

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ács Város Képviselő Testületének 2008. május 29-én 15.<sup>00</sup> órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti testületi tagok

Meghívott: Czöndör Péter, a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. képviselőjében

Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző

Locsmándi Imréné pénzügyi irodavezető

Szabóné Kemény Andrea építésügyi előadó

Intézményvezetők

Jegyzőkönyvvezető: Tribolt Ilona

A polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen Csuka László kivételével a többi képviselő jelen van, így a Testület 13 fővel határozatképes. Új napirend felvételére nem hangzott el javaslat. A testület tagjai a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalásra elfogadták.

## Napirendi pontok:

- 1./ Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- 2./ Tájékoztató a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. szolgáltatói tevékenységéről*
- 3./ Előirányzat módosítás*
- 4./ Tájékoztató az Önkormányzat I. negyedéves gazdálkodásáról*
- 5./ Ács Város önkormányzatának gyermekvédelmi feladatai ellátásának értékelése*
- 6./ Egyebek*

## 1./ Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről,ú valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A polgármester jelentésének szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **Csányi Józsefné:**

Vérteskethelyen részt vett a Leader Program keretében a Bakonyalja Akciócsoport ülésén, ahol a vidékfejlesztési stratégia véglegesítése került napirendre. Az ülésen elhangzott, hogy 2008. őszén már benyújtható az első Leader pályázat, amellyel összességében a résztvevők által 2,1 milliárd forint támogatás nyerhető. Ács városban sikeres pályázat esetén a közösségi élettér kialakítására, a Fő utca és a Kastély felújítására nyílnak lehetőségek.

## **2./ Tájékoztató a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. szolgáltatói tevékenységéről**

### **Czöndör Péter:**

Az önkormányzattal kommunális hulladék elszállításra szerződésben állnak, amelyet a leghatékonyabban próbálnak ellátni. Az új heti naptár kialakításával 2 autóval délelőtt és 2 autó délután végzi a település belterületéről a kommunális hulladékszállítást. A lakosság körében felmerült valamennyi panaszt kivizsgálják, az edényre, számlázásra vonatkozó bejelentéseket orvosolják. Június 14. és 18. között lomtalanítást végeztek a településen. Ez alkalommal a tavalyinál lényegesen magasabb, összesen 86,4 tonna hulladék gyűlt össze. Jeges és Vaspusza területén lomtalanításra később kerül sor.

Az új hulladéklerakó építésére már benyújtották az uniós pályázatot. Ennek keretében hulladékudvar és hulladékgyűjtő szigetek megépítésre kerülnek. A szelektív hulladékgyűjtő edényekből a műanyagüveg gyűjtő már kihelyezésre került a település forgalmasabb pontjainál. Az új rendszer bevezetésével a lomtalanítás megszűnik, hiszen a hulladékudvarba folyamatosan beszállítható a régi bútor, az építési törmelék stb. Ez a rendszer Győrben már 60-70 %-os kihasználtsággal működik.

### **Tóth Károly Péter:**

A műanyagflakon gyűjtő edény ürítése nyáron sűrűbb szállítást igényelne.

Korábban ősszel is volt lomtalanítás, így évente két alkalom biztosításával tavasszal nem gyűlt össze ilyen nagy mennyiség. Előfordul, hogy amely utca a hulladékszállítási sorrendben hátul van, nem kerül sorra. Javasolja, ebben az esetben másnap automatikusan kerüljön elszállításra a kimaradt utcából a kommunális hulladék.

### **Czöndör Péter:**

A műanyagflakonos edények sűrűbb ürítését tolmácsolni fogja a cégénél. A kft. és az önkormányzat közötti szerződés évi egy lomtalanítást tartalmaz. Bábolna is évi két lomtalanítást szervez, de a másodikat az önkormányzat fizeti. A hulladékszállításból a gépkocsi műszaki meghibásodása esetén fordulhat elő kimaradás. Ezekben utcákban az ürítést pótlólag elvégzik.

### **Petró Tibor:**

Jó kezdeményezésnek tartja, hogy részt vesz a szolgáltató képviselője a kft. beszámolóján személyesen. A hulladékudvar és hulladék sziget kiépítését 2009. évre tervezik. A kft. 101 településen építi ezt ki. Javasolja, hogy a megvalósulás ABC-sorrendben történjen, hogy Ácsra hamarabb kerüljön sor. Időközben Ács már város is lett, így kéri ennek mielőbbi megvalósítását.

### **Varga József Károly:**

A Postaköz épületei mögötti utcában több alkalommal elmaradt az ürítés.

A lakosság kérése, hogy a kiürített kukát ugyanoda helyezték vissza, ahol volt, és azt ne pörgetve tegyék le a kft. emberei. Hamarosan Jeges és Vaspusztán is megvalósul a hulladékszállítás.

