

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 16-án 16 óra 30 perckor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző
Soós Piroska igazgatási osztályvezető
Pokné Meizl Anna pénzügyi osztályvezető
Gerencsérné Járóka Erzsébet ÁSZAK intézményvezető
Héreginé Major Ilona óvodavezető
Silye Tamás Településfejlesztési Bizottság képviselő
Kalla Sándor Pénzügyi Bizottság képviselő
Balogh Attila Bartók B. Műv.Ház, Könyvtár és Városi Sportszarnok mb.
intézményvezető
Szauer Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető
Szabó Jánosné jegyzőkönyvvezető

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszöntötte a képviselőket, az intézményvezetőket és a megjelenteket, megállapította, hogy a testület tagjai közül Háromházi György, Héregi Péter képviselő hiányzik, így a testület 7 fővel határozatképes.

Felolvasta a napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. A helyi adókról szóló rendelet elfogadása
2. Fogorvos jelentkezése az I. számú fogorvosi körzetre
3. 2023. évre vonatkozó igazgatási szünet
4. Energetikai megtakarításhoz kapcsolódó intézkedések

Kérte, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

167/2022.(XI.16.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

1. A helyi adókról szóló rendelet elfogadása

Dr. Szentirmai István polgármester

Kérte a Jegyző asszonyt, hogy rövid tájékoztatót adjon arról, hogy miért célszerű egy új rendelet megalkotása.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet törvényességi felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a helyi adókról szóló törvény és a jogalkotásról szóló törvény rendelkezéseinek betartása miatt szükséges a rendelet módosítása illetve célszerű egy új rendelet megalkotása. Erre november 30-ig kapott határidőt az önkormányzat. Az előterjesztés tartalmazza azokat a módosításokat, melyek az új rendeletben változtatásra kerültek. Ilyenek pl. a rendelet bevezető részében a felhatalmazó rendelkezés kiegészült, vagy a magánszemélyek kommunális adójánál az állandó lakcím bejelentés kifejezés törölve lett, mivel a lakcím bejelentéshez kötött mentesség jogsértő, a helyi iparüzési adó esetében az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység kifejezés jogsértő, mivel az ideiglenes iparüzési adó megszűnt.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Az öregségi nyugdíjminimum kifejezés szándékosan maradt-e a rendelet tervezetben.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Igen, majd ha az Országgyűlés elfogadja a törvényi módosítást decemberben, utána kell majd módosítani a rendelet szövegében az elnevezést.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén felolvasta a döntési javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Fogorvos jelentkezése az I. számú fogorvosi körzetre**Dr. Szentirmai István polgármester**

Több fogorvos is felkereste az önkormányzatot, de írásban egyikük sem jelzett vissza. Két alkalommal volt itt a városunkban egy fiatal doktornő, aki nagyon szimpatikus volt és tele van ambícióval. Személyes beszélgetésünk után egyeztetett a NEAK-kal és a Népegészségüggyel és beadta jelentkezését a jelenleg 15 órás, dr. Szmirnova Éva doktornő által helyettesítéssel ellátott, I. számú fogorvosi praxis betöltésére.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Dr. Juhász Orsolya Virág január elejétől helyettesítéssel, 30 órában, március 1-től praxistulajdonos orvosként látná el a feladatot főállásban. A szülei itt a közelben, Tardoson élnek, ő pedig szeretne Ácson letelepedni és nagyon örülne egy önkormányzati lakásnak. Szmirnova doktornővel van egy határozatlan idejű helyettesítési szerződésünk, melyben annak idején mindkét fél védelme érdekében 6 hónap felmondási idő szerepel, amely közös megegyezéssel módosítható, csökkenthető. Polgármester úr a Képviselő-testület döntése után tárgyal a doktornővel a helyettesítési szerződés 2022. december 31-el történő felmondásáról.

Bízunk a doktornő együttműködésében és januárban már heti 30 óra helyettesítéssel történne a lakosok fogászati ellátása.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

Nagyon szimpatikus volt a Juhász doktornő, pár percre személyesen is találkozott vele, amikor ügyet intézett a hivatalban. Személy szerint támogatja, hogy az önkormányzati praxis feladatellátását a doktornő lássa el, a lehető leghamarabb. Szakmai tudásáról pedig majd később lehet nyilatkozni, de a tapasztalatok szerint a fiatal orvosokkal eddig soha nem volt gond.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

168/2022.(XI.16.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közös megegyezéssel megszünteti a jelenleg heti 15 órás, a PSZ Inter Kontrakt Egészségügyi Szolgáltató Kft. (képviselel: dr. Szmirnova Éva Irma) által helyettesítéssel ellátott, I. számú fogorvosi praxis feladatellátási szerződését 2022. december 31. napjával. Elhatározza, hogy a praxis az önkormányzat működtetésébe kerüljön át, a feladatellátást 2023. január 1.-vel 30 órás helyettesítéssel Dr. Juhász Orsolya Virág fogorvos lássa el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

3. 2023. évre vonatkozó igazgatási szünet

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

A decemberi testületi ülésen tárgyalta volna a Képviselő-testület ezt a napirendet, de a kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló Kormányrendelet értelmében, a polgármesteri hivatal tekintetében a helyi önkormányzat képviselő-testülete 2022. december 22. - 2023. január 6. közötti időszakra igazgatási szünetet rendelhet el. A döntésről szóló határozatot 2022. november 30-ig a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A 2022. decemberi igazgatási szünetről már korábban határozott a testület, most a 2023. január 02 és 2023. január 6-ig tartó időszakra vonatkozóan 5 munkanap, valamint 5 munkanap nyári és 6 munkanap decemberi teljes leállásról kell határozatot hozni. Az igazgatási szünet idején a hivatal dolgozói az éves rendes szabadságukat töltik.

Dr. Szentirmai István polgármester

Hozzászólás nem lévén felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

169/2022.(XI.16.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

2023. január 2. – 2023. január 6. (5 munkanap)
 2023. július 17. – 2023. július 21. (5 munkanap)
 2023. december 20. – 2023. december 22. (3 munkanap)
 2023. december 27. – 2023. december 29. (3 munkanap)

terjedő időszak munkanapjaira igazgatási szünetet rendel el.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ügyfelek megfelelő tájékoztatásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

4. Energetikai megtakarításhoz kapcsolódó intézkedések

Dr. Szentirmai István polgármester

Átadta a szó a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Javasolja, hogy egy kicsit próbáljuk rendszerezni és intézményenként végig haladva megnézni a javasolt intézkedéseket, amit kaptunk és megnézni, hogy mi az, amit javasolunk. Megkérdezte a képviselőket, hogy egyetértene-e vele.

Dr. Szentirmai István polgármester

Javasolja, hogy egyszer így menjenek végig, utána először a villanyt majd a gázt nézzék meg, hogy energetikai szempontból mit tudnánk megvalósítani.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Úgy gondolja, hogy először első körben az előterjesztésből kiindulva nézzük meg az intézményekre vonatkozóan a javaslatokat, melyeket az intézményektől, a Polgármesteri Hivatal tekintetében a jegyző asszonytól megkaptunk.

Már az előterjesztésben megjelent, hogy 2022. december 22. és 2023. január 8-a között melyik intézmények tartanak zárva. Itt szerepel a Szociális Alapszolgáltató Központ, a Bartók Béla Művelődési Ház, a Városi Sportcsarnok, a Pénzäsási Sportcsarnok, a Polgármesteri Hivatal. Majd az intézmények tárgyalásánál mindegyikre visszatérne. Úgy látja, hogy a Pénzäsási óvoda épületében lesz azoknak a gyermekeknek a felügyelete biztosított és nem csak az óvadás, hanem igény esetén a bölcsödei gyermekek ellátása is, akiknek a szülei nem tudják másként megoldani az elhelyezésüket. A többi zárva tartó intézményben pedig 8 C fok lenne a temperáló fűtés.

Dr. Szentirmai István polgármester

Mivel nem mindenhol biztosítják a gyermekek felügyeletét, az előterjesztésben szerepel az is - és ez már egyre biztosabb, hogy így lesz -, hogy a Hartmann Hungary Kft., mint munkáltató azon dolgozó gyermekeinek részére, akik nem tudják megoldani más módon az elhelyezésüket, annak érdekében, hogy a szülők dolgozni tudjanak, foglalkozásokat tartanak szintén a Pénzäsási óvodában. Ezért arra az időszakra, amíg a dolgozók gyermekei ott lesznek, a Hartmann beszáll az energiaköltségekbe.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Ez január 2 - január 6-a közötti egy hét lenne.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Intézményenként haladva a Pitypang Bölcsődében a zárás alatti megoldásra a javaslat már meg van, kérdezi, hogy van-e igény az ellátásra.

