

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ács Város Képviselő Testületének 2008. február 28-án 10.⁰⁰ órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti testületi tagok

Meghívott: dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző
Locsmánda Imréné pénzügyi irodavezető
Abai Attiláné GESZ irodavezető

Csöbönyei Imréné igazgatási irodavezető

Novák Géza műszaki vezető tanácsos

Jegyzőkönyvvezető: Tribolt Ilona

A polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen Baracska Lajos és Tóth Győző kivételével a többi képviselő jelen van, így a Testület 12 fővel határozatképes. A polgármester két új napirend felvételére tett javaslatot (törvényességi jelzés, és TIOP pályázat). A képviselők a meghívóban foglaltak szerinti és az új felvételre javasolt napirendek tárgyalását egyhangúan elfogadták.

Napirendi pontok:

- 1./ *A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjának megállapításáról szóló 12/1994.(III.21.) számú rendelet módosításáról*
- 2./ *A szociális igazgatás és szociális szolgáltatások helyi szabályozásáról szóló 22/2005.(XI.01.) számú rendeletének módosítása*
- 3./ *A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatát tartalmazó 12/2003.(V.29.) számú rendelet módosítása*
- 4./ *Javaslat illetmény és tiszteletdíj megállapítására*
- 5./ *Az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 4/2007.(II.15.) rendeletének módosítása*
- 6./ *Ács Város Belső Ellenőrzési Stratégiai Tervének jóváhagyása*
- 7./ *Kistélepek településképzés javítása pályázat tárgyalása*
- 8./ *Az ácsi 185., 189. hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítése*
- 9./ *Ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok*
- 10./ *Sammark Kft. kérése az ácsi Degendfeld Kastély Szálloda és Konferenciaközpont megvalósításának támogatására*
- 11./ *Törvényességi jelzés*
- 12./ *TIOP pályázat tárgyalása*

1./ A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjának megállapításáról szóló 12/1994.(III.21.) számú rendelet módosításáról

Abai Attiláné:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén részletesen tárgyalták a napirendet.

Csuka László:

Az ülésen kérdéseikre a választ megkapták, a bizottság elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Varga József Károly:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság is elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Rohonczi József:

Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és ők is elfogadásra javasolják a Képviselő Testületnek.

A Testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

6/2008.(II.28.) sz. rendelet
a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjának megállapításáról
szóló 12/1994.(III.21.) számú rendelet módosításáról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

2./ A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 22/2005.(XI.01.) számú rendelet módosításáról

Dr. Fülesné Balogh Anita:

A szociális szolgáltatásokról szóló törvényi változások indokolják rendeletünk módosítását. A törvényi változást megelőzően az étkeztetésre való jogosultság elbírálásakor a jogosultságot a jövedelmi helyzet alapozta meg, az 1 főre jutó jövedelem szerint. Mivel a törvényt módosítás után jogosultsági feltételként jövedelmi helyzet nem határozható meg, azt a rendeletmódosítás 1.§-a szerint javasoljuk szabályozni.

Varga József Károly:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság egyetért a rendeletmódosítással.

Rohonczi József:

Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja a rendelet-módosítást a Képviselő Testületnek.

A Testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

7/2008.(II.28.) sz. rendelet
A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 22/2005.(XI.01.)
számú rendelet módosításáról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3./ A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatát tartalmazó 12/2003(V.29.) számú rendelet módosítása

Dr.Fülesné Balogh Anita:

A polgármesteri illetmény, az alpolgármesteri és képviselői tiszteletdíjak módosítására javaslatot a gyakorlatban az Ügyrendi Bizottság tett. Az SzMSz-ben ez a hatáskör a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnál szerepel, ennek módosítására van szükség.

Rohonczi József:

A gyakorlatban ez így történt, eddig is az Ügyrendi Bizottság terjesztette be az előterjesztéseket, ezért a rendeletmódosítást elfogadásra javasolja.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is javasolja, hogy a gyakorlatnak megfelelően az SzMSz-ben kerüljön visszaállításra az Ügyrendi Bizottság hatáskörei közzé a javaslattétel joga.

A Testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

8/2008.(II.28.) sz. rendelet
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatát tartalmazó 12/2003(V.29.) számú rendelet módosítása

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4./ Javaslat illetmény és tiszteletdíj megállapítására

Rohonczi József:

A köztisztviselők jogállásáról szóló törvény módosításával 2008. január 1-jétől az illetményalap 38.650 Ft-ra emelkedett. A polgármester illetményének változása az illetményalap függvénye, ezzel együtt költségtérítése is növekedni fog. A képviselők tiszteletdíja évek óta nem emelkedett, a törvény által meghatározott szorzószám és az illetményalap szorzatát nem éri el. Az ügyrendi bizottság, mind a polgármester illetményét, mind az alpolgármester és a képviselők tiszteletdíjának emelését indokoltnak látja. A polgármester illetményének emelését az illetményalap emelése szerint 483.125.-Ft/hó összegben, 96.625.-Ft/hó költségtérítés mellett, az alpolgármester tiszteletdíját 160.000.-Ft/hó összegben, 32.000.-Ft/hó költségtérítés mellett, míg a képviselők tiszteletdíját úgy, hogy a bizottság képviselő tagja 70.000.-Ft/hó, a bizottság elnöke 90.000.-Ft/hó, míg a bizottság nem képviselő tagja 20.000.-Ft/hó tiszteletdíjban részesüljön.

A jelenlegi illetménnyel és tiszteletdíjjal számolva a polgármester illetménye a törvény által adható mértékben, 100 %-on áll, az alpolgármester tiszteletdíját tekintve az adható legmagasabb díjhoz képest 44 %-on, a képviselő bizottsági tagok esetén 55 %-on, a bizottsági elnökök tekintetében 53 %-on áll.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata a polgármester illetményének emelését az illetményalap emelése szerint terjeszti elő, 483.125.-Ft/hó összegben, 96.625.-Ft/hó költségtérítés mellett, 2008. január 01-től. Az alpolgármester tiszteletdíját 130.000.-Ft/hó

összeben, 26.000.-Ft/hó költségtérítés mellett javasolja megállapítani a Testületnek 2008. január 01.-től. A bizottság a képviselők tiszteletdíja emelését nem javasolja elfogadásra.

Lakatos Béla:

Az Ügyrendi Bizottság javaslatával ért egyet. Tavaly mindössze egy alkalommal vette fel a tiszteletdíját, a többit felajánlotta különböző célokra, véleménye szerint megérdemlik a képviselők is a tiszteletdíj-emelést.

Nyéki Péter:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság döntését, amely szerint a képviselői tiszteletdíjak emelését nem támogatják, azzal indokolja, hogy az emelés mintegy 5 MFt-tal terhelné meg a költségvetést. Az hangzik el minden fórumon, hogy rossz anyagi helyzetben van az önkormányzat, ilyen pénzügyi körülmények között nem támogatható a tiszteletdíjak emelése.

Petró Tibor:

Aki tájékozott, az láthatja a Testület munkáját, és azt is, amelyet a bizottságok végeznek. A tiszteletdíj ahhoz viszonyítva sok, hogy a tag csak eljön az ülésre, de sok háttér munka folyik, akik azt végzik, azok megérdemlik az emelést. A Környezetvédelmi, Településfejlesztési és Városcsépítő Bizottság éves munkaprogramja arról szól, hogyan lehet pénz nélkül megoldani a feladatokat. Ekkora településen főállású alpolgármesterre lenne szükség, hiszen sok munka hárul rá, egy héten 40 órát dolgozik.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyetértett az alpolgármester tiszteletdíjának emelésével, csak a bizottságból hárman úgy gondolták, hogy az ne 160.000.-Ft/hó összeben, hanem 130.000.-Ft összeben kerüljön megemelésre.

Csányi Józsefné:

Nem ő kezdeményezte a tiszteletdíjának emelését. Eddig sem foglalkozott ezzel, de jólesett számára a megtiszteltetés, hogy munkája elismeréseként tiszteletdíja emelését kezdeményezték. A Hivatalban furcsállották azt is, hogy irodát kér, de egy helyre szereti rakni a papírjait. Úgy alakult ki, hogy naponta jár be a Hivatalba 9 órakor és 2, fél 3 körül megy el. A tiszteletdíját eddig is többször felajánlotta különböző célokra. A diplomás közalkalmazotti bér 129.000.-Ft, úgy gondolja legalább annyi tiszteletdíjat ő is megérdemel. A szavazásnál tartózkodni fog. A munkát sokszor haza is viszi. A képviselők közül is többen járnak be, Gombás Szavalóverseny és városcsépítés sem lenne, ha a képviselők nem szorgalmaznák azt. Van, aki utána megy a feladatoknak.

