

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ács Város Képviselő Testületének 2008. augusztus 28-án 15 óra 50 perckor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti testületi tagok

Meghívott: dr. Malomsoki István jegyző

Locsmánda Imréné pénzügyi irodavezető

Szabóné Kemény Andrea építésügyi előadó

Gyüre Andrea a Komárom-Bábolna Többcélú Kistérségi Társulás belső

ellenőre

Fiknérné Horváth Zita a Komárom-Bábolna Többcélú Kistérségi Társulás belső ellenőre

Vargáné Vasvári Klára, Összevont Napköziotthonos Óvoda vezetője

Bánfi Csaba Ritmus Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatója

Németh Gyula Bartók Béla Műv. Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok igazgatója

Törzsök Károlyné oktatási szakértő

Törzsök Károly oktatási szakértő

Varga Endréné, Gárdonyi Géza Általános Iskola és Szakiskola ig.helyettese

Lakatos József, Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke

Dobsa Mihály Helyi Televízió és képújság szerkesztője

Intézményvezetők

Intézmények dolgozói

Jegyzőkönyvvezetők: Tribolt Ilona

Csere Klára Kitti

Az ülésen Baracska Lajos és Nagy Tamás kivételével a többi képviselő jelen van, így a Testület 12 fővel határozatképes. Javaslat hangzott el arra vonatkozóan, hogy az 1./ napirendi pont keretében kerüljön tárgyalásra a könyvtári szolgáltatások pályázata, továbbá a Komárom-Bábolna Többcélú Kistérségi Társulás Oktatási Bizottságába való 1 fő delegálása. A testület tagjai a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalásra elfogadták.

### Napirendi pontok:

- 1./ Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 2./ A beruházások, felújítások, karbantartások vizsgálata tárgyában végzett belső ellenőrzés vizsgálati jelentésének tárgyalása**
- 3./ Pedagógiai szakszolgálat létrehozásának szakértői véleménye**
- 4./ Tanévkezdéssel kapcsolatos ügyek**
- 5./ Beszámoló az Önkormányzat I. féléves gazdálkodásáról**
- 6./ Az ácsi II. számú háziorvosi és fogorvosi körzet működése**
- 7./ Az Ács, Fő u. 98. szám alatti ingatlan hasznosítása**
- 8./ Az Ács, Fő u. 16. szám alatti ingatlanért fizetendő kártalanítás**
- 9./ Ajánlat a Postaköz térségének közlekedési koncepciójára**
- 10./ Vaspusztai és Székes u. 8. szám alatti ingatlanok értékesítésére meghirdetett**

*pályázatok elbírálása**11./ Dzsudzsák Noémi lakáskérelme**12./ Goda Renáta lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása**13./ Egyebek**- Telekvásárlási kérelem**- A Kossuth L. u. 89. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**- Ajánlat követelés megvásárlására**- Időtáncosok Táncsoport támogatási kérelme***1./ Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről,****valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

A polgármester jelentésének szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Moncz Imre:**

Tanévnyitó szakmai értekezleten vett részt Budapesten, ahol a közoktatási törvény 2008. évi módosításából adódó feladatokról hallgattak előadást. Az elhangzottakról részletesen rendkívüli oktatási bizottsági ülésen tájékoztatja a tagokat.

***Könyvtári szolgáltatások pályázata*****Csöbönyei Imre:**

Lehetőség nyílt TIOP pályázat keretében könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztésére vonatkozó pályázaton való részvételre, mely pályázattal önerő nélkül 1-3 MFt közötti támogatási összeg nyerhető el kedvező pályázati feltételekkel.

**Lakatos Béla:**

A Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság támogatta a pályázaton való részvételt.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**165/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő-testülete a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program (TIOP 1.2.3/08/01) Könyvtári Szolgáltatások összehangolt infrastruktúra fejlesztése – „Tudásped - Expressz” c. pályázaton részt kíván venni és a pályázati felhívásban foglalt feltételek teljesítését vállalja.**

**Felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

***Kistérségi Társulás Oktatási Bizottságába tag választása*****Csöbönyei Imre:**

A Komárom-Bábolna Többcélú Kistérségi Társulás Oktatási Bizottságába 1 fő tag delegálható önkormányzatunktól. Javaslat Csányi Józsefné alpolgármester taggá való választása.

A Képviselő Testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**166/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete a Komárom-Bábolna Többcélú Kistérségi Társulás Oktatási Bizottságába tagként Csányi Józsefné alpolgármestert delegálja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöböneyi Imre polgármester**

**2./ A beruházások, felújítások, karbantartások vizsgálata tárgyában végzett belső ellenőrzés vizsgálati jelentésének tárgyalása**

**Csőböneyi Imre:**

Az ülésen résztvesznek a kistérség vizsgálatot végző belső ellenőrei is.

**Moncz Imre:**

A belső ellenőrök a közbeszerzést is vizsgálták. A település első közbeszerzési bizottsága 14 közbeszerzést bonyolított le. A volt gyógyszerár helyén kialakított orvosi rendelő közbeszerzése egymagában több problémát okozott, mint az összes többi.

**Csányi Józsefné:**

Örül az ellenőrzéseknek, ahol segítő szándékkal mutatnak rá a hibákra. Az ellenőrzések célja a hibák kiszűrése. Az intézményvezetők figyelmébe ajánlja a vizsgálati jelentést. A 20 pontos intézkedési terv nagyobb hibákat tükröz.

**Rohonczi József:**

A közbeszerzés valóban fontos dolog. A közbeszerzés előkészítésében a döntéshozók nem vehettek volna részt. Addig, amíg az önkormányzatnál nincs erre képzett köztisztviselő, addig az önkormányzat a pályázatait külső céggel készíttesse el.

**Tóth Károly Péter:**

Véleménye szerint jogi meg nem felelőség volt a hiba a legtöbb esetben. Elektronikus formában is hozzáférhetnek-e az intézkedési tervhez?

**Gyüre Andrea:**

Ők a kistérségen minden jogi és egyéb segítséget megadnak annak érdekében, hogy megfelelően bonyolódjanak a közbeszerzések. A jegyzői számítógépen megtalálható elektronikus formában is az anyag.

**Csőböneyi Imre:**

Az előző Közbeszerzési Bizottság a volt gyógyszerár helyén kialakított orvosi rendelő közbeszerzésénél mondott le. Azóta közbeszerzési szakértőt bíztak meg, felújították a Közbeszerzési Szabályzatot.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**167/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete tudomásul veszi és elfogadja a Komárom-Bábolna Többcélú Kistérségi Társulás Belső Ellenőrzési Csoportja által készített, 9423-6/2008. számú vizsgálati jelentést, amely az Önkormányzat 2005-2007. évi beruházásainak, felújításainak és karbantartásainak ellenőrzésére vonatkozik, valamint elfogadja az önkormányzat 2008. július 21-én kelt 1543-2/2008. számú intézkedési tervét.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöböneyi Imre polgármester**

### **3./ Pedagógiai szakszolgálat létrehozásának szakértői véleménye**

#### **Moncz Imre:**

Az Oktatási Bizottság tárgyalta ülésén a szakértői véleményt, és egyhangúan elfogadták az előterjesztésben szereplő határozat négy pontját. A szakszolgálat megalakításának témáját továbbtárgyalásra alkalmasnak tartják.

#### **Lakatos Béla:**

Az anyagban rengeteg tárgyi tévedés van, sok valótlan dolog szerepel benne, mely abból adódik, hogy valószínűleg helytelen adatot kaptak a szakértők. Az egész anyagot komplexen kell kezelni a 208 MFt-os közoktatási pályázattal. A közös igazgatásról novemberben újratárgyalás szükséges, mert ha az nem valósul meg, akkor vissza kell adni a támogatási összeget. Az anyagban szereplő dolgokat már eddig is ismerte, semmi újat nem írtak.

#### **Törzsök Károlyné:**

Ők felkérést kaptak arra vonatkozóan, hogy a pedagógiai szakszolgálat létrehozható-e. A szakértői véleményük összeállításához a szerződéshez csatolt dokumentumokat használták. A felkérő levélben foglalt kérdéseket megválaszolták. Ők csak azzal az anyaggal tudnak dolgozni, amit kapnak. Az adott dokumentumokat már visszaküldték, ezért bizonyítani nem tudják mi volt náluk. Egy másik felkérés keretében elvégzik a szükséges korrekciót. Végzett pedagógusként szimpátiával nézte a kezdeményezést, de véleménye szerint a település teherbíró-képességét meghaladják a tervezettek. A döntés előnyeit, hátrányait részletesen leírták szakvéleményükben.

#### **Lakatos Béla:**

Ácsnak több pedagógusa van, mint a Kistérség összes településén. A gyógytestnevelőt nem tud biztosítani a kistérség, azt is az iskola fizeti. A szakszolgálatot egy intézmény tagintézményeként célszerű-e létrehozni?

#### **Törzsök Károly:**

Intézményegységként lenne célszerű létrehozni. Gyógytestnevelő alkalmazására megállapodást kellene kötni a kistérséggel, hogy azt a település látja el, de külön normatív költségeket biztosítson rá a kistérség.

#### **Csöbönyi Imre:**

Probléma, hogy minden támogatást a kistérség igényelhet le.

#### **Moncz Imre:**

Az Oktatási Bizottság sokat foglalkozott a témával. A szakszolgálat létszámszükségletét tekintve eltérés van a szakértői véleményben foglaltak és a korábban elhangzottak között. A közoktatásban a pedagógiai szakszolgálat tevékenységére egyre nagyobb szükség van, a megvalósítást azonban csak megfelelő anyagi háttér és megfelelő szakértelem megléte esetén javasolják.

#### **Lakatos Béla:**

A szakértői vélemény elkészítése során őt nem keresték meg a szakértők. A szakértők jól dolgoztak, nem az ő hibájuk, hogy nem használható az anyag.

#### **Törzsök Károlyné:**

Tárgyilagos szakértői munkát kértek tőlük. Úgy gondolták, nem szabad befolyás alá kerülni intézményvezetők által. Korrekt anyagot tettek le a Testület elé, amely arról szól, amire a felkérés szólt.

**Varga Endréné:**

Sokat dolgozott a témában, bár nem gyógypedagógus. Az anyag a pedagógiai előnyöket jól leírja. Ő a segítségét felajánlotta, nem keresték meg őt sem. Saját számolása alapján kevesebb a bekerülési összeg, mivel ő a jelenleg alkalmazásban álló pedagógusokkal is számolt.

A Képviselő Testület 11 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**168/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete a létrehozni kívánt pedagógiai szakszolgálati intézménnyel kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:**

1./ A döntés-előkészítő tanulmány tartalma pontosítást igényel a helyi viszonyok és adottságok konkrétabb figyelembe- vételével, amelyről a szakértő asszonyt tájékoztatni kell.

2./ A Képviselő-testület – a jelenlegi anyagi helyzet ismeretében – a 2008/2009. tanévben nem kívánja felállítani a tervezett pedagógiai szakszolgálati intézményt.

3./ A pedagógiai szakszolgáltatás gazdaságosabb és a kívánt célnak megfelelő ellátása érdekében kéri, hogy az általános iskolák írásban jelezzék a fenntartó önkormányzatnak a jelenlegi kistérségi, megyei feladatellátás konkrét hibáit, hiányosságait, nem megfelelőségeit.

4./ Az iskolák írásbeli jelzése alapján az önkormányzat egyeztetést kezdeményez a normatívát igénybe vevő és egyben feladat-ellátási kötelezettséggel rendelkező szervezetek felé a hibák kiküszöbölésére és amennyiben szükséges, javaslatot tesz az esetlegesen szabadon rendelkezésre álló ácsi szakképzett munkaerő megbízással történő helyi foglalkoztatására.

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Dr. Malomsoki István jegyző”**

**4./ Tanévkezdéssel kapcsolatos ügyek*****Általános Iskolák*****Moncz Imre:**

Az Oktatási Bizottság az iskolák beszámolóját 1 igen szavazattal és 4 tartózkodással nem fogadta el.

**Csányi Józsefné:**

Mindkét intézmény igazgatója távol volt a betegsége miatt, ezért nem kaptak választ a felmerült kérdéseikre. Erdemben nem tudták tárgyalni a beszámolókat. Kétséges az indítandó napközis csoportok száma.

**Lakatos Béla:**

A megadott órakeretbe a tervezettek alapján belefér.

**Nyéki Péter:**

Az óraszámításban nem lát tisztán, emiatt tartózkodott a szavazásnál.

A Képviselő Testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**169/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete a Gárdonyi Géza Általános Iskola és Szakiskola 2008/2009. tanévkezdéssel kapcsolatos beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyci Imre polgármester**

A Képviselő Testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**170/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete a Jókai Mór Általános Iskola 2008/2009. tanévkezdéssel kapcsolatos beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyci Imre polgármester**

***Összevont Napköziotthonos Óvoda***

**Moncz Imre:**

Az Oktatási Bizottság az óvoda beszámolóját elfogadásra javasolja.

**Csányi Józsefné:**

Az óvodának gyógypedagógusra nagy szüksége van: vagy kistérségi alkalmazással vagy megbízási szerződés alapján helyi ellátással.

A Képviselő Testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**171/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete az Összevont Napköziotthonos Óvoda beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyci Imre polgármester**

***Ritmus Alapfokú Művészetoktatási Intézmény***

**Moncz Imre:**

Az Oktatási Bizottság a zeneiskola beszámolóját elfogadásra javasolja a Képviselő Testületnek.

**Csöbönyci Imre:**

Támogatást a zeneiskolának csak a költségvetésben szereplő mennyiségben tud nyújtani az önkormányzat.

**Csányi Józsefné:**

A zeneiskola szerződése hamarosan lejár, annak megújítására van szükség.

A Képviselő Testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**172/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete a Ritmus Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 2007/2008. tanévkezdéssel kapcsolatos beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöböneyi Imre polgármester**

***Tankönyvtámogatás***

**Moncz Imre:**

A költségvetésben tervezettek szerint lehetőség van az általános iskolás gyermekek részére 1.000,- Ft/fő összegű tankönyvtámogatás nyújtására az iskolai létszám arányában. Az Oktatási Bizottság javaslata, hogy az előterjesztés határozatának utolsó bekezdése kerüljön ki: ne csak a hátrányos helyzetű gyermekeket támogassák.

