

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ács Város Képviselő - testületének, 2008. április 24-én 15⁰⁰ órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerinti képviselő- testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

Locsmáncsi Imréné pénzügyi irodavezető

Abai Attiláné GESZ vezető

Nagy Ferencné Jókai Mór Általános Iskola igazgatója

Németh Gyula Bartók Béla Művelődési Ház igazgatója

Vargáné Vasvári Klára Összevont Napköziotthonos Óvodavezető

Böröczné Kőszegi Zsuzsanna okleveles könyvvizsgáló

Adler József közbeszerzési szakértő

Dr. Forrai Zsolt alezredes, rendőrkapitány

Horváth István százados

Dobsa Mihály Helyi Televízió és képújság adásszerkesztője

Intézmények dolgozói

Tribolt Ilona jegyzőkönyvvezető

Csere Klára Kitti jegyzőkönyvvezető

Az ülésről archív hangfelvétel készült.

Csöböneyi Imre:

A polgármester köszöntötte az ülésen résztvevőket. Megállapította, hogy Baracska Lajos és Nagy Irén kivételével a többi képviselő megjelent, így az ülés 12 fővel határozatképes. Ismertette jelen ülés témáit, további új napirendek felvételét javasolta az egyebek napirend közé, a következők szerint: Dr. Pusztai Ferenc kérelme, Római Katolikus Egyház támogatási kérelme, Önkormányzati telek vásárlási kérelmek, Hartmann-Hungary Kft ingatlanbérleti kérelme, Csermák Hugó Önkéntes Tűzoltóság ingatlankérelme, Búcsútér bérbeadása, Bölcsőde kialakítására vonatkozó pályázat tárgyalása. A képviselő-testület tagjai a meghívóban szereplő és a napirendre javasolt pontok tárgyalását egyhangúan elfogadták.

Napirendi pontok:

- 1./ Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- 2./ Védőnői pályázat elbírálása*
- 3./ Rendeletalkotás az Önkormányzat 2007. évi zárszámadásáról*
- 4./ Közbeszerzési Szabályzat és Közbeszerzési Terv elfogadása*
- 5./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal működéséről*
- 6./ A köztisztviselők teljesítmény-követelményeinek alapját képező 2008. évi célok meghatározása*
- 7./ Gondozási Központ alapító okirat, Szakmai program és SzMSz módosítása*
- 8./ Jegyzői álláshely betöltésére pályázat kiírása*
- 9./ Óvodavezetői munkakör pályázati felhívása*
- 10./ Ács Város Képviselő-testületének 20/2006.(IX.14.)sz. rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata módosítására irányuló kezdeményezések*
- 11./ Belterületi utak kátyúzása*
- 12./ Beszámoló a 2007. évi ellenőrzésekről*
- 13./ Egyebek*

1./ Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A polgármester által elmondottakat tartalmazó jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A testületi ülésen megjelent dr. Forrai Zsolt rendőrezredes, Komárom Város Rendőrkapitánya és Horváth István alosztályvezető, hogy e napirend keretében tájékoztatást adjanak a rendőrkapitányság városunkra vonatkozó terveiről.

Dr. Forrai Zsolt:

Ácson a rendőrörs korábban használt épületében újra körzeti megbízottak állnak szolgálatba. A település körzeti megbízottai a polgárőrséggel való hatékony együttműködéssel a bűnügyi felderítettséget fokozni tudják. Fontos, hogy az állampolgárok megértsék, a rendőrség értük van, nem ellenük.

Csöböneyi Imre:

A rendőrörs épületében elvégzik a szükséges munkálatokat. Május elejétől az a rendőrség rendelkezésére áll, ahol négy fő körzeti megbízott ellátja a szolgálatot.

Lakatos Béla:

Sok problémát felvetett már, többek között azt is, hogy ne Ács legyen az örömosztó település.

Dr. Forrai Zsolt:

Operatív jellegű munka szükséges a tettenéréshez.

Horváth István:

Az ő irányításával fognak Ácson a körzeti megbízottak dolgozni. Törekedni fog a civil szervezetekkel és lakossággal való jó kapcsolattartásra, a bizalom kialakítására. A polgárőrséggel közösen közreműködnek a rendezvények biztosításában.

Csányi Józsefné:

Értékeli, hogy a település javuló arculatát folyamatosan felügyelni, védeni fogják.

A képviselő – testület 12 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

77/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő – testülete szót adott az ülésen jelen lévő hallgatóságnak.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöböneyi Imre polgármester

Nagy Ferencné:

Ismerteti a Jókai Mór Általános Iskolában zajló 50 éves jubileumi rendezvénysorozat már lezajlott- és soron következő programjait.

Csöböneyi Imre:

A rendezvénysorozat jelenleg is tart, ezért a következő havi jelentésben tervezte a beszámolást az évforduló ünnepségsorozatáról. Ő is részt vett már előadásokon, javasolja mindenkinek, kísérvék figyelemmel a programokat.

2./ Védőnői pályázat elbírálása

Csöböneyei Imre:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghirdetett védőnői pályázatra egy pályázat érkezett. A pályázat formai és tartalmi vonatkozásban megfelelt a kiírásnak, azonban a pályázó családi okokra való hivatkozással visszavonta pályázatát. Ennek következtében újra meg kell jelentetni a védőnői állás betöltésére a pályázati felhívást.

3./ Rendeletalkotás az Önkormányzat 2007. évi zárszámadásáról

Locsmándi Imréné:

2007. évben is, mint előző években az adóbevételek magas teljesítése miatt lehetett hiánymentesen gazdálkodni, valamint a szabad pénzek folyamatos lekötéséből kamatot realizálni. A gáزرészvények után 2007 augusztusában megszűnt a kamatfizetés, ezért kincstárjegybe lett befektetve. A felosztható pénzmaradványból a képviselő-testület még 2.843 eFt-ot szavazott meg az intézményeknek. Az Önkormányzat kiadásai közül a személyi juttatások voltak a legmagasabbak. Az intézmények a dologi kiadásokra fordítandó összegüket csökkenteni nem tudták, a beruházások alacsonyak voltak.

Böröczné Kőszegi Zsuzsanna:

Az Önkormányzat 2007. évi beszámolóját megvizsgálta, az megfelel a számviteli előírásoknak és valós képet ad. Az intézményi túlfinanszírozás és a ki nem fizetett szállítói állomány magas. A vagyonszármazéki nyilvántartás összességénél az egyezőség fennáll, részleteiben módosításra szorul. Javasolja képviselő-testületnek a zárszámadás elfogadását.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és egyhangúan javasolja a testületnek a zárszámadás elfogadását.

Nyéki Péter:

Szeretné, ha a későbbiekben nagyobb összeg lenne a beruházásokra fordítva.

Rohonczi József:

Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja.

Csányi Józsefné:

Az intézményekre fordított kiadások csökkentését szükségszerűnek tartja, hogy hatékonyabb legyen a gazdálkodás.

Locsmándi Imréné:

A lakbérhátralékokkal rendelkező bérlők részére a felszólítások folyamatosan kiküldésre kerültek.

Téglás Zoltán:

A mezőöri járulékkal kapcsolatban kérdezi, hogy mi alapján állapította meg az önkormányzat a járulék mértékét. Ezzel kapcsolatosan tájékoztatást kért a Polgármesteri Hivaltaltól, de a válaszok számára nem voltak kielégítőek.

Csöböneyei Imre:

A képviselő-testület minden döntése megalapozott. A témával kapcsolatos további kérdéseit a hivatali fogadóórán személyesen felteheti.

A település biztonságos éves működéséhez legalább 1 milliárd forint bevételre van szükség. A korábbi hitelek felvétele jó döntés volt, mert a beruházásra fordított pénzeszközből, ma már nem lehetne a település összes belterületi útját aszfaltburkolattal ellátni. A hitelek visszafizetése folyamatos. A korábban végrehajtott fejlesztések tették lehetővé, hogy város lettünk.

Takarékos gazdálkodásra kell ösztönözni intézményeinket, hogy a túlfinanszírozás elkerülhető legyen.

A képviselő - testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő - testülete a 2007. évi költségvetés végrehajtásáról készült beszámolót és a független könyvvizsgálói jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöböneyei Imre polgármester

A képviselő - testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

13/2008.(IV.24.) sz. rendelete

Ács Város 2007. évi költségvetésének végrehajtásáról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4./ Közbeszerzési Szabályzat és Közbeszerzési Terv elfogadása**Csuka László:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Moncz Imre:

A Közbeszerzési Szabályzat 2/2 pontjában szerepel a közbeszerzők kifejezés, ilyen fogalmat ő nem ismer. A 2/3 pontban a közbeszerzést lebonyolítók szükségesek-e? A Közbeszerzési Tervben javasolja a felsorolt közbeszerzések típusát is szerepeltetni. Minden pénz bruttóban van-e, illetve mennyi állami pénzt jelent? Egybeszámolási kötelezettség vonatkozik-e a kátyúzásra is? A nemzeti eljárás mi alapján került meghatározásra?

Csányi Józsefné:

A testület határozatban döntött arról, hogy közbeszerzési szakértőnek adjanak megbízást. A szakértő segítséget nyújtott a hatályos törvények szerinti közbeszerzési szabályzat kidolgozásában.

Adler József:

Rövid és racionális szabályzat készítésére kapott felkérést, mert az előző terjedős és elavult volt. A korábbi szabályzat nem foglalkozott az összeférhetetlenség, valamint a belső felelősség rendjének és felelősségi körnek a kérdésével sem. A most beterjesztett Közbeszerzési Szabályzat a helyi önkormányzat szervezetén belül nevesíti a közbeszerzést lefolytató szervezeti egységet, ez csak a Polgármesteri Hivatal lehet. A képviselő-testület tagjai

közösségi és nemzeti eljárási rendben nem lehetnek a hivatali közbeszerzési munkacsoport tagjai, mert a döntési hatáskört a képviselő-testület gyakorolja.

Egyszerű közbeszerzési eljárásban is ezt a gyakorlatot célszerű alkalmazni az átlátható (egységes) szabályozás biztosítása érdekében. A Közbeszerzési Tervre a törvény nem tartalmaz kötelező formát, a testület dönti el, hogy milyen legyen a terv részletezése. A Szabályzat tartalmazza a közbeszerzési értékhatárokat is, a bruttó 230 MFt értékű pályázat tárgya szerinti fejlesztés megvalósításánál már nemzeti eljárást kell alkalmazni. A közösségi, nemzeti (állami) pénzből támogatott fejlesztések közbeszerzési eljárásának megindítására mód van, a támogatási döntés meghozatala előtt is. A Kbt. ilyen esetekben kötelezően előírja, hogy az ajánlattételi felhívásban kifejezetten utalni kell arra, miszerint a fejlesztés forrása között támogatási pénz is szerepel, melynek biztosítására a döntés még nem született meg. Ez a figyelemfelhívás (közlés) biztosítja az ajánlatkérőnek azt a jogot, hogy jogkövetkezmény nélkül el lehessen állni a szerződéskötéstől, hogy kártérítés fizetési kötelezettség ne terhelje.

Moncz Imre:

Összevonási kötelezettség van-e?

Adler József:

Nem kell minden építési beruházást összevonni, a Nyárfa utca útfelújítását a többi építési beruházással. Az egybeszámításnál három feltételnek egyszerre kell teljesülnie a Kbt. előírásai szerint.

A képviselő – testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozza:

79/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő - testülete hatályon kívül helyezi Ács Nagyközség Önkormányzata 2005. május 1-én hatályba lépett, 74/2005.(IV.28.) számú határozattal elfogadott közbeszerzési szabályzatát.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

A képviselő – testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

80/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő - testülete Ács Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

A képviselő – testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

81/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő - testülete Ács Város Önkormányzatának 2008. évi összesített Közbeszerzési Tervét elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

5./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal működéséről

Dr. Fülesné Balogh Anita:

A Polgármesteri Hivatal 2007. évi munkáját értékelő beszámolót az irodavezetők közreműködésével készítette el, tekintve, hogy 2007-ben nem volt vezetői beosztásban. Kiemelte a várossá nyilvánítás, a városavató ünnepség, valamint az Idősek Karácsonya ünnepség megrendezésében a köztisztviselők aktív közreműködését. 2007-ben külső vizsgálatokat végzett a kistérség és az ÁSZ, az ellenőrzések a mindennap ellátandó, határidőhöz kötött tevékenységek mellett jelentős többlet feladatokat adtak. A hivatal személyi és tárgyi feltételei javításra szorulnak. Tárgyi feltételeink, mind bútorzat, mind az informatika terén elavultak, az infrastrukturális fejlesztés, az akadálymentesítés elengedhetetlen. A megnövekedett feladatok magas színvonalon való ellátása miatt a köztisztviselők leterheltsége tovább erősödött. Az elkövetkező időszakban a munkaköri leírások aktualizálásával, az új szervezeti struktúra felállításával azt a célt kívánja elérni, hogy a feladatok határidőre, szakmailag megalapozottan készüljenek el, illetve kerüljenek eldöntésre. Jelenleg a hivatalvezető helyettesítését ellátva elmondja, hogy sikerült megőrizni, helyben tartani az I. fokú építésügyi hatóságot: 2008. április 1-jétől alkalmazott építészmérnök látja el az építésügyi teendőket. Sikerült megerősíteni a titkárságot, jelenleg 2 köztisztviselő végzi a titkársági teendőket.

Rohonczi József:

Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta a beszámolót és egyhangúan elfogadásra javasolja azt a képviselő-testületnek. Továbbá felhívja a figyelmét a képviselő-testületnek a jelzett fejlesztések, informatikai hiányosságok pótlására.

Csányi Józsefné:

Nagy rálátása van a hivatal munkájára és tudja, hogy sok dolgozónak kiemelkedő, átlagon felüli munkája van. Fontosnak tartja, hogy a Polgármesteri Hivatal szabályzatai naprakészek legyenek csakúgy, mint a hivatal honlapja is. A későbbiekben támogatná, ha a Hivatal dolgozói továbbképzéseken vennének részt és célzott, szakmai tanfolyamok elvégzésével szélesítenék tudásukat.

Varga József Károly:

A hivatal dolgozóival jó a kapcsolata, bármikor számíthat rájuk. Az ülésekre újabban előterjesztésekkel ellátott anyagok kerülnek, a jól előkészített anyagok pedig áttekinthetők, pontosak, jól megszerkesztettek.

Tóth Károly Péter:

A mai testületi ülésre előkészített szakmai anyagok magas színvonalú munkát tükröznek. Elégedettségét fejezi ki a munka mennyiségével és minőségével kapcsolatban.

Lakatos Béla:

Számára három fontos dolog történt ezen rövid idő alatt: a Közbeszerzési Szabályzat aktualizálása, a rendőrség ismételt felállítása, valamint az építésügyi hatóság megerősítése. Bíz a hivatal vezetésében, szintén kiemelné tartja a mai testületi ülésre kapott anyagokat.

Csuka László:

Köszönetet mond a pénzügyi iroda dolgozóinak, hogy a bizottság munkáját aktívan segítik, és részt vesznek a bizottsági üléseken.

Csöböneyi Imre:

A hivatal épületére mindenképp rászorul a felújítás, az ellátandó feladatok arányos elosztását kell a köztisztviselők között megteremteni. Megköszöni a hivatal munkáját.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő - testülete Ács Város Polgármesteri Hivatalának 2007. évi működéséről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöböneyi Imre polgármester

6./ A köztisztviselők teljesítmény-követelményeinek alapját képező 2008. évi célok meghatározása

Dr. Fülesné Balogh Anita:

A képviselő-testület feladatkörébe tartozik, hogy a 2008. évre meghatározza azokat a célokat, amelyek a köztisztviselőkkel szemben támasztott teljesítmény-követelmények alapját képezik. Az egyéni teljesítménykövetelmények alapját képező célokat a képviselő-testület határozza meg. Személyre szólóan a célokat a munkáltatói jogkör gyakorlója tűzi ki. A teljesítményértékelés célja a szakmai teljesítmény megítélése, a teljesítményt befolyásoló ismeretek, képességek értékelése, a szakmai fejlődés elősegítése. A kiemelt célok meghatározásánál külön kerültek csoportosításra az átfogó,- tevékenységi,- és funkcionális célok.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

83/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő - testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. Törvény 34.§/3/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői részére a 2008. évi teljesítménykövetelmények alapját képező célokat a melléklet szerint állapítja meg.

Határidő: 2008. május 30. az egyéni teljesítménykövetelmények meghatározása

2008. december 31. az egyéni teljesítménykövetelmények értékelése

Felelős: Csöböneyi Imre polgármester

Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

A polgármester 16 óra 55 perckor szünetet rendelt el, a képviselő – testület 17 óra 15 perckor folytatta a munkáját.

7./ Gondozási Központ alapító okirat, Szakmai program és SzMSz módosítása

Dr. Fülesné Balogh Anita:

A Gondozási Központ épületének átalakítási munkálatai lehetőséget biztosítanak arra, hogy a Zárda épületében működő Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat átköltözzön a székhelyre, a Gondozási Központ épületébe. Így, mint tagintézmény a szolgálat megszűnik, de célszerűnek látjuk ezzel összhangban a Gondozási Központ elnevezést Szociális Alapszolgáltatási Központra módosítani, amely magában foglalná az intézmény valamennyi ellátott feladatát. A

fentiek figyelembevételével átdolgozásra került az intézmény Alapító okirata, Szakmai programja, valamint annak mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzata.

Varga József Károly:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Rohonczi József:

Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

84/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő - testülete a Gondozási Központ névváltozására és a tagintézmény megszűnésére vonatkozó Alapító okiratát, Szakmai programját és a mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés szerint elfogadja. Az intézmény elnevezése Szociális Alapszolgáltatási Központ.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

8./ Jegyzői álláshely betöltésére pályázat kiírása

Dr. Fülesné Balogh Anita:

A jegyzői álláshely 2008. március 31-ével megüresedett. A képviselő-testületnek legkésőbb a jegyző közszolgálati jogviszonyának megszűnését követő harminc napon belül újabb pályázatot kell kiírnia. A pályázatot a kiíró szervnek a kiírás meghirdetésével egyidejűleg elektronikusan is meg kell küldenie a szolgáltató központ részére.

Tóth Károly Péter:

Tudomása szerint 2008. január 1-jétől kötelező a pályáztatás. Javasolja a munkaszerződés öt évre történő megkötését.

Dr. Fülesné Balogh Anita:

A jegyzői kinevezés határozatlan időre szól, a próbaidő időtartamát azonban meg kell határozni, amely 3 hónaptól -6 hónapig terjedhet.

Rohonczi József:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a jegyzői álláshely betöltésére vonatkozó pályázati kiírást és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Moncz Imre:

Magasnak találja a pályázati feltételeket, előzetesen arról volt szó, hogy az álláshely betöltésére szeptemberig nem kerül sor.

Dr. Fülesné Balogh Anita:

A pályázati kiírás tartalma szerinti pályázati feltételek a jogszabály által előírt követelményeket tartalmazzák.

Csányi Józsefné:

A takarékoskodás szem előtt tartása mellett a jegyző 2008. augusztus 1-től való alkalmazása indokolt lenne, tekintettel többek között a tanévkezdéssel kapcsolatos feladatokra.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

85/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő - testülete a jegyzői álláshely betöltésére kiírt pályázati felhívást az előterjesztés szerint elfogadja. A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a Hivatalos Értesítőben és a Szolgáltató Központnál a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöböneyi Imre polgármester

9./ Óvodavezetői munkakör pályázati felhívása**Dr. Fülesné Balogh Anita:**

Az Összevont Napköziotthonos Óvoda vezetőjének vezetői megbízása 2008. július 31. napjával lejár, ezért pályázatot kell kiírni. A pályázati kiírás szerinti feltételeket a törvényi előírások szerint állították össze. Az önkormányzatnál a vezetők öt évre kerülnek megbízásra. A pályázati felhívást az Oktatási Közlönyben és a Személyügyi Központ internetes oldalán is közzé kell tenni.

A pályázati felhívás kiegészítését kéri a következők szerint: a képviselő-testület szándéka, hogy 2009. július 1-jével közös igazgatású közoktatási intézményt hoz létre. Ennek részévé válik az Összevont Napköziotthonos Óvoda, mint tagintézmény, így a vezetői megbízást a fenntartó ettől az időponttól visszavonja és az óvoda élén tagintézményvezető kerül megbízásra.

Moncz Imre:

Az Oktatási Bizottság tárgyalta, és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Rohonczi József:

Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és az elhangzott kiegészítéssel az előterjesztés szerint, egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

86/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő - testülete az óvodavezetői álláshely betöltésére kiírt pályázati felhívást elfogadja azzal, hogy a pályázókat tájékoztatni kell arról, hogy a képviselő-testület szándéka, hogy 2009. július 1-jével közös igazgatású közoktatási intézményt hoz létre. Ennek részévé válik az Összevont Napköziotthonos Óvoda, mint tagintézmény, így a vezetői megbízást a fenntartó ettől az időponttól visszavonja, és az óvoda élén tagintézmény vezető kerül megbízásra. A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a Hivatalos Értesítőben és a Szolgáltató Központnál a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöböneyi Imre polgármester

10./ Ács Város Képviselő-testületének 20/2006.(IX.14.)sz. rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata módosítására irányuló kezdeményezések

Szabóné Kemény Andrea:

A település építési szabályzatáról szóló rendeletét 2006-ban módosította. A fejlődő településkép, a városiasodás, valamint a gazdasági szervezeti, lakossági kezdeményezések miatt a Helyi

Építési Szabályzat módosításra szorul. A településrendezési tervező látta a terveket, és a kért változtatásokkal kapcsolatban nem merült fel ellenvetése. Ezt követően a kezdeményezők kiértékelése megtörtént arra vonatkozóan, hogy az általuk kért változtatásokra eső összeg megfizetését vállalják. A lakossági kezdeményezők többsége a költségek viselésébe beleegyezett és az erről szóló nyilatkozatok részben már rendelkezésünkre állnak. A Polgármesteri Hivatal részéről még öt javasolt módosítás merült fel, továbbá a 183. hrsz-ú útként nyilvántartott terület forgalomképtelen vagyoni körből való kiemelésének kezdeményezése, és felmerült a 2350/8 hrsz-ú területrészének értékesítési lehetősége.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Petró Tibor:

A Környezetvédelmi Településfejlesztési és Városszépítő Bizottság is tárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Fontos lehet majd rendezési terv módosítása a gazdasági lehetőségek kibontakoztatása érdekében.

Moncz Imre:

A beépítésre alkalmas lakótelkek kialakításának tervezésénél ügyelni kell majd arra, hogy ne északi fekvésűek legyenek a házak, és számba kell venni, hogy melyik módosítást kérő cégnek, személynek mennyit kell majd fizetni a rendezési terv módosításáért.

Rohonczi József:

A jelenlegi övezet gátolja az új gazdasági egységek kialakulását? Lesz-e különleges övezet?

Dr. Fülesné Balogh Anita:

A módosítással az új gazdasági egységek betelepítésére törekszünk, különleges övezeti besorolás kialakítását a változtatás nem teszi lehetővé. A Polgármesteri Hivatalt csak az önkormányzati célú módosításokra jutó tervezési díj összege terheli, ezért is kell valamennyi érintett kérelmező költségviselési nyilatkozatát beszerezni.

Moncz Imre:

A volt cukorgyár területén lévő cég képviselői biztosan nem szolgáltatnak be adatokat a megyének a zagytározók átminősítésére vonatkozóan.

Csöböneyei Imre:

A volt cukorgyári zagytározók átminősítése első lépésben nem helyi kompetencia, ezért a megyei főépítész felé a jelentkező módosítási igényt továbbítjuk.

Rohonczi József:

A rendezési terv módosítása hosszú időt vesz igénybe, fogadhatunk-e még más személy, szervezet igényét erre vonatkozóan? Minden módosítási javaslatot össze kell gyűjteni.

Csöböneyei Imre:

Jobb lenne, ha most nem fogadnánk több igényt, mert a módosítás átfutási ideje hosszú.

Csányi Józsefné:

A Rendezési Tervet az eddig felvetett igények alapján szükséges módosítani.

Szabóné Kemény Andrea:

Ha még várnak módosításokat, akkor nagyon kitolódik a teljesítési időpont. Így a tervező egy hónapon belül meg tudja tenni az első lépéseket, hogy a szakhatóságokhoz kiküldje a javaslatokat. Lassan érkeznek vissza a szakvélemények, a véleményezésre adott határidőket ki kell várni.

Lakatos Béla:

Javasolja, hogy ne várjanak további igényeket. Ne csússzanak a meglévő módosítások teljesítésével.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

87/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő - testülete támogatja a 20/2006.(IX.14.) sz. rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata módosítását a külterületi Gksz övezet szerkezeti módosításával, valamint az ismertett belső szabályozási elemek átvezetésével.

Ács Város Képviselő – testülete egyetért azzal, hogy a lakossági és egyéb külső gazdasági kezdeményezések átvezetési költségeit a kérelmező vállalja. Amennyiben a kérelmező nem vállalja vagy nem nyilatkozik, úgy az kerüljön ki a módosítandó tételek közül.

Ács Város Képviselő-testülete megbízza az LT-PLAN Bt-t, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításának melléklet szerinti feladatait, mindösszesen 1.200.000.-Ft + ÁFA összeg ellenében végezze el.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések foganatosítására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

11./ Belterületi utak kátyúzása**Novák Géza:**

Egységes felmérést végeztek a kátyúzandó utakról, meghatározva a karbantartás műszaki tartalmát. Ennek alapján kérték be az ajánlatokat, burkolatsüllyedés kijavítására, kátyúzásra, aknák szintbe emelésére. A kátyúzás során elvégzendő útjavítás m² nagysága változhat, hiszen a felmérés óta a kátyúk nagysága, mélysége növekedhet. A Széles Út Kft. nyújtotta be a legalacsonyabb kivitelezési ajánlatot. A Kft. korábban is jó minőségben végezte el a munkákat.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és a Széles Út Kft. ajánlatát javasolja elfogadni a Képviselő Testületnek azzal, hogy a munkák végzéséről munkanapló vezetését követeljék meg.

Petró Tibor:

A Környezetvédelmi, Településfejlesztési és Városszépítő Bizottság is tárgyalta, és egyhangúlag a Széles Út Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra.

Moncz Imre:

Egybeszámítási kötelezettséget javasol a Nyárfa utca aszfaltozásával.

Csöbőnyi Imre:

A kátyúzás szükséges, a környék települései az útkarbantartási munkálatokat már hónapokkal előbb, április elején elvégezték.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

88/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő-testülete a belterületi utak kátyúzási munkálatainak, illetve aknák szintbe emelési munkálatainak elvégzésére elfogadja a Széles Út Kft. ajánlatát 1.254.000,- Ft +ÁFA összegben.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések fogantatására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Csöbőnyi Imre polgármester

12./ Beszámoló a 2007. évi ellenőrzésekről**Dr. Fülesné Balogh Anita:**

Törvényi előírás alapján belső ellenőrzési kötelezettsége van az önkormányzatnak, melyhez beszámolási kötelezettség is járul. Önkormányzatunknál a belső ellenőrzést a Komárom-Bábolna Többcélú Kistérségi Társulás végezte el. A beszámoló a 2007. évben megvalósult ellenőrzéseket és megállapításait tartalmazza.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta a 2007. évi ellenőrzésekről szóló beszámolót és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Moncz Imre:

A részben önálló intézmények megbízási szerződéseinek vizsgálatánál felvetett hiányosságok pótlására nem történtek meg az intézkedések.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

89/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2007. évi ellenőrzésekről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbőnyi Imre, polgármester

13./ Egyebek***Dr. Pusztai Ferenc kérelme*****Dr. Fülesné Balogh Anita:**

Dr. Pusztai Ferenc felajánlotta az önkormányzatnak, hogy a tulajdonát képező ingatlanát – 0571/58 hrsz. – a Zúgó utca lakói részére rendelkezésre bocsátja. A közösségi park kialakítása iránti szándékot az önkormányzat szívesen fogadja, ugyanakkor az önkormányzat

magánszemélyt pénzbeli támogatásban nem részesíthet. Mivel az önkormányzat a lakók kérését támogatni kívánja, ezért a következő javaslatokat teszi: az önkormányzat felajánlja a közhasznú és közcélú foglalkoztatottak munkáját a terület rendbetételéhez, a tereprendezéshez, vagy pihenőpadot vásárol.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és azt a javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Környezetvédelmi Településfejlesztési és Városszépítő Bizottság vegye fel a kapcsolatot a kérelmezővel és az ott élő lakossággal a konkrét elképzelések feltárása céljából.

Petró Tibor:

A kapcsolatfelvétel már folyamatban van. A következő ülésen a konkrét elképzeléseket ismertetni fogja.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

90/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő-testülete támogatja a Zúgó utca lakóinak kérését közösségi pihenőpark létrehozására vonatkozóan és megbízza a Környezetvédelmi Településfejlesztési és Városszépítő Bizottságot, hogy vegye fel a kapcsolatot a kérelmezővel és a lakossággal, a konkrét elképzelések feltárása céljából.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Petró Tibor bizottsági elnök

Római Katolikus Egyház támogatási kérelme

Dr. Fülesné Balogh Anita:

A Római Katolikus Plébániai Hivataltól Varga Imre plébános a templom tetőszerkezetének felújítására támogatási kérelmet nyújtott be. 2006-ban 300 eFt-ot kapott a Katolikus Egyház, amiről még nem tudott elszámolni, mivel a felújítási munka nem készült el. 2008-ban a költségvetésünkben nincs felhalmozási célú pénzeszközátadás elkülönítve, így az általános tartalék terhére támogatás nyújtására van lehetőség, melynek mértéke javaslatunk szerint 500 eFt lenne.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a kérelmet, azt a jelenlévők többsége támogatni javasolta. Kérték a támogatások kigyűjtését, hogy az egyházak részére milyen összegű támogatást nyújtott az önkormányzat.

Locsmáncsi Imréné:

300 eFt összegű támogatást kapott 2006.-ban a katolikus és a református egyház is egyházi tulajdonú ingatlanok felújítása céljából. Továbbá a református egyház kapott támogatást a templomdombon lévő felső lépcsőkorrlát javítására. Ugyancsak támogatás keretében került sor a katolikus és a református temető útjainak aszfaltozására is.

Nagy Tamás:

A 1990-es években a Bagolyvár és a Zárda épületét visszakapta a katolikus egyház, emellett pályázaton is nyert támogatást. A pályázati összeg felhasználásával, az önkormányzati és lakossági támogatások segítségével kívánja a katolikus egyház elvégeztetni a felújításokat, amelyhez a püspökség is hozzájárul. A templom tetőszerkezete annyira megromlott, hogy annak felújítása elengedhetetlen. A felújítást csak állványozással lehet megoldani, egyúttal a

templom külső burkolatának felújítását is elvégeznék. Egy havi tiszteletdíját is felajánlja e célra.

Csöbőnyi Imre

Csatlakozik a felajánláshoz, egy havi költségtérítését ajánlja fel a katolikus egyház javára. További felajánlások is tehetők az ülésen, valamint a hivatal titkárságán.

Moncz Imre:

Támogatja az egyház kérelmét. Gondot okoz, hogy az előző támogatással nem tud még az egyház elszámolni.

Varga József Károly:

Véleménye szerint az egyháznak 500 eFt-tal való támogatása az önkormányzat nehéz anyagi helyzetében is megoldható.

Csuka László:

Egyetért a támogatással.

Petró Tibor:

Későbbi terveikben szerepel a templom megvilágításának kiépítése, amely a szépen felújított templomot kiemeli.

Rohonczi József:

Javasolja támogatás nyújtását.

Csöbőnyi Imre:

Az általános tartalék összegéből javasolja az 500 eFt összegű támogatás nyújtását.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

91/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő-testülete a Római Katolikus Egyház részére 500.000,- Ft összegű támogatást nyújt a templom tetőszerkezetének felújítása céljából a tartalék terhére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Csöbőnyi Imre polgármester

Csermák Húgó Önkéntes Tűzoltóság ingatlankérélme

Dr. Fülesné Balogh Anita:

A Csermák Húgó Önkéntes Tűzoltóság parancsnoka azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy az Ács, Fő u 43. szám alatti, a 2293/1 hrsz-on lévő, tűzoltószertár mögött elhelyezkedő épületből, 36 m² területű épületrészt a Tűzoltóság részére határozatlan időre, térítésmentesen átadni szíveskedjen, a felszereléseik szakszerű tárolása, javítása céljából. A Tűzoltóság vállalná az épületrész rendbehozatalát, karbantartását, valamint közvetlen környezetének rendbetételét.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a kért épületrész átadását a tűzoltóság részére.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő-testülete az Ács, Fő u. 43. szám alatt, az ácsi 2293/1 helyrajzi számon lévő, a tűzoltószertár mögött lévő önkormányzati épületből 36 m² nagyságú épületrészt a Csermák Hugó Önkéntes Tűzoltóság részére határozatlan időre, térítésmentesen átad a felszereléseik tárolása céljára. A tűzoltóság vállalja az épületrész rendbehozatalát, karbantartását, valamint közvetlen környezetének rendbetételét.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Csöböneyi Imre polgármester

Hartmann-Hungary Kft. ingatlanbérleti kérelme

Dr. Fülesné Balogh Anita:

A Hartmann-Hungary Kft. bérbe adását kérte az önkormányzat tulajdonában lévő, ácsi 5/3. hrsz-ú, a természetben Ács, Zichy park 3. sz. alatti ingatlanon lévő raktárépületnek. A volt GAMESZ épület mögötti raktárhelyiség, 400 m² alapterületű, melynek jelenlegi kezelője a GESZ. Az ingatlan bérleti díja havi 400.000.-Ft lenne a képviselő-testület 3/2007.(I.25.) sz. határozata alapján. A díj irreálisan magas, ezért javasolják a bérleti díj havi 120.000.-Ft-ban történő megállapítását. A Kft. ehhez az önkormányzati ingatlanhoz hasonló paraméterekkel bíró raktárhelyiségeket 100.000 -120.000.-Ft/hó összegért bérel.

Csőböneyi Imre:

A raktár magtár jellegű, így nem lehet olyan magas díjat meghatározni rá, mint egy komfortos ingatlanért. A bérleti díjakat tartalmazó önkormányzati határozat azonban nem ismer kategóriákat, hanem egységesen állapította meg a bérleti díj mértékét. A fent említett határozat áttekintésére, módosítására van szükség.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a kérelmet és egyetért az előterjesztésben szereplő bérleti díj összegével és a bérleti díjakat tartalmazó rendelkezés felülvizsgálatával.

Moncz Imre:

Az érvényben lévő rendelet alapján 2.800.000,- Ft/év összeg folyna be az önkormányzathoz, az előterjesztés által javasolt bérleti díj alkalmazása alapján csak 840.000,- Ft/év összeg.

Csőböneyi Imre:

A rendeletben szereplő magas árért nem veszik igénybe a bérleményt a cégek.

Tóth Károly Péter:

A rendelkezést felül kell vizsgálni és a piaci áron kiadni a raktárhelyiséget.

Petró Tibor:

Meg kell becsülni az alacsonyabb bevételt is.

Rohonczi József:

Valóban túl magasak a határozatban szereplő díjak, ilyen magas árért nem veszik ki a pusztaraktárhelyiséget, amikor az egy komfortos lakás bérleti díjának felel meg.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

93/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő-testülete a Hartmann Hungary Kft. (2941 Ács, Hartmann út 1.) részére bérbeadja az ácsi 5/3. helyrajzi számú, a valóságban Ács, Zichy park 3. szám alatti ingatlanon lévő, az önkormányzat tulajdonát képező 400 m² alapterületű raktárhelyiséget, 120 eFt/hó bérleti díjért.

Felhatalmazza a polgármester a szerződés ellenjegyzésére és a szükséges intézkedések foganatosítására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Abai Attiláné GESZ vezető, Csöbönyei Imre polgármester

Búcsútér bérbeadása**Dr. Fülesné Balogh Anita:**

Veszprémi Gyuláné vállalkozó az ácsi nagybúcsú és kisbúcsú idejére szórakoztató és vidámpark felállítására céljából területet szeretne bérbe venni az önkormányzattól. Az előző évben a bérleti díj összege 250.000.-Ft volt. Javaslatunk ennek a díjnak 10 %-kal, 275.000,- Ft összegre való megemlése úgy, hogy változatlanul kötelezni kell a vállalkozót 2 db mobil WC beállítására.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az eddigi árat alacsonynak találta és 300.000.-Ft összegű bérleti díj megfizetését javasolja.

Csőbönyei Imre:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által javasolt magasabb összegű díj elfogadását javasolja.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

94/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő-testülete a 2008. évi ácsi nagybúcsú és kisbúcsú lebonyolítására Veszprémi Gyuláné (Ács, Bajcsy-Zs. u. 4.) vállalkozót bízza meg 300.000.- Ft összegű megfizetése mellett 2 mobil WC biztosításának kötelezettségével.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

Önkormányzati ingatlan értékesítési kérelem**Dr. Fülesné Balogh Anita:**

Varga József Károly kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, a saját tulajdonát képező 155/3 illetve a 155/1 hrsz-ú ingatlanok között húzódó 155/2 helyrajzi számú beépítetlen önkormányzati tulajdonú terület megvétele céljából. Az ingatlan beépítésre önmagában alkalmatlan, övezeti besorolás szerint mezőgazdasági kiskertes övezetbe tartozik. A testület a 3/2007 (I.25.) sz. határozata értelmében a területek vételárát övezetenként határozta meg. Erre az övezetre a testület nem határozott meg egységárat. A vagyontásvizsgáló nyilvántartás szerint

az ingatlan becsült értéke 120.000 Ft. Javasolja, hogy a vételár meghatározása előtt értékbecslő határozza meg az ingatlan nyílt piaci forgalmi értékét.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is értékbecslés alapján javasolja az ingatlan értékének meghatározását.

Moncz Imre:

Javasolja, hogy az ingatlan vételára a becsült érték 50 %-ában kerüljön meghatározásra..

Dr. Fülesné Balogh Anita:

Az önkormányzati vagyon megtartásáról gondoskodni kell. A kataszteri ár alatti értékesítést, a vagyonvesztést el kell kerülni.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

95/2008.(IV.24.)sz. határozata

Ács Város Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy az ácsi 155/2 helyrajzi számú területre vonatkozóan az értékbecslést készíttesse el, a Képviselő Testület a terület értékesítéséről az értékbecslés ismeretében kíván dönten.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Csöböneyi Imre polgármester

Kántor Lászlóné lakásbérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme

Dr. Fülesné Balogh Anita:

Kántor Lászlóné bérlőnek az Ács, Gyár u. 79/10. szám alatti önkormányzati bérlakásra fennálló lakásbérleti jogviszonya 2008. április 30-án lejárt. Kérelemmel fordult a Képviselő Testülethez a bérleti jogviszony meghosszabbítása céljából.

Varga József Károly:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottsága nem javasolja a meghosszabbítást, mivel kérelmező esetében – magas összegű lakbértartozás miatt - nem állnak fenn a lakásbérleti jogviszony meghosszabbításának helyi rendeletben szabályozott feltételei.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

96/2008.(IV.24.)sz. határozata

Ács Város Képviselő-testülete Kántor Lászlóné bérlőnek az Ács, Gyár u. 79/10. szám alatti önkormányzati bérlakásra fennálló, 2008. április 30-án lejárató lakásbérleti jogviszonyát nem hosszabbítja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöböneyi Imre polgármester

Haga Viktória és Szőnyi Róbert lakásbérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme

Dr. Fülesné Balogh Anita:

Haga Viktória és Szőnyi Róbert bérlőknek az Ács, Zichy park 2/B. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakásra fennálló lakásbérleti jogviszonya 2008. április 30-án lejár. Kérelemmel fordultak a Képviselő Testülethez a bérleti jogviszony meghosszabbítása céljából.

Varga József Károly:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság javasolja a bérleti jogviszony két évvel való meghosszabbítását, mivel a bérlők fizetési morálja jó, a helyi rendeletben foglalt feltételek fennállnak.

A Testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

97/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete Haga Viktória és Szőnyi Róbert bérlők részére a Zichy park 2/B 1/2. számú önkormányzati lakás bérleti jogviszonyát két évvel, 2010. április 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöbőnyi Imre polgármester

Nyárfa utca burkolat felújítása**Dr. Fülesné Balogh Anita:**

A Képviselő Testület korábbi döntése alapján elfogadta a Nyárfa utca burkolatának pályázat keretében történő felújítását. A pályázathoz szükséges tervek elkészítésére három ajánlatot kértek, melyek közül a Bricoll Kft. ajánlata a legkedvezőbb.

A Testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

98/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Vros Képviselő-testülete megbízza a Bricoll Kft-t (2900 Komárom, Jászai M. U. 22/a.), hogy a TEUT pályázat keretén belül felújítandó Nyárfa utca burkolatának terveit 480.000.-Ft tervezési díj ellenében végezze el.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Csöbőnyi Imre polgármester

Bölcsöde kialakítására vonatkozó pályázat**Dr. Fülesné Balogh Anita:**

A testület határozatban döntött arról, hogy a bölcsöde kialakításához pályázatot nyújt be a Közép-dunántúli Régió Operatív Program keretei között. A pályázati dokumentáció elkészítésével, szabályszerű, határidőn belüli benyújtásával a BFH Európa Projektfejlesztő és Tanácsadó Kft-t, a műszaki előkészítéssel pedig a Partner Mérnöki Iroda Kft-t bízta meg. A pályázat benyújtásának határideje 2008. május 30., a pályázat kétfordulós. A képviselő-testületnek a megbízási szerződések összegeit kell elfogadnia, amelyek az előterjesztésben részletesen szerepelnek.

Csőbőnyi Imre:

Amennyiben nyer az önkormányzat a pályázaton, a pályázati pénzből megtérül a kiadás.

A Testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

99/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete :

- a BFH Európa Projektfejlesztő és Tanácsadó Kft-t a „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztésének támogatására” című pályázat projekt tartalmának összeállításával és a pályázati dokumentáció elkészítésével bízta meg a következők szerint:

1. Első és második forduló
pályázatkészítés 12.000,- Ft/pályázat

2. Elő- megvalósíthatósági tanulmány
és szakmai koncepció készítése 600.000,- Ft

3. Megvalósíthatósági tanulmány és
részletes szakmai program készítése 200.000,- Ft

4. Projektmenedzsment, amely magában foglalja a projekt irányítását, szakmai és pénzügyi jelentések összeállítását, támogatóval való kapcsolattartást a projekt költségvetésének bruttó 3 %-a összegben bízta meg.