### **Czöndör Péter:**

A Postaköz épületei mögötti utca szerepel a hulladékszállítási listán. Legutóbb bérautóval végezték a szállítást, új személyzet volt. Ez okozhatta a problémát. A járatok munkatársainak fizetésemelése a minőségi munkavégzés jelenti. Amennyiben kimarad utca, részleges fizetéselvonással jár, teljes bért a hibátlan teljesítésért kapnak.

### **Csányi Józsefné:**

A hulladékgyűjtőket még azon napokon is elviteti a kft., amelyek ünnepre esnek. Ilyen személyi fluktuáció esetén nem könnyű zökkenőmentesen végeztetni a szolgáltatást. A hulladékudvar kialakítására nagy szükség van, jó lenne, ha nem csúszna tovább annak bevezetésére ígért dátum, mert a gázfűtés bevezetésével, a füves udvarokban nehéz tárolni a lomokat.

**Czöndör Péter:**

Az időpont csúszások az EU-s pályázatok kiírási és beadási határidejében bekövetkezett módosítások miatt vannak.

**Moncz Imre:**

Azon településeken, ahol már megvalósult a vonalkódos szállítás, az elszállított mennyiség csökkent-e?

**Czöndör Péter:**

Két településen, Öttevényben és Téten már a 2008. nyara óta működik a vonalkódos szemétszállítás. Egyik helyen dicsőítik az új rendszert, a másik helyen nem. Mindenképpen csökkent az elszállított mennyiség.

**Rohonczi József:**

A hulladékudvar megvalósulásának tervezett dátum szerinti megvalósulásában bízik. A lakosság átállása az új rendszerbe időigényes. Fontos a tervezett nyolc gyűjtősziget megközelíthetősége, annak szilárd betonozott úttal való ellátása.

**Locsmándi Imréné:**

A szemétyűjtő edények telítése után felgyülemlett hulladékot a kft. csak a saját emblémájával ellátott zsákokban szállítja el. A zsákokat a hulladékszállító gépkocsi sofőrjétől lehet megvásárolni. Probléma, hogy az autó gyorsan halad, nem tudnak vásárolni a lakosok.

Petró Tibor képviselő 15 óra 55 perckor távozott az ülésről, a testület 12 fővel folytatta ülését.

**Czöndör Péter:**

Az autók azért mennek gyorsan, mert az adott napra előírt szemétbegyűjtést teljesíteniük kell. A szolgáltató kft. emblémájával ellátott zsákok több településen az önkormányzatnál is beszerezhetők.

**Locsmándi Imréné:**

A Polgármesteri Hivatal létszáma alacsony, problémát jelent a zsákok lakosság részére történő árusítása.

**Csöbönyei Imre:**

A külső területek szemétszállításáról is gondoskodni kell. Jó lenne az évi két alkalommal történő lomtalanítás, de szerződés szerint a kft. egyszer biztosítja ingyenesen. Az önkormányzat nem tudja vállalni a második lomtalanítás költségét. Probléma továbbá az, hogy sokszor csak késő este szállítják el a szemetet és az edények kint maradnak éjszakára is.

**Czöndör Péter:**

A szemétszállító autó személyzetének 24.<sup>00</sup> órára be kell fejezni a napi munkát. Csak hőségriadó esetén kénytelenek éjszaka dolgozni. Tavaly két alkalommal volt erre példa.

**Csöbönyei Imre:**

Az új hulladékgazdálkodási rendszer pályázati anyaga nagy mennyiségű. A rendszer kiépítésénél jó lenne a településünknek a sor elejére kerülni. Az előírás szerint minden 10 ezer lakos után kell egy hulladékudvart kiépíteni. Városunkban kettőt engedélyeztek a keletkező hulladék nagy mennyisége miatt.

A Képviselő Testület tagjai a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. tájékoztatóját tudomásul vették.

### **3./ Előirányzat módosítás**

#### **Locsmáondi Imréné:**

Ez az idei költségvetés első módosítása. Az előterjesztő anyag nagy összegű tételeket tartalmaz, melyek nagy része kiadásként jelentkezett. Örvendetes, hogy a 13. havi juttatás két heti része a központi költségvetésből lefedezhető. A járdákra és a két utca aszfaltozására szánt összeg a tartalékba visszatervezésre került, mivel a tartalék összege nagyon alacsony. A gázáremelés miatt az intézmények részére többlet előirányzatot kell biztosítani. Az intézmények a költségvetés időarányos teljesítésén túl vannak.

#### **Nagy Tamás:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előirányzat módosítást elfogadásra javasolja a Képviselő Testületnek azzal, hogy amennyiben nem kerül támogatásra a Polgármesteri Hivatal felújítására benyújtandó pályázat, annak önrésze kerüljön átcsoportosításra a járdafelújításra.

#### **Csöbönyei Imre:**

A járdák állapota valóban nagyon rossz a településen, felújításukra szükség van.

#### **Nagy Irén:**

A járdák annyira rossz állapotban vannak, hogy már több baleset is történt. A lakosság ígéreteket kap, de a megvalósításra még nem került sor.

