

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 12-én 16³⁰ órakor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző
Pokné Meizl Anna pénzügyi osztályvezető
Szauer Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető
Szabó Jánosné jegyzőkönyvvezető

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. A testület tagjai közül Csuka László képviselő hiányzik, így a testület 8 fővel határozatképes.

Felolvasta a napirendi pontokat:

- 1) Zöldváros pályázat Közbeszerzési szerződés 1. sz. módosítása
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 2) Művelődési Ház igazgatói pályázat kiírása
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 3) Ácsi Települési Értéktár Bizottság tagjának választása
Előterjesztő: Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke
- 4) Homlokrakodó vásárlásához előirányzat módosítása
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 5) Zrínyi utca aszfaltozása
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 6) Ingatlanügyek
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 7). Külterületi utak tervezése
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
- 8). Első lakáshoz jutók támogatása (Zárt ülés)
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester

Nagy Miklós képviselő

A Concó-patak szennyezésével kapcsolatban tájékoztatást kérne egy napirendi pont keretében.

Dr. Szentirmai István polgármester

Ezzel a kiegészítéssel kérte a napirendi pontok elfogadását.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

104/2021.(VII.12.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendeket elfogadta.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István

1. Zöldváros pályázat Közbeszerzési szerződés 1. sz. módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

A kivitelező műszaki tartalom módosítása miatt változtatásokat kérelmezett, amelyhez szerződést kell módosítani. A kiírt pályázatban szereplő kondigépek gyártója már nem forgalmazza a kiírásban szereplő fitness eszközöket, de ajánlották a Royal-Kert Kft. azonos izomcsoportot megmozgató fitness eszközeit.

Nagy Miklós képviselő

Ez pénzbeli többlettel jár?

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Pénzbeli, határidő hosszabbítási változással nem jár. A minőség olyan vagy jobb, mint a másik gyártó gépei. A szerződés tételesen tartalmazza a beszerzendő eszközöket, amelyeket a Magyar Államkincstár ellenőrizni fog.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Lehet változtatni a gépeken, más izomcsoportot megmozgatóra cserélni?

Dr. Szentirmai István polgármester

Nem lehet, már elindult a közbeszerzés.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Lesznek használati leírások kifüggesztve a gépekhez?

Dr. Szentirmai István polgármester

A műszaki ellenőrt megkérdezzük.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

105/2021.(VII.12.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete elhatározza az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a TOP-2.1.2-15-KO1-2016-00001 pályázati azonosító számú, A városközponti funkciók és zöldterületek megújítása Ácson című pályázatban a 3. rész – Gyár utca és Piac, Zichy kastély – parkrendezések vonatkozásában a Buda-Híd Kft.-vel megkötött fővállalkozói szerződés 1. sz. módosítását. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

2. Művelődési Ház igazgatói pályázat kiírása

Dr. Szentirmai István polgármester

A Művelődési Ház vezetője lemondott az intézményvezetői munkaköréről, ezért pályázatot kell kiírni az állás betöltésére. A pályázat elbírálásáig meg kell bízni valakit a vezetői feladatok

ellátására. Létszámot nem szeretnénk emelni. Jelenleg 2 könyvtáros, 2 programszervező van. Rendezvényeken a munkájukat sok önkéntes, elsősorban diákok segítik.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

A pályázati felhívást kötelező meghirdetni, az átmeneti időszakra helyettest kell megnevezni, aki az elbírálásig ellátja a vezetői feladatokat. Kinevezni csak olyan személyt lehet, aki megfelelő iskolai végzettséggel rendelkezik. A pályázókat először egy bizottság hallgatja meg, akiknek a véleményét arról, hogy szakmailag is megfelel-e az intézményvezetői pozíció betöltésére a képviselő-testülettel még a döntést megelőzően meg kell ismertetni.

Dr. Szentirmai István polgármester

A pályázat beérkezési határidejét módosítsuk 2021. szeptember 30-ra, a helyettes megbízását pedig 2021. október 31-ig.

Kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a módosító javaslatról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

106/2021.(VII.12.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti pályázati felhívásban szereplő dátumokat az alábbiak szerint módosítja:

a.) A pályázat benyújtásának határideje: 2021. szeptember 30.

b.) Az intézményvezető munkaviszonya és annak időtartama 5 év: 2021. november 1-től 2026. október 31-ig, határozott időre szól.

A programszervező megbízása 2021.október 31-ig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy a képviselő-testület a maximum álláshelyek számáról dönthet, az intézményvezető dönti el, hogy hány könyvtárost és programszervezőt foglalkoztat.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselőket, hogy szavazzanak az intézményvezetői munkakör kiírásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

107/2021.(VII.12.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívás közzétételét az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok intézményvezetői munkakör betöltésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte, hogy szavazzanak a programszervező helyettesítési megbízásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

108/2021.(VII.12.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Balogh Attila programszervezőt az SzMSz-ben foglalt helyettesítési rend alapján 2021. július 14-től 2021. október 31-ig az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok intézményvezetői feladatainak ellátásával, 369.250 Ft /hó illetmény megállapításával.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

3. Ácsi Települési Értéktár Bizottság tagjának választása

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Meszlényi-Mali Beáta lemondott a Települési Értéktár Bizottsági elnöki pozíciójáról és bizottsági tagságáról is. A Humán Erőforrás Bizottság elnökeként javaslom, hogy az Értéktár Bizottság változatlan létszámmal, 6 fővel működjön továbbra is. A Bizottság új tagjaként javaslom Dr. Szentirmai Istvánt.

Dr. Szentirmai István polgármester

Mivel érintett vagyok, nem veszek részt a szavazáson.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

Héregi Pétert javasolom tagként.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Köszönöm szépen a javaslatot, de a Polgármester urat alkalmasabbnak találok a bizottsági tagságra.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

Elfogadom Héregi Péter válaszát, módosító indítványt nem kívánok benyújtani.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, 1 fő nem szavazott. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 1 fő nem szavazott, elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

109/2021.(VII.12.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Települési Értéktár Bizottság tagjaként Dr. Szentirmai Istvánt választja meg Meszlényi-Mali Beáta helyett.

Felkéri a Bizottságot, hogy a soron következő ülésen válassza meg a bizottság elnökét.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

4. Homlokrakodó vásárlásához előirányzat módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

Már az idei évi költségvetésben betervezésre került a B.B.JX80 típusú traktorra kiegészítők beszerzése. Azóta az árak már emelkedtek és a többlet költségek miatt szükséges előirányzatot emelni.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

110/2021.(VII.12.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a 2/2021.(II.16.) számú Ács Város 2021. évi költségvetéséről szóló rendeletben szereplő B.B.JX80 típusú traktorra szerelhető kiegészítők előirányzata 952.500 forinttal megemelésre kerüljön a 2021. évi általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

5. Zrínyi utca aszfaltozása

Dr. Szentirmai István polgármester

Az útburkolat javítások ellenőrzése során kiderült, hogy a Zrínyi Ilona utca olyan rossz állapotban van, hogy azt nem elég kátyúzni, a teljes útburkolatot új kopóréteggel kell ellátni.

Heroldné Hájos Júlia Ügyrendi Bizottság elnöke

A kátyúzás ki lett már fizetve?

Pokné Meizl Anna pénzügyi osztályvezető

Még nem lett elutalva, teljesítésigazolásra vár.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

A javítások során látni lehetett, hogy nem használtak emulziót. A lakosok közül többen is jelezték, hogy a kivágásokat nem táblázták ki, hónapokig ott hagyták a mart aszfaltot. A minőség meg majd kiderül, mert a kivágott aszfalt helyét jó lett volna aszfalttal beaszfaltozni. Erre a kivitelezőnek fel kellett volna készülnie.

