

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 26-án 16 óra 30 perckor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron következő üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző
Meizl Anna Mária pénzügyi osztályvezető
Soós Piroska igazgatási osztályvezető
Gerencsérné Járóka Erzsébet ÁSZAK intézményvezető
Héreginé Major Ilona Bóbita Óvoda intézményvezető
Szauer Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető
Szabó Jánosné jegyzőkönyvvezető

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszöntötte a képviselőket, a jegyzőasszonyt, az intézményvezetőket és a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület tagjai közül Szűcs Attila képviselő hiányzik, a testület 8 fővel határozatképes. Felolvasta a napirendi pontokat és kérte azok elfogadását.

Napirendi pontok:

1. GYHG beszámoló
2. Vill-Korr beszámoló
3. Beszámoló a médiák működéséről
4. A település egészségügyi helyzetéről szóló beszámoló
5. Az Ácsi Bóbita Óvoda beszámolója a 2022/2023. nevelési évről
6. Települési Értéktár Bizottság beszámolója
7. Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről
8. SZMSZ módosítás
9. Lakásrendelet elfogadása
10. Szociális rendelet módosítása
11. 2023. évi költségvetés módosítása
12. Helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló rendelet
13. Vagyonrendelet módosítása
14. HVB tagjainak választása
15. ÁSZAK létszámemelési kérelem
16. Kinizsi kölcsönszerződés hosszabbítás
17. Ajándékozási szerződés
18. Főépítész határozat rendezési terv módosításához
19. Idősek karácsonya ajándékcsomag – döntés
20. Németh László haszonbérlet
21. Roma Önkormányzat támogatása
22. Energetikai megtakarítás
23. Egyebek

Zárt: 1. Háziorvosi díjemelés

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi pontokat a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

155/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

1.GYHG beszámoló

Dr. Szentirmai István polgármester

A Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

A bizottsági ülésen a GYHG-t Miski Szilárd a logisztikai osztály vezetője képviselte, aki beszámolt a cég előző évi gazdálkodási tevékenységről, az erőfeszítéseikről a munkaerő megtartására, a július elsejei, MOHU-hoz történő átállás nehézségeiről.

Dr. Szentirmai István polgármester

A július 1-i átállás nem volt zökkenőmentes, különösen a temetők hulladékszállításánál. Köszönetét fejezi ki a GYHG vezetőségének a segítőkész hozzáállásáért, amit az önkormányzat felé tanúsítottak az átállási időszakban.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

156/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

2. Vill-Korr beszámoló

Dr. Szentirmai István polgármester

A Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

A Vill-Korr Kft. képviselőjében Ódor Tamás projektvezető volt jelen a bizottsági ülésen. Ács közvilágítási hálózatában jelenleg 637 lámpatest van, melyek sajnos viszonylag elöregedettek. A tavalyi évben megkezdődött egy előrelépést azzal, hogy a Gyár utca korszerű lámpákat kapott, ezt szeretné folytatni az önkormányzat. A Vill-Korr a lakosság segítségét kéri, hogy amennyiben hibás lámpával találkoznak, jelentsék a szolgáltató felé.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

157/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VILL-KORR Hungária Kft., a közvilágítás üzemeltetéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

3. Beszámoló a médiák működéséről

Dr. Szentirmai István polgármester

A Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

A médiák képviselői nem voltak jelen a bizottsági ülésen, helyettük Balogh Attila az ÁMSK intézményvezetője válaszolt a felmerülő kérdésekre. Az újság megjelenésével kapcsolatban a költségcsökkentést azzal érték el, hogy 12-ről 10-re csökkentették a kiadási számot, illetve a papír minőségén változtattak. A tv felvételei 30 évre visszamenőleg vannak rögzítve, idén januártól ketten csinálják a felvételeket, jóval nívósabb kivitelezésben. Felmerült egy gondolat, hogy utánanéznék egy olyan háttértárolónak, ahol ezt a hatalmas mennyiségű adatot biztonságosan tárolni lehetne, hogy az utókor számára is megőrizhessük őket.

Dr. Szentirmai István polgármester

Egy későbbi testületi ülésen határozni fogunk a felvételek digitalizálásának lehetőségéről.

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

158/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Ácsi Városi Televízió szerkesztőségének beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta

159/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Ácsi Hírek szerkesztőségének beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

4. A település egészségügyi helyzetéről szóló beszámoló

Dr. Szentirmai István polgármester

A Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

A beszámolók részletesek, számadatokkal alátámasztottak, a jellemző betegségekről, ellátandó feladatokról szólnak. Dr. Juhász Orsolya fogorvos és Fülöp Tünde védőnő személyesen is eljöttek a bizottsági ülésre és kiegészítették a beszámolójukat.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

160/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dr. Péntek Zsuzsanna és Dr. Takács Ágnes háziorvosok beszámolóját a település egészségügyi helyzetéről, 2022. második félévétől 2023. első félévéig, az előterjesztés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

161/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dr. Demissie Tewodros gyermekorvos beszámolóját, 2022. második félévétől 2023. első félévéig, az előterjesztés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

162/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dr. Juhász Orsolya Virág fogorvos beszámolóját, 2023. március 1-től kezdődően, az előterjesztés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

163/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dr. Szmirnova Éva fogorvos beszámolóját, 2022. második félévétől 2023. első félévéig, az előterjesztés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

164/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kiss Mónika, Mórocz Melinda és Fülöp Tünde védőnők beszámolóját, 2022. második félévétől 2023. első félévéig, az előterjesztés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

5. Az Ácsi Bóbita Óvoda beszámolója a 2022/2023. nevelési évről

Dr. Szentirmai István polgármester

A Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta, de mivel az óvodavezető jelen van a testületi-ülésem, átadta neki a szót.

Héreginé Major Ilona Bóbita Óvoda intézményvezető

A beszámolóban alaposan leírta az előző nevelési év történéseit és adatait. Tartalmazza az idei nevelési év indulásáról szóló beszámolót is.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

A bizottság rendkívül részletes beszámolót kapott, 4 igen szavazattal elfogadta a beszámolót.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

165/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ácsi Bóbita Óvoda 2022/2023. nevelési évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Héreginé Major Ilona intézményvezető

6. Települési Értéktár Bizottság beszámolója

Dr. Szentirmai István polgármester

A Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

A Települési Értéktár Bizottságot az önkormányzat 2018-ban hozta létre. Évente tájékoztatják az önkormányzatot az év folyamán történt eseményekről. A bizottság összetétele az idei évben változott, 2 lemondott tag helyébe 2 új lépett. Az eddig meglévő hét ácsi értéket további négygel egészítette ki a bizottság és cél a további bővítés, melyre a lakosságtól is várják az ajánlásokat.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

166/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ácsi Települési Értéktár Bizottság 2023. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

7. Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**Dr. Szentirmai István polgármester**

Ács város önkormányzatának képviselő-testülete 2023.09.26.-án tartotta legutóbbi soros ülését. A Bocskai út folytatásában egészen az Ipari útig terjedő útszakasz mart aszfalttal történő felújításáról már korábban döntött a képviselő-testület, a meghozott határozat azonban kiegészítésre szorul. A pénzügyi iskola bölcsődévé alakítására elkészültek a tervek, ennek értéke kifizetése került. Nagyobb összegű kifizetés, mely a 3 millió forintot nem haladta meg, az óvoda vízvezetékcserejére valamint a lakossági fórum biztonsági őrzésére került kifizetésre. Az ad-hoc bizottság bővítésével kapcsolatos megkeresésre a környékbeli polgármesterektől javaslat nem érkezett. Az október 23-i ünnepségen szép számmal vettek részt az ünneplők. A Székes patak mentén idén harmadszor is rendbe tette a Komáromi Vizi-társulat a növényzetet. Megtörtént a bölcsőde kerítésének felújítása a Hartmann Hungary Kft. segítségével, ebből az alkalomból ünnepséget rendeztek, melyen az önkormányzat részéről a polgármester vett részt. Az előző testületi ülés óta a város területén virágágyások ültetését, a Concó patakon átívelő híd lefestését végezte el még többek között az önkormányzat.

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

167/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

168/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete elhatározza, hogy kiegészíti a 97/2023. (VI.20.) és a 98/2023. (VI.20.) sz. határozatokat azzal, hogy, Ács külterület 0392/33. hrsz.-ú út felújítása mellé kerüljön beemelésre az Ács 1794. hrsz.-ú belterületi út is.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

8. SZMSZ módosítás

Dr. Szentirmai István polgármester

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság korelnökének.

Héregi Péter Ügyrendi Bizottság korelnöke

Az SZMSZ módosítását az indokolja, hogy változik az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról illetve elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló rendelet. A polgármester hatásköre kibővül, ezáltal a lakásokkal kapcsolatos ügymenet gyorsabbá válik. A rendelet tartalmazza a jegyző hatásköreit is.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a döntési javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023.(X.30.) önkormányzati rendelete

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2023. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Lakásrendelet elfogadása

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzügyi-Településfejlesztési és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság elnökének.

Csuka László Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az önkormányzat tulajdonában levő bérlakások bérleti díjának emelése szükségessé vált. A felújítási, karbantartási költségek megemelkedtek. Ezzel a díjemeléssel is jóval a piaci árak alatt maradnak az önkormányzati bérlakások bérleti díjai. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a bérleti díjak emelését.

Héregi Péter Ügyrendi Bizottság korelnöke

Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta a díjemelésről és a rendeletről szóló előterjesztést.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a döntési javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023.(X.30.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Szociális rendelet módosítása**Dr. Szentirmai István polgármester**

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság korelnökének.

Héregi Péter Ügyrendi Bizottság korelnöke

A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló rendelet módosítása már korábban megtörtént. A törvénymódosítás bevezette a szociális vetítési alap fogalmát. A szociális juttatások mértékét ez a vetítési alap határozza meg. A jogszabályváltozás miatt módosultak az önkormányzati rendelethez tartozó mellékletek is.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2023.(X.30.) önkormányzati rendelete

A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 17/2022.(X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. 2023. évi költségvetés módosítása**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi-Településfejlesztési és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság elnökének.

Csuka László Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság elnöke

A 2023. évi költségvetésmódosítás az 1-8 hónapjára vonatkozik az előterjesztés. Az előirányzat kiadásainak és bevételeinek a pénzforgalomhoz való igazítását jelenti, ezt egy évben többször

is megtesszük, amikor szükségessé válik. A gazdálkodás megfelelő, likviditási nehézségek nem merültek fel. A bizottság egyhangúlag elfogadta a költségvetés módosítását.

Héregi Péter Ügyrendi Bizottság korelnöke

Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a módosítást.

Dr. Szentirmai István polgármester

Az önkormányzat gazdálkodása feszes és szigorú volt. A likviditási hitelhez nem nyúltunk, a számlák fizetése naprakész, hátraléka nincs az önkormányzatnak.

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023.(X.30.) önkormányzati rendelete

Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. Helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló rendelet

Dr. Szentirmai István polgármester

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság korelnökének.

Héregi Péter Ügyrendi Bizottság korelnöke

A képviselő-testületnek határoznia kell arról, hogy a helyi népszavazás kezdeményezéséhez a választópolgárok hány százalékának aláírása szükséges. A jogszabály szerint ennek 10-25% között kell lennie. Ennek a kötelezettségnek eleget téve alkotja meg az önkormányzat a rendeletét, melyben a megállapított százalékra 20%-ban teszünk javaslatot. Az Ügyrend Bizottság 4 igennel támogatja az előterjesztést.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2023.(X.30.) önkormányzati rendelete

A helyi népszavazás kezdeményezéséről

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Vagyonrendelet módosítása**Dr. Szentirmai István polgármester**

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság korelnökének.

Héregi Péter Ügyrendi Bizottság korelnöke

A képviselő-testület korábban már tárgyalta Bácsi László és Kósa Bence településrendezési terv módosítása iránti kérelmét. Önkormányzati tulajdonban levő -zártkert melletti- utat szeretné megvásárolni Bácsi László, mely egy forgalomképtelen önkormányzati vagyon. Az utat a meglévő telkével szeretné összevonatni. Ehhez a besorolási övezet megváltoztatása is szükséges. Az ügyi hatóság engedélyezte a közút jelleg megszüntetését. A forgalomképtelen vagyonból ki kell venni ezt a vagyontárgyat, mivel megszűnt a korlátozás oka, majd üzleti vagyonba áttenni. Ezt követően értébecslés után értékesíthető a terület.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023.(X.30.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. HVB tagjainak választása**Dr. Szentirmai István polgármester**

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság korelnökének.

Héregi Péter Ügyrendi Bizottság korelnöke

A választási eljárásról szóló törvény szerint a helyi választási bizottság három tagját és két póttagját az önkormányzati választások évét megelőző évben október 1. - november 30. között választja meg a képviselő-testület. Személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz ajánlatot. Ennek megfelelően tartalmazza az előterjesztés az öt kiválasztott személyt, akik a felkérést vállalták.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

169/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 14.§ (4) bekezdése és a 23.§ rendelkezései alapján, a 2024. évi európai parlamenti képviselők általános választásának, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának és a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásának a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig szóló megbízással, Ács város Helyi Választási Bizottságába az alábbi tagokat választja meg:

Gerencsérné Járóka Erzsébet Julianna	tag	2941 Ács, Fáy A. u. 29.
Horváth Józsefné	tag	2941 Ács, Komáromi u. 33.
Horváthné Tóth Tímea	tag	2941 Ács, Antal Iván u. 36.
Kunné Tóth Éva	póttag	2941 Ács, Fő u. 21.
Meszlényi- Mali Beáta	póttag	2941 Ács Gyár u. 51/A.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Fülesné Balogh Anita Helyi Választási Iroda vezető

15. ÁSZAK létszámemelési kérelem

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Csuka László Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az ÁSZAK vezetője létszámemelési kérelemmel fordult az önkormányzathoz. 2023. november 1-től 1 fő 8 órás gondozói munkakörben történő alkalmazásának engedélyezését kéri. A lakosság összetétele idősödik. A házi segítségnyújtás keretén belül megnövekedett az ellátási szükséglet. Idei évben előirányzatmódosítást ez nem jelent. A bizottság egyhangúlag elfogadta a létszámemelési kérelmet.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

170/2023.(X.26.) sz. határozat

Az Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ létszámkerete 2023. november 1-től 23 főről 24 főre módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

16. Kinizsi kölcsönszerződés hosszabbítás

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság is és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, átadta a szót először a Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság elnökének.

Csuka László Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Kinizsi SC lövész szakosztályának tulajdonában levő lőtér fejlesztése pályázati forrásokból megvalósult. A pályázat azonban utófinanszírozású. Az önkormányzat a pályázati támogatás összegét megelőlegezte kölcsönszerződés megkötésével. A Kinizsi SC ennek a szerződésnek a meghosszabbítását kéri, a finanszírozás megérkezéséig. A Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság támogatja a szerződés meghosszabbítását.

Héregi Péter Ügyrendi Bizottság korelnöke

Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja a meghosszabbítást.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

171/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az Ács Város Önkormányzata és az Ácsi Kinizsi SC között megkötött kölcsönszerződés 3. pontja szerinti visszatérítendő pénzbeli támogatás törlesztési véghatáridejét 2024. június 30. napjára.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

17. Ajándékozási szerződés**Dr. Szentirmai István polgármester**

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság korelnökének.