**Csuka László:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta a tankönyvtámogatást és azt elfogadásra javasolja a Képviselő Testület részére.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**173/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete a Gárdonyi Géza Általános Iskola és Szakiskola 542 fő és a Jókai Mór Általános Iskolában a 167 fő tanulói létszámára vetítve 1.000,- Ft/fő összegű támogatást biztosít az önkormányzatnak a 2008. évi költségvetésében természetbeni juttatások szakfeladaton belül elkülönített általános iskolások tankönyvtámogatásának terhére.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöböneyi Imre polgármester**

**Lakatos Béla iskolaigazgató**

**Nagy Ferencné iskolaigazgató**

**5./ Beszámoló az Önkormányzat I. féléves gazdálkodásáról**

**Csuka László:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a beszámolót. Az intézmények dologi kiadásai az előző évekhez hasonlóan alakulnak. Szerencsére az adófizetési morál jónak mondható, ez remélhetően így is marad egész évben. A bizottság javaslata:

- Étkeztetési díjak és vállalkozási szerződés felülvizsgálata,
- Orvosi rendelők bérleti díja,
- Önkormányzat értékesíthető ingatlanainak felülvizsgálata,
- Ellenőrzési módszer kialakítása a költségek csökkentése érdekében.

**Csöbönyei Imre:**

Az intézmények minden évben túllépi a költségvetési keretüket, magas a kifizetetlen számlák összege is. A dologi kiadásokat növeli a 10 %-os gázármelés, és még további emelések is várhatók. Nagy a kintlévőség is. A büntetési összegek befizetésének behajtására is szükség lenne. A szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**174/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete az önkormányzat I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja azzal, hogy az alábbiakban felsoroltak felülvizsgálatra kerülnek:**

1. Étkeztetés kiadásai és az étkeztetést biztosító szolgáltatóval kötött vállalkozási szerződés felülvizsgálata,
2. Értékesítésre alkalmas forgalomképes ingatlanok,
3. Orvosi rendelők rezsiköltségéből származó bevételek,
4. Az intézmények működésének folyamatos ellenőrzése, elsősorban a dologi kiadások tekintetében.

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

**6./ Az ácsi II. számú házi- és fogorvosi körzet működése****Dr. Malomsoki István:**

Az előterjesztésben foglaltak szerint a házi- és a fogorvosi körzet helyettesítésére, továbbá a fogorvosi szék megvásárlására vonatkozóan kell döntést hozni.

**Varga József Károly:**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet és a határozati javaslatban foglaltak szerint javasolja a két körzet helyettesítésének megoldását, továbbá a fogorvosi szék önkormányzat általi megvásárlását.

**Csuka László:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és javasolja az átmeneti időre vonatkozó helyettesítési megoldás elfogadását.

**Moncz Imre:**

A helyettesítő fogorvos vállalkozási szerződésébe kerüljön belefoglalásra a rezsiköltség megfizetése. Javasolja a szerződésben a vállalkozó feladatai közül az 1.8 pontban szereplő helyettesítésről való gondoskodásra, továbbá a 1.10 pontban szereplő műszerek avultságára vonatkozó rész kivételét. Továbbá, hogy a rendelőben történő magánrendelésért bérleti díjat fizessen a helyettesítő orvos az önkormányzatnak.

**Dr. Malomsoki István:**

A rezsiköltség orvosok általi megfizetésére ugyan érvényes testületi határozat van, de akkor azt valamennyi orvossal szemben érvényesíteni kellene, mivel jelenleg - tudomása szerint - egyik orvos sem fizet rezsiköltséget.

A szerződés 1/8. pontjára javasoltakkal egyetért és az 1/10. pontban szereplő avultság kivételével is.

A fogorvosi pályázatra való jelentkezési határidő szeptember 11-én jár le, utána kell dönteni a pályázatok elbírálásában.



**Csöböneyi Imre:**

Orvosokkal való tárgyalások során több alkalommal is tettek kísérletet a rezsiköltség megfizetésének elérésére, de az nem vezetett eredményre.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**175/2008.(VIII.28.) sz. határozata****A)**

Ács Város Önkormányzata az ácsi II. sz. háziorvosi körzet helyettesítéssel történő feladat-ellátásával 2008. szeptember 1. napjától 2008. október 31. napjáig, megbízási szerződést köt Dr. Csekő Elemér közalkalmazotti jogviszonyban álló háziorvossal. A megbízási időtartamára a háziorvost havi bruttó 200.000,- Ft díjazás illeti meg, a társadalombiztosítási finanszírozásból befolyó összeg terhére. A feladat ellátásával kapcsolatos egyéb költségeket az önkormányzat viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**B)**

Ács Város Önkormányzata az ácsi II. sz. fogorvosi körzet helyettesítéssel történő feladat-ellátásával 2008. szeptember 1. napjától a – nyilvános pályázat útján meghirdetett – fogorvosi körzet álláshelyének végleges betöltéséig vállalkozási szerződést köt a Presi-Dent 2006 Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel (székhely: 2800 Tatabánya, Sárberki u. 82., képviseli: Dr. Veréb Attila) a mellékelt csatolt szerződés alapján annak alábbi módosításával:

- vállalkozó feladatainál az 1.8 pontban szereplő helyettesítésről való gondoskodás és
- a 1.10 pontban szereplő műszerek avultságára vonatkozó rész kerüljön kivételre.

A vállalkozó díja a társadalombiztosítási finanszírozásból befolyó összeg 100 %-a. Az önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megismert és jóváhagyott vállalkozási szerződés aláírására.

