

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 27-én 7 óra 30 perckor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző
Cseréné Dr. Koczek Barbara aljegyző
Soós Piroska igazgatási osztályvezető
Szauer Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszöntötte a képviselő-testület megjelent tagjait, valamint a jelenlevőket. Megállapította, hogy a testület létszáma 8 fő, Szalai Károly képviselő hiányzik. A képviselő-testület 8 fővel határozatképes.

Felolvasta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Településképi rendelet módosítására indító határozat elfogadása
2. Határozatok visszavonása (F-Wolf Kft. rendezési terv módosítás)
3. Egyebek-132 kV-os távvezeték Komárom-Esztergom Vármegyei tervébe való illesztése-Ács

Dr. Szentirmai István polgármester

Megkérte a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak a napirendi pontokról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi pontokat a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

36/2024.(II.27.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

1.Településképi rendelet módosítására indító határozat elfogadása

Dr. Szentirmai István polgármester

Az előterjesztés arról szól, hogy egy magasabb szintű jogszabályváltozás miatt az önkormányzati településképi rendeletet módosítanunk kell.

Szalai Károly képviselő 7. óra 34 perckor megérkezett, így a képviselő- testület létszáma 9 fő.

Dr. Fülezné Balogh Anita jegyző

A településkép védelméről szóló jogszabály 2024.01.01-től módosításra került, a szükséges változtatásokat a településképi önkormányzati rendeletben el kell végezni. A módosítás menete egy indító határozat elfogadása után az állami főépítész vélemény megkérése, majd ennek figyelembevételével az önkormányzati rendelet módosítása.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

37/2024.(II.27.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés h) pontja és a településkép védelméről szóló 9/2022. (III.18.) önkormányzati rendelet összhangjának megteremtése érdekében módosítja rendeletét, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. § bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Állami Főépítész véleményének kikérésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

2. Határozatok visszavonása (F-Wolf Kft. rendezési terv módosítás)

Dr. Szentirmai István polgármester

2024. január 01-től új építési törvény lépett hatályba, melyről az F-Wolf Kft. jogi képviselőjét is tájékoztattuk. A tulajdonosok között azonban személyes viták alakultak ki, s mivel jogi képviselővel való kapcsolatuk is megszakadt, szükségessé vált, hogy a képviselő-testület a településrendezési terv módosításának megindításáról hozott határozatait visszavonja.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

38/2024.(II.27.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy visszavonja a 143/2023. (IX.26.), 144/2023. (IX.26.), 145/2023. (IX.26.) önkormányzati határozatait, mivel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdése szerint, a kérelmező F-Wolf Kft. által tervezett hétvégiházás üdülőtérület, mint új beépítésre szánt terület addig nem jelölhető ki, amíg a település közigazgatási területén van fel nem használt beépítésre szánt terület.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

3. Egyebek-132 kV-os távvezeték Komárom-Esztergom Vármegyei rendezési tervébe való illesztése-Ács

Dr. Szentirmai István polgármester

A katódanyag gyár villamosenergia ellátásának biztosításához egy 132 kV-os távvezeték és földkábel létesítését kell kiépíteni. Ezen akkora energiamennyiség érkezik, hogy - kormányrendelet értelmében- ez már térségi jelentőségű műszaki infrastruktúrának minősül és az engedélyezés lefolytatásához a távvezeték nyomvonalát a KEVM-i rendezési tervbe is be kell illeszteni. A trafóállomás egyrészt a banai, másrészt az ácsi területeket érint.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Ezzel a támogató, indító határozattal indul az eljárás. A tervezőiroda által elkészített hatástanulmányt az állami főépítész véleményezni fogja. A véleményt megküldik az önkormányzatnak, melynek figyelembevételével kell módosítani kell a rendezési tervünket, illetve a változás a megyei rendezési tervbe is beillesztésre kerül.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással (Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

39/2024.(II.27.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a STS Engineering & Construction Kft. kérelmére elvi hozzájárulását adja az Ács 0421/71 helyrajzi számon épülő katódanyag gyár villamosenergia-ellátását szolgáló 132 kV-os távvezeték és földkábel létesítéséhez.

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján a 132 kV-os távvezeték és földkábel, mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra elem létesítéséhez kapcsolódó térségi terület-felhasználási engedély kérelem benyújtását támogatja és megerősíti.


Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 7 óra 45 perckor bezárta a testületi ülést.


Dr. Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző