

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 20-án 16 óra 30 perckor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron következő üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző  
Soós Piroska igazgatási osztályvezető  
Meizl Anna Mária pénzügyi osztályvezető  
Héreginé Major Ilona Ácsi Bóbita Óvoda intézményvezetője  
Gerencsémné Járóka Erzsébet ÁSZAK intézményvezetője  
Szabó Jánosné jegyzőkönyvvezető  
Szauer Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Köszöntötte a képviselő-testület megjelent tagjait, a jegyzőasszonyt, az intézményvezetőket, a hivatal osztályvezetőit, megjelent dolgozóit, és a helyi TV nézőit. Megállapította, hogy a testület tagjai közül Földes Zsuzsanna és Szalai Károly képviselők hiányoznak, így a testület 7 fővel határozatképes.

Felolvasta a napirendi pontokat.

**Napirendi pontok:**

1. Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Vagyonrendelet módosítása
3. 2023.évi költségvetés előirányzat módosítása
4. Lakásrendelet módosítása
5. Ácsi Kinizsi SC 2023. évi beszámolója
6. Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság 2023. évi beszámolója
7. Ácsi Polgárőr Egyesület 2023. évi beszámolója
8. Mezei Őrszolgálat 2023. évi beszámolója
9. Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2023. évi beszámolója
10. Ácsi Bóbita Óvoda Alapító okiratának módosítása
11. 2024. évi Közbeszerzési terv
12. Energia beszerzés csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással
13. Óvoda, bölcsőde közbeszerzés indítása
14. Véleménykérés átszervezéshez
15. A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjának felülvizsgálata
16. Memfő Nonprofit Kft. bérleti jogviszonyáról
17. Bethlen Alap pályázat benyújtása
18. Leader pályázat megvalósítása
19. Kátyúzási munkák
20. Óvoda köz – Batthyány u. közvilágítás, járda kiépítése
  - 20.1. Közvilágítás kiépítése
  - 20.2. Térköves járda kiépítése
21. Közterület elnevezése
22. Ifjúság utcai ingatlan értékesítés

23. Fáy utcai ingatlaneladás
24. Kutyaiskola engedélyezése
25. Egyebek

### **Zárt**

1. Kitüntető díjak adományozása

#### **Dr. Szentirmai István polgármester**

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontokról.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi pontokat a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **40/2024.(III.20.) sz. határozat**

**Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendet elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

#### **1.Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta az előterjesztés szövegét.

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

A bizottság az előterjesztés első pontját 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta határozati javaslatot a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **41/2024.(III.20.) sz. határozat**

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

Az előterjesztés második pontjából is látszik, hogy rendkívül fontos a katódgyár tevékenységének folyamatos figyelemmel kísérése, különös tekintettel a környezeti hatásokra. A bizottság 5 igen szavazattal elfogatásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot, különös figyelemmel a légszennyezettségre tekintettel.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**42/2024.(III.20.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy monitoring rendszert terveztet meg és épített ki a BAMO Technology Hungary Kft. által az Ács 0421/71. hrsz-ú ingatlanon végzendő gazdasági tevékenység környezeti hatásainak ellenőrzésére független, akkreditált szakértői csoporttal. Megbízta a település polgármesterét, hogy ajánlatokat kérjen be környezeti monitoring vizsgálati rendszer telepítésére és üzemeltetésére.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**2. Vagyonrendelet módosítása**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

**Szűcs Attila Ügyrendi Bizottság elnöke**

A Fáy András utcai ingatlanok értékesítésével kapcsolatban szükséges a Vagyonrendelet módosítása. Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és 4 igen szavazattal a rendelet módosítását javasolja.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Egy későbbi napirendi pont tartalmazza a nevezett ingatlanok értékesítésével kapcsolatos információkat. Felolvasta a döntési javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet módosításáról.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:*

**Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **3. 2023.évi költségvetés előirányzat módosítása**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását a Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta. A módosításra azért van szükség, mert kötelezettséget vállalni csak úgy lehetséges, ha rendelkezünk előirányzattal. Az előterjesztés a 11. és 12. hónap módosításait tartalmazza intézményenkénti tagolásban. Fontos, hogy kifizetetlen, lejárt fizetési határidejű számlák nincsenek, a gazdálkodás stabilnak nevezhető. A bizottság megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

**Szűcs Attila Ügyrendi Bizottság elnöke**

Az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta és 4 egybehangzó igennel a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a döntési javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet módosításáról.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:*

#### **Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete**

#### **Ács Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi

### **4. Lakásrendelet módosítása**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

**Szűcs Attila Ügyrendi Bizottság elnöke**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 23/2023. számú rendelet módosításáról van szó. Ügyrendi Bizottság az előterjesztés szerint megtárgyalta és 4 egybehangzó igennel a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A lakásrendelet élethez való igazítása, valamint három helyen adminisztratív hiba javítása történt.