Dr. Szentirmai István polgármester

A Colas Zrt adta a legkedvezőbb árajánlatot. Véleménye szerint a Patak utcát is aszfalttal meg kellene csináltatni.

Nagy Tamás alpolgármester

Kb. 120 méterről beszélünk.

Nagy Miklós képviselő

A Győri utca végét is le kellene aszfaltozni. Kb. 50 m.

Dr. Szentirmai István polgármester

Kérünk árajánlatot a Patak utca és a Győri utca végére is.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Utána kell nézni, hogy közútkezelői engedély szükséges-e a Patak utca és a Győri utca aszfaltozásához.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

111/2021.(VII.12.) sz. határozat

A.) Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Ács Város Önkormányzata szerződést köt a legalacsonyabb árajánlatot adó Colas Hungária Zrt.-vel az ácsi Zrínyi Ilona utca útburkolatának új kopóréteggel való ellátására 8.586.950 forint +ÁFA összegben a 2021. évi általános tartalék terhére. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

B.) Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete árajánlatot kér a Patak utca illetve a Győri utca végén lévő, még nem aszfaltos út aszfalburkolattal történő ellátására.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: Azonnal

6. Ingatlanügyek**Dr. Szentirmai István polgármester**

Az elmúlt időszakban 2 ingatlanvételi ajánlatokkal keresték meg Önkormányzatunkat. Dönteni kellene a vételárról és a versenytárgyalási felhívásról.

Felolvasta a határozati javaslatokat és kérte, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

112/2021.(VII.12.) sz. határozat

A) Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi üzleti vagyona tartozó ingatlan versenytárgyaláson történő meghirdetését:

Sor szám	Hrsz.	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Térmérték (m ²)	Kikiáltási ár (Ft)
1	2350/20	1/1	kivett beépítetlen terület	112	1.529.200Ft

B) Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező versenytárgyalási felhívást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

113/2021.(VII.12.) sz. határozat

A) Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi üzleti vagyona tartozó ingatlan versenytárgyaláson történő meghirdetését:

Sor szám	Hrsz.	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Térmérték (m ²)	Kikiáltási ár (Ft)
1	6506	1/1	külterület, zártkert	935	126.000Ft

B) Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező versenytárgyalási felhívást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

7. Külterületi utak tervezése**Dr. Szentirmai István polgármester**

Két nagyon rossz állapotú útról lenne szó. Az egyik a Lovadi rétre vezető út, a másik a Kistagoki dűlő út. Ezek nem aszfaltos, hanem murvás utak lennének, oldalt vízfolyás kiépítéssel. Javaslom, hogy még az idén készíttessük el a terveket, a legjobb árajánlatot adó Különút Mérnöki Iroda Kft-vel.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

Sajnálatos, hogy a nemzetközi kerékpárutat nem hozták be településünkre. Jó lenne a Lovadi úton vagy a Sernevál után aszfaltos kerékpárutat csinálni.

Dr. Szentirmai István polgármester

Szerintem a Lovadi út lesz rá alkalmas.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

Le kell választani az úttól a kerékpárutat.

Dr. Szentirmai István polgármester

Árokkal kellene leválasztani.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az EuroVelo kerékpárutat sajnos a településünkről kerékpárral nem lehet megközelíteni.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslat és kérte, hogy szavazzanak a szerződés aláírásáról és árajánlat kéréséről a kerékpárút tervezésére.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

114/2021.(VII.12.) sz. határozat

A.) Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert vállalkozói szerződés megkötésére a Különút Mérnöki Iroda Kft (Székhelye: H-9022 Győr, Rákóczi u. 36. adószám: 13702001-2-08) céggel, az Ács 083 hrsz. és 0583 hrsz. külterületi utak felújítására vonatkozó tervek elkészítésére 3,540,000,- Ft +áfa, mindösszesen bruttó 4,495,800,- Ft összegben.