Héregi Péter Ügyrendi Bizottság korelnöke

A Petőfi Sándor utca folytatásában a Leierrel szembeni földekkel kapcsolatban az önkormányzat résztulajdonokat szerzett, mely osztatlan közös tulajdonban van, 5 hrsz-on. Az önkormányzat szándéka a fennálló közös tulajdon megszüntetése. Ennek az a feltétele, hogy a földek közúton megközelíthetők legyenek. A Petőfi Sándor utca végén évtizedek óta kialakított út áll rendelkezésre, melynek a földhivatali bejegyzésére nem került sor. Az önkormányzat földmérőt bízott meg az út kimérésére, ezáltal annak rendezésére és megkereste a földterületek tulajdonosait, akik az úttal érintett területeiket ajándékozás címén az önkormányzat részére felajánlották.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

172/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom- Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 811081/8/2023 számú telekalakítási határozatát tudomásul veszi, elfogadja. A telekalakítási engedély megadására figyelemmel megerősíti, hogy az érintett tulajdonosokkal az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1/1-ed arányú önkormányzati tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges megállapodást, ajándékozási és telekalakítási szerződést köt, mellyel összefüggésben kijelenti, hogy a kialakításra kerülő Ács 0426/18. hrsz-ú közúttal érintett, tulajdonosok és tulajdonostársak által felajánlott területeket ajándékozás jogcímén elfogadja.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

18. Főépítési határozat rendezési terv módosításához

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Csuka László Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság elnöke

Ács Város Önkormányzata képviselő-testülete korábban több határozatban döntött arról, hogy hatályos településrendezési tervet módosítja, ehhez főépítési határozat szükséges, az előterjesztés ezt tartalmazza.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

173/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint fogadja el:

**FELJEGYZÉS A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ
JAVASLAT TARTALMÁRÓL (MUNKASZÁM:TH-23-02-11)**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Ács város készülő településrendezési tervmódosításához

A feljegyzést készítette: Gyárfás Henriett települési főépítész

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet úgy rendelkezik, hogy a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat - ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot is – felhasználható a településterv készítésénél ill. módosításánál.

Ács városra 2021 évben elkészült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltelt viszonylag rövid időre való tekintettel annak aktualizálása nem indokolt. A 2021. évi megalapozó vizsgálat jelen rendezésterv-módosításhoz kis mértékű aktualizálást követően felhasználható. A

tervezett módosításokra tekintettel: **elkészítendő munkarész a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.** Egyéb vizsgálati munkarész elkészítését nem tartom szükségesnek.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMÉI	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő felülvizsgálat, a rendezési tervmódosítás léptékében a településszerkezetet meghatározó elemek nem változnak.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	A részletes ismertetés elhagyható, csak ott szükséges erre kitérni, ahol a területfelhasználás változik.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	A részletes ismertetés elhagyható, csak ott szükséges erre kitérni, ahol a területfelhasználás változik.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő felülvizsgálat
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő a településszerkezeti terv módosításával járó elemek tekintetében.
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elkészítendő
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban van a módosítás.

településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elkészítendő
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elkészítendő
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elkészítendő
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elkészítendő
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elkészítendő
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elkészítendő
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elkészítendő
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem.
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elkészítendő a módosítás léptékében
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.2. Energiaellátás	Elkészítendő a módosítás léptékében

4.3. Hírközlés	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elkészítendő a módosítás léptékében
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő a módosítás léptékében
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, az új beépítése szánt területre adott a telekosztás
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	Elkészítendő

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

19. Idősek karácsonya ajándékcsomag - döntés

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Csuka László Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság elnöke

Már hagyománnyá vált településünkön, hogy a 70 év feletti idősek karácsonyi csomagot kapnak az önkormányzattól. Ezt a hagyományt idén sem szeretnénk megszegni. Az ajándékcsomagok 6.000,- ft értékűek. A csomag jelentős részét a húskészítmények teszik ki, melyekre 3 árajánlat érkezett be. Ezek közül a Büki és Társai Kereskedelmi Kft. adta a legjobb ajánlatot. A Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadták az előterjesztést.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

174/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 70. életévüket betöltő, ácsi lakóhellyel rendelkező személyek, jövedelmükre tekintet nélkül ajándékcsomagban részesülnek. Az ajándékcsomag értéke legfeljebb 6.000 Ft/fő.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

175/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az idősek karácsonyi ajándécsomagjához szükséges húskészítmények beszerzésére, 900 fő részére, 5.160 Ft/csomag áron szerződést köt a BÜKI és Társa Kereskedelmi Kft-vel (Ács, Zichy park 3.), nettó 3.390.120.-Ft+ 1.253.880.-Ft ÁFA, azaz bruttó 4.644.000.-Ft díj ellenében. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

20.Németh László haszonbérlet

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Csuka László Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság elnöke

Németh László haszonbérleti szándékkal kereste meg az önkormányzatot. A terület 5 hrsz-on található. Ezeket a területeket eddig is ő bérelte és használta. Bérleti díjként értékbecslő által meghatározott összeget és az értékbecslés díját fizetné. A bizottság egyhangúlag támogatta a terület bérbeadását.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

176/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi üzleti vagyona tartozó ingatlanok 2024. augusztus 31-ig tartó haszonbérlet útján történő hasznosítására tett ajánlatot 1.319.000,- Ft haszonbérleti díj ellenében. A 0426/4, 0426/5, 0426/6, 0426/7 és a 0426/8 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérbe adásakor Ács Város Képviselő-testülete mellőzi a nyilvános versenyeztetést.

Sor szám	Hrsz.	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Térmérték (m ²)	Haszonbérlet díja (Ft)
1.	0426/4	28179/29465	legelő; szántó	1100; 27079	1.319.000,-
	0426/5	6821/8222	legelő; szántó	475; 7747	
	0426/6	52961/69079	legelő; szántó	3245; 49716	
	0426/7	7061600/9514800	legelő; szántó	682; 16972	
	0426/8	10103/29460	szántó	10103	

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

21. Roma Önkormányzat támogatása**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Csuka László Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat sikeresen pályázott a „Közösségi fejlesztések” pályázati felhívásra, melyben mobil színpadra pályáztak és már meg is kapták. Ennek összege 9.144.000,- ft. A támogatás összege 7.000.000,- ft, a szükséges saját erő pedig 2.144.000,- ft. Mivel a Roma Önkormányzat alacsony költségvetéssel működik, mind a saját erő, mind a támogatás összegének megelőlegezése szükséges részükre a pályázat megvalósításához. Így az önkormányzat 2.144.000,- ft támogatást és 7.000.000,- ft visszatérítendő kölcsönt nyújt a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

177/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére 2,144,000,- Ft támogatást és 7,000,000,- forint visszatérítendő kölcsönt nyújt az elnyert pályázat megvalósításához az általános tartalék terhére.

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja Ács Város Önkormányzata és Ács Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötendő kölcsönszerződést, megbízza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester****22. Energetikai megtakarítás****Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Csuka László Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az elmúlt évek drasztikus energiaár növekedése miatt indokoltá vált a takarékos gazdálkodás, ezért az önkormányzat különböző intézkedéseket hozott ennek megvalósítása érdekében. A 2021/2022. év tekintetében jelentős, 32 %-os megtakarítást tudunk önkormányzati szinten felmutatni. Ez az intézményvezetők jó hozzáállását is jelzi, amit az elkövetkezendő időszakban is folytatni kell.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

178/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az alábbi intézkedéseket, az energiefelhasználás csökkentése és az energiaköltségek mérséklése érdekében:

1. A földgáz és villamos energiafogyasztás olyan módon kerüljön beállításra, hogy minden önkormányzati épületben a feladat-ellátásra irányadó minimális hőmérséklet legyen biztosítva a lehető legtakarékosabb módon.

2. 2023. december 23. és 2024. január 7. között az alábbi intézmények zárva tartanak:

- az Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ szolgáltatásai közül az étkeztetés és a házi segítségnyújtás ellátásra kerül, míg az idősek nappali ellátása és a család és gyermekjóléti szolgálat ügyeletet biztosít,
- az Ácsi Pitypang Bölcsőde,
- az Ácsi Bóbita Óvoda,
- az Ácsi Polgármesteri Hivatal,
- az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház. Könyvtár,
- a Városi Sportcsarnok, a Pénzügyi Sportcsarnok.

3. 2024. január 2. és január 5. között gyermekfelügyelet biztosítása az óvoda Kinizsi utcai épületében azon bölcsődés és óvodás gyermekek részére, akik szülei azt más módon nem tudják megoldani.

4. Az ÁMSK a tartósan hideg időjárási körülmények esetén átcsoportosítással és tömbösítéssel szervezi meg a programokat, amennyiben megoldható termék részleges vagy teljes lezárásával. A tartós hideg beálltával az intézményvezető dönt a távmunka bevezetéséről a lakosság tájékoztatásával.

5. A Kinizsi Sportházban 2023. december 3.-tól addig, amíg nem kezdődnek meg a futball bajnokság felkészítő edzései, addig az épület temperáló fűtésen fog menni.

6. A Polgármesteri Hivatalban a tartósan hideg időjárási körülmények esetén munkarendváltozás és ügyfélfogadási rend változtatás kerül bevezetésére. A tartós hideg beálltával az intézményvezető dönt a távmunka bevezetéséről a lakosság tájékoztatásával.

7. Az idősek karácsonyi ünnepségét nem tartjuk meg, az előző évekhez hasonlóan a 70 éven felüliek részére ajándécsomagot biztosítunk.

8. A karácsonyi ünnepeken hagyományá vált díszkivilágítást advent egész idején a kastélyparkban és a Fő úton is működtetjük.

Felelős: Dr. Szentirmai István, intézményvezetők

Határidő: azonnal

23. Egyebek-Véleményezés az Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola felvételi körzethatárának megállapításához

Dr. Szentirmai István polgármester

A Tatabányai Tankerületi Központ kérte az önkormányzati javaslatot a 2024/2025-ös tanévre, az iskolai felvételi körzethatárookra vonatkozóan. Az önkormányzat tavaly is két körzethatárt jelölt meg, mégsem vették figyelembe, ők egyet jelöltek ki. Mivel most egy iskolában folyik az oktatás, célszerű egy felvételi körzethatár megjelölése.

Több hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

179/2023.(X.26.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ács település közigazgatási területén a 2024/2025-ös tanévre kijelölt jelenlegi felvételi körzettel egyetért, módosítást nem javasol.


Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

Több hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 17 óra 35 perckor zárt ülést rendelt el.


Dr. Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelete

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2023. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ács Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2023. (I. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

.....
Dr. Szentirmai István
polgármester



.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. október 30.

.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



1. melléklet a 22/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 2/2023. (I. 23.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

22/2023. (X.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

I. A polgármesterre átruházott feladat és hatáskörök

I./1./ Pénzügyi ágazattal kapcsolatos feladat- és hatáskörök

1.1. Tulajdonosi jogok gyakorlása és kötelezettségvállalás az alább felsorolt esetekben:

- a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;
- b) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;
- c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződésfelbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadása;
- d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás során a képviselőlet ellátása;
- e) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;
- f) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése
- g) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése.

1.2. A társasház döntéshozó szervében az önkormányzat képviselőlete.

1.3. Eseti vagy egy évet meg nem haladó időtartamra, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon bérbeadásra önkormányzat esetén. Egy-két év közötti időtartamra szóló intézményi bérleti szerződések megkötéséhez a polgármester előzetes jóváhagyás megadása.

1.4. A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlásának, szabályszerűségének és célszerűségének ellenőrzése.

1.5. Üzleti vagyon értékesítése, hasznosítására irányuló pályázati eljárás meghirdetése, az eredményes eljárás alapján kötendő szerződés aláírása.

1.6. A beszerzési eljárás keretében bekért ajánlatok elbírálása, a beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala 3 000 000 Ft értékhatár alatt. A polgármester a beszerzésekre vonatkozó saját hatáskörben meghozott döntéseiről a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

1.7. Követelésről való lemondás, ha a követelés összege nem haladja meg a 100.000 Ft-ot, az alábbi esetekben:

- a.) csőd egyezségi megállapodásban,
- b.) bírói egyezség keretében,
- c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- d.) végrehajtás során, ha a követelés nem, vagy csak részben térül meg,
- e.) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f.) hitelt érdemlően bizonyított, hogy a követelés kötelezettje nem lelhető fel.

I./2./ Szociális ágazattal kapcsolatos feladat- és hatáskörök

- 2.1. rendkívüli települési támogatás megállapítása
- 2.2. krízistámogatás megállapítása
- 2.3. egyszeri életkezdési támogatás megállapítása
- 2.4. köztemetés megállapítása
- 2.5. jogosult által vitatott, vagy csökkenteni kért személyi térítési díj megállapítása
- 2.6. 70. életévüket betöltő, ácsi lakhellyel rendelkező személyek részére ajándékcsomag juttatásról szóló döntés meghozatala, ennek keretében az ajándékcsomag beszerzésére vonatkozó ajánlatok elbírálása
- 2.7. Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal összehívása.
- 2.8. az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásának megállapítása

I./3./ A településképi hatáskörökkel kapcsolatos feladat- és hatáskörök

- 3.1. Településkép-védelmi szakmai konzultáció feladatainak ellátása.
- 3.2. Településképi bejelentési eljárással kapcsolatos feladatok ellátása.

I./4./ A házsám megállapítás, jelölés szabályaival kapcsolatos feladat-és hatáskörök

- 4.1. Házsám megállapítással kapcsolatos feladatainak ellátása.

I./5./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nemlakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos feladat- és hatáskörök

- 5.1. A bérlő szerződésszegő magatartása esetén a lakásbérleti szerződés felmondása.
- 5.2. Az azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet bekövetkezése esetén az átmeneti elhelyezés céljából történő bérbeadás.
- 5.3. Befogadás engedélyezése.
- 5.4. Lakásbérleti jogviszony idején elvégzett felújítás költségének a lakbérbe történő beszámításának engedélyezése.
- 5.5. Lakbér díjhátraléka esetén a részletfizetés engedélyezése.
- 5.6. A lakás felújítása, korszerűsítése időtartamára a lakbér összegének mérséklése, szüneteltetése.
- 5.7. A szociális intézményből elbocsátott személynek korábban kifizetett pénzbeli térítés visszafizetésének mérséklése, elengedése.
- 5.8. Önkormányzati érdekből szolgálati jelleggel történő bérbeadásnál bérlő kijelölése.
- 5.9. Krízishelyzetben bérlő kijelölése.

II. A jegyzőre átruházott feladat és hatáskörök

II/1./ Helyi közútkezelői feladat- és hatáskörök

- 1.1. Közútkezelői hozzájárulással kapcsolatos feladat-és hatáskörök.
- 1.2. Közterületbontással kapcsolatos feladat-és hatáskörök.

Végső előterjesztői indokolás

I. A rendelet módosítását az indokolja, hogy változik az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nemlakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló rendelet.

A rendelet tervezet szerint polgármester átruházott hatáskörei a következők lesznek, annak elfogadását követően, 2024. január 1-i hatállyal:

Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadási jogosítványok közül a polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) a bérlő szerződésszegő magatartása esetén a lakásbérleti szerződés felmondása,
- b) az azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet bekövetkezése esetén az átmeneti elhelyezés céljából történő bérbeadás,
- c) befogadás engedélyezése,
- d) lakásbérleti jogviszony idején elvégzett felújítás költségének a lakbérbe történő beszámításának engedélyezése,
- e) lakbér díjhátraléka esetén a részletfizetés engedélyezése,
- f) a lakás felújítása, korszerűsítése időtartamára a lakbér összegének mérséklése, szüneteltetése,
- g) a szociális intézményből elbocsátott személynek korábban kifizetett pénzbeli térítés visszafizetésének mérséklése, elengedése,
- f) önkormányzati érdekből szolgálati jelleggel történő bérbeadásnál bérlő kijelölése,
- g) krízishelyzetben bérlő kijelölése.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata a 2. mellékletben szabályozza a polgármesterre átruházott hatásköröket, amely a fentiek szerinti tartalommal kiegészítésre kerül, az 5. pont alatt.