- a Partner Mérnöki Iroda Kft-t az építészeti és mérnöki szolgáltatások – engedélyes tervdokumentációk és kiviteli tervek – 300.000,- Ft + ÁFA összegben történő elkészítésével bízta meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöböneyi Imre polgármester

Önkormányzati ingatlan vásárlási kérelem

Dr. Fülesné Balogh Anita:

Csányi Józsefné kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, amelyben a tulajdonát képező 182/2 illetve a 180 helyrajzi számú ingatlanok mellett húzódó 176, 178, 179 helyrajzi számú beépítetlen önkormányzati ingatlanok megvásárlását kéri. Az ingatlanok beépítésre önmagukban alkalmatlanok, övezeti besorolás szerint mezőgazdasági kiskertes, illetve kertvárosi lakóövezetbe tartoznak. Javasolja, hogy a vételár meghatározása előtt értékbecslő határozza meg az ingatlan nyílt piaci forgalmi értékét.

Csuka László:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság támogatja az ingatlanok értékbecslést követő értékesítését.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

100/2008.(IV.24.)sz. határozata

Ács Város Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy az ácsi 176, 178, 179. helyrajzi számú területre vonatkozóan az értékbecslést készíttesse el, a Képviselő Testület a terület értékesítéséről az értékbecslés ismeretében kíván dönten.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Csöböneyi Imre polgármester

Törvényességi jelzés

Dr. Fülesné Balogh Anita:

Törvényességi jelzés érkezett a 2008. január 24-én hozott 3/2008.(I.24.) számú képviselő testületi határozatra vonatkozóan, ahol a jegyző személyi ügyében való tárgyaláskor zárt ülés tartásáról rendelkeztek. A jegyző, mint érintett bejelentette, hogy nem kéri zárt ülés tartását, ezt a testületnek tudomásul kellett volna vennie, erről nem kellett határozatban döntenie. Ezért a határozatot visszavonásra javasolja.

Ugyancsak szükséges a 18/2008.(I.24.) számú határozat azon mondatának visszavonása, amelyben a Hivatal építésügyi előadói munkaköre pályázati felhívásában a testület előnyként kívánta szerepelteti a vagyongataszteri ismeretek meglétét. A testület ezzel az elhatározásával elvonta a jegyző hatáskörét, mivel az építésügyi állás betöltésére kizárólag a jegyző jogosult előírni feltételként követelményeket és előnyöket.

A Testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

101/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete a 3/2008.(I.24.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

A Testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

102/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete a 18/2008.(I.24.) számú határozata következő mondatát, amely szerint: a testület az építésügyi előadói munkakör pályázati felhívásában előnyként szerepelteti a vagyongataszter elkészítéséhez való képzettséggel való rendelkezését, visszavonja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

Cipésműhely megvétele

Csöböneyei Imre:

Császár Lajos cipésműhelyének lebontásáról már korábban folytattak egyeztetéseket. A cipésműhely tulajdonosa 500.000.-Ft összegű kártalanítás kifizetésével járulna hozzá az épület elbontásához. A cipésműhely környezetében lévő két üzlet az épület helyén több parkolóhely kialakítását kezdeményezi, így anyagilag is támogatná az épület megváltását. A üzletek tulajdonosaival történő egyeztető tárgyalások lefolytatása után az önkormányzatnak és az üzlettulajdonosoknak külön-külön megállapodást kell kötni a cipésműhely tulajdonosával, a kártalanítás összege a három költségviselő között arányosan megosztásra kerülne.

A Testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

103/2008.(IV.24.) sz. határozata

Ács Város Képviselő Testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat Császár Lajos cipésműhelyét 500.000.-Ft kártalanítás megfizetése mellett megváltsa. A cipésműhely környezetében lévő két üzlet tulajdonosával történt egyeztetés után külön-külön megállapodásban kell rögzíteni, hogy a kártalanítás összege a három költségviselő milyen arányban osztozik.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott 500.000.-Ft kártalanítási összeg megosztásáról kezdjen tárgyalásokat. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Csöbönyei Imre polgármester

Csányi Józsefné:

A Vizák Kft. tagi képviselőjeként elmondja, hogy a kft. ügyvezető igazgatójának 2008. március 31-vel megszűnt a munkaviszonya, új vezető kinevezésére fog sor kerülni. Jelenleg a két helyettes látja el az ügyvezetői teendőket.

Petró Tibor:

Hihetetlen mennyiségű lom jött össze a lomtalanítás alkalmával. Egyúttal vashulladék összegyűjtését is szerveztek, ennek eredményeként összesen 118 eFt összegű támogatás kerül majd felhasználásra a Kastély további felújítására.

A Deák F. utcában az orvosi rendelő mellett pihenőpark kialakítására kerül sor.

Tóth Károly Péter:

A lomtalanítást nem volt szerencsés a vashulladék-gyűjtéssel együtt bonyolítani.

Csőbönyei Imre:

A lomok elszállítása minden évben tovább tart. Megszervezik Vaspusztára és Jegespusztára vonatkozóan is a lomtalanítást.

Varga József Károly:

Időpont egyeztetés után a szervezést felvállalja.

Lakatos Béla:

A szakiskolában 2008. őszétől nem indítanak 9. évfolyamot, mert kevés a jelentkező. Törvényi változás miatt a szakképzési hozzájárulás rendszere a következő tanévtől átalakításra kerül. Korábban is kevés létszámmal indították szeptembertől az évfolyamokat, de év közben mindig felfejlődött a létszám, mivel a más intézményekből eltanácsolt gyermekeket is felvették, így azok nem kallódtak el. A szakképzési hozzájárulás jövőbeli mértékének bizonytalansága miatt nem vállalható fel ilyen kis létszám mellett az oktatás.

Moncz Imre:

Eddig is pénzbe kerültek a tanulók az önkormányzatnak, de ha bűnözők lesznek, még többbe kerülnek majd a városnak.

Csőbönyei Imre:

Jó lenne megnyugtató megoldást találni.

Tóth Győző:

Fontos lenne az Erkel Ferenc utca végének aszfaltozása is, mivel arra terjeszkedik a település, egyre nagyobb ott a forgalom.

Csőbönyei Imre:

Ennek a beruházásnak a megvalósítása a megjelenő pályázatok függvénye.

Rohonczi József:

Hiányoznak a település utcáiról a zebrák, különösen a Gárdonyi iskola körüli utcákban.

Több hozzászólás, több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 19 óra 15 perckor bezárta a testületi ülést.

K.m.f

Dr. Fülesné Balogh Anita
aljegyző

Csöbőnyi Imre
polgármester