

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ács Város Képviselő Testületének **2007. november 29-én** 15.⁰⁰ órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok

Meghívott: Deákné dr. Schiffner Márta jegyző

Locsmánda Imréné pénzügyi irodavezető

Abai Attiláné GESZ irodavezető

Németh Gyula Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi

Sportcsarnok igazgatója

Nagy Sándorné Gondozási Központ vezetője

Czakó Farkas, ácsi Ipari Park Kft. ügyvezetője

Féli Gábor, az ácsi Ipari Park Kft. képviselője

Jegyzőkönyvvezető: Tribolt Ilona

Csöbönyei Imre:

A polgármester köszöntötte az ülésen résztvevőket. A megjelent képviselők számát tekintve megállapította az ülés határozatképességét. Ismertette a jelen ülés témáit. Új napirend felvételre nem hangzott el javaslat. A Testület tagjai a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását elfogadták.

Napirendi pontok:

- 1./ Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- 2./ Tájékoztatás az ácsi Ipari Park Kft. működéséről*
- 3./ Beszámoló a Gondozási Központ és a Családsegítő és a Gyermejköltségi Szolgálat működéséről*
- 4./ Előirányzat módosítás*
- 5./ Az Önkormányzat 2008. évi költségvetési irányelve*
- 6./ Ellenőrzési Terv elfogadása*
- 7./ A településkép javítása c. pályázat*
- 8./ Közoktatási Infrastrukturális Fejlesztési pályázat*
- 9./ Kinizsi Sportbűfé működésére meghirdetett pályázat elbírálása*
- 10./ Egyebek*

1./ Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A polgármester által elmondottakat tartalmazó jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A jegyző által elmondottakat tartalmazó jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Tájékoztatás az ácsi Ipari Park Kft. működéséről

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet. Kérdései a tájékoztató anyaghoz: az anyag felsorolásának második sorában az értékesítés jogának megkérése folyamatos, ez mit jelent jelenleg a gyakorlatban? A felsorolás ötödik sorában az ipari park infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó pályázat szerepel, ez a pályázat készül-e? Ezt önállóan adja-e be a kft, mert az önkormányzatnál nem tudnak róla. A kft. barna mezős területeinek rekultiválásáról volt szó. Mekkora a még rekultiválásra váró terület nagysága? A tájékoztató anyagban kérik a Testülettől 1 fő delegálását, ez az ő személyében már megtörtént, másik tagot is kívánnak delegálni?

Féli Gábor:

Az 1 fő delegált személy jelzése nem jutott el hozzájuk írásban.

A 300 MFt-os pályázatnak holnap lesz a határideje. A kft. egyedül adja be, mert az önerőt ők tudják csak biztosítani, ismerve az önkormányzat nehéz anyagi helyzetét. A különböző hatóságokkal már felvették a kapcsolatot. Környezetvédelmi programot is készítenek, ennek keretében történik a barna mezős területek rekultiválása, melyet a pályázatból megnyert összegből szeretnék megvalósítani.

Lakatos Béla:

Vannak-e potenciális befektetők?

Féli Gábor:

Jelenleg három számbajöhető befektető van. Az egyik egy gumidaráló cég, akik képviselőivel holnap tárgyalnak. A másik egy olasz cég, aki alumínium extrudálással foglalkozik, ők a Gazdasági Minisztériumba is szeretnék beadnia a pályázatukat beruházási támogatás kérésére. A harmadik pedig dr. Molnár Lajos svájci cégének minierőmű beruházási ajánlata.

Czakó Ignác:

A tervezett minierőmű beruházással kapcsolatban gyors döntésre lenne szükség, mert nem akarnak ezzel fél vagy éveket várni, hiszen nekik megvan a tőkéjük, ha itt nem jutnak eredményre, akkor mennek máshová.

Nyéki Péter:

Úgy vette észre, hogy az önkormányzat és az Ipari Park Kft. között nem épült ki megfelelő kommunikáció, pedig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság havonta tart ülést.

Féli Gábor:

Ő mindig tájékoztatta a polgármester urat, úgy érzi jó kommunikációs csatornát hoztak létre. Amennyiben meghívást kap a bizottsági ülésekre, szívesen megjelenik azokon.

Csöbönyei Imre:

Aggasztó, hogy még eddig nem találtak megfelelő befektetőt. A környéken Bábolnán is hoztak létre Ipari Parkot, ott már betelepülő is van. Nagyigmánd is kíván Ipari Parkot létesíteni. Komáromba betelik az Ipari Park, de újat akarnak kialakítani. Akkor pedig nagy lesz a konkurencia.