Gerencsérné Járóka Erzsébet ÁSZAK intézményvezető

Igen, van igény, három gyermek ellátását igényelték.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Egyetértünk azzal, amit az előterjesztés javasol, hogy a bölcsődében 22 C fok, az óvodában és a többi intézményben 20 C fok legyen a hőmérséklet napközben.

A Bartók Béla Művelődési Házzal kapcsolatban több kérdése lenne.

Szakaszolható-e a fűtés? A Városgazdálkodás fűtése hogyan van megoldva?

Dr. Szentirmai István polgármester

A Városgazdálkodás fűtése külön kazánról megy.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

A villanyt olvastam, hogy az egy óráról megy.

Balogh Attila Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok mb. intézményvezető

Nem hinné, hogy egy villanyórán lennének, a Városgazdálkodásnál is vannak villanyórák. Szerinte almérős az óra.

Kalla Sándor Pénzügyi Bizottság képviselő

Az almérős rendszer megszűnt. Nem az EON szüntette meg, központilag kerültek megszüntetésre.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

A gáz szempontjából a radiátorok elzárhatók?

Balogh Attila Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok mb. intézményvezető

Igen, elzárhatók. A Művelődési Házban a fűtés három részre szakaszolható. Egyik szakasz a hátsórész vagy a nagyterem. A fűtési szezontól kezdve temperáló fűtés van és 10 C fokra van állítva a termosztát. A második szakasz a dísztermi szakasz és a harmadik a könyvtár és az emelet. Megváltottuk a könyvtár nyitva tartását és így négy napra, szombatra, vasárnapra, hétfőre, keddre le tudjuk zárni ezen a szakaszon a fűtést. A dísztermi részt kedden már nem tudjuk lezárni, mert ott akkor rajzoktatás van. Örül annak, hogy nem kell bezárni az intézményt.

Nagy Miklós képviselő

Javasolja, hogy a testület hozzon határozatot arra vonatkozóan, hogy az emeleten a Természetjáró Bakancsos Klub által használt helyiségekben is temperáló fűtés legyen.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Milyen csoportok vannak a művelődési házban és mikor?

**Balogh Attila Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok mb.
intézményvezető**

Tömbösítve vannak a csoportok, foglalkozások miatt keddtől péntekig tele van a díszterem. Van jóga, zumba, hímezőszakkör, művészeti oktatás.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Az előterjesztésben úgy szerepel, hogy november 01-től hétfő és keddi napokon home office munkavégzés került bevezetésre, a munkaidő pedig szerda, csütörtök, pénteken 8-18 óráig tart. Ahhoz, hogy november 1-től ez így legyen nem kellett volna fenntartói engedély?

**Balogh Attila Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok mb.
intézményvezető**

A testület meghozza a határozatot és attól kezdve kerül bevezetésre. A hétfő és keddi napokon a home office a könyvtárra vonatkozik, a művelődési házban csak hétfőn lenne, mivel kedden már ott csoportok, foglalkozások vannak.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Hogyan lehet megoldani home office munkavégzést egy könyvtárosnak, egy kisegítőnek? Hogyan tudod ellenőrizni a munkavégzést? Esetleg megpróbáljátok átcsoportosítani máshová a dolgozókat? Bérezésben jelent ez valami változást?

**Balogh Attila Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok mb.
intézményvezető**

A munkájuk az ugyan annyi lesz. A könyvtáros az adminisztrációt haza tudja vinni úgy, mint a covid alatt. A könyvtári program laptpról otthon is használható. A munkát ugyan úgy el kell végezni. Egyébként pedig egy nap a hétfő az, amikor a könyvtár és a művelődési ház is zárva lesz.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Nem tudjuk megnézni, hogy mennyi lesz a megtakarítás, nincsenek számításaink és így készítünk tervet hosszú időre novembertől március végéig?

**Balogh Attila Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok mb.
intézményvezető**

Nem tudja megmondani, hogy mennyi lesz a megtakarítás, de az biztos, hogy ha a nem vesszük le a fűtést, nem takarítunk meg semmit. Ha kevesebbet fűtünk, kevesebb lesz a gázzámla, és lesz megtakarítás, de, hogy mennyit takarítunk meg, azt nem tudja kiszámítani.