Felolvasta a döntési javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet módosításáról.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:*

**Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 23/2023. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi

**5. Ácsi Kinizsi SC 2023. évi beszámolója**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

**Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke**

A bizottság megkapta az elnökasszonytól a beszámolót, amely megfelelően részletes. A tavalyi évben elnökváltásra került sor, július 1-től Kocsis Zseni vezeti a Kinizsit. A két legnagyobb szakosztályban, a kézilabdában és a fociban gyökeres változások történtek. Jelenleg az egyesület továbbra is 8 szakosztállyal rendelkezik. Az elnök asszony leírta, hogy rengetek az új feladat és, hogy sok segítséget kap az önkormányzattól, a szakosztályoktól és a művelődési ház dolgozóitól is. A bizottság megköszöni a külső helyről kapott segítséget és jó munkát és kitartást kíván elnökasszonynak és az egyesületnek.

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a beszámolót.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Nyéki Szabolcs) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**43/2024.(III.20.) sz. határozat**

**Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint az Ácsi Kinizsi SC 2023. évi beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**Határidő: azonnal**

**6. Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság 2023. évi beszámolója**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Szintén a Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

**Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke**

A tűzoltó parancsnok úr részt vett a bizottsági ülésen, ahol a feltett kérdésekre válaszolt. A tűzoltóság 9 fővel végzi a munkáját, ebből 4 fő önkéntes tűzoltó.

24 órában látják el a szolgálatot. Fő vonulási területük Ács, Bábolna, Bana területére korlátozódik, de rengetek hívást kapnak Komáromból, Nagyigmándról és az M1 autópályáról is. Tavaly 6 településen láttak el feladatokat. A feladatuk nagy része a műszaki mentésre tevődik ki. A parancsnok úr beszámolt az anyagi vonatkozású dolgokról, azokról a gondokról, amelyekkel napról napra megküzdének, a technikai eszközökről. A bizottság a köszönetét fejezi ki azoknak, akikre az élet minden területén, nap, mint nap számíthatunk. A bizottság 4 egyhangú szavazattal a beszámoló elfogadását javasolja.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Hozzátette, hogy a tűzoltók nem csak konkrét tűzoltási, mentési feladatokban, hanem különböző rendezvényeken, rendezvények biztosításában is részt vesznek. Megköszönte munkájukat.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**44/2024.(III.20.) sz. határozat**

**Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint az Ácsi Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság 2023. évi beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**Határidő: azonnal**

**7. Ácsi Polgárőr Egyesület 2023. évi beszámolója**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Ezt is a Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

**Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke**

A bizottság megkapta a részletes beszámolót. Fontos hangsúlyozni, hogy az egyesület önkéntes alapon, anyagi juttatások nélkül végzi tevékenységét. Fő célja a közrend, a közbiztonság megőrzésének biztosítása. Taglétszáma 37 főből áll. Elnök úr a bizottságiülésen örömmel számolt be arról, hogy 6-7 fő is jelezte az egyesülethez történő csatlakozási szándékát. Az elmúlt évben csaknem 8 000 órát teljesítettek. Beszámolt az elmúlt hetek, hónapok közbiztonsági problémáiról, a rendőrséggel történő együttműködésről, a mezőri szolgálattal történő együttműködésről, valamint elmondta, hogy néha közösen is látnak el a szolgálatot. Ezeken a tevékenységeken kívül számos rendezvényt biztosítanak, támogatják az önkormányzat és az intézmények munkáját. A bizottság köszöntét fejezi az egyesületnek és 4 egyhangú szavazattal javasolja a beszámoló elfogadását.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Hozzátette, hogy minden rendezvényen, amire felkérlik helyt áll az egyesület. Elmondta, hogy az önkormányzat anyagilag támogatja az egyesületet, köszönetét fejezte ki a polgárőröknek és azoknak a civileknek, akik az utóbbi hónapok bűnmegelőzési akcióiban részt vettek.

**Szűcs Attila Polgárőr Egyesület elnöke**

Köszönte a dicsérő szavakat. Megköszönte a polgárőrök, a mezőőrök és a civilek segítő munkáját. Köszönetét fejezte ki a polgármester úr, a jegyzőasszony és a képviselő – testület támogatásáért, melyet az egyesületnek biztosítanak.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**45/2024.(III.20.) sz. határozat**

**Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint az Ács Város Polgárőrsége 2023. évi beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**Határidő: azonnal**

**8. Mezei Őrszolgálat 2023. évi beszámolója**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Ezt is a Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

**Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke**

Megkapta a bizottság a beszámolót. Az ülésen részt vettek a mezőőrök is. Az önkormányzat rendelet alapján a termőföldek őrzésére mezei őrszolgálatot működtet. 3 fő mezőőr heti 35 órában végzi a feladatokat. Ács, Komárom-Esztergom Vármegye legnagyobb közigazgatású területű települése. Egy mezőőrnek 3 000-3 500 ha területet kell felügyelni, őrizni. Az önkormányzat segítségével beszerzésre kerültek olyan technikai eszközök, amelyekkel jobban felügyelet alatt tudják tartani ezeket a területket. Szintén az önkormányzattól kapott testkamerák határozottabb fellépést biztosítanak számukra. A mezőőrök feladatai az adott időszakokra jellemző, „szezonális” jogsértő cselekmények megelőzése, valamint a lakossági jelzések, bejelentések kivizsgálása. A mezőőri szolgálat kapcsolatot tart a rendőrséggel, a polgárőrséggel. A bizottság megköszöni a mezei őrszolgálat tevékenységét és 4 egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a beszámolót.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Megköszönte a mezei őrszolgálat munkáját és felolvasta a határozati javaslatot. Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**46/2024.(III.20.) sz. határozat**

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ácsi Mezei Őrszolgálat 2023. évi beszámolóját elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**9. Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2023. évi beszámolója**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

A szervezet vezetője elkészítette és megküldte a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2023. évi beszámolóját, amelyet a bizottsági ülésen megtárgyalt Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság. A Társulás elnöke Ács Város polgármestere. A beszámoló tartalmazza, hogy 2023. évben 5 ülést tartott a Társulás és 25 határozatot hoztak. Tájékoztatást kaptunk a Társulás által ellátott feladatokra fordított összegekről is. A Társulás által ellátott feladatok a Belső ellenőri feladatok, az Állategészségügyi feladatok, a Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, a Központi orvosi ügyeleti ellátás, a Fogycékosok nappali ellátása és a Munkaszervezet. A beszámoló mellékletei ezekről a tevékenységekről szöveges tájékoztatót is tartalmaznak. A bizottság megtárgyalta a beszámolót és egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Jelezte, hogy a Központi orvosi ügyeleti ellátás csak 2023. április 30-ig tartozott a feladatok közé, mivel május 1-től a másik ügyeleti rendszerhez tartozunk. Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**47/2024.(III.20.) sz. határozat**

**Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2023. évi beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**Határidő: azonnal**

**10. Ácsi Bóbita Óvoda Alapító okiratának módosítása**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

**Szűcs Attila Ügyrendi Bizottság elnöke**

A bizottság megkapta a napirendet, amely az Ácsi Bóbita Óvoda Alapító Okiratának módosításáról szól. A módosításra azért van szükség, mert a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás Belső Ellenőre átfogó ellenőrzést végzett az óvoda gazdálkodásának, belső kontrollrendszere kialakításának és működtetésének vonatkozásában. Az ellenőrzés kiterjedt az intézmény Alapító Okiratának felülvizsgálatára is, amely nem mindenben felel meg az előírásoknak, ezért annak módosítása szükséges. A bizottság megtárgyalta és 4 egyhangú szavazattal a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a határozati javaslatokat és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*



48/2024.(III.20.) sz. határozat

**Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Ácsi Bóbita Óvoda módosító okiratát.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző**

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

49/2024.(III.20.) sz. határozat

**Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Ácsi Bóbita Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző**

11. 2024. évi Közbeszerzési terv

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

A képviselő-testületnek minden év március 31-ig el kell fogadnia a közbeszerzési tervet. Az idei terv 2 olyan munkálatot tartalmaz, amelyben rendelkezésre állnak a közbeszerzési tervhez szükséges műszaki,-és tervdokumentációk. Az egyik a bölcsőde kialakítása, a másik pedig az óvoda létszám bővítés miatti fejlesztése. Amennyiben a csapadékvíz elvezetés fejlesztésére is összeállításra kerül a közbeszerzési anyag, akkor a terv módosításával ez is bekerül a közbeszerzési tervbe. A bizottság megtárgyalta és a képviselő-testületnek egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

50/2024.(III.20.) sz. határozat

**Ács Város Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 2024. évi közbeszerzési tervet.**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**Határidő: azonnal**

12. Energia beszerzés csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

Az elmúlt évekhez hasonlóan most már aktuálissá vált a földgáz és villanyenergia beszerzésével kapcsolatos döntés. Az előző években a Sourcing Hungary Kft közreműködésével történtek az energia közbeszerzések. Az előterjesztés szerint az idei évben is őket bízna meg az önkormányzat. A földgáz és villamosenergia beszerzéssel kapcsolatban, mind a két esetben a FIX áras, 2 éves időtartamra szóló szerződés megkötése javasolt. A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozatokat.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Hozzátette, hogy ez az ár már kevesebb, mint amiért most kapjuk, az előző közbeszerzési eljárás alapján.