Féli Gábor:

A volt cukorgyár területén a zagytározók megszavazott átminősítésének meggyorsítását kéri.

3./ Beszámoló a Gondozási Központ és a Családsegítő és a Gyermekjóléti Szolgálat működéséről

Varga József Károly:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta a beszámolót. Kedvező lesz, ha a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás beindul. Fontos lenne az ebéd szállításának saját autóval történő megoldása. A Családsegítésnek a Kistérséghez való tartozása jó lenne, de ha lehetne, itt legyen a központja. Szükséges lenne a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatnak a Gondozási Központ épületébe történő átköltözése, hiszen az épület rendelkezésre áll, nem kellene két épületben is ugyanazokat a feltételeket biztosítani. Az étkezésre az igény megnőtt a 150,- Ft-ra lecsökkentett ár miatt. A konyha a múltkori ebédnél penészes anyagot szolgáltat fel. A bizottság elismeri a Gondozási Központ dolgozóinak munkáját, amelyet csak elhivatottságból lehet végezni és javasolja a Képviselő Testületnek a beszámoló elfogadását.

Tóth Károly Péter:

Az ebéd kiszállítása 2,3 MFt-ba kerül, az autó vásárlásával ez hamar megtérülne.

Lakatos Béla:

A külső pusztákra is nehéz gépkocsi nélkül kijutni. Ha a régiós központ is Ácson lesz, akkor kellene egy autót vásárolni.

Csányi Józsefné:

Jónak tartja a Gondozási Központban dolgozók munkáját, viszont hiányolja azt, hogy nem propagálják a munkájukat. Az idős emberektől jó a visszajelzés, hiszen számukra megnyugtató a gondoskodás.

Nagy Sándorné:

A Gyermekjóléti Szolgálat vezetője nem tud itt lenni a mai napon, mert baleset érte. Úgy érzi, jó úton haladnak, amelyen még csiszolni kell. Egyetért, hogy nem propagáljuk magunkat kellően, bár készülnek szórólapok, de lehetne frissíteni, az Ácsi Hírekbe cikket írni. Ezt mindenképpen pótolni fogják a jövőben. Szó volt arról, hogy a jelzőrendszerrel kapcsolatban Komáromból fog autó kijönni, de ez nem megfelelő, mivel nem tudna 30 percen belül kiérni. Főleg téli időszakban Bábolnára és Banára nem érne ki. Ezért kapta meg Ács a munkaállomás címet. A legfrissebb információ, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ebben az évben be fog indulni. Valóban szükség lenne egy autóra, főleg a külterületek ellátása miatt, mert oda kerékpárral nem megoldható a kijárási.

Varga József Károly:

Sikerült több kórházi ágyat szerezni az otthon ápoltak részére, milyen eszközökre van még szükségük? Segít azok beszerzésében. Amennyiben az idő hidegre fordul, meleg tea biztosítására lenne szükség.

Csöbönyei Imréné:

A romlott étel felszolgálásával kapcsolatban kiderült: a mini dzsem romlott volt, de a szavatossága még nem járt le. Az ételmezésvezető kicserélte az ételmiszert

Nagy Ferencné:

Az ő iskolájukban is előfordult már ilyen dolog, melyről jegyzőkönyvet vettek fel és az ügyintézővel és a beszállítóval elintézték a problémát.

Lakatos Béla:

Az épület akadálymentesítését 2008-ra el kell végezni, különben nem kapja meg a működési engedélyt. Oda kell figyelni, hogy ez benne legyen a jövő évi koncepcióban.

Nagy Sándorné:

2004-ben kaptak akadálymentesítésre pénzt, de a mellékhelységhez való bejutás még nem megoldott. Akkor csak háromnegyed részben készült el. Valójában csak egy ajtócsere és kapaszkodó beépítése szükséges. A zuhanyzó és a többi feltétel megvan.

Csöbönyei Imre:

A Jelzőrendszeres házi segítségnyújtáshoz az autó Ácson lesz, csak kistérségi tulajdonú. Központnak lenni előnyt is, hátrányt is jelent. A jelzőrendszer kiépítése után nagyon sok hívás lesz, mert mindenki ki fogja próbálni. Ha meggyőződnek, hogy működik, utána kevesebb lesz. A 450,- Ft-os ebédnek 150,- Ft-ra csökkenésével megnőtt az étkezők száma, de ez az önkormányzatnak hátrányos volt. Az akadálymentesítést be kell fejezni. Jelenleg 4 MFt-ba kerül a Gondozási Központ működtetése, mikrotársulásba kerülés esetén 0-szaldós lenne. Be kellene vonni más települést is, annak nem muszáj kistérséginek lenni.

