

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 10-én 16³⁰ órakor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron következő üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Kiss Sándor rendőr alezredes kapitányságvezető
 Pogrányi Zsolt a helyi rendőrőrs vezetője
 Szűcs Attila polgárőrség vezetője
 Keresztes József tűzoltóparancsnok
 Héreginé Major Ilona óvodavezető
 Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző
 Pokné Meizl Anna pénzügyi osztályvezető
 Soós Piroska igazgatási osztályvezető
 Szauer Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető
 Szabó Jánosné jegyzőkönyvvezető

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszöntötte a meghívott vendégeket, a képviselőket, a megjelenteket és az Ácsi TV nézőit. Megállapította, hogy a testület tagjai közül Háromházi György és Csuka László képviselők hiányoznak, így a testület 7 fővel határozatképes.

Felolvasta a napirendi pontokat, melyet kiegészített 15. Egyebek napirendi ponttal:

Napirendi pontok:

1. Komáromi Rendőrkapitányság beszámolója
 Előterjesztő: Kiss Sándor r. alezredes kapitányságvezető
2. Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság beszámolója
 Előterjesztő: Keresztes József tűzoltóparancsnok
3. Ács Város Polgárőrségének beszámolója
 Előterjesztő: Szűcs Attila polgárőrség vezetője
4. Mezőöri őrszolgálat beszámolója
 Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
5. Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
6. Településkép rendelet
 Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
7. Rendezési terv módosítása
 Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
8. Temető rendelet
 Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
9. Temető üzemeltetési beszámoló
 Előterjesztő: Stummer Balázs Stumtem kft.Ügyvezetője
10. Óvoda pályázat (FŰTÉS, ABLAK) megvalósítása
 Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester
11. Árpád u. 2. versenyeztetés
 Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester

12. Kátyúzás

Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester

13. Társulási beszámoló

Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester

14. 2021.évi előirányzat módosítás

Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester

Zárt ülésNapirendi pontok:

1. Ács Városért és Díszpolgár kitüntetés adományozása

Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester

Dr. Szentirmai István polgármester

Kérte, hogy szavazzanak a 15. Egyebek ponttal kiegészített napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

42/2022.(III.10.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendi pontokat kiegészíti a 15. Egyebek napirendi ponttal.

Határidő: azonnal**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester****1. Komáromi Rendőrkapitányság beszámolója****Dr. Szentirmai István polgármester**

Kérte Kiss Sándor rendőr alezredes urat, hogy amennyiben szeretné kiegészíteni az írásbeli beszámolóját, azt tegye meg.

Kiss Sándor rendőr alezredes

Köszöntötte a megjelenteket és a lakosságot. Elmondta, hogy 2021. október 01-től tölti be Komáromban, a kapitányságvezetői tisztséget, előtte az oroszlanói rendőrségen dolgozott.

Tájékoztatást adott arról, hogy a folyamatban lévő ügyek akkor kerülnek a statisztikába, ha lezárásra kerülnek. Tavaly Ácsban a regisztrált bűncselekmények száma 87 volt, ez 17,4%-al csökkent a 2020. évhez viszonyítva. Ami figyelemre méltó növekedés az a lakásbetörések száma ez 65 volt, ez háromszor több mint az előző évi. A rendőri közterületi jelenlét alakulása nagymértékben függött a koronavírus miatti helyzettől. Jelentős terhelést jelentett a kontakt kutatás, a karantén ellenőrzés, a szlovák határ ellenőrzése is. Kiemelte, hogy büszkeség a városnak és a rendőrségnek is a 2021. novemberben átadott rendőrörs, amely biztonságot nyújt a településen élőknek. A fejlődést mutatja az is, hogy az örs emeletén 2 szolgálati lakás is kialakításra kerül, ami vonzó lesz a fiatal rendőr kollégák részére.

Dr. Szentirmai István polgármester

Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

A bizottság a részletes beszámolót megkapta, megvitatta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Dr. Szentirmai István polgármester

A bizottsági ülésen a polgárőrség beszámolójának megvitatása is megtörtént, és a polgárőrség részéről elhangzott, hogy ők mindenben tájékoztatják a rendőrséget, visszafelé ez nem működik, visszacsatolást nem kapnak. Az idén is a Rendőrség Napján az önkormányzat szeretné megjutalmazni azt a helyi rendőrt, aki a tavalyi évben a legtöbbet tett az ácsi bűncselekmények felderítésében. Kérte a rendőrkapitány úr segítségét a jutalmazandóval kapcsolatban.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az összevont bizottsági ülésen, ahol a mezőőrök is jelen voltak azt kifogásolták, hogy a felderített illegális szemétkerakás esetében nem mindig folynak végig az ügyek, erről szeretne rövid tájékoztatást kérni. Öröme szolgál, hogy amióta a városban működik a rendőrség, több rendőrrel találkozni. Kérése volt, hogy az Árpád utcában és a Pénzszási iskola környékén a reggeli iskolakezdési és a délutáni órákban, amikor sok gyerek jár arra, legyen több rendőri jelenlét.

Kiss Sándor rendőr alezredes

A polgárőrséggel történő kapcsolattartásra új metodikát alakítottak ki, rendszeres személyes találkozást terveztek, de ez a járványhelyzet miatt csorbult, bízik benne, hogy hamarosan ezt sikerül megvalósítani. Köszönte a jutalmazás felajánlását. Az illegális hulladéklerakásról elmondta, hogy a Megyei Kormányhivatalban működik a Hulladékgazdálkodási osztály, amely összefogja a hulladékkal kapcsolatos tevékenységeket. Bízik benne, hogy sikerül jól működő kapcsolatot kialakítani az osztály vezetőjével. Nagyon fontos, hogy legyen információ, hogy hol kell ellenőrizni. A rendőri jelenlétek jelzésre válaszolva elmondta, hogy igyekeznek minél gyakoribb megjelenést biztosítani az említett utcákban.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

43/2022.(III.10.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint a Komáromi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

Kiss Sándor rendőr alezredes kapitányságvezető és Pogrányi Zsolt a helyi rendőrség vezetője 16 óra 52 perckor elhagyták az üléstermet.

2. Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság beszámolója

Dr. Szentirmai István polgármester

Kérdezte Keresztes József tűzoltóparancsnok urat, hogy szeretné-e kiegészíteni az írásbeli beszámolóját, ha igen, azt tegye meg.

Keresztes József tűzoltóparancsnok

Köszöni a lehetőséget, de nem kívánja kiegészíteni a beszámolót.

Dr. Szentirmai István polgármester

Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

A bizottság a beszámolót megvitatta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Megköszönte a tüzesetek elfojtásában a tűzoltók munkáját, a fakivágások, és az események biztosításában való részvételét.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Meglepődve olvasta, hogy az autók 30 és 35 évesek.

Keresztes József tűzoltóparancsnok

Az országban 60 önkormányzati tűzoltóság működik és mindenhol ilyen idős gépek vannak. 2018-2019-ben sikerült felújítani az 1-es szert, üzembiztonság miatt kell egy tartalék a 2-es szer is. Ezeknek a gépeknek a pótlása használtan is több 10 millió forint, amit saját erőből nem tudnak pótolni és a járványhelyzet miatt nem tudtak ezzel foglalkozni.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

Igaz öreg az autó, de szépen felújították és nagy előnye az újakhoz képest, hogy minimális az elektronika benne és így az elektronikai meghibásodás lehetősége is kevesebb. Sok sikert kíván a tűzoltóknak.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

44/2022.(III.10.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint az Ácsi Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság 2021. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

3. Ács Város Polgárőrségének beszámolója**Dr. Szentirmai István polgármester**

Kérdezte Szűcs Attila urat, a polgárőrség vezetőjét, hogy szeretné-e kiegészíteni a beszámolóját.

Szűcs Attila polgárőrség vezetője

Nem szeretné kiegészíteni, az összevont bizottsági ülésen átbeszélték. Ha van kérdés szívesen válaszol.

Dr. Szentirmai István polgármester

A képviselők és a város nevében megköszönte a polgárőrség munkáját, a rendezvények biztosítását, szeptemberben az iskola környékén való jelenlétüket és segítségüket.

A Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

A bizottság a beszámolót megvitatta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja. Nagyra értékelik, hogy önkéntesen, szabadidejükben végzik a munkájukat. Külön öröm, hogy több új, fiatal is tagfelvételre vár.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

45/2022.(III.10.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint Ács Város Polgárőrsége 2021. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

4. Mezőőri őrszolgálat beszámolója

Dr. Szentirmai István polgármester

Ezt is Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Az összevont bizottsági ülésen számos kérdésre válaszoltak a mezőőrök. A bizottság a beszámolót megvitatta, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

46/2022.(III.10.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint az Ácsi Mezei Őrszolgálat 2021. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

5. Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Szentirmai István polgármester

Tájékoztatva a lakosságot, hogy Ácson 3 családnál vannak Ukrajnából érkezett menekültek, felvették velük a kapcsolatot. Komárom és Bábolna is fogadott menekülteket, az ő ellátásukra Komárom nem, Bábolna kért segítséget önkéntesek vonatkozásában. Felolvasta az előterjesztést.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

Mit komposztálnának Vörösmajorban?

Dr. Szentirmai István polgármester

Konyhai ételmaradékot komposztálnak majd.

Héreginé Major Ilona óvodavezető

Az internet hálózatbővítése és hozzáférés bővítése megtörtént. A korral haladnunk kell, az internet hozzáférés a csoportszobákban már elérhető. Fontos ez azért is, mert a szülőkkel történő kapcsolattartás így egyszerűbb, valamint azért is, mert az óvodapedagógusok segítségével bizonyos tudást az internetről szereznek a gyerekek. Megköszönte a gyors intézkedést és segítséget.

Dr. Szentirmai István polgármester

Ennek a költsége az óvoda költségvetéséből lett finanszírozva és a költségvetésbe be is volt tervezve.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

Ki fogja gondozni, karbantartani a Parkerdőt?

Dr. Szentirmai István polgármester

A sorok közét kell tárcsázni, olyan sortávolságok lettek kialakítva, hogy kis tárcsával lehet művelni. Megbízással vagy a saját gondozással fogjuk megoldani, még nem született megállapodás.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

47/2022.(III.10.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

6. Településkép rendelet

Dr. Szentirmai István polgármester

Az Ügyrendi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és kérte az elnököket, hogy ismertessék a bizottság véleményét.

Heroldné Hájos Júlia Ügyrendi Bizottság elnöke

Magasabb rendű jogszabályi előírás, hogy a településképvédelmi rendeltnek és a rendezési tervnek egymással összhangban kell lennie. Mivel a város új rendezési terve hatályba lépett a településképvédelmi rendelet egyes részeinek átdolgozása, módosítása szükséges. Elsősorban a településképvédelmi területek lehatárolását hozzá kell igazítani az új településszerkezeti tervhez, valamint a településképvédelmi rendelet használata során felmerült módosítási igényeket is célszerű beépíteni az új rendeletbe. A rendelet előzménye a különböző szakhatósági eljárások lefolytatása, ami meg is történt. Az Állami Főépítési Iroda a módosítás tervezetével kapcsolatban több javaslatot is megfogalmazott, amelyek a rendelet tervezetébe beépültek.

A bizottság 4 fő igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendeletet.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot és kérte, hogy a rendelet elfogadásáról szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelete

A településképvédelméről

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Rendezési terv módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérte az elnököket, hogy ismertessék a bizottság véleményét.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elkészült új HÉSZ és a rendezési terv tekintetében is merültek fel olyan lakossági igények és önkormányzati célok, amik miatt szükségessé vált a módosítás. A bizottság megtárgyalta a módosításokat és 5 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a Tér-Háló Kft. megbízását a tervezési munka elvégzésére. Ezen kívül a bizottság javasolja Csalava László kérelme szerint és egy háromoldalú szerződés megkötését is a Tér-Háló Kft. –vel, ahol a költségviselő Csalava László.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

48/2022.(III.10.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Tér-Háló Kft.-től (9024 Győr, Babits M. út 17/A., Adószám: 13488747-2-08, képviseli: Németh Géza ügyvezető) Ács város településrendezési tervének módosítását az előterjesztés mellékletét képező tervezési szerződés szerinti tartalommal nettó 1.550.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 1 968 500 Ft vállalási díjon. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

49/2022.(III.10.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Tér-Háló Kft.-től (9024 Győr, Babits M. út 17/A, Adószám: 13488747-2-08, képviseli: Németh Géza ügyvezető) Ács város helyi építési szabályzatának módosítását Csalava László ev. (2921 Komárom, Tatai u. 2.) kérelme szerint. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete háromoldalú tervezési szerződést köt az előterjesztés mellékletét képező tervezési szerződés szerinti tartalommal nettó 700.000 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 889.000 Ft vállalási díj ellenében a Térháló Kft., mint tervező, a Csalava László ev., mint költségviselő részvételével a tervmódosítás anyagi finanszírozására. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

8. Temető rendelet

Dr. Szentirmai István polgármester

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kérte a bizottság elnökét ismertesse a bizottság álláspontját.

Heroldné Hájos Júlia Ügyrendi Bizottság elnöke

A temetőkről és a temetkezésről szóló törvény értelmében a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg a temető használatának és igénybevételének szabályait, a temetési szolgáltatás és a temetőben végzett vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét. Ezeket a szabályokat még 2000-ben alkotott rendeletben határozta meg az akkori Képviselő-testület. Az új rendelet megalkotása a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet módosításai miatt szükségessé vált. Az Ügyrendi Bizottság 100 %-ban elfogadásra javasolja a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet elfogadását.

Az egyházakkal megkötött szerződések biztosítják az egyházak fenntartásában lévő területeken az önkormányzat részére a köztemetés lehetőségét. A Katolikus egyházzal kötött megállapodás még érvényben van, a Református Egyházzal új megállapodás megkötése szükséges, mivel az lejárt. A bizottság 100%-ban elfogadásra javasolja a Református Egyházközsséggel az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás megkötését.

A kis csémi és a vaspusztai temető önkormányzati fenntartású köztemető. Az önkormányzat kötelessége a gondozásuk és fenntartásuk. Az aktívan működő temetőkre vonatkozó előírásoknak jelenleg egyik temető sem felel meg, a lezárásról a testület dönt. Valószínű, hogy a kis csémi temető már most is megfelel az előírás szerinti lezárt temető meghatározásnak. A vaspusztai temetőben 2019-ben történt urna elhelyezés. Az üzemeltető Stumtem Kft ügyvezetője a bizottsági ülésen tájékoztatást adott arról, hogy az ott élők közül néhányan továbbra is szeretnék a temetőt temetkezés céljára használni. Ahhoz, hogy a temetőkre vonatkozó előírásoknak megfeleljünk, jelentős költségeket kell beruházni, ezért is megfontolandó az aktív temetői státusz megtartása.

A bizottság alaposan megvitatta és 100%-ban elfogadásra javasolja, a kis csémi temető lezárt temetőnek minősítését.

A vaspusztai temető esetében a bizottság javasolja, hogy lakossági felmérés és lakossági tájékoztatás végzése után, igénytől függően szülessen döntés a temető lezárásáról.

A bizottság 100%-ban elfogadásra javasolja a vaspusztai és a kis csémi temetőről és a temetkezési tevékenységekről szóló szabályzatot.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot és kérte, hogy a rendelet elfogadásáról szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelete

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak a megállapodás aláírásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

50/2022.(III.10.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Ácsi Református Egyházközséggel (Ács, Fő u. 71.) 10 éves határozott időtartamra megállapodást köt a köztemetési feladatok ellátása érdekében az Ács 1029. hrsz-ú ingatlant érintő, megállapodás tervezet szerinti ingatlanrész ingyenes használatba vételére, a jelen határozat mellékletét képező Megállapodás tartama szerint. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak a kis csémi temető lezárásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

51/2022.(III.10.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy lezárja a kis-csémi temetőt.

Határidő: 2022. június 1.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

52/2022.(III.10.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a vaspusztai temető lezárásáról szóló döntéséhez igényfelmérést és lakossági tájékoztatást kér.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak a szabályzat elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

53/2022.(III.10.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a temetőről és temetkezési tevékenységről szóló szabályzatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

9. Temető üzemeltetési beszámoló

Dr. Szentirmai István polgármester

A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

Stumtem Kft 2020. január óta üzemelteti a kis csémi és a vaspusztai temetőt, ingyen végzik a karbantartást. Évente 3 alkalommal lenyírják a fűvet és mindenszentek előtt temető takarítást

végeznek. A kis csémi temető lázárásáról már a testület határozott. A lezárt temető kegyeleti helyként tovább működne és egy „parkjellegű” kinézetet kapna. A bekerítést az idén elkezdik. A vaspusztai temetőt gyakrabban látogatják a hozzátartozók, ami a sírok gondozásából látszik. Ahhoz, hogy ez a temető is rendben legyen, az üzemeltető segítséget kér a bozotos kiirtására, szemét elszállítására, munkagépre és társadalmi munkára. A bizottság javasolja, hogy jelenjen meg a felhívás és az üzemeltető elérhetősége az Ácsi Hírekben, a honlapon és a facebookon. A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a beszámolót.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

54/2022.(III.10.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint a vaspusztai és a kis-csémi temetők üzemeltetési beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

10. Óvoda pályázat (FŰTÉS, ABLAK) megvalósítása

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Az önkormányzat az elmúlt évben pályázatot nyújtott be az óvoda nyílászáróinak cseréjére és fűtéskorszerűsítésre. A pályázat sikeres volt és 75 %-os támogatottságú. A munkálatok megkezdéséhez ismét bekérésre kerültek az árajánlatok, ezek a tervezett költségnél jelentősen magasabbak, így az önrész összege is megemelkedett. A bizottság úgy döntött, hogy az anyagiak mellett több szempontot is megvizsgált a pályázat megvalósítása kapcsán. A döntés meghozatalakor figyelembe vette a minőséget, és azt is, hogy az épület felújítása több ütemben történik. A bizottság 5 igennel úgy döntött, hogy megkérte a polgármester urat, hogy vegye fel a kapcsolatot a kivitelezőkkel a lehetőségek tekintetében.

Dr. Szentirmai István polgármester

Sikerült elérni a PET-RO Nyílászáró Kft vezetőjét, aki azt a tájékoztatást adta, hogy ha rövid időn belül megkötésre kerül a szerződés tartja az árajánlatot.

KK TEAM Épületgépészeti Kft vezetője azt mondta, hogy ha most döntés lesz, megrendeli a kazánt és a főbb anyagokat és akkor nem változtat árat. Kisebb tételek árváltozása estén 10%-os emelést még be tud vállalni, de ha több lesz az emelés mértéke, azt már nem tudja bevállalni.

Heroldné Hájos Júlia Ügyrendi Bizottság elnöke

Munkadíjak változtatnak?

Dr. Szentirmai István polgármester

Nem változtatnak, a munkadíj marad.

Átbeszéltük a pénzügyi osztályvezetővel, hogy az anyagszámlákat, előlegszámlákat és a végösszeget hogyan tudjuk kifizetni, ami körülbelül 50 millió forint körül lesz. Arra jutottunk, hogy mivel a másik óvoda pályázat, amit a TOP 20-ban pályáztunk meg, és ha megnyerjük, ennek már kész kell lenni, mert az pályázatra épül. Úgy számoltunk, hogy mint az összeget, és az előlegeket is ki tudjuk fizetni.

Heroldné Hájos Júlia Ügyrendi Bizottság elnöke

Ez a pénz a tartalékból tevődik össze?

Pokné Meizl Anna pénzügyi osztályvezető

Az előző beruházásból lesz még bevételeink a fordított ÁFA miatt, ami még az Államkincstár számláján van. Erre a pályázatra eredetileg is volt betervezve pénz és a különbözet lesz a tartalékból.

Heroldné Hájos Júlia Ügyrendi Bizottság elnöke

Nyílászárók esetében a másik két pályázóval nem foglalkozunk?

Dr. Szentirmai István polgármester

Prémium kategóriában gondolkodik, közintézményről van szó és több mint 20 évre számol.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kicsit sokba kerül, de a minőséget meg kell fizetni. Célszerű megcsinálni a magas energiaárak miatt. Jó nyílászárókkal, jó kazánnal energiát lehet megtakarítani és idővel megtérül az ára.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak a nyílászárókkal kapcsolatban.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Nagy Tamás), ellenszavazat nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

55/2022.(III.10.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy szerződést köt az PET-RO Nyílászáró Kft (2941 Ács, Zöldfa u. 16. adószám: 26284701-2-11) céggel, a 2021. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásának keretében az Ácsi Bóbita Óvoda (2941 Ács, Óvoda köz 2. 29/2 hrsz.) nyílászáró cseréinek kivitelezési munkájára 9,919,800,- Ft forint +Áfa, mindösszesen bruttó 12,598,145,- Ft forint összegben. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

56/2022.(III.10.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy szerződést köt a KK TEAM Épületgépészeti Kft (Székhelye: 9063 Nagybajcs, Petőfi S. u. 55. adószám: 26338745-2-08) céggel, a 2021. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásának keretében az Ácsi Bóbita Óvoda (2941 Ács, Óvoda köz 2. 29/2 hrsz.) fűtőkorszerűsítési és felújítási munkáinak ellátásra, 24,721,611,- forint +Áfa, mindösszesen bruttó 31,396,446,- forint összegben. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Héreginé Major Ilona óvodavezető

Megköszönte a képviselőknek, a polgármester úrnak, hogy ennyire támogatják az intézményt. Sok sikert kívánt a megvalósításhoz.

11. Árpád u. 2. versenyeztetés

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Korábban a testület már döntött az Árpád utca 2. szám alatti ingatlan eladásáról. Az ingatlanra több érdeklő is volt, akik írásban is jelezték vásárlási szándékukat. Megtörtént az ingatlan értékbecslése, mely alapján az ingatlan minimális kikiáltási ára 14.026.350 Ft, ami tartalmazza a bontási költséget is. Az adásvételi szerződésben leírtak szerint az ingatlanon épített társasházra, irodaházra vonatkozóan, 60 hónapon belüli használatbavételi engedély bemutatása szükséges. A bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja az elektronikus licitre bocsátást, azzal a módosítással, hogy a kikiáltási ár a limitlépcsőt figyelembe véve 14.200.000 Ft legyen. Kérte a jegyző asszonyt, hogy az újonnan bevezetésre kerülő elektronikus licitről mondjon pár szót.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

A Képviselő-testület az előző ülésen elfogadta az új vagyonrendeletet, amely tartalmazza az elektronikus licit lehetőségét. A versenytárgyalási felhívás részletesen tartalmazza a licit folyamatát. Az elektronikus licit oldal használatához személyes regisztráció szükséges, melyet a Polgármesteri Hivatal informatikus munkatársánál végezhetnek el az érdeklődők. A liciten való részvétel feltétele a 10% bánatpénz határidőre történő befizetése. A licittárgyalás nyertese a legmagasabb vételárat vállaló licitáló. A versenytárgyalási felhívás közzétételre kerül a város hivatalos honlapján és a facebook oldalon is.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

57/2022.(III.10.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az alábbi üzleti vagyona tartozó ingatlan versenytárgyaláson történő meghirdetését és az előterjesztés mellékletét képező versenytárgyalási felhívást:

Sor szám	Hrsz.	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Térmérték (m ²)	Kikiáltási ár (Ft)
1	2265/2 hrsz	1/1	kivett beépítetlen terület	2212 m ²	14.200.000Ft

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

12. Kátyúzás

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Önkormányzat felmérte a belterületi utak állapotát és többek között a legszükségesebb munkálatok elvégzésére, a kátyúzási munkálatokra 3 mélyépítő vállalkozástól kért árajánlatot. A legkedvezőbb árajánlatot a Strabag Kft adta. A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással azt javasolta, hogy a végleges döntés meghozatalához a polgármester folytasson egyeztetést a Strabag Kft-vel az aszfaltvastagság pontosításával kapcsolatban. Az egyeztetés megtörtént, tegnap megkaptuk róla a tájékoztatást, mely szerint az új aszfalt vastagsága igazodik a jelenlegi aszfaltvastagsághoz és a tényleges javítást fogják elszámolni.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

58/2022.(III.10.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy szerződést köt a Strabag Általános Építő Kft.-vel (9022 Győr, Schwarzenber Út 8/b) az önkormányzati tulajdonú belterületi utak kátyúzási munkálatainak elvégzésére utólagos elszámolással, maximum nettó 5,000,000,- Ft + Áfa rendelkezésre álló keretösszegig. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

13. Társulási beszámoló

Dr. Szentirmai István polgármester

Szintén a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2021. évi részletes beszámolóját megkapta, azt megvitatta. Fontosnak tartja a lakosság tájékoztatását arról, hogy a 24 órás jelzőrendszeres segítségnyújtás szolgáltatás igénybevételéhez az előző évektől eltérően már nincs szükség vonalas telefon meglétére. A szolgáltatást Komáromban kell igényelni, amihez itt helyben segítséget nyújtanak a Szociális Alapszolgáltatási Központ munkatársai. A bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a beszámolót.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

59/2022.(III.10.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2021. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

14. 2021.évi előirányzat módosítás**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta ezt a pontot. Először a Pénzügyi Bizottság elnökét kérte, hogy mondja el a bizottság véleményét.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

A 2021. évi 2/2021.(II.16.) önkormányzati rendeletben előirányzat módosítása szükséges. A módosításokat intézményenkénti tagolásban láthatjuk az előterjesztésben. A bizottság az előirányzat módosítást és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Heroldné Hájos Júlia Ügyrendi Bizottság elnöke

Az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta és 100 %-ban elfogadásra javasolja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot és kérte, hogy a rendelet elfogadásáról szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzati Képviselő-testületének**11/2022. (III.18.) önkormányzati rendelete****Ács Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.16.) számú rendeletének módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. Egyebek**Heroldné Hájos Júlia Ügyrendi Bizottság elnöke**

Törvényi előírás, hogy az Ügyrendi Bizottság beszámoljon a vagyonyilatkozatokkal kapcsolatban. Mint a bizottság elnöke, szeretnék tájékoztatást adni, arról, hogy mindenki, aki vagyonyilatkozatra kötelezett időben, megfelelő formában leadta a vagyonyilatkozatát.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

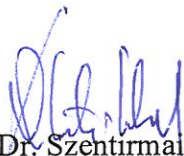
Érdeklődött, hogy a Lovadi réten történő feltárásnál találtak-e valamit.

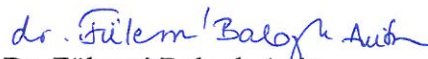
Dr. Szentirmai István polgármester

Nem tudja, utána érdeklődik.

Több hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 18 óra 34 perckor bezárta a testületi ülést és zárt ülést rendelt el.




Dr. Szentirmai István
polgármester


Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelete

A településkép védelméről

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII.törvény 57.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 43/A (6) bekezdés biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményezők, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017.(V.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. §

A helyi településképi rendelet célja Ács város településképére jellemző elemek és követelmények, valamint a településkép-védelem eszközének és módjának meghatározása.

2. §

(1) Ács területén telket kialakítani, építési tevékenységet folytatni a hatályos jogszabályoknak, a város Helyi Építési Szabályzatának, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.

(2) E rendelet előírásait a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együttesen kell alkalmazni.

3. §

Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

- a) 1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
- b) 2. melléklet: Helyi védelem alatt álló objektumok listája
- c) 3. melléklet: Őshonos fa- és cserjefajok listája
- d) 4. melléklet: Természet- és tájvédelmi szempontból tiltott fajok listája
- e) 5. melléklet: Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, nem telepíthető növényfajok listája

4. §

E rendeletben Ács területére vonatkozó településképi követelmények kerülnek meghatározásra a rendelet 1. melléklete szerint lehatárolt területekre, valamint a 2. mellékletben felsorolt helyi védett létesítményekre vonatkozóan, amely területek és védett elemek a településszerkezet, táji- és természeti környezet, településkarakter, építészeti karakter, tájkarakter vagy egyéb helyi adottság, településképi jellemző alapján kerültek kijelölésre.

5. §

A rendeletben foglalta településképi követelmények teljesülése érdekében a polgármester biztosítja a szakmai konzultáció lehetőségét, melynek részletes szabályait e rendelet VI. fejezete tartalmazza.

6. §

Fogalom-meghatározások:

- a) Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága minimum 50 %.
- b) Védett településszerkezet: az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal
- c) Védett településkarakter: az önkormányzat által védetté nyilvánított, a településépítészet jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
- d) Védett épület, építmény: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településképi megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmában beletartozik annak minden alkotórésze, ideértve a kiegészítő, illetve a külső és belső díszítő elemeket, valamint - amennyiben a védelemre vonatkozó rendelete azt nevesíti, - a használati módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek és annak használati módja is, amelyen a védett épület, illetve építmény áll.
- e) Védett növényzet: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez kötődésénél fogva védelemre érdemes.
- f) Védett érték károsodása minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékének csökkenését eredményezi.
- g) Természetes szín fehér, barna, sárga, bézs, szürke, zöld, vörös, fekete és ezen színek árnyalatai.
- h) Természetes anyag kő, tégl, fa fém, üveg.
- i) Torony jellegű építmény: kerítés kivételével az építmény, melynek magassága eléri vagy meghaladja az építmény kisebbik szélességének háromszorosát.

II. Fejezet *Településképi-védelem*

1. Helyi védelem

7. §

- (1) A helyi védelem a településen egyedi védelem lehet.
- (2) A helyi egyedi védelem hatálya kiterjed a 2. mellékletben meghatározott értékekre.

2. A helyi védelem alá helyezés, valamint a megszüntetés szabályai

8. §

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, vannak megszüntetéséről jelen rendelet módosításával a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a polgármesternél kezdeményezheti. A védelemre településrendezési eszköz, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) A védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- b) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
- c) a védendő érték rövid elírását (dokumentáció),
- d) a kezdeményezés indokolását
- e) a jelenleg és amennyiben van ilyen, a tervezett használat, funkció ismertetését.

(3) A helyi védettség alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításától számított 8 napon belül értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét és használóját,
- b) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
- c) a kezdeményezőt.

(4) A kezdeményezéssel kapcsolatban érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A védettséggel kapcsolatos javaslatot az erről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni. A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.

(5) A helyi védettség elrendelésétől vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az ingatlan/objektum tulajdonosát, hasznélvezőjét, használóját,
- b) a kezdeményezőt.

(6) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(7) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(8) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.

(9) A helyi védelem alatt álló értékek megőrzésére, felújítására az önkormányzat a költségvetésében a magántulajdonosoknak évente meghatározott mértékű támogatás biztosíthat.

3. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

9. §

(1) Építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag- és színhasználatot.

(2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(4) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény, illetve napelem) nem helyezhető el.

III. Fejezet *Településképi követelmények*

4. Településképi területek fajtái

10. §

(1) Településképi szempontól meghatározó területek:

- a) településközpont
- b) kialakult lakóterületek
- c) folyamatosan fejlődő lakóterületek
- d) ipari területek
- e) külterületi lakó, üdülő és volt zártkerti területek
- f) természetvédelmi/tájképvédelmi szempontól kiemelten kezelendő területek.

(2) Egyéb területek.

5. Településképi szempontból meghatározó, a településközpont területére vonatkozó településképi követelmények

11. §

(1) Területi építészeti követelmények a településszerkezeti értékes, településközpont településrész területére.

(2) A területen megtartandók a településszerkezet alábbi elemei:

- a) az utcahálózat vonalvezetése,
- b) a közterületek szélessége,
- c) a kialakult telektömbök (tömbfeltárás nem megengedett).

(3) A területen megtartandók a beépítési mód alábbi elemei:

- a) az épület, épületbővítés hagyományosan kialakult helye, tömege és arányai,
- b) telepszint felett legfeljebb háromszintes beépítés.

12. §

(1) Egyedi építészeti követelmények új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni a település hagyományos építészeti karakterére.

(2) A területen az épületek, építmények tömegformálására az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) túltagolt tetőkialakítás nem megengedett,

- b) a 6.§ i) pontjában meghatározott torony jellegű épület elhelyezése a területen nem megengedett,
- c) a tömegformálás,
 - ca) építészeti minőséget tükröző,
 - cb) arányos,
 - cc) funkciójával összhangot mutató legyen.

(3) A Fő utca, Gyár utca, Komáromi utca mentén az épületek tetőidoma nyeregtető vagy kontyolt nyeregtető lehet. A területen az épület fő tömegét alkotó (az alapterület minimum 50 %-a feletti) tető csak magastető lehet. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.

(4) A területen az épületek, építmények homlokzati kialakítására az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) a közterületről látható tetőfelületre és homlokzatra nem vagy rejtetten helyezhetők el:
 - aa) klímaberendezés külső egységei,
 - ab) szellőző berendezések,
 - ac) kéménycsövek, égéstermék-elvezetők a hagyományos falazott kémény kivételével,
 - ad) látható módon elhelyezett vezetékek.
- b) A területen az épülethomlokzaton:
 - ba) cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el,
 - bb) az elhelyezett cégér, cégtábla az épület tagozatait, díszítő elemeit nem károsíthatja és nem takarhatja,
 - bc) portál kialakítása, átalakítása csak az épület egészére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
- c) A területen az épülethomlokzat:
 - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
 - cb) az egyes tagozatokat visszafogottan használó,
 - cc) díszítésében egyszerűsége törekvő,
 - cd) nyílásrendszerében rendezett,
 - ce) logikát tükröző,
 - cf) anyaghasználatában egységességre, illeszkedésre törekvő,
 - cg) letisztult legyen.

(5) A területen az épületek, építmények anyaghasználatára az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Tetőhéjazatként természetes színű égetett agyag cserépfedés, betoncserep, cserepes lemezfedés vagy nem fényes cserépmintázatú fémlemez fedés megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle tetőfedés helyezhető el.
- b) Az épületen vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani.
- c) Az épületek színezésénél csak a 6.§ g) pontjában meghatározott természetes színek alkalmazása megengedett. Egy épületen egymással harmonizáló színek vagy egy szín árnyalatai alkalmazhatók.
- d) Az épület lábazata kő, téglalap vagy vakolt lábazat lehet, ragasztott csempe alkalmazása tilos.
- e) Az épületek anyaghasználatának összességében:
 - ea) időtálló,
 - eb) minőséget képviselő,
 - ec) természetes (kő, téglalap, fa),
 - ed) környezetétől nem elütő színű legyen.
- f) A településképvédelme érdekében az épületek, építmények külső homlokzatán, tetőfedésen farostlemez, faforgácslap, OSB lap, trapézlemez anyaghasználat nem megengedett.

- (6) Gerendaház, faház, illetve deszka borítású épület a területen nem létesíthető.
- (7) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően szabad.
- (8) Közterületek rendezése során:
- a) Kizárólag tájba illő, őshonos növények telepíthetők, a rendelet 3. melléklete szerint. A tiltott fajtákat a 4. és az 5. melléklet tartalmazza.
 - b) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat fenn kell tartani és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
 - c) Csak lombhullató, nem tájidegen, termésükkel vagy virágukkal erősen nem szennyező fajok telepíthetők, kivételt képez ez alól a diófa, amely a település utcáin jellemzően már megtalálható.
- (9) Közparkok kialakítása, rendezése során:
- a) elsősorban a tájra jellemző növénytakaságok jellegzetes fajait, illetve lombhullató fajokat kell alkalmazni, pl. tölgy, kőris, vérszilva, hárs, gesztenye, szil és juhar, lisztes berkenye, déli berkenye, fehérreper, dió, illetve a vízpartok közelében fűz.
 - b) tűlevelű fajok (boróka, fekete fenyő, erdei fenyő, görög jegenyefenyő, szurkos fenyő, különböző tuják) alkalmazása csak a közparkokban lehetséges.
- (10) A területen a telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként (dísz- vagy haszonkert) kell kialakítani.
- (11) A területen a zöldfelületek kialakítása során az alábbi ültetési távolságokat kell betartani:
- a) 1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor a telekhatártól 0,5 méterre, épülettől 2,0 méterre ültethető,
 - b) 1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa a telekhatártól 2,0 méterre, épülettől 3,0 méterre ültethető,
 - c) egyéb fa telekhatártól 3,0 méterre, épülettől 4,0 méterre ültethető.

6. Településképi szempontból meghatározó a kialakult lakóterületekre vonatkozó településképi követelmények

13. §

- (1) Területi építészeti követelmények a településszerkezeti értékes, kialakult lakóterületeken megtartandók a településszerkezet alábbi elemei:
- a) az utcahálózat vonalvezetése,
 - b) a kialakult telektömbök (tömbfeltárás nem megengedett).
- (2) A területen megtartandók a beépítési mód alábbi elemei:
- a) a településképet meghatározó, előkert nélkül vagy kis, legfeljebb 5 méter előkerttel, oldalhatáron álló beépítés,
 - b) az épület, épületbővítés hagyományosan kialakult helye, tömege és arányai,
 - c) terepszint felett legfeljebb háromszintes beépítés.

14. §

- (1) Egyedi építészeti követelmények: új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni a település hagyományos építészeti karakterére.

- (2) A területen az épületek, építmények tömegformálására az alábbi követelmények vonatkoznak:
- a) túltagolt tetőkialakítás nem megengedett,
 - b) a területen az épületek fő tömegének megengedett tetőhajlásszöge 20-50 fok között lehet,
 - c) A 6.§ i) pontjában meghatározott torony jellegű épület elhelyezése a területen nem megengedett.

(3) A területen az épületek, építmények homlokzati kialakítására az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) közterületről látható tetőfelületre és homlokzatra nem vagy rejtetten helyezhetők el:
 - aa) klímaberendezés külső egységei,
 - ab) szellőző- berendezések,
 - ac) kéménycsövek, égéstermék-elvezetők a hagyományos falazott kémény kivételével,
 - ad) látható módon elhelyezett vezetékek.
- b) a területen az épülethomlokzatokon
 - ba) cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el,
 - bb) az elhelyezett cégér, cégtábla az épület tagozatait, díszítő elemeit nem károsíthatja és nem takarhatja,
 - bc) portál kialakítása, átalakítása csak az épület egészére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.

(4) A területen az épületek, építmények anyaghasználatára az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Tetőhéjazatként természetes színű égetett anyag cserépfedés, betoncserep, cserepes lemezfedés vagy nem fényes cserépmintázatú fémlemez fedés megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle tetőfedés helyezhető el.
- b) Az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani.
- c) Az épületek színezésénél csak a 6.§ g) pontjában meghatározott természetes színek alkalmazása megengedett. Egy épületen egymással harmonizáló színek vagy egy szín árnyalatai alkalmazhatók.
- d) Az épületek lábazata kő, téglá vagy vakolt lábazat lehet, ragasztott csempe alkalmazása tilos.
- e) A településkép védelme érdekében az épületek, építmények külső homlokzatán, tetőfedésén farostlemez, faforgácslap, OSB lap, trapézlemez anyaghasználat nem megengedett.

(5) Gerendaház, faház, illetve deszka borítású épület a területen nem létesíthető.

(6) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,3-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(7) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően szabad.

(8) Közterületek rendezése során

- a) Kizárólag tájba illő, őshonos növények telepíthetők, e rendelet 3. melléklete szerint. A tiltott fajtákat a 4. és az 5. melléklet tartalmazza.
- b) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat fenn kell tartani és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
- c) Csak lombhullató, nem tájidegen, termésükkel vagy virágukkal erősen nem szennyező fafajok telepíthetők, kivételt képez ez alól a diófa, amely a település utcáin jellemzően már megtalálható.

(9) Közparkok kialakítása, rendezése során:

- a) Elsősorban a tájra jellemző növénytakarsulások jellegzetes fajait, illetve lombhullató fajokat kell alkalmazni, pl. tölgy, kőris, vérszilva, hárs, gesztenye, szil és juhar, lisztes berkenye, déli berkenye, fehérreper, dió, illetve a vízpartok közelében fűz.
- b) Tűlevelű fafajok (boróka, fekete fenyő, erdei fenyő, görög jegenyefenyő, szurkos fenyő, különböző tuják) alkalmazása csak a közparkokban lehetséges.

(10) A területen a telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként (dísz-vagy haszonkert) kell kialakítani.

(11) A területen a zöldfelületek kialakítása során az alábbi ültetési távolságokat kell betartani:

- a) 1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor a telekhatártól 0,5 méterre, épülettől 2,0 méterre ültethető,
- b) 1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa a telekhatártól 2,0 méterre, épülettől 3,0 méterre ültethető,
- c) egyéb fa telekhatártól 3,0 méterre, épülettől 4,0 méterre ültethető.

7. Településképi szempontból meghatározó a folyamatosan fejlődő lakóterületekre vonatkozó településképi követelmények

15. §

(1) Területi építészeti követelmények a településszerkezeti értékes, folyamatosan fejlődő lakóterületeken megtartandók a településszerkezet alábbi elemei:

- a) az utcahálózat vonalvezetése,
- b) a kialakult telektömbök (tömbfeltárás nem megengedett).

(2) A területen megtartandók a beépítési mód alábbi elemei:

- a) a településképet meghatározó, előkert nélkül vagy kis, legfeljebb 5 méter előkerttel, oldalhatáron álló beépítés.
- b) Az épület, épületbővítés hagyományosan kialakult helye, tömege és arányai.
- c) A terepszint felett legfeljebb háromszintes beépítés.

16. §

(1) Egyedi építészeti követelmények: új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, tetőformájának kialakításánál, homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni a település hagyományos építészeti karakterére.

(2) A területen az épületek, építmények tömegformálására az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) túltagolt tetőkialakítás megengedett,
- b) a területen az épületek fő tömegének megengedett tetőhajlásszöge 0-50 fok lehet,
- c) a 6.§ i) pontjában meghatározott torony jellegű elhelyezés a területen nem megengedett,
- d) az épület utcai homlokzatán erkély vagy loggia nem alakítható ki,
- e) a telek utcafrontján önálló épületként, különálló garázs nem helyezhető el. Garázs utcafronton csak a fő épülettel egybeépítve alakítható ki.

(3) A területen az épületek, építmények homlokzati kialakítására az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) a közterületről látható tetőfelületre és homlokzatra nem vagy rejtetten helyezhetők el:

- aa) klímaberendezés külső egységei,
 - ab) szellőző berendezések,
 - ac) kéménycsővek, égéstermék-elvezetők a hagyományos falazott kémény kivételével,
 - ad) látható módon elhelyezett vezeték.
 - b) a területen az épülethomlokzatokon
 - ba) cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el,
 - bb) az elhelyezett cégér, cégtábla az épület tagozatait, díszítő elemeit nem károsíthatja és nem takarhatja,
 - bc) portál kialakítása, átalakítása csak az épület egészére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
- (4) A területen az épületek, építmények anyaghasználatára az alábbi követelmények vonatkoznak:
- a) Tetőhéjazatként természetes színű égetett agyag cserépfedés, betoncserep, cserepes lemezfedés vagy nem fényes cserépmintázatú fémlemez fedés megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle tetőfedés helyezhető el.
 - b) Az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani.
 - c) Az épületek színezésénél csak a 6.§ g) pontjában meghatározott természetes színek alkalmazása megengedett. Egy épületen egymással harmonizáló színek vagy egy szín árnyalatai alkalmazhatók.
 - d) Az épületek lábazata kő, téglá vagy vakolt lábazat lehet, ragasztott csempe alkalmazása tilos.
 - e) A településkép védelme érdekében az épületek, építmények külső homlokzatán, tetőfedésén farostlemez, faforgácslap, OSB lap, trapézlemez anyaghasználat nem megengedett.
- (5) Gerendaház, faház, illetve deszka borítású épület a területen nem létesíthető.
- (6) A településkép védelme érdekében az épület földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásáról mért 0,3-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.
- (7) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően szabad.
- (8) Közterületek rendezése során
- a) kizárólag tájba illő, őshonos növények telepíthetők, a rendelet 3. melléklet szerint. a tiltott fajtákat a 4. és az 5. melléklet tartalmazza.
 - b) az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat fenn kell tartani és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
 - c) csak lombhullató, nem tájidegen, termésükkel vagy virágukkal erősen nem szennyező fafajok telepíthetők, kivételt képez el alól a diófa, amely a település utcáin jellemzői már megtalálható.
- (9) Közparkok kialakítása, rendezése során:
- a) elsősorban a tájra jellemző növénytakaságok jellegzetes fajait, illetve lombhullató fajokat kell alkalmazni, pl. tölgy, kőris, vérszilva, hárs, gesztenye, szil és juhar, lisztes berkenye, déli berkenye, fehérreper, dió, illetve a vízpartok közelében fűz.
 - b) tűlevelű fafajok (boróka, fekete fenyő, erdei fenyő, görög jegenyefenyő, szurkos fenyő, különböző tuják) alkalmazása csak a közparkokban lehetséges.
- (10) A területen a telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként (dísz- vagy haszonkert) kell kialakítani.

(11) A területen a zöldfelületek kialakítása során az alábbi ültetési távolságokat kell betartani:

- a) 1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor a telekhatártól 0,5 méterre, épülettől 2,0 méterre ültethető,
- b) 1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa a telekhatártól 2,0 méterre, épülettől 3,0 méterre ültethető,
- c) egyéb fa telekhatártól 3,0 méterre, épülettől 4,0 méterre ültethető.

8. Településképi szempontból meghatározó ipari területekre vonatkozó településképi követelmények

17. §

(1) Egyedi építészeti követelményeket az ipari területekre: új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, tetőformájának kialakításánál, homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni a település hagyományos építészeti karakterére.

(2) A területen a településképi védelme érdekében az épületek, építmények tömegformálására az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Az épületeknek és építményeknek illeszkedniük kell a tájba, az épület megjelenése fejezze ki annak ipari, tisztán funkcionális jellegét,
- b) a 6.§ i) pontjában meghatározott toronyjellegű építmények elhelyezése a területen megengedett.

(3) A területen a településképi védelme érdekében az épületek, építmények homlokzati kialakításakor figyelemmel kell lenni a település hagyományos építészeti karakterére.

(4) A területen a településképi védelme érdekében az épületek, építmények anyaghasználatának megválasztásánál a település hagyományos építészeti karakterére.

(5) Az épületek építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet a rendelet 3. melléklete szerint, a tiltott fajtákat a 4. és az 5. melléklet tartalmazza.

(6) Az utakat, valamint vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani és növényzetük szakszerű pótlását el kell végezni.

9. Településképi szempontból meghatározó külterületi lakó-, üdülő és volt zártkerti területekre vonatkozó településképi követelmények

18. §

(1) Területi építészeti követelmények a külterületi lakó-, üdülő és volt zártkerti területeken megtartandók a településszerkezet alábbi elemei:

- a) az utcahálózat vonalvezetése,
- b) a kialakult telektömbök (a tömbfeltárás nem megengedett).

(2) A területen megtartandók a beépítési mód alábbi elemei:

- a) oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés,
- b) az épület, épületbővítés hagyományosan kialakult helye, tömege, és arányai,
- c) terepszint felett legfeljebb kétszintes beépítés.

19. §

(1) Egyedi építészeti követelmények a külterületi lakó-, üdülő és volt zártkerti területeken új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni a település hagyományos építészeti karakterére.

(2) A területen a településképp védelme érdekében az épület, építmények tömegformálására az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) az épületeknek illeszkedniük kell a tájba,
- b) a 6.§ i) pontjában meghatározott toronyjellegű épület elhelyezése a területen nem megengedett.

(3) A területen a településképp védelme érdekében az épületek, építmények homlokzati kialakítása során figyelemmel kell lenni a település hagyományos építészeti karakterére.

(4) A területen a településképp védelme érdekében az épületek, építmények anyaghasználatára az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) az anyaghasználat megválasztásánál figyelemmel kell lenni a település hagyományos építészeti karakterére,
- b) a településképp védelme érdekében az épületek, építmények külső homlokzatán, tetőfedésén farostlemez, faforgácslap, OSB lap, trapézlemez anyaghasználat nem megengedett.

(5) Közterületek rendezése során

- a) kizárólag tájba illő, őshonos növények telepíthetők a rendelet 3. melléklete szerint. A tiltott fajtákat a 4. és 5. melléklet tartalmazza,
- b) az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat fenn kell tartani és a fák szakszerű pótlását el kell végezni,
- c) csak lombhullató, nem tájidegen, termésükkel vagy virágukkal erősen nem szennyező fafajok telepíthetők, kivételt képez el alól a diófa, amely a település utcáin jellemzően már megtalálható.

(6) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként (dísz- vagy haszonkert) kell kialakítani.

10. Természetvédelmi/tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozó településképi követelmények

20. §

Területi építészeti követelmények természetvédelmi/tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.

21. §

(1) Egyedi építészeti követelmények a külterületi lakó-, üdülő és volt zártkerti területen az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégl, vakolt felület stb.) vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú, színfelület képzéssel készülhetnek.

(2) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.

(3) Tetőfedés színeként csak természetes színek (fehér, barna, sárga, bézs, szürke, zöld, vörös, fekete és ezen színek árnyalatai) alkalmazhatók.

(4) A településképi védelme érdekében az épületek, építmények külső homlokzatán, tetőfedésén farostlemez, faforgácslap, OSB lap, trapézlemez anyaghasználat nem megengedett.

11. Az egyéb területekre vonatkozó településképi követelmények

22. §

Egyedi építészeti követelmények az egyéb területekre a homlokzat kialakításánál, valamint az anyaghasználat megválasztásánál figyelemmel kell lenni a település hagyományos építészeti karakterére.

IV. Fejezet

Reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

23. §

(1) Közterületről látható magánterületen maximum 2 négyzetméter felületű reklám és cégér helyezhető el.

(2) Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően helyezhető el.

(3) A településképi szempontból meghatározó területeken épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő cégér létesíthető.

(4) A reklámhordozóknak a meglévő épített- és természetes környezetbe illőnek kell lennie.

(5) Reklámhordozót úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, illetve közterület esetén a közterület-fenntartási munkát.

V. Fejezet

A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

24. §

(1) Elektronikus hírközlési építményt, valamint elektromos elosztót, oszloptranszformátort elsősorban állami vagy önkormányzati közterületen, meglévő alépítmények közös eszközhasználatával kell elhelyezni.

(2) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátás és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy

- a) közparkokban, közterületeken, játszótéren,
- b) temetők területén,
- c) tájképvédelmi területen.

(3) Lakóterületen elhelyezett önálló adóantenna nem lehet magasabb, mint az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékének kétszerese, de legfeljebb 12,0 méter.

(4) Építményekre helyezhető adóantenna az épület- épületmagasságba számításánál figyelembe veendő - legmagasabb pontját legfeljebb 6,0 méterrel haladhatja meg.

VI. Fejezet
Szakmai konzultáció

25. §

(1) Településkép-védelmi szakmai konzultáció kötelező az alábbi esetekben:

- a) az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII.tv. 33/A § hatálya alá esik,
- b) kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó-ipari célú létesítmény építése, kialakítása esetén,
- c) helyi védett épületek, objektumok esetén minden építési, átalakítási és felújítási munkára.

(2) Településkép-védelmi szakmai konzultáció kötelező a településképi szempontból meghatározó településközpont településrész területére minden építési, átalakítási, felújítási tevékenység megkezdése előtt.

(3) A szakmai konzultációt a polgármester a települési főépítész útján látja el.

(4) A szakmai konzultációhoz írásbeli kérelmet kell benyújtani, amelyhez a csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlatterv-szintű dokumentumaival.

(5) A konzultációról és a tájékoztatóról írott formában emlékeztető készül, a feljegyzés 8 napon belüli kiadásáról és nyilvántartásáról a polgármester gondoskodik.

VII. Fejezet
Bejelentési eljárás

26. §

(1) A település teljes közigazgatási területén településképi bejelentési eljárással érintett - a nyilvántartott műemléki értéket, vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéséhez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével az:

- a) az építmények rendeltetésének megváltoztatása,
- b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése,
- c) helyi védett épületek esetében minden az épület külső megjelenését érintő, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési, átalakítási, felújítási tevékenység megkezdése előtt.

(2) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő), illetve a reklámot és reklámhordozót elhelyezni kívánó ügyfél kérelmére indul. A kérelmet Ács Város Polgármesteréhez (továbbiakban: polgármester) a településrendezési eszközökről és településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet szerinti tartalommal és formában kell benyújtani.

(3) A bejelentő a polgármester döntésével szemben, a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést nyújthat be Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő első testületi ülésén hozza meg.

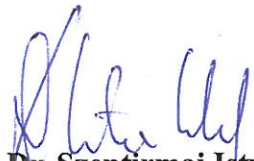
VIII. Fejezet
Záró rendelkezések

27. §

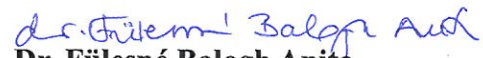
Hatályát veszti az Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének című Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2018. (VIII.28..) önkormányzati rendelete.

28. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


Dr. Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően Ács Város Önkormányzata 2018. év folyamán elkészítette Ács Város Településképi Arculati Kézikönyvét és a településképvédelméről szóló 15/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletét.

A 2018-2021 időszakban a város a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően elkészítette a településrendezési terve felülvizsgálatát.

A magasabb rendű jogszabályok előírják, hogy a településképvédelmi rendeletnek és a rendezési tervnek egymással összhangban kell készülnie. Azzal, hogy a város új rendezési terve hatályba lépett a településképvédelmi rendelet egyes részei átdolgozásra/módosításra szorulnak. A településképvédelmi szempontú karakter területek lehatárolását hozzá kell igazítani az új településszerkezeti tervhez.

Emellett a településképvédelmi rendelet használata során felmerült változtatási/módosítási igényeket is célszerű beépíteni jelen módosításba.

2021. novemberében Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a településképi rendelet módosításához lefolytatja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti eljárást.

Ezt követően a polgármester a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően véleményezésre megküldte:

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

részére a rendelet-módosítás tervezetét.

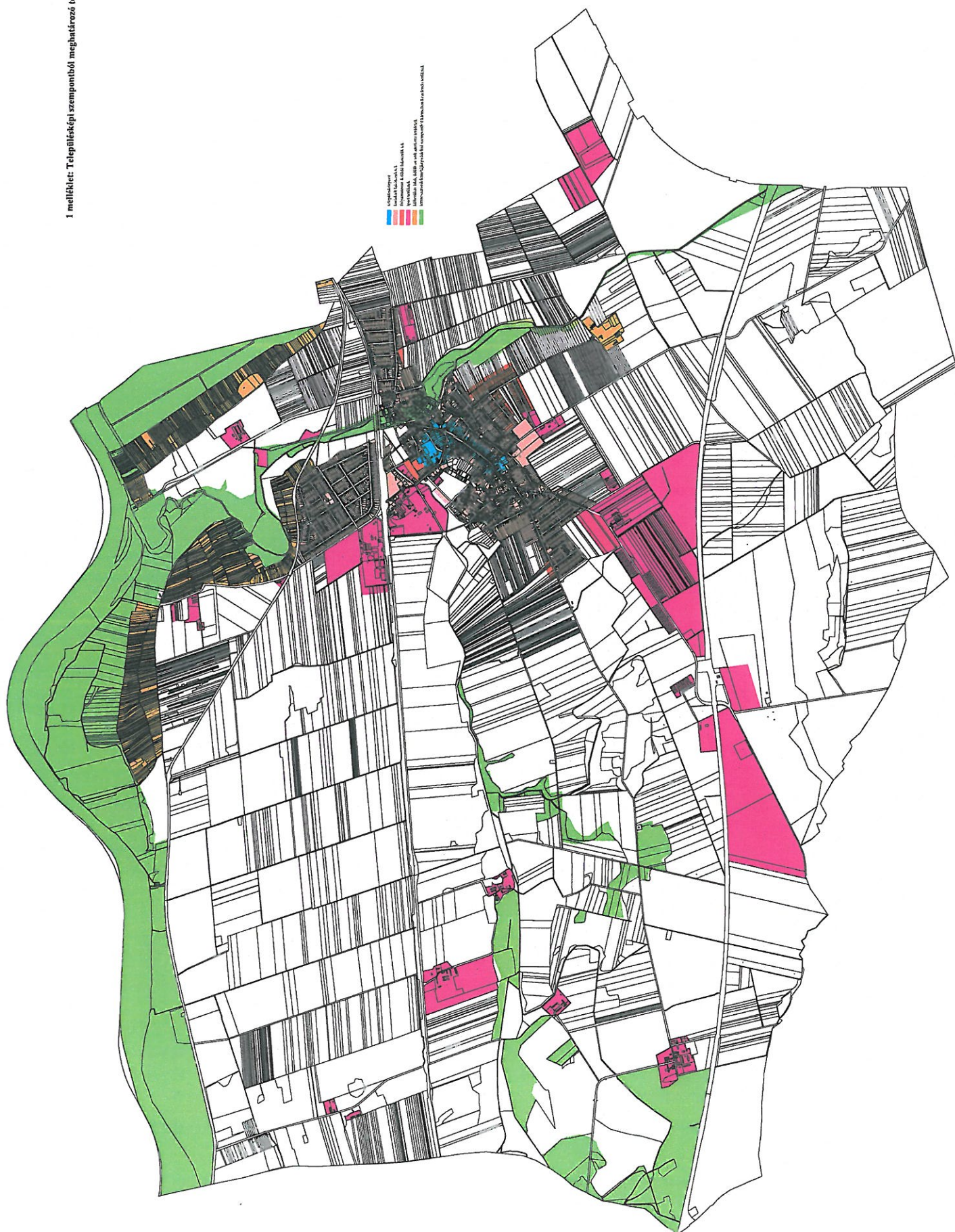
A rendelet tervezet véleményezési eljárása 2021. december - 2022. január folyamán lezajlott.

A jogszabályban meghatározott véleményezési határidőn belül a véleményezésre jogosultak megküldték véleményüket a tervezetről.

Az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala a rendelet módosítását feltétel, kikötés vagy észrevétel nélkül támogatta.

Az Állami Főépítész Iroda a módosítás tervezetével kapcsolatban több javaslatot is megfogalmazott, amely javaslatok a rendelet tervezetébe hiánytalanul beépültek.

Mivel a kötelező a jogalkotás során a Loclex rendszert igénybe kell venni, a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása a célszerű, hiszen ilyen mértékű változtatás módosítással hatékonyan nem kezelhető.



2. melléklet a 9/2022. (III.18.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló objektumok listája

1. Zichy-Eszterházy kastély (Művelődési Ház) hrsz.: 2/40.
2. Jegespusztai Zichy kúria hrsz: 0337/9.
3. Katolikus Templom hrsz: 2352.
4. Bagolyvár hrsz:2346/18.
5. Lakóépületek:
229 hrsz. 2941 Ács, Patak u. 1.

25/1 hrsz. 2941 Ács, Gyár u. 15.

890 hrsz. 2941 Ács, Fő u. 20.

2337/1 hrsz. 2941 Ács, Posta köz 2.

2303/6 hrsz. 2941 Ács, Esze T. u. 1.

1803 hrsz. 2941 Ács, Vasvári P. u. 17.

1801 hrsz. 2941 Ács, Vasvári P. u. 13.

1258 hrsz. 2941 Ács, Kegyelet u. 39.

1056 hrsz. 2941 Ács, Igmándi u. 32.

1417 hrsz. 2941 Ács, Petőfi S. u. 29.

1496 hrsz. 2941 Ács, Széchenyi u. 49.

1230/1 hrsz. 2941 Ács, Fő u. 94.

3. melléklet a 9/2022. (III.18.) önkormányzati rendelethez

Őshonos fa- és cserjefajok listája

Tudományos név Magyar név

Acer campestre mezei juhar

Acer platanoides korai juhar

Acer pseudoplatanus hegyi juhar

Acer tataricum tatár juhar

Betula pendula közönséges nyír

Carpinus betulus közönséges gyertyán

Fraxinus angustifolia subsp. *pannonica* magyar kőris

Fraxinus excelsior magas kőris

Fraxinus ornus virágos kőris

Malus sylvestris vadalma

Populus nigra fekete nyár

Populus termula rezgő nyár

Prunus avium madárcseresznye

Prunus padus zselnicemeggy

Pyrus pyraster vadkörte

Quercus cerris csertölgy

Quercus petraea kocsánytalan tölgy

Quercus pubescens molyhos tölgy

Quercus robur kocsányos tölgy

Salix alba fehér fűz

Sorbus aria lisztes berkenye

Sorbus aucuparia madárberkenye

Sorbus domestica házi berkenye

Sorbus torminalis barkóca berkenye

Tilia cordata kislevelű hárs

Tilia platyphyllos nagylevelű hárs

Ulmus glabra hegyi szil

Ulmus laevis vénicszil

Ulmus minor mezei szil

Staphylea pinnata mogyorós hólyagfa

Berberis vulgaris közönséges borbolya

Cerasus fruticosa csepleszmeggy

Cornus mas húsos som

Cornus sanguinea veresgyűrű som

Coryllus avellana közönséges mogoró

Cotinus coggygria cserszömörce

Cotoneaster niger fekete madárbirs

Crataegus laevigata kétbibés galagonya

Crataegus monogyna egybibés galagonya

Euonymus europaeus csíkos kecskerágó

Euonymus verrucosus bibircses kecskerágó

Hedera helix közönséges borostyán

Ligustrum vulgare közönséges fagyal

Lonicera xy

Iosteaum ükörke lonc

Prunus spinosa kökény
Prunus tenella törpemandula
Rosa canina gyepűrózsa
Rosa pimpinellifolia ajrózsa
Rubus caesius hamvas szeder
Salix cinerea rekettyefűz
Spiraea media szirti gyöngyvessző
Viburnum lantana ostorménfa
Viburnum opulus kányabangita
Vinca minor kis télizöld meténg
Acer ginnala tűzvörös juhar
Aesculus carnea vadgesztenye
Aesculus hippocastanum vadgesztenye
Catalpa bignonioides szivarfa
Colutea arborescens sárga borsófa
Corylus colurna törökmogyoró
Ginkgo biloba páfrányfenyő
Laburnum anagyroides közönséges aranyeső
Liriodendron tulipifera tulipánfa
Malus baccata díszalma
Platanus × acerifolia közönséges platán
Prunus × cistena vérszilva
Salix caprea kecskefűz
Sophora japonica japánakác
Sorbus rotundifolia kereklevelű berkenye
Tilia tomentosa ezüsthárs
Prunus fruticosa csepleszmeggy
Prunus serrulata díszcserezsnye

4. melléklet a 9/2022. (III.18.) önkormányzati rendelethez

Természet- és tájvédelmi szempontból tiltott fajok listája

Magyar név Tudományos név

borfa, tengerparti seprűcserje *Baccharis halimifolia*
kaliforniai tündérhínár *Cabomba caroliniana*
vízijácint *Eichhornia crassipes*
perzsa medvetalp *Heracleum persicum*
sosnowsky-medvetalp *Heracleum sosnowskyi*
hévízi gázló *Hydrocotyle ranunculoides*
fodros átokhínár *Lagarosiphon major*
nagyvirágú tóalma *Ludwigia grandiflora*
sárgavirágú tóalma *Ludwigia peploides*
sárga lápbuzogány *Lysichiton americanus*
közönséges süllőhínár *Myriophyllum aquaticum*
keserű hamisüröm *Parthenium hysterophorus*
ördögfarok keserűfű *Persicaria perfoliata*
kudzu nyílgyökér *Pueraria montana* var. *lobata*
közönséges selyemkóró *Asclepias syriaca*
vékonylevelű átokhínár *Elodea nuttallii*
bíbor nebáncsvirág *Impatiens glandulifera*
felemáslevelű süllőhínár *Myriophyllum heterophyllum*
kaukázusi medvetalp *Heracleum mantegazzianum*
óriásrebarbara *Gunnera tinctoria*
tollborzfü *Pennisetum setaceum*
Alternanthera philoxeroides
Microstegium vimineum

Tájídegen, agresszíven gyomosító, invazív, nem telepíthető növényfajok listája

Tudományos név Magyar név

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
bálványfa (*Ailantus altissima*)
fehér eper (*Morus alba*)
ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serotina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
ürmlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntők (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster novi belgii*)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó (*Pytho/acca americana*)
kínai kannazsinbogyó (*Pytholacca esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa, tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
kaliforniai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
vízijácint (*Eichhornia crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Sosnowsky-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
fodros átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)

keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriás rebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)
Microstegium vimineum

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelete

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 9. pontjában és a temetőkről szóló 1999. évi XLIII. törvény 16. §-ában, 40. §-ában, 41.§ (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szervei véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Ács város közigazgatási területén lévő köztemetőkre, azok fenntartásával, üzemeltetésével, illetve az azokban folytatott közszolgáltatásokkal kapcsolatos tevékenységekre, a közszolgáltatást igénybe vevőkre, a vállalkozásszerűen munkát végzőkre, valamint a temetőlátogatókra.

(2) Működő köztemetők:

- a) Vas pusztai köztemető (helyrajzi szám:0229/7)
- b) Kis csém pusztai köztemető (Helyrajzi szám 0512/4)

2. §

(1) Ács város közigazgatási területén köztemető létesítéséről, bővítéséről, temető vagy temetőrész lezárásáról, megszüntetéséről, kiürítéséről, újra használatba vételéről Ács Város Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) határoz.

(2) A köztemetők, azok létesítményeinek, építményeinek, fenntartásról, felújításról, fejlesztéséről Ács Város Önkormányzata közszolgáltatási szerződés útján gondoskodik.

(3) Az e rendeletben használt fogalmak alatt a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Tv), valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet által használt fogalmakat kell érteni.

2. A köztemető üzemeltetése

3. §

Az üzemeltető gondoskodik

- a) köztemetők rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények állagmegóvásáról, valamint a közcélú zöldfelületek gondozásáról,
- b) a hulladékgyűjtő-helyek kijelöléséről, és a hulladékgyűjtő-helyeken felhalmozódott hulladék folyamatos elszállításáról vagy elszállíttatásáról,

- c) a sírhelyek értékesítéséről, újra megváltásának biztosításáról a mindenkorı önkormányzati rendelet díjszabása és szabályozása alapján,
- d) a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.

4. §

Az üzemeltető köteles:

- a) biztosítani az eltemetés (földbe temetés, urna, sírbolt) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;
- b) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, átadásról és az előírásoknak megfelelő módon történő hűtéséről;
- c) vezetni és megőrizni a nyilvántartó könyveket, és az érdeklődőknek a sírhely felett rendelkezőknek a temettetőnek, a jogosult hatóságnak abba jogszabály szerinti betekintést engedni;
- d) tájékoztatni a temetőlátogatókat;
- e) kijelölni a temetési helyeket,
- f) elvégezni a temető utak karbantartását, síkosság-mentesítését és a hó eltakarítását;
- g) gondoskodni az ügyfélszolgálatról.

3. A temetési helyek, valamint a sírjelek és síremlékek kialakításnak rendje

5. §

(1) A köztemetőt sírhelytáblákra, a számozott sírhelytáblákat sorokra, a sorokat számozott sírhelyekre kell osztani.

(2) A temetésre használt helyek a következők lehetnek:

- a) Egyes Sírhelyek
- b) Családi kettős, hármás, négyes sírhelyek
- c) Sírbolt helyek (kriptás temetési helyek)
- d) Urnasírhelyek

(3) A temetési helyek méretei:

- a) felnőtt egyes sírhely hosszúsága 200 cm, szélessége 100 cm;
- b) felnőtt kettős sírhely (családi) hosszúsága 200 cm, szélessége 200 cm;
- c) felnőtt hármás sírhely (családi) hosszúsága 200 cm, szélessége 300 cm;
- d) felnőtt négyes sírhely (családi) hosszúsága 200 cm szélessége 400 cm;
- e) urnasírhely hosszúsága 100 cm, szélessége 80 cm,
- f) Sírbolt helyek (kripta) hosszúsága 300 cm, szélessége szélessége 200 cm (1-4 családi sírhely), 300 cm (1-6 családi sírhely), mélysége 300 cm.

(4) A sírok közötti távolság 80 cm

(5) A sírhelyek közötti területen füvesítés, murva vagy járdalapokból készült burkolat készíthető. A burkolat elhelyezését az Üzemeltető engedélyezi.

(6) A sírhelyeken a sírdomb (sírhant magassága - kialakítása nem kötelező- legfeljebb 50 cm lehet

(7) Sírbolt az üzemeltető által kijelölt parcellában és helyen létesíthető.

(8) Temetési hely kijelölésére az üzemeltető jogosult.

6. §

(1) A temetési helyre új síremlék vagy új sírbolt kizárólag az üzemeltető által temetési hellyel rendelkezni jogosult személy vagy meghatalmazottja kérelmére kiadott előzetes hozzájárulás alapján helyezhető el.

(2) Síremlék a sírhelynél nagyobb területet nem foglalhat el.

(3) A temetkezési helyen túlterjeszkedő, a közízlést vagy a kegyeleti normákat sértő virágtartók, díszítések vagy oda nem illő feliratok, illetve felirattal ellátott sírjelek nem helyezhetőek el.

(4) A temetési helyen legfeljebb olyan növény ültethető, amelynek fejlődése során a gyökérzete a szomszédos temetési helyek és a sírhelysorok közötti utak vagy más temetői létesítmény állapotát, állagát nem veszélyeztetik és a növekedése során a temetési hely alap területét nem haladja meg. 1 méternél magasabbra növvő növények ültetése előtt az üzemeltetővel egyeztetni kell.

(5) A temető fásítást úgy kell megoldani, hogy az a tájékozódást segítse, és ne akadályozza. Csoportos fásítás csak a tulajdonos engedélyével, egyeztetett fásítási terv alapján szabad végezni.

(6) Ülőhely, pad, a sírhely területén kívül eső fa, cserje az üzembentartó engedélyével helyezhető el. A nem megfelelő helyen létesített, vagy engedély nélkül elhelyezett az üzembentartó eltávolítja.

7. §

(1) Síremlék (sírkő) vagy sírbolt bontása az üzemeltető hozzájárulásával végezhető, a bontás áthelyezés, átalakítás tervezett kivitelezési munkálatait az üzemeltetőnek előzetesen be kell jelenteni.

(2) A sírnyitás az engedélyben előírtak szerinti időpontban és módon történhet. A munkát csak temetkezési szolgáltató illetve alkalmazottja végezhet.

(3) Síremlék állításakor okozott kárért elsősorban a károkozó tartozik felelősséggel, ismeretlenség esetén a síremlék tulajdonosa felelős.

8. §

Ha a temető lezárásától vagy az utolsó temetkezéstől számítva több mint 50 év eltelt, a Ttv.-nek az egyes lezárt temetőkre vonatkozó különös szabályait kell alkalmazni.

4. A temetési helyek használati ideje és díja

9. §

(1) A temetési hely feletti rendelkezési jogosultságot annak igénylésével lehet szerezni. Jogosult részére a tulajdonos sírhely díjat nem számít fel.

(2) A tulajdonos a temető jogszerű és szakszerű fenntartása és üzemeltetése céljából temetői fenntartási és üzemeltetési díjat nem számít fel.

(3) Az (1)- (2) pontban említett díjakat a tulajdonos évenként felülvizsgálhatja.

(4) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama első alkalommal

a) Egyes sírhely 25 év

- b) Családi kettős, hármás négyes sírhely 25 év
- c) Sírbolt hely (kripta) 60 év
- d) Urnafülke urnasírhely 10 év.

(5) A temetési hely feletti rendelkezési jog a (4) bekezdésben foglalt temetési helyre újra igényelhető.

(6) Amennyiben a temetkezési hellyel rendelkezni jogosult a temetési helyet a rendelkezési jog lejártáig ismételtelen nem igényli meg, a temetési hely feletti rendelkezési jog megszűnik, és az üzemeltető a sírhelyet újra más jogosultságot igénylő részére biztosíthatja.

5. A köztemető használatának rendje

10. §

(1) A köztemetők nyitva tartása

- a) Április 1-től szeptember 30-ig: 7.00-20.00 óráig
- b) Október 1-től március 31-ig: 07.00-17.00 óráig
- c) Október 29-től november 4-ig: 07.00-21.00 óráig.

(2) A nyitva tartás rendjét a temető bejáratánál ki kell függeszteni.

(3) Köztemetőben mindenki a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magaviseletet tartozik tanúsítani.

(4) A sírhely fölé épített síremlék, sírbolt, sírjel, szegélykő valamint temetési helyre ültetett növényzet nem terjedhet túl a temetési hely felett rendelkezési jog jogosultja által megigényelt temetési hely területén.

(5) A (4) bekezdés szerinti kötelezettség megsértése esetén az üzemeltető megfelelő határidő tűzésével köteles a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultját a jogszerű állapot helyreállítására írásban felszólítani, ennek eredménytelensége esetén- a temetési hellyel rendelkezni jogosult költségére- a túllógó növényzetet visszanyesni, eltávolítani.

(6) Temetési hellyel rendelkezni jogosult folyamatosan köteles gondoskodni:

- a) a temetési hely és környezetének- sírhely körül 30 cm-es sáv- gondozásáról, különösen gyomtalanításról,
- b) a sírjel vagy sírbolt állagának megóvásáról, a biztonságos használatot veszélyeztető sírjel vagy sírbolt helyreállításáról,
- c) a temetési hely és környezetének gondozása során keletkezett hulladék kijelölt hulladékgyűjtőbe történő elhelyezéséről

(7) A temetési hely gondozást a temetési hellyel rendelkezni jogosult a szomszédos temetési helyek sérelmére és szennyezése nélkül köteles elvégezni.

(8) Tilos a köztemetőben

- a) a kegyeleti gyertya és mécses gyújtását kivételével égetési tevékenységet végezni, tüzet rakni,
- b) a temető területén a talajt és a gypet engedély nélkül felásni, beültetni és a temetési helyet kerítéssel körülhatárolni,
- c) a temetőben közszemérmert sértő öltözetben megjelenni,

(9) A köztemetőbe járművel behajtani, közlekedni csak a temető üzemeltetőjének engedélyével szabad.

6. A temetkezési szolgáltatások

11. §

(1) A köztemetőben az önkormányzat a temetési szolgáltatások ellátását az üzemeltető által és az engedéllyel rendelkező temetkezési szolgáltatók és az üzemeltető között létrejött megállapodás alapján biztosítja.

(2) A szolgáltatók tevékenységét az üzemben tartó ellenőrzi és koordinálja.

7. Egyéb vállalkozói tevékenységek

12. §

(1) A köztemetőben munkát -a sírgondozás, a temetési hely növényekkel való beültetése vagy díszítése kivételével-csak az üzemeltetőnél az első temetői munkavégzést megelőzően előzetesen regisztrált vállalkozások végezhetnek.

(2) A munkavégzés megkezdését megelőzően legalább nyolc munkanappal be kell jelenteni az üzemeltető részére.

(3) A köztemető területén vállalkozói munkát csak az végezhet, aki az ahhoz szükséges hatósági engedélyekkel, valamint a munkavégzésre vonatkozó, temető üzemeltető által kiadott engedéllyel rendelkezik.

(4) A temetőben munka úgy végezhető, hogy az ne sértse a temetőlátogatók kegyeletgyakorlását, a köztemető rendjét, nyugalma, a temetkezési szertartásokat.

(5) A temetőben munkát végezni úgy lehet, hogy a temetési hely gondozása során más temetési hely, valamint a környezete ne sérüljön meg, hogy annak eredeti állapota ne változzon.

(6) Bármely létesített építményt, tárgyat vagy ültetett növényt a temetőben csak úgy lehet elhelyezni, hogy az ne akadályozza a terület fenntartást és ne okozzon balesetveszélyt.

(7) A köztemetőben síremléssel, sírbolttal kapcsolatos kivitelezői munkák munkanapokon 8.00-15.00 óra között végezhetőek.

(8) A temető területén végzett munkák során a munkát végző köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset-, és tűzvédelmi előírásokat.

(9) Az üzemeltető jogosult a temető területén építési, bontási és egyéb tevékenységet ellenőrizni, az adott tevékenységre vonatkozó jogszabályokat betartatni, a jogszabályok megsértése miatt jogkövetkezményeket velük szemben érvényesíttetni.

8. Hulladék gyűjtése , elhelyezése , kezelése

13. §

(1) Az üzemeltető a kizárólag sírgondozással összefüggésben keletkezett hulladék összegyűjtése és tárolása céljából a köztemető területén kijelölt gyűjtőhelyet létesít és gondoskodik a hulladék gyűjtő helyről történő elszállításról.

(2) A hulladékgyűjtésre kijelölt helyre földet, törmeléket, háztartási szemetet, valamint nem a köztemetőből származó hulladékot elhelyezni tilos.

(3) A vállalkozó köteles az általa végzett munkák során visszamaradt földet, keletkezett törmeléket saját költségén legkésőbb a munka befejezésnek lejelentéséig a köztemetőből elszállítani vagy elszállíttatni. Ennek elmaradása esetén az üzemeltető megfelelő határidő tűzésével jogosult és köteles a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultját felszólítani kötelezettsége teljesítésre. A felszólítás eredménytelensége esetén az üzemeltető a hulladék elszállításáról a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultjának költségére gondoskodik.

9. Záró rendelkezések

14. §

(1) A Rendelet 2022. május 1. napjával lép hatályba

(2) A Rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően megrendelt temetkezési szolgáltatások esetében, illetve hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(3) A Rendelet hatálybalépése előtt igényelt temetési helyekre az igényléskor érvényes jogszabályozásokat kell alkalmazni a temetési helyek igénylése és újra igénylésére vonatkozó rendelkezések kivételével.

15. §

(1) Az üzemeltető a Rendelet Hatálybalépést követő 30 napon belül szabályzatot készít, melyet az ügyfelek számára hozzáférhetővé tesz és az önkormányzat honlapjára feltölt.

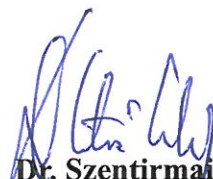
(2) Az üzemeltető temetőszabályzatát évente március 1 napjáig és a köztemetők üzemeltetést érintő jogszabályok változását követően 60 napon belül felülvizsgálja a szükség esetén módosítja.

16. §

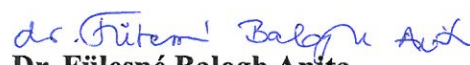
A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a temetőkről és a temetkezésről szóló 24/2000. (IX.28) rendelet hatályát veszti.

17. §

Ez a rendelet 2022. május 1-jén lép hatályba.


Dr. Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41§ (3) bekezdésében foglaltak alapján a települési önkormányzat, fővárosban a közgyűlés rendeletben állapítja meg a temető használatának és igénybevételének szabályait; továbbá a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét. Fenti szabályokat Ács Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete 24/2000. (IX.28.) számú rendeletében (továbbiakban Rendelet) állapította meg. Jelen rendelet megalkotásának indoka, hogy az alap Rendelet több bekezdése az évek során hatályon kívül helyezésre került valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény módosításai miatt szükségessé vált a módosítás.

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelete

Ács Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.16.) számú rendeletének módosításáról

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, továbbá a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében és Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 61. § (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Ács Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.16.) önkormányzati rendelete a (továbbiakban: "R") 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat költségvetési kiadásainak fedezetül szolgáló

a) **bevételek főösszegét 2 073 281 183 Ft-ban, melyből**

1. a költségvetési bevételek összegét 1 594 572 571 Ft-ban
2. a finanszírozási bevételek összegét 478 708 612 Ft-ban
3. a működési célú bevételek összegét 1 586 354 246 Ft-ban
4. a felhalmozási célú bevételek összegét 486 926 937 Ft-ban
5. a kötelező feladatok bevételeinek összegét 2 060 872 298 Ft-ban
6. az önként vállalt feladatok bevételeinek összegét 12 408 885 Ft-ban **állapítja meg.**

b) Az önkormányzat **kiadásainak főösszegét 2 073 281 183 Ft-ban, melyből**

1. a költségvetési kiadások összegét 2 043 225 309 Ft-ban
2. a finanszírozási kiadások összegét 30 055 874 Ft-ban
3. a működési célú kiadások összegét 1 586 354 246 Ft-ban
4. a felhalmozási célú kiadások összegét 486 926 937 Ft-ban
5. a kötelező feladatok kiadásainak összegét 2 010 259 751 Ft-ban
6. az önként vállalt feladatok kiadásainak összegét 63 021 432 Ft-ban **hagyja jóvá.**

(2) A „R” 1. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Az (1) bekezdésben megállapított bevételi főösszeg, valamint az (1) bekezdésben megállapított kiadási fő összeg egyenlege nulla, melyből:

- a) működési célú bevételek és kiadások költségvetési egyenlege 0 Ft
- b) felhalmozási célú bevételek és kiadások költségvetési egyenlege 0 Ft.

(3) A „R” 1. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) A) Az önkormányzat kiemelt bevételi előirányzatai

1. önkormányzatok működési támogatása 523 174 146 Ft
2. működési célú támogatások államháztartáson belülről 139 731 000 Ft
3. közhatalmi bevételek 579 664 163 Ft

4. működési bevételek 131 218 921 Ft
5. működési célú átvett pénzeszközök 5 867 400 Ft
6. felhalmozási bevételek 3 003 460 Ft
7. finanszírozási célú bevételek államháztartáson belüli megelőlegezés 19 007 868 Ft
8. finanszírozási célú bevételek előző év költségvetési maradvány igénybevétele 459 700 744 Ft
9. finanszírozási célú bevételek előző év vállalkozási maradvány igénybevétele 0 Ft
- b) Az önkormányzat kiemelt kiadási előirányzatai
 1. személyi juttatás 541 247 971 Ft
 2. munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 81 450 874 Ft
 3. dologi kiadások 511 401 351 Ft
 4. ellátottak pénzbeli juttatása 12 100 000 Ft
 5. egyéb működési kiadások 112 979 557 Ft
 6. beruházási kiadások 356 613 380 Ft,
 7. felújítási kiadások 112 979 557 Ft,
 8. egyéb felhalmozási kiadások 6 000 000 Ft,
 9. hitel törlesztés államháztartáson kívülre 11 334 000 Ft,
 10. államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése 18 721 874 Ft,
 11. általános tartalék 308 611 374 Ft.

2. §

A „R” 2. § -ban meghatározott 1–2. melléklet helyébe e rendelet 1–2. melléklete lép.

3. §

A „R” 3. § -ban meghatározott 3. melléklet helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

4. §

A „R” 4. § -ban meghatározott 4–5. melléklet helyébe e rendelet 4–5. melléklete lép.

5. §

A „R” 5. § (1) bekezdésben meghatározott 6. melléklet helyébe e rendelet 6. melléklete lép, a (2) bekezdésben meghatározott 7–8. melléklet helyébe e rendelet 7–8. melléklete lép.

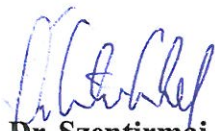
6. §

A „R” 6. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A képviselő-testület az önkormányzat általános tartalékát 308.611.374 Ft-ban állapítja meg. (1.,2.,7., melléklet). Céltartalék nem került tervezésre.”

7. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Dr. Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

I. 2021.évi Költségvetési mérleg közigazgatási tagolásban (Ft)

1. melléklet a 11/2022. (III.18.) önkormányzati rendelethez

A	B	C	D
	2021.módostott előirányzat	Kiadások	2021.módostott előirányzat
Bevételek			
Működési bevételek		Működési célú kiadások	
1. Működési bevételek			
2. Önkormányzatok működési támogatása	523 174 146	Személyi juttatások	541 247 971
3. Működési célú támogatások ÁH belülről	139 731 000	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó	81 450 073
4. Közhatalmi bevételek	579 664 163	Dologi kiadások	511 401 351
5. Működési bevételek	131 218 921	Ellátottak pénzbeli juttatásai	12 100 000
6. Működési célú átvett pénzeszközök	5 867 400	Egyéb működési célú kiadások	112 821 603
7. Működési célú bevételek összesen:	1 379 655 630	Tartalékok	308 611 374
8.		Működési célú kiadások összesen:	1 567 632 372
9. Felhalmozási célú bevételek			
10. Felhalmozási célú támogatások ÁH belülről	183 913 481	Felhalmozási célú kiadások	
11. Felhalmozási bevételek	3 003 460	Beruházások	356 613 380
12. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	Felújítások	112 979 557
13. Magánszemélyek kommunális adója	28 000 000	Egyéb felhalmozási célú kiadások:	6 000 000
14. Felhalmozási célú bevételek összesen:	214 916 941	Felhalmozási célú tartalék	0
15.		Felhalmozási célú kiadások összesen:	475 592 937
16. Költségvetési bevételek összesen:	1 594 572 571		
17.		Költségvetési kiadások összesen:	2 043 225 309
18. Finanszírozási bevételek:			
19. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pü. vállalk.tól	0	Finanszírozási kiadások	
20. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pü. vállalk.tól	0	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pü vállalk.nak	11 334 000
21. ÁH belüli megelőlegezés	19 007 868	ÁH belüli megelőlegezés visszafizetése	18 721 874
22. Előző év költségvetési maradvány igénybevétele	459 700 744	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pü vállalk.nak	0
23. Előző év vállalkozási maradvány igénybevétele	0		
24. Finanszírozási bevételek összesen:	478 708 612	Finanszírozási kiadások összesen:	30 055 874
25. Mindösszesen bevételek:	2 073 281 183	Mindösszesen kiadások:	2 073 281 183

II. Az Önkormányzat és intézményeinek kiadásai (Ft) 2021.

2. melléklet a 11/2022. (III.18.) önkormányzati rendelethez

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Kiadások/Intézmény neve	Önkormányzat módosított előirányzat	Ácsi Polgármesteri Hivatal módosított előirányzat	Ácsi Bóbita Óvoda módosított előirányzat	Ácsi Szociális Alapszolgálati Központ módosított előirányzat	Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Sportcsarnok módosított előirányzat	Összesen módosított előirányzat	Összesenből kötelező feladat	Összesenből önként vállalt feladat	Összesenből államigazgatási feladat
	Működési kiadások									
1.	Személyi juttatások	115 226 371	130 842 128	159 533 676	94 184 000	41 461 796	541 247 971	534 821 599	6 426 372	0
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 476 096	20 393 754	26 723 139	14 457 005	6 400 079	81 450 073	80 436 013	1 014 060	0
3.	Dologi kiadások	324 757 574	19 082 224	76 007 944	42 426 818	49 126 791	511 401 351	499 834 351	11 567 000	0
4.	Ellátottak pénzbeli juttatása	12 100 000	0	0	0	0	12 100 000	12 100 000	0	0
5.	Egyéb működési célú kiadás	419 432 977	2 000 000	0	0	0	421 432 977	383 672 977	37 760 000	0
6.	ebből: általános tartalék	308 611 374	0	0	0	0	308 611 374	308 611 374	0	0
7.	céltartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Felhalmozási kiadások									
9.	Felújítás	110 034 530	0	595 527	2 349 500	0	112 979 557	112 979 557	0	0
10.	Beruházás	345 542 532	1 270 000	6 720 000	1 603 500	1 477 348	356 613 380	356 359 380	254 000	0
11.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	6 000 000	0	0	0	0	6 000 000	0	6 000 000	0
12.	ebből: általános tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.	Finanszírozási kiadások	30 055 874	0	0	0	0	30 055 874	30 055 874	0	
14.	ÁH megelőlegezés visszafizetése	18 721 874					18 721 874			
15.	hitelek, kölcs.törlesztése pü vállalk.nak	11 334 000	0	0	0	0	11 334 000	11 334 000	0	0
16.	Mindösszesen kiadások:	1 376 625 954	173 588 106	269 580 286	155 020 823	98 466 014	2 073 281 183	2 010 259 751	63 021 432	0
17.	Létszámok	31,00	28,00	41,00	23,00	8,00	131	129,00	2,00	0

III. Létszámadatok

3. melléklet a 11/2022. (III.18.) önkormányzati rendelethez

A	B	C	D	E	F	G	H
		Előirányzat összesen	Önkormányzat	Ácsi Polgármesteri Hivatal	Ácsi Bóbita Óvoda	Ácsi Szociális Alapszolgálat tási Központ	Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Sportcsarnok
	Létszámadatok (fő)						
	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége						
1.	Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Gyermekétkeztetés	11,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Háziorvosi alapellátás	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Intézmények	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.		100,00	0,00	28,00	41,00	23,00	8,00
8.							
9.	Mindösszesen:	130,00	31,00	28,00	41,00	23,00	8,00

IV. Beruházási kiadások

4.melléklet a 11/2022. (III.18.) önkormányzati rendelethez(Ft)

A	B	C	D	E	F	G	H
		Előirányzat összesen	Önkormányzat	Ácsi Polgármesteri Hivatal	Ácsi Bóbita Óvoda	Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ	Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Sportcsarnok
	Beruházási kiadások bruttó (eFt)						
1.	Egyéb tárgyi eszköz	20 792 437	13 055 762	1 000 000	5 125 992	500 000	1 110 683
2.	Ingatlanok beszerzése, létesítése	269 643 450	269 643 450	0	0	0	0
3.	Informatikai eszközök beszerzése	961 334	0	0	165 346	762 598	33 390
4.	Beruházások összesen ÁFA nélkül:	291 397 221	282 699 212	1 000 000	5 291 338	1 262 598	1 144 073
5.	ÁFA	65 216 159	62 843 320	270 000	1 428 662	340 902	333 275
6.	Beruházások összesen :	356 613 380	345 542 532	1 270 000	6 720 000	1 603 500	1 477 348

V. Felújítási kiadások

5.melléklet a 11/2022. (III.18.) önkormányzati rendelethez(Ft)

A	B	C	D	E	F	G	H
		Előirányzat összesen	Önkormányzat	Ácsi Polgármesteri Hivatal	Ácsi Bóbita Óvoda	Ácsi Szociális Alapszolgálati Központ	Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Sportcsarnok
	Felújítási kiadások (eFt)						
1.	Ingatlanok felújítása	89 047 233	86 728 314	0	468 919	1 850 000	0
2.	Felújítási kiadások összesen ÁFA nélkül:	89 047 233	86 728 314	0	468 919	1 850 000	0
3.	ÁFA	23 932 324	23 306 216	0	126 608	499 500	0
4.	Felújítási kiadások összesen:	112 979 557	110 034 530	0	595 527	2 349 500	0

6.melléklet a 11/2022. (III.18.) önkormányzati rendelethez

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Bevételi források/Intézmény neve	Önkormányzat módosított előirányzat	Ácsi Polgármesteri Hivatal módosított előirányzat	Ácsi Bóbita Óvoda módosított előirányzat	Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ módosított előirányzat	Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Sportcsarnok módosított előirányzat	Összesen módosított előirányzat	Összesenből kötelező feladat	Összesenből önként vállalt feladat	Összesenből államigazgatási feladat
1.	Működési cél támogatások ÁH belülről:	523 174 146	0	0	0	0	523 174 146	523 174 146	0	0
2.	Helyi önk.műk.ált.támogatása	180 653 380	0	0	0	0	180 653 380	180 653 380	0	0
3.	Telep.önk.egyes.köznev.fel.támogatása	175 496 770	0	0	0	0	175 496 770	175 496 770	0	0
4.	Telep.önk.szoc.gyermekjóléti fel.támogatása	114 147 422	0	0	0	0	114 147 422	114 147 422	0	0
5.	Telep.önk.kulturális fel.támogatása	15 898 642	0	0	0	0	15 898 642	15 898 642	0	0
6.	Működési célú kvetési tám.és kieg.támogatások	29 967 552	0	0	0	0	29 967 552	29 967 552	0	0
7.	Elszámolásból származó bevétel	7 010 380	0	0	0	0	7 010 380	7 010 380	0	0
8.	Egyéb működési célú tám.ÁH belülről	133 784 000	0	0	1 620 613	4 326 387	139 731 000	136 491 000	3 240 000	0
9.	ebből:mezőri támogatás	3 240 000	0	0	0	0	3 240 000	0	3 240 000	0
10.	ebből:Társadalom biztosítási támogatás	45 416 740	0	0	0	0	45 416 740	45 416 740	0	0
11.	ebből:kp.-i vagy EU-s pr.támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	ebből:Közfoglalkoztatottak	10 620 000	0	0	1 620 613	4 326 387	5 947 000	5 947 000	0	0
13.	ebből:HIPA kiegészítés	74 507 260	0	0	0	0	10 620 000	10 620 000	0	0
14.	Közhatalmi bevételek:	607 574 163	90 000	0	0	0	74 507 260	74 507 260	0	0
15.	Vagyonai lipusú adók	91 866 645	0	0	0	0	607 664 163	607 664 163	0	0
16.	Értékesítési és forgalmi adók(parizési adó)	511 698 085	0	0	0	0	91 866 645	91 866 645	0	0
17.	Egyéb közhatalmi bevételek	4 009 433	90 000	0	0	0	511 698 085	511 698 085	0	0
18.	Működési bevételek	93 713 799	182 626	15 827 400	18 436 907	3 058 189	4 099 433	4 099 433	0	0
19.	Készlet értékesítés	3 368 885	0	0	0	0	3 368 885	0	9 168 885	0
20.	Szolgáltatások ellenértéke	60 389 340	0	0	479 530	2 858 189	63 727 059	57 927 059	5 800 000	0
21.	20. sorból: mezőri járulék	6 063 000	0	0	0	0	6 063 000	263 000	5 800 000	0
22.	20. sorból: tárgyit eszköz bérbeadás bevétele	34 756 340	0	0	0	2 858 189	37 614 529	37 614 529	0	0
23.	Közvetített szolgáltatások	114 971	0	0	0	0	114 971	114 971	0	0
24.	Tulajdonosi bevételek	7 598 879	0	0	0	0	7 598 879	7 598 879	0	0
25.	Elátási díjak	8 343 847	0	2 045 162	8 122 702	0	18 511 711	18 511 711	0	0
26.	Kiszámlázott ÁFA	9 421 245	0	552 196	2 174 523	0	12 147 964	12 147 964	0	0
27.	ÁFA visszatérítés	1 258 483	0	12 580 510	7 655 151	0	21 494 144	21 494 144	0	0
28.	Kamatbevétel	229	1	1	1	1	233	233	0	0
29.	Biztosító által fizetett kártérítés	787 400	52 224	0	0	0	839 624	839 624	0	0
30.	Egyéb működési bevételek	2 430 520	130 401	649 531	5 000	199 999	3 415 451	3 415 451	0	0
31.	Működési célú átvett pénzeszközök(PH dolgozói me	0	5 192 400	0	675 000	0	5 867 400	5 867 400	0	0
32.										
33.	Felhalmozási bevételek									
34.	Felhalmozási c. támogatások ÁH belülről	183 913 481	0	0	0	0	183 913 481	183 913 481	0	0
35.	Felhalmozási bevételek	3 003 460	0	0	0	0	3 003 460	3 003 460	0	0
36.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37.	Felhalmozási bevételek összesen:	186 916 941	0	0	0	0	186 916 941	186 916 941	0	0
38.	Finanszírozási bevételek	19 007 868	0	0	0	0	19 007 868	19 007 868	0	0
39.	Működési célú Hitel-, kölcsönfelvétel ÁH kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40.	Felhalmozási célú Hitel-, kölcsönfelvétel ÁH kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.	ÁH belüli megelőlegezés	19 007 868	0	0	0	0	19 007 868	19 007 868	0	0
42.	Költségvetési maradvány igénybevétele	456 031 639	1 055 778	599 739	1 019 122	994 466	459 700 744	459 700 744	0	0
43.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44.	Összesen:	2 020 202 556	6 520 804	16 427 139	21 751 642	8 379 042	2 073 281 183	2 060 872 298	12 408 885	0
45.	Intézményi finanszírozások	-643 576 602	167 067 302	253 153 147	133 269 181	90 086 972	0	0	0	0
46.	Mindösszesen bevételek:	1 376 625 954	173 588 106	269 580 286	155 020 823	98 466 014	2 073 281 183	2 060 872 298	12 408 885	0

7.melléklet a 11/2022. (III.18.) önkormányzati rendelethez

VII. Működési költségvetés (költségvetési bevételek és kiadások mérlege)Ft
(Önkormányzati szinten)

Sor-szám	Bevétel	2021. évi módosított előirányzat	Kiadás	2021. évi módosított előirányzat
A	B	C	D	E
1.	Önkormányzatok működési támogatása	523 174 146	Személyi juttatások	541 247 971
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	139 731 000		
3.	Közhatalmi bevételek	579 664 163	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	81 450 073
4.				
5.	Működési bevételek	131 218 921	Dologi kiadások	511 401 351
6.	Készlet értékesítés	3 368 885		
7.	Szolgáltatások ellenértéke	63 727 059		
8.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	114 971		
9.	Tulajdonosi bevételek	7 598 879	Ellátottak pénzbeli juttatásai	12 100 000
10.	Ellátási díjak	18 511 711		
11.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	12 147 964	Egyéb működési célú kiadások	421 432 977
12.	Általános forgalmi adó visszatérítése	21 494 144	Elvonások és befizetések	0
13.	Kamatbevételek	233	Helyi önk. törvényi előíráson alapuló befizetései	0
14.	Biztosító által fizetett kártérítés	839 624	Egyéb működési célú kiadások államháztartáson kívülre	112 821 603
15.	Egyéb működési bevételek	3 415 451	Tartalékok	308 611 374
16.	Működési célú átvett pénzeszközök	5 867 400		
17.	Költségvetési bevételek összesen:	1 379 655 630	Költségvetési kiadások összesen:	1 567 632 372
18.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről		Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
19.	ÁH belüli megelőlegezés	19 007 868	ÁH belüli megelőlegezés visszafizetése	18 721 874
20.	Költségvetési maradvány igénybevétele	187 690 748		
21.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	0		
22.	Finanszírozási célú bevételek	206 698 616	Finanszírozási célú kiadások	18 721 874
23.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 586 354 246	KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 586 354 246
24.	Költségvetési egyenleg (hiány):	0	Költségvetési egyenleg (többlet):	0

8.melléklet a 11/2022. (III.18.) önkormányzati rendelethez

VIII.Felhalmozási költségvetés (költségvetési bevételek és kiadások mérlege)Ft
(Önkormányzati szinten)

Sor-szám	Bevétel	2021. évi módosított előirányzat	Kiadás	2021. évi módosított előirányzat
A	B	C	D	E
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	Beruházások	356 613 380
2.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
3.			Felújítások	112 979 557
4.	Felhalmozási bevételek	28 000 000		
5.	Immateriális javak értékesítése	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások	6 000 000
6.	Ingatlanok értékesítése		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0
7.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0
8.	Magánszemélyek kommunális adója	28 000 000	Lakástámogatás	6 000 000
9.	Felhalmozási bevételek	186 916 941	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
10.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	Tartalék	
11.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	183 913 481		
12.	Egyéb felhalmozási célú bevételek	3 003 460		
13.	Költségvetési bevételek összesen:	28 000 000	Költségvetési kiadások összesen:	475 592 937
14.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről		Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	11 334 000
15.	Maradvány igénybevétele	272 009 996		
16.	Központi, irányító szervi támogatás	0		
17.	Finanszírozási célú bevételek	272 009 996	Finanszírozási célú kiadások	11 334 000
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	486 926 937	KIADÁSOK ÖSSZESEN	486 926 937
19.	Költségvetési egyenleg (hiány):	0	Költségvetési egyenleg (többlet):	