Varga József Károly:

Minden képviselőtársát tiszteli, de olyan bizottságban dolgozik, ahol nincs pluszmunka, de két külterülete is van, ahol az ott lakók gondját felkarolja. Az Idősek Karácsonya programjának megszervezésében és az idősek részére kiosztandó ajándécsomagok összeállításában vesznek részt a bizottsági tagok. Az Ügyrendi Bizottság javaslatával ért egyet.

Csöbönyci Imre:

Egyre több a feladat a Hivatalban. Összefogásra van szükség a munkában. Többletkiadást jelent a képviselők tiszteletdíjának kifizetése, de felajánlások során olyan területekre kerül a pénz, ahova szükséges.

A Testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

52/2008.(II.28.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete Csöbönyi Imre polgármester illetményét 2008. január 01-től 483.125,-Ft/hó, azaz négyszáznolcvanháromezer egyszázhuszonöt forint/hó összegben (12,5x38.650,- Ft) határozza meg.

A Testület a polgármester részére a tisztség ellátásával összefüggő kiadások fedezésére (20%) 96.625,- Ft/hó, azaz kilencvenhatezer hatszázhuszöt forint összegű költségtérítést határoz meg 2008. január 01-től.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

A Testület 8 igen, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

53/2008.(II.28.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete Csányi Józsefné alpolgármester tiszteletdíját 2008. január 01-től 160.000,-Ft/hó, azaz egyszázhatvanezer forint/hó összegben határozza meg.

A Testület az alpolgármester részére a tisztség ellátásával összefüggő kiadások fedezésére (20%) 32.000,-Ft/hó, azaz harminckettőezer forint összegű költségtérítést határoz meg 2008. január 01-től.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyi Imre polgármester

A képviselők tiszteletdíjáról szóló 4/1996.(III.04.)sz. rendelet módosítását a Képviselő Testület 6 igen, 4 nem szavazattal és 2 tartózkodással nem szavazta meg.

A rendelet elfogadásához szükséges minősített többség a képviselők szavazásakor nem állt fenn, így a rendelet nem kerül kihirdetésre. Mivel a képviselő-testület abban a hiszemben maradt, hogy az Ügyrendi Bizottság előterjesztése elfogadásra került, így a rendelet módosítását a polgármester a következő képviselő-testületi ülésen napirendre tűzi.

5. Az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 4/2007.(II.15.) rendeletének módosítása

Locsmándi Imréné:

A 2007. év végrehajtásáról szóló beszámoló elkészítése előtt előirányzat rendezés szükséges. 2007. év végén 30 MFt többletbevétel keletkezett adó bevételekből. A bevételek előirányzatai lehetőséget adnak az intézményi túlfinanszírozás kiadási előirányzatai részben történő kiegyenlítésére. Ennek a korrekciós tételnek az átvezetése után is marad intézményi túlfinanszírozás, azonban ennek csökkenése is jelentős előrelépés.

Az 1. pontja a tiszteletdíjról való lemondásokat tartalmazza. Ez korrigálást igényel még, mert a decemberi havi tiszteletdíj lemondás januárra került tervezésre.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az előirányzat módosítást, amely az év végi többletbevételek előirányzata átcsoportosítását tartalmazza. Elfogadásra javasolják a Képviselő Testületnek.

Rohonczi József:

Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja az előirányzat módosítást.

A Testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2008.(II.28.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete az előterjesztés szerinti előirányzat módosítást két pontban, az alábbiak szerint változtatja:

- 1. pontnál:

-A 2007. december havi polgármesteri költségtérítés és a képviselők tiszteltdíja lemondásának összege összesen 349 eFt, 2008. január hónapra vonatkozóan kerül előirányzat módosításra.

-1 fő külső bizottsági tag 14 eFt összegű tiszteletdíjról való lemondásának előirányzatával megemelkedik a Jókai Mór Általános Iskola parkolója kialakításának előirányzata.

- 19. pontnál az előirányzat a következők szerint módosul:

- Alapilletmény	-1.702 eFt
Illetménykiegészítés	-1.525 eFt
Köztisztviselők költségtérítése	- 542 eFt
Egyéb bérrendszerhez tart. Bér	3.769 eFt

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyi Imre polgármester

A Testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

9/2008.(II.28.) sz. rendelet
az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 4/2007.(II.15.) számú rendelet
módosítása

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

6./ Ács Város belső Ellenőrzési Stratégiai Terve (2009-2012)**Rohonczi József:**

A Többcélú Kistérségi Társulás által felállított sorrendben szerepelnek az általuk elvégzendő, négy évre szóló ellenőrzések. Az Ügyrendi Bizottság javaslata, hogy ne rangsorolják át a tételleket, hiszen az ellenőrzési terv a 2009-2012. között bővíthető, szükség szerint ebben a ciklusban tételi között időbeli átcsoportosítás végrehajtható.

Moncz Imre:

Ő elkészítette a tételek átsorolását, de ha az a javaslat, hogy ne térjenek el az előterjesztésben szereplőtől, akkor nem terjeszti elő javaslatát.

A Testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2008.(II.28.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete a Többcélú Kistérségi Társulás Belső Ellenőrzési Csoportja által összeállított Ács Város Belső Ellenőrzési Stratégiai Terv tervezetét az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyci Imre polgármester

7./ Kistelepüléseken településkép javítása pályázat**Csőbönyci Imre:**

A képviselő-testület 255/2007/XI.29./sz. határozatában elhatározta, hogy a KDOP 2007.-3.1.1. számú kistelepüléseken településkép javítása című pályázat keretében a polgármesteri hivatal épületét felújítja. A testület a pályázatírással a Magisztérium LMG Humán erőforrás és Térségfejlesztő Kft, míg a műszaki tervezéssel a Partner Mérnöki Iroda Kft-t bízta meg. A megbízást a Magisztérium Kft. 300 eFt+ÁFA, a Partner Mérnöki Iroda Kft. 1 millió Ft+ ÁFA összegért vállalná el.

dr.Fülesné Balogh Anita:

A Partner Mérnöki Iroda az előterjesztéstől eltérően az 1 millió Ft+ áfa összegű megbízási díj fejében a tervezést, az építési engedélyezési tervdokumentációt, tervezői költségbecslés elkészítését vállalja. Mivel a kiviteli terv a pályázat benyújtásának nem feltétele, e tétel nélkül kerül megállapításra a megbízási díj.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és egyetért mind a pályázatot író, mind tervező kft. megbízási díj összegének elfogadásával.

Csányi Józsefné:

Az átalakítással együtt az épület akadálymentesítése is elkészül.

Varga József Károly:

Meg kellene nézni nem lenne-e pályázati lehetőség a Kastélyból önkormányzati épület kialakítására.

Csőbönyci Imre:

A Kastélyban a Művelődési Ház van jelenleg, de akkor új Művelődési Ház építésére is szükség lenne. A Polgármesteri Hivatal átépítése után olyan épület jön létre, amely méltósággal képviseli az önkormányzatot.

A Testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

56/2008.(II.28.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete

- a Magisztérium LMG Humán erőforrás és Térségfejlesztő Kft-t a „Kistelepüléseken településkép javítása” című pályázat projekt

- tartamának összeállításával, valamint a pályázati dokumentáció elkészítésével 300.000,- Ft + ÁFA összegben megbízza,
- továbbá a Partner Mérnöki Irodát az építészeti és mérnöki szolgáltatások – engedélyes tervdokumentációk és tervezői költségbecslés – 1.000.000,- Ft + ÁFA összegben történő elkészítésével megbízza.

A Képviselő Testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírásra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyi Imre polgármester

8./ Az ácsi 185. és 189. hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítése

Csőbönyi Imre:

Harmadik alkalommal tárgyalják az ingatlanvásárlást. Korábbi ülésen döntés született, hogy a Fűri László által megvásárolni kívánt ingatlanok nyílt piaci forgalmi árát értékbecslő szakember határozza meg.

Dr. Fülesné Balogh Anita:

A szakértő értékelési bizonyítványában, mind a 185., mind a 189. hrsz-ú önkormányzati ingatlan forgalmi értékét 200.-Ft/m² összegben állapította meg, amely összeg az ÁFA értéket nem tartalmazza. A 189. hrsz-ú 1079 m² nagyságú terület esetén a szakértői ár a vagyontaszterben szereplő becsült árnál kevesebb, a 185. hrsz-ú 216 m² nagyságú terület esetében magasabb. Az önkormányzatnak gondoskodni kell a vagyon megőrzéséről, a vagyonvesztést el kell kerülni, ezért az előterjesztés szerinti javaslat az ingatlanok a vagyontaszterben szereplő becsült áron való értékesítése.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is a vagyontaszterben szereplő becsült értéken javasolja az ingatlanok eladását, mivel az önkormányzatnak a vagyonvesztést el kell kerülnie.

Moncz Imre:

A telkek a Komáromi úton vannak. Lépni kellene, hogy új építési telkeket alakítson ki az önkormányzat, a telkek ne a város szélén kerüljenek kimérésre.

Csányi Józsefné:

A terület normális rendezést, életszerű állapotokat kíván. A vasút felől ki lehetne építési telkeket alakítani, amellyel a területeken jelenleg növényfű is megszüntethető lenne.

Rohonczi József:

Javasolja, hogy ne a mély fekvésű területeken kezdjenek el építkezni. A talajvizes területeket fel kell térképezni. Az építési telkek kijelölése során nem a település külső részei felé kell terjeszkedni, a város központi részén kell területet biztosítani.

Csőbönyi Imre:

A talajvízre vonatkozóan érkezett panaszok kivizsgálása során megállapítható volt, hogy a problémákat az okozta, hogy nem az építési engedélyben szereplő módon történt az építkezés.

Rohonczi József:

A Concóháti utcában építkezők részére a pincék megépítésére vonatkozóan is volt előírás, csak 20 évig nem volt talajvíz, így nem jelentek meg a problémák, csak most, a sok esőzés miatt.

A Testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

57/2008.(II.28.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete a 189. hrsz-ú 1079 m² területű ingatlant vagyonszármazéki becsült értéken: 505.000,- Ft-ért, a 185. hrsz-ú 216 m² nagyságú ingatlant vagyonszármazéki becsült értéken: 23.000,- Ft-ért értékesíti a vételi ajánlatot benyújtó Fűri László Ács, Komáromi u. 60. szám alatti lakosnak.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Csöböneyi Imre polgármester

9./ Ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok

Csőböneyi Imre:

A képviselő-testület 2008. január 24-én döntött arról, hogy a Immo Agora Kft-nek a CBA áruház létesítése céljából szándékában áll a 2/39. hrsz.ú önkormányzati ingatlanból mintegy 2500 m² terület értékesítése. A megvásárolandó területre jelzálogjog van bejegyezve az OTP Bank Nyrt. által. Ezen ingatlan nyílt piaci forgalmi értéke meghatározása céljából értékbecslő szakembert bíztak meg. A szakértő által kiállított értékelési bizonyítványban 3500 Ft/m²+ÁFA összeg szerepel. A beruházó cég nagy erővel szeretné az építkezést elkezdni, októberben már át is szeretnék adni az áruházat.

Dr. Fülesné Balogh Anita:

Az ingatlan értékesítése előtt több feladatot el kell végezni. Az ingatlan megosztása, az áruház és a hozzá vezető út változási vázrajzon való feltüntetése, földhivatali átvezetése után szükség van a pontosan meghatározott nagyságú területről a jelzálogjog törlésére, valamint a terület forgalomképesé történő nyilvánítására, a hozzá vezető út esetében úttá történő átminősítésére és forgalomképtelenné való nyilvánítására. A Rendezési Terv módosítása is szükség lehet az áruház és az út területének pontos kimérése után. Az adásvételre csak akkor kerülhet sor, ha már nem terheli az ingatlan jelzálogjog. Az értékesítést megelőzően a nyílt piaci forgalmi érték meghatározását a szakértő elvégezte, a földhivatali átvezetés után a megosztott ingatlanok vagyonszármazéki becsült értéken való nyilvántartásáról gondoskodnunk kell.

A cég által átvállalt út építésére és tervezésére vonatkozóan településrendezési szerződés megkötésére van szükség.