#### **Csöbönyei Imre:**

Az előző években az utak fontosabbak voltak. Jövőre már a járdákra kell figyelni. Azonban problémát lát abban, hogy további előirányzat biztosítása lesz szükséges az intézményekben a gázáremelések miatt.

#### **Csányi Józsefné:**

A járdaépítés többéves program. Az óvodába vezető járda építése lenne a legfontosabb, mert oda közel 200 gyerek jár. A Batthyányi utca járdájának megépítése is fontos, mert a pénzügyi településrészből sokan járnak be ezen az útvonalon a városközpontba.

#### **Csöbönyei Imre:**

Előfordul olyan járda, ahol csak kátyúzási helyreállításra van szükség. A járda aszfaltozása jobb megoldás, mint a betonozás.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **104/2008.(V.29.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete elhatározza, hogy amennyiben nem kerül támogatásra a Polgármesteri Hivatal felújítására benyújtandó pályázat, az önrész kerüljön átcsoportosításra a járdafelújításra.**

**Határidő: Folyamatos**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

A Képviselő Testület 9 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

#### **14/2008.(V.29.) sz. rendelete**

**Az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 3/2008.(II.14.) számú rendelet módosítása**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **4./ Tájékoztató az Önkormányzat I. negyedéves gazdálkodásáról**

##### **Locsmándi Imréné:**

A gazdálkodási problémák már az első negyedévben begyűrűztek. Az iparüzési adó befizetése jól alakult. A gazdasági helyzet országosan rossz, több vállalkozás jelezte, hogy az előzőnél rosszabb évet zártak. A teljesítés arányát ez rontja. Fontos, hogy az önkormányzat a felvállalt kötelezettségeit ki tudja sorrendben fizetni. A hitelek visszafizetése után a működési költségek teljesítése következik. Eddig az év közben beérkezett többletbevételekből tudták teljesíteni a kiadásokat. A gazdálkodásra jobban oda kell figyelni az intézményeknek is, hogy stabilizálódjon a helyzet.

##### **Nagy Tamás:**

Több cég megszűnése várható a településen.

##### **Csányi Józsefné:**

Ha a költségvetést tekintve majdnem 1 milliárd forint összeg folyt be, miért csak idáig jutnak el? Áttekintették az intézmények dologi kiadásait. Van olyan intézmény, ahol a gázfűtés m<sup>3</sup>-ben megállapított teljesítési értéke sokkal magasabb az előző évinél annak ellenére, hogy az idei tél rendkívül enyhe volt. Ennek keresni kell az okát. A vizsgálatot a villanyáram tekintetében is meg kell tenni, mert az intézmények energiatakarékos égőkkel világítanak. A Gazdasági Ellátó Szervezet koordinálja ezeket a vizsgálatokat.

##### **Nagy Irén:**

A vizsgálatot fontosnak tartja. A felhasználást kisebb volumenűre kell venni. Összevonásokat kell tervezni az intézményeknél, mint ahogyan a Gondozási Központ esetében is megtörtént. Az adók tervezett előirányzat szerint befolyznak, de az önkormányzat fejlesztéseit akadályozzák ezek a kiadási tételek.

##### **Rohonczi József:**

Ezelőtt 10 évvel megépítették az 50 km-es úthálózatot, amelyet több évre beosztva is el lehetett volna végezni. Az akkor felvett hitelek miatt vannak most nehéz anyagi helyzetben az önkormányzat. Jó lenne egy kimutatás az intézmények fogyasztási paramétereiről.

##### **Nagy Tamás:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjai összeültek és a bevétel emelésére és a kiadás csökkentésére több pontban javaslatot terjesztettek be, amelyre vonatkozóan nem történt érdemi változás.

##### **Csöbönyei Imre:**

A javaslat pontjait áttekintették. Abból van ami már meg is valósult. A javaslatok sok munkát igényelnek, de nagy megtakarítást nem hoznak. Minden képviselőtől várják az ötleteket.

##### **Lakatos Béla:**

Nagy spórolásokat csak fájdalommal lehet véghez vinni. A bizottság 16 pontos javaslatát elismeri, de konkrét változtatásokra van szükség. Ácsnak van más lehetősége is. Felmerült az ingatlanértékesítés, a kötvények vásárlása. Efelé lehetne elindulni.

##### **Moncz Imre:**

A tájékoztató anyag tartalma gondokat sejtet. Akkor is meg kell tenni a lépéseket, pld. intézmény összevonásokat, ha az fájdalmas. A közterülethasználatból befolyt összeg mindössze 28 eFt, az miért ilyen kevés? Mennyi a kifizetetlen számlák végösszege? A Süllős Kft. felé mennyi a tartozása az önkormányzatnak?

**Locsmándi Imréné:**

A bevétel határozza meg a kiadásokat. Bevételek az állami támogatások és a helyi bevételek. A helyi bevételben csak a valós teljesítéseket lehet tervezni. Ha egy intézmény nem hozza a bevételét, még kevesebb kiadása lehet. Az anyagban jelezték az intézmények magas kiadásait, de ebben az intézményvezetőnek kell lépni.

A közterülethasználati összeg azért olyan alacsony, mert jelenleg nincs közterületfelügyelő. Az állás megszüntetésre került.

Naponta elvégzik a sürgős számlák rangsorolását, a kifizetetlen számlák összege kb. 20 MFt. A Süllős Kft. felé 10 MFt összegű kifizetetlen számla van.

**Lakatos Béla:**

Jelenleg az intézményvezetők nincsenek rákényszerítve arra, hogy lépjenek a kiadások csökkentése érdekében. A kistérség Ács nélkül nem működik, a kórház megmentése is Ácsnak köszönhető, csak jobban kellene működni és kihasználni a kistérségi előnyöket. A bérlakások reális áron való eladása is megfontolandó.

**Csányi Józsefné:**

A bérlakások tekintetében bizonyos lakásállomány fenn kell tartani.

**Csöbönyi Imre:**

Tavaly 4 MFt került kifizetésre a kistérség részére. Sok javaslat felmerült már, de a fájó lépéseket senki nem meri meglépni. A hitelek magasak, de az aszfaltozott utakra szükség volt. A közterületfelügyelet megoldására van szükség.

A Képviselő Testület tagjai az önkormányzat I. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót tudomásul vették.

**5./ Ács Város önkormányzatának gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámoló****Dr. Fülesné Balogh Anita:**

A gyermekvédelem helyzetét minden év május 31-ig tárgyalni, értékelni kell a Testületnek. A beszámoló az előírt tartalmi követelmények szerint került előterjesztésre.

**Varga József Károly:**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet. Az összeállított anyagot jónak találták, az mindenre kiter. Sajnos a szegénység, a rászorultság a településünkön is nagy teret hódít, amelyen a pár ezer forintos támogatással nem sokat tudnak segíteni. Az önkormányzat nem kis feladata a megfelelő pénzügyi háttér megteremtése. A jelzőrendszeres segítségnyújtás működésében nem sok előrelépést hozott. Jelzésre van szükség annak érdekében, hogy segíthessenek. A rászoruló családokat fűtési támogatással és tüzelőanyag ellátással segítik, továbbá élelmiszer támogatást nyújtottak az Eu-bank segítségével. A beszámolót elfogadásra javasolja a Testület.

**Tóth Károly Péter:**

Megdöbbenően kevés összeggel tudják csak támogatni a rászorult családokat.

**Baracska Lajos:**

Mindig a gyermek érdekét kell szem előtt tartani.

**Csöbönyei Imre:**

A települések sorsát a gyermekek döntik el. Nálunk stagnál a gyerekszületés száma. A rászoruló gyermekes családokat az önkormányzat anyagi lehetőségéhez mérten támogatni kell.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**105/2008.(V.29.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete Ács Város önkormányzatának gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolót elfogadta.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

A polgármester 17 óra 35 perckor szünetet rendelt el, a Képviselő Testület 18.<sup>00</sup> órakor folytatta munkáját.

**6./ Egyebek*****Folyószámla hitel meghosszabbítása*****Locsmándi Imréné:**

A költségvetésben 50 MFt összegű működési hitel került tervezésre. Az előző évi folyószámla hitel meghosszabbítása esetén a rendelkezésre tartási díjat is kell fizetni, ezért javasolja kisebb mértékű, 30 MFt összegre vonatkozó folyószámla hitelkeret meghosszabbítását. Remélhetően az igénybevételre idén sem lesz szükség. A meghosszabbítás azért célszerű, mert ha szükség lesz a hitelbevételre, azonnal rendelkezésre áll.

**Nagy Tamás:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**106/2008.(V.29.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete megbízza Csöbönyei Imre polgármestert, hogy a költségvetés bevételei és kiadásai különbségéből adódó likviditási problémái áthidalása céljára folyószámlahitelt vegyen fel az OTP Bank NyRt. Közép-Dunántúli Régió Tatabányai Igazgatóságától.**

**A folyószámla hitel keretösszege: 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint.**

**A hitelkeret megnyitásának időpontja: 2008. július 01.**

**Ács Város Képviselő Testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének éveiben költségvetéseinek összeállításakor a felvett hitel és járulékait betervezi és jóváhagyja, minden más működési kiadást megelőzően.**

**A Képviselő Testület megbízza Csöbönyei Imre polgármestert a hiteltárgyalásokkal és a hitel felvételével.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

## *Tájékoztató kamatváltozásról*

### **Locsmándi Imréné:**

Az OTP NyRt. az önkormányzati hitelek átárazásáról küldött értesítést, melyet pénzügyi változások indokoltak. Hitelszerződéseink szerint lehetősége van a módosításra bejelentési kötelezettségének teljesítése mellett. A számítás tartalmazza a BUBOR emelkedést is. A kamatemelés miatt 1.622 eFt többletkiadás várható, ezért kéri a tartalék terhére a fedezet biztosítását.