Nagy Miklós képviselő

Silye Tamás véleményét kérdezi, hogy látja, ezekkel a megoldásokkal lehet nyerni?

Silye Tamás Településfejlesztési Bizottság képviselő

Minden olyan dologgal, ami a normál fogyasztáshoz képest visszavétel azzal minden képpen nyerünk. A totális kizárásokkal nembiztos, hogy nyerünk. Ha van olyan helyiség, amelyiket egyáltalán nem használjuk, azt nem kell visszafűteni, de ha egy olyan helyiséget, amelyiket 4 napon át 8 C fokon temperálunk, az 5. nap még estére sem éri el a 20 C fokot, mert akkora a hőveszteség a falakon keresztül. Nem kell annyira kihűteni a helyiségeket.

Dr. Szentirmai István polgármester

Ha csak 1-2 napra vesszük lejjebb a fűtést nem sokat számít, de ha 4 napra, az már igen.

Nagy Miklós képviselő

Hány fokon tervezitek a temporálást?

Balogh Attila Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok mb. intézményvezető

15-17 C fokon.

Kalla Sándor Pénzügyi Bizottság képviselő

Akkor megint nem lesz sok spórolás, nincs megtakarítás. Állandó hőmérsékletet tartásával lehet spórolni, de ahhoz megfelelő fal és nyílászáró szigetelés szükséges.

Balogh Attila Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok mb. intézményvezető

Az, hogy sok vagy nem sok releváns, sok kicsi sokra megy.

Dr. Szentirmai István polgármester

Annyit szeretne hozzászólni, hogy végeztek a könyvtárban és a művelődési házban az ablakok szigetelésével, ahogy azt Silye Tamás ajánlotta és ugyan azzal a beállítással 3-4 C fokot emelkedett a hőmérséklet.

Kalla Sándor Pénzügyi Bizottság képviselő

Nem tudjuk, hogy milyenek lesznek a téli viszonyok. Az sem mindegy, hogy 15 C fokról kell felfűteni 20 C fokra vagy 8 C fokról kell felfűteni 20 C fokra.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Március végéig nem köteleznék el magát. Nem tudjuk milyen lesz az idő.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

Nem kell március végéig, legyen csak február végéig.

Heroldné Hájos Júlia Ügyrendi Bizottság elnöke

Szeretné, hogy rugalmasan lehessen változtatni a temperálási hőfokon az időjárástól függően.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

A sportcsarnokkal kapcsolatban kérdezné, hogy milyen a kihasználtságuk? Mennyire célszerű a pénzásási sportcsarnok működtetése akkor, amikor az iskola átmenetileg bezárt? A városi sportcsarnokban hány fok van?

Balogh Attila Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok mb. intézményvezető

Iskolai időszakban szerinte 17-18 C fok van.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnöke

Az a jelzés érkezett hozzá, hogy utóbbi időben olyan hideg van, hogy fáznak a gyerekek tornaórán. Ki szabályozza a hőmérsékletet hétköznap, hétvégén?

Balogh Attila Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok mb. intézményvezető

Iskolai időben 16 óráig az iskola szabályozza a hőmérsékletet.

Nagy Miklós képviselő

A legnagyobb probléma akkor van, amikor öltöznek át a gyerekek.

Dr. Szentirmai István polgármester

Az öltözőben más a fűtés, nincs összefüggésben a két rendszer, ott külön kazán van radiátorrendszerrel. A csarnokban meg légbefűvás van.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

A légbefűvőkkel van a legnagyobb probléma, azok nem hatékonyak.

Kalla Sándor Pénzügyi Bizottság képviselő

A Sportsarnok fűtését mi fizetjük?

Pokné Meizl Anna pénzügyi osztályvezető

A Városi Sportsarnok fűtését mi fizetjük. A Tankerület 2 400 Ft/óra bérletdíjat fizet nekünk és nem is rezsialapon. A Pénzszácsi Sportsarnok fűtését a Tankerület fizeti és megállapodás alapján 50 %-át számlázza ki nekünk.

Dr. Szentirmai István polgármester

Amióta az iskola nem működik a Pénzszácsi Sportsarnokban sem, egyelőre le vannak állítva a kazánok.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnök

A múltkor azt hallottuk, hogy teltház van, de ha nincs fűtés milyen csoportok vannak ott?