A képviselő-testület hozzájárulása ahhoz szükséges, hogy az ingatlan megosztása után pontosan kimért területről a jelzálogjog törlésre kerüljön, ezen a területen a jelenleg korlátozottan forgalomképes ingatlan forgalomképesé nyilvánítsák. A kimért út, úttá való átminősítéséhez, forgalomképtelenné való nyilvánításához is testületi jóváhagyás kell, illetve az ingatlanrendezéshez kapcsolóan a rendezési terv szükség szerinti módosításához.

Novák Géza:

A terület pontos kimérése a napokban megtörtént, a megosztási vázrajz már a Földhivatal részére benyújtásra került.

Csőböneyi Imre:

Az OTP Bank Nyrt.-vel már folytattak tárgyalások a jelzálogjog törlése érdekében.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a témát. A bizottság korábban is támogatta az ingatlanértékesítést. Az adásvételhez a feltételeket biztosítani kell. A szükséges intézkedésekhez javasolják a Képviselő Testület hozzájárulását. A bizottság továbbá előszerződés megkötését javasolja, amelyben a cég az előkészületek költségét átvállalja abban az esetben, amennyiben nem az önkormányzat miatt hiúsulna meg az értékesítés.

Novák Géza:

A területrendezési szerződés megkötését kell siettetni, amely mindent érint, az 5 méter széles, 14 méter hosszúságú út megépítését, parkoló kialakítását, közvilágítás biztosítását stb.

Varga József Károly:

Az út hol fog menni?

Novák Géza:

Egy 14 méteres sávot jelöltek ki ennek az útnak, már ki is van tűzve. Ez egyenesen megy be Bükiéknél a gabonatarló felé. Ebből az útból 5 méter széles lesz az útburkolat. Ettől elválasztva kerékpáros és gyalogos úttal való megközelítésre is lesz lehetőség. A mi parkolónk terve is benne van a Bricoll Kft. által vállalt összegbe.

Csöbönyei Imre:

A Rendezési Terv is tartalmazza.

Moncz Imre:

Javasolja, hogy 6,10 méteres út legyen.

Novák Géza:

A cég kikötötte az 5 méteres utat, ezt tudja finanszírozni.

Csuka László:

Figyelembe kell venni, hogy a CBA-hoz az árufeltöltés is ott fog történni.

Tóth Károly Péter:

A teherautók miatt jó lenne a szélesebb út megépítése. Nyergesvontatóval ott nem lehet megfordulni, pedig a CBA is azzal szállít.

Csöbönyei Imre:

Akkor azt javasolják, hogy 6,10 méteres utat csináljanak. Nem tudnak mást tenni.

Novák Géza:

Ha a szegélyt hozzászámolják, akkor 5,5 méter széles lesz az út. Meg kell gondolni, hogy feszítsék-e a cégnél tovább a húrt.

Csöbönyei Imre:

Ha a Testület úgy dönt, akkor legyen 6,10 méteres az út. Hogy annak anyagi forrása hogyan jön össze, arról tárgyalni kell. Tárgyalni nagyon tudnak. Először a cég csak a parkoló és út kiépítési költségének 50 %-át akarták vállalni, végül az önkormányzat javaslatára belementek a költsége 100 %-ban való vállalásába. Ezt is vegyék bele. Fogadják el az előterjesztésben szereplő testületi határozatot. Utána próbálják meg a 6,10 méteres utat, ha ez az előírás.

Novák Géza:

Nem előírás a 6,10 méter szélességű út.

A Testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

58/2008.(II.28.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete CBA Áruház és a hozzá vezető út létesítése céljából az alábbi ingatlanrendezési feladatokhoz járul hozzá:

- a 2/39. hrsz-ú ingatlan megosztása után pontosan kimért területről a jelzálogjog törlésre kerüljön,
- ezen a területen a jelenleg korlátozottan forgalomképes ingatlant forgalomképesé nyilvánítsák,
- a kimért út, úttá való átminősítéséhez és forgalomképtelenné való nyilvánításához is beleegyezését adja,
- illetve hozzájárul a rendezési terv szükség szerinti módosításához.

A kimért út törzsvagyoni körből való kivonására, forgalomképtelenné való nyilvánítására azért kerülhet sor, mivel a terület funkció nélküli, nem szolgál kötelező feladat- és határok ellátást, valamint közhatalom gyakorlást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyci Imre polgármester

10./ SAMMARK Kft. kérése az ácsi Degenfeld Kastély Szálloda és Konferenciaközpont megvalósításának támogatására

Dr. Fülesné Balogh Anita:

A SAMMARK Kft. képviselője megkereséssel élt a Képviselő-testület felé, melyben kéri a hozzájárulását, hogy Degenfeld kastélyban tervezett Gyógy-, Wellness-, Konferencia- és Sportközpont projekt megvalósítását támogassa. A Kft. a Képviselő-testület támogató hozzájárulását kéri annak érdekében, beruházót, befektetőt találjanak a fejlesztési célokhoz, valamint, hogy a projekt bekerüljön a regionális fejlesztési tervbe, aminek segítségével magyar és európai uniós támogatások lehívásra kerülhessenek. A befektető által adott támogatási igénylés módosítására van szükség, mert az a benyújtott formában aláírásra nem javasolt, hiszen olyan feladatokat határoz meg a polgármester, illetve a testület felé, amelyekre vonatkozóan nincs hatáskörük. A beruházási-fejlesztési szándékot támogatni kell, de csak abban az esetben, ha a fejlesztés során a rendezési terv üdülőházas üdülő területére vonatkozó szabályokat és a műemléki védelme alatt álló épülete vonatkozó rendelkezéseket betartják.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyetért az előterjesztésben szereplő nyilatkozat-tervezet tartalmával. A kastély romos állapota miatt indokoltnak tartja a kastély tulajdonosának felszólítását a balesetveszély megszüntetésére.

Csőbönyci Imre:

Már többször felszólították a tulajdonost a kastély állagának megóvására. Amennyiben az épület műszakilag veszélyes állapotban van, hivatalunk a veszély elhárítására szólítja fel a tulajdonost.

A Testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

59/2008.(II.28.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete az ácsi Degenfeld Kastély Szálloda és Konferenciaközpont megvalósításának támogatására az alábbi nyilatkozatot fogadja el a polgármester általi aláírásra:

„Üdülőházas üdülőtérületen olyan üdülőépületek, üdültáborok, kempingek, közösségi horgászhaus, strand, sportlétesítmények és szabadidő eltöltését és a turizmust szolgáló egyéb építmények helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

Beépíthető telek: min. 5000 m²

Beépíthetési mód: szabadonálló

Beépítettség: max. 20 %

Építménymagasság: max. 7,5 m

Zöldfelület: min. 50 %, amelyen belül Concóhat pusztánál a telekhatárok mentén min. 10 m szélességben zöldfelületet kell létesíteni honos fafajokból álló fa- és cserjesorok.

Építési terület: előkert, oldalkert, hátsókert min. 10 m.

Műemléki védelem alatt álló épület:

Forster-Degenfeld-Schonburg kastély,

Hrsz.: 0558/10 Concóhat puszta Tsz. 11156”

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyi Imre polgármester

11./ TIOP pályázat tárgyalása

dr.Fülesné Balogh Anita:

A TIOP 1.1.1./07 „A pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázat során vissza nem térítendő támogatás keretében a fenntartók informatikai eszköz csomagokat igényelhetnek a fenntartásukban működő közoktatási intézmények számára.

Lakatos Béla:

A TIOP pályázat egy informatikai infrastruktúra fejlesztési program. Informatikai eszközcsomagokra lehet pályázni. Jelenleg minimálisan vannak az iskolai tantermek felszerelve azzal, amit kínál ez a pályázati csomag. A másik közoktatási pályázattal együtt nagy fejlesztést biztosítana az iskoláknak.

Nyéki Péter:

Utófinanszírozott pályázatról van szó?

Lakatos Béla:

Itt 100 %-os, önerő nélküli pályázati támogatás elnyerése esetén az informatikai eszközöket – központi közbeszerzési lebonyolítás után- a sikeres pályázók részére megküldik, nincs szó utófinanszírozásról.

Csöbönyei Imre:

A pályázat keretében el nem számolható kiadás a pályázati dokumentáció elkészítésének megbírói díja, mértéke 10.000.- Ft+ÁFA, valamint a projektmenedzsmenti feladatok díjazása, az elnyert pályázati összeg 3 %-a szerinti értékben., melyet a BFH Európa Projektfejlesztő és Tanácsadó Kft. végezné el.

Lakatos Béla:

A megnyerhető eszközök a 21. század intelligens iskolai eszközei lesznek.