### **Nagy Tamás:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **107/2008.(V.29.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete tudomásul veszi a kamatemelést és a megemelt hitelkamatok többletkiadásaira az általános tartalék terhére 1.622 eFt összegű fedezetet biztosít.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöböneyei Imre polgármester**

## *Cigány Kisebbségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosítása*

### **Dr. Fülesné Balogh Anita:**

Ács Város Önkormányzata a Cigány Kisebbségi Önkormányzattal 2007. évben kötött együttműködési megállapodást. Ács Város Cigány Kisebbségi Önkormányzatnak együttműködési szerződésében a költségvetési beszámoló elkészítésének és elfogadásának határidejét módosítani szükséges az előterjesztés szerint. A Cigány Kisebbségi Önkormányzat költségvetésének beszámolójának meg kell előznie Ács Város Önkormányzat költségvetési beszámolóját, mivel az részét képezi.

### **Nagy Tamás:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a módosítás jóváhagyását javasolja a Képviselő Testületnek.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **108/2008.(V.29.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete az Ács Város Önkormányzata és a Cigány Kisebbségi Önkormányzat között 2007. évben kötött együttműködési megállapodás 3.2 pontjának alábbi módosítását a költségvetési beszámoló elkészítésének és elfogadásának határidejére vonatkozóan jóváhagyja:**

- |                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| - I. féléves zárás          | szeptember 15-ig,                 |
| - III. negyedéves beszámoló | november 30-ig,                   |
| - Éves zárás                | következő év április 30. napjáig. |

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöböneyei Imre polgármester**

## *Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kezdeményezések kiegészítése*

### **Dr. Fülesné Balogh Anita:**

Előző ülésen már tárgyalta a Testület a Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kezdeményezéseket. Az ülést követően egy befektető cég jelentkezett, aki az autópálya csomópont Bábolna felőli lehajtója melletti területén kereskedelmi és logisztikai központ kialakítását elősegítő módosításokat kezdeményezett.

### **Nagy Tamás:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és támogatta az előterjesztésben szereplő kiegészítést.

### **Csöbönyei Imre:**

A befektetők magántulajdonban lévő területeket kívánnak megvásárolni, de a beruházás megvalósításához szükséges a helyi szerkezeti és szabályozási terv módosítása.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **109/2008.(V.29.) sz. határozata**

- 1./ Ács Város Képviselő Testülete támogatja a 20/2006.(IX.14.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata mellékletét képező szerkezeti és szabályozási terv módosítását a magasabb településrendezési jogszabályok keretein belül a külterületi 0433/20, 0421/20, 0422/6 területek vonatkozásában a kérelmező Global Invektor Ingatlanforgalmazó Kft. igényeinek megfelelően.**
- 2./ Ács Város Képviselő Testülete felkéri a Polgármesteri hivatalt, hogy a Szerkezeti és Szabályozási Terv módosítással korábban megbízott Lt-Plan Bt-vel (Tatabánya, képviselője: László Tibor) a Global Invektor Ingatlanforgalmazó Kft. kérelmére vonatkozóan a szerződés kiegészítését végezze el.**

**Határidő: Folyamatos**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

## *Vaspusztai lakóingatlanok értékesítése*

### **dr. Fülesné Balogh Anita:**

Elkészült a vaspusztai lakóingatlanok és a Székesi u. 8. szám alatti ingatlan értékesítésére a pályázati felhívás, amely értékbecslésen alapul. A felhívásra beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság együttes ülésén bontja, a Testület a soron következő ülésén dönt az értékesítésről.

### **Nagy Tamás:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet. Támogatja az ingatlanoknak az összeállított pályázati felhívás alapján és a megállapított értéken való meghirdetését. A pályázati felhívásnak megfelelő tartalmú, érvényes pályázatot benyújtók körében előnyt élveznek az ingatlant jelenleg lakók. Az önkormányzat a pályázatok megírásában, valamint a banki hitelek felvételének intézésében segítséget nyújt a pályázóknak a Családsegítő Szolgálaton keresztül.

**Varga József Károly:**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság is tárgyalta a pályázati felhívást és azt elfogadásra javasolja.

**Rohonczi József:**

Hiányolja, hogy a pályázati felhívásban nem szerepel az ingatlanokhoz tartozó telek, udvar.

**Varga József Károly:**

Régen az épület házsor volt, udvar nincs hozzá, csak elől a bejárati és a hátsó rész. Használhattak az ott lakók udvart, de az a szomszédos ingatlantulajdonosé.

**Rohonczi József:**

Így nem tudja támogatni az értékesítést, hogy nincs hozzátartozó telek, udvar.

**Csöbönyei Imre:**

5 méter tartozik az ingatlanokhoz és a hozzávezető út is rendelkezésre áll.

**Rohonczi József:**

Az 5 méter terület sem szerepel a pályázati felhívásban.

**Csöbönyei Imre:**

A tulajdoni lapon feltüntetett méretű ingatlant áll módjában az önkormányzatnak értékesíteni. A pályázati kiírás szabályos. A lakhatási feltétel biztosított.

A Képviselő Testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**110/2008.(V.29.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete a vaspusztai lakóingatlanok és a Székesi u. 8. szám alatti ingatlan értékesítésére összeállított pályázati felhívást az előterjesztés szerint elfogadja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

***Természetjáró Bakancsos Klub támogatási kérelme***

**Dr. Fülesné Balogh Anita:**

A Természetjáró Bakancsos Klub 250.000,- Ft támogatást kér az önkormányzattól működésre és pályázati saját erő biztosítására. Előző évben a szervezet 200.000,- Ft összegű támogatást kapott. Általános tartalék keretéből van lehetőség a támogatásra.

**Nagy Tamás:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság idén is 200.000,- Ft összegű támogatás nyújtását javasolja a Képviselő Testületnek.

**Nyéki Péter:**

Szigorú gazdálkodás szükséges.

**Csöbönyei Imre:**

Az általános tartalék terhére még megállapítható támogatás, de annak összege már jelentősen csökkent a többlettámogatások megállapítása miatt.

A Képviselő Testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodással 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

**111/2008.(V.29.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete a Természetjáró Bakancsos Klub részére 200.000,- Ft összegű támogatást nyújt a tartalék terhére.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

***A kistelepüléseken településkép javítása c. pályázat benyújtása***

**Dr. Fülesné Balogh Anita:**

A pályázat a Polgármesteri Hivatal felújítására vonatkozik. A részletes tervek elkészültek, a felújítás összege összesen bruttó 70.370 eFt. Az „Ács Fejlődéséért” Alapítvány is hozzájárul együttműködési szerződés keretei között 200 eFt-os önrész biztosításával, amellyel 1.800 eFt-os pályázati támogatás nyerhető.

**Nagy Tamás:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a Képviselő Testületnek. További döntése a bizottságnak, hogy amennyiben a pályázat nem nyer támogatást, az önerő járdafelújításra kerüljön átcsoportosításra.

**Csőbönyei Imre:**

A felújítás során az épületbe lift beépítésére is szükség van, ez emeli meg legjobban a költségeket. Javasolja a többletkiadásokra fedezet biztosítását. A korábban tervezett pályázati összeg megemelése szükséges az előterjesztés szerinti melléklet alapján. Az önerő emelkedése miatt az általános tartalék terhére további 2.800 eFt fedezet biztosítása vált szükségessé.

**Rohonczi József:**

A Partner Mérnöki Iroda általi összeget magasnak tartja, abból vissza kellene venni, vagy annak árába a járdafelújítás tervezetetését is elvégeztetni a céggel.

**Szabóné Kemény Andrea:**

A tervezési díj 90 %-a megtérül, amennyiben nyerünk a pályázaton.

A Képviselő Testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**112/2008.(V.29.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete megbízza a Partner Mérnöki Irodát és a BFH Európa Kft-t, a KDOP-2007.-3.1.1. számú, a Közép-Dunántúli Régió Operatív Program keretei között kiírt Kistelepüléseken településkép javítása című pályázatra a közigazgatási funkciót ellátó épület felújításához szükséges építészeti és mérnöki, illetve pályázatiírói szolgáltatások elkészítésére az alábbiak szerint:**

**Partner Mérnöki Iroda:**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Engedélyes tervdokumentáció</b>                                 | <b>1.200.000,- Ft</b> |
| <b>(56/2008.(II.28.) sz. testületi határozattal<br/>elfogadva)</b> |                       |
| <b>Kiviteli tervek</b>   | <b>2.310.000,- Ft</b> |
| <b>Műszaki ellenőrzés</b>  | <b>1.000.000,- Ft</b> |

|   |                 |
|---|-----------------|
| Tervezői művezetés                        | 500.000,- Ft    |
| <b>BFH Európa Kft.:</b>                   |                 |
| Projektmenedzsment szakértői szolgáltatás | 960.000,- Ft    |
| <b>A pályázat forrásai:</b>               |                 |
| Önerő önkormányzat                        | 7.800.000,- Ft  |
| Önerő Ács Fejlődéséért Alapítvány         | 200.000,- Ft    |
| Támogatás önkormányzat                    | 70.200.000,- Ft |
| Pályázati Támogatás Alapítvány            | 1.800.000,- Ft  |
| Pályázat összesen                         | 80.000.000,- Ft |

Képviselő Testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések és a pályázat aláírásával.

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöböneyei Imre polgármester**

### *Bölcsöde kialakítására vonatkozó tervezői díjak*

#### **Dr. Fülesné Balogh Anita:**

Áprilisban a Partner Mérnöki Iroda Kft. ajánlata elfogadásra került a bölcsöde tervezési munkáira, amelyet módosítani szükséges. A pályázat összeállításánál a munkálatonkénti pontosított összegeket az előterjesztés melléklete tartalmazza.

#### **Tóth Károly Péter:**

Magasnak találja a tervezési díjakat.

#### **Lakatos Béla:**

Tervek nélkül nem lehet pályázni.

#### **Csányi Józsefné:**

Tavaly áprilisban is volt már pályázati lehetőség, de abba nem fért bele a bölcsöde kialakítása. Már akkor is készültek tervek. Utána a közoktatási pályázaton keresztül szerettek volna pályázni bölcsöde kialakítására. Most végre megvalósulhat, amire már sok szülő vár.

#### **Szabóné Kemény Andrea:**

A költségek a mérnöki kamarai díjszabás alapján kerültek meghatározásra. Nem minden tervezőnek van jogosultsága ilyen intézmény terveinek az elkészítésére. A korábban elkészített tervek szerzői jogot garantálnak, így jogszerű jelenleg is az előző tervek készítőivel elvégeztetni a munkát.

A Képviselő Testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **113/2008.(V.29.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete megbízza a Partner Mérnöki Iroda Kft-t a KDOP-2008.-5.2.2. számú, a Közép-Dunántúli Régió Operatív Program keretei között kiírt „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztésének támogatására” című pályázatra bölcsöde kialakításához az építészeti és mérnöki szolgáltatások elkészítésével az alábbiak szerint:**

**- Előzetes tervezői költségek                      bruttó    300.000,- Ft**

- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| - Engedélyezési terv | bruttó 400.000,- Ft   |
| - Kiviteli terv      | bruttó 1.201.000,- Ft |
| - Műszaki ellenőrzés | bruttó 323.000,- Ft   |

A Képviselő Testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásával.

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

### ***Özv. Pulai Antalné bérlakás kérelme***

#### **Dr. Fülesné Balogh Anita:**

Kérelmező bérlakás kiutalása céljából fordult az önkormányzathoz, mivel rendkívüli élethelyzetbe került. A megüresedett Óvoda köz 1. szám alatti kisebb alapterületű bérlakásra vonatkozóan nyújtott be kérelmet.

#### **Varga József Károly:**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta és mérlegelte a kérelmet. Az Óvoda köz 1. szám alatti bérlakások egyikét a védőnő részére szeretnék fenntartani. Más, földszinten megüresedő bérlakás kijelölését javasolják.

#### **Csányi Józsefné:**

Támogatja a bizottság javaslatát. A lakáshelyzet felülvizsgálatára lenne szükség, mert nem minden bérlőnek jó a fizetési morálja.

#### **Dr. Fülesné Balogh Anita:**

Az Óvoda köz 1. szám alatti épületben két bérlakás található. A nagyobb alapterületű lakás bérleti jogviszonya megszüntethető amennyiben a védőnő igénybe kívánja venni a lakást. A kisebb alapterületű bérlakás jelenleg üresen áll.

#### **Lakatos Béla:**

Meg kellene jelölni, melyek a dolgozók: közalkalmazottak és köztisztviselők részére biztosítható lakások. A meghirdetett állásokhoz lakásokat kell biztosítani.

A Képviselő Testület 8 igen, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

#### **114/2008.(V.29.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete özv. Pulai Antalné Ács, Vasvári P. u. 7. szám alatti lakosnak az Ács, Óvoda köz 1. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó lakáskérelmét elutasítja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

### ***Bartos József bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelme***

#### **Dr. Fülesné Balogh Anita:**

Bartos József bérlőnek 2008. június 30-án lejár a Gyár u. 12. szám alatti bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonya, ennek meghosszabbítását kérelmezi.

**Varga József Károly:**

Tárgyalta az Egészségügyi és Szociális Bizottság a kérelmet és mivel a szakiskolai oktatás 2008/2009. tanév végeztével megszűnik, és az épület továbbhasznosítását tervezik, ezért nem javasolják a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

**Lakatos Béla:**

A szakiskola kiköltözik az épületből, szeptembertől nincs rá szükségük. Az épület fűtési költségét eddig az iskola fizette.

**Csányi Józsefné:**

Egyedülálló részére, átalakítás után kis lakásokat lehetne kiépíteni.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**115/2008.(V.29.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete Bartos Józsefnek az Ács, Gyár u. 12. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan 2008. június 30-án lejáró lakásbérleti jogviszonyát nem hosszabbítja meg.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyi Imre polgármester**

***Winkler Mária lakásbérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme***

**Dr. Fülesné Balogh Anita:**

Winkler Mária kérelmező a Fő u. 43. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan 2008. június 30-án lejáró lakásbérleti jogviszonya miatt egy másik önkormányzati bérlakás biztosítása céljából adta be kérelmét.

**Varga József Károly:**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a kérelmet. Javasolják, hogy egy évre kerüljön meghosszabbításra a Fő u. 43. szám alatti bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony. Ezt követően az épületet nem lakás céljára szeretnék hasznosítani.

A Képviselő Testület 9 igen szavazattal, 3 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**116/2008.(V.29.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete Winkler Máriának az Ács, Fő u. 43. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan 2008. június 30-án lejáró lakásbérleti jogviszonyát egy évvel 2009. június 30-ig meghosszabbítja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyi Imre polgármester**

***Kántor Lászlóné lakásbérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme***

**Dr. Fülesné Balogh Anita:**

Kántor Lászlóné 2008. április 30-án lejáró lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása céljából nyújtotta be ismételten a kérelmét, mivel időközben teljesítette lakbérfizetési kötelezettségét, így hátraléka már nem áll fenn.

**Varga József Károly:**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság javasolja, hogy egy évvel kerüljön meghosszabbításra a lakásbérleti jogviszony.

A Képviselő Testület 11 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**117/2008.(V.29.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete Kántor Lászlónénak az Ács, Gyár u. 79/10. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan 2008. április 30-án lejáró lakásbérleti jogviszonyát egy évvel 2009. április 30-ig meghosszabbítja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

***Határozat visszavonása***

**Dr. Fülesné Balogh Anita:**

A 3/2007.(I.25.) sz. határozat tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok vételárát és bérleti díját.

A határozatban rögzített ingatlanok vételáraként meghatározott összegek az ingatlanok vételárának meghatározása során több esetben nem tarthatóak, mivel a változó piaci viszonyok határozzák meg a tényleges vételarat.

A Képviselő Testület hatásköre az ingatlanok értékesítésében való döntés meghozatala. Az 1/2006.(I.26.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése szerint 0–15.000.000,- Ft ingatlankataszterben nyilvántartott értékhatárig a Képviselő Testület rendelkezik az értékesítésről, így javaslat, hogy a Képviselő Testület az egyedi értékesítési ügyekben a vagyonszabályozás becsült érték figyelembevételével mellett ingatlan értékbecslő bevonásával foglalja határozatba az ingatlan vételárát.

Fenti határozat az övezeti besorolásokat sem tartalmazta teljes körűen. Az övezeti besoroláson belül az ingatlan fekvése, elhelyezkedése, mérete szerint a Testület által övezeti kategóriánként meghatározott ár csökkenő és növekvő mértékben is eltérhet a piaci viszonyoktól. Ezért az ingatlan nyílt piaci forgalmi árának meghatározása értékbecslő bevonásával segíti legjobban a Testületet döntése meghozatalában.

A határozatban foglalt bérleti díjtételek a piaci viszonyokat nem minden esetben tükrözik, mivel nem állít fel kategóriákat, így sok esetben irreálisan magas összeget határoz meg, amelyet a bérbevevő nem szándékozik megfizetni.

Az intézmények alapító okirata rögzíti, hogy a bérleményt az intézmény vezetője bérbeadás útján hasznosíthatja. A vagyonszabályozás 6. § /1/ bekezdése szerint az intézményvezető a bérleményt 100.000,- Ft/hó összeg felett csak a polgármester engedélyével adhatja bérbe.

A vagyonszabályozás és a piaci viszonyok figyelembevételével határozzák meg az intézményvezetők a bérleti díj összegét, ezért fenti határozat visszavonása indokolt és olyan új bérleti díjtételek kidolgozása javasolt, amely az ingatlan adottságai, mérete, hasznosítása szerint különböző kategóriák felállításával reális díjtételeket szab.

**Rohonczi József:**

Nem szükséges rendeletben szabályozni a bérleti díjakat övezetenkénti meghatározással?

**Dr. Fülesné Balogh Anita:**

Nem szükséges. Ingatlanbecslő bevonásával meg lehet határozni az ingatlan értékét és az alapján a Képviselő Testület vagyonszabályozása előírásai szerint dönt.

**Csányi Józsefné:**

Az ingatlanbecslés nagyban eltér a vagyonszáztartótól.

**Dr. Fülesné Balogh Anita:**

A vagyonszáztartó felülvizsgálata önkormányzati feladat. Az értékesítések során a vagyonszáztartó el kell kerülni, így a vagyonszáztartóban szereplő ár felett javasolt az értékesítés.

**Csöbönyei Imre:**

Az ingatlanok valós értékének megfelelő vételárát és bérleti díjtételeket kell kidolgozni.

A Testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**118/2008.(V.29.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete a korábbi, 3/2007.(I.25.) számú, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok vételi áráról és az önkormányzat tulajdonában álló iroda és egyéb helyiségek bérleti díjáról rendelkező határozatát visszavonja. Az ingatlan vételárának és a bérleti díjaknak az ingatlan jellege szerinti és kategóriákra bontott, piaci árakhoz igazított meghatározása szükséges.**

**Határidő: Folyamatos**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester,  
Intézményvezetők**

A Testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**119/2008.(V.29.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdés b./ pontja értelmében zárt ülést rendel el személyi ügyek tárgyalására.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

K.m.f.

Dr. Fülesné Balogh Anita  
jegyző

Csőbönyei Imre  
polgármester