Nagy Sándorné:

Az hogy egy idős ember 150 forintért kap ebédet, az nem azt jelenti, hogy annyi értékbe is kerül az, drága az alapanyag.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

252/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete a Gondozási Központ beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

4./ Előirányzat módosítás**Locsmáncsi Imréné:**

A 7. pontban lévő 13. havi illetményre vonatkozóan majd január 16-án kell kifizetni a fennmaradó összeget.

A 26-os pontnál pedig a könyvvizsgáló olyan hibát róhat fel, hogy olyan kiadásaink vannak, amelyekre nincs előirányzat. Csak azon előirányzatra lehet kötelezettséget vállalni, amelyeknek előirányzata van. Ezért megbontásban átcsoportosítására van szükség, de ez még teljes mértékben nem fedeli le a különbözetet.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az előirányzat módosítást. A 11. pontban szereplő lakásfelújítást szeretné részletezve, tételesen látni. A polgármester tiszteletdíjról való lemondása gyakorlattá válik, ez pozitív dolog. A 26. és 27. pontban pedig láthatjuk, hogy a tartalékainkat is feléljük. A vállalkozó házi orvosokkal nem sikerült megegyezni a rezsidíj fizetésében. Az intézmények túlf finanszírozása miatt is kellett előirányzat-módosítás. és még további előirányzat-módosítás várható.

Locsmándi Imréné:

A lakások felújítása műszaki dolog, a pénzügyre csak a számlák beadásától tartozik. A felmerült tételek kigyűjtését elvégzik.

Csányi Józsefné:

A Hivatal műszaki előadójával átnézték a lakásfelújításnál felmerült költségeket, azok a fűtés korszerűsítésből, vizes blokk kicseréléséből, falbontásból, vezetékek kicseréléséből, csempézésből, mozaikozásból adódtak. Valóban nagy összeg, de ezt úgy lehet megszüntetni, hogy meg kell követelni, hogy megfelelő állapotban adja át azt a kiköltöző bérlő.

A 26-27.pontnál az év elején kellene jobban odafigyelni és az iparüzési adót jobban megtervezni. Oda kell figyelni az önkormányzati vagyóra.

Varga József Károly:

A lakáskérdés évek óta nem úgy működik, ahogy kellene. Javasolta már, hogy el kellene adni az összes bérlakást a 16 lakásos bérlakások kivételével, hiszen a felújításukra pénze nincs az önkormányzatnak. A bentlakóknak elsőbbséget kell élvezni az eladásnál. Ezen témával foglalkozni kell.

Locsmándi Imréné:

Az újonnan épült bérlakást nem lehet eladni, mert az jelzáloggal terhelt, a jelzálog törléstől pedig elzárkózik a bank. Többet kellene költeni a lakásokra, de nincs miből. Az a baj, hogy mindig csak a kiadási oldallal foglalkoznak. A bevétel is fontos. Az iparüzési adó tervezésekor csak a reálisan várható értéke tervezheti. Tudvalevő, hogy a vállalkozók helyzete is egyre rosszabb. Ha többletbevétel van, az tartalékba tehető.

Moncz Imre:

Hány lakást takar a 1,5 MFt-os felújítás?

Csányi Józsefné:

Egy lakást.

Deákné dr. Schiffner Márta:

A lakbérek és a telekértékesítés bevételeit kellene a lakások felújítására fordítani. Tervet kellene készíteni a legjobban leromlott lakások felújítására. Szőnyi Lajos minden bérlakáshoz egy évben egyszer ellenőrzésre kimegy a Hivatal műszaki és lakásügyi ügyintézőjével.

Lakatos Béla:

150 millió forint pluszösszeget tudnak minden évben összeszedni, ezrét az lenne jó, ha az intézmények megkapnák a gazdálkodásukhoz feltétlenül szükséges összeget a költségvetésükben.

A Művelődés Ház, Könyvtár és Tornacsarnok telekommunikációs költsége olyan magas, hogy annak produkálásához egész nap a telefonon kell ülni.

Abai Attiláné:

A Művelődési Ház erre nem tervezett, ezért nem lehet összehasonlítani.

Locsmándi Imréné:

Nem célszerű a magas bevétel tervezése, mert ha az nem teljesül, a kiadásnak is csökkennie kell.

Csöbönyei Imre:

Hamarosan végetérnek a közmunkák, így Szőnyi Lajosnak lesz ideje kimenni a bérlakásokba, hogy felmérje azok állapotát és ellenőrizze azok rendben tartását.

A Testület 13 igen, 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

24/2007.(XI.29.) sz. rendelet
az önkormányzat 2007. évi költségvetését tartalmazó 4/2007.(II.14.) számú rendelet
módosítása

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

5./ Az Önkormányzat 2008. évi költségvetési irányelve**Locsmáncsi Imréné:**

Az irányelv tartalmazza a megvalósítani szánt terveket, a fejlesztéseket, de nemcsak a kiadási, hanem a bevételi oldallal is foglalkozni kellene. A hitelkeret összege meghatározásra kerültek amelyet év közben lehet felvenni, de az nem a spórolás irányába vinné a gazdálkodást. Meg kellene határozni a jövő évre tervezett emeléseket is. Az országos költségvetés csak az év végére alakul ki, mégcsak egy szám biztos, a többi előzetes számítás.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a koncepciót. Bővebb anyag készült, mint az eddigiekben. A bizottság javaslata, hogy kerüljön be a koncepcióba a bölcsöde működési és dologi kiadása, valamint 5 MFt-tal az Erkel Ferenc utca aszfaltozása és járdák javítása, továbbá a településkép javítása pályázaton belül még a Postaköz felújítása is 5 MFt-tal. A bizottság egyetért a kommunális adó és a mezőéri járulék emeléssel, továbbá a lakbér és közterülethasználati díjak és az étkezési díjak 10 %-os emelésével.

Tóth Károly Péter:

Racionalizálási intézkedések megtétele elengedhetetlen. Ha nőnek a kiadások és csökkenek a bevételek, miből fogják a pályázatokat finanszírozni?

Csányi Józsefné:

A bölcsöde az első koncepcióban benne volt. Annak bevételeként javasolja a volt orvosi rendelő eladásának beállítását 10 MFt-tal. A következő hónapban tervezték az Ácsi Hírek emelését is.

Moncz Imre:

A banai út csatornázása nincs meg, a jövőben arra szükség lehet, javasolja ezt is bele venni a koncepcióba.

Csöbönyei Imre:

Együttal a banai út vízelvezetését is meg kell oldani.

Lakatos Béla:

A közös igazgatási pályázatnak 2008-ban 20 MFt vonzata lesz, a fizetnivaló nagy rész 2009-re esik.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

253/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete az önkormányzat 2008. évi koncepcióját az előterjesztés szerint elfogadja az alábbi kiegészítéssel:

- a bölcsöde működési és dologi kiadása kerüljön tervezésre,
- a volt orvosi rendelő eladása 10 MFt-tal kerüljön beállításra,
- a lakbérek 10 %-kal kerüljenek megemelésre,
- a közterület-használati díjakat is 10 %-kal emeljék meg,
- járdák építésére 5 MFt kerüljön beállításra,
- a Postaköz pályázat keretében való felújítására 5 MFt kerüljön tervezésre,
- Erkel Ferenc utca aszfaltozása is szerepeljen a koncepcióban,
- Gondozási Központ akadálymentesítése 500 eFt-tal kerüljön be.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

6./ Ellenőrzési Terv elfogadása

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és azt a Képviselő Testületnek elfogadásra javasolja.

Lakatos Béla:

A kistérségi ellenőrnek ki a munkáltatója?

Csőbönyei Imre:

A Kistérségi Társulás és a komáromi főjegyző a munkáltatója.

Locsmánda Imréné:

Az Ellenőrzési Tervben szereplő ellenőrzést a Polgármesteri Hivatal végzi.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

254/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete az Ellenőrzési Tervet az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

7./ A településképvé javítása c. pályázat

Deákné dr. Schiffner Márta:

Pályázat keretében lehetőség van a Polgármesteri Hivatal épületének és környékének felújítására.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a pályázaton való részvételt. Továbbá ugyanezen pályázat keretében a Postaköz és Fő utca felújítását is javasolja.

Csöbönyei Imre:

A Posta köz és a Fő utca pályázatához 10 %-os önrész kell csak, ebből nem szabad kimaradni.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

255/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a KDOP-2007-3.1.1 számú, a Közép-dunántúli Régió Operatív Program keretei között kiírt Kistelepüléseken településkép javítása című pályázatra, közösségi célú ingatlanfejlesztés tárgyában támogatási igényt nyújt be.