Dr. Fülesné Balogh Anita:

Ebből a pályázatból az óvodákat kizárták. A pályázatot az önkormányzat adja be, mindkét általános iskolásra vonatkozóan.

A pályázatokat 2008. március 11. és április 30. közötti időszakban lehet benyújtani, az elbírálás a pályázatok beadását követően azonnal megtörténik.

A támogatás 100%-os, önerő nélküli, az iskolák 2007. október 1. statisztikájában rögzített tanulólétszáma alapján kerül meghatározásra feladat ellátási helyenként és összesen azoknak az informatikai eszközöknek a listája, amire a támogatás igényelhető.

A pályázó önkormányzat feladata az informatikai stratégia, esélyegyenlőségi intézkedési terv elkészítése, továbbá az infokommunikációs technológia beépítéséhez szükséges kábelezés kivitelezése, amely a sikeres közoktatási infrastruktúrális pályázat esetén a bekerülési költség 10 %-át jelentené.

A Testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

60/2008.(II.28.) sz. határozata

Ács Város Képviselő-testülete elhatározza, hogy a TIOP 1.1.1/07. a pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése című pályázat során vissza nem térítendő támogatás iránt pályázatot nyújt be. Pályázatát az önkormányzat által fenntartott közoktatási intézmények: a Gárdonyi Géza Általános Iskola és Szakiskola, valamint a Jókai Mór Általános Iskola feladat ellátási helyeire nyújtja be, informatikai eszközcsomagok igénylése céljából.

A pályázati adatlap, költségvetés kidolgozásával, a pályázati dokumentáció elkészítésével és határidőn belüli benyújtásával a képviselő-testület megbízza a BFH Európa Projektfejlesztő és Tanácsadó Kft-t.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció és a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2008. március 14.

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

12/ Törvényességi észrevétel**Dr. Fülesné Balogh Anita:**

A Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Komárom-Esztergom megyei Területi Kirendeltsége Törvényességi Osztálya megkereséssel élt felénk, hogy a 217/2007/X. 25./számú határozat törvénysértő.

A testület elvonta a jegyző hatáskörét, amikor a bizottságok elnökeiből munkacsoportot hozott létre Rohonczy József vezetésével az SZMSZ átdolgozására. A polgármesteri hivatal vezetője a jegyző, akinek joga és kötelessége ezt a szabályzatot elkészíteni.

A képviselő-testület döntése addig terjed, amíg meghatározza a szervezeti tagozódást, a hivatal munkarendjét és ügyfélfogadási rendjét.

Rohonczi József:

Az Ügyrendi Bizottság támogatja a jelzett határozat visszavonását. A bizottság korábban is tárgyalta az SzMSz jóváhagyását, mert azt a jegyző előterjesztette. Az akkori testületi ülésen a jegyző által az hangzott el, hogy az csak tervezet, a bizottság felállítását a jegyző javasolta és ez került elfogadásra. Nem akarták elvonni a jegyző hatáskörét.

A Testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

61/2008.(II.28.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete a törvényesség helyreállítása érdekében visszavonja a 217/2007.(X.25.) számú határozatát, amelyben a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának átdolgozására a bizottsági elnökökből munkacsoportot hozott létre Rohonczi József vezetésével.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

Egyebek**Lakatos Béla:**

Szeretné tudni, hogy reális lehetőség-e az, hogy amennyiben a jegyző meggyógyul és visszajön dolgozni, akkor tovább viszi a napi ügyeket a Polgármesteri Hivatalban. Amennyiben nincs megegyezés a munkaviszonyának megszüntetésére vonatkozóan, akkor a másik irányba kell elmozdulni.

Csányi Józsefné:

Két héttel ezelőtt munkajogász megbízásáról döntött a Testület, aki a jegyző jogi képviselőjével a kapcsolatot tartja. A jegyző kijött a hivatalba és tudott vele beszélni. A tárgyalások a munkajogászok közvetítésével folyamatban vannak a jegyző közszolgálati jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányulóan.

Csőbönyei Imre:

Amennyiben változás lesz, rendkívüli ülést hívnak össze.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 11 óra 50 perckor bezárta az ülést.

K.m.f.

Dr. Fülesné Balogh Anita
aljegyző

Csőbönyei Imre
polgármester