**C.**

Ács Város Önkormányzata megvásárolja a SUNDANCE Háziorvosi és Fogorvosi Egészségügyi Szolgáltató Bt. (székhely: 2941 Ács, Fő u. 100., képviseli: Dr. Várkonyi Oszkár) kizárólagos tulajdonát képező Chirana Diplomát Adept típusú fogászati egységkészüléket 2.000.000,- Ft vételárért. Az önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megismert és jóváhagyott adásvételi szerződés aláírására és a szerződés teljesítésére. A pénzügyi teljesítés az éves önkormányzati költségvetés tartalékalapjának terhére történik.

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöböneyi Imre polgármester**

**7./ Az Ács, Fő u. 98. szám alatti ingatlan hasznosítása****Dr. Malomsoki István:**

Az értékbecslő a volt orvosi rendelőt 25 MFt-ra értékelte. Ilyen magas összegnél versenytárgyalás keretében értékesíthető csak az ingatlan. Az előterjesztés határozata tartalmazza a versenyfelhívás szövegét is, amelynek közzététele a helyi médiákon kívül a megyei újságban is szükséges.

**Csuka László:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta a napirendet. Egyetértenek az ingatlanértékesítéssel és annak széles körben való meghirdetésével.

**Moncz Imre:**

Negatív licit is lehetséges-e?

**Dr. Malomsoki István:**

Ez vagyongazdálkodásnak megfelelő licit. Jogilag nem lenne reális, hogy a pályázati felhívásban szereplő ár alatti vételárat fogadjanak el.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**176/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

**A)**

Ács Város Képviselő Testülete az 1/1 arányú tulajdonában lévő, az ácsi 1240/1. hrsz. alatt felvett, természetben Ács, Fő u. 98. szám alatt található 2.621 m<sup>2</sup> területű (ebből építmény: 341 m<sup>2</sup>), kivett orvosi rendelő és udvar megjelölésű, belterületi ingatlant versenytárgyalás útján értékesíteni kívánja. Az ingatlan minimális kikiáltási ára: 27.580.000,- Ft. Az ingatlant átjárási szolgalmi jog terheli 71 m<sup>2</sup> területre, az ácsi 1240/2. hrsz-ú ingatlan javára.

**A versenytárgyalás:**

Helye: Ács Város Polgármesteri Hivatalának Tanácsterme

Ideje: 2008. szeptember 25. (csütörtök) 9.<sup>00</sup> óra

Az értékesítésre kerülő ingatlan szabadon megtekinthető, előzetes egyeztetés alapján (tel.: 34/595-140).

**A versenytárgyaláson való részvétel feltételei:**

A versenytárgyaláson bármely természetes vagy jogi személy részt vehet.

Jelentkezni írásban – a szükséges azonosító adatok megadásával – 2008. szeptember 22-én 16.<sup>00</sup> óráig a polgármesteri Hivatal titkárságán lehet.

A részvétel feltétele, hogy a pályázó a megvásárolni kívánt ingatlan kikiáltási árának 10 %-át bánatpénzként befizessen Ács Város Önkormányzatának az OTP Bank NyRt. Ácsi Fiókjánál vezetett 11740078-15385413 számú bankszámlájára.

A versenytárgyalásra való jelentkezéshez csatolni kell a befizetési bizonylat másolatát.

A versenytárgyalás után a bánatpénz 8 napon belül mindazok számára visszafizetésre kerül, akik részt vettek a versenytárgyaláson, de nem szereztek meg az ingatlan tulajdonjogát. A befizetett bánatpénz, a nyertessel való szerződéskötéskor foglalo címén a vételárba beszámításra kerül.

A versenytárgyaláson nem vehet részt az, aki hitelt érdemlően nem tudja igazolni a bánatpénz befizetését.

**A versenytárgyalás lebonyolítása:**

A versenytárgyalást Ács Város Jegyzője vezeti. A kikiáltási árat követően az ingatlan vételára 20.000,- Ft-onként nő. Negatív licit nincs. A résztvevő a versenytárgyalást vezető által elmondott összeg elfogadását kézfelemeléssel jelzi.

A legmagasabb összeget kínáló vevővel köt szerződést az önkormányzat. Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy nem hirdet győztest.

**Az ingatlan adásvétele:**

A versenytárgyalás nyertesével való szerződéskötés csak a teljes vételár kiegyenlítése után történik meg, ezt követően kerül az ingatlan a vevő birtokába és tulajdonába. A vételárat egy összegben a versenytárgyalást követő 8 napon belül kell befizetni az önkormányzat számlájára. A nyertessel való szerződéskötés legkésőbb a vételár befizetésétől számított 15 napon belül történik.

Ha a versenytárgyalás nyertese hitelt kíván felvenni a vételár kifizetéséhez a hitelügyintézés ideje nem számít bele a fizetési és szerződéskötési határidőbe. A hitelügyintézés megindítását a pénzügyintézetnek írásban igazolnia kell, a versenytárgyalás napjától számított 8 napon belül.

Amennyiben a szerződéskötés vagy a vételár megfizetése a vevő érdekkörébe felmerülő okból meghiúsul, úgy a vevő a bánatpénzt, illetve a foglaló összegét elveszíti. Az ingatlan adásvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, illetve a szerződés elkészíttetése a vevőt terheli.

**B)**

Az önkormányzat a fenti pályázati felhívásnak az egyik megyei napilapban történő egyszeri, illetve egy ingatlan-közvetítéssel foglalkozó iroda kínálatában történő kivonatos megjelenésével kapcsolatos költségeket vállalja.

**C)**

Ács Város Képviselő testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ácsi 1240/1. hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat sikertelensége esetén, a polgármesteri hivatal új pályázatot írjon ki a fenti ingatlanok bérbeadással történő hasznosítására. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a pályázó bérleti díjra és a funkció megjelölésre vonatkozó ajánlatát.

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Dr. Malomsoki István jegyző**

### 8./ Az Ács, Fő u. 16. szám alatti ingatlanért fizetendő kártalanítás

**Dr. Malomsoki István:**

A Fő u. 16. szám alatti ingatlan az önkormányzat tulajdonában áll. A területen található cipésműhely – melynek lebontásáról már többször tárgyalt a Testület – az ingatlan-nyilvántartásban épületként nincs feltüntetve, ezért a csak kártalanítás címén fizethető ki összeg. A kártalanítás összegéhez hozzájárul a cipésműhely mögötti két üzlet tulajdonosa is. A kártalanításként a felek megállapodásával kialakított 400 eFt-ot javasol. Korábbi, más összegről szóló testületi határozat ezen összeg elfogadása esetén visszavonandó.

**Csuka László:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is javasolja a kialakult helyzet mielőbbi megoldása céljából a kártalanítási összeg kifizetését.

**Varga József Károly:**

A bontással olyan vállalkozót kell megbízni, aki azonnal el is szállítja a törmeléket a helyszínről.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### 177/2008.(VIII.28.) sz. határozata

**A)**

Ács Város Képviselő Testülete kártalanítás címén kifizet Császár Lajos Ács, Vasút sor 28. szám alatti lakos részére 400.000,- Ft-ot az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ácsi 2267/5. hrsz-ú közterületen álló, Császár Lajos kártalanított tulajdonát képező építmény megváltásáért, a tulajdoni viszonyok rendezése érdekében.

A kártalanítást a tartalékalap terhére biztosítja az önkormányzat, egyben felhatalmazza a polgármestert a mellékelten csatolt megállapodás aláírására.

**B)**

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az építmény tulajdonjogának megszerzése után – kezdeményezi annak bontását.

C)

A képviselő-testület visszavonja a témában korábban hozott 103/2008.(IV.24.) számú határozatát.

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

### **9./ Ajánlat a Postaköz térségének közlekedési koncepciójára**

**Dr. Malomsoki István:**

Ács város Rendezési Tervének készítése során a Postaköz kialakításánál olyan közlekedési szabályozás kialakítására van szükség, amely a jövőben betartható. A közlekedési koncepció kidolgozására három ajánlat került bekérésre.

**Csuka László:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és az ajánlatok közül a legkedvezőbbet, a Partner Mérnöki Iroda árajánlatát javasolja elfogadásra. A cég a helyi viszonyokat is jól ismeri.

**Varga József Károly:**

Kéri, hogy az egyeztetések során rokkant autók részére is kerüljön parkolóhely kialakításra, mert erre igény mutatkozik.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **178/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete a Partner Mérnöki Iroda által a Postaköz és térségére vonatkozó közlekedési koncepció kidolgozására adott ajánlatot elfogadja, és egyben felkéri a Hivatalt a munka megrendelésére 560.000,- Ft + ÁFA áron.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

### **10./ Vaspusztai és Székes u. 8. szám alatti ingatlanok értékesítésére meghirdetett pályázatok elbírálása**

**Dr. Malomsoki István:**

A vaspusztai és Székes u. 8. szám alatti ingatlanok értékesítésére meghirdetett felhívásra összesen 8 db pályázat érkezett, amelyből 4 db érvényes. Az érvényes pályázatok az alábbiak:

- 0238/17 és 0238/18 hrsz.: Rác Miklósné
- 0238/14 és 0238/15 hrsz.: Stetina József
- 0238/11 hrsz.: Bors Imréné
- 0238/20 hrsz.: Szabó Dániel Zoltánné

**Varga József Károly:**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az érvényes pályázatot benyújtók részére javasolja a lakások eladását. Azon lakásokat, amelyekre vonatkozóan nem nyújtottak be pályázatot, javasolja, azok kerüljenek felajánlásra lakásgonddal küszködőknek.

**Csuka László:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is elfogadásra javasolja a benyújtott, érvényes pályázatokat.

**Lakatos József:**

A vaspusztai romák életvitelével probléma van, mert nem dolgoznak. Jegesen 120-an élnek, de rendszeresen dolgoznak. Vaspusztán szinte terror működik, hangosság van éjjel-nappal, alvilág működik, emberrablás, lopások fordulnak elő. Nyolc családot is terrorban tartanak. 16-17 éves gyerekek jogosítvány nélkül vezetnek. Nyugalom addig van, míg a futtatók haza nem érnek, az utána megszűnik. Rendőrök, mentő rohamkocsi, halottas kocsi mindennapos a területen. Javasolja, hogy romáknak ne adjanak ki ott lakásokat.