Balogh Attila Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportsarnok mb. intézményvezető

Az a probléma, hogy telt ház van, igény van a nyitvatartásra. Ő nem tudja felsorolni, hogy kik vannak ott. A Ritmikus gimnasztika az egyik, a másik a gyógytorna helyiségének a fűtése, amiről döntenie kellene. Azt ígértük, hogy visszahívjuk az érintetteket, a mai döntés után.

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzszácsi Sportsarnokban 2 kazán van, de egy körön. Ha nincs nagyon hideg, az egyik kazán megy, ha nincs meg a hőfok, akkor indul el a másik kazán. Nincs termosztát, a víz hőmérséklete szabályozza a kazánt. Szakemberrel felmértük a lehetőséget a sportsarnok fűtésére. Az a jó, hogy mindenhol elzárhatóak a radiátorok. Szerelnék fel termosztátot a csarnokba, az iskolai részen pedig lezárjuk a radiátorokat, egy légtérre tesszük az épületet és így a csövekkel lesz megoldva a temperáló fűtés. A gyógytorna helyiségére két lehetőség van. Az egyik, hogy ebben a helyiségben nem zárjuk le a radiátort, a másik egy klíma beszerelése, ami hűt és fűt is.

Balogh Attila Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportsarnok mb. intézményvezető

A pénzszácsi Sportsarnokból nem tudjuk áthozni a csapatokat, nincs rá lehetőség mivel a Városi Sportsarnok is tele van. A ritmikus gimnasztikának sem tudunk helyet biztosítani sem a művelődési házban sem a városi csarnokban.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

A pénzszácsi óvoda tornaterme nem felelne meg nekik?

**Balogh Attila Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok mb.
intézményvezető**

A lehetőséget felajánljuk a Ritmikus Gimnasztikai csoportnak.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnök

A pénzszerzési nyugdíjas klub is megkereste őt, hogy a korábban nekik felajánlott teremben sincs fűtés és tudnák –e nekik valahol helyet biztosítani a foglalkozásokhoz, ahol a karácsonyra készülődést meg tudnák oldani. A református istentisztelet helyének megoldása miatt is megkeresték őt.

Dr. Szentirmai István polgármester

Az istentisztelet megtartásának helye megoldódott. A gyógytorna előterében fogják tartani.

**Balogh Attila Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok mb.
intézményvezető**

A pénzszerzési nyugdíjas klubnak is fel lehetne ajánlani ezt a helyet.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

Silye Tamástól kérdezi, hogy elektromos infrapanel felszerelése a gyógytorna helyiségben mennyire lenne gazdaságos.

Silye Tamás Településfejlesztési Bizottság képviselő

Fogyasztása kb annyi, mint a klímának, a beszerelési költség kevesebb, viszont meg kell nézni, hogy az elektromos hálózat megfelelő-e.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnök

Javasoljuk, hogy mindkét sportcsarnok alacsony hőmérséklet megtartásával, változatlan nyitva tartással működjön.

A Szociális Alapszolgáltató Központ esetében felvetődött, hogy a családsegítő és gyermekjóléti munkatársak beköltöznek a központi épületbe. Ezt a megoldást tárgyi feltételek hiányában a legveszélyesebb megoldásnak tartja. A nyitva tartási idő módosítását sem tartja reálisnak.

Silye Tamás Településfejlesztési Bizottság képviselő

Az elektromos fűtési lehetőségek közül energiahatékonyság szempontjából az elektromos kazán a legrosszabb, ahhoz az épülethez minimum 20 KW teljesítményű elektromos kazánra lenne szükség, annyi betáplálás meg biztosan nincs.

Dr. Szentirmai István polgármester

A családsegítő épületének nincs meg a földem szigetelése. A Városgazdálkodás azt meg tudja csinálni. Veszünk közetgyapotot és leterítik.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnök

Az Alapszolgáltatási Központban is infrapanel vagy hűtő-fűtő klíma beszerzésére kérjünk árajánlatot.

A Polgármesteri Hivatalban el tudja képzelni a home office munkavégzést. A javaslat szerint a pénteki ügyfélfogadás helyett a kedd délelőtti ügyfélfogadás lesz biztosított a lakosság részére.

Tóth Károly Péter Településfejlesztési Bizottság elnöke

A lakosság időben történő értesítése miatt 2022. december 01. napjától javasolja a home office munkavégzést.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnök

Az önkormányzat részére is vannak az előterjesztésben javaslatok. A Kinizsi Sportház zárva lesz 2022. december 1-2023.január 31. között. Kérdezem, hogy az orvosi rendelőkben átálltak –e klímával történő fűtésre.

Dr. Szentirmai István polgármester

Kivitelezhető, de még nem azzal fűtenek. Ki kell menni és megmutatni nekik, hogyan kell, ez idáig elmaradt.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Megjelent egy rendelet, amelyben benne van, hogy az önkormányzatok hatáskörébe tartozik, hogy korlátozhatják a közvilágítást. A héten a közterületfelügyelő és a mezőőrök egymás között felosztva végig néznek minden területet, és ahol lehet, javasolni fogják a világítás ritkítását, gyérítését. A Villkor, mint üzemben tartó, karbantartó cég ennek alapján tud kalkulációt és árajánlatot adni, arra vonatkozóan, hogy hány lámpatestet érint és az alapján mennyi lenne a megtakarítás. Mivel nem ledes lámpákról van szó, így a fényerősséget nem lehet szabályozni, ezért az égők kicsavarásával van lehetőség az energiamegtakarításra és ezt utcák szerint kell elvégezni. Egyedül a kastély parkban vannak ledes lámpatestek.

Dr. Szentirmai István polgármester

Szakemberrel megnézte, és ha azokat lekapcsolnánk, akkor is nagyon minimális megtakarítást érnének csak el.

A Fő úton nem lesz az idén felszerelve a karácsonyi világítás mivel az 400 000 Ft-ba kerülne. A kastélyparkban pedig korlátozott időtartamra lesz felkapcsolva, az előterjesztésben részletezve van, hogy mikor.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnök

Úgy gondolja, hogy az óvoda és a hivatal épületében a lámpatestek led világításra történő cseréjét támogatja a testület.

Dr. Szentirmai István polgármester

Megkapta a Pénzszácsi Sportcsarnok led égőkre történő cseréjére kért árajánlatot, ami anyagköltséggel és munkadíjjal együtt 766.800 Ft-ba kerülne.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnök

1.800.000 Ft-ból meg lenne az intézmények led világításra szerelése és javasolja, hogy ezek legyenek az elsők, amit elvégeztetünk.

Dolgozói rezsizhózzájárással kapcsolatban kérdezi, hogy hány fővel és mekkora összeggel lett számolva?

Pokné Meizl Anna pénzügyi osztályvezető

103 főről van szó és 1 havi bérrel van számolva.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnök

Benne vannak a gyesen lévők, a megbízási díjjal foglalkoztatottak, az orvosok, a közmunkások is? Javasolja, hogy csökkentésre kerüljön és minden dolgozó számára egységes összeg és rezsitámogatás címen legyen kifizetve.

Pokné Meizl Anna pénzügyi osztályvezető

Csak az aktív dolgozók vannak benne, az orvosok, a gyesen lévők, a közmunkások nem.

A költségvetésben egy havi bér volt betervezve. Az önkormányzat több mint 100 embernek a munkáltatója is.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnök

Javaslatokat vár, hogy egységesen minden dolgozóra vonatkozóan mennyi legyen az összeg.

Tóth Károly Péter a Településfejlesztési Bizottság elnöke 19 óra 10 perckor elment.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnök

Nem arról van szó, hogy nem akarunk adni semmit, hanem csökkenteni kellene az összeget, és ami megmarad pénz, azt hatékonyabban kellene felhasználni, vagy a rezsiszámlákra vagy fejlesztésekre kellene fordítani.

Az önkormányzat és intézményei dolgozóinak 1 havi munkabér rezsitámogatásként történő kifizetését szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal (Heroldné Hájos Júlia, Nagy Sándorné, Nagy Miklós), tartózkodás nélkül nem hozott döntést a rezsitámogatás kifizetéséről.

Nagy Sándorné Pénzügyi Bizottság elnök

Az újsággal kapcsolatban megkaptuk az anyagot, 844 023 Ft-ba kerül egy hónapban.

Dr. Szentirmai István polgármester

Az újságból most a novemberi és decemberi szám össze lesz vonva. Jövő évre is azt tervezzük, hogy 3 alkalommal 2 havi összevontan jelenjen meg. Decemberben kapunk árajánlatot arra vonatkozóan, hogy a nyomtatása Nagyigmádon mennyibe kerülne.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

170/2022.(XI.16.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az alábbi intézkedéseket, az energiafelhasználás csökkentése és az energiaköltségek mérséklése érdekében:

1. **Ács város valamennyi intézménye és feladatellátási helye vonatkozásában a 2022. október 15. - 2023. április 15. közötti fűtési szezonban legalább 25 %-os energiamegtakarítást irányoz elő.**
2. **A földgáz és villamos energiafogyasztás olyan módon kerül beállításra, hogy minden önkormányzati épületben a feladat-ellátásra irányadó minimális hőmérséklet biztosított legyen. Ahol szabályozható fűtésszelepek vannak felszerelve, ott a hőmérsékletet ennek segítségével kell beállítani.**
3. **Elhatározza, hogy 2022. december 22. és 2023. január 6. között az alábbi intézmények zárva tartanak:**

- Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ szolgáltatásai közül az étkeztetés, és a házi segítségnyújtás ellátásra kerül, míg az idősek nappali ellátása és a család és gyermekjóléti szolgálat ügyeletet biztosít,
 - az Ácsi Pitypang Bölcsőde,
 - az Ácsi Bóbita Óvoda székhely intézménye,
 - az Ácsi Polgármesteri Hivatal,
 - az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok, a Pénzäsási Sportcsarnok.
4. 2023. január 2. és január 6.-a között gyermekfelügyeletet biztosít a pénzäsási óvodában, azon szülők gyermekei számára, akik a bölcsődében és az óvodában ezt más módon nem tudják megoldani.
 5. Az Ácsi Pitypang Bölcsődében a hőmérséklet maximum 22 C fok lehet.
 6. Az Ácsi Bóbita Óvodában a hőmérséklet maximum 20 C fok lehet.
 7. Az Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központban a hőmérséklet maximum 20 C fok lehet.
 8. Az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház nyitva tartása alatt a hőmérséklet maximum 20 C fok lehet. Az intézményben 2022. november 17.-től kezdődően hétfő-kedd munkanapon a könyvtárban, a művelődési házban hétfőn távmunkát rendel el 2023. február 28.-ig. A munkaidő a művelődési házban kedd, szerda, csütörtök és pénteki napokon 8-18 órára változik, a könyvtárban szerda, csütörtök és pénteki napokon 8-18 órára változik. A távmunka ideje alatt, illetve hétvégén a fűtés csak temperálással működhet. A művelődési házban a Természetjáró Bakancsos Klub és a Szilaj Motoros Egyesület által használt helységek alacsony, de megfelelő hőmérséklet megtartásával működtethetők 2023. február 28.-ig.
 9. Az Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola pénzäsási telephelyén csak temperáló fűtés lesz. A gyógytorna által rendszeresen használt, külön bejáratú helyiséget a református istentisztelet megtartására és a pénzäsási nyugdíjas klub részére is felajánljuk. Ennek a helyiségnek a fűtése engedélyezett, a többi helyiség a fűtési szezonban nem használható.
 10. Mindkét sportcsarnok változatlan nyitvatartással, sporttevékenység végzése céljából folyamatosan működik, alacsony hőmérséklet megtartásával.
 11. Az Ácsi Polgármesteri Hivatalban a hőmérséklet maximum 20 C fok lehet. Az intézményben 2022. december 1.-től kezdődően csütörtök-péntek munkanapokon távmunkát rendel el. A távmunka ideje alatt, illetve hétvégén a fűtés csak temperálással működhet. Az ügyfélfogadás időtartamának változatlanul hagyása, de tömbösítése mellett a következők szerint alakul: péntek délelőtt 8-12 óra helyett, kedd délelőtt 8-12 órára módosul. A munkaidő hétfő, kedd, szerda napokon 7.30-17.00 órára változik, 2023. február 28.-ig.
 12. A Kinizsi SC által használt Sportház épülete 2022. december 1.- 2023. január 31. között zárva tart, csak temperáló fűtést alkalmazunk.
 13. Az orvosi rendelők azon helyiségeiben, ahol klímaberendezés van, ott 0 fok C külső hőmérsékletig azzal fűtünk, ez alatt pedig gázzal.
 14. Az idősek karácsonyi ünnepségét nem tartjuk meg, az önkormányzat a 70. éven felüliek részére ajándécsomagot biztosít.

15. A karácsonyi ünnepeken hagyományá vált díszkivilágítást

- advent egész időtartama alatt: szombat, vasárnap,
- karácsony hetében egészen szilveszterig minden nap, csak a kastélyparkban üzemeltetjük 16.00-21.00 óra között.

A Fő úton a díszkivilágítást idén nem szereljük fel.

16. Elhatározza, hogy a városháza irodáiban, az óvoda székhelyén a csoportszobákban és fő közlekedő folyosóin, továbbá a Pénzszácsi Sportcsarnokban led világítást szereltet fel.

17. Elhatározza, hogy a költségcsökkentés érdekében az alábbi felújítások, beruházások elvégzésére kér be ajánlatokat:

- az Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központban az elektromos infrapanel, vagy hűtő-fűtő légkondicionáló fűtőberendezés beszerzésére,
- az Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola pénzszácsi telephelyén a gyógytorna által használt helységben hűtő-fűtő légkondicionáló vagy elektromos infrapanel felszerelésére.

18. Az Ácsi Hírek 2023. évben kilenc alkalommal, ebből háromszor két havi összevont újság formájában jelenjen meg.

Felelős: Dr. Szentirmai István, intézményvezetők

Határidő: azonnal

Több hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 19 óra 25 perckor bezárta a testületi ülést.




Dr. Szentirmai István
polgármester


Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 39/C § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő helyi adókat vezeti be határozatlan időtartamra:

- a) építményadó,
- b) magánszemélyek kommunális adója és
- c) iparűzési adó.

2. Építményadó

2. §

(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó értéke:

- a) 0 négyzetmétertől - 500 négyzetméterig 200 forint/négyzetméter/év,
- b) 501 négyzetmétertől - 1000 négyzetméterig 300 forint/négyzetméter/év,
- c) 1001 négyzetméter felett 800 forint/négyzetméter/év.

(3) Mentés az építményadó alól a lakás céljára szolgáló építmény, kivétel a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

3. Magánszemélyek kommunális adója

3. §

(1) A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként, és aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik: 11000 forint/év.

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a) a lakás céljára szolgáló építményben tartózkodó tulajdonos, hasznélvező vagy bérlő abban az esetben, ha a lakásban tartózkodók egy főre jutó havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíjminimum összegének 60 %-át,
- b) az egyedülálló magánszemély abban az esetben, amennyiben jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíjminimum összegének másfélszeresét,
- c) a 600 négyzetmétert el nem érő telek,
- d) közterületről közvetlenül nem megközelíthető telek,
- e) a 60 négyzetmétert el nem érő építménnyel rendelkező külterületi ingatlan,
- f) a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény,

- g) a 90. életévét betöltött személy,
- h) a készenlélet ellátó önkormányzati és létesítményi tűzoltó.

4. Helyi iparűzési adó

4. §

(1) A helyi iparűzési adó éves mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) A helyi iparűzési adó megfizetése alól mentesül a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

5. Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

6. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 28/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet.


.....
Dr. Szentirmai István
polgármester




.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. november 21.


.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata szükségessé vált a helyi adókról szóló törvény (a továbbiakban: Htv.), valamint a jogalkotásról szóló törvény (a továbbiakban: Jat.) rendelkezéseinek betartása miatt.

A módosítások a következő voltak:

- a rendelet bevezető részében a felhatalmazó rendelkezés kiegészült a háziorvos, védőnő vállalkozó adómentessége miatt a Htv. 39/C § (3) bekezdésével,
- a helyi adók bevezetése időtartamának meghatározása szükséges, javaslatunk a határozatlan idő,
- a magánszemélyek kommunális adója esetén a telken és az építményen kívül a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemély esetében is meg kell határozni ezen adóalanyok esetében az adó mértékét,
- a lakcím bejelentéshez kötött mentesség jogsértő, így az állandó lakcím bejelentés kifejezését ki kell törölni a magánszemélyek kommunális adójának mentességéről szóló bekezdésből,
- a helyi iparüzési adó esetében az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység kifejezés jogsértő, mivel az ideiglenes iparüzési adó megszűnt,
- a záró rendelkezések közül kikerült a gazdasági épület fogalommeghatározás, mivel a Jat. 2. § (1) bekezdésében foglaltak miatt az önkormányzati rendeletekben meghatározott Htv-n kívüli fogalmakat felül kell vizsgálni.

