

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 22-én 16 óra 30 perckor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron következő üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző
Meizl Anna Mária pénzügyi osztályvezető
Gerencsérné Járóka Erzsébet ÁSZAK intézményvezető
Soós Piroska igazgatási osztályvezető
Szabó Jánosné jegyzőkönyvvezető
Szauer Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszöntötte a képviselőket, a jegyzőasszonyt, az intézményvezető asszonyt a megjelenteket és a helyi TV nézőit. Megállapította, hogy a testület tagjai közül Nyéki Szabolcs képviselő hiányzik, így a testület 8 fővel határozatképes.

Felolvasta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Vagyonszerződés módosítása
3. SZMSZ módosítása
4. A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
5. A képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása
6. 2024. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendelése
7. Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ SZMSZ módosítása
8. Csapadékvíz-elvezetés fejlesztéséhez műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkező ajánlatok
9. Ingatlanügy-vételi szándék
10. A településről készült régi felvételek digitalizálása
11. Ad-hoc bizottság bővítése
12. Ács helységnevének névhasználat engedélyezési kérelem
13. Egyebek- Béremelés az önkormányzat és intézményei alkalmazásában álló munkavállalók részére

Dr. Szentirmai István polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi pontokat a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

181/2023.(XI.22.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

1. Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta az előterjesztés szövegét.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

A mart aszfalttal felújított útra a ráhajtó kis utcák óvása miatt lesz sebesség vagy súlykorlátozás?

Dr. Szentirmai István polgármester

Megkérdezte a kivitelezőt és azt mondta, hogy nem szükséges a súlykorlátozás. Önkormányzati útról van szó, az önkormányzat elhatározhatja a súlykorlátozást és a tábla kihelyezését.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Javasolta a 20t súlykorlátozást, kivéve a mezőgazdasági gépek tábla kihelyezését.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felveszi a kapcsolatot a szaktanácsadóval egy helyszíni szemle tartására és kikéri a javaslatát a sebesség és a súlykorlátozással kapcsolatban.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi pontokat a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

182/2023.(XI.22.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

2. Vagyonszabály módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Szűcs Attila Ügyrendi Bizottság elnöke

A világgazdasági helyzet okozta gazdasági válság miatt az inflációs ráta jelentős mértékben megnövekedett, ezáltal minden szolgáltatás és beszerzés ára nőtt. A gördülékeny munkavégzés érdekében ez tette szükségessé a rendeletben szereplő összeghatárok emelését, a vagyonszabály módosítását.

Az Ügyrendi bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. SZMSZ módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

Ezt is az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Szűcs Attila Ügyrendi Bizottság elnöke

A Vagyonrendelet módosítása hozza magával az SZMSZ módosítását. Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztés szerint megtárgyalta és 4 igen szavazattal javasolja az SZMSZ módosítását.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot és kérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2023. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Dr. Szentirmai István polgármester

Ezt is az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Szűcs Attila Ügyrendi Bizottság elnöke

Törvényi előírásnak megfelelően minden évben a költségvetési szerveknek éves belső ellenőrzési tervet kell készíteni, melyet a képviselő-testület elfogad. A bizottság az anyagot megkapta és 4 igen szavazattal az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

183/2023.(XI.22.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat képviselő-testülete a 2024. évi belső ellenőrzési tervet az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Ács Város Önkormányzat, az Ácsi Polgármesteri Hivatal és az Ácsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat belső szabályozottságának, a belső kontroll-rendszer kialakításának ellenőrzése (8 nap).
Az Ácsi Bóbita Óvoda gazdálkodásának, belső kontroll-rendszere kialakításának, működtetésnek ellenőrzése (átfogó ellenőrzés) (8 nap).
A leltározási, selejtezési tevékenység ellenőrzése (8 nap).
Utóellenőrzés (6 nap).

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

5. A képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása

Dr. Szentirmai István polgármester

Ezt is az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Szűcs Attila Ügyrendi Bizottság elnöke

A képviselő-testület üléseit az elfogadott munkaterv alapján tartja évente legalább 6 alkalommal. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata szerint júliusban a képviselő-testület soros ülést nem tart. A munkaterv napirendi pontjai kiegészülnek az aktuálisan felmerült újabb napirendekkel. A bizottság megtárgyalta és 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a munkatervet az előterjesztés szerint.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

184/2023.(XI.22.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja 2024. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

6. 2024. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendelése

Dr. Szentirmai István polgármester

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Szűcs Attila Ügyrendi Bizottság elnöke

A bizottság megkapta az anyagot, az előterjesztés szerint megtárgyalta és 4 igen egybehangzó szavazattal a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az igazgatási szünet javasolt időpontjait.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

185/2023.(XI.22.) sz. határozat**Ács Város Önkormányzatának képviselő-testülete:**

2024. január 2. – 2024. január 5. (4 munkanap)

2024. július 22. – 2024. július 26. (5 munkanap)

2024. december 23. (1 munkanap)

2024. december 30. – 2024. december 31. (2 munkanap)

terjedő időszak munkanapjaira igazgatási szünetet rendel el.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ügyfelek megfelelő tájékoztatásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

7. Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ SZMSZ módosítása**Dr. Szentirmai István polgármester**

Ezt is az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Szűcs Attila Ügyrendi Bizottság elnöke

Az Ügyrendi Bizottság az anyagot megkapta. Azért vált szükségessé az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, mert a dolgozói létszám 23 főről 24 főre változott. A bizottság megtárgyalta és 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja az ÁSZAK SZMSZ módosítását.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

186/2023.(XI.22.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő - testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, intézményvezető

8. Csapadékvíz-elvezetés fejlesztéséhez műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkező ajánlatok

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Csuka László Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az önkormányzat korábban TOP_PLUSZ pályázatot nyújtott be Ács csapadékvíz-elvezetésének fejlesztésére. A támogatási szerződés az elnyert 300.000.000 Ft összegről még 2022. évben aláírásra került. A fejlesztésnek 5 főbb szakasza van. Az első a Dózsa Gy. – Községi – Vörösmarty utcákban, a második a Komáromi utca, a harmadik a Fő utca, a negyedik az Ady E. utca, és az ötödik főbb helyszín az Árpád utca. A tervek elkészítése megtörtént, engedélyeztetésre benyújtásra kerültek. A közműkezelői hozzájárulások és az engedély kiadása folyamatban van. A kivitelezői közbeszerzési eljárás megindításához szükséges műszaki ellenőrt választani. A bíráló bizottságnak kell egy szakmai tagjának lenni és ez lenne a műszaki ellenőr. Három cégtől kért be az önkormányzat ajánlatot a műszaki ellenőri tevékenység ellátására. A legkedvezőbb árajánlatot adó MADEXA Bt-t javasolja egyhangúan a bizottság a műszaki ellenőri feladatok ellátására.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

187/2023.(XI.22.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1 Élhető települések című pályázati felhívásra benyújtott, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00004 pályázati azonosító számú nyertes pályázat építési beruházásának kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vállalkozói szerződést köt a MADEXA Bt (2510 Dorog, Mátyás király utca 77.) céggel bruttó 5,200,000,- Ft vállalkozási díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

9. Ingatlanügy-vételi szándék

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Csuka László Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az elmúlt időszakban Abai Zoltán ácsi gazdálkodó, Fő utcai lakos vételi ajánlattal kereste meg az önkormányzatot, amely 3 db zártkert ingatlan megvásárlását tartalmazza.

Az ingatlanok az 1-es számú főút mentén, a „Rosta réten” helyezkednek el, a pénzügyi településrészsel szemben. Megtörtént az ingatlanok értékbecslése, melynek díja a vevőt terheli. Az ingatlanok értéke az értékbecslés díjával együtt 480 000 Ft. A vagyonrendelet értelmében a szerződéskötéssel összefüggő ügyvédi díj is vevőt terheli. Az adásvételi szerződést a Földforgalmi törvény értelmében közzé kell tenni. A Pénzügyi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a napirendet a határozati javaslat szerint.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

188/2023.(XI.22.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Abai Zoltán 2941 Ács, Fő u. 60. szám alatti lakos részére eladja a 2941 Ács zártkert 7251/1 hrsz.-ú kert művelési ágú 843m² nagyságú ingatlant, a 7252 hrsz.-ú kert művelési ágú, 1169m²nagyságú ingatlant és a 7254 hrsz.-ú kert művelési ágú, 1210m²nagyságú ingatlant 480.000 Ft-os vételáron.

Ács Város Képviselő-testülete mellőzi a nyilvános versenyeztetést.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

10. A településről készült régi felvételek digitalizálása

Dr. Szentirmai István polgármester

Ezt is a Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság tárgyalta.

Csuka László Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az elmúlt Képviselő-testületi ülések egyikén Héregi Péter képviselő javaslatára felmerült a gondolat a településről készült, régen rögzített, VHS kazettákon, CD-n, DVD-n tárolt felvételek digitalizálására, korszerű adathordozóra történő mentésére. A feladat elvégzésére az önkormányzat árajánlatot kért be Dobsa Mihály úrtól, aki 30 éve folyamatosan ellátja a település életében fontos eseményeknek a rögzítését. A teljes digitalizálás 1 évig is eltarthat, a havi 8 óra tiszta, digitalizált mp4 formátumba lementett anyag elkészítésének vállalási díja 5 000 Ft/óra. A határozati javaslatot egyhangúan elfogadta és támogatja a Pénzügyi Bizottság.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

189/2023.(XI.22.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dobsa Mihály egyéni vállalkozót (Ács, Bocskai u. 37.) a település életében fontos társadalmi eseményekre vonatkozó digitalizálási munkák elvégzésére, havi 8 óra tiszta, digitalizált mp4 formátumba lementett anyag elkészítésére, 5000 Ft/óra díjazás ellenében 2023. december 1. napjától kezdődően határozott időre, 2024. november 30. napjáig tartó időtartamra. Az elszámolás a teljesített órák alapján, teljesítésigazolás szerint történik, az ellenérték maximális havi összege 40.000,- Ft, azaz negyvenezer forint.

2023. december havi kiadás az általános tartalékot terheli. A képviselő-testület 2024. éves költségvetésben 440.000.-Ft összeget irányoz elő a digitalizálás elvégzésének fedezetére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

11. Ad-hoc bizottság bővítése

Dr. Szentirmai István polgármester

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Szűcs Attila Ügyrendi Bizottság elnöke

A Képviselő-testület 2023. szeptemberi ülésén határozott a katódgyárral kapcsolatos tájékoztatás céljából megalakult ad- hoc bizottság lehetséges bővítéséről. A bizottság bővítésére irányuló írásos ajánlás csak Bábolnáról érkezett. Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 4 egybehangzó igennel támogatja az ad hoc bizottság bővítését a Bábolnai Önkéntes Tűzoltó Egyesület képviseletében Németh Istvánnal.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

190/2023.(XI.22.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete a katódgyárral kapcsolatos tájékoztatás céljából megalakult ad-hoc bizottságot Bábolna város ajánlása alapján, a Bábolnai Önkéntes Tűzoltó Egyesület képviseletében, Németh Istvánnal bővíti ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

12. Ács helységnév névhasználat engedélyezési kérelem

Dr. Szentirmai István polgármester

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Szűcs Attila Ügyrendi Bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta és a kérelmet hiányosnak, kidolgozatlanak találta ezért 4 igen szavazattal nem támogatja az Ács helységnév használatát.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

191/2023.(XI.22.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Kiáll(t)unk Ácsért csoport egyesületté alakulása után az Ács helységnév használatához hozzájárulását nem adja meg.

A képviselő- testület döntésének meghozatala során figyelemmel volt a kérelmező által előterjesztett kérelem alábbi hiányosságaira:

- a kérelmező nem mutatta be a jövőben megalakítani kívánt egyesület tekintetében az engedélyezett névhasználat pontos szövegét, az egyesület településszintű székhelyét, a névhasználat időtartamát,
- a kérelmező nem mutatta be az egyesület társadalmi szerepvállalását, tevékenysége vagy működése Ácshoz kötődését,
- nem mutatta be azt a csoportot, amelynek érdekében fellép, amelyet támogat,
- nem mutatta be azt a tevékenységét, amellyel Ács város önkormányzat által ellátandó feladatokat esetlegesen segítené, támogatná,
- az önkormányzat által támogatott rendezvényeken, programokon való esetleges részvétele nem ismert,
- a magyar helyesírás szabályainak nem felel meg, így értelmezhetetlen az egyesület neve.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Dr. Szentirmai István polgármester

A mai napon érkezett a csoporttól egy kiegészítés, de erről ma dönteni nem lehet, mivel a bizottságnak is meg kell tárgyalni. A következő Képviselői-testületi ülésre ismét előterjesztésre kerül majd a kérelem.

13. Egyebek-Béremelés az önkormányzat és intézményei alkalmazásában álló munkavállalók részére

Dr. Szentirmai István polgármester

2023. december 1-től az állam megemeli a minimálbér és a garantált bérminimum összegét. Bizottsági ülésen erről már tárgyalt a Pénzügyi Bizottság. A pénzügyi osztályvezető szerint az az 1 havi személyi juttatás emelése 2023. évben előirányzat emelést nem vonz, mivel az előirányzat keretébe belefér az egyhavi emelés különbözete, de a Képviselő-testületnek kell róla szavazni. A 2024. évi költségvetésbe pedig be lesz tervezve.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

192/2023.(XI.22.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 1. napjától az önkormányzat és intézményei alkalmazottai részére 15 %-os béremelést irányoz elő. A személyi juttatás emelése 2023. évben előirányzat emelést nem vonz, mivel az előirányzat keretébe belefér az egyhavi emelés különbözete.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Dr. Szentirmai István polgármester

Az egybek napirendi ponthoz szeretne valaki egyéb hozzászólást tenni?

Szűcs Attila Ügyrendi Bizottság elnöke

Javaslatot tett arra, hogy az önkormányzat és intézményeinek dolgozóira vonatkozóan a későbbiekben vizsgálják meg a magasabb béremelés lehetőségét. Köztisztviselői, közalkalmazotti bértábla szerinti bért kapnak és a bérük bármely más szférához képest rettenetesen alacsony. Véleménye szerint pedig ők a város motorja. Megköszönte a munkájukat.

Dr. Szentirmai István polgármester

Véleménye szerint ez így van és egyetért vele. A versenyszférában sokkal több a fizetés. Minden intézményben speciális munkakörök vannak. A jövő évi költségvetés tervezésekor minden intézményvezetővel egyeztetni fog az idén is. Minden terület dolgozói megérdemelnék a magasabb bért. Megpróbálnak többet emelni, de sajnos csak az anyagi lehetőségek függvényében lesz rá mód.


Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Tájékoztatást adott arról, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 2023. november 14-én ülésezett, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjra beérkezett pályázatokról döntsenek. Sajnos évről-évre csökkenő tendenciát mutat a pályázók száma a településen. Az idei évben ez a csökkenés jelentős volt, csak 5 hallgató nyújtotta be jelentkezését, ebből 4 hallgató az 'A' típusú, 1 hallgató pedig a 'B' típusú támogatásra, annak ellenére, hogy az önkormányzat minden rendelkezésére álló fórumon hirdette a pályázati lehetőséget. A Képviselő-testület korábban 2,5 millió forintot szavazott meg a pályázók közötti szétosztásra. A kevés jelentkező miatt viszonylag magas összeggel minden hallgatót támogatott a bizottság, és a teljes keretösszeg nem került szétosztásra.


Soós Piroska igazgatási osztályvezető

A Humán Erőforrás Bizottság által megállapított összegben felül még az állam maximum 5.000 Ft-al hozzájárul.

Több hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 17 óra 17 perckor bezárta a testületi ülést.


Dr. Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban, a 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. § (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 32. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„(3) Nettó 5.000.000 Forint értékhatár felett, a közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzésekig 3 ajánlatkérő dokumentált kiküldése szükséges. Az ajánlatok értékelésekor az összességében legelőnyösebb ajánlatot kell kiválasztani.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 32. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„(5) A bekért ajánlatok elbírálására, a beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára nettó 5.000.000 Forint értékhatár alatt a polgármester, azt meghaladó értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult. A polgármester a beszerzésekre vonatkozó saját hatáskörben meghozott döntéseiről a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.”

2. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


.....
Dr. Szentirmai István
polgármester




.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. november 27.


.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A világgazdasági helyzet okozta gazdasági válság miatt az inflációs ráta jelentős mértékben megnövekedett, ezáltal minden szolgáltatás és beszerzés ára nőtt.

Sajnos ezen tendencia miatt értékkövetővé kell tenni a rendeletben szereplő összeghatárokat.

A drasztikus áremelések még nem értek véget, ezért a gördülékeny munkavégzés érdekében szükséges a vagyonrendelet módosítása.

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2023. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

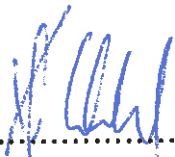
Ács Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2023. (I. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 2-án lép hatályba.


.....
Dr. Szentirmai István
polgármester




.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. november 27.


.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



1. melléklet a 29/2023. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 2/2023. (I. 23.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

I./2./ Szociális ágazattal kapcsolatos feladat- és hatáskörök

- 2.1. rendkívüli települési támogatás megállapítása
- 2.2. krízistámogatás megállapítása
- 2.3. egyszeri életkezdési támogatás megállapítása
- 2.4. köztemetés megállapítása
- 2.5. jogosult által vitatott, vagy csökkenteni kért személyi térítési díj megállapítása
- 2.6. 70. életévüket betöltő, ácsi lakhellyel rendelkező személyek részére ajándékcsomag juttatásról szóló döntés meghozatala, ennek keretében az ajándékcsomag beszerzésére vonatkozó ajánlatok elbírálása
- 2.7. Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal összehívása.
- 2.8. az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásának megállapítása

I./3./ A településképi hatáskörökkel kapcsolatos feladat- és hatáskörök

- 3.1. Településkép-védelmi szakmai konzultáció feladatainak ellátása.
- 3.2. Településképi bejelentési eljárással kapcsolatos feladatok ellátása.

I./4./ A házszám megállapítás, jelölés szabályaival kapcsolatos feladat- és hatáskörök

- 4.1. Házszám megállapítással kapcsolatos feladatainak ellátása.

I./5./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nemlakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos feladat- és hatáskörök

- 5.1. A bérlő szerződésszegő magatartása esetén a lakásbérleti szerződés felmondása.
- 5.2. Az azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet bekövetkezése esetén az átmeneti elhelyezés céljából történő bérbeadás.
- 5.3. Befogadás engedélyezése.
- 5.4. Lakásbérleti jogviszony idején elvégzett felújítás költségének a lakbérbe történő beszámíttásának engedélyezése.
- 5.5. Lakbér díjhátraléka esetén a részletfizetés engedélyezése.
- 5.6. A lakás felújítása, korszerűsítése időtartamára a lakbér összegének mérséklése, szüneteltetése.
- 5.7. A szociális intézményből elbocsátott személynek korábban kifizetett pénzbeli térítés visszafizetésének mérséklése, elengedése.
- 5.8. Önkormányzati érdekből szolgálati jelleggel történő bérbeadásnál bérlő kijelölése.
- 5.9. Krízishelyzetben bérlő kijelölése.

II. A jegyzőre átruházott feladat és hatáskörök

II./1./ Helyi közútkezelési feladat- és hatáskörök

- 1.1. Közútkezelési hozzájárulással kapcsolatos feladat- és hatáskörök.
- 1.2. Közterületibontással kapcsolatos feladat- és hatáskörök.

I. A polgármesterre átruházott feladat és hatáskörök

I./1./ Pénzügyi ágazattal kapcsolatos feladat- és hatáskörök

1.1. Tulajdonosi jogok gyakorlása és kötelezettségvállalás az alább felsorolt esetekben:

- a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;
- b) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;
- c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződésfelbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadása;
- d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás során a képviselet ellátása;
- e) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;
- f) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése
- g) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése.

1.2. A társasház döntéshozó szervében az önkormányzat képviselete.

1.3. Eseti vagy egy évet meg nem haladó időtartamra, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon bérbeadásra önkormányzat esetén. Egy-két év közötti időtartamra szóló intézményi bérleti szerződések megkötéséhez a polgármester előzetes jóváhagyás megadása.

1.4. A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlásának, szabályszerűségének és célszerűségének ellenőrzése.

1.5. Üzleti vagyon értékesítése, hasznosítására irányuló pályázati eljárás meghirdetése, az eredményes eljárás alapján kötendő szerződés aláírása.

1.6. A beszerzési eljárás keretében bekért ajánlatok elbírálása, a beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala nettó 5 000 000 Ft értékhatár alatt. A polgármester a beszerzésekre vonatkozó saját hatáskörben meghozott döntéseiről a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

1.7. Követelésről való lemondás, ha a követelés összege nem haladja meg a 100.000 Ft-ot, az alábbi esetekben:

- a.) csőd egyezségi megállapodásban,
- b.) bírói egyezség keretében,
- c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- d.) végrehajtás során, ha a követelés nem, vagy csak részben térül meg,
- e.) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségfordítással) érvényesíthető,
- f.) hitelt érdemlően bizonyított, hogy a követelés kötelezettje nem lelhető fel.

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet 2. sz. mellékletének módosítása azért válik szükségessé, mivel a képviselő-testület az előző napirendi pontban módosította vagyonrendeletét.

A világgazdasági helyzet okozta gazdasági válság miatt az inflációs ráta jelentős mértékben megnövekedett, ezáltal minden szolgáltatás és beszerzés ára nőtt.

Sajnos ezen tendencia miatt értékkövetővé kell tenni a rendeletben szereplő összeghatárokat.

A drasztikus áremelések még nem értek véget, ezért a gördülékeny munkavégzés érdekében szükséges volt a vagyonrendelet módosítása.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata a 2. mellékletben szabályozza a polgármesterre átruházott hatásköröket.

Az 1.6. pont módosítása szükséges, mivel az eredeti 3.000.000 Ft-os értékhatár, nettó 5.000.000 Ft-ra nőtt.