**Csányi Józsefné:**

Értesülnek az ott történekről. Már a temető rombolásán is megdöbbentek. A valaha rendezett körülmények között élő idősek nehéz helyzetben vannak Vaspusztán.

**Varga József Károly:**

Véleménye szerint a rendezetlen vaspusztai állapotokra megoldást az jelentene, ha összehívna a Cigány Kisebbségi Önkormányzat az ott lakókat. Felelőssége a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnökének van az ottani helyzettel kapcsolatban.

**Lakatos József:**

Ülést úgy lehetne összehívni, ha a Rendőrség is kivonulna.

**Dr.Malomsoki István:**

Úgy nem lehet pályázatot kiírni, hogy romák nem vehetnek rajta részt. Más megoldást kell erre találni.

**Csöbőnyei Imre:**

Diszkriminációt nem lehet alkalmazni. A pályázatot ismételtelen ki kell írni.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**179/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő-testülete a vaspusztai ingatlanok értékesítésére benyújtott pályázatok elbírálása során az alábbi pályázók részére értékesíti a következő ingatlanokat:**

- 0238/17 és 0238/18 hrsz.: Rácz Miklósné
- 0238/14 és 0238/15 hrsz.: Stetina József
- 0238/11 hrsz.: Bors Imréné
- 0238/20 hrsz.: Szabó Dániel Zoltánné

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbőnyei Imre polgármester**

**11./ Dzsudzsák Noémi lakáskérérelme****Csöbőnyei Imre:**

A kérelmező logopédiai ellátást fog végezni a településen. Az Óvoda köz 1. számú orvosi rendelő feletti mindkét önkormányzati bérlakás üres jelenleg.

**Varga József Károly:**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a lakáskérérelmet és 72,9 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás kiutalását javasolják kérelmező részére.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**180/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

Ács Város Képviselő-testülete Dzsudzsák Noémi logopédus részére kiutalja az Óvoda köz 1. számú, 72,9 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást 2008. október 01-től három év időtartamra, 2011. szeptember 30-ig

Határidő: 2008. október 01.

Felelős: Csöböneyi Imre polgármester

**12./ Goda Renáta lakásbérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme**

**Varga József Károly:**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a lakásbérlet meghosszabbítási kérelmet és javasolja a két évvel történő meghosszabbítást.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**181/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

Ács Város Képviselő-testülete Goda Renáta bérlőnek az Ács, Deák F. u. 25/A. számú önkormányzati bérlakásra vonatkozó, 2008. augusztus 31-én lejáró bérleti jogviszonyát két évvel, 2010. augusztus 31-ig meghosszabbítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöböneyi Imre polgármester

**13./ Egyebek**

***Telekvásárlási kérelem***

**Csuka László:**

Csányi Józsefné kérelmet nyújtott be az ácsi 174 helyrajzi számú beépítetlen önkormányzati ingatlan megvásárlására vonatkozóan. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és támogatta az ingatlan értékesítését az értébecslő által javasolt 22.400,- Ft vételáron.

A Képviselő Testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**182/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

Ács Város Képviselő Testülete az ácsi 174. helyrajzi számú, 112 m<sup>2</sup> térmértékű beépítetlen területet értékesíti Csányi Józsefné Ács, Komáromi u. 56. szám alatti lakosnak 22.400,- Ft vételáron. A szerződéskötéssel és a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Az ingatlan esetleges kiméréseivel kapcsolatos költségek fele szintén a vevőt terhelik.

Határidő: Azonnal

Felelős: Csöböneyi Imre polgármester

***A Kossuth L. u. 89. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása***

**Csöbönyei Imre:**

Évek óta nem tudták hasznosítani leromlott állapota miatt a bérlakást. A Postagalamb Sportegyesület részére ajánlották fel az ingatlant, de nekik túlságosan távol van. Amennyiben az ingatlanon lévő két alumíniumládát megkapnák, akkor annak felhasználásával a konyha mögötti területen kialakítanák a részükre szükséges területet.

Az ingatlan értékesítése javasolt. Ennek érdekében a telekhatár rendezésére és értékbecslés megrendelésére van szükség.

**Rohonczi József:**

A galambászok részére is kell helyet biztosítani, mert ők mindent megtettek annak érdekében, hogy a volt gázcseretelep ingatlana önkormányzati tulajdonba kerüljön.

**Varga József Károly:**

Van olyan lakásigénylő, aki szívesen megvásárolná az ingatlant, a villanyt is oda tudná vitetni. Az önkormányzatnak nem lesz anyagi lehetősége az ingatlan felújítására.

**Csuka László:**

Az ingatlan a telekhatárok rendezésével és korlátozottan forgalomképesé tételével eladhatóvá válik. Ezt támogatta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**183/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő-testülete kezdeményezi a 499/33. hrsz-ú ingatlan melléklet szerinti telekhatár-rendezését és a kialakított végleges ingatlan értékesítésre előkészítését, továbbá a vételár meghatározásához az értékbecslés megrendelését.**

**A Testület az ingatlanon lévő két alumíniumládának az ácsi Postagalamb Egyesület részére való értékesítéséhez hozzájárul.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

***Ajánlat követelés megvásárlására*****Dr. Malomsoki István:**

A Bábolna Baromfitenyésztő Farm Kft. jelenleg felszámolás alatt áll. Hivatalunk felé iparüzési adóból és kamattartozásból fennálló tőkekövetelést a hévízi D.A. Faktor Zrt. megvásárolná.

**Csuka László:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a tőkekövetelésnek 100 %-on való értékesítését.

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**184/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő-testülete a Bábolna Baromfitenyésztő Kft. (2943 Bábolna, Mészáros u. 1.) felé fennálló iparüzési adó tartozását a tőkekövetelés 100 %-áért 21.300,- Ft (azaz huszonegyezer háromszáz forintért) értékesíti a D.A. Faktor Zrt-nek (8380 Hévíz, Egregyi u. 15.)**

**A Testület felhatalmazza a polgármestert az engedményezési szerződés aláírására.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

***Időtáncosok Táncsoport támogatási kérelme*****Csöbönyei Imre:**

Az Időtáncosok Táncsoport 70 eFt összegű támogatást kért az önkormányzattól egyenruhájuk megvásárlása céljából.

**Csuka László:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az önkormányzat jelen anyagi helyzetében nem javasolja a támogatás nyújtását.

**Lakatos Béla:**

A Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság is a kérelem elutasítását javasolja

A Képviselő Testület 12 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**185/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete a Góger Szilárd, az Időtáncosok Táncsoport vezetőjének támogatási kérelmét elutasítja, mivel Ács Város Önkormányzatának jelenlegi anyagi helyzete nem teszi lehetővé a táncsoport támogatását. A Képviselő-testület tájékoztatja a csoport vezetőjét, hogy a táncsoporttal kapcsolatos anyagi igényeit az önkormányzat költségvetésének év eleji összeállításakor jelezze.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

***Apollo Tyres Ltd. Gumigyárának létesítésére való bejelentkezés*****Csöbönyei Imre:**

Az indiai gumigyár létesítése országos visszhangot váltott ki. Eddig több, mint 50 város jelentkezett a témában való további tárgyalások folytatására.

**Tóth Győző:**

Nem javasolja a csatlakozást. Csak környezetbarát vállalkozást tud támogatni.

**Tóth Károly Péter:**

Javasolja, hogy éljenek a csatlakozási szándék jelzésével. Később még mindig mondhatnak nemet.

**Varga József Károly:**

Személyes véleménye, hogy jelentkezzen a település is. A beruházáshoz szükséges terület rendelkezésre áll az autópálya mellett. Addig ne vessék el a lehetőséget, amíg nem is ismerik részleteiben a cég tevékenységét. 1.500 munkahely létesítésére adna lehetőséget.

**Rohonczi József:**

Amennyiben megfelelő terület rendelkezésre áll, nem kell elutasítani.

**Tóth Károly Péter:**

Olyan üzem nincs, amelyik ne rendelkezne valamilyen mennyiségben káros anyag kibocsátással. Ha ezt is elutasítjuk, nem fog jönni befektető a településünkre.



A Képviselő Testület 10 igen, 1 nem szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**186/2008.(VIII.28.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő Testülete megtárgyalta az Apollo Tyres Ltd. Gumigyárának településünkön való létesítésének lehetőségét. Megbízta a polgármestert a további tárgyalások folytatásával és ennek alapján az ITD Hungary Magyar Befektetési és Kereskedelemfejlesztési Közhasznú Társasággal (1061 Budapest, Andrássy út 12.) való kapcsolatfelvétellel.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

***Buszközlekedés***

**Csőbönyei Imre:**

A Vértés Volán Zrt. jelezte, hogy veszteséges a városban a helyi buszközlekedtetés. Csak abban az esetben tudják vállalni, amennyiben az önkormányzat hozzájárulást tud biztosítani, esetleg felajánlásokból. Testületi tagok felajánlására is szükség lenne.

**Lakatos Béla:**

Az októberi testületi ülésen szükség van a helyi médiák ügyének tárgyalására. A Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság az Ácsi Hírek főszerkesztésére vonatkozó pályázati felhívás összeállításával 3 fős munkacsoportot bízott meg. Január 1-től kerül új szerkesztő, vagy szerkesztőcsoport megbízásra.

**Petró Tibor:**

Ezúton is megköszöni a lakosoknak az üzletek segítségével folyt aprópénzes gyűjtőakciót. Az összegyűlt pénz fedezi a kastély felújítási munkáihoz szükséges festékanyag vételi árát.

Az úttest és a kerékpárút közötti útfelfestés megoldását kéri a jegyzőtől.

A Városszépítő Bizottság szeptember 08-án bejárást tesz a településen a lakosokat irritáló dolgok megszüntetése érdekében.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 19 óra 10 perckor bezárta az ülést.

K.m.f.

Dr. Malomsoki István  
jegyző

Csőbönyei Imre  
polgármester