A közösségi célú ingatlanfejlesztés keretei között támogatható tevékenység a közigazgatási funkciót ellátó (önkormányzat) épület felújítása, rekonstrukciója.

A fejlesztéssel érintett feladatellátási hely:

- Polgármesteri Hivatal - Ács, Gyár u. 23. – 2/37 hrsz.

A pályázat keretében benyújtott támogatási igény: 50.000.000 Ft.

A támogatás mértéke 90 %-os, a támogatási összeghez biztosított önrész: 5.000.000.-Ft.

Az ingatlanfejlesztés célja:

- a városháza épületének bővítése,
- a városháza épületének akadálymentesítése,
- a városháza épületének energiahatékonysági korszerűsítése.

Az ingatlanfejlesztés tárgya:

- a városháza épületének tetőtérbeépítése,
- a városháza épületének ablakcseréje,
- a városháza épületében korszerű ügyfélváró, tárgyaló, irattár, konyha, dohányzó helyiség kialakítása,
- a városháza épületének akadálymentesítése,
- a városháza parkolójának fejlesztése.

A képviselő-testület a pályázat elkészítésével és pályázati határidőn belüli, szabályszerű benyújtásával a Magisztérium LMG Humánerőforrás és Térségfejlesztő Kft-t bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt a szerződés aláírására.

A képviselő-testület a pályázati kiírás szerinti műszaki előkészítéssel a Parner Mérnöki Iroda Kft-t bízta meg. Sikeres pályázati első fordulót követően a pályázat mellékleteit képező műszaki tervek készítésére, építési engedélyek előkészítésére, együttesen továbbtervezési feladatokra külön megbízási szerződést kell kötni a Partner Mérnöki Iroda Kft-vel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt az előkészítési és a továbbtervezési szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

256/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a KDOP-2007-3.1.1 számú, a Közép-dunántúli Régió Operatív Program keretei között kiírt Kistelepüléseken

településkép javítása című pályázatra, közterület-fejlesztés tárgyában támogatási igényt nyújt be.

A közösségi célú ingatlanfejlesztés keretei között támogatható tevékenység az útfejlesztésekhez, az utca- és térburkolat, valamint a zöldfelületek kialakításához kapcsolódó vonalas infrastruktúra (közüzemi vízhálózat, zárt közcsatornahálózat, belterületi bel- és csapadékvízvezetés, gáz- és elektromos energia ellátás) korszerűsítése és fejlesztése.

A fejlesztéssel érintett terület:

- Fő utca

A pályázat keretében benyújtott támogatási igény: 50.000.000 Ft.

A támogatás mértéke 90 %-os, a támogatási összeghez biztosított önrész: 5.000.000.-Ft.

Az ingatlanfejlesztés tárgya: a Fő utca korszerűsítésére elkészített tervdokumentációk részbeni megvalósítása.

Az ingatlanfejlesztés tárgya:

- kerékpárút létrehozása,
- járdák felújítása,
- parkolók kialakítása,
- közművek föld alá vitele,
- közműhálózat átvizsgálása, elhasználódott vezetékek cseréje,
- felszíni vízvezetés megoldása.

A képviselő-testület a pályázat elkészítésével és pályázati határidőn belüli, szabályszerű benyújtásával a Magisztérium LMG Humánerőforrás és Térségfejlesztő Kft-t bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt a szerződés aláírására.

A képviselő-testület a pályázati kiírás szerinti műszaki előkészítéssel a Partner Mérnöki Iroda Kft-t bízta meg. Sikeres pályázati első fordulót követően a pályázat mellékleteit képező műszaki tervek készítésére, építési engedélyek előkészítésére, együttesen továbbtervezési feladatokra külön megbízási szerződést kell kötni a Partner Mérnöki Iroda Kft-vel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt az előkészítési és a továbbtervezési szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyci Imre polgármester

8./ Közoktatási Infrastrukturális Fejlesztési pályázat

Lakatos Béla:

Pályázati céggel tárgyalt. Konkrét információt kell nekik adni, gyors intézkedésre van szükség, mert sürges a határidő.

Tételesen meghatározták az érintett három intézményben az elvégzendő munkákat, többek között:

- Gárdonyi Iskola: fűtéskorszerűsítés, akadálymentesítés, mosdó kialakítás, belső tér felújítás.
- Jókai Iskola: 8 tanterem kialakítása, fűtéskorszerűsítés, nyílászárócseré, fedett tér felújítása, informatikai terem felújítása.
- Összevont Napközis Óvoda: 2 csoportszoba építés vagy bővítés, logopédia szoba kialakítása, akadálymentesítés, játszóudvar kialakítása.
- Bagolyvár: hangszigetelt terem kialakítása, fűtés korszerűsítése, társalgó kialakítása.

250 MFt bekerülési költségre készítik a terveket. 3.168 MFt a tervezési díj.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság támogatja a pályázaton való részvételt.

Tóth Károly Péter:

Megszavazták az intézmények közös irányítását, de a pályázatot a fenntartónak kell beadni. A végrehajtott összevonást a pályázat nem indokolta. Lehetőség van utó- és közvetlen finanszírozásra. 75 %-ot az önkormányzatnak kell megfinanszírozni. Attól fél, hogy ez a két pályázat viszi csődbe az önkormányzatot.

Csányi Józsefné:

200 MFt-ig támogatja a pályázatot, de az intézményeket később működtetni is kell.

Lakatos Béla:

A terveket úgy kell elkészíttetni, hogy később még tudjanak további támogatást igényelni. Olyan szakemberrel kell elkészíttetni a pályázatot, aki már csinált EU-s pályázatot. Elsőként a támogatás 25 %-át adják oda, annak elköltése és a számlákkal való elszámolás után adják a további támogatási összeget.

Locsmándi Imréné:

Nem ebben az évben lesz gond, hanem az utolsóban, mert 10 %-ot vissza is tarthatnak a támogatásból.

Moncz Imre:

250 MFt-ot kellene megszavazni.

Rohonczi József:

A tervező céggel a Bagolyvár épületének tervezését is meg kellene rendelni és oda a rendőrörsöt visszahozni, mert a közbiztonság nagyon rossz Ácson.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

257/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint megrendelő megbízza a Partner Mérnöki Iroda Kft-t, mint tervezőt a KDOP 2007- 5.1.1. számú, a Közép-dunántúli Régió Operatív Program keretei között kiírt Közoktatási Infrastrukturális Fejlesztés című pályázat műszaki előkészítésével.

A tervező a tervezési feladatot a hatályban lévő jogszabályok előírásainak megfelelő tartalommal, a pályázati dokumentációban előírt példányszám + 1 példányban elkészíti és átadja a megrendelőnek.

Az megrendelő és a tervező a tervezési díj összegét 3.485.000.-Ft-ban állapítja meg.

A szerződő felek megállapodnak, hogy sikeres pályázati első fordulót követően a pályázat mellékleteit képező műszaki tervek készítésére, engedélyek előkészítésére, együttesen továbbtervezési feladatokra külön szerződést kötnek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt az előkészítési, később a továbbtervezési szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

9./ Kinizsi Sportbüfé működésére meghirdetett pályázat elbírálása

A témát zárt ülésen tárgyalta a Testület.

10./ Egyebek

Okmányiroda és Gyámhivatal létrehozására javaslat

Deákné dr. Schiffner Márta:

A település várossá válása maga után vonja a magasabb színvonalú szolgáltatás nyújtását. Emiatt merül fel az okmányiroda és a gyámhivatal létrehozásának lehetősége.

Csuka László:

Véleménye, hogy tartsuk napirenden, és vizsgálják meg a létjogosultságát és megvalósíthatóságát.

Csöbönyei Imre:

Ennek véghezvitelére a lehetőségeket meg kell nézni, mert jobb lenne, ha itt helyben elintézhető a helyi állampolgár az ügyeit.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

258/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete a várossá vált településen az Okmányiroda és Gyámhivatal létrehozása létjogosultságának vizsgálatával megbízza a jegyzőt.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogatási kérelme

Deákné dr. Schiffner Márta:

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogatást kért az Önkormányzattól a szociobuszuk működési költségeinek hozzájárulására. A szeretetszolgálatot minden évben szokta az önkormányzat támogatni.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a költségvetésbe már betervezett 100 eFt összegű támogatás nyújtását javasolja.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

259/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére 100 eFt összegű támogatást nyújt a szociobuszuk működési költségeire.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

Szent Borbála Kórház támogatási kérelme

Deákné dr. Schiffner Márta:

A Szent Borbála Kórház Csecsemő Gyermekosztálya támogatást kér klinikai vérnyomásmérő beszerzéséhez.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Önkormányzat jelenlegi nehéz anyagi helyzetére való hivatkozással nem javasolja a támogatás nyújtását.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

260/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete a tatabányai Szent Borbála Kórház Csecsemő Gyermekosztálya által kért támogatási kérelmét az önkormányzat jelenlegi nehéz anyagi helyzete miatt nem támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

Idősek karácsonya

Deákné dr. Schiffner Márta:

Javaslat, hogy az évenként hagyományosan megtartandó Idősek karácsonya december 21-én legyen.