Felolvasta a határozati javaslatokat és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**51/2024.(III.20.) sz. határozat**

**Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az önkormányzat és intézményei vonatkozásában indított „Villamos energia beszerzése ” tárgyú közbeszerzési eljárás során az alábbi FIX ÁRAS konstrukciót választja:**

**-SZERZŐDÉS HUF alapon**

**-SZERZŐDÉS 2025.01.01.-2026.12.31. időszakra.**

A képviselő-testület elhatározza, hogy az önkormányzat és intézményei vonatkozásában indított „Villamos energia beszerzése 2025)” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében elfogadja, hogy a villamos energia ellentételezésének fedezete az eljárás tárgyát képező 2025. január 01. és 2026.12.31. közötti időszak alatt a költségvetés tekintetében teljes ellátás alapú villamos energia vonatkozásában nettó 55 HUF/kWh fajlagos értékben megtervezésre kerül.

Amennyiben a fedezeti érték alatt érkezik ajánlat és az eljárás érvényes és eredményes lesz, úgy felhatalmazza a polgármestert az energia kereskedelmi szerződés aláírására. A szerződés aláírásáról a polgármester a következő képviselő-testületi ülésen beszámol.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**52/2024.(III.20.) sz. határozat**

**Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az önkormányzat és intézményei vonatkozásában indított „Földgáz energia beszerzése ” tárgyú közbeszerzési eljárás során az alábbi FIX ÁRAS konstrukciót választja:**

**-SZERZŐDÉS HUF alapon**

**-SZERZŐDÉS 2024.10.01.-2026.10.01. időszakra.**

A képviselő-testület elhatározza, hogy az önkormányzat által fenntartott Ácsi Bóbita Óvoda (20 m<sup>3</sup>/h feletti lekötött teljesítményű fogyasztó), valamint az önkormányzat összes

intézménye (20 m<sup>3</sup>/h alatti lekötött teljesítményű fogyasztók) vonatkozásában indított „Földgáz energia beszerzése 2025)” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében elfogadja, hogy a földgáz energia ellentételezésének fedezete az eljárás tárgyát képző 2024. október 01. és 2026. október 1. közötti időszak alatt a költségvetés tekintetében teljes ellátás alapú földgáz energia vonatkozásában nettó 225 HUF/m<sup>3</sup> fajlagos értékben megtervezésre kerül.

Amennyiben a fedezeti érték alatt érkezik ajánlat és az eljárás érvényes és eredményes lesz, úgy felhatalmazza a polgármestert az energia kereskedelmi szerződés aláírására. A szerződés aláírásáról a polgármester a következő képviselő-testületi ülésen beszámol.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**53/2024.(III.20.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy Ács Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a mellékelt ajánlatok elfogadásaként a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat aláírja. Közbeszerzési eljárás lebonyolítására kössön szerződést a Sourcing Hungary Kft. (1138 Budapest, Madarász V. u. 47-49.) céggel a villamos energia tekintetében 580,000,- Ft+áfa, bruttó 736,600,- Ft, a földgáz energia tekintetében 580,000,- Ft + áfa, bruttó 736,600,- Ft összegben.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**13. Óvoda, bölcsőde közbeszerzés indítása**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

A TOP\_PLUSZ pályázatok közül az óvoda fejlesztésére vonatkozó műszaki tervek, tervdokumentációk elkészítése megtörtént, így lehetőség van a közbeszerzés megindítására. A Bölcsőde kialakítására vonatkozó tervek is elkészültek, így lehetőség van az iskola Ifjúság utcai telephelyén történő kialakításra. A közbeszerzési eljárást a KEM Területfejlesztési Kft szakemberei bonyolítják le. A bizottság megtárgyalta és az előterjesztésnek megfelelően egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**54/2024.(III.20.) sz. határozat**

**Ács Város Képviselő-testülete elhatározza a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00009 pályázati azonosító számú, Férőhelybővítés és felújítás az Ácsi Bóbita Óvodában című pályázat, valamint az Ács Bölcsőde kialakítása fejlesztések közbeszerzési eljárás megindítását; egy közbeszerzési eljárás keretében, ezen belül kettő részajánlattétel meghatározásával, 1. rész: Ács bölcsőde kialakítása, 2. rész: Ács óvoda fejlesztése.**

**Amennyiben a közbeszerzési eljárásban a beszerzési érték meghaladja a támogatás mértékét, úgy az önkormányzat a különbözetet saját forrásból biztosítja.**

**A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik Része. 112. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok szerint történik a közbeszerzés.**

**Ács Város Képviselő-testülete a „Közintézmények fejlesztése Ács-on” című közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és eseti közbeszerzési szabályzatát elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**14. Véleménykérés átszervezéshez**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi Bizottság és a Humán Erőforrás Bizottság is tárgyalta, átadta a szót a Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnökének.

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

A Tatabányai Tankerületi Központ az Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola 2941 Ács, Ifjúság utcai telephelyének megszüntetése tárgyában kéri Ács Város Önkormányzata véleményét. A bizottsági ülésen jelen volt az igazgató asszony, aki ismertette a pedagógusok, a diákönkormányzat és a szülői szervezet véleményét, akik egyetértettek a telephely megszüntetésével. Véleménye szerint mindenféle képpen meg fogják szüntetni a telephelyet. A bizottság megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Szűcs Attila Ügyrendi Bizottság elnöke**

Az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta és 4 egyhangú szavazattal az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja.

**Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke**

A bizottság szintén megtárgyalta és 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Tervek szerint az Ifjúság utcai iskola épületében szeretnék kialakítani a 3 csoportos bölcsődét, valamint áthelyezésre kerülne a pénzszási orvosi és védőnői rendelő is.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

55/2024.(III.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljárva, az Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola 2941 Ács, Ifjúság u. 1. sz. alatti telephelyének megszüntetésével egyetért.

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**Határidő: azonnal**

**15. A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjának felülvizsgálata**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

A képviselő-testület minden tárgyév március 31-ig felülvizsgálja a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díját. Az étkeztetés ellátását vásárolt szolgáltatás útján biztosítja az önkormányzat. A szolgáltató 2015. óta minden évben emelt az infláció mértékével, 2022. évben magasabb emelést kért. Az önkormányzat azonban csak 2022. évben emelte az étkeztetési díjakat. A bizottság megtárgyalta és egyhangúan javasolja, hogy ne emelje az önkormányzat az étkezési díjakat.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

56/2024.(III.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjának felülvizsgálatát és nem módosítja a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjának megállapításáról szóló 14/2022. (IX.9.) önkormányzati rendeletét.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**16. Memfó Nonprofit Kft. bérleti jogviszonyáról**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

A MEMFO Nonprofit Kft. bérleti jogviszonyáról tárgyalt a bizottság. Egy tárgyalássorozat eredménye a kialakult bérleti szerződés, amely 2 év határozott időre szól, 600 000 Ft/hó bérleti díj ellenében. A bizottság 3 igen és 1 tartózkodással az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja a határozatot.

**Szűcs Attila Ügyrendi Bizottság elnöke**

A MEMFO Kft. 2011 óta használja az épületet, amelynek belsejét az ő igényeiknek megfelelően kismértékben átalakították, a ráfordított összeget lelakták. Tudomása szerint készül állapotfelmérés az épületről. Ő személy szerint azt javasolná, hogy az épület kerüljön vissza az önkormányzathoz. Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a határozatot.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A műszaki állapotfelmérés dokumentációja ma délelőtt érkezett meg. Kiküldésre kerül a Képviselők részére.

A tervek szerint az épületet még 2 évig használja a MEMFO Kft., mivel jelenleg nincs terve az önkormányzatnak arra vonatkozóan, hogy mire tudná használni az épületet és jelenleg nincs pénze sem a felújításhoz, átalakításhoz. Hosszú távú tervek között szerepel, az idősök bentlakását biztosító szociális otthon kialakítása.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta*

**57/2024.(III.20.) sz. határozat**

**Ács Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az Ács 2353/2 hrsz-ú, kivett klubház, udvar megnevezésű ingatlan tekintetében a MEMFÓ Nonprofit Kft. (2941 Ács, Cukorgyár- telep 14.) Bérelővel 2024. április 1. napjától kezdődő határozott, 2026. december 31. napjáig tartó időtartamra bérleti szerződést köt. A Képviselő- testület rögzíti, hogy a felek közti bérleti jogviszony időtartama 2011. november 1. napjától 2026. december 31. napjáig így folyamatosnak tekintendő. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést a MEMFÓ Nonprofit Kft. Bérelővel aláírja.**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**Határidő: azonnal**

**17. Bethlen Alap pályázat benyújtása**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. nyílt pályázatot hirdetett a 2024. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatására. Az igényelhető támogatás maximális összege 2.000.000,- Ft, vissza nem térítendő támogatás, melyhez önrész nem szükséges, Ez az összeg az idén megrendezésre kerülő Ács-Kapocs Fesztivál költségeihez járulna hozzá. A bizottság megtárgyalta a napirendet és egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**58/2024.(III.20.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. 2024. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című pályázati kiírására pályázatot nyújt be a 2024. évi Ács-Kapocs Fesztivál lebonyolításához kapcsolódóan bruttó 2 millió forint összegben. Önrész biztosítása nem szükséges.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Szentirmai István polgármester**

**18. Leader pályázat megvalósítása**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

A Képviselő-testület 2023. évben LEADER pályázatot nyújtott be, melyet meg is nyert. A pályázat összege 6,999,999,- Ft. A támogatást eszköz- és gépbeszerzésre szeretné felhasználni az önkormányzat. Beszerzésre kerül rotációs kapa, földfűrő, lapvibrátor, betonkeverő, lombszívó és rendezvényekhez használható 30 db sörpad is. Beérkeztek a kért árajánlatok. A bizottság a legkedvezőbb árajánlatot adó Axa Soft Kft –vel javasolja a szerződés megkötését, bruttó 7,071,360,- Ft összegben. A szükséges önerőt, 84,061,- forintot az Önkormányzat a 2024. évi költségvetéséből az általános tartalék terhére biztosítja.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**59/2024.(III.20.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Bakonyalja-Kisalföld Kapuja Vidékfejlesztési Egyesület által meghirdetett LEADER Közösségi célú fejlesztések támogatása pályázat keretében az Axa Soft Kft (2890 Tata, Arany J. u. 34.) céggel köt szerződést a projektben szereplő valamennyi termék beszerzésére nettó 5,568,000,- Ft +áfa, mindösszesen bruttó 7,071,360,- Ft összegben.