B.) Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete árajánlatot kér a 083. hrsz-ú úthoz tartozó kerékpárút tervezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

8. A polgármester tájékoztatást adott a Concó-patak szennyezésével kapcsolatban**Dr. Szentirmai István polgármester**

Június 28-án az ácsi szennyvíztisztító telepet rendkívüli szennyezés érte. A szennyezésről az üzemeltető ÉDV Zrt. azonnal tájékoztatta a hatóságot és megkezdték a telepi mintavételezést és a lehetséges szennyezők felkutatását. A hétfői napon megkezdték a nyers szennyvíz tengelyen történő elszállítását. A szennyezés miatt a telep olyan magas igénybevételnek volt

kitéve, hogy az nem volt képes 0,09 mg/l fölé emelni az oldott oxigéntartalmat, folyamatos levegőztetés és kémiai oxidáló (kálium permanganát) szer mellett sem, ezért június 29-én megkezdték a telep teljes leürítését, a rendszer tartalmát – mely kb 1500m³ szennyezett anyag - a Komáromi szennyvízhálózatra hordták át. A beérkező szennyvíz folyamatosan elhordásra került, részben a Gárdonyi átemelőtől, részben a szennyvíztelep előmechanikai műtárgyaiból. Mindezek mellett előfordulhatott az előkezelt szennyvíz Concó patakra jutása, melyről a hatóságot tájékoztatta az üzemeltető. A telep leürítésével július 3-án végeztek, ezt követően megkezdték a felhalmozott hulladék kézi eltávolítását a medencékből, illetve az ilyenkor végezhető karbantartási munkákat. Egyúttal a város felől érkező szennyvíz elszállítását folyamatosan biztosították 20-25 m³ tározókapacitású szippantó járművekkel. A telep leürítését követően a szennyvízszállítási kapacitást tovább tudták növelni, a takarítási és karbantartási munkákat július 06-án, kedden befejezték. Szerdán az előmechanikai műtárgyak takarítását követően 12:00-kor megkezdték a medencék feltöltését és az oltóiszap szállítást a komáromi telepről, így a havária helyzet megszüntetésre került. A telepet továbbra is ellenőrzik, és az elfolyó tisztított szennyvizet mintázzák.


A jövőben történő elkerülésre több lehetőség van (mindegyik beruházás)

- 24 órás monitoring rendszer kiépítése és bekötés az ÉDV diszpécserszolgálatához (Előnye: meghibásodás/szennyezés esetén azonnal értesülnek. - Hátránya: nem akadályozza meg a Concó-patak szennyezését)
- Ácsi telep bővítése (Előnye: megfelelő bővítés/átalakítás következtében elkerülhető a szennyezés; Hátránya: időigényes és nem költséghatékony)
- Szennyvíz átkormányzás (Előnye: a concói kibocsátás megszüntethető költséghatékonyan; Hátránya: időigényes, hatósági engedély szükséges hozzá)


A leghatásosabb megoldás az lenne, hogy ha lakosok megfelelően használnák a szennyvízhálózatot. Meg kell érteniük, hogy a Concó patak szennyezése, nem a Vízügytől és nem is a Vízműtől ered. A Concó patak a befogadó és szennyvíztelep pedig a kezelő mű, ami a lakossági és nem lakossági fogyasztók által kibocsátott szennyvizet kezeli. Sajnos sokan úgy gondolják, hogy a szennyvíz telepre bármi érkezik be, azt maradéktalanul és károsodás nélkül képes kezelni a technológia. Az önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíztelep nem arra lett tervezve, hogy az ekkora mennyiségű és a határérték feletti szennyezőkkel rendelkező szennyvizet/ szennyezést kezelje. Hatékonyan csak a lakossági magatartás megváltoztatásával lehet megoldani az ilyen jellegű problémákat.

Az önkormányzat várja az EDV Zrt. vizsgálati eredményét, annak megérkezését követően a képviselő-testületet és lakosságot tájékoztatni fogja.

Több hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 19 óra 26 perckor bezárta a rendkívüli ülést.


Dr. Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