Az 5. pont fogja tartalmazni az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nemlakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos feladat- és hatásköröket.

II. A rendelet módosítás tartalmazza a II. pont alatt a jegyzőre átruházott feladat és hatáskörök felsorolását, amelyek a következők:

II/1./ Helyi közútkezelői feladat- és hatáskörök

1.1. Közútkezelői hozzájárulással kapcsolatos feladat-és hatáskörök.

1.2. Közterületbontással kapcsolatos feladat-és hatáskörök.

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023.(X.30.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésben, 19.§, 21. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 24. § (3) bekezdésében, 28. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A tulajdonosi jogok gyakorlása és átruházott hatáskör szabályai

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványokat - a (2) bekezdésében foglalt kivételével- a képviselő-testület gyakorolja.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványok közül a polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) a bérlő szerződésszegő magatartása esetén a lakásbérleti szerződés felmondása;
- b) az azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet bekövetkezése esetén az átmeneti elhelyezés céljából történő bérbeadás;
- c) a befogadás engedélyezése;
- d) lakásbérleti jogviszony idején elvégzett felújítás költségének a lakbérbe történő beszámításnak engedélyezése;
- e) lakbér díjhátraléka esetén a részletfizetés engedélyezése,
- f) a lakás felújítása, korszerűsítése időtartamára a lakbér összegének mérséklése, szüneteltetése,
- g) a szociális intézményből elbocsátott személynek korábban kifizetett pénzbeli térítés visszafizetésének mérséklése, elengedése,
- h) önkormányzati érdekből szolgálati jelleggel történő bérbeadásnál bérlő kijelölése;
- i) krízishelyzetben bérlő kijelölése.

2. Nyilvántartás tartalma, adatkezelési szabályok

2. §

(1) Az Ácsi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) ellátja a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyával kapcsolatos feladatokat.

(2) A Polgármesteri Hivatal folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó bérbeadás útján hasznosított lakásokról.

(3) A lakásnyilvántartás tartalmazza:

- a) a lakás alapterületét, szoba és egyéb helyiségei, számát, komfortfokozatát;
- b) társasház esetén a közös tulajdoni hányadot;
- c) a bérlő nevét, a bérleti jogviszony tartamát;
- d) a lakásbérbeadás módját;
- e) esetleges tartási szerződés esetén annak megjelölését.

(4) A Polgármesteri Hivatal lakásigénylési névjegyzéket vezet a lakás igénylésekről. E névjegyzék alapján az állampolgár az alábbi személyes adatszolgáltatásra köteles:

- a) név, születési hely, idő, anyja neve, családi állapota;
- b) lakcím, tartózkodási hely;
- c) jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó igazolás és nyilatkozat;
- d) tartós egészségkárosodás esetén a háziorvos igazolása.

(5) Ezen adatszolgáltatás az igénylővel közös háztartásban élő valamennyi személyre vonatkozik.

(6) A személyes adatok közül nem hozható nyilvánosságra a 2.§ (4) bekezdésének c) d) pontjában feltüntetett adat.

(7) A lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletével és elidegenítésével kapcsolatos feladatai ellátása során, a Polgármesteri Hivatal, jogszabályi keretek között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazon személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján tudomására jutottak.

(8) E rendelet alkalmazásánál a havi átlagjövedelem megállapításánál a kérelem benyújtást megelőző 3 havi nettó átlag jövedelem:

- a) főállásból, másodállásból, mellékfoglalkozásból, bedolgozó vagy más rendszerű tevékenységből származó jövedelem, részesedés és egyéb bérjellegű juttatás, amely beszámít a személyi jövedelemadó alapba;
- b) szövetkezeti tagsági viszonyban állók esetében a végzett munka fejében kapott munkadíj, részesedés, háztáji vagy más címen használt földterületből származó jövedelem;
- c) nyugellátás, rendszeres járadék, rendszeres segély;
- d) családi pótlék;
- e) minden olyan jövedelem, juttatás, amely a személyi jövedelemadó alapba beszámít.

(9) A Polgármesteri Hivatal a lakásigénylési névjegyzéket úgy tartja nyilván, hogy abban az igények a nyilvántartásba vétel iránti kérelem beadása hónapjának első napjától számított egy éven keresztül szerepelnek.

- a) A nyilvántartásba vételről a Polgármesteri Hivatal értesíti az igénylőt. Az értesítés tartalmazza:
 - aa) a nyilvántartásba vétel időtartamát,
 - ab) tájékoztatást arról, hogy amennyiben az egy év letelte után is szeretné fenntartani az igényét (ha lakáshelyzete ezen időszak alatt sem rendeződik), akkor új igényt kell benyújtani.
- b) A nyilvántartásból törlésre kerül, ha:
 - ba) a nyilvántartásba vétel egy éves időtartama lejárt és nincs új kérelem benyújtva,
 - bb) aki a nyilvántartási időszak alatt bérlakást kapott,
 - bc) a nyilvántartott nem szeretné fenntartani az igényét,
 - bd) a nyilvántartott elhunyt.
- c) Ha a nyilvántartásba vett igénylés során megadott adatokban, tényekben, lényeges körülményekben változás áll be, az igénylő azt köteles 15 napon belül bejelenteni a Polgármesteri Hivatalnál.

3. A bérbeadás jogcímei és szabályai

3. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 30/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelet.

4. §

(1) Az önkormányzati lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzati lakásokat:

- a) szociális helyzet alapján,
- b) önkormányzati érdekből szolgálati jelleggel,
- c) pályázat útján,
- d) lakásbérleti jogviszony folytatása jogcímen,
- e) szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése,
- f) törvényben előírt elhelyezési és bérbeadási kötelezettség teljesítésével,
- g) krízishelyzet alapján,
- h) cserelakás biztosítása jogcímenen lehet bérbe adni.

(3) Az önkormányzat a tulajdonában lévő lakásokra más szervnek bérlőkijelölési jogot nem biztosít.

(4) Lakás igénylés iránti kérelem a 2. mellékletét képező igénylő lapon nyújtható be.

(5) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásra csak az e rendeletben meghatározott feltételekkel lehet bérleti szerződést kötni, melyet írásba kell foglalni, a fizetendő lakbér összegének meghatározásával.

(6) A bérlő köteles a részére bérbe adott bérleményben életvitelszerűen tartózkodni. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérlő két hónapot meghaladó távollétének tényét és annak időtartamát köteles írásban, a bérbeadó részére bejelenteni.

(7) Bérbeadás esetén a szerződéskötéskor a bérbeadó óvadékot köt ki, melynek összege a havi bérleti díj háromszorososa. Az óvadék megfizetése alól mentesül a 4. § (1) bekezdés d) - g) pontja szerinti bérlő.

(8) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadó az óvadékot lakbér- és közüzemi díjtarozás, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges felújítási, pótlási költségek megtérülésére használhatja fel. Ennek hiányában, az óvadék összegét a jogviszony megszűnését követő 60 napon belül, kamatmentesen a bérbeadó köteles visszafizetni a bérlőnek.

(9) A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, és a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal ellenőrzi.

5. §

(1) A bérlő a bérlakásba más személyt - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 21. § (2) bekezdésében foglalt kivételektől eltekintve - csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A befogadás megadása iránti kérelmet csak írásban lehet benyújtani.

(3) A hozzájárulás megadása a bérbeadó mérlegelési jogkörébe tartozik.

(4) Az engedély csak az alábbi esetekben adható meg, ha:

- a) a befogadni kívánt személy a bérlő élettársa, testvére és saját lakással nem rendelkezik, és
- b) a lakásba befogadni kívánt személy(ek) száma nem haladja meg a lakás befogadóképességét-személyenként fél szoba-, és
- c) a befogadni kívánt személy(ek) tudomásul veszik, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése után sem az adott lakás, sem másik lakás bérbeadására nem tarthat(nak) igényt és
- d) a befogadni kívánt személy(ek) vállalják, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után a lakást 15 napon belül, ingóságokkal együtt elhagyják.

(5) A (3) bekezdés szerinti adatokról a befogadni kívánt személynek írásban nyilatkozni kell a bérbeadó felé, mely nyilatkozatot a bérlői hozzájárulás megadása iránti kérelméhez csatolnia kell.

(6) A bérlő halála esetén, amennyiben a bérlő a lakásba befogadta és ott életvitelszerűen tartózkodott az Ltv. 21. § (2) bekezdése szerinti személy, akkor ő jogosult a lakásbérleti jogviszony folytatására.

6. §

(1) Bérlőtársi jogviszonyt írásban, a bérbeadó, a bérlő és a leendő bérlőtársa háromoldalú megállapodása alapján lehet kötni.

(2) Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződés csak a házastársak közös kérelme esetén köthető.

(3) Bérlőtársi jogviszonyra jogosult - önkormányzati érdekből szolgálati jelleggel bérbeadás kivételével- a bérlő

- a) egyenesági rokona,
- b) örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke,
- c) örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője,
- d) a legalább hat hónapja életvitelszerűen vele lakó testvére,
- e) legalább egy éve életvitelszerűen vele lakó élettársa, melyet hatósági bizonyítvánnyal vagy közjegyzői tanúsítvánnyal igazolnak.

7. §

(1) A bérbeadó nem járul hozzá a bérlemény albérletbe adásához.

(2) Az önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrésznek a lakásban maradó társbérlő részére történő bérbeadása e rendelet szerint, bérleti szerződés megkötésével történhet.

(3) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnik meg és nincs a lakásbérlet folytatására jogosult személy, az örökös köteles a lakást 30 napon belül kiürítve visszaadni.

4. A szociális helyzet alapján történő bérbeadásra vonatkozó szabályok

8. §

(1) A szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra azok a személyek jogosultak, akik:

- a) nagykorú, magyar állampolgárok vagy
- b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, vagy

c) a magyar hatóságok által elismert menekültek, akik családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének kétszeresét, egyedülálló esetében a két és félszeresét.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a család - a vele együtt költöző családtagokat számítva- kereső tagjainak jövedelemigazolását, és
- b) a vagyoni helyzetről szóló nyilatkozatokat.

(3) A Polgármesteri Hivatal környezettanulmányt végezhet a kérelmező szociális körülményeinek és lakásigénylési kérelmében megadott tények ellenőrzése érdekében.

(4) Szociális helyzet alapján a bérleti szerződést:

- a) határozatlan időre, vagy
- b) legfeljebb három év határozott időre, vagy
- c) feltétel bekövetkezéséig lehet kötni.

(5) Ha a határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratának időpontjában a bérlő szociális viszonyai változatlanul megfelelnek az előírt feltételeknek, akkor

- a) a határozott idő letelte előtt legalább 30 nappal megelőzően,
- b) írásban benyújtott kérelmére,
- c) két alkalommal,
- d) legfeljebb 1 - 1 évre a bérleti szerződés meghosszabbítható, lakásbérleti jogviszony folytatása jogcímen.

(6) A lakásbérleti jogviszony folytatása jogcím esetén, amennyiben a bérlő szociális viszonyai nem felelnek meg az előírt feltételeknek, úgy piaci elven alapuló bérbeadásra vonatkozó feltételek szerint lehet vele bérleti szerződést kötni.

5. Önkormányzati érdekből szolgálati jelleggel bérbeadásra vonatkozó szabályok

9. §

(1) Önkormányzati érdekből szolgálati jelleggel lakás csak annak a személynek adható bérbe, aki az önkormányzati vagy Ács közigazgatási területén működő intézményben

- a) közszolgálati tisztviselői jogviszonyban, vagy
- b) köznevelési foglalkoztatási jogviszonyban, vagy
- c) közalkalmazotti jogviszonyban, vagy
- d) egészségügyi szolgálati jogviszonyban, vagy
- e) munkaviszonyban áll.

(2) A lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása esetén ki kell kérni a munkáltató írásbeli véleményét.

(3) Szolgálati jelleggel bérleti szerződést:

- a) legfeljebb három év határozott időre, vagy
- b) a 8. § (1) bekezdésében felsorolt jogviszony megszűnéséig lehet kötni.

(4) Ha a határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratának időpontjában a bérlő szolgálati viszonyai változatlanul megfelelnek az előírt feltételeknek, akkor

- a) a határozott idő letelte előtt legalább 30 nappal megelőzően,
- b) írásban benyújtott kérelmére,
- c) két alkalommal,
- d) legfeljebb 1 -1 évre a bérleti szerződés meghosszabbítható, lakásbérleti jogviszony folytatása jogcímen.

(5) A lakásra bérlőtársi szerződés csak a bérlő házastársával köthető akkor, ha a leendő bérlőtárs is megfelel a 9. § (1) bekezdésben foglaltaknak.

6. Pályázat útján történő bérbeadásra vonatkozó szabályok

10. §

(1) A pályázatot a képviselő-testület, mint bérbeadó írja ki, erről határozatot hoz.

(2) a pályázati felhívást a nyilvánosság biztosítása érdekében a város honlapján közzéteszi.

(3) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadás jogcímét,
- b) a lakás pontos címét,
- c) a lakás műszaki paramétereit - alapterületét, szobáinak számát, komfortfokozatát-,
- d) a bérbeadás időtartamát,
- e) a lakásra megállapított bérleti díjat,
- f) a pályázaton való részvétel módját,
- g) a benyújtás határidejét és feltételeit,
- h) a pályázat elbírálásának szabályait,
- i) a pályázat szempontjából lényeges információkat.

(4) A pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek megfelel.

(5) A pályázatot írásban kell benyújtani, melyhez csatolni kell a pályázati kiírás szerinti igazolásokat, valamint nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.

(6) A pályázati űrlapot a 3. melléklet tartalmazza.

11. §

(1) A képviselő-testület eredménytelen pályázati eljárás estén dönthet a pályázat változatlan feltételekkel történő megismétléséről.

(2) A képviselő-testület a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indokolás nélkül visszavonhatja.

(3) A pályázatokat a képviselő-testület a benyújtási határidőtől számított 60 napon belül bírálja el és választja ki a nyertes pályázót, valamint meghatározza a második és a harmadik helyezetteket is.

(4) Ha a nyertes pályázó írásban lemond a bérleti jogviszony létesítésének lehetőségéről akkor a sorrendben következő helyezettnek kell felajánlani a szerződés megkötésének lehetőségét.

7. Szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése, törvényben előírt elhelyezési és bérbeadási kötelezettség teljesítésével, valamint a krízishelyzet alapján történő bérbeadás

12. §

(1) Törvényben előírt elhelyezési és bérbeadási kötelezettség jogcím esetei:

- a) megsemmisült lakás vagy hatóság által életveszély miatt elrendelt kiürítés miatt,
- b) szociális intézményből kiköltöző személy esetén.

(2) Ideiglenes jelleggel kell elhelyezni azt a bérlőt, használót, tulajdonost,

- a) akinek lakása az Ltv. 23. § (4) bekezdésében foglalt okok miatt válik lakhatatlanná, és
- b) a lakással rendelkező szerv vagy személy az elhelyezésről nem tud gondoskodni, és
- c) az elhelyezést írásban kéri az önkormányzattól.

(3) A polgármester azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet, krízishelyzet bekövetkezése esetén:

- a) egyedi mérlegelés alapján,
 - b) ideiglenes jelleggel,
 - c) határozott időre, legfeljebb 3 hónapra,
 - d) az üresen álló bérlakás állomány terhére,
 - e) további elhelyezési igény és kötelezettség nélkül,
 - f) a képviselő-testület felé történő tájékoztatási kötelezettség mellett
- dönthet önkormányzati lakás bérbeadásáról, a szociális helyzet alapján történő bérbeadásra irányuló lakbér megállapításával, a rezsiköltségek megtérítése mellett.

(4) Amennyiben az ideiglenes jelleggel elhelyezett személy nem tudja lakhatását megoldani, kérelmére képviselő-testület engedélyezheti a bérleti szerződés megkötését, legfeljebb egy évre.

13. §

(1) Ha a szociális intézményből elbocsátott személy korábban pénzbeli térítés ellenében lemondott az önkormányzati bérlakása bérleti jogviszonyáról, az intézményből történő elbocsátása esetén, a pénzbeli térítés visszafizetése ellenében, jogos lakásigényének megfelelő nagyságú bérlakás biztosítható részére.

(2) A pénzbeli térítés visszafizetésének módjáról, annak mérsékléséről vagy elengedéséről a polgármester dönt. Részleteit írásban rögzíteni kell.

8. Cserelakás biztosítása, másik lakás biztosítása

14. §

(1) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony az Ltv. 23. § (3) bekezdése alapján kerül megszüntetésre, cserelakást lehet felajánlani.

(2) Cserelakás hiányában pénzbeli térítés adható, melynek mértéke nem lehet több a féléves lakbér összegénél.

15. §

(1) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony az Ltv. 26. § (1) bekezdése alapján kerül megszüntetésre, cserelakást lehet felajánlani.

(2) Cserelakás hiányában pénzbeli térítés adható, melynek mértéke nem lehet több az éves lakbér összegénél.

(3) Cserelakás esetén a felajánlott lakás akkor is megfelelő, ha lakások közötti eltérést a másik lakás más előnye kiegyenlíti.

16. §

A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy - a bérleti jog folytatására jogosult kivételekkel - másik lakásra akkor tarthat igényt, ha e bérbeadó erre írásban kötelezettséget vállalt.

9. A lakás használata, a felek jogai és kötelezettségei

17. §

- (1) Önkormányzati bérlakást csak lakás céljára lehet bérbe adni.
- (2) A bérlő a lakás bérleti jogát másra nem ruházhatja át.
- (3) Az önkormányzat bérlakásai után lakbértámogatás nem ad.
- (4) Az önkormányzat vállalata és költségvetési szerve jelen rendeletben foglalt szabályokat köteles alkalmazni.

18. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodást köthetnek arra vonatkozóan, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, vagy komfortfokozaton belül felújítást, korszerűsítést végez.
- (2) A megállapodásban részletezni kell az elvégzendő munkákat, a kezdés és a befejezés időpontját, a mindkét fél által elfogadott költségvetést, annakösszességét.
- (3) A bérlő igazolt, elfogadott ráfordításait beszámítás útján nyeri vissza, melyről a bérbeadó dönt.
- (4) Amennyiben a bérlő a fejlesztést bérbeadói hozzájárulás, megállapodás hiányában, illetve hatósági engedély nélkül végzi el, úgy a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot visszaállítására vagy a költségek megtérítésére.
- (5) Amennyiben a bérlő vagy vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik az épületben, az épület központi berendezéseiben, a lakásban vagy a lakás berendezési tárgyaiban úgy a bérbeadó követelheti a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését.

19. §

Az Ltv. 10. § (1) bekezdésében felsorolt bérbeadót terhelő kötelezettségeken túl jelentkező, az épülettel, illetve a közös használatra szolgáló helyiségekkel és e területtel összefüggő egyéb kötelezettségek teljesítésére a bérlő köteles.

10. A lakbér összege, a bérlő fizetési kötelezettsége

20. §

- (1) A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakás bérlője a lakás használatáért lakbért köteles fizetni.
- (2) A lakbér összegét a lakás alapterületének és a lakbér havi mértékének szorzata határozza meg.
- (3) Az önkormányzati lakások lakbér kategóriái:
- szociális, vagy
 - piaci.
- (4) Szociális alapon kell megállapítani az önkormányzati lakás lakbérének mértékét:
- amennyiben a 3. § (1) bekezdés a), e), f), g) pontja alapján került bérbeadásra,
 - amennyiben a lakásbérleti jogviszony folytatását kérelmezi a bérlő és az azt megelőző szociális rászorultsági vizsgálat során rászorultsága megállapításra került,
 - amennyiben az elcserélt önkormányzati lakás lakbérének mértéke is szociális alapon került megállapításra, lakáscsere útján történő bérbeadás esetén.
- (5) Piaci alapon kell megállapítani az önkormányzati lakás lakbérének mértékét:
- amennyiben a 3. § (1) bekezdés b) és c) pontja alapján került bérbeadásra,
 - amennyiben a lakásbérleti jogviszony folytatását kérelmezi a bérlő és az azt megelőző szociális rászorultsági vizsgálat során a bérlő piaci alapon megállapított lakbérű átsorolásra került,
 - amennyiben az elcserélt önkormányzati lakás lakbérének mértéke is piaci alapon került megállapításra, lakáscsere vagy másik lakás biztosítása útján történő bérbeadás esetén.
- (6) A szociális alapon bérbe adott lakás díjait és a piaci alapon bérbe adott lakás díjait a 4. melléklet tartalmazza.
- (7) A lakbér összegét legkésőbb tárgyhoz 15. napjáig kell az önkormányzat bankszámlájára befizetni.

21. §

- (1) A bérlő egyéb lényeges kötelezettségének minősül a közüzemi szolgáltatás díjának határidőben, a közüzemi szolgáltató részére történő megfizetése.
- (2) A lakbér összege nem tartalmazza a közüzemi díjat, így különösen a víz, szennyvíz csatorna, villany, gáz, internet, kábeltévé díjait, valamint a fizetendő közös költséget, melyek a bérlőt terhelik.
- (3) Ha a bérlő vagy jogcím nélküli lakáshasználó helyett a bérbeadó fizeti meg közüzemi díjhátralékot és járulékait, úgy annak összege áthárításra kerül.
- (4) Amennyiben a bérlő nem biztosítja a közmű- vagy közszolgáltató részére az előre bejelentett időpontban történő ellenőrzés elvégzésének lehetőségét, úgy az abból eredő költségek, bírságok és egyéb ellenőrzési díjak a bérlőre áthárításra kerülnek.
- (5) A bérbeadó a lakbér elengedését vagy mérséklését állapíthatja meg arra az időre, amíg a lakásban karbantartási, felújítási, korszerűsítési munkálatokat végeznek és emiatt a lakást vagy annak jelentős részét 30 napon meghaladóan, ideiglenesen, rendeltetésszerűen nem használhatja a bérlő.
- (6) Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetőek el, a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A szünetelés időtartamát a bérbeadó és a bérlő együttesen, írásban köteles rögzíteni 15 nappal a munkálatok megkezdése előtt.

22. §

(1) Jogcím nélküli lakáshasználó az, aki a lakását a bérbeadó hozzájárulása vagy megállapodás hiányában használja.

(2) A lakáshasználati díj a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított:

- a) két hónapon túl a lakás lakbérének megfelelő összeg háromszorosa,
- b) három hónapon túl a lakás lakbérének megfelelő összeg négyszerese,
- c) négy hónapon túl a lakás lakbérének megfelelő összeg ötszöröse,
- d) öt hónapon túl a lakás lakbérének megfelelő összeg hatszorosa,
- e) hat hónapon túl a lakás lakbérének megfelelő összeg tízszerese.

(3) A (2) bekezdés nem alkalmazható, ha a jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezéséről az önkormányzatnak gondoskodnia kell.

23. §

(1) A díjhátralékos bérlőt fel kell szólítani a díjtartozás egyösszegű rendezésére, illetve kérelmére részletfizetési kedvezményt lehet biztosítani.

(2) A részletfizetés engedélyezése egy díjhátralék vonatkozásában:

- a) írásbeli kérelem benyújtásával,
- b) indokolt esetben,
- c) csak egy alkalommal adható.

(3) A részletfizetési megállapodás rögzíteni kell a részletek összegét, fizetési gyakoriságát, a fizetés kezdeti és végdátumát.

(4) Amennyiben a díjhátralékos bérlő a részletfizetési megállapodást nem köti meg és mulasztását hitelt érdemlően nem menti ki vagy a részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem tartja be, úgy tartozása egy összegben esedékessé válik. Erről a tényről a bérlőt értesíteni kell. Ha a hátralékos bérlő a fizetési felszólítás ellenére sem fizeti meg egy összegben fennálló tartozását, a bérleti szerződés felmondható.

11. A bérleti jogviszony megszűnése és megszüntetése

24. §

(1) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése időpontjában a lakást köteles üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles azt a bérbeadónak visszaadni.

(2) A lakás visszaadásakor írásban, átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben meg kell állapítani a lakás és a berendezési tárgyak tényleges állapotát, a hibákat, hiányosságokat.

(3) A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való visszaadása során felmerülő költségek a bérlőt terhelik.

(4) A bérlő köteles a lakbért és a lakás költségeit mindaddig fizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak átadás-átvételi jegyzőkönyvben át nem adja.

(5) Ha a bérlő a saját költségén létesített lakberendezési tárgyakat a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak köteleznie kell a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására vagy költségek megtérítésére.

25. §

(1) A lakásbérleti jogviszonyt rendkívüli felmondással meg kell szüntetni, ha:

- a) a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül vagy annak megtagadása ellenére albérletbe adja a lakást, vagy
 - b) a bérlő harmadik személy használatába adja a lakást, vagy
 - c) a bérlő a lakásban nem lakik életvitelszerűen, vagy
 - d) a bérlő a lakást nem rendeltetésszerűen használja, vagy
 - e) az együttélés szabályait nem tartja be, vagy
 - f) az önkormányzattal nem működik együtt, vagy
 - g) a bérleti szerződésben, jogszabályban eredő kötelezettségeinek nem tesz eleget
- és ezt a magatartást a bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem szünteti meg, folytatja vagy újból elköveti.

(2) A lakásbérleti jogviszony rendkívüli felmondással megszüntethető, a bérlő életkörülményeinek (fizetési hajlandósága, szociális helyzete, jövedelmi és vagyoni viszonyai, rendkívüli élethelyzete, egészségi állapota) egyedi mérlegelése alapján, ha:

- a) a bérlő a lakásbérleti szerződésben foglalt fizetési vagy részletfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- b) a bérlő a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulásának hiányában más személyt befogad.

12. A helyiségbérlet szabályai

26. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek bérbeadása pályázat útján történik.

(2) Nem adható bérbe az a helyiség, amelyet:

- a) önkormányzati feladatok megoldásának elősegítése,
- b) a képviselő-testület célkitűzéseinek megvalósítása érdekében kell felhasználni.

27. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja a hasznos alapterület figyelembevételével kerül meghatározásra.

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a helyiség alapterületének és a megállapított díj havi mértékének szorzata határozza meg.

(3) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a 4. melléklet tartalmazza.

13. Önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítése

28. §

(1) Az elővásárlási joggal érintett önkormányzati lakások tekintetében az elővásárlási jog gyakorlása esetén a vételár a beköltözhető forgalmi érték 100 %-a, amelyet szakértői értékbecslés alapján kell megállapítani.

(2) A szerződés megkötésének napján a vételár 20 %-át meg kell fizetni.

(3) A vételár hátralékát - ha az arra jogosult kéri -15 évig, havonta egyenlő részletekben kell törleszteni. A vételárhátralék után a mindenkori jegybanki alapkamat + 5 %-ot kell megfizetni.

(4) A vételár 10 %-ának megfelelő árengedményt kap az a vevő, aki a vételárat a szerződéskötéskor egy összegben megfizeti.

(5) A vételárhátralék 5 %-ának megfelelő árengedményt kap az a vevő, aki a vételárhátralék összegét a szerződéskötés napjától számított 3 éven belül megfizeti.

(6) Az elővásárlással érintett lakás vonatkozásában tett ajánlatnak tartalmaznia kell a vételárat és a fizetési feltételeket. Ezekhez a feltételekhez az elővásárlásra jogosult kötve van.

(7) Elővásárlás esetén az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételét követő 30 napig áll fenn.

29. §

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati lakások tekintetében a vételár a beköltözhető forgalmi érték 100 %-a, amelyet szakértői értébecslés alapján kell megállapítani.

(2) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások eladása esetén pályázatot kell kiírni.

(3) A pályázatot az a pályázó nyeri, aki a legnagyobb vételár megfizetését a legrövidebb időn belül teljesíteni képes.

30. §

(1) Az elővásárlási joggal érintett önkormányzati helyiség vételára a beköltözhető forgalmi érték 100 %-a, amelyet szakértői értébecslés alapján kell megállapítani.

(2) Elővásárlás esetén a szerződés megkötésének napján a vételár 70 %-át meg kell fizetni, míg a fennmaradó 30 %-ot 6 havi egyenlő, kamatmentes részletben kell teljesíteni.

31. §

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati helyiségek vételára a beköltözhető forgalmi érték 100 %-a, amelyet szakértői értébecslés alapján kell megállapítani.

(2) Az elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladása esetén pályázatot kell kiírni.

(3) A pályázatot az a pályázó nyeri, aki a legnagyobb vételár megfizetését a legrövidebb időn belül teljesíteni képes.

14. Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása

32. §

Az önkormányzat az elidegenítésből származó bevételeit felhasználja különösen:

- a) önkormányzati tulajdonú lakások felújítására,
- b) önkormányzati tulajdonú lakások korszerűsítésére,
- c) lakásépítési és lakásvásárlási támogatás nyújtására.

33. §

A 32. § -ban foglaltakon túl felhasználhatja:

- a) önkormányzati területek közművesítésére,
- b) a településen lévő lakóépületek létesítésére,
- c) építési telkek kialakítására,
- d) csereingatlan biztosítására irányuló kötelezettség teljesítésére.

15. Záró rendelkezések

34. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.


35. §

(1) A jelen rendeletben foglalt rendelkezéseket a folyamatban lévő, de el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 30/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelet.



.....
Dr. Szentirmai István
polgármester



.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. október 30.



.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



1. melléklet a 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya által nyújtott szakmai segítségnyújtása alapján a jelenleg hatályos lakásrendeletünk teljes mértékben átdolgozásra került.

Az előterjesztéshez csatolt melléklet szerint a kívánt változtatásokat végrehajtottuk.

A lakásrendeletben szabályozott lakások száma nem változik.

Az önkormányzati bérlakások bérleti díjának mértéke jelentősen elmarad a magánlakáspiac albérleti díjaitól, amely annak hozzávetőleg harmada. Lakásaink több mint fele bútorozott, amely indokolja a lakások eltérő díjmegállapítását is.

A bérleti díj emelési szándékának háttérében elsősorban az állagmegóvás, az energia-, és környezettudatos felújítás, korszerűsítés kivitelezési költségeinek drasztikus emelkedése áll.

A lakbérek mértékének emelésére az alábbiak szerint adunk javaslatot:

Szociális alapon megállapított LAKBÉR		
	összkomfortos	összkomfortos bútorozott
	Ft/m²	
	800	1000
Piaci alapon megállapított LAKBÉR		
	1000	1200

1. melléklet a 23/2023. (X.30.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat lakásai, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségei

Önkormányzati tulajdonú lakások		Nem lakás céljára szolgáló helyiség	
1.	Gyár u. 79. 1. ajtó	1.	Gyár u. 25.
2.	Gyár u. 79. 2. ajtó	2.	Deák F. u. 25/A
3.	Gyár u. 79. 3. ajtó	3.	Óvoda köz 1.
4.	Gyár u. 79. 4. ajtó		
5.	Gyár u. 79. 5. ajtó		
6.	Gyár u. 79. 6. ajtó		
7.	Gyár u. 79. 7. ajtó		
8.	Gyár u. 79. 8. ajtó		
9.	Gyár u. 79. 9. ajtó		
10.	Gyár u. 79. 10. ajtó		
11.	Gyár u. 79. 11. ajtó		
12.	Gyár u. 79. 12. ajtó		
13.	Gyár u. 79. 13. ajtó		
14.	Gyár u. 79. 14. ajtó		
15.	Gyár u. 79. 15. ajtó		
16.	Gyár u. 79. 16. ajtó		
17.	Zichy park 2/A II/4.		
18.	Zichy park 2/A II/5		
19.	Zichy park 2/B II/5		
20.	Óvoda köz 1.1.		
21.	Óvoda köz 1.2.		
22.	Deák F. 25/A		
23.	Deák F. u. 25/B		
24.	Gyár u. 25.		

2. melléklet a 23/2023. (X.30.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati bérlakás igénylőlap

SZEMÉLYI ADATOK	IGÉNYLŐ	IGÉNYLŐ HÁZASTÁRSA
Név (születési név is)		
Születési hely és idő		
Anyja neve		
Családi állapota		
Állampolgársága		
Lakóhelye		
Tartózkodási helye		
Telefonszáma		
Foglalkozása		
Munkahelye		

AZ IGÉNYLŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK ADATAI				
	Név	születési idő	rokoni kapcsolat	foglalkozás
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Tartós beteg/fogyatékossgal élő személy van-e családban? igen/nem

A fentiekben közölt adatok, és a mellékelt jövedelem- és vagyonyilatkozatban foglaltak alapján kérem, hogy a lakásigénylők nyilvántartásába felvenni szíveskedjenek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, illetve tudomásul veszem, hogy a közölt adatokban bekövetkező változást 15 napon köteles vagyok bejelenteni.

Ács, 20_____

 az igénylő
 és vele együttköltöző nagykorú személyek

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

A jövedelem típusa	Az igénylő	Az igénylővel együttköltöző, vagy a bérlővel közös háztartásban élő				Összesen
		háztárs (élettárs)	egyéb személy			
nettó jövedelme (Ft/hó)						
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem						
Társas vagy egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és önálló tevékenységből származó jövedelem						
Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem						
Táppénz és gyermekgondozási támogatások (terhességi gyermekágyi segély, GYED, GYES, GYVT, családi pótlék, gyermektartásdíj)						
Nyugdíj és egyéb nyugdíjszerű ellátások (öregségi, rokkantsági, baleseti rokkantsági, özvegyi, szülői nyugdíj; árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások; rendszeres szociális járadék, átmeneti járadék, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelepótlék)						
Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások (időskorúak járadéka, rendszeres szociális segély, ápolási díj, adósságcsökkentési támogatás, munkanélküli járadék, álláskeresői járadék, álláskeresői segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás)						
Egyéb jövedelem (pl. ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozási díj, végkielégítés, életjáradékból, föld és egyéb ingatlan bérbeadásából származó jövedelem stb.)						
Jövedelem összesen:						
Az összes jövedelmet csökkentő tényezők (gyermektartásdíj, egyéb rokontartás címén fizetett tartásdíj)						
ÖSSZES NETTÓ JÖVEDELEM						
EGY FŐRE JUTÓ JÖVEDELEM						

A jövedelemről – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a lakásügyi eljárásban történő felhasználásához és kezeléséhez.

Á c s , 20 _____ , _____ hó _____ nap

az igénylő és a vele együtt költöző,
vagy a bérlővel közös háztartásban élő
nagykorú személyek

VAGYONNYILATKOZAT

I. Ingatlanok

Megnevezés	1.	2.	3.
Ingatlantulajdon fajtája*			
Címe			
Alapterülete (m ²)			
Tulajdoni hányada			
Szerzési ideje (év)			
Becsült forgalmi értéke (Ft)			
Haszonélvezeti vagy özvegyi joggal terhelt	igen nem	igen nem	igen nem

*Ingatlantulajdon lakástulajdon, lakótelek-tulajdon, üdülőtulajdon, üdülőtelek-tulajdon, fajtái: egyéb nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.) termőföldtulajdon, vagy az ingatlantulajdonfajták használata.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokat az eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az ingatlan- nyilvántartásból adatokat szerezzen be, illetve azokat kezelje.

Á c s , 20 ____, _____ hó ____ nap

**az igénylő és a vele együtt költöző,
vagy a bérlővel közös háztartásban élő
nagykorú személyek**

Lakásigényléshez csatolni kell:

1. A pályázó és a vele együtt költözők utolsó 3 havi nettó átlagkeresetéről szóló munkáltatói igazolásokat, továbbá az egyéb jövedelmekről, rendszeres pénzellátásokról szóló igazolásokat, számlakivonatokat, postai szelvényeket. (pl. GYED, GYES, nyugdíj, családi pótlék, táppénz, tartásdíj, rendszeres szociális segély, munkanélküli járadék stb.);
2. Súlyos fogyatékoság/tartós betegség tényét alátámasztó irat másolata

Pályázati űrlap

1. A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS CÍME:

2. PÁLYÁZÓ SZEMÉLYES ADATAI:

- Pályázó neve:
- Telefonszám:
- Születési neve:
- Anyja neve:
- Születési helye, ideje:
- Állampolgársága: magyar, külföldi, bevándorolt, menekült
- Családi állapota: házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs (igazolással)
- Állandó bejelentett lakcíme:
-
- Pályázó házastársa, élettársa neve:.....
- Telefonszám:
- Lánykori neve:
- Anyja neve:
- Születési helye, ideje:
- Állampolgársága: magyar, külföldi, bevándorolt, menekült
- Családi állapota: házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs (igazolással)
- Állandó bejelentett lakcíme:
-

3. PÁLYÁZÓVAL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI:

..... fő felnőtt

..... fő gyermek

Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Rokoni kapcsolata	Munkahely/óvoda/Iskola megnevezése

4. JÖVEDELMI ADATOK

Pályázó nettó jövedelme: munkaviszony, nyugdíj, GYED stb.	
Pályázó házastárs/élettár nettó jövedelme:	
Együtt költözők nettó jövedelme:	
Összjövedelem:	
1 főre eső nettó jövedelem:	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermeke(i)m után tartásdíjban
nem részesülök

részesülök, melynek összege: Ft

**5. EGYÉB, A PÁLYÁZATI KIÍRÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ
ADATKÖZLÉS:**

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy ezen kérvényben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valóságát az önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az Ácsi Polgármesteri Hivatal, mint adatkezelő az úrlapon megadott személyes adatokat a felek között létrejövő szerződés megkötése és teljesítése érdekében kezelje.

Ács,

.....
PÁLYÁZÓ

✍

4. melléklet a 23/2023. (X.30.) önkormányzati rendelethez

I. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokra fizetendő havi bérleti díj mértéke.

1. Szociális alapon bérbe adott lakás díja:

1.1. Összkomfortos szociális lakás 800.- Ft/m²

1.2. Összkomfortos szociális bútorozott 1.000.-Ft/m²

2. Piaci alapon bérbe adott lakás díja:

2.1. Összkomfortos piaci lakás 1.000.- Ft/m²

2.2. Összkomfortos bútorozott piaci lakás 1.200.- Ft/m²

II. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fizetendő havi bérleti díj mértéke:

3. Lakáshoz nem tartozó garázs: 500.- Ft/m²

4. Lakáshoz nem tartozó tároló: 400.- Ft/m²

1. melléklet a 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya által nyújtott szakmai segítségnyújtása alapján a jelenleg hatályos lakásrendeletünk teljes mértékben átdolgozásra került.

Az előterjesztéshez csatolt melléklet szerint a kívánt változtatásokat végrehajtottuk.

A lakásrendeletben szabályozott lakások száma nem változik.

Az önkormányzati bérlakások bérleti díjának mértéke jelentősen elmarad a magánlakáspiac albérleti díjaitól, amely annak hozzávetőleg harmada. Lakásaink több mint fele bútorozott, amely indokolja a lakások eltérő díjmegállapítását is.

A bérleti díj emelési szándékának háttérében elsősorban az állagmegóvás, az energia-, és környezettudatos felújítás, korszerűsítés kivitelezési költségeinek drasztikus emelkedése áll.

A lakbérek mértékének emelésére az alábbiak szerint adunk javaslatot:

Szociális alapon megállapított LAKBÉR		
	összkomfortos	összkomfortos bútorozott
	Ft/m²	
	800	1000
Piaci alapon megállapított LAKBÉR		
	1000	1200

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelete

**A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 17/2022.(X.4.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. törvény 10. § (1) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában, a 26. §, a 32. § (1) bekezdés b) pontjában és a (3) bekezdésében, a 45. § (1) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében az 58/B § (2) bekezdésében, a 62. § (2) bekezdésében, a 92. § (1)-(2) bekezdésében, a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, a 29. §, a 131. § (1) bekezdésében és a 151. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

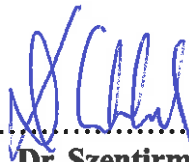
1. §

(1) A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 17/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 17/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.



Dr. Szentirmai István
polgármester



Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. október 30.



Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



1. melléklet a 24/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Az Országgyűlés 2022. november 22. napján fogadta el a Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló törvényjavaslatot, így módosult a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény is.

A törvénymódosítás az öregségi teljes nyugdíj mindenkori legkisebb összege helyett bevezette az ún. szociális vetítési alap fogalmát. Ezt követően a szociális juttatások mértékét a szociális vetítési alap határozza meg.

A képviselő-testület e tárgyban a meglévő rendeletét már módosította. A jogszabályváltozás miatt szükségessé vált az önkormányzati rendelethez tartozó mellékletek módosítása is.

A mellékletek az alábbi módosításokat tartalmazzák:

A rendkívüli települési támogatáshoz használt nyomtatványban a helyi rendelet elnevezése és száma került átírássra /17/2022.(X.4) önkormányzati rendelet, valamint a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal helyett, Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal megnevezés.

Az életkezdési támogatáshoz használt nyomtatványban szereplő értékhatárt a rendeletnek megfelelően módosítottuk: (1) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének tízszeresét./

2. melléklet a 24/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Ácsi Polgármesteri Hivatal
2941 Ács, Gyár u.23. Tel: 385-121,
Ügyfélfogadási idő: hétfő: 13.00 – 17.00 óráig
Szerda: 8.00 – 12.00, és 13.00-16.00óráig
Péntek 8.00-12.00 óráig.

K É R E L E M

Rendkívüli települési támogatáshoz/ Krízistámogatáshoz

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni, illetve a megfelelő választ aláhúzni!

Kérem rendkívüli települési támogatás megállapítását (megfelelő betűjel bekarikázandó, egyidejűleg csak egy forma jelölhető meg.)

- a) tartós betegsége vagy rokkantsága miatt jelentős jövedelemkiesése következett be, vagy
- b) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény, illetve a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint folyósított ellátás kifizetése, a jogosultság megállapításának elhúzódása miatt késik, vagy
- c) közüzemi díjhátraléka halmozódott fel, amely megélhetését veszélyezteti, vagy
- d) elhunyt hozzátartozója eltemettetésére költsége merült fel, vagy
- e) eseti gyógyszerei kiváltása megélhetését veszélyezteti (továbbiakban rendkívüli gyógyszer-támogatás) vagy
- f) önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni vagy alkalmanként jelentkező többletkiadások miatt anyagi segítségre szorulnak, **bejelölt célból.**

Kérem krízistámogatás megállapítását (megfelelő betűjel bekarikázandó, egyidejűleg csak egy forma jelölhető meg.)

- a) a kérelmezőnek elemi kára keletkezett, vagy
- b) sérelmére elkövetett bűncselekményből anyagi kára lett, vagy
- c) egészségi állapota miatt, vagy
- d) a kérelmező az éves közüzemi elszámoláskor jelentkező nagy összegű hátralékfizetési kötelezettség miatt azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzetbe került, aki emiatt önmaga, illetve családja létfenntartásáról más módon nem tud gondoskodni és anyagi segítségre szorul **a bejelölt célból**

I. Az igénylő adatai:

1.) **Kérelmező neve:** _____ **születési neve:** _____

Születési helye: _____ **ideje:** _____ **év** _____ **hó** _____ **nap** _____

Anyja leánykori neve: _____

Társadalombiztosítási Azonosító Jel (TAJ szám): _____

Adószám : _____

2.) Lakóhely: _____ helység _____ utca _____ szám
_____ emelet _____ ajtó

Tartózkodási hely: _____ helység _____ utca _____ szám
_____ emelet _____ ajtó

Értesítési és utalási cím: _____ helység _____ utca _____ szám
_____ emelet _____ ajtó

Kijelentem, hogy életvitelszerűen lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek. (a megfelelő rész aláhúzendó)

3.) Állampolgársága: magyar vagy _____
Bevándorlási, letelepedési engedéllyel rendelkező, hontalan, menekültként vagy oltalmazottként elismert státuszt elismerő határozat száma: _____ /20 _____ (a megfelelő rész aláhúzendó)

4.) Családi állapota: Egyedülálló (hajadon, nőtlen) elvált
Házastársával/Élettársával lakik együtt
Házastársától külön élő özvegy

5.) A kérelem benyújtásának időpontjában a támogatást kérővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók, a kérelmező családjában lakók adatai:

	Név:	Szül. hely./ idő:	Anyja neve:	Hozzá tartozói minősége	TAJ szám
1					
2.					
3					
4					
5					
6					

család: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége:

Közeli hozzátartozó:

a) a házastárs, az élettárs,

b) húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és a Ptk. szerintigermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek (a továbbiakban: nevelt gyermek)

c) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy

beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, mostoha-, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek), d) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa; valamint a b) vagy c) pontban meghatározott feltételeknek megfelelő testvér;

II.) Jövedelmi adatok *

A jövedelmek típusai	A			Összesen
	kérelmező jövedelme	kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb rokon jövedelme	
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz				
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem				
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, balett művészeti életjáradék, átmeneti bányászjáradék, időskorúak járadéka, a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozó ellátás				
4. Föld és bérbeadásból származó jövedelem				
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások [különösen: gyermekgondozási díj (GYED), gyermekgondozási segély (GYES), gyermeknevelési támogatás (GYET), családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás]				
6. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások (Fht, ápolási díj stb)				
7. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)				
8. A család összes nettó jövedelme				
9. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (fizetett tartásdíj összege)				

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki!):Ft/hó.

***Megjegyzés:** A kérelemhez mellékelni kell a jövedelemnyilatkozat 1-6. pontjában feltüntetett jövedelmek valódiságának igazolására szolgáló iratokat, melyek 30 napnál régebbiek nem lehetnek, kivéve a családi pótlék és a gyermekgondozási segély (GYES) igazolását, amennyiben azt nem munkáltatói kifizetőhely folyósítja, valamint a gyermeknevelési támogatás (GYET) és a fogyatékosági támogatás (FOT) igazolását.

III. A rendkívüli települési támogatás / krízistámogatás igénylésének indoka:

IV. Egyéb nyilatkozatok, tájékoztatás.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező igazgatósága útján – ellenőrizheti.

Tájékoztatjuk, hogy a nyomtatványon megadott személyes adatokat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27. § (1) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 18. § és az Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2022. (X.4.) önkormányzati rendeletében meghatározott joggalappal kezeljük.

Amennyiben Ön a megjelölt jogszabályokban megjelölteteken túl további személyes adatot is megad a fentiek szerint, úgy azokat – ellenkező bizonyításig – az a tényállás tisztázásához elengedhetetlenül szükséges más személyes adatoknak tekintjük. Ezen adatokra vonatkozóan Ön az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 6. § (6) szerinti hozzájárulását vélelmezzük, amellyel egyidejűleg nyilatkozik, hogy amennyiben harmadik fél adatait is megadja, úgy a megadott személyes adatok előttünk történő feltárására az érintettől megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül, a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett támogatást a folyósító szerv kamattal megemelt összegben visszaköveteli.

Ács, 20.....év.....hó.....nap

Kérelmező aláírása

Kijelentem, hogy a rendkívüli települési támogatás megállapítása iránti kérelemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok.
(Nemleges válasz esetén kérjük a szöveget áthúzással törölni!)

Ács, 20.....év.....hó.....nap

Kérelmező aláírása

Tájékoztató a kérelem kitöltéséhez

I. Személyi adatok

Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él kivéve, ha élettársa van.

II. Jövedelmi adatok: A kérelmező a kérelemben saját, valamint a vele egy háztartásban lakó személyek adatairól, jövedelmi viszonyairól köteles nyilatkozni, továbbá a jövedelmi adatokra vonatkozó bizonyítékot, igazolást a kérelem benyújtásával egyidejűleg becsatolni szükséges. A családtagok jövedelmét külön-külön kell feltüntetni.

Jövedelem: Az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett – vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és azon bevételt, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni. A jövedelmi adatok alatt a havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításakor a bevételt és az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett összegben kell feltüntetni.

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelmekről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

III. Mellékletek:

A kérelem ügyintézőnél történő benyújtása esetén az ügyintézés elősegítése érdekében a kérelmező személyi igazolványa és lakcímkártyája és a vele egy háztartásban lakó személyek lakcímkártyája és TAJ kártyájának bemutatása szükséges.

Csatolandó mellékletek:

A jövedelem igazolására:

- a) a munkabérről, munkáltató által fizetett táppénzről a munkáltató által kiállított kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelemigazolás vagy munkabér jegyzék,
- b) vállalkozó vagy őstermelő esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelemről a Nemzeti Adó és Vámhivatal igazolása és a tárgyévben elért jövedelemről nyilatkozat,
- c) álláskeresési támogatás esetén a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége (a továbbiakban: Munkaügyi Központ) megállapító határozata és a kérelem benyújtását megelőző havi ellátás összegét igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat,
- d) nyugdíj, nyugdíjszerű rendszeres pénzellátás és árvaellátás esetén a kérelem benyújtását megelőző havi igazolószelvény (nyugdíjösszesítő), bankszámlakivonat,
- e) a gyermekgondozási támogatások esetében a kérelem benyújtását megelőző havi összegről szóló szelvény vagy bankszámlakivonat,
- f) a gyermektartásdíj esetén a kérelem benyújtását megelőző havi postai feladóvevény vagy bankszámlakivonat vagy az összeg átadásáról szóló és büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat,
- g) a házasság felbontását, gyermekelhelyezést megállapító bírósági végzés, vagy a gyermekelhelyezésről és gyermektartásdíjról szóló szülői egyezségről kiállított irat
- h) állam által megellegezett gyermektartásdíj esetén a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Gyámhivatalának határozata
- i) ösztöndíj és egyéb juttatások esetén az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
- j) nem havi rendszerességgel szerzett jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett egyhavi átlagról szóló nyilatkozat
- k) amennyiben a kérelmező, közeli hozzátartozója vagy a háztartásában életvitelszerűen vele együtt lakó más személy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozat és a Munkaügyi Központ igazolása arról, hogy regisztrált álláskereső és ellátásban nem részesül,
- l) a gyógyszerek eseti vagy havi költségeiről szóló igazolás
- m) egyéb jövedelmek esetén a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat

- Elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulás igénylése esetén az eltemettető nevére kiállított számla eredeti példányát és a halotti anyakönyvi kivonatot,

- minden olyan okiratot (pl: kórházi zárójelentés, orvosi igazolás, hatósági határozat stb.), amely igazolja a létfenntartási gondot, illetve létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetet.”

Ácsi Polgármesteri Hivatal
2941 Ács, Gyár u.23. Tel: 385-121,
Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 13.00 -17.00 óráig
Szerda: 8.00 – 12.00, és 13.00-16.00 óráig
Péntek 8.00-12.00 óráig.

KÉRELEM
ÉLETKEZDÉSI TÁMOGATÁSRA

Alulírott kérem, hogy részemre, gyermekem születése jogcímen, életkezdési támogatásra való jogosultságot szíveskedjenek megállapítani.

A kérelmező neve:

Leánykori neve:

Családi állapota:Anyja neve:

Születési hely, idő:, év hó..... nap

Szig.szám.: TAJ szám:

Kapcsolattartás:

Telefonszám.....email cím.....

Állampolgársága:

- magyar állampolgár
- bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, engedély száma:.....
- letelepedési engedéllyel rendelkező személy, engedély száma:.....
- magyar hatóság által menekültként elismert személy, engedély száma:.....
- egyéb:

Lakóhely: u hsz em ajtó

Tartózkodási hely: u hsz em ajtó

Nyilatkozom, hogy életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek. (A megfelelő részt kérem aláhúzni.)

A született gyermek neve:.....

Születési hely, idő:, év hó..... nap

Anyja neve:

TAJ száma:.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Ács, 202... .. év hó nap

.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez csatolni kell:

- a) a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát,
- b) a gyermek lakóhelyét igazoló hatósági igazolványról másolatot,
- c) a törvényes képviselő személyi azonosító igazolványáról és lakcímet igazoló hatósági igazolványról másolat,
- d) az életvitelszerű tartózkodás tényének igazolására a Védőnői Szolgálat által aláírt kérelem,
- e) örökbefogadó szülő esetén az örökbefogadás igazolására szolgáló okiratot,
- f) a jövedelem igazolására szolgáló nyilatkozat kitöltése az önkormányzati rendelet szerint.

Tájékoztatom, hogy a támogatás összege gyermekenként 50.000 Ft., amely a született gyermek után a szülő/törvényes képviselő részére kerül kifizetésre a döntésben megjelölt időpontban.

Tájékoztatjuk, hogy a nyomtatványon megadott személyes adatokat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27. § (1) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 18. § és a Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2022. (X.4.) önkormányzati rendeletében meghatározott joggalappal, kezeljük. Amennyiben Ön a megjelölt jogszabályokban megjelölteteken túl további személyes adatot is megad a fentiek szerint, úgy azokat – ellenkező bizonyításig – az a tényállás tisztázásához elengedhetetlenül szükséges más személyes adatoknak tekintjük. Ezen adatokra vonatkozóan Ön az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 6. § (6) szerinti hozzájárulását vélelmezzük, amellyel egyidejűleg nyilatkozik, hogy amennyiben harmadik fél adatait is megadja, úgy a megadott személyes adatok előttünk történő feltárására az érintettől megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy más Önkormányzattól gyermek születése címén támogatásban részesülök (A megfelelő részt kérem aláhúzni.)

igen

nem

Ács, 202... ..

.....

Kérelmező aláírása

VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT IGAZOLÁSA

Igazolom, hogy Név:.....
..... (szül.:)
szülő/törvényes képviselő és (szül.:
.....) nevű gyermek életvitelszerűen
..... szám alatti lakcímen tartózkodnak, a gyermek
gondozásom alatt áll.

Ács, 20.....

P.H.....

Védőnő aláírás

NYILATKOZAT
Egyszeri életkezdési támogatáshoz

1. Alulírott (születési név:
....., születési hely, idő
anyja neve:)
..... szám alatti lakos, mint a
- 1.1. nevű gyermek (születési hely, idő
..... anyja neve:),
- 1.2. nevű gyermek (születési hely, idő.
..... anyja neve:), *
- 1.3. nevű gyermek (születési hely, idő
..... anyja neve:), *

szülője/más törvényes képviselője/gondviselője (a megfelelő aláhúzendó) a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásról szóló 17/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelet életkezdési támogatás igénybevételét az alábbi jogcím alapján kérem, mivel a gyermek(ek): **

(1) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének tízszeresét.

2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, egyúttal hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az életkezdési támogatás igénybevételéhez történő felhasználásához.

Dátum:

.....

az ellátást igénybe vevő (szülő, más
törvényes képviselő,) aláírása

Tájékoztató a nyilatkozat kitöltéséhez A jövedelemszámítás szabályai

1. A nyilatkozat csak abban az esetben alapozza meg életkezdési támogatásra való jogosultságot, ha a családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap tízszeresét.

2. A nyilatkozat megtételekor figyelembe veendő személyek köre: a kérelem benyújtásának időpontjában közös háztartásban élő családtagként kell figyelembe venni az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező

2.1. szülőt, a szülő házastársát vagy élettársát,

2.2. a tizenyolc éven aluli gyermeket, a huszonöt évesnél fiatalabb, köznevelési intézményben nappali rendszerű oktatásban részt vevő vagy felsőoktatási intézményben nappali képzésben tanuló gyermeket és életkortól függetlenül a tartósan beteg vagy súlyos fogyatékos gyermeket, kivéve a nevelőszülőnél ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermeket, valamint a nevelőszülőnél elhelyezett nevelésbe vett gyermeket és utógondozói ellátásban részesülő fiatal felnőttet,

2.3. a 2.1. és 2.2. alpontba nem tartozó, a Polgári Törvénykönyv családjogra irányadó szabályai alapján a szülő vagy házastársa által eltartott rokont.

3. A nyilatkozat megtételekor figyelembe veendő jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, továbbá az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni. Így különösen:

3.1. munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz,

3.2. társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem,

3.3. nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), nyugdíjszerű ellátások (például korhatár előtti ellátás),

3.4. a gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások [különösen: csecsemőgondozási díj (CSED), gyermekgondozási díj (GYED), gyermekgondozási segély (GYES), gyermeknevelési támogatás (GYET), családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás],

3.5. önkormányzat, járási hivatal és az állami foglalkoztatási szerv által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások (különösen: foglalkoztatást helyettesítő támogatás, ápolási díj, időskorúak járadéka, álláskeresési támogatás),

3.6. egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.).

4. A jövedelmi adatok alatt havi nettó jövedelmet kell érteni.

5. Rendszeres jövedelem esetén a nyilatkozat benyújtását megelőző hónapban kapott összeget, míg nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, östermelésből származó jövedelem esetén a nyilatkozat benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

6. A családtag által fizetett tartásdíj összegét jövedelemcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni.

7. Nem minősül jövedelemnek, így a jövedelembe sem kell beszámítani a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1a) bekezdése szerinti ellátásokat, így különösen a rendkívüli települési támogatást, a lakásfenntartási támogatást, az adósságsökkentési támogatást, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény keretében nyújtott támogatást és pótlékot, a gyermekvédelmi nevelőszülők számára fizetett nevelési díjat és külön ellátmányt, az anyasági támogatást, a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményeit, a vakok személyi járadékát és a fogyatékosági támogatást. Nem minősül jövedelemnek továbbá az alkalmi munkavállalói könyvvel történő foglalkoztatás, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzés révén szerzett bevétel, továbbá a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (háztartási munka) a havi ellenértéke.

8. A nyilatkozat benyújtását megelőzően megszűnt jövedelmet figyelmen kívül kell hagyni.

9. A családban az egy főre jutó havi jövedelem összegének kiszámítása: a család összes nettó jövedelme [a 2. pont szerinti személyek 3. pont szerinti jövedelmének együttes összege] csökkentve a fizetett gyermektartásdíj összegével, majd osztva a jövedelemszámításnál figyelembe veendő személyek számával [2. pont].”

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelete

Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, továbbá a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében és Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (4) és (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ács város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati költségvetési kiadásainak fedezetéül szolgáló

- a) **bevételek főösszegét 2.711.910.916 Ft-ban, melyből**
 - aa) a költségvetési bevételek összegét 1.944.610.353 Ft-ban,
 - ab) a finanszírozási bevételek összegét 767.300.563 Ft-ban,
- b) **bevételek főösszegét 2.711.910.916 Ft-ban, melyből**
 - ba) a finanszírozási bevételek összegét 767.300.563 Ft-ban,
 - bb) a működési célú bevételek összegét 1.747.380.072 Ft-ban,
 - bc) a felhalmozási célú bevételek összegét 197.230.281 Ft-ban,
- c) **bevételek főösszegét 2.711.910.916 Ft-ban, melyből**
 - ca) a kötelező feladatok bevételeinek összegét 2.688.930.916 Ft-ban,
 - cb) az önként vállalt feladatok bevételeinek összegét 22.980.000 Ft-ban állapítja meg.
- d) **Az önkormányzat kiadásainak főösszegét 2.711.910.916 Ft-ban, melyből**
 - da) a költségvetési kiadások összegét 2.678.000.833 Ft-ban,
 - db) a finanszírozási kiadások összegét 33.910.083 Ft-ban,
- e) **Az önkormányzat kiadásainak főösszegét 2.711.910.916 Ft-ban, melyből**
 - ea) a finanszírozási kiadások összegét 33.910.083 Ft-ban,
 - eb) a működési célú kiadások összegét 2.128.701.216 Ft-ban,
 - ec) a felhalmozási célú kiadások összegét 549.299.617 Ft-ban,
- f) **Az önkormányzat kiadásainak főösszegét 2.711.910.916 Ft-ban, melyből**
 - fa) a kötelező feladatok kiadásainak összegét 2.516.123.291 Ft-ban,
 - fb) az önként vállalt feladatok kiadásainak összegét 106.886.700 Ft-ban,
 - fc) az államigazgatási feladatok összegét 88.900.925 Ft-ban hagyja jóvá.”

(2) Az Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az (1) bekezdésben megállapított bevételi főösszeg, valamint az (1) bekezdésben megállapított kiadási főösszeg egyenlege nulla, melyből:]

„a) működési célú bevételek és kiadások költségvetési egyenlege 0 Ft,

b) felhalmozási célú bevételek és kiadások költségvetési egyenlege 0 Ft.”

(3) Az Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat kiemelt előirányzatai)

„a) bevételi előirányzatok:

- aa) önkormányzatok működési támogatása 651.903.555 Ft,
- ab) működési célú támogatások államháztartáson belülről 119.434.000 Ft,
- ac) közhatalmi bevételek 816.803.449 Ft,
- ad) működési bevételek 152.976.668 Ft,
- ae) működési célú átvett pénzeszköz 6.262.400 Ft,
- af) felhalmozási bevételek 66.667.432 Ft,
- ag) felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről 130.562.849 Ft
- ah) finanszírozási célú bevételek hitel, államháztartáson kívülről 10.000.000 Ft,
- ai) finanszírozási célú bevételek előző év költségvetési maradvány 729.300.563 Ft,
- aj) államháztartáson belüli megelőlegezés 28.000.000 Ft.”

(4) Az Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat kiemelt előirányzatai

kiadási előirányzatok:)

„ba) személyi juttatás 753.729.716 Ft,”

(5) Az Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés b) pont bc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat kiemelt előirányzatai

kiadási előirányzatok:)

„bc) dologi kiadások 702.855.117 Ft,”

(6) Az Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés b) pont be)–bg) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat kiemelt előirányzatai

kiadási előirányzatok:)

- „be) egyéb működési kiadások 170.395.789 Ft,
- bf) beruházási kiadások 26.347.140 Ft,
- bg) felújítási kiadások 512.952.477 Ft,”

(7) Az Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés b) pont bj) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat kiemelt előirányzatai

kiadási előirányzatok:)

„bj) általános tartalék 392.804.059 Ft,”

(8) Az Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja a következő bk) alponttal egészül ki:

(Az önkormányzat kiemelt előirányzatai
kiadási előirányzatok:)

„bk) államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése 25.910.083 Ft.”

2. §

Az Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

A képviselő-testület az önkormányzat általános tartalékát 392.804.059 Ft-ban állapítja meg (1,2,7. melléklet). Céltartalék nem került tervezésre.”

3. §

(1) Az Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

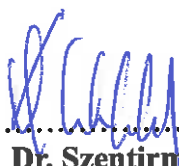
(6) Az Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.


4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.



Dr. Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. október 30.

Dr. Fülöp Balogh Anita

Dr. Fülöp Balogh Anita
jegyző



1. melléklet a 25/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 25/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 25/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 25/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 25/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. melléklet a 25/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

7. melléklet a 25/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 7. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

8. melléklet a 25/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet a 3/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 8. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

I. 2023. év Költségvetési mérleg közigazgatási tagolásban (Ft)

1. melléklet a 25/2023. (X.30.) önkormányzati rendelethez

A		B	C		D
Bevételek		2023.módosított előirányzat	Kiadások		2023.módosított előirányzat
1.	Működési bevételek		Működési célú kiadások		
2.	Önkormányzatok működési támogatása	651 903 555	Személyi juttatások		753 729 716
3.	Működési célú támogatások ÁH beltről	119 434 000	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó		93 416 535
4.	Közhatalmi bevételek	816 803 449	Dologi kiadások		702 855 117
5.	Működési bevételek	152 976 668	Ellátottak pénzbeli juttatásai		15 500 000
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	6 262 400	Egyéb működési célú kiadások		170 395 789
7.	Működési célú bevételek összesen:	1 747 380 072	Tartalékok		392 804 059
8.			Működési célú kiadások összesen:		2 128 701 216
9.	Felhalmozási célú bevételek	0			
10.	Felhalmozási célú támogatások ÁH beltről	130 562 849	Felhalmozási célú kiadások		
11.	Felhalmozási bevételek	66 667 432	Beruházások		26 347 140
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	Felújítások		512 952 477
13.	Magánszemélyek kommunális adója	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások:		10 000 000
14.	Felhalmozási célú bevételek összesen:	197 230 281	Felhalmozási célú tartalék		0
15.			Felhalmozási célú kiadások összesen:		549 299 617
16.	Költségvetési bevételek összesen:	1 944 610 353	Költségvetési kiadások összesen:		2 678 000 833
17.					
18.	Finanszírozási bevételek:				
19.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pü. vállalk.tól	10 000 000	Finanszírozási kiadások		
20.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pü. vállalk.tól	0	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pü. vállalk.nak		8 000 000
21.	Előző év költségvetési maradvány igénybevétele	729 300 563	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pü. vállalk.nak		0
22.	ÁH beltrüli megelőlegezés	28 000 000	ÁH beltrüli megelőlegezés visszafizetése		25 910 083
23.	Finanszírozási bevételek összesen:	767 300 563	Finanszírozási kiadások összesen:		33 910 083
24.	Mindösszesen bevételek:	2 711 910 916	Mindösszesen kiadások:		2 711 910 916

II. Az Önkormányzat és intézményeinek kiadásai (Ft) 2023.

2. melléklet a 25/2023. (X.30.) önkormányzati rendelethez

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Kiadások/Intézmény neve	Önkormányzat eredeti előirányzat	Ácsi Polgár- mesteri Hivatal eredeti	Ácsi Bóbita Óvoda eredeti előirányzat	Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ eredeti előirányzat	Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Sportcsarnok	Összesen eredeti előirányzat	Összesenből kötelező feladat	Összesenből önként vállalt feladat	Összesenből államgazgatási feladat
	Működési kiadások									
1.	Személyi juttatások	136 673 166	169 386 067	246 044 338	150 065 016	51 561 129	753 729 716	686 460 607	1 725 000	65 544 109
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 438 420	21 832 640	31 503 420	20 038 266	6 603 789	93 416 535	84 664 328	209 000	8 543 207
3.	Dologi kiadások	375 946 341	30 828 082	142 715 492	62 731 391	90 633 811	702 855 117	643 144 469	48 157 700	11 552 948
4.	Ellátottak pénzbeli juttatása	15 500 000	0	0	0	0	15 500 000	9 500 000	6 000 000	0
5.	Egyéb működési célú kiadás	555 983 049	6 600 000	0	0	616 799	563 199 848	522 404 848	40 795 000	0
6.	ebből: általános tartalék	392 804 059	0	0	0	0	392 804 059	392 804 059	0	0
7.	céltartalék		0	0	0	0	0	0	0	0
8.	szolidaritási hozzájárulás	114 149 471	0	0	0	0	114 149 471	114 149 471	0	0
9.	Felhalmozási kiadások									
10.	Felújítás	498 904 677	5 792 800	6 350 000	1 905 000	0	512 952 477	510 685 729	0	2 266 748
11.	Beruházás	16 679 900	2 540 000	2 540 000	2 174 240	2 413 000	26 347 140	25 353 227	0	993 913
12.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	10 000 000	0	0	0	0	10 000 000	0	10 000 000	0
13.	ebből: általános tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Finanszírozási kiadások									
15.	hitel, kölcs. törlesztése pü vállalk. nak	8 000 000	0	0	0	0	8 000 000	33 910 083	0	0
	ÁH belüli megelőlegezés visszafizetése	25 910 083	0	0	0	0	25 910 083	8 000 000	0	0
16.	Mindösszesen kiadások:	1 657 035 636	236 979 589	429 153 250	236 913 913	151 828 528	2 711 910 916	2 516 123 291	106 886 700	88 900 925
17.	Létszámok	32,00	28,00	42,00	23,00	8,00	133,00	124,00	3,00	9,00

III. Létszámadatok

3.melléklet a 25/2023. (X.30.) önkormányzati rendelethez (Ft)

A	B	C	D	E	F	G	H
		Előirányzat összesen	Önkormányzat	Ácsi Polgármesteri Hivatal	Ácsi Bóbita Óvoda	Ácsi Szociális Alapszolgálat és Központ	Ácsi Baróki Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Sportcsarnok
	Létszámadatok (fő)						
1.	Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	11,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Háziorvosi alapellátás	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Fogorvosi alapellátás	2,00	2,00				
6.	Intézmények	101,00	0,00	28,00	42,00	23,00	8,00
7.							
8.	Mindösszesen:	133,00	32,00	28,00	42,00	23,00	8,00

IV. Beruházási kiadások

4.melléklet a 25/2023. (X.30.) önkormányzati rendelethez (Ft)

A	B	C	D	E	F	G	H
		Előirányzat összesen	Önkormányzat	Ácsi Polgármesteri Hivatal	Ácsi Bóbita Óvoda	Ácsi Szociális Alapszolgálati Központ	Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Sportcsarnok
	Beruházási kiadások bruttó (eFt)						
1.	Immateriális javak	216 000	216 000	0	0	0	0
2.	Egyéb tárgyi eszköz	17 462 533	12 408 514	1 287 019	1 000 000	867 000	1 900 000
3.	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	3 093 021	535 040	712 981	1 000 000	845 000	0
4.	Beruházások összesen ÁFA nélkül:	20 771 554	13 159 554	2 000 000	2 000 000	1 712 000	1 900 000
5.	ÁFA	5 575 586	3 520 346	540 000	540 000	462 240	513 000
6.	Beruházások összesen :	26 347 140	16 679 900	2 540 000	2 540 000	2 174 240	2 413 000

V. Felújítási kiadások

5.melléklet a 25/2023. (X.30.) önkormányzati rendelethez (Ft)

A/B	C	D	E	F	G	H
	Előirányzat összesen	Önkormányzat	Ácsi Polgármesteri Hivatal	Ácsi Bóbita Óvoda	Ácsi Szociális Alapszolgálati Központ	Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Sportcsarnok
	Felújítási kiadások (eFt)					
1.	Ingtalanok felújítása	382 208 407	4 561 260	5 000 000	1 500 000	0
2.	Felújítási kiadások összesen ÁFA nélkül:	382 208 407	4 561 260	5 000 000	1 500 000	0
3.	ÁFA	119 682 810	1 231 540	1 350 000	405 000	0
4.	Felújítási kiadások összesen:	498 904 677	5 792 800	6 350 000	1 905 000	0

VI. Az Önkormányzat és intézményeinek 2023. évi költségvetési bevételei (Ft)

12. oldal

6. melléklet a 25/2023. (X.30.) önkormányzati rendelethez

A	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L
	Bevételek források/intézmény neve	Önkormányzat 2023 módosított	Ácsi Polgármesteri Hivatal 2023 módosított	Ácsi Bóbita Óvoda 2023 módosított	Ácsi Szociális Alapszolgálati Központ 2023 módosított	Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Sportcsarnok 2023 módosított	Összesen 2023 módosított	Összesen 2023 módosított feladat 2023 módosított	Összesen 2023 módosított feladat 2023 módosított	Összesen 2023 módosított feladat 2023 módosított
1.	Működési cél támogatások AH belülről:	651 903 555	0	0	0	0	651 903 555	651 903 555	0	0
2.	Helyi önk. műk. ált. támogatása	215 658 555	0	0	0	0	215 658 555	215 658 555	0	0
3.	Telep. önk. egyes köznevel. fel. támogatása	273 645 080	0	0	0	0	273 645 080	273 645 080	0	0
4.	Telep. önk. szoc. gyermekjóléti fel. támogatása	141 582 569	0	0	0	0	141 582 569	141 582 569	0	0
5.	Telep. önk. kulturális fel. támogatása	18 688 221	0	0	0	0	18 688 221	18 688 221	0	0
6.	Működési célú támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Elszámolásból származó bevétel	2 329 150	0	0	0	0	2 329 150	2 329 150	0	0
8.	Egyéb működési célú tám. AH belülről	119 434 000	0	0	0	0	119 434 000	119 434 000	3 240 000	0
9.	ebből: mezőéri támogatás	3 240 000	0	0	0	0	3 240 000	3 240 000	3 240 000	0
10.	ebből: Társadalom biztositási támogatás	63 194 000	0	0	0	0	63 194 000	63 194 000	0	0
11.	ebből: Közfoglalkoztatottak	16 000 000	0	0	0	0	16 000 000	16 000 000	0	0
18.	ebből: HIPA kiegészítés	37 000 000	0	0	0	0	37 000 000	37 000 000	0	0
19.	Közhatalmi bevételek:	816 703 449	100 000	16 424 705	26 300 815	9 891 023	816 803 449	816 803 449	0	0
20.	Vagyoni típusú adók	82 350 159	0	0	0	0	82 350 159	82 350 159	0	0
21.	14. sorból: magánzemélyek kommunális adója	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	14. sorból: építmény adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23.	Értékesítési és forgalmi adók (paruzási adó)	728 396 140	0	0	0	0	728 396 140	728 396 140	0	0
24.	Gépjárműadók	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.	Egyéb közhatalmi bevételek (pótlék, bírság)	5 957 150	100 000	0	0	0	6 057 150	6 057 150	0	0
26.	Működési bevételek	98 595 870	1 764 255	16 424 705	26 300 815	9 891 023	152 976 668	147 476 668	5 500 000	0
27.	Készlet értékesítése	782 776	0	0	0	0	782 776	782 776	0	0
28.	Szolgáltatások ellenértéke	40 500 000	0	0	706 208	3 460 000	44 666 208	39 166 206	5 500 000	0
29.	25. sorból: mezőéri járulékok	5 500 000	0	0	0	0	5 500 000	5 500 000	5 500 000	0
30.	25. sorból: tárgyi eszköz bérbeadás bevétele	31 000 000	0	0	0	3 460 000	34 460 000	34 460 000	0	0
31.	Közvetített szolgáltatások	114 971	0	0	0	0	114 971	114 971	0	0
32.	Tulajdonosi bevételek	4 358 451	0	0	0	0	4 358 451	4 358 451	0	0
33.	Ellátási díjak	12 500 000	0	2 000 000	10 000 000	0	24 500 000	24 500 000	0	0
34.	Kiszámlázott ÁFA	13 600 000	0	550 000	2 700 000	0	16 850 000	16 850 000	0	0
35.	ÁFA visszatérítés	3 700 000	0	7 669 510	10 765 000	0	22 134 510	22 134 510	0	0
36.	Egyéb kamat és kamat jellegű bevétel	12 929 672	55 000	238 117	140 000	49 591	13 412 380	13 412 380	0	0
37.	Más egyéb pénzügyi műveletek bevétel. (valuta árf.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38.	Biztosító által fizetett kártérítés	100 000	205 373	374 492	0	0	679 865	679 865	0	0
39.	Egyéb működési bevételek	10 000	1 503 882	5 582 586	1 989 609	6 381 432	15 477 509	15 477 509	0	0
40.	Kiadások visszatérülései	10 000 000	0	0	0	0	10 000 000	10 000 000	0	0
41.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	5 697 400	0	565 000	0	6 262 400	6 262 400	0	0
42.										
43.	Felhalmozási bevételek									
44.	Felhalmozási c. támogatások AH belülről	130 562 849	0	0	0	0	130 562 849	130 562 849	0	0
45.	Felhalmozási bevételek	66 667 432	0	0	0	0	66 667 432	66 667 432	0	0
46.	ebből: Ingatlanok értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47.	ebből: Termőföld értékesítése	66 667 432	0	0	0	0	66 667 432	66 667 432	0	0
48.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49.	Felhalmozási bevételek összesen:	197 230 281	0	0	0	0	197 230 281	197 230 281	0	0
50.	Finanszírozási bevételek									
51.	Működési célú Hitel-, kölcsönfelvétel AH kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52.	Felhalmozási célú Hitel-, kölcsönfelvétel AH kívülről	10 000 000	0	0	0	0	10 000 000	10 000 000	0	0
53.	Maradvány igénybevétele AH belülről	724 645 990	442 466	1 962 622	1 404 137	845 348	729 300 563	729 300 563	0	0
54.	AH belülről megelőlegezés	28 000 000	0	0	0	0	28 000 000	28 000 000	0	0
55.	Összesen:	2 646 513 145	8 004 121	18 387 327	28 289 952	10 736 371	2 711 910 916	2 711 910 916	22 980 000	0
56.	Intézményi finanszírozások	-989 477 509	228 975 468	410 765 923	208 643 961	141 092 157	0	0	0	0
57.	Mindösszesen bevételek:	1 657 035 636	236 979 589	429 153 250	236 913 913	151 828 528	2 711 910 916	2 688 938 916	22 980 000	0

VII. Működési költségvetés (költségvetési bevételek és kiadások mérlege)Ft
(Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Bevétel B	2023. évi módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Kiadás D	2023. évi módosított előirányzat
A					
1.	Önkormányzatok működési támogatása	651 903 555		Személyi juttatások	753 729 716
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	119 434 000			
3.	Közhatalmi bevételek	816 803 449		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	93 416 535
4.					
5.	Működési bevételek	152 976 668		Dologi kiadások	702 855 117
6.	Készletértékesítés	782 776			
7.	Szolgáltatások ellenértéke	44 666 206			
8.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	114 971		Ellátottak pénzbeli juttatásai	15 500 000
9.	Tulajdonosi bevételek	4 358 451			
10.	Ellátási díjak	24 500 000		Egyéb működési célú kiadások	563 199 848
11.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	16 850 000		Elvonások és befizetések	0
12.	Általános forgalmi adó visszatérítése	22 134 510		Helyi önk.törvényi előíráson alapuló befizetései	0
13.	Egyéb működési bevételek	25 477 509		Egyéb működési célú kiadások államháztartáson kívülrre	170 395 789
14.	Kamatbevétel	13 412 380		Tartalékok	392 804 059
15.	Biztosító által fizetett kárterítés	679 865			
16.	Működési célú átvett pénzeszközök	6 262 400			
17.	Költségvetési bevételek összesen:	1 747 380 072		Költségvetési kiadások összesen:	2 128 701 216
18.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről			Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülrre	8 000 000
19.	Maradvány igénybevétele	387 231 227		ÁH belüli megelőlegezés visszafizetése	25 910 083
20.	ÁH belüli megelőlegezés	28 000 000			
21.	Finanszírozási célú bevételek	415 231 227		Finanszírozási célú kiadások	33 910 083
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 162 611 299		KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 162 611 299
23.	Költségvetési egyenleg (hiány):	0		Költségvetési egyenleg (többlet):	0

VIII. Felhalmozási költségvetés (költségvetési bevételek és kiadások mérlege)Ft
(Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Bevétel	2023. évi módosított előirányzat	Kiadás	2023. évi módosított előirányzat
A	B	C	D	E
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	130 562 849	Beruházások	26 347 140
2.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		Felújítások	512 952 477
3.				
4.	Felhalmozási bevételek	66 667 432	Egyéb felhalmozási célú kiadások	10 000 000
5.	Immateriális javak értékesítése	0	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0
6.	Ingatlanok értékesítése	66 667 432	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülről	0
7.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	Lakástámogatás	10 000 000
8.	Magánszemélyek kommunális adója	0	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről	
9.			Tartalék	
10.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0		
11.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	0		
12.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0		
13.	Költségvetési bevételek összesen:	197 230 281	Költségvetési kiadások összesen:	549 299 617
14.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	10 000 000	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülről	0
15.	Maradvány igénybevétele	342 069 336		
16.	Központi, irányító szervei támogatás	0		
17.	Finanszírozási célú bevételek	352 069 336	Finanszírozási célú kiadások	0
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	549 299 617	KIADÁSOK ÖSSZESEN	549 299 617
19.	Költségvetési egyenleg (hiány):	0	Költségvetési egyenleg (többlet):	0

Végső előterjesztői indokolás

Az Önkormányzat 2023. évi 3/2023.(II.20.) önkormányzati rendeletben előirányzat módosítása szükséges. A módosításokat intézményenként tagoltuk.

Minden intézmény esetében látható az eredeti előirányzat és az adott havi előirányzat módosítás. Az eredeti előirányzathoz lett az 1-3 havi módosított, majd ebből lett a 4. havi módosított. A 4. havi módosítottból az 5. havi módosított, az 5. havi módosítottból a 6. havi módosított, a 6. havi módosítottból a 7. havi módosított és végül az 7. havi módosításával a 8 havi.

Kötelezettséget vállalni csak úgy lehetséges, ha rendelkezünk előirányzattal.

Minden intézményt külön excel táblázatban mutatunk, a kiadásokat, bevételeket, finanszírozási kiadásokat és a finanszírozási bevételeket. Amennyiben valamelyik táblázat nincs, ott változás nem történt.

Amennyiben valamelyik fülön nincs egy adott hónap, ott változás nem történt.

Az előterjesztés az 1-8 hónapot mutatja.

Minden hónapnál az adott főkönyvi soron a megjegyzés rovatban található az előirányzat módosítás magyarázata.

Az önkormányzat esetében található egy tartalék fül, ahol hónapokra lebontva látható a tartalék változása.

Az 1-8 hónap előirányzat módosítását mutatja a rendelet. Tehát az utolsó módosított oszlop adataiból készítettük a rendelet módosítást.

1. melléklet Ácsi Polgármesteri Hivatal
2. melléklet ÁMSK
3. melléklet ÁSZAK
4. melléklet Ácsi Bóbita Óvoda
5. melléklet Ács Város Önkormányzat

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelete

A helyi népszavazás kezdeményezéséről

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi népszavazás elrendeléséhez Ács városban a választópolgárok legalább 20 %-ának kezdeményezése szükséges.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.



.....
Dr. Szentirmai István
polgármester



.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. október 30.



.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testületnek meg kell határoznia a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCV V V V VIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján, hogy a helyi népszavazás elrendeléséhez a választópolgárok hány százalékának aláírása szükséges. A jogszabály 34. § (1) bekezdés c) pontja szerint ennek 10 és 25 % között kell lennie. Ennek a kötelezettségnek eleget téve alkotja meg az önkormányzat ezen rendeletét.

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

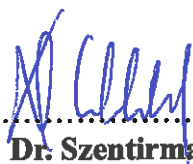
Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban, a 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. § (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.



.....
Dr. Szentirmai István
polgármester





.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. október 30.



.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



1. melléklet a 27/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Forgalomképtelen

27/2023. (X.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

<i>Hrsz.</i>	<i>Megnevezés</i>
05/83/ /	Külterületi út
014/ //	Külterületi út
019/ //	Külterületi út
020/ //	Külterületi út
036/ //	Külterületi út
038/ //	Külterületi út
040/ 1//	Külterületi út
044/ //	Külterületi út
049/ 1//	Külterületi út
051/ //	Külterületi út
082/ 2//	Külterületi út
083/ //	Külterületi út
0104/ //	Külterületi út
0105/ 20//	Külterületi út
0105/ 56//	Külterületi út
0105/ 64//	Külterületi út
0106/ //	Külterületi út
0108/ //	Külterületi út
0141/ //	Külterületi út
0149/ //	Külterületi út
0166/ //	Külterületi út
0181/ //	Külterületi út
0212/ //	Külterületi út
0257/ //	Külterületi út
0304/ //	Külterületi út
0321/ //	Külterületi út
0326/ //	Külterületi út
0404 /204//	Külterületi út
0405/ //	Külterületi út
0406/ 43//	Külterületi út
0412/ //	Külterületi út
0551/ //	Külterületi út
0567/ //	Külterületi út
0570/ //	Árok
0578/ 49//	Külterületi út
0578/ 100//	Külterületi út
0578/ 127//	Külterületi út
0583/ //	Külterületi út
0585/ 55//	Külterületi út
0585/103//	Külterületi út
6192/ //	Külterületi út
6392/ 1//	Külterületi út
6392/ 2//	Külterületi út
6393/ //	Külterületi út
6469/ //	Külterületi út
6484/ //	Külterületi út
6944/ //	Külterületi út
7032/ 1//	Külterületi út
7119/ //	Külterületi út
7161/ //	Külterületi út
7191/ //	Külterületi út
7273/ 1//	Külterületi út
7273/ 2//	Külterületi út
8210/ //	Külterületi út
8228/ //	Külterületi út
8266/ //	Külterületi út
8342/ //	Külterületi út

8606// //	Külterületi út
8614/ //	Külterületi út
8626/ //	Külterületi út
8650/ //	Külterületi út
8651/ //	Külterületi út
2/22/ /	Óvoda köz
2/24/ /	Névtelen utca
16/ //	Belterületi út
19/ //	Belterületi út
54/ //	Belterületi út
71/ 2//	Belterületi út
87/ //	Belterületi út
112/ 6//	Belterületi út
132/ //	Belterületi út
157/ //	Belterületi út
183/ //	Belterületi út
243/ 2//	Belterületi út
220/ //	Belterületi út
230//	Patak utca
232/ 3//	Belterületi járda
232/ 4//	Belterületi út
243/ 3//	Belterületi járda
268/ //	Belterületi út
269/ //	Belterületi út
281/ //	Belterületi út
292/ //	Belterületi út
328/ //	Belterületi út
366/ //	Belterületi út
464// /	Zrínyi M. utca
408/ //	Belterületi út
484/ //	Belterületi út
498/ //	Kossuth utca
511/ //	Belterületi út
579/ //	Belterületi út
796/ //	Belterületi út
831/ //	Belterületi út
6543/ //	Külterületi út
6828/ //	Külterületi út
950/ 5//	Belterületi út
953/ //	Belterületi út
959/ 7//	Belterületi út
970/ //	Belterületi út
1003/ //	Belterületi út
1005/ //	Belterületi út
1006/ 7//	Játszótérhez vezető út
1006/ 21//	Belterületi út
1026/ //	Belterületi út
1030/ //	Belterületi út
1038/ 1//	Belterületi járda
1038/ 3//	Belterületi út
1074/ //	Temetősori út
1134/ 1//	Belterületi út
1134/ 2//	Belterületi járda
1158/ //	Belterületi út
1202/ //	Belterületi út
1250/ //	Jázmin utca
1268/ //	Belterületi út
1269/ //	Belterületi út
1271/ //	Belterületi út

1329/ //	Belterületi út
1383/ 1//	Belterületi járda
1383/ 3//	Belterületi járda
1435/ //	Belterületi út
1460/ //	Széchenyi u. járda
1461/ //	Belterületi utca
1513/ 2//	Belterületi út
1549/ //	Belterületi út
1587/ 1//	Belterületi út
1587/ 2//	Belterületi út
1588/ //	Belterületi út
1624/ //	Belterületi út
1639/ //	Belterületi út
1608/ 2//	Gyermekjátszótér
1640/ //	Belterületi út
1717/ //	Belterületi út
1772/ //	Belterületi út
1773/ //	Vasvári Pál utca
1794/ //	Belterületi út
1831/ //	Belterületi út
1850/ //	Belterületi út
1882/ 1//	Vörösmarty u. I.
1882/ 3//	Belterületi út
1947/ //	Belterületi út
1973/ //	Belterületi út
1983/ //	Belterületi út
2019/ //	Belterületi út
855/ 1//	Belterületi út
855/ 2//	Belterületi út
906/ //	Belterületi út
2179/ //	Belterületi út
2247/ 9//	Belterületi út
2267/ 1//	Fő út kerékpársáv
2267/ 4//	Belterületi járda
2279/ 2//	Belterületi út
2309/ //	Belterületi út
2327/ //	Belterületi út
2345/ //	Belterületi út
2346/ 15//	Belterületi út
2439/ 23//	Belterületi út
2442/ //	Belterületi út
2443/ 1//	Emlékpark
2443/ 2//	Belterületi út
2444/ 5//	Belterületi út
2445/ //	Belterületi út
2453/ //	Belterületi út
2482/ //	Belterületi út
2537/ //	Belterületi út
2561/ //	Belterületi út
2578/ //	Belterületi út
2609/ //	Belterületi út
2649/ //	Belterületi út
2979/ //	Belterületi út
3006/ //	Belterületi út
3056/ //	Belterületi út
3070/ //	Belterületi út
3115/ //	Belterületi út
3135/ 1//	Játszótér (Etelka telep)
2/ 4//	Belterületi út

17/ 7//	Belterületi árok
2940/ //	Belterületi út
2901/ //	Belterületi út
2881/ //	Belterületi út
2858/ //	Belterületi út
2835/ //	Belterületi út
2787/ //	Belterületi út
2761/ //	Belterületi utca
0425/ //	Beépítetlen terület
2341/ //	Háborús emlékművek
801/ //	Belterületi csatorna
792/ //	Belterületi csatorna
624/ //	Belterületi csatorna
836/ //	Belterületi csatorna
2404/ //	Belterületi csatorna
2359/ //	Belterületi csatorna
2356/ //	Belterületi csatorna
17/ 8//	Belterületi út
2023/ //	Belterületi út
2024/ 3//	Belterületi út
0402/ 24//	Árok
46/ 2//	Gyalogút
060/ 11//	Árok
2350/ 19//	Belterületi út
2340/ //	Közpark
2771/ //	Rákóczi F. utca
1958/ //	Sóskahegy u.
2312/ 3//	Rózsa u.
2322/ //	Rózsa u.
2232/ //	Belterületi út
1295/ //	Belterületi út
1038/ 2//	Belterületi út
2267/ 5//	Közterület
3091/ //	Belterületi út
327/ //	Belterületi út
3055/ 1//	Belterületi út
2464/ 19//	Belterületi közút
2715/ //	Belterületi út
2738/ //	Belterületi út
2267/ 6//	Belterületi gyalogjárda
2464/ 18//	Belterületi út
81/ 2//	Belterületi út
92/ //	Belterületi út
99/ 2//	Belterületi út
2464/ 16//	Belterületi út
2465/ 3//	Belterületi út
1882/ 2//	Vörösmarty u. II.
2186/ //	Belterületi út
1923/ //	Belterületi út
2178/ //	Belterületi út
2443/ 3//	Járda
2266/ //	Belterületi út
551/ 1//	Belterületi út
2/ 42/ /	Névtelen út
045/ 2//	Saját használatú út
3202/ 32//	Út
1028/ 4//	Belterületi út
05/ 45//	Külterületi út
045/ 1//	Külterületi út

082/ 18//	Külterületi út
082/ 21//	Árok
082/ 22//	Árok
0112/ //	Külterületi út
0127/ 11//	Külterületi út
0155/ 1//	Külterületi út
0155/ 2//	Külterületi út
0155/ 3//	Külterületi út
0155/ 34//	Külterületi út
0426/ 3//	Külterületi út
0414/ 6//	Külterületi út
05/ 46//	Külterületi út
0190/ 1//	Külterületi út
0229/ 7//	Temető (vaspusztai)
0196/ 3//	Külterületi út
0236/ 1//	Külterületi út
0244/ 1//	Külterületi út
0244/ 2//	Külterületi út
0248/ 3//	Külterületi út
0285/ 7//	Külterületi út
0285/ 12//	Külterületi út
0301/ 4//	Külterületi út
0370/ 5//	Árok
0372/ 4//	Külterületi út
0372/ 30//	Külterületi út
0376/ 1//	Külterületi út
0377/ //	Külterületi út
0407/ 22//	Árok
0415/ //	Külterületi út
0419/ 12//	Külterületi út
0424/ 11//	Árok
0424/ 12//	Árok
0426/ 1//	Árok
0431/ 11//	Külterületi út
0431/ 13//	Külterületi út
0433/ 9//	Külterületi út
0454/ 3//	Külterületi út
0454/ 4//	Külterületi út
0454 6//	Külterületi út
0454/ 7//	Külterületi út
0454/ 57//	Külterületi út
0454/ 85//	Külterületi út
0461/ 16//	Dögtér
0469/ 1//	Külterületi út
0471/ 17//	Külterületi út
0471/ 18//	Külterületi út
0512/ 4//	Temető (izraelita)
0521/ 9//	Külterületi út
0521/ 10//	Árok
0576/ 4//	Külterületi út
0800/ //	Külterületi út
1006/ 30//	Játszóter
1006/ 31//	Játszóter
0407/ 68//	Külterületi út
2447/ //	Belterületi út
0176/ 1//	Külterületi út
0157/ 7//	Külterületi út

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2022.(II.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét módosítani szükséges. Az 1. melléklet tartalmazza a forgalomképtelen vagyontárgyak felsorolását, melyből ki kell venni a 6340/1. hrsz-ú külterületi utat. Miután a forgalomképtenség oka, mint út megszűnik, ezután a vagyonszázterben ezt már üzleti vagyonszázként kell szerepeltetni.