

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 26-án 15 órakor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron következő üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Héreginé Major Ilona óvodavezető
Keresztesné Kosztolányi Andrea óvodavezető helyettes
Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző
Pokné Meizl Anna pénzügyi osztályvezető
Soós Piroska igazgatási osztályvezető
Szauer Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető
Szabó Jánosné jegyzőkönyvvezető

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszöntötte a képviselőket, a megjelenteket, az Ácsi TV nézőit. Megállapította, hogy a testület tagjai közül Csuka László, Nagy Miklós és Tóth Károly Péter képviselő hiányzik, így a testület 6 fővel határozatképes.

Felolvasta a napirendi pontokat és javasolta, hogy az első napirendi pontban szereplő GYHG beszámolót a Településfejlesztési Bizottság elnökének megérkezését követően tárgyalják.

Napirendi pontok:

1. Médiák 2021-2022 évi beszámolója
2. Egészségügyi beszámolók 2021-2022.év
3. Ácsi Bóbita Óvoda 2021-2022. évi beszámolója
4. GYHG Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolója
5. Ács Város Önkormányzat 2022. 1-8 havi pénzügyi beszámolója
6. Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
7. Ács Város Önkormányzat Képviselő testülete és szervei SZMSZ módosítása
8. Szociális rendelet módosítása
9. Rendezési terv módosítás-Ács Tejhegy
10. Az Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola körzethatár véleményezése
11. Ácsi Kinizsi SC. székhely bejegyzési kérelme
12. Ingatlan haszonbérlet-Németh László
13. Ingatlan adás-vételi kérelem
14. Idősek karácsonya ajándékcsomag ajánlatkérés-döntés
15. Elővásárlási jogról való lemondás
16. Ács Város Önkormányzatának energiamegtakarítási intézkedései
17. Egyebek

Zárt:

1. Önkormányzati bérlakás kérelem

Dr. Szentirmai István polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

137/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja, azzal a kitételrel, hogy az első napirendi pontban szereplő GYHG beszámolót a Településfejlesztési Bizottság elnökének megérkezését követően tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

1. Médiák 2021-2022 évi beszámolója**Dr. Szentirmai István polgármester**

Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

A testület megkapta a részletes beszámolókat. A bizottsági ülésen jelen volt az Ácsi Hírek szerkesztő asszonya, aki több kérdésre is válaszolt. Spórolás miatt felmerült az újság oldalszámának csökkentése, valamint a megjelenés gyakoriságának csökkentése is.

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással a beszámolót elfogadásra javasolja.

A helyi Tv működéséről is részletes, átfogó beszámolót kapott a bizottság. A helyi TV mindig megjelenik a városban történő eseményeken, az itt készült felvételek a You Tube csatornán is megtalálhatók és bármikor visszanezhetők. Ezúton is a köszönetét fejezte ki az adásszerkesztőnek a precíz munkáért.

A bizottság a beszámolót megtárgyalta és 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Heroldné Hájos Júlia Ügyrendi Bizottság elnöke

Pozitívumként értékelte, hogy az Ácsi Hírekről szóló beszámoló tartalmaz költségcsökkentő javaslatokat is.

15 óra 24 perckor megérkezett Nagy Miklós képviselő.

Dr. Szentirmai István polgármester

Tájékoztatva a lakosságot, hogy ha valaki az újságban hirdetést szeretne megjelentetni, az vegye fel a kapcsolatot a szerkesztő asszonnyal vagy a Művelődési Ház vezetőjével.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az Ácsi Hírek beszámolójának elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal (Heroldné Hájos Júlia, Háromházi György) és 1 tartózkodással (Nagy Miklós) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

138/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Ácsi Hírek szerkesztőségének 2021. - 2022. évi időszakra vonatkozó beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az Ácsi TV működéséről szóló beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

139/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Ácsi Városi Televízió szerkesztőségének 2021-2022. évi időszakra vonatkozó beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

2. Egészségügyi beszámolók 2021-2022.év

Dr. Szentirmai István polgármester

Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

A bizottsági ülésen jelen volt Dr. Péntek Zsuzsanna háziorvos valamint Fülöp Tünde védőnő, akik válaszoltak a feltett kérdésekre. A bizottság megtárgyalta a beszámolókat és a háziorvosi, a gyermekorvosi és a védőnői beszámolókat is és 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. A fogorvosi beszámoló nem volt alátámasztva számokkal, tényadatokkal, azok kiegészítését kérték, amit azóta már meg is kaptak.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a háziorvosi beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

140/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dr. Péntek Zsuzsanna és Dr. Takács Ágnes háziorvosok 2021. évre vonatkozó beszámolóját az előterjesztés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a gyermekorvosi beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

141/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dr. Demissie Tewodros gyerekorvos 2021. évre vonatkozó beszámolóját az előterjesztés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az I. és II. számú fogorvosi körzetek beszámolójának elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

142/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dr. Szmirnova Éva fogorvos 2021. évre vonatkozó beszámolóját az előterjesztés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a védőnői körzetek beszámolójának elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

143/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kiss Mónika és Mórocz Melinda, Fülöp Tünde védőnők 2021. évre vonatkozó beszámolóját az előterjesztés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

3. Ácsi Bóbita Óvoda 2021-2022. évi beszámolója

Dr. Szentirmai István polgármester

Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

145/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

5. Ács Város Önkormányzat 2022. 1-8 havi pénzügyi beszámolója

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Részletes, mindenre kiterjedő pénzügyi beszámolót kapott a bizottság az 1-8 havi gazdálkodásról. Elmondható, hogy a kiadások időarányosan történtek. Továbbá megállapítható, hogy biztonságos költségvetést biztosít ebben az évben, lefedi a megemelkedett rezsiárakat és kisebb volumenű kiadásokra is biztosít lehetőséget, melyekkel rövid idő alatt energia csökkentést lehet elérni. A bizottság ilyenekre gondolt, mint hőfüggönyök felhelyezése, izzók cseréje energiatakarékos izzókra, nyílászárók tömítésének felülvizsgálata, szükség esetén a tömítések cseréje. Kérték, hogy vizsgálják meg a további kiadások csökkentésének lehetőségét és az energiaköltség csökkentést megcélzó képviselő-testületi határozat meghozataláig csak a legszükségesebb kiadások kifizetése történjen meg. A bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a pénzügyi beszámolót.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

146/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja Ács Város Önkormányzat 1-8 havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

6. Jelentés a két ülés között történt eseményekről

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta az előterjesztést. Továbbá tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előző testületi ülés óta egy esetben került sor kifizetésre, amely a beszerzéssel kapcsolatos polgármesteri értékhatáron belül volt, ez a parkerdő gondozásáról, rendbetételéről szólt, összege: 1.341.000 Ft volt.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

147/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

7. Ács Város Önkormányzat Képviselő testülete és szervei SZMSZ módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Heroldné Hájos Júlia Ügyrendi Bizottság elnöke

A képviselő-testület előző ülésén módosította vagyonrendeletét, melyben a beszerzéssel kapcsolatos polgármesteri döntések értékhatárát 2.000.000 Ft-ról 3.000.000 Ft-ra változtatta. Mivel az SZMSZ 2. számú melléklete tartalmazza a polgármesterre átruházott hatásköröket, ezért szükséges a rendelet módosítása, megtartva a beszámolási kötelezettséget.

A bizottság megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Szociális rendelet módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

Az Ügyrendi és a Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottságok elnökeinek.

Heroldné Hájos Júlia Ügyrendi Bizottság elnöke

A képviselő-testület az előző ülésén elfogadta a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló rendeletet, amely kiegészítésre szorul az étkeztetést igénybe vevők körével, ezt tartalmazza a módosítás.

A bizottság megtárgyalta és módosítást 100%-ban elfogadásra javasolja.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

147/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

7. Ács Város Önkormányzat Képviselő testülete és szervei SZMSZ módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Heroldné Hájos Júlia Ügyrendi Bizottság elnöke

A képviselő-testület előző ülésén módosította vagyonrendeletét, melyben a beszerzéssel kapcsolatos polgármesteri döntések értékhatárát 2.000.000 Ft-ról 3.000.000 Ft-ra változtatta. Mivel az SZMSZ 2. számú melléklete tartalmazza a polgármesterre átruházott hatásköröket, ezért szükséges a rendelet módosítása, megtartva a beszámolási kötelezettséget.

A bizottság megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Szociális rendelet módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

Az Ügyrendi és a Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottságok elnökeinek.

Heroldné Hájos Júlia Ügyrendi Bizottság elnöke

A képviselő-testület az előző ülésén elfogadta a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló rendeletet, amely kiegészítésre szorul az étkeztetést igénybe vevők körével, ezt tartalmazza a módosítás.

A bizottság megtárgyalta és módosítást 100%-ban elfogadásra javasolja.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

A Humán Erőforrás Bizottság is megtárgyalta és 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete

A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 17/2022. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Rendezési terv módosítás-Ács Tejhegy**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az ingatlan tulajdonosai jelezték, hogy az EuroVelo6 kerékpárút melletti területeiken terveik szerint kereskedelmi, turisztikai és szolgáltatási tevékenységeket szeretnének végezni, melyek működtetéséhez szükséges a kertes mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt ingatlanok különleges idegenforgalmi területbe való átsorolása. A rendezési terv módosításának költségét a vállalkozók viselik.

A bizottság megtárgyalta és 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendezési terv módosítását, valamint a Tér - Háló Kft-vel történő tervezési szerződés megkötését is.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendezési terv módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

148/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza az Ács a 6323/2, 6322, 6319/1, 6319/2, 6315,6316,6317, 6313, 6308, 6310, 6311, 6375, 6342/1, 6343/4 hrsz.-ú ingatlanok területén a településrendezési terv módosítását a tekintetben, hogy az érintett ingatlanok területe mezőgazdasági területfelhasználásról különleges idegenforgalmi területre változzon.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester
Határidő: azonnal

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a szerződéskötés elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

149/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Tér-Háló Kft.-től (9024 Győr, Babits M. út 17/A, Adószám: 13488747-2-08, képviseli: Németh Géza ügyvezető) Ács város településrendezési tervének módosítását Kósa Bence kérelme szerint. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete háromoldalú tervezési szerződést köt az előterjesztés mellékletét képező tervezési szerződés szerinti tartalommal a Térháló Kft., mint tervező, a Kósa Bence, mint költségviselő részvételével a tervmódosítás anyagi finanszírozására. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester
Határidő: azonnal

10. Az Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola körzethatár véleményezése

Dr. Szentirmai István polgármester

A Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

A Tatabányai Tankerületi Központ a jogszabályi előírásoknak megfelelően meghatározza és közzéteszi az általános iskolai felvételi körzethatárokat a 2023/2024-es tanévre vonatkozóan. A bizottsági ülésen jelen volt az Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola vezetése és az igazgató asszony elmondta, hogy ők egy körzethatárt javasoltak, de a Tankerületi Központ az előző évekhez hasonlóan most is két körzethatárt alakított ki.

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

150/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ács település közigazgatási területén a 2023/2024-es tanévre kijelölt jelenlegi felvételi körzettel egyetért, módosítást nem javasol.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester
Határidő: azonnal

11. Ácsi Kinizsi SC. székhely bejegyzési kérelme

Dr. Szentirmai István polgármester

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Heroldné Hájos Júlia Ügyrendi Bizottság elnöke

Az Ácsi Kinizsi SC elnöke azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy az egyesület által használt Gyár u. 81. sz. alatti Kinizsi Sporttelep épületét székhelyként bejegyeztethessék. A bizottság ennek akadályát nem látja és 100 %-ban elfogadásra javasolja a székhely bejegyeztetését.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

151/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ácsi Kinizsi SC (képvisele: Sipos István elnök, adószám: 19889940-1-11, cégjegyzékszám: 0019889940) az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Ács, 2462. hrsz-ú, 2941 Ács, Gyár u. 81. szám alatti ingatlant, mint székhelyet bejegyeztesse.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

12. Ingatlan haszonbérlet-Németh László**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Németh László haszonbérleti szándék meghosszabbításával kereste meg az önkormányzatot több önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében. Az érintett ingatlanokat haszonbérleti szerződés alapján 2019 óta ő használja, azokon mezőgazdasági tevékenységet végez.

A bizottság a bérleti szerződés meghosszabbítását 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

152/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi üzleti vagyonba tartozó ingatlanok 2023. november 30-ig tartó haszonbérlet útján történő hasznosítására tett ajánlatot 1.266.000,- Ft haszonbérleti díj ellenében. A 0426/4, 0426/5, 0426/6, 0426/7 és a 0426/8 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérbe adásakor Ács Város Képviselő-testülete mellőzi a nyilvános versenyeztetést.

Sor szám	Hrsz.	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Térmérték (m ²)	Haszonbérlet díja (Ft)
1.	0426/4	28179/29465	legelő; szántó	1100; 27079	1.266.000,-
	0426/5	6821/8222	legelő; szántó	475; 7747	

0426/6	52961/69079	legelő; szántó	3245; 49716
0426/7	7061600/9514800	legelő; szántó	682; 16972
0426/8	10103/29460	szántó	10103

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

13. Ingatlan adás-vételi kérelem

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Ingatlan vételi szándékkal kereste meg az önkormányzatot Gurumlai-Szabó Melinda Erzsébet az Árpád utcai 2394 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1881 m², kivett beépítetlen önkormányzat tulajdonában álló ingatlan tekintetében. A bizottság megtárgyalta és 6 igen szavazattal módosítási javaslattal éltek a testület felé, melyben nem a terület eladását, hanem annak hosszú távú bérbeadását javasolták.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a módosító határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

153/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja az üzleti vagyongba tartozó Ács 2394 helyrajzi számú, 1881 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan adásvétel útján történő értékesítését. Felajánlja a kérelmezőnek a hosszú távú bérlet lehetőségét, amelyről a kérelmezőnek nyilatkoznia kell.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

14. Idősek karácsonya ajándécsomag ajánlatkérés-döntés

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Az előző testületi ülésen döntés született arról, hogy ajándécsomagot kapnak városunk 70. életévét betöltött ácsi lakóhellyel rendelkező személyek, ez október 12-i állapotnak megfelelően 869 főt érint. Három helyről kért be az önkormányzat ajánlatot a csomagok összetételére vonatkozóan. A bizottság a cégek által összeállított csomagok összetételét megvizsgálva arra az elhatározásra jutott, hogy a minőség figyelembe vételével 6 fő igen szavazattal a Büki és Társai Kereskedelmi Kft-től szerezze be az önkormányzat az ajándécsomagokba kerülő húskészítményeket.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

154/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az idősök karácsonyi ajándécsomagjához szükséges húskészítmények beszerzésére, 850 fő részére szerződést köt a Büki és Társai Kereskedelmi Kft. (Ács, Zichy park 3.) céggel nettó 3.346.457.-Ft+ 903.543.-Ft ÁFA, azaz bruttó 4.250.000.-Ft díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

15. Elővásárlási jogról való lemondás

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Ács, belterület 961/1. hrsz-ú 3798m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eladásával kapcsolatban kereste meg az önkormányzatot több tulajdonostárs. Mivel az ingatlanban az önkormányzata is résztulajdonos elővásárlási jog illeti meg. Az eladók kérik, hogy a képviselő-testület nyilatkozzon az elővásárlási jog vonatkozásában.

A bizottság 6 igen szavazattal javasolja a képviselő-testületnek a tulajdonjogról történő lemondást.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

155/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ács, belterület 961/1 hrsz. -ú, 3798m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában kijelenti, hogy Nyéki Béláné, Nyéki Zsolt és Nyéki Gábor tulajdonostársak részére adott vételi ajánlatot - mely ajánlat Holczbauer István és Holczbauerné Polgár Fruzsina vevőktől származik 1.500.000 Ft vételár megjelölésével- teljes terjedelmében megismerte, tulajdonostársként Ács Város Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal élni nem kíván, arról kifejezetten lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

16. Ács Város Önkormányzatának energiamegtakarítási intézkedései

Szintén a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

A bizottság hosszasan kezdte tárgyalni a napirendet és 6 igen szavazattal arra a következtetésre jutott, hogy a téma összetettsége, terjedelme miatt javasolja a napirend elnapolását, rövid határidővel történő újratárgyalását, amint a szükséges adatok rendelkezésre állnak.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a módosító határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

156/2022.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elnapolja az energetikai megtakarítás tárgyú napirendet, elhatározza annak rövid határidővel történő újratárgyalását, amint a szükséges adatok rendelkezésre állnak.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

17. Egyebek**Nagy Miklós képviselő**

Tudomása szerint a cukorgyár területén logisztikai központot építenek. Kérdezni, hogy az önkormányzat mit tud erről. Ha valóban megvalósul ez a beruházás a város szinte élehetetlen lesz a megnövekvő kamionos forgalom miatt. Már korábban volt szó elkerülőút építéséről, melyre ebben az esetben nagy szükség lenne.

Dr. Szentirmai István polgármester

Egy ceglédi beruházó vásárolta meg a cukorgyár területének nagy részét, akivel már találkoztunk terveit egyeztetésével kapcsolatban. Elmondta, hogy fokozatosan szeretné megvalósítani a beruházást és megállapodtunk abban, hogy a szállítás vagonokkal és kamionokkal is történik, a kamionok pedig az 1-es úton az elkerülőút igénybe vételével mennek fel az autópályára. Valóban szükség lesz az elkerülőútra, de ez csak állami beruházással jöhet létre. A Megyei Fejlesztési Tervben is be van tervezve az elkerülőút építése.

Több hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 16 óra 42 perckor zárt ülést rendelt el.


Dr. Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 4. §-a, valamint Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének című Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2019. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

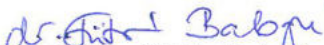
Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


Dr. Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. október 28.


Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A rendelet 2. sz. mellékletének módosítása azért vált szükségessé, mivel a képviselő-testület előző szeptember havi ülésén módosította vagyonrendeletét. A világgazdasági helyzet okozta gazdasági válság miatt az inflációs ráta jelentős mértékben megnövekedett, ezáltal minden szolgáltatás és beszerzés ára nőtt. Sajnos ezen tendencia miatt értékkövetővé kell tenni a rendeletben szereplő összeghatárokat. A drasztikus áremelések még nem értek véget, ezért a gördülékeny munkavégzés érdekében szükséges volt a vagyonrendelet módosítása. A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata a 2. mellékletben szabályozza a polgármesterre átruházott hatásköröket. Az 1.6. pont módosítása szükséges, mivel az eredeti 2.000.000 Ft-os értékhatár, 3.000.000 Ft-ra nőtt, továbbá a polgármester részére beszámolási kötelezettség került előírásra.

21/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

"A 27/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

A polgármesterre átruházott feladat és hatáskörök

1./ Pénzügyi ágazattal kapcsolatos feladat- és hatáskörök

1.1. Tulajdonosi jogok gyakorlása és kötelezettségvállalás az alább felsorolt esetekben:

- a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;
- b) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;
- c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződésfelbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadása;
- d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás során a képviselőlet ellátása;
- e) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;
- f) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése
- g) az önkormányzat, mint jogosult javára vezetékJ-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése.

1.2. A társasház döntéshozó szervében az önkormányzat képviselőlete.

1.3. Eseti vagy egy évet meg nem haladó időtartamra, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon bérbeadásra önkormányzat esetén. Egy-két év közötti időtartamra szóló intézményi bérleti szerződések megkötéséhez a polgármester előzetes jóváhagyás megadása.

1.4. A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlásának, szabályszerűségének és célszerűségének ellenőrzése.

1.5. Üzleti vagyon értékesítése, hasznosítására irányuló pályázati eljárás meghirdetése, az eredményes eljárás alapján kötendő szerződés aláírása.

1.6. A beszerzési eljárás keretében bekért ajánlatok elbírálása, a beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala 3 000 000 Ft értékhatár alatt. A polgármester a beszerzésekre vonatkozó saját hatáskörben meghozott döntéseiről a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

1.7. Követelésről való lemondás, ha a követelés összege nem haladja meg a 100.000 Ft-ot, az alábbi esetekben:

- a.) csőd egyezségi megállapodásban,
- b.) bírói egyezség keretében,
- c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- d.) végrehajtás során, ha a követelés nem, vagy csak részben térül meg,
- e.) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f.) hitelt érdemlően bizonyított, hogy a követelés kötelezettje nem lelhető fel.

2./ Szociális ágazattal kapcsolatos feladat- és hatáskörök

- 2.1. rendkívüli települési támogatás megállapítása
- 2.2. krízistámogatás megállapítása
- 2.3. egyszeri életkezdési támogatás megállapítása
- 2.4. köztemetés megállapítása
- 2.5. jogosult által vitatott, vagy csökkenteni kért személyi térítési díj megállapítása
- 2.6. 70. életévüket betöltő, ácsi lakhellyel rendelkező személyek részére ajándécsomag juttatásról szóló döntés meghozatala, ennek keretében az ajándécsomag beszerzésére vonatkozó ajánlatok elbírálása
- 2.7. Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal összehívása.
- 2.8. az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásának megállapítása

3./ A településképi hatáskörökkel kapcsolatos feladat- és hatáskörök

- 3.1. Településkép-védelmi szakmai konzultáció feladatainak ellátása.
- 3.2. Településképi bejelentési eljárással kapcsolatos feladatok ellátása.”

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete

A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 17/2022. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. törvény 10. § (1) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában, a 26. §, a 32. § (1) bekezdés b) pontjában és a (3) bekezdésében, a 45. § (1) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében az 58/B § (2) bekezdésében, a 62. § (2) bekezdésében, a 92. § (1)-(2) bekezdésében, a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, a 29. §, a 131. § (1) bekezdésében és a 151. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

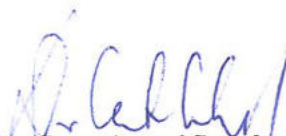
A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 17/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak legalább napi egyszeri meleg étkeztetéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, így különösen, aki:

- a) a 65. életévét betöltötte, vagy
- b) betegsége miatt ellátásra szorul, amelyet háziorvos igazol, vagy
- c) fogyatékos, pszichiátriai beteg és erről szakorvosi igazolással rendelkezik, vagy
- d) szenvedélybeteg és erről háziorvosi igazolása van, vagy
- e) az a 18. életévét betöltött szociális, mentális támogatásra szoruló, önmaga ellátására részben képes személy, aki az étkeztetés mellett a nappali ellátás szolgáltatásait is igénybe veszi, vagy
- f) jövedelemmel nem rendelkezik, vagy
- g) olyan rendkívüli élethelyzetbe került, ami miatt átmeneti vagy tartós jelleggel nem képes az étkeztetés más módon megoldani.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


Dr. Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. október 28.

Dr. Fülesné Balogh Anita
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület az előző ülésén fogadta el a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló rendeletét, amely kiegészítésre szorul. Az étkeztetést igénybe vevők körét szabályozza a módosítás.