A szükséges önerőt, 84,061,- forintot Ács Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséből az általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gépek megrendelésére és az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Szentirmai István polgármester**

**19. Kátyúzási munkák**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

Tavaszi munkák legfontosabb feladata a kátyúzás. Az utak állapotfelmérése megtörtént. A kátyúzási munkák három részre kerültek felosztásra. Az egyik a város területén lévő kátyúk javítása, a második a sorompó és a sertéstelep közötti út kátyúzása, a harmadik pedig a Gárdonyi Géza utca és Bem utca csomóponttól a vasúti átjáró előtti Magyar Közút csomópontig terjedő útszakasz. Mind a 3 útszakaszra a Strabag Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot, ezért a bizottság egyhangúan a Strabag Kft-vel történő szerződéskötést javasolja. A fennmaradó hiányzó összeget az önkormányzat a tartalék terhére kívánja finanszírozni.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**60/2024.(III.20.) sz. határozat**

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy szerződést köt a Strabag Általános Építő Kft.-vel (9022 Győr, Schwarzenber Út 8/b) az alábbi útfelújítási munkák elvégzésére:**

- az 1/1 önkormányzati tulajdonú belterületi utak kátyúzása nettó 2.763.300,-Ft + Áfa, bruttó 3.509.391, Ft,
- az 1/1 önkormányzati tulajdonú 045/1. és a 045/2. hrsz-ú külterületi utak kátyúzása nettó 851.780, Ft + Áfa, bruttó 1.081.761, Ft,
- az 1/1 önkormányzati tulajdonú, 2482 hrsz-ú, a Gárdonyi Géza utca és Bem utca csomóponttól a vasúti átjáró előtti szakaszának a Magyar Közút csomópontig terjedő részének útfelújítása nettó 11.887.720 Ft +Áfa, bruttó 15.097.404 Ft összegben.

**A felújítást a 2024. évi költségvetésben elfogadott 5.000.000 Ft + ÁFA összegű kátyúzás terhére, valamint 13.338.556.- Ft-ot az általános tartalék terhére finanszírozza.**

**Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**20.1. Óvoda köz – Batthyány u. közvilágítás kiépítése**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

Árajánlatokat kértünk be az Óvoda köz és a Batthyány utca között húzódó gyalogos és kerékpáros közlekedést lebonyolító közterület közvilágításának kiépítésére. A 3 árajánlat közül a bizottság a legkedvezőbb ajánlatot adó Fénysport Lux Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel javasolja a határozati javaslat alapján a szerződés megkötését. Az összeg a 2024. évi költségvetésbe betervezésre került.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.



*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**61/2024.(III.20.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy szerződést köt a Fénysport Lux Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (képviseli: Szécsényi Csaba, cj. sz.: 11-09-008847, székhely: 2890 Tata, Agostyáni út 5.), a 2941 Ács, belterület 50 hrsz. alatti és Ács, belterület 46/2 hrsz. alatti ingatlanokon húzódó gyalogos és kerékpáros közlekedésre szolgáló közterület közvilágításának kiépítésére az árajánlat szerinti műszaki tartalommal, nettó 3.799.995 Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.825.994 Ft vállalási ár ellenében. A fejlesztés összege a 2024. évi költségvetésben betervezésre került. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**20.2. Óvoda köz – Batthyány u. térköves járda kiépítése**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

Ugyan ezen a közterületen szükséges járda kiépítése is. Erre is 3 árajánlat érkezett. A legkedvezőbb árajánlatot adó Döngölő Kft.-vel javasolja a bizottság a szerződés megkötését. A járda kiépítésének összege is betervezésre került a 2024. évi költségvetésbe.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**62/2024.(III.20.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy szerződést köt a Döngölő Kft-vel (2941 Ács, Tavaszi u. 23. adószám: 23148923-2-11), a 2941 Ács, belterület 50 hrsz. alatti és Ács, belterület 46/2 hrsz. alatti ingatlanokon húzódó gyalogos és kerékpáros közlekedésre szolgáló közterület járdájának térköburkolattal történő kiépítésére, az árajánlat szerinti műszaki tartalommal, nettó 3.518.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.467.860 Ft vállalási ár ellenében. A fejlesztés összege a 2024. évi költségvetésben betervezésre került. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**21. Közterület elnevezése**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

