módosításokat. Ívó vízben nincs probléma, annyira terveztek, amennyi a bérleti díj, tehát fedi egymást. Szennyvíz tekintetében viszont az önkormányzatnak hátraléka van. Véleménye szerint állítsanak fel egy fontossági sorrendet a

munkálatokra és a sorban következőt csak akkor valósítsák meg, ha van rá pénz. Ha most csökkentik a feladatokat, akkor a kiadások 12 millióra csökkennek.

Dr. Szentirmai István polgármester

Az utóbbi 3 évben az önkormányzat a költségvetésébe nem tervezte be ezeket a kiadásokat, így jelenleg 26 millió forinttal vannak hátralékban. Az átemelő szivattyúk sorban mennek tönkre, mert sokan sajnos a higiénias popsi törlőket bedobják a wc-be és ez miatt leégnek azok. Kéri a lakosságot, ne dobáljanak bele a wc-be, mert azzal az önkormányzatnak okoznak plusz költségeket.

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Gazdasági Bizottság az előterjesztés szerint támogatja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Kéri a testületet szavazzanak a gördülő fejlesztési tervről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

192/2019.(VI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az Északdunántúli Vízmű Zrt. gördülő fejlesztési tervének 2019 évi módosítását ivóvíz és szennyvíz felújítási és pótlási tervrészek tekintetében, melynek forrása az önkormányzati tulajdonú víziközmű amortizációja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

193/2019.(VI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata, mint a víziközmű ellátásért felelős meghatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be a gördülő fejlesztési terv (GFT) módosítását jóváhagyásra, illetve meghatalmazza a jóváhagyási eljárásban való képviselőre.

A meghatalmazás visszavonásig érvényesek.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

9)Az ácsi 3. sz. háziorvosi körzet helyettesítése

Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke

Úgy tudták, hogy Dr. Péntek Zsuzsanna és Dr. Takács Ágnes felváltva fognak rendelni a körzetben. Az előterjesztésben az szerepel, hogy végig a Zsuzsa doktornő lesz, és csak helyettesíteni fogja Ágnes doktornő. Nem várhatják el Zsuzsa doktornőtől, hogy két körzetet vigyen.

Dr. Szentirmai István polgármester

Dr. Takács Ágnes nem vállalkozó, de a Péntek doktornő igen. Így Péntek doktornő veszi át a praxist, de közöttük van egy megegyezés, hogy felváltva fognak rendelni. Természetesen szeretnének egy állandó orvost, de hiány van, egyelőre senkit nem találtak.

Takács doktornő közalkalmazott a Komárom Alapszolgáltató Központban, az önkormányzatnak ki kellett kérnie. Dr. Gordon Ildikó feltételeket szabott, például, hogy Takács doktornőnek is ügyeletet kell adnia Komáromban. Ezzel egyet is ért, hiszen Ácsnak az is fontos hogy működjön az ügyelet.

Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke

A Családsegítő Bizottság úgy támogatja a helyettesítést, hogy mindkét doktornő részt vesz benne.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

194/2019.(VI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Péntek és Társa Humán Szolgáltató Bt.-vel (2941 Ács, Fő u. 58.) megkötött megbízási szerződését meghosszabbítja 2019. december 31-ig a 3. számú háziorvosi körzet helyettesítéssel történő feladat-ellátására, területi ellátási kötelezettséggel.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

10)Tájékoztatás az 1. számú háziorvosi praxis felmondásáról, háziorvosi pályázati kiírás közzététele**Dr. Szentirmai István polgármester**

Zilahy doktor úr egészségügyi állapotával baj van, nem tud tovább dolgozni. December 31. nappal megszünteti a praxist, ebben már a 6 hónapos felmondási idő is benne van.

Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke

Tudomásul vették a tájékoztatást. Úgy, mint a másik körzetnél közzé kell tenni a pályázatot, és folyamatosan hirdetni kell. Természetes a bizottság támogatja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Kérte a testületet, szavazzák meg a pályázat kiírását, valamint a folyamatos hirdetését.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

195/2019.(VI.20.) sz. határozat**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS HÁZIORVOSI ÁLLÁS BETÖLTÉSÉRE**

A pályázatot meghirdető szerv neve címe:

Ács Város Önkormányzata 2941 Ács, Gyár u. 23.

Munkahely és a munkakör megnevezése:

Ács város I. számú háziiorvosi körzet teljeskörű ellátása, vállalkozási formában, területi ellátási kötelezettséggel. Munkahely címe: 2941 Ács, Óvoda köz 1.

Pályázati feltételek, csatolandó dokumentumok:

- a 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben foglalt képesítési előírásoknak való megfelelés,
- a 2000. évi II. törvény végrehajtási rendeletében, a 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben előírt egyéb feltételek megléte,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány a büntetlen előélet igazolására,
- a képesítést igazoló okiratok fénymásolata (az eredeti okiratok bemutatása személyes találkozáskor szükséges),
- részletes szakmai önéletrajz,
- orvosi alkalmassági vizsgálat meglétét igazoló okmány másolata,
- az Orvosok Országos Nyilvántartásba vételéről igazolás,
- a praxis jog átvételére vonatkozó előzetes megállapodás a jogot értékesítő háziorvossal,
- az alkalmazásban álló asszisztens továbbfoglalkoztatásának vállalása,
- nyilatkozat amelyben a pályázó vállalja, hogy a pályázati anyag elbírálásában részt vevők a közölt adatait megismerjék.

Egyéb információk:

- az állás betölthető: 2020. január 1.
- az önkormányzat határozatlan idejű szerződést köt a nyertes pályázóval
- az állás betöltése esetén az önkormányzat szolgálati lakást biztosít
- a pályázat benyújtásának határideje az Egészségügyi Közlönyben történő megjelenést követő 60. nap, elbírálásának határideje a benyújtási határidőt követő 30 napon belül,
- a pályázatok benyújtása: Ácsi Polgármesteri Hivatal (2941 Ács, Gyár u. 23.), Dr. Szentirmai István polgármester részére postai úton 1 pld.-ban, valamint elektronikusan a polgarmester@acsvaros.hu címre. A postai úton feladott pályázat borítékján kérjük feltüntetni: „Háziiorvosi pályázat”
- a képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja
- a pályázattal kapcsolatban bővebb információ kérhető dr. Szentirmai István polgármestertől a 34/385-121-es telefonszámon vagy e-mailban.

Határidő: azonnal**Felelős: Dr. Szentirmai István Polgármester**

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

196/2019.(VI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a I. számú háziiorvosi körzet kapcsán közzétett háziiorvosi álláshely betöltésére kiírt pályázati felhívás eredménytelen vagy érvénytelen lenne, úgy a Polgármesteri Hivatal az eredményes pályázatás érdekében szükség szerint ismételten közzé tegye a felhívást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

11)Orvosi rendelők klimatizálása

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az előterjesztés szerint az új orvosi rendelőben, valamint az Óvoda közti rendelőben kerülnének felhelyezésre klímák. A betegek és orvosok érdekében is fontos a felhelyezésük. Sok szívbeteg, és idős ember jár a rendelőkbe, fontos a rosszullétek megelőzése. Három ajánlat érkezett be. A legkedvezőbb ajánlatot a Com-Klíma Kft adta, a bizottság őket támogatja.

Dr. Szentirmai István polgármester

A hivatalban is nagyon meleg van, de most a rendelők klimatizálása mellett döntöttek első körben a betegek miatt.

Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke

A felsorolásban nem szerepel a pénzszerzési rendelő, ott nem lesz?

Dr. Szentirmai István polgármester

Sajnos a keretből most oda nem jutott, de ha lesz rá anyagi lehetőség, oda is tesznek fel. Kéri a testületet szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

197/2019.(VI.20.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete megrendeli az általános tartalék terhére a Gyár u. 38. és az Óvoda köz 2. sz. alatti orvosi rendelők helységeinek klimatizálását a Com-Klíma Kft ajánlata alapján bruttó 2 959 100 Ft értékben.

Határidő:azonnal

Felelős:Dr. Szentirmai István polgármester

12)A 2/43. ingatlanról jelzálogjog törlése

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az előterjesztésben a Gesz raktárról és a körülötte lévő területről van szó. A raktárt nem adnák el, de a területtel a polgármesternek tervei vannak. A bizottság az előterjesztés szerint támogatja a jelzálog törlését.

Csányi Józsefné Családsegítő és Egészségügyi Bizottság elnöke

A raktár és a terület egy helyrajzi számon vannak. Ha hitelt akarnak felvenni később, már nem lesz olyan ingatlan, amire jelzálogjogot lehet tenni.

Háromházi Györgyné képviselő

Költöttek több pénzt már gépekre és szemétszállításra is. Ha értékesítik a raktárt, akkor abból mennyi pénz jön vissza? A jelzálogba mennyit kell visszafizetni? Ha a Kft. nem alvó lesz, akkor szükség lesz a raktárra is.

Dr. Szentirmai István polgármester

Nem akarják eladni a raktárt. Az előterjesztés csak arról szól, hogy a jelzálogjogot levetetnék róla. Van egy összefüggő területe Ácsnak. Jó helyen van, itt lehetne építeni lakóparkot. A területet addig nem lehet meghirdetni, még jelzálog van rajta. Jelenleg a testület semmiről nem dönt, csak arról, hogy az Ötp Banknál megérdeklődik, hogy lenne erre lehetőség, mennyi kellene befizetni stb. Ha eladásra kerülne a terület, akkor arról úgy is a testület fog dönteni.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Ez csak egy intézkedés megkezdése, még nem voltak tárgyalni. Ez egy hosszú folyamat, az első lépés ez a testületi határozat, ami alapján elkezdődhetnek a konkrét tárgyalások.

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Itt most csak arról van szó, hogy a tárgyalásokat megkezdhessek.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvassa a határozati javaslatot, és kéri, hogy szavazzanak róla.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal 1 ellenszavazat (Háromházi Györgyné) mellett és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

198/2019.(VI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát a 2/43. hrsz-ú forgalomképes ingatlan jelzálog jog törlésével kapcsolatos intézkedések megtételére. Felhatalmazza a polgármestert, hogy annak hasznosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

**13) Tulajdonosi hozzájárulás Koppánymonostor vízkezelő mű kapacitásának bővítéséhez
Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke**

Az ÉDV Zrt. tulajdonosi hozzájárulás megadását kérte a koppánymonostori vízkezelő mű kapacitásának bővítéséhez. Ez egy közös rendszer melynek 12 üzemeltetője van, közöttük Ács is. A komáromi fejlesztések kapcsán a vízigény várhatóan a duplájára növekszik. Ehhez igazodva szükséges a vízkezelő kapacitás növelése. A Gazdasági Bizottság az előterjesztés szerint támogatja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvassa a határozati javaslatot, és kéri, hogy szavazzanak róla.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

199/2019.(VI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulást Komárom és Ács Város közös tulajdonában lévő koppánymonostori vízkezelő mű kapacitásának bővítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

14)Ingatlanok értékesítése

Rohonczi József Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Nyolc ingatlanról van szó, amiket meg szeretnének vásárolni. Az előterjesztés mellékleteként szerepelnek a kérelmek. Értékbecslés mindegyikre elkészült, aminek díja az eladási árban benne van. A bizottság javasolja az ingatlanok értékesítését.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatokat és kérte azok elfogadását.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

200/2019.(VI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja az 59/2016. (III.31.) sz. testületi határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

201/2019.(VI.20.) sz. határozat

. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi üzleti vagyona tartozó ingatlanok versenytárgyaláson történő meghirdetését:

Sor szám	Hrsz.	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Térmérték (m ²)	Becsült ár (Ft)	Könyv szerinti érték (Ft)	Kikiáltási ár (Ft)
1	1027/32	500/14836	kivett udvar	500	78 000,-	59 819,-	85 760,-
2	1027/32	528/14836	kivett udvar	528	82 000,-	63 169,-	89 760,-
3	1027/32	506/14836	kivett udvar	506	79 000,-	60 537,-	86 760,-
4	1027/32	500/14836	kivett udvar	500	78 000,-	59 819,-	85 760,-
5	1027/32	495/14836	kivett udvar	495	77 000,-	59 221,-	84 760,-
6	1027/32	706/14836	kivett udvar	706	110 000,-	84 465,-	117 760,-
7	1027/29	1/1	kivett beépítetlen terület	1056	600 000,-	467 803,-	634 290,-

8	2439/15	1/1	kivett beépítetlen terület	248	30 000,-	5 000,-	61 750,-
---	---------	-----	----------------------------------	-----	----------	---------	----------

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

202/2019.(VI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező versenytárgyalási felhívást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

15)Határozatok módosítása

Imhof János Ügyrendi Bizottság elnöke

Az önkormányzat korábbi döntéseiben a lovas és a lővész szakosztálynak 25 évre adta használatba területeit. A Kormányhivatal Törvényességi Osztálya jelezte, hogy a nemzeti vagyonról szóló rendelet szerint ez így nem megfelelő. Maximum 15 évre lehet átengedi a használatot. Az Ügyrendi Bizottság javasolja a módosításokat.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatokat és kérte azok elfogadását.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

203/2019.(VI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ácsi Kinizsi Sport Klubbal megkötött, a lővész szakosztály kérelme alapján indított 0443. hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adására szóló megállapodás időtartamát 25 évről 15 évre módosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

204/2019.(VI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ácsi Kinizsi Sport Klubbal megkötött, a lovas szakosztály kérelme alapján indított 1027/31. hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adására szóló megállapodás időtartamát 25 évről 15 évre


módosítja. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az OTP Bank Nyrt-t tájékoztassa a használatba adás időtartamának változásáról. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

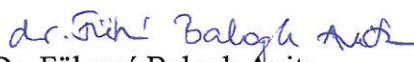
Határidő: azonnal

Több hozzászólás és napirend nem lévén az polgármester megköszönte a részvételt és 10 óra 55 perckor bezárta a ülést.

K.m.f.


Dr. Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző