

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ács Város Képviselő Testületének, **2007. október 25-én** 15.<sup>00</sup> órakor a Polgármesteri Hivatal tanácsstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti képviselők

Meghívott: Deákné dr. Schiffner Márta jegyző

Locsmándi Imréné pénzügyi irodavezető

Abai Attiláné GESZ vezető

Németh Gyula Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok igazgatója

Kocsis Zoltán mezőőr

Róka József mezőőr

Böde Ferenc mezőőr

Jegyzőkönyvvezető: Tribolt Ilona

A polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen Lakatos Béla kivételével (aki később megérkezett), a többi képviselő jelen van, így a Testület 13 fővel határozatképes. Új napirend felvételére nem hangzott el javaslat. A képviselők a napirendeknek a meghívóban foglaltak szerinti tárgyalását egyhangúan elfogadták.

## Napirendi pontok:

- 1./ Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- 2./ Gazdasági Ellátó Szervezet (GESZ) működéséről szóló beszámoló*
- 3./ Beszámoló a Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok működéséről*
- 4./ Tájékoztató a mezőőri őrszolgálat működéséről*
- 5./ Előirányzat módosítás*
- 6./ Beszámoló az önkormányzat III. negyedéves gazdálkodásáról*
- 7./ A 2008. évi költségvetési koncepció előkészítése*
- 8./ Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata*
- 9./ Egyebek*

## 1./ Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A polgármester által elmondottakat tartalmazó jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A jegyző által elmondottakat tartalmazó jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Csuka László:**

Féli Gáborral, az Ipari Park Kft. többségi tulajdonos képviselőjével ipari parkra vonatkozó előadáson vettek részt, ahol az volt a javaslat, hogy az Ipari Fejlesztő Zrt-vel vegyék fel a kapcsolatot a zöldmezős beruházási elképzelésekkel kapcsolatban.

**Varga József Károly:**

Tájékoztatásként elmondta, hogy az EU-bankkal kötött szerződés alapján az „Ács Városért” Társaság nagy mennyiségű tartós élelmiszert (tartós tej, cukor, liszt, gabonapehely) kapott, melyet a településen élő 600 rászoruló család között osztanak szét. Az osztást 15-20 fő végzi, hogy az zökkenőmentesen történjen. A kiértékelések megtörténtek, de ha valaki odamenne a kiosztó helyre azzal, hogy nem kapott értesítést, de tudja igazolni a rászorultságát, az is kap az adományból.

**Petró Tibor:**

Bejelentette, hogy Péntek Lőrinc lemondása miatt, Csányi Józsefnét az „Ács Fejlődéséért” Alapítvány alapító tagjai a Kuratórium elnökének választották.

**Csöbönyei Imre:**

Az Ipari Parkot közösen kell fejleszteni. Az élelmiszer kiosztásnak örül. Gratulál Csányi Józsefné kuratóriumi elnöki kinevezéséhez.

**2./ Gazdasági Ellátó Szervezet (GESZ) működéséről szóló beszámoló****Csuka László:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a beszámolót. Felmerültek reális problémák a helyettesítéssel és az irattározással kapcsolatban. Az iroda létszáma 2001-ben 6,5 fő volt. Az irattározási gondot egy ellenőrzés is szóvá teheti. A várossá válással szükséges hivatali bővítéssel megoldódhatnak a problémák. A GESZ munkáját a fizikai állománnyal együtt jónak értékelte a bizottság, és azt elfogadásra javasolja a Testületnek.

**Csányi Józsefné:**

2005-től a központi konyhát vállalkozásba adták, tavaly pedig a védőnők kerültek vállalkozásba, ezekből adódóan az iroda munkája is kevesebb lett, bár biztos új feladatok is képződtek. Az irattározási gond megoldásában a Polgármesteri Hivatal nyeregvetős megoldása segíthet.

**Csöbönyei Imre:**

A nyeregvetős megoldás pénzügyi keret függvénye, amely egyre rosszabb képet mutat.

A Képviselő Testület 13 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**212/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete a Gazdasági Ellátó Szervezet működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

### **3./ Beszámoló a Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok működéséről**

#### **Csányi Józsefné:**

A Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság már tárgyalta a beszámolót. A Művelődési Házban fontos a szakkörök számának növelése, az iskola tanulóiból színjátszókör szervezése, az állatorvosi rendelő áthelyezése más helyre és a gondnok visszakерülése a földszintre. Ez utóbbinak 2008. július 31-ig meg kell történnie.

A kastélypark átalakításának örültek, még annak megfelelő megvilágítására van szükség.

A kastély termébe függöny vásárlását szorgalmazza, támogatók segítségével azt karácsonyra meg kell oldani.

#### **Nagy Irén:**

Kiállítás esetén a megnyitón mindig nagyon sokan vannak, de a Sméja Galéria azonban nagyon kicsi erre a célra. A díszteremben nem kellene olyan foglalkozásokat tartani, ami nem odailles, pld. a hastánc. Az állatorvosi iroda valóban nem a Művelődési Házba való.

#### **Németh Gyula:**

A hastánc órák szombatonként vannak és nem a dísz-, hanem a nagyteremben. Amennyiben a gondnok lekerül a földszintre, így kiürül a Sméja Galéria melletti terem és a két helyiség összenyitásával megbővíthető a kiállítóterem.

#### **Nagy Tamás:**

Köszönetet mondott az Ifjúsági Klub nevében a Művelődési Ház pincehelyiségében lévő teremért, amit használatra kaptak.

#### **Csöbönyei Imre:**

Jól működik a Művelődési Ház, jó, hogy megindult az Ifjúsági Klub, melynek tagjai a városavatót is segítették. a Sportcsarnokot is egyre kevesebb kritika éri, gyakran vannak 21.<sup>00</sup>-ig és 22<sup>00</sup>-ig tartó edzések, amelyekkel bevételre tudnak szert tenni. A Sportcsarnok előtti utat meg kellene csináltatni, mert az kimaradt, és a Művelődési Ház termeit úgy kell kialakítani, hogy ne legyen zsúfoltság.

A Képviselő Testület 13 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **213/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete a Bartók Béla Művelődési ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

Lakatos Béla képviselő 16<sup>45</sup>-kor megérkezett, így a Képviselő Testület 14 fővel folytatta munkáját.

#### **4./ Tájékoztatás a mezőőri őrszolgálat működéséről**

##### **Petró Tibor:**

Az év során sok esetben együttdolgoztak. Velük kapcsolatban olyan problémával nem találkozott, amelyet ne tudnának megoldani. Mindhármuknak kamerára lenne szükségük, ami segítené a munkájukat, mert rögzíteni tudnák a történéseket, amelynek ára a munkájuk során megtérülne

##### **Nyéki Péter:**

Az látható az előterjesztésből, hogy nagy területet járnak be a mezőőrök, sok tettenérés van, de hiányolja a konkrét adatokat, amelyekből kiderülne, hogy milyen határfokkal végzik a munkájukat, ezt a járulékot fizető lakosok is szívesen vették volna.

##### **Deákné dr. Schiffner Márta:**

A szabálysértéseknél már volt erről szó.

##### **Csöbönyei Imre:**

Majdnem 10.000 hektárnyi területet látnak el, ami nem kicsi, ellenőrzése nem könnyű. A mezőőri járulék jól befolyt, ezzel jelezte a lakosság is, hogy elismerik a munkájukat. Nemrég a falopásoknál is határozottan kiálltak. Nem könnyű a munkájuk. Petró úr javaslatát támogatja, igaz hogy a kameravásárlás kiadással jár, de a szemetelés ellen is kell tenni, mivel illetéktelen helyre ismeretlenek nagy mennyiségeket hordanak ki. Az előkerült bizonyítékokat rögzíteni kell. Más feladatok ellátásánál is bátran számíthatnak a mezőőrök segítségére.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **214/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete a mezőőri őrszolgálat működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

#### **5./ Előirányzat módosítás**

##### **Locsmándi Imréné:**

Tájékoztatást nyújt a kastély felújításához és a városavató előkészületeihez befolyt bevétel részletezéséről:

Kastély felújításához és a városavató előkészületeihez befolyt bevétel részletezése (Ft-ban):

polgármester, önkormányzati képviselők, külső bizottsági tagok	1.188.000
lakosság, egyéni vállalkozók, vállalatok	2.383.163
Összesen	3.571.163

Tényleges kiadások (Ft-ban):

Kastély Park	1.666.788
Kastély épülete	989.435
Városavató	914.940
Összesen	3.571.163

Van olyan kiadás, amelynek nincs előirányzata, erre át kell csoportosítani összeget.

**Csuka László:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előirányzat módosítás elfogadását javasolja.

A Testület 12 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

**23/2007.(X.25.) sz. rendelet**  
**az önkormányzat 2007. évi költségvetését tartalmazó 4/2007.(II.14.) számú rendelet módosítása**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**6./ Beszámoló az önkormányzat III. negyedéves gazdálkodásáról**

**Locsmánci Imréné:**

A költségvetés kiadási oldalán jelentős javulás nincs. Az intézmények túlfinanszírozása 83 MFt. A kiadások zömét a dologi kiadás teszi ki. Szakképzési hozzájárulást várnak még. A szállítói állomány csökkent, de ezzel emelkedett a kiadás. Az adóbevétel jól alakult, van, ahol már az egész éves tervek teljesültek. A többi bevételi forrásnál nincs túlteljesítés.

**Csuka László:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az előirányzat módosítást. Megállapítható, hogy a kiadások a háromnegyedévben már kimerítették az éves szintet. Szerencse, hogy az adófizetési morál jól alakult, a hitelek törlesztése időarányos és a szállítói állomány is csökkent. A többletbevételi forrás átcsoportosítása szükséges.

**Csöbönyi Imre:**

Kis költségvetéssel indult az önkormányzat. Az hogy talpon tudott maradni, az iparüzési és egyéb adókból befolyt pénzeszközök, és ezek megfelelő lekötéséből valósulhatott meg. Az energiával majd jobban kell takarékoskodni, mivel az állam újabb 15 %-kal fogja csökkenteni a támogatását az önkormányzatok felé. ÖNHIKI támogatás igényelhető, de az nem kompenzálja a kieső összeget. Sajnos jelentős áremelkedések is várhatók

A Képviselő Testület 13 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**215/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete az önkormányzat III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

**7./ A 2008. évi költségvetési koncepció előkészítése**

**Deákné dr. Schiffner Márta:**

A novemberi testületi ülésre előterjesztendő költségvetési koncepció összeállításához dönteni kell a várossá válás feladatairól.

**Csuka László:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet. A bizottság döntése alapján a jövő évi koncepció első változatába kerüljön be az aljegyző foglalkoztatása, mivel ezen munkakör betöltése a várossá válással kötelező, továbbá a Körzeti Okmányiroda, Gyámhivatal és bölcsőde kialakítása és működtetése, útfelújítás vagy -építés, valamint új kisbusz beszerzése.

**Deákné dr. Schiffner Márta:**

Kisbusz vásárlása már a zárszámadáskor tervezésre került, de nem szavazta meg a testület.

**Csőbönyei Imre:**

Kerüljön tervezésre a vásárlás vagy az idei vagy a jövő évi költségvetésbe. A régi busz ebéd kihordásra alkalmazható. Útépítésre is tervezni kell a kijelölt utakra vonatkozóan.

**Moncz Imre:**

Komáromot dél felől megközelítő út építésének szükségessége merül fel a sorompók gyakori és hosszú zárvatartása miatt.

**Csányi Józsefné:**

Ha a Zárda épületéből kiköltöznek a családsegítők, akkor ott lehetne irodákat kialakítani. pld. Okmányirodát. A bölcsődét sokan igénylik, ezért azt indokolt pályázati pénzből megvalósítani. A kisbusz helyett új autó vásárlása szükséges, mert már sokba kerül a javítása. Az útpályázat megfontolandó. A sorompó hosszantartó zárvatartása miatt fennakadás van.

**Lakatos Béla:**

Egy utca nincs még a településen leaszfaltozva, erre vonatkozóan kellene új útburkolatra pályázni. A bölcsőde pályázat 2008. január 02-ig való beadásához konkrét felelős személy megnevezését javasolja. El kellene dönteni, hogy ha nem nyer a pályázat, akkor is akarnak-e bölcsődét. A kisbusz-vásárlást támogatja.

**Varga József Károly:**

Bármilyen útfelújítás ne legyen, amíg nincsen levezetve az utakról a víz. Ezt 10 éve mondja, de nem lépnek ebben.

**Csőbönyei Imre:**

Az útpályázat feltételeként szerepel a vízelvezetés megoldása is.

**Rohonczi József:**

Az előterjesztésben felsorolt dolgokra a lakosságnak szükségük van. A feladatokat le kell osztani személyekre, és amennyiben valamelyik feladat nem kerül teljesítésre, meg kell állapítani a felelősöket.

**Nagy Irén:**

A jövőben mindenféleképpen oda kellene figyelni a meglévő értékek védelmére is. Az aluljáró a példa rá, hogy mennyit küzdenek és azt mindig tönkreteszik.

**Rohonczi József:**

Be kellene tölteni a közterület felügyelői állást.

**Csöbönyei Imre:**

A közterület felügyelői munkát más néven lehet csak elvégeztetni. Véleménye szerint mindenképp kihelyezett Okmányirodának kellene lennie Ácson. A jegyzőt kell megbízni, hogy járjon utána a lehetséges megoldásoknak. Remélhetőleg útépitésre is lesz majd pályázat, most jelenleg csak felújításra van lehetőség. A Fő utcai járda felújítása is szükséges, mert az balesetveszélyes. A komáromi elkerülő út programja a kistérségi tervekben benne van.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**216/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete a 2008. évi költségvetési koncepcióba bekerülésre elfogadja:**

- az aljegyző foglalkoztatását,
- Körzeti Okmányiroda működtetését,
- Gyámhivatal működtetését,
- bölcsőde kialakítását és működtetését,
- útfelújítást és útépitést,
- új kisbusz beszerzését,
- járdák felújítását.

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

**8./ Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata**

**Deákné dr. Schiffner Márta:**

Tervezetről van szó, amelyben ki kellett alakítani a szabályokat a Polgármesteri Hivatal működésére. A Hivatal belső szervezeti tagozódását, munkarendjét és ügyfélfogadási rendjét tartalmazó anyagot korábban az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának függeléke tartalmazta ügyrendként, de az államháztartás működési rendjéről szóló rendeletben foglaltak szerint külön SzMSz-szel kell rendelkezni a Polgármesteri Hivatalnak.

**Rohonczi József:**

Az Ügyrendi Bizottság alaposan megtárgyalta az SzMSz-t, melyet a jelenlegi formában úgy tudják csak elfogadni, ha féléven belül visszatérnek annak tárgyalására. A bizottság javasolja,

hogy a 4. számú mellékletben a képzettségi pótlékra jogosultság ne személyre szólóan kerüljön be az új SzMSz-be, hanem az az egyes munkakörök betöltéséhez szükséges legyen meghatározásra. Ez a szervezeti felépítés nem előremutató, mert a meglévő létszámot osztották csoportokba. Meg kell beszélni, hogy milyen osztállyal, csoporttal működő felállást képzelnek el. Fontos, hogy minden területnek legyen felelőse, referense. Az áprilisi testületi ülésig el tudják fogadni a jelenlegit, utána az kerüljön módosításra.

**Lakatos Béla:**

Nem tudja elfogadni a jelenleg előterjesztett szabályzatot, át kell dolgozni, mert az nem megfelelő, nem város szintű. Egy öt főből álló munkacsoportot javasol kijelölni, amely azt átdolgozza mind szerkezetileg, mind a személyi állományra vonatkozóan. Az aljegyzői feladatokat is meg kell határozni, továbbá, hogy ki menedzseli a pályázatokat, és munkaköri leírásokra van szükség, hogy a nagyszámú pénzügyes dolgozók milyen feladatokat látnak el.

**Csányi Józsefné:**

A kollégákkal sok anyagot átnéztek az előterjesztett anyag összeállításához. Örül, az elhangzott javaslatoknak. A Képviselő Testület megszabhatja, hogy milyen hivatallal kíván dolgozni. Az ügyrendként szereplő anyaghoz képest a jelenlegi szabályzat tükröz változásokat, de lehet további módosításokat tenni. Minden feladatot le kell fedni személyekkel. Áthidaló megoldásként a 9. oldalon munkacsoport felállítását szerepeltetik eseti munkák megbízása, elvégzése céljából, amely lehetőséget nyújt céljuttatásra is. A Hivatal munkaköri leírásokkal is rendelkezik.

**Deákné dr. Schiffner Márta:**

A betérjesztett anyag egy tervezet, amely még változtatható, hiszen még nem tudni azt sem, hogy lesz-e okmányiroda stb., ezekkel a szabályzat még módosítható. A Testület a szervezet felépítéséről, munkarendjéről és a Hivatal ügyfélfogadási rendjéről dönthet.

**Lakatos Béla:**

December 31-ig legyen átdolgozva az SzMSz.

**Csöbönyei Imre:**

Javaslat, hogy Rohonczi József vezetésével a bizottságok elnökei részvételével alakuljon egy munkacsoport, amely átdolgozza a betérjesztett Szervezeti és Működési Szabályzatot. A munkacsoportba más személyek is bevonhatók.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**217/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának átdolgozására a bizottság elnökeiből munkacsoportot hoz létre Rohonczi József vezetésével.**

**Határidő: 2007. december 31.**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**



## 9./ Egyebek

### **Kajtár Ervin és felesége, valamint Rácz Péter ingatlanvásárlási kérelme**

#### **Deákné dr. Schiffner Márta:**

Kajtár Ervin és felesége, tatabányai lakosok szeretnék megvásárolnia a Concóhádi utcában lévő 3202/29 helyrajzi számú önkormányzati ingatlant családi ház építése céljából. Ugyanezen ingatlanra nyújtotta be vásárlási szándékát Rácz Péter ácsi lakos is.

#### **Csuka László:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az ingatlanvásárlási kérelmet és mindenféleképpen Kajtár Ervinék kérelmét támogatja, akik Ácson szeretnének letelepedni, így bővítenék a lakosság létszámát, és elsőként nyújtották be kérelmüket. A másik vásárló rendelkezik már Ácson családi házzal.

#### **Rohonczi József:**

Rácz Péter részére egy másik megvásárolható önkormányzati területet kell kijelölni.

#### **Csöböneyei Imre:**

A másik igénylőnek javasolja, hogy ajánlják fel a Vízvári Dezsőtől megvett, Völgyi úton lévő önkormányzati ingatlant.

A Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **218/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete Kajtár Ervin és felesége, Tatabánya, Verebély László u. 34. 2/1. számú lakosok részére eladja a Concóhát utcában lévő ácsi 3202/29. helyrajzi számú, 556 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati ingatlant 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA vételáron családi ház építése céljából.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöböneyei Imre polgármester**

A Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **219/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete Rácz Péter Ács, Óvoda köz 9/A. szám alatti lakos részére megvételre felajánlja a völgyi utcai ácsi 2439/22 helyrajzi számú 556 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant, 1000,- Ft + ÁFA vételáron.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöböneyei Imre polgármester**

### ***Zakor József ingatlanvásárlási kérelme***

#### **Deákné dr. Schiffner Márta:**

Zakor József komáromi lakos zártkerti ingatlanok megvásárlására nyújtott be kérelmet.

#### **Csuka László:**

A kért ingatlanok az ácsi erdőnél, a kemping mellett vannak. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleménye, hogy a becsült értéken kerüljenek értékesítésre az ingatlanok.

**Baracscai Lajos:**

A szomszédoknak is fel lehetne ajánlati az ingatlanokat.

**Csöbönyei Imre:**

Az önkormányzat az erdő művelési águ területet nem tudja hasznosítani. A kérelmező azt vadföldnek venné meg. Jónak látja a nyilvántartott becsült áron való eladást.

A Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**220/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete Zakor József Komárom, Barcza u. 19. szám alatti lakos részére eladja az ácsi 6056 és 6057 helyrajzi számú zártkerti, erdő művelési águ ingatlanokat a nyilvántartott becsült értéken: 6056 hrsz. 28.800,- Ft, 6057 hrsz. 98.400,- Ft.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

***Almanach Kiadó általi megjelentetés*****Deákné dr. Schiffner Márta:**

Lehetőség van az Almanach Kiadó által megjelentetett kiadványban az Ács települést bemutató rész frissítésére 48 eFt értéket.

A Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**221/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete az Almanach Kiadó által megjelentetett kiadványban Ács települést bemutató rész frissítéséről döntött 48 eFt értékben.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

***Cigány Kisebbségi önkormányzati kérelem – park kivilágítása*****Csöbönyei Imre:**

A Cigány Kisebbségi Önkormányzat vezetője által írt beadványban kéri a Testületet, gondolkodjon el a Kastély park környékén történő randalírozásról és annak megfékezése érdekében döntsön a park kivilágításáról.

**Csuka László:**

A kastélypark megvilágítása már többször felmerült.

**Csöbönyei Imre:**

Tavasszal már két lámpát felszereltek, a kastély és a hivatali épület oldalához. Jó lenne díszkivilágítás, melyre kaptak kedvezményes ajánlatot is a két templommal együtt történő megvilágításra. Fel kell venni a kapcsolatot a céggel.

A Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**222/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete a Kastélypark díszvilágításáról döntött a környéken történő rongálások, randalírozások megakadályozása céljából 900 eFt értékben.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

**Petró Tibor:**

A közbiztonság kapcsán említi meg a polgárőrség felállításának szükségességét, annak 2008. január 01-ig való megszervezését látja jónak.

**Deákné dr. Schiffner Márta:**

Volt korábban polgárőrség, de az 2001-ben megszüntetésre került. A polgárőrséget egyesületként kell működtetni, a megyei bíróságnál nyilvántartásba vetetni.

**Nagy Irén:**

A lakosság mindent az önkormányzattól vár, de az sem tud mindent megvédeni, példa rá az aluljárói világítás állandó tönkretétele. A polgárőrség lakossági szerveződéssel jöhet létre.

**Csőbönyei Imre:**

A polgárőrséget meg kell alakítani, ez jogos igény, de bizonyos okok miatt ennek megszervezési időpontja megcsúszott. 12 fő szükséges a megindításához, akiknek alakuló ülést kell tartani.

**Lakatos Béla:**

A rendőrségi beszámolóból az tűnik ki, hogy csökken a bűnesetek száma, de nem ez érzékelhető, továbbá sok a felderítetlen ügy. Az Ács és Gönyű közötti szakaszon dolgozó örömlányok ellen kellene valamit tenni, mert többen kifogásolják azt. A rendőrség azt mondta nincs erre emberük. Szükség lenne helyi rendőrségre. Volt-e erre vonatkozóan intézkedés? A rendőrség sokak véleménye szerint az Ácson lakókkal nem megfelelően foglalkozik.

**Csőbönyei Imre:**

A márciusi rendőrségi beszámoláskor erre vonatkozóan nem voltak felvetések. A saját rendőrállomás felállítása is pénzbe kerülne, mint az okmányiroda. A településen történő bűnesetek kapcsán a rendőrség is a polgárőrség hiányát veti fel. Annak megalakításával jogosan kérhetnék a nagyobb rendőri jelenléte a településen.

***id.Ábrahám Lajosné lakásbérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme***

**Deákné dr. Schiffner Márta:**

Id. Ábrahám Lajosné lakásbérleti jogviszony meghosszabbítási kérelemmel fordult az önkormányzathoz a Komáromi u. 13. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan.

**Varga József Károly:**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a kérelmet és 2 évre javasolja a meghosszabbítást.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**223/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete id. Ábrahám Lajosnének a Komáromi u. 13. szám alatti önkormányzati bérlakásra fennálló, 2007. december 31-én lejáró lakásbérleti jogviszonyát két évvel, 2009. december 31-ig meghosszabbítja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöböneyei Imre polgármester**

***Krajczár Sándorné lakásbérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme***

**Deákné dr. Schiffner Márta:**

Krajczár Sándorné lakásbérleti jogviszony meghosszabbítási kérelemmel fordult az önkormányzathoz a Gyár u. 79. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan.

**Varga József Károly:**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a kérelmet. Kérelmezők lakást kívánnak venni, 1 évre vonatkozóan javasolják a meghosszabbítást.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**224/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete Krajczár Sándornénak a Gyár u. 79. szám alatti önkormányzati bérlakásra fennálló, 2007. november 30-án lejáró lakásbérleti jogviszonyát egy évvel, 2008. november 30-ig meghosszabbítja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöböneyei Imre polgármester**

***Lakatos József lakásbérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme***

**Deákné dr. Schiffner Márta:**

Lakatos József lakásbérleti jogviszony meghosszabbítási kérelemmel fordult az önkormányzathoz a Gyár u. 12. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan.

**Varga József Károly:**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a kérelmet. A Gyár u. 12. szám alatti önkormányzati épületben komoly vízvezetékprobléma van, amely teljes átalakításra szorul. A bérlő által lakott bérlakás helyiségeire a jövőben az iskolának szüksége lesz, ezért más helyet kellene javasolni a kérelmezőnek.

**Csőböneyei Imre:**

A jelenlegi vízvezetékrendszert teljesen szét kell szedni, azt meg kell javíttatni. Ha ürül lakás, máshol kell helyet biztosítani a kérelmező részére. Egy Concóhát pusztán lakó idős néni szeretne bejönni a településre, a lakás rendbetétele után a néninek kellene biztosítani a bérlakást.

**Lakatos Béla:**

Kisebbségi önkormányzat tagjáról van szó, véleménye szerint iskolai épületen kívül kellene elhelyezni őt, de mindenképpen kapjon elhelyezést.

**Varga József Károly:**

A 16 lakásos szociális épülettömbben várható üresedés. A Kossuth Lajos utca végén lévő önkormányzati bérlakásban is elhelyezhető lenne a kisebbségi elnök. 40 kérelmező vár bérlakásra.

**Csányi Józsefné:**

A Komáromi utcai önkormányzati ingatlanon ott áll üresen egy lakrész. Javasolja, hogy a kisebbségi elnök június 30-ig maradjon a jelenleg bérelt lakásban, utána a Komárom utcai lakrészbe kerüljön áthelyezésre.

**Tóth Károly Péter:**

Kártyás villanyóra megoldást javasol, mellyel elkerülhető, hogy a bérlő általi nem fizetés miatt később a villanyszámla az önkormányzatra terhelődjék.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**225/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete Lakatos Józsefnek a Gyár u. 12. szám alatti önkormányzati bérlakásra fennálló, 2007. november 30-án lejáró lakásbérleti jogviszonyát 2008. június 30-ig meghosszabbítja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

***Takács Jánosné lakásbérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme***

**Deákné dr. Schiffner Márta:**

Takács Jánosné Ács, Árpád u. 2. szám alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbítási kérelemmel fordult az önkormányzat felé.

**Varga József Károly:**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a kérelmet. Kérelmező a Hartmann Kft. dolgozója, a lakbérfizetés biztosított, 3 évre vonatkozóan javasolják az Árpád u. 2. számú bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítást.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**226/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete Takács Jánosné Ács, Árpád u. 2/C. szám alatti lakosnak a fenti bérlakásra vonatkozó, 2007. október 31-én lejáró bérleti jogviszonyát 3 évre, 2010. október 31-ig meghosszabbítja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

## ***Winkler Mária lakásbérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme***

### **Deákné dr. Schiffner Márta:**

Winkler Mária lakásbérleti jogviszony meghosszabbítási kérelemmel fordult az önkormányzathoz a Fő u. 43. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan.

### **Varga József Károly:**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság többször tárgyalta a kérelmet. Arról volt szó, hogy a későbbiekben az állatorvosi rendelő kerül a bérlakás helyére, ezért csak az egy évvel való meghosszabbítást javasolják.

### **Csányi Józsefné:**

Meg kell oldani az állatorvos áthelyezését júniusig, csak ezen időpontig javasolja a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítását.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **227/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete Winkler Máriának a Fő u. 43. szám alatti önkormányzati bérlakásra fennálló, 2007. július 31-én lejáró lakásbérleti jogviszonyát 2008. június 30-ig meghosszabbítja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöböneyi Imre polgármester**

## ***Dancs emlékévé***

### **Lakatos Béla:**

A Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság ülésén 400 eFt-ot javasolt a Dancs Józsefről szóló könyv jövő évi kiadására, amely összeget a Művelődési Ház csökkenthet, ha lesz erre vonatkozóan megfelelő pályázat.

### **Csöböneyi Imre:**

A megemlékezés pénzbe kerül, megszavazás esetén az a jövő évi költségvetési koncepcióba beépítésre kerül. Dancs József Bábolna díszpolgára is.

### **Varga József Károly:**

Az emléktáblát Dancs József szülőházára kell tenni.

### **Csöböneyi Imre:**

Azt nem gondolják, jelenleg lakatlan, eladásra vár. Jó lenne, ha az önkormányzat tudná megvásárolni, de a Bagolyvár rendbetétele még sürgősebb volna.

### **Csányi Józsefné:**

A Dancs emléktábla elhelyezését a Gárdonyi Géza Általános Iskola és Szakiskola alsótagozatos épületére javasolja elhelyezésre.

A Képviselő Testület 11 igen szavazattal és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**228/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete Dancs Józsefről szóló könyv jövő évi kiadására 400 eFt összeg szerepeltetéséről döntött a jövő évi költségvetési koncepcióban.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

***Minierőmű beruházás***

**Csőbönyei Imre:**

A volt cukorgyár területének fél hektárára vonatkozóan egy svájci befektető jelentkezett, aki hulladékégető minierőművet építene, amely áramot szolgáltatna. Már 5 ilyen erőművet épített az országban. A beruházással a települési hulladéknak nem kellene elkerülnie a településről. Az építéshez az önkormányzat elvi támogatását kérik. Javasolja, hogy ebben az ügyben kérjenek bővebb felvilágosítást, mert bizonyos kérdések megválaszolására van még szükség. Végleges döntés csak azok birtokában adható. Amennyiben nem megfelelő, nem biztonságos az erőmű, nem szabad hozzájárulni a beruházáshoz.

**Nyéki Péter:**

A témában lakossági fórum összehívása is szükséges.

**Csányi Józsefné:**

Javasolja megtekintésre a már működő erőművek egyikét.

**Tóth Győző:**

Elutasításra javasolja az ilyen jellegű beruházási kezdeményezéseket.

A Képviselő Testület 10 igen és 3 nem szavazattal, valamint 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**229/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete a volt cukorgyár területén építendő villanyáramot szolgáltató hulladékégető minierőmű építéséhez adandó elvi engedély megadása előtt a beruházással kapcsolatban további információt kér, valamint egy már működő erőmű megtekintését kívánja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

**Petró Tibor:**

A cipésműhelyre vonatkozóan a vállalkozó által ajánlott ár leszállítására további tárgyalások szükségesek.

A Jókai Iskola parkolójának leaszfaltozási munkájának befejezésére van szükség, továbbá a Győri utca végének szilárd burkolattal való ellátására.

**Deákné dr. Schiffner Márta:**

A műhely a földhivatali nyilvántartásban nincs feltüntetve.

**Rohonczi József:**

Felhívja a figyelmet, hogy van, ahol a gyermekek az úton kénytelenek járni, mert olyan rossz állapotban van a járda. Járdajavításra lenne szükség.

**Csöbönyei Imre:**

Az aszfaltozó gépek most ott vannak Pénzásásban, ezért lenne célszerű a parkoló befejezése után a Győri utca végének leaszfaltozása.

**Varga József Károly:**

Az utépítés során a bekötőutak néhány méteren való leaszfaltozására is szüksége lenne, mert a traktorok felviszik a betonútra a sarat annyira, hogy az balesetveszélyessé válik.

**Tóth Győző:**

Az Erkel Ferenc utca végének aszfaltozása sincs befejezve, pedig abban az utcában többen építkeznek és sok a gyerek is. Arról volt róla szó, hogy a legközelebbi utépítés ott lesz.

**Petró Tibor:**

A járdaépítést úgy kell megoldani, hogy évente 5 MFt-ot be kell tervezni 5 km hosszúságú járda megépítésére.

**Nagy Irén:**

Az önkormányzati telkek elfogytak. A Fő utcai ingatlanok völgy felé néző felén óriási kertek vannak. A távlati fejlesztési tervben ezt figyelembe lehetne venni építési telkeként, hiszen központi részen van, csak jelenleg nem megközelíthető, útmegoldásra lenne szükség.

***Dr. Pohl Kft. rendelőbérleti kérelme*****Csöbönyei Imre:**

A Dr. Pohl Kft. felajánlotta a szolgáltatásait érrendszeri szűrővizsgálatok végzésére a lakosság körében. Megkérdezte a házi orvosokat ezzel kapcsolatban, akiknek véleménye megoszló volt, de többségük szerint harminc év felett már mindenkinek magas a vérnyomása. A Kft. tagjai elvégeznék a lakosság szórólappal történő kiértékelését is, csak a vizsgálatához szükséges terem biztosítását kérik, a villanydíjat is fizetnék. Napi 40-50 vizsgálatot tudnának végezni, 10-15 perc egy-egy vizsgálat, melynek összege 7.500,- Ft.

**Csuka László:**

Személyes tapasztalata van erről, Bábólnán volt hasonló vizsgálaton. Nagyon jó, alapos az ilyen vizsgálat, mert a hajszálerektől kezdve, mindent átnéznek. Ha ilyen feltételek mellett működne, akkor érdemes lenne támogatni.

**Csányi Józsefné:**

A megelőzés hazánkban még nem igazán működik, pedig az fontos dolog.



A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**230/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete támogatja az ICCG dr. Polh Kft. (Fonyód) kérelmét, amely a lakosság körében az erek állapotának felmérésére, ezzel az infarktus és agyvérzés megelőzésére szolgál. A döntés alapján a vizsgálatok elvégzéséhez a település orvosi rendelőjében helyet biztosít ÁFÁ-val 20.000,- Ft/nap bérleti díj megfizetése fejében.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyi Imre polgármester**

***Holocaust emlékmű***

**Deákné dr. Schiffner Márta:**

Az „Ács Városért” Társaság által beadott kérelemre vonatkozóan a Képviselő Testületnek döntenie kell arról, hogy hozzájárul-e a Vasútállomás előtti területen a holocaust emlékmű megépítéséhez, hiszen építési engedély is szükséges hozzá. Az érintett terület a vasúté.

**Csányi Józsefné:**

Még a vasútállomás előtti parkoló bővítésének kérdése sem oldódott meg. Ha most odatesznek egy emlékművet, akkor mennyire lehet majd elférni.

**Petró Tibor:**

Támogatni javasolja a kérelmet, mivel a kérelmező társaság az állomás előtti területen rendezett körülményt biztosít, amellyel tovább lehet emelni a városi színvonalat.

**Csányi Józsefné:**

Azzal együtt tegyék rendbe a zsidótemetőt is.

**Nagy Irén:**

Ácsról a zsidók elmentek és mindenki tudja, hogy miért. Nekik is tudni kellene, hogy az őseik hol vannak, és ápolniuk kellene az emlékeiket, mint ahogy a keresztények is teszik azt.

**Rohonczi József:**

Az meg az önkormányzat szégyene, hogy 48-as tömegsírok gazban állnak.

A Képviselő Testület 12 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**231/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete az „Ács Városért” Társaság kérelmére hozzájárul holocaust emlékmű állításához a vasútállomás előtti területen, azzal, hogy a társaság segít a településen lévő zsidótemető rendbetételében.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyi Imre polgármester**

## ***Géringer Kft. reklámanyaga***

### **Csányi Józsefné:**

Mindenki azon fáradozott, hogy hogyan lehetne szebbé tenni Ácsot. Őt is ez a cél vezérelte, amikor közbenjárt, hogy a Géringer Kft. elvégezze a Regensburgéknak az Emlékparknál lévő házfal felújítását. Akkor megegyezés született arról, hogy ennek fejében hirdetőtáblát rakhatnak ki a házfalhoz. Kiderült, a házban többen laknak, az egyik személy ehhez nem járult hozzá, ezért oszlopra helyezendő reklámfelület kitételére lenne szükség.

### **Tóth Károly Péter:**

Úgy tudja, hogy önkormányzati rendelet alapján bárki kitehet ilyen hirdetést összegvonzat fejében.

### **Deákné dr. Schiffner Márta:**

Magánterületre bármikor kitehető, arra nem vonatkozik a rendelet.

### **Varga József Károly:**

Javasolja, hogy két évre adjanak erre engedélyt.

### **Nagy Irén:**

Meg kellene nézni azt is, hogy Géringer úr mit adott Ácsnak, és mit vett el.

A Képviselő Testület 13 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

#### **232/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete engedélyezi a Géringer Kft. részére az Emlékparkban a Regensburger ház fala elé oszlopokon álló reklámtábla ingyenes kitételét két év időtartamra.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **233/2007.(X.25.) sz. határozata**

**Ács Nagyközség Képviselő Testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés b./ pontja értelmében zárt ülést rendel el személyi és üzleti ügyek tárgyalására.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

A Képviselő Testület 18 óra 30 perckor zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.

Deákné dr. Schiffner Márta  
jegyző

Csőbönyei Imre  
polgármester