Megkeresés érkezett a Leier Monolit Kft. részéről, a kft tulajdonában álló Ács külterület 0429/12 helyrajzi számon található kivett út elnevezésű ingatlan Leier utcára történő elnevezésére. A bizottság megtárgyalta, az elnevezésnek akadályát nem látja, ezért egyhangúan javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**63/2024.(III.20.) sz. határozat**

**Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ács külterület 0429/12 helyrajzi számú ingatlan Leier utcának nevezi el.**

**Ács Város Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri a Polgármestert, hogy a közterület elnevezéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének tegyen eleget.**

**Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a magánút közterületi elnevezésének nyilvántartásokon való átvezetéséről.**

**Határidő: 2024. június 30.**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**22. Ifjúság utcai ingatlan értékesítés**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

Ez egy régi ügy, a testület előtt már ismert, hogy Csere Mihály és neje az ingatlanuk mögött található területet, amit már az előző tulajdonos is sajátjaként használt, szeretnék megvásárolni, valamint a tulajdonukat képező ingatlan telekhatárát szeretnék rendezni. Természetesen a vételárat és az eljárás minden költségét vállalják. A bizottság a telekalakításra vonatkozó határozati javaslatot és a kivett sportcsarnok megnevezésű ingatlan 114 m<sup>2</sup> nagyságú területének értékesítését Csere Mihály és neje részére egyhangúan támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Valójában a tényleges állapotnak a térképen történő megjelenítése valósul meg az eljárás során. Felolvasta a határozati javaslatokat és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**64/2024.(III.20.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a LANDBROEN Kft. által elkészített 5/2024 munkaszámú, Ács 2980/3 és 3038/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó változási vázrajzot és telekalakítási helyszínrajzot megismerte, azt tudomásul veszi. A Képviselő- testület a vázrajz szerinti ingatlanok tekintetében indokolt telekhatár rendezés okán telekalakítási eljárást kezdeményez. A Képviselő- testület a vázrajz szerinti telekalakítási kérelem jóváhagyása, telekalakítási engedély meghozatala esetén az érintett tulajdonosokkal az ingatlan- nyilvántartási átvezetés érdekében megállapodást köt az érintett tulajdonosokra vonatkozó határozat szerinti tartalommal.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Szentirmai István polgármester**

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**65/2024.(III.20.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete Csere Mihály és Csere Mihályné (2941 Ács, Ifjúság u. 1.) részére értékesíteni kívánja a 2941 Ács, belterület 3038/1 hrsz. alatti, kivett sportszarnok megnevezésű ingatlan 114 m<sup>2</sup> nagyságú területét 399.120 Forintos vételáron. A Képviselő- testület akként rendelkezik, hogy a döntést követő, adásvételt érintő, szerződéskötéssel összefüggő ügyvédi díj, a telekalakítási eljárás díja és az ingatlan nyilvántartási bejegyzés díja a vevőt terheli. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete mellőzi a nyilvános versenyeztetést.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Szentirmai István polgármester**

**23. Fáy utcai ingatlaneladás**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

A Fáy András utca több lakója adásvételi kérelemmel fordult az önkormányzathoz az ingatlanuk mögötti területrészek megvásárlásával és a telekhatárok rendezésével kapcsolatban. A Fáy utcai játszótér kerítése és a saját lakóingatlanjaik között lévő területrészekről van szó. Ezek a területrészek 100m<sup>2</sup> körüliek, melyeket az érintett ingatlantulajdonosok évek óta művelnek és gondoznak. Az önkormányzat mindegyik terület vonatkozásában elkészítette az értékbecslést. A bizottság az előterjesztés szerint megtárgyalta és egyhangúan javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő mindegyik határozati javaslat elfogadását. A telekalakítási kérelem jóváhagyása, valamint Borbély László, Ónodi Gábor, dr. Szentirmai Csaba, Fikner Tamás, Gerencsér István ingatlan adás-vételének tárgyában.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a határozati javaslatokat és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**66/2024.(III.20.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a LANDBROEN Kft. által elkészített 2/2024 munkaszámú, Ács 1006/8-12, továbbá Ács 1006/30-32 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó változási vázrajzot és telekalakítási helyszínrajzot megismerte, azt tudomásul veszi. A Képviselő-testület a vázrajz szerinti ingatlanok tekintetében indokolt telekhatár rendezés okán telekalakítási eljárást kezdeményez. A Képviselő-testület a vázrajz szerinti telekalakítási kérelem jóváhagyása, telekalakítási engedély meghozatala esetén az érintett tulajdonosokkal az ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében megállapodást köt az érintett tulajdonosokra vonatkozó határozat szerinti tartalommal.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Szentirmai István polgármester**

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**67/2024.(III.20.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete Borbély László (2941 Ács, Fáy A. u. 9.) részére értékesíteni kívánja a 2941 Ács, belterület 1006/30 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 117 m<sup>2</sup> nagyságú területét 297.828 Forintos vételáron. A Képviselő-testület akként rendelkezik, hogy a döntést követő, adásvételt érintő, szerződés-kötéssel összefüggő ügyvédi díj, a telekalakítási eljárás díja és az ingatlan nyilvántartási bejegyzés díja a vevőt terheli. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete mellőzi a nyilvános versenyeztetést.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Szentirmai István polgármester**

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**68/2024.(III.20.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ónodi Gábor (2941 Ács, Fáy A. u. 11.) részére értékesíteni kívánja a 2941 Ács, belterület 1006/30 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 142 m<sup>2</sup> nagyságú területét 346.528 Forintos vételáron. A Képviselő-testület akként rendelkezik, hogy a döntést követő, adásvételt érintő, szerződés-kötéssel összefüggő ügyvédi díj, a telekalakítási eljárás díja és az ingatlan nyilvántartási bejegyzés díja a vevőt terheli. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete mellőzi a nyilvános versenyeztetést.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Szentirmai István polgármester**

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**69/2024.(III.20.) sz. határozat**

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Szentirmai Csaba (2941 Ács, Fáy A. u. 13.) részére értékesíteni kívánja a 2941 Ács, belterület 1006/30 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 142 m<sup>2</sup> nagyságú területét 346.528 Forintos vételáron. A Képviselő- testület akként rendelkezik, hogy a döntést követő, adásvételt érintő, szerződéskötéssel összefüggő ügyvédi díj, a telekalakítási eljárás díja és az ingatlan nyilvántartási bejegyzés díja a vevőt terheli. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete mellőzi a nyilvános versenyeztetést.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Szentirmai István polgármester**

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**70/2024.(III.20.) sz. határozat**

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fikner Tamás (2941 Ács, Fáy A. u. 15.) részére értékesíteni kívánja a 2941 Ács, belterület 1006/30 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 6m<sup>2</sup> nagyságú területét, valamint a 2941 Ács, belterület 1006/32 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 136m<sup>2</sup> nagyságú területét mindösszesen 279.344 Forintos vételáron. A Képviselő- testület akként rendelkezik, hogy a döntést követő, adásvételt érintő, szerződéskötéssel összefüggő ügyvédi díj, a telekalakítási eljárás díja és az ingatlan nyilvántartási bejegyzés díja a vevőt terheli. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete mellőzi a nyilvános versenyeztetést.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Szentirmai István polgármester**

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**71/2024.(III.20.) sz. határozat**

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gerencsér István (2941 Ács, Fáy A. u. 17.) részére értékesíteni kívánja a 2941 Ács, belterület 1006/32 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 142 m<sup>2</sup> nagyságú területét 276.380 Forintos vételáron. A Képviselő- testület akként rendelkezik, hogy a döntést követő, adásvételt érintő, szerződéskötéssel összefüggő ügyvédi díj, a telekalakítási eljárás díja és az ingatlan nyilvántartási bejegyzés díja a vevőt terheli. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete mellőzi a nyilvános versenyeztetést.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Szentirmai István polgármester**

**24. Kutyaiskola engedélyezése****Dr. Szentirmai István polgármester**

A Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

**Csuka László Pénzügyi - Településfejlesztési Bizottság elnöke**

Kakics Erika kereste meg Önkormányzatot, hogy kutyaiskolát szeretne működtetni a város területén. A kutyák kiképzésére egyre növekvő lakossági igény mutatkozik. A kutyaiskola helyszínére a legalkalmasabb a kerítéssel körbevett 2439/29. hrsz-ú belterületi ingatlan. A bizottság megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Elmondta, hogy akivel eddig szerződése volt az önkormányzatnak kutyaiskola működtetésére, az a mai napon jelezte, hogy nem kívánja tovább működtetni a kutyaiskolát. Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**72/2024.(III.20.) sz. határozat**

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Kakics Erika egyéni vállalkozó részére, az Ács belterület 2439/29. hrsz-ú terület erre a célra körbekerített részét, térítésmentesen biztosítja kutyaiskola működtetése céljából.**

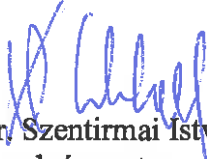
**Felhatalmazza a Képviselő- testület a polgármestert a határozatlan idejű, 2024. április 1. napjától kezdődő szerződés aláírására, mely szerződés tervezet jelen határozat mellékletét képezi.**


**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester****Határidő: azonnal****25. Egyebek****Dr. Szentirmai István polgármester**

Az önkormányzat és a lakosság nevében gratulált Ács szülöttjének, Ács Város Díszpolgárának, Korinek László professzor úrnak a Széchenyi-díj kitüntetésért.

Több hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 17 óra 45 perckor bezárta a testületi ülést és zárt ülést rendelt el.



  
Dr. Szentirmai István  
polgármester

  
Dr. Fülesné Balogh Anita  
jegyző