Varga József Károly:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság egyetért a javasolt időponttal. Az időseknek az ünnepség helyszínére, a Városi Sportcsarnokhoz jutást busz igénybevételével segítik.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

261/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete az évenként hagyományosan megtartandó Idősek karácsonya ünnepség időpontjául 2007. december 21-ét határozza meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

Kozma Henrik és neje lakásbérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme

Deákné dr. Schiffner Márta:

Kozma Henrik és neje lakásbérleti jogviszonya 2007. november 30-án lejár. A család lakást vásárolt, melynek felújítása még folyik, ezért három hónap meghosszabbítást kérnek.

Varga József Károly:

A felújítást még nem tudták befejezni, ezért az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2008. február 29-ig javasolja a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítását.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

262/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete Kozma Henrik és neje részére a Gyár u. 79/14. számú önkormányzati bérlakásra fennálló, 2007. november 30-án lejáró lakásbérleti jogviszonyt három hónappal, 2008. február 29-ig meghosszabbítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöböneyi Imre polgármester

Szalay Zsolt és neje lakásbérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme

Deákné dr. Schiffner Márta:

Szalay Zsolt és neje lakásbérleti jogviszonya 2007. november 30-án lejár, meghosszabbítást kérnek.

Varga József Károly:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2008. augusztus 31-ig javasolja a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítását.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

263/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete Szalay Zsolt és neje részére a Gyár u. 79/3. számú önkormányzati bérlakásra fennálló, 2007. november 30-án lejáró lakásbérleti jogviszonyt 2008. augusztus 31-ig meghosszabbítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöböneyi Imre polgármester

Bencsikné Józsa Éva lakásbérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme

Deákné dr. Schiffner Márta:

Bencsikné Józsa Éva lakásbérleti jogviszonya 2007. december 31-én lejár, meghosszabbítást kér.

Varga József Károly:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság jogosultsági feltételek hiányában nem javasolja a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítását. Magas a családban az egy főre eső jövedelem.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

264/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete Bencsikné Józsa Éva részére a Gyár u. 79/15. számú önkormányzati bérlakásra fennálló, 2007. december 31-én lejáró lakásbérleti jogviszonyt a jogosultsági feltételek hiányában nem hosszabbítja meg.

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: Csöböneyi Imre polgármester

Décsi Melinda és Molnár György lakáskérérelme

Deákné dr. Schiffner Márta:

Décsi Melinda és Molnár György részére kiutalható lenne a jelenleg üresen álló Komáromi u. 19. szám alatti önkormányzati bérlakás.

Varga József Károly:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság egy év időtartamra javasolja a bérlakás kiutalását. Az E-on hozzájárulásával megoldható az energiaellátás, mivel jelenleg nincs ott villany. A lakás rendbetétele is szükséges, ott két lakás is kialakítható.

Petró Tibor:

A bérlőt kellene rászorítani a szükséges munkák elvégzésére.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

265/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete Décsi Melinda és Molnár György Ács, Kossuth L. u. 30. szám alatti lakosok részére a Komáromi u. 19. számú önkormányzati bérlakást - annak felújítását követően - kiutalja egy év időtartamra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

Zsebők Hajnalka és Prezmeckzy János lakáskérérelme

Deákné dr. Schiffner Márta:

Zsebők Hajnalka és Prezmeckzy János részére kiutalható lenne a megürült Gyár u. 79/1. számú önkormányzati bérlakás.

Varga József Károly:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság három év időtartamra javasolja a bérlakás kiutalását.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

266/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete Zsebők Hajnalka és Prezmeckzy János Ács, Rákóczi F. u. 37. szám alatti lakosok részére a Gyár u. 79/1. számú önkormányzati bérlakást kiutalja három év időtartamra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

Kulhanek János lakáskérérelme

Deákné dr. Schiffner Márta:

Kulhanek János egyedül neveli gyermekét, részére kiutalható lenne a megürült Gyár u. 79/4. számú önkormányzati bérlakás.

Varga József Károly:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság három év időtartamra javasolja a bérlakás kiutalását.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

267/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete Kulhanek János Ács, Székesi u. 7. szám alatti lakosok részére a Gyár u. 79/4. számú önkormányzati bérlakást kiutalja három év időtartamra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

Magyar Mihályné lakáskérérelme

Deákné dr. Schiffner Márta:

Magyar Mihályné szül. Asbóth Tünde részére kiutalható lenne a megürült Gyár u. 79/1. számú önkormányzati bérlakás.

Varga József Károly:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság három év időtartamra javasolja a bérlakás kiutalását.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

268/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete Magyar Mihályné szül. Asbóth Tünde, Jókai M. u. 1. szám alatti lakos részére a Gyár u. 79/11. számú önkormányzati bérlakást kiutalja három év időtartamra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

Nyári Gáborné lakáskérérelme

Deákné dr. Schiffner Márta:

Nyári Gáborné részére kiutalható lenne az Óvoda közben lévő orvosi rendelők feletti önkormányzati bérlakás.

Varga József Károly:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság egy év időtartamra javasolja a bérlakás kiutalását, hogy az ne álljon üresen.

Csányi Józsefné:

Ha orvos jönne, vagy aljegyző, akinek lakásra van szüksége, hova tennék? Véleménye szerint üresen kellene hagyni, vagy legalább olyan feltétellel utalni ki, hogy szükség esetén visszaadja a bérlő.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

269/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete Nyári Gáborné Ács, Vasvári P. u. 5. szám alatti lakos részére az Óvoda köz 1. szám alatti önkormányzati bérlakást kiutalja egy év időtartamra azzal a feltétellel, hogy amennyiben az önkormányzatnak időközben szüksége lenne rá, azt a bérlő visszaadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

Pok Tamás ingatlanvásárlási kérelme

Deákné dr. Schiffner Márta:

Pok Tamás Ács, Hétvezér u. 14. szám alatti lakos az ácsi 592 helyrajzi számú ingatlant, Concóskertet szeretné megvásárolni az önkormányzattól.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a kérelmet és az 570 m² nagyságú ingatlanok a becsült értéken való eladását javasolja a Testületnek, amely 267 eFt vételárat jelent.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

270/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete Pok Tamás Ács, Hétvezér u. 14. szám alatti lakos részére eladja az ácsi 592 helyrajzi számú, 570 m² nagyságú önkormányzati ingatlant (Concóskertet) a vagyonkataszter szerinti bruttó értéken, 267 eFt vételáron.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

Zsolnai László ingatlanvásárlási kérelme

Deákné dr. Schiffner Márta:

Zsolnai László komáromi lakos az ácsi 1345 helyrajzi számú, a Petőfi S. u. 11. szám alatti ingatlant szeretné megvásárolni az önkormányzattól.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a kérelmet és az 156 m² nagyságú ingatlanok a becsült értéken való eladását javasolja a Testületnek, amely 73 eFt vételárat jelent.

A Képviselő Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

271/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete Zsolnai László komáromi lakos részére eladja az ácsi 1345 helyrajzi számú, 156 m² nagyságú, a valóságban az Ács, Petőfi S. u. 11. szám alatt lévő önkormányzati ingatlant 73 eFt vételáron.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

Csányi Józsefné:

Felhívta a figyelmet a szombati napon tartandó egészségnapra, amely a Bartók Béla Művelődési Házban kerül megrendezésre. Továbbá tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a városavatóról készült DVD-ket meg lehet vásárolni darabonként ezer forintért.

Nyéki Péter:

Megjegyezi, hogy Ács város honlapja, most már www.acs-varos.hu lett.

Baracscai Lajos:

Felhívja a figyelmet arra, hogy a református temető kisajtójánál lévő feljáró út javításra szorul, korlátal kellene azt ellátni. Erre a tiszteletdíját felajánlja. Továbbá jelzi, hogy az Erdőcsárda előtt lévő elszáradt tölgyfák ágai erősebb szél vagy hóvihar esetén letörhetnek és az úttesten komolyabb balesetet is okozhatnak.

A Testület 14 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

172/2007.(XI.29.) sz. határozata

Ács Nagyközség Képviselő Testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés b./ pontja értelmében zárt ülést rendel el személyi és üzleti ügyek tárgyalására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

K.m.f.

Deákné dr. Schiffner Márta
jegyző

Csőbönyei Imre
polgármester