

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 18-án 16³⁰ órakor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző
Pokné Meizl Anna pénzügyi osztályvezető
Soós Piroska igazgatási osztályvezető
Szauer Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető
Szabó Jánosné jegyzőkönyvvezető

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszöntötte a képviselőket és megállapította, hogy a testület tagjai közül mindenki jelen van, így a testület 9 fővel határozatképes.

Felolvasta a napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. Zichy kastély tetőszerkezete közbeszerzés
2. Média beszámoló
3. Műv. Ház intézményvezetés
4. Művelődési Ház Ácsi Hírek feladatok ellátása
5. Városgazda Kft. megszüntetése
6. Óvoda felújítás pályázat
7. 2022. évi folyószámla hitelkeret
8. Zöldváros projekt önerő

Kérte, hogy a napirendi pontok elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

169/2021.(XI.18.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

1. Zichy kastély tetőszerkezete közbeszerzés

Dr. Szentirmai István polgármester

Az előző közbeszerzési eljárás eredménytelen volt visszalépés miatt, ezért a képviselő-testületnek ismét döntenie kell új közbeszerzési eljárás indításáról, 5 gazdasági szereplő megjelölésével, melyből legalább 3 szereplőnek újnak kell lenni.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatokat és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

170/2021.(XI.18.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata (Magyarország, 2941 Ács Gyár Utca 23) Ajánlatkérő által indított, „Ács-kastély tetőszerkezet felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a döntéshozó határozatával elfogadta az eljárás eredményére vonatkozóan a Bírálóbizottság döntési javaslatát, illetve az előkészített összegezést, melyre való tekintettel az alábbi döntés született:

A Hügyecz Tetőfedő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő és a BR Rönkvilág Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő is visszavonta az ajánlatát.

A Kbt. 73. § (1) kimondja:

“Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha

e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

(6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;”

A fentiekre való tekintettel az eljárás eredménytelen, figyelemmel arra, hogy:

- kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be (Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pont)

Az Ajánlatkérő „Ács-kastély tetőszerkezet felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán elfogadja a mellékelt írásbeli összegzést.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

171/2021.(XI.18.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete elhatározza az „Esterházy-Liechtenstein-Zichy kastély tetőszerkezet felújítása és héjazat cseréje” – tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását. A kivitelezés megvalósításához szükséges becsült érték – nettó 126.250940 Ft + Áfa. A közbeszerzés eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés csak azzal a feltétellel lép hatályba, ha a hazai finanszírozású pályázat támogatási szerződése megkötésre kerül. Amennyiben a közbeszerzési eljárásban a beszerzési érték meghaladja a támogatás mértékét, úgy az önkormányzat a különbözetet saját forrásból biztosítja.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás során az alábbi 5 gazdasági szereplő kerül meghívásra ajánlattétel céljából:

Név:	Cím:
Hugyecz Tetőfedő Kft.	2941 Ács, Kisstábornok u. 3.
BR Rönkvilág Kft.	2941 Ács, Vasvári P. u. 29.
T-Mátrix Kft.	2800 Tatabánya, Rezeda u. 9.
Feszkóvill Építő Kft.	2851 Környe, Széchenyi I. u. 9/A
Costell Építő Kft.	2119 Pécel, Somogyi B. u. 10.

Ács Város Képviselő-testülete „Esterházy-Liechtenstein-Zichy kastély tetőszerkezet felújítása és héjazat cseréje” – tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és eseti közbeszerzési szabályzatát elfogadja.

2. Média beszámoló

Dr. Szentirmai István polgármester

Az előző képviselő-testületi ülésen nem került elfogadásra a média beszámolók közül az Ácsi Hírek beszámolója, ezért ennek elfogadását ismét napirendre tűztük.

Nagy Miklós képviselő

Jelenleg az újság szerkesztése, kiadása az önkormányzat költségvetését terheli, ezért javasolja, hogy a lakosok fizessenek érte, ingyen csak a 65 év feletieknek legyen.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Az újság minden családhoz ingyen eljut, így minden lakos tájékoztatására szolgál.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Fontos, hogy a városnak van helyi újságja, ami minden hónapban változatos és aktuális témákkal foglalkozik, és mindig időben megjelenik.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal (Heroldné Hájos Júlia, Háromházi György, Tóth Károly Péter) és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

172/2021.(XI.18.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Ácsi Hírek szerkesztőségének 2020-2021. évekre vonatkozó beszámolóját.

3. Műv. Ház intézményvezetés

Dr. Szentirmai István polgármester

A Képviselő-testület 2021. október 27-i ülésén döntött a Művelődési Ház vezetői megbízásáról. Mivel a meghirdetett intézményvezetői állásra nem volt jelentkező, ezért az intézmény SZMSZ-e szerint Balogh Attila programszervező lett megbízva ideiglenesen 5 évre a vezetői feladatok ellátására. Az EMMI rendelet szerint az intézményvezetői feladatok ellátására az intézmény

foglalkoztatottját pályázat lefolytatása nélkül legfeljebb 120 napra lehet megbízni, ezért a határozatot módosítani szükséges.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Folyamatosan pályáztatni kell, és ha nem lesz jelentkező, akkor 120 naponta kell az intézményvezetőt megbízni?

Dr. Szentirmai István polgármester

Jelenleg igen, kértünk állásfoglalást az EMMI-től még várunk a válaszra.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

173/2021.(XI.18.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 158/2021.(X.27.) számú határozatát módosítja, Balogh Attila vezetői megbízásának ideje 2021. november 1. naptól 120 napra 2022. február 28. napjáig szól.

4. Művelődési Ház Ácsi Hírek feladatok ellátása

Dr. Szentirmai István polgármester

A Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok alapító okiratában már szerepel a lap- és a könyvkiadási feladat, így az Ácsi Hírek kiadása 2022.01.01 naptól az intézményhez kerül. Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

174/2021.(XI.18.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy 2022.01.01 naptól kezdődően az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok veszi át az Ácsi Hírek című önkormányzati lapfelelős kiadói feladatainak ellátását. 2022. 01.01-től kezdődően a lap- és a könyvkiadási feladatokat az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok látja el.

5. Városgazda Kft. megszüntetése

Dr. Szentirmai István polgármester

A felügyelő bizottság megtárgyalta az Ács Városgazda Nonprofit Kft. végelszámolásának lezárását.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

A Kft. 3 millió Ft saját tőkével lett alapítva, most pedig 579.000,- Ft vagyonnal kerül megszüntetésre, ami az önkormányzaté, mint alapítóé.

Pokné Meizl Anna pénzügyi osztályvezető

A 3 millió Ft apportban, eszközökben volt, nem pénzben.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

175/2021.(XI.18.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő- testülete alapító a mai napon elfogadja az Ács Városgazda Nonprofit Kft. „v.a.” (2941 Ács, Zichy park 1.) végelszámolója által elé terjesztett végelszámolási zárómérleget, a zárójelentést, és a vagyonfelosztási javaslatot. Továbbá megállapítja, hogy a végelszámoló a végelszámolási feladatokat ingyenesen végezte, és az iratokat Ács Város Önkormányzata alapító székhelyén, azaz 2941 Ács, Gyár utca 23. szám alatti ingatlanban helyezte el megőrzésre. Az alapító megállapítja, hogy a társaságnak tartozása nincs, a társasággal szemben sem az alapítónak, sem harmadik személyeknek követelése nincs, az alapítóval a vagyonfelosztási javaslat alapján számol el a társaság. E körben a taggyűlés a beszámolót 579.000,- Ft mérlegfőösszeggel fogadja el azzal, hogy a 2020. október 1. és 2021. szeptember 30. napja közti -550.000,- Ft adózott eredményt (veszteséget) az eredménytartalékba kerül elhelyezésre, a fennmaradó 579.000,- Ft vagyon pedig az alapító részére kiosztásra kerül. Az alapító felkéri a végelszámolót, hogy a Kft. megszűntetése okából az iratokat a Tatabányai Törvényszék Cégbíróságához nyújtsa be. Ács Város Önkormányzatának Képviselő- testülete alapító Pék Zsuzsannát felmentette a végelszámolói feladatok alól.

6. Óvoda felújítás pályázat**Dr. Szentirmai István polgármester**

Az önkormányzat az óvoda székhely épületének fejlesztésére pályázatot kíván benyújtani a TOP Plusz 3.3.1-21. kódszámú pályázati felhívásra. A pályázat 100 %-os támogatású, önrészt nem igényel. Az óvoda tetőcseréjét, ereszek újjáépítését, épület körüli járdák bontását és újjáépítését, tető szigetelését, mosdók kialakítását, a régi szárnyon padlózat cseréjét, nyílászárók cseréjét szeretnénk megoldani az elnyert összegből.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

176/2021.(XI.18.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Ácsi Bóbita Óvoda Ács, Óvoda köz 2. sz. alatti székhely épületének fejlesztésére pályázatot kíván benyújtani a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című, TOP Plusz 3.3.1-21. kódszámú pályázati felhívásra. A pályázat 100 %-os támogatási

intenzitású, önrészt nem igényel. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

7. 2022. évi folyószámla hitelkeret

Dr. Szentirmai István polgármester

Minden évben biztonsági tartalékként kérjük a folyószámla hitelkeretet a számlavezető bankunktól. A Bankkal történt egyeztetések alapján lehetőség van a 2022. évre változatlan feltételekkel történő hitelkeret megújításra. A rendelkezésre tartási időszak alatt a Hitel igénybe nem vett összegére kedvező mértékű rendelkezésre tartási jutalékot kell fizetni, és az egyszeri szerződéskötési díj is kedvező összegű, amennyiben most megkötjük a folyószámla hitelkeret szerződést.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

177/2021.(XI.18.) sz. határozat

1. Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. évre működési célú folyószámla hitel igénybevételét rendeli el. Az önkormányzat a hitelt az OTP Bank Nyrt-től veszi fel.

A hitelkeret összege: 50.000.000,-Ft, azaz Ötvenmillió forint.

2022. szeptember 21-től kezdődően a hitelkeret összege 10.000.000 Ft-ra, azaz Tízmillió forintra módosul.

A hitel lejárat: 2022. december 20.

2. Ács Város Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy a Hitel kamatát és járulékos költségeit a Hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe és az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

3.1 Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hitel fedezeteként ajánlja fel valamennyi költségvetési bevételét (helyi adók, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatása, egyéb támogatások, vagyonhasznosításból származó bevételek). Ács Város Önkormányzat Képviselő-testület visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az 1/. pontban megjelölt kötelezettség fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget Adós Fizetési Számlájára átvezesse.

3.2. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit

figyelembe véve nem esik az 2011. évi CXCV. tv. 10. §. /3/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

4. Ács Város Képviselő-testülete felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést és a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást aláírja az Önkormányzat képviseletében.

8. Zöldváros projekt önerő

Dr. Szentirmai István polgármester

A Zöldváros projekt megvalósítása és elszámolása a Magyar Államkincstár felé folyamatosan történik a kivitelezéssel és a kivitelezési számlák kifizetésével összhangban, az ott vezetett bankszámlán folyamatosan rendelkezésre áll a fedezet. Az elszámolás jóváhagyása során az Államkincstár igazolást kért a projekt megvalósításához szükséges saját erő rendelkezésére állásáról. Az igazoláson szükséges egy összegben feltüntetni a saját erő összegét, megjelölni annak forrását, illetve szükséges még a megvalósítási helyszínek helyrajzi szám szerinti feltüntetése is. Valamint kéri még az önerő rendelkezésre állását Képviselő-testületi határozattal is megerősíteni.

Felolvasta a határozati javaslatot. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

178/2021.(XI.18.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A városközponti funkciók és zöldterületek megújítása Ácson” című, TOP-2.1.2-15-KO1-2016-00001 azonosító számú projekt megvalósításához kapcsolódóan az alábbiak szerint rendelkezik:

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe:

Ács, Gyár utca hrsz.: 2443/1/2/3;

Ács, Zichy Park hrsz.:2/40;

Ács, Gyár utca 6. hrsz.: 2346/18;

Ács, Gyár utca hrsz.: 2341;

Ács, Gyár utca 23. hrsz.: 2/37;

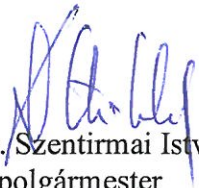
Ács, Posta köz hrsz.: 2345.

A projekt összes költsége: 368.827.135 Ft

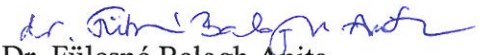
A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 300.000.000 Ft.

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege 68.827.135 Ft, melynek fedezete önkormányzati saját forrás a 2021. évi költségvetés terhére.

Több hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 18 óra 00 perckor bezárta a rendkívüli ülést.


Dr. Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző