

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. április 14-én 16.<sup>00</sup> órakor a Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Malomsoki István jegyző  
Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző  
Locsmándi Imréné pénzügyi osztályvezető  
Csöbönyei Imréné igazgatási osztályvezető  
Abai Attiláné, a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetője  
Nyéki Tiborné  
Varga Endréné Gárdonyi Iskola vezetője  
Vargáné Vasvári Klára Bóbita Óvodai Tagintézmény vezetője  
Nagy Ferencné Jókai Iskola Tagintézmény vezetője  
Tóth Károly Péter  
Petró Tibor  
Bakai István  
Dobsa Mihály Ácsi Tv szerkesztője  
Tóth Gyözőné jegyzőkönyvvezető  
Csere Klára Kitti jegyzőkönyvvezető

Az ülésről archív hangfelvétel készült.

### **Lakatos Béla:**

A polgármester köszöntötte a testületi ülésen résztvevőket. Megállapította, hogy Tóth Gyöző kivételével valamennyi képviselő megjelent, így az ülés 8 fővel határozatképes. Ismertette jelen ülés témáit. Javasolta, hogy a meghívóban szereplő 9. napirendi pont, amely az Energetikai pályázatra vonatkozik, kerüljön levételre a napirendek közül, továbbá új napirendi pontok felvételére tett javaslatot a jelzalog felajánlás fejlesztési hitelre; közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra; ingatlan vásárlásra ill. piezo kutakkal kapcsolatos használati jog alapítására vonatkozóan. A Képviselő-testület tagjai a meghívóban szereplő és a javasolt új napirendeket tárgyalásra egyhangúan elfogadták.

### **Napirendi pontok:**

- 1./ Javaslat a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 21/2009.(IX. 25.) sz. Kt. rendelet módosítására***
- 2./ Fogorvos megbízása***
- 3./ Ingatlanvásárlási kérelem az Ács 6562 helyrajzi számú zártkerti ingatlanra vonatkozóan***
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulások***
- 5./ Kft. alapítása***
- 6./ Intézményi létszámcsökkentések, létszámkeretek meghatározása***
- 7./ Ingatlan értékesítésére versenytárgyalás meghirdetése***
- 8./ Volen Kft. szerződés módosítás***
- 9./ Jelzalog felajánlás fejlesztési hitelhez***
- 10./ Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás***
- 11./ Ingatlan vásárlás***
- 12./ Piezo kutak***

**1./ Javaslat a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 21/2009.(IX. 25.) sz. Kt. rendelet módosítására**

**Lakatos Béla**

Ismerteti a napirendet.

**Csányi Józsefné**

A Családsegítő és Egészségügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a rendelet módosítást azzal a módosítással, hogy a méltányossági ápolási díj megállapítása és folyósítása, a méltányos közgyógyellátás, a temetési segély illetve a gyógyszer támogatás megállapítása és folyósítása kivételével kerüljön hatályon kívül a helyi rendeletről a helyi lakásfenntartási támogatás megállapítása és folyósítása, a kamatmentes kölcsön, gyermekétkeztetési kedvezmény megállapítása, folyósítása továbbá megfontolásra javasolja az egyszeri életkezdési támogatás hatályban maradását.

**Csuka László**

A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek azzal, hogy a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló rendeletről hatályon kívül helyezésére kerüljön a helyi lakásfenntartási támogatás megállapítása és folyósítása, a kamatmentes kölcsön, gyermekétkeztetési kedvezmény megállapítása.

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság javaslatával megegyezően.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**12/2011.(IV.15.) sz. rendelete**  
**a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló**  
**21/2009.(IX. 25.) sz. Kt. rendelet módosításáról**

A rendelet szövege jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2./ Fogorvos megbízása**

**Lakatos Béla**

Ismerteti a napirendet.

**Csuka László**

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Nagy Irén**

Támogatja a doktor nő 350.000,-Ft-tal történő támogatását, de kéri cserébe kerüljön feltüntetésre a szerződésében valamilyen feltétel.

**dr. Malomsoki István**

Ha egy éven belül felmondja a szerződését, akkor az összeg visszafizetésére köteles.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

**98/2011.(IV.14.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – amennyiben a feladat ellátás feltételeinek a jogszabályok szerint megfelel - Dr. Ferencz-Gábor Katalin (Gyergyószentmiklós, Vadász u. 7.) fogorvossal köt szerződést az 1. számú fogorvosi körzet feladat-ellátására, területi ellátási kötelezettséggel, határozatlan időtartamra, az alábbi főbb szempontok szerint:

- Az orvos, tevékenységét vállalkozási formában látja el.
- Díjazás az egészségbiztosítási pénztárral megkötendő szerződés szerint.
- Mivel a körzet jelenleg alapdíjas, ezért az önkormányzat bruttó 350.000,-Ft-ot biztosít a fogorvosi munkák megkezdéséhez szükséges anyagok beszerzésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

**Felelős: Lakatos Béla polgármester**

**Határidő: folyamatos**

**99/2011.(IV.14.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzata a 220/2008. (X. 30.) sz. kt. határozatának 1. pontjától eltérően úgy rendelkezik, hogy a vállalkozó fogorvosok az általuk használt rendelők rezsiköltségének az 50%-át fizessék meg.

Az eltérő rezsidíj miatti szerződésmódosításra, ill. szerződéskötésre felhatalmazza a polgármestert.

**Felelős: Lakatos Béla polgármester**

**Határidő: folyamatos**

**100/2011.(IV.14.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. június 1-től kezdődően, az I. sz. fogászati körzet fogorvosi feladat ellátásának időtartamára kiutalja Dr. Ferencz-Gábor Katalin Gyergyószentmiklós, Vadász u. 7. szám alatti lakos részére az Ács, Óvodaköz 1. szám, 2 ajtó szám alatti 73 m<sup>2</sup> alapterületű lakást.

**Felelős: Lakatos Béla polgármester**

**Határidő: folyamatos**

**3./ Ingatlanvásárlási kérelem az Ács 6562 helyrajzi számú zártkerti ingatlanra vonatkozóan**

**Lakatos Béla**

Ismerteti a napirendet.

**Csuka László**

A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**101/2011.(IV.14.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ács zártkert 6562 helyrajzi számú, részben Önkormányzati tulajdonú ingatlan önkormányzat tulajdonát képező ½ részének 125.000 Ft értékén történő értékesítését támogatja és felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szerződés megkötésére azzal, hogy az ügyvédi és egyéb átvezetési költségek a kérelmezőt terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző

**4./ Tulajdonosi hozzájárulások**

**Lakatos Béla**

Ismerteti a napirendet.

**Csuka László**

Elmondja, hogy a Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

**102/2011.(IV.14.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ács belterület 3202/32 és 970 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett víz és csatorna hálózat kiépítési munkákhoz a Bricoll Kft. által MK-02 számon készített tervdokumentáció alapján mint tulajdonos a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző

**103/2011.(IV.14.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ács belterület Kossuth Lajos utca (hrsz:498), Bartók Béla utca (hrsz:551/1), Zúgó utca (hrsz:855/1), Ady Endre utca (hrsz:1158), Perger köz (hrsz:906) ingatlanokon tervezett optikai kábel fektetési munkákhoz a KOMTEL Kft. által T10-019 számon készített tervdokumentáció alapján mint tulajdonos a tulajdonosi hozzájárulást megadja, azzal a feltétellel, hogy a közterületeken folyó munkálatok végzésénél, a meglévő szilárd aszfaltburkolat nem bontható fel, illetve a lakosság közlekedésének biztonságát maradéktalanul be kell tartani a kivitelezési munkák alatt. A munka megkezdéséről az Önkormányzatot értesíteni szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző

**5./ Kft. alapítása**

**Lakatos Béla**

Ismerteti a napirendet.

**Csuka László**

Elmondja, hogy a Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az alábbi kiegészítésekkel:

- A társaság neve: Ács Város Fejlesztési és Közszolgáltatási Kft.
- A társaságot az alapító 1.000.000,- Ft készpénz törzstőkével alapítja
- A gazdasági társaság fő tevékenységi köre: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- A GESZ nyilvántartásaiban szereplő gépeket (traktor, fűnyíró, stb.) az alapító használatba átadja a társaság részére
- A társaság ügyvezetése nem jogosult a tevékenységi körök módosítására, csak javaslatot tehet a társaság alapítójának

**Lakatos Béla**

Bemutatja Bakai Istvánt.

**Bakai István**

Bemutatkozik a képviselő-testületnek, ismerteti röviden eddigi pályáját.

16 óra 20 perckor megérkezik Tóth Győző képviselő, így a képviselő-testület 9 fővel tovább folytatja munkáját.

**dr. Malomsoki István**

Megkérdezi, hogyan kezdene neki munkájának az első naptól.

**Bakai István**

Elmondja, hogy elsősorban alapvetéseket kell tenni. Törekedni kell arra, hogy jó kommunikáció alakuljon ki a kollégákkal. Ahhoz, hogy a települést menedzselni tudja, részletesen meg kell ismernie a települést, helyi viszonyokat. Ki kell alakítani egy hatékony működési rendszert.

**dr. Malomsoki István**

Megkérdezi, hogy körülbelül mennyi idő múlva térül meg az az összeg, amit az önkormányzat a kft-be fektet.

**Bakai István**

Véleménye szerint hamar nyereségesse lehetne tenni, de pontosan nem tudja megmondani, mert az felelőtlenség lenni.

A képviselő-testület a napirend megtárgyalását követően 6 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**104/2011.(IV.14.) sz. határozat**

**Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy a gazdasági társaság alapító okiratát az alábbi főbb szempontok szerint pontosítsa:**

- A társaság neve: Ács Város Fejlesztési és Közszolgáltatási Kft.
- A társaság székhelye: 2941 Ács, Gyár u. 23.
- A társaság első ügyvezetője Bakai István, akit az alapító 2011. május 1. napjától kezdve határozatlan időre választ meg.
- A gazdasági társaság az ügyvezetőt munkaviszony keretében foglalkoztatja havi bruttó 250.000 Ft munkabérért.

- A társaságot az alapító 1.000.000,- Ft készpénz törzstőkével alapítja.
- A gazdasági társaság fő tevékenységi köre: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.
- A GESZ nyilvántartásaiban szereplő gépeket (traktor, fűnyíró, stb.) az alapító használatba átadja a társaság részére.
- A társaság ügyvezetése nem jogosult a tevékenységi körök módosítására, csak javaslatot tehet a társaság alapítójának.

**Felelős: Lakatos Béla polgármester**

**Határidő: folyamatos**

Bakai István 16 óra 55 perckor távozott a testületi ülésről.

## **6./ Intézményi létszámcsökkentések, létszámkeretek meghatározása**

### **Lakatos Béla**

Ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy az önkormányzat nagyon rossza anyagi helyzetben van, ezért fontos racionalizálást végrehajtani.

### **Csuka László**

Elmondja, hogy a Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

### **Csányi Józsefné**

Véleménye szerint nem lehetne ennyire lecsökkenteni a pedagógus létszámot. Már februárban is a létszámcsökkentés megfontolását javasolta.

### **Lakatos Béla**

Javasolja, hogy ne számszerűsítsék a pedagógus létszámot, hanem kerüljön átszámolásra és a törvényben előírt kötelező óraszám ellátásához szükséges létszám kerüljön foglalkoztatásra.

A képviselő-testület a napirend megtárgyalását követően 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **105/2011.(IV.14.) sz. határozat**

**Ács Város Képviselő-testülete a Gazdasági Ellátó Szervezet létszámkeretét 2011. május 15-től a karbantartási csoport vonatkozásában 5 fővel csökkenti.**

**2011. május 1. naptól 3 fő áthelyezésre kerül a megalakuló önkormányzati kft-hez.**

**A GESZ engedélyezett álláshelyeinek száma 5 fő.**

**Utasítja az intézmény vezetőjét, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésére a létszámcsökkentéshez kapcsolódó támogatási igény benyújtásához készítse előterjesztést, mely részletesen tartalmazza a létszámleépítésben érintettek személyét és a munkaviszony megszüntetéshez kapcsolódó kötelező kifizetések összegét.**

**Felelős: Lakatos Béla polgármester**

**Határidő: azonnal**

A képviselő-testület a napirend megtárgyalását követően 8 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

**106/2011.(IV.14.) sz. határozat**

Ács Város Képviselő-testülete a 45/2011.(II.10.) sz. Kt. határozatát visszavonja és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Gárdonyi Géza Általános Iskola, Szakiskola, Óvoda és Bölcsőde közös igazgatású közoktatási intézményben 2011/12-es tanévben nem indítható 9. évfolyam.

Iskolaotthonos osztályok száma 4, napközis csoportok száma 2, tanulószobai csoportok száma 2, óvodai csoportok száma 9.

Minden évfolyamon 3 osztály indítható.

Felelős: Lakatos Béla polgármester

Határidő: azonnal

**107/2011.(IV.14.) sz. határozat**

Ács Város Képviselő-testülete a 46/2011.(II.10.) sz. Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozatban szereplő táblázat helyébe az alábbi kerül:

munkakörök	engedélyezett létszám
pedagógus	A törvényben előírt kötelező óraszám ellátásához szükséges létszám
Pedagógiai asszisztens	2
Technikai dolgozók	9
Konyhai alkalmazottak	3,25
Óvodapedagógus	18
Dajka	9
Óvodatitkár	1
Bölcsődei gondozónő	4
Bölcsődei takarítónő	1

Felelős: Lakatos Béla polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a napirend megtárgyalását követően 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**108/2011.(IV.14.) sz. határozat**

Ács Város Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Ács, Fő u. 3. szám alatti egészségügyi ellátást biztosító épületét kiüríti. Az ott ellátásra kerülő feladatok átkerülnek az Ács, Óvoda köz 1. szám, illetve az Ács, Deák F. u. 25. szám alatti épületekbe a helyszíni felmérést követően. A Fő u. 3. szám alatti épület megüresedését követően az ott foglalkoztatásra kerülő takarítónő munkaviszonya felmentéssel megszüntetésre kerül.

Felelős: Lakatos Béla polgármester

Határidő: azonnal

## **7./ Ingatlan értékesítésére versenytárgyalás meghirdetése**

**Lakatos Béla**

Ismerteti a napirendet.

**Csuka László**

A Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

### **109/2011.(IV.14.) sz. határozat**

**Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1/1 arányú tulajdonában lévő, az ácsi 2/14. hrsz. alatt felvett, természetben Ács, Gyár utca 47. szám alatt található 876 m<sup>2</sup> területű, belterületi lakóház, udvar megnevezésű ingatlant versenytárgyalás útján értékesíteni kívánja. Az ingatlan kikiáltási ára: 12.500.000 Ft.**

**Az önkormányzat kiköti, hogy az ingatlant kizárólag egy egységben kívánja értékesíteni.**

#### **A versenytárgyalás:**

**helye: Ács Város Polgármesteri Hivatalának Tanácsterme**

**ideje: 2011. június 01. 9<sup>00</sup> óra**

**Az értékesítésre kerülő ingatlan szabadon megtekinthető, előzetes egyeztetés alapján (Tel.:34/595-140).**

#### **Az árverésen való részvétel feltételei:**

**Az árverésen bármely természetes vagy jogi személy részt vehet.**

**Jelentkezni írásban – a szükséges azonosító adatok megadásával -, 2011. május 31-én 12<sup>00</sup> óráig a polgármesteri hivatal titkárságán lehet.**

**A részvétel feltétele, hogy a pályázó a megvásárolni kívánt ingatlan kikiáltási árának 10%-át bánatpénzként befizessen Ács Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Ácsi Fiókjánál vezetett 11740078-15385413 számú bankszámlájára.**

**Az árverésre való jelentkezéshez csatolni kell a befizetési bizonylat másolatát.**

**Az árverés után a bánatpénz 8 napon belül mindazok számára visszafizetésre kerül, akik részt vettek a versenytárgyaláson, de nem szerezték meg az ingatlan tulajdonjogát. A befizetett bánatpénz, a nyertessel való szerződéskötéskor foglaló címén a vételárba beszámításra kerül.**

**Az árverésen nem vehet részt az, aki hitelt érdemlően nem tudja igazolni a bánatpénz befizetését.**

#### **A versenytárgyalás lebonyolítása:**

**A versenytárgyalást Ács Város Jegyzője vezeti. A kikiáltási árat követően az ingatlan vételára 50.000 forintként nő. A résztvevő a versenytárgyalást vezető által elmondott összeg elfogadását kézfelemeléssel jelzi.**

**A legmagasabb összeget kínáló vevővel köt szerződést az önkormányzat. Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy nem hirdet győztest. Az árverésen negatív licit nincs.**



**Az ingatlan adásvétele:**

A versenytárgyalás nyertesével való szerződéskötés és tulajdonszerzés csak a teljes vételár kiegyenlítése után történik meg, ezt követően kerül az ingatlan a vevő birtokába. A vételárat egy összegben a versenytárgyalást követő 8 napon belül kell befizetni az önkormányzat számlájára. A nyertessel való szerződéskötés legkésőbb a vételár befizetésétől számított 15 napon belül történik.

Ha az árverés nyertese hitelt kíván felvenni a vételár kifizetéséhez a hitelügyintézés ideje nem számít bele a fizetési és szerződéskötési határidőbe. A hitel ügyintézés megindítását a pénzügyintézetnek írásban igazolnia kell, a versenytárgyalás napjától számított 8 napon belül.

Amennyiben a szerződéskötés vagy a vételár megfizetése a vevő érdekkörébe felmerülő okból meghiúsul úgy a vevő a bánatpénzt, illetve a foglaló összegét elveszíti. Az ingatlan adásvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, illetve a szerződés elkészíttetése a vevőt terheli.

**110/2011.(IV.14.) sz. határozat**

Az önkormányzat a fenti pályázati felhívásnak egy ingatlan-közvetítéssel foglalkozó iroda kínálatában történő kivonatos megjelenésével kapcsolatos költségeket vállalja.

**Felelős: Dr. Malomsoki István jegyző**

**Határidő: azonnal**

**8./ Volen Kft. szerződés módosítás****Lakatos Béla**

Ismerteti a napirendet.

**Csuka László**

A Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Volen Kft. szerződés módosításait.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

**111/2011.(IV.14.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Volen Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között, 2011. február 28.-án létrejött egyösszegű, rögzített áras vállalkozási szerződést - útépítés és/vagy járdaépítés és burkolatszélesítés kivitelezési feladatainak ellátására Ács Város belterületén, Erkel Ferenc utca Igmándi úthoz csatlakozó szakasz kivitelezési feladatainak ellátása – az előterjesztés szerint módosítja.

**Felelős: Lakatos Béla polgármester**

**Határidő: azonnal**

**112/2011.(IV.14.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Volen Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között, 2011. február 28.-án létrejött egyösszegű, rögzített áras vállalkozási szerződést - útépítés és/vagy járdaépítés és burkolatszélesítés kivitelezési feladatainak ellátására Ács Város belterületén, Óvoda köz burkolatszélesítési és járdaépítési kivitelezési feladatainak ellátása – az előterjesztés szerint módosítja.

**Felelős: Lakatos Béla polgármester**

**Határidő: azonnal**

**9./ Jelzálog felajánlás fejlesztési hitelhez**

**Lakatos Béla**

Ismerteti a napirendet.

**Csuka László**

A Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

**113/2011.(IV.14.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az önkormányzat vagyonkataszterében a következő módosításokat jóváhagyja:

1. a vagyonkataszterben a 17/9. hrsz. és a 1027/1. hrsz. alatt feltüntetett ingatlanok tulajdoni lap szerinti pontosítása 17/15. hrsz.-ra, illetve a 1027/32. hrsz.-ra.
2. a 1027/31. hrsz.-ú ingatlan vagyonkataszterben való feltüntetését,
3. a 2353/2 és a 2346/18 hrsz.-ú korlátozottan forgalomképes ingatlanok átminősítése forgalomképesé.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző**

**114/2011.(IV.14.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az alábbi ingatlanokat ajánlja fel a fejlesztési hitel fedezetéül, jelzálogbejegyzés céljából:

1. 2353/2 Ács, Gyár u. 12. Zárda épület,
2. 17/15 Ács, Belterület Búcsútér,
3. 1027/32. Ács, Kivett udvar Erkel F. utca mögötti terület,
4. 2439/29. Ács, Szántó Ipari park,
5. 1027/31. Ács, Belterület Kivett udvar, Erkel utca vége,
6. 2346/18. Ács, Gyár u. 6. Bagolyvár épülete.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a közbeszerzési eljárásban a tárgyalásos eljárás keretében ezen ingatlanokat a fejlesztési hitel fedezetéül felajánlja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző**

**10. / Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás****Lakatos Béla**

Ismerteti a napirendet.

**Csuka László**

A Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**115/2011.(IV.14.) sz. határozat**

Ács Város Képviselő testülete a 4/2004.(II. 20.) NKÖM rendelet szerinti közművelődési érdekeltségnövelő támogatási kérelemhez 150 ezer forint saját erőt biztosít, mely összeget a Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok költségvetése tartalmaz.

Az önerőt Ács Város Képviselő-testületének az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 4/2011. (II.11.) számú rendeletének 2.§ (2) pontjának „Dologi kiadások és egyéb folyó kiadások „ sora, valamint a rendelet 4. számú melléklet 3. sorának E oszlopában szereplő összeg tartalmazza.

**Felelős: Lakatos Béla polgármester****Határidő: azonnal****11./ Ingtatlan vásárlás****Lakatos Béla**

Ismerteti a napirendet.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**116/2011.(IV.14.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja az ácsi 3202/11. hrsz. alatt felvett, természetben Ács, belterületen található, kivett lakóház, udvar megjelölésű, 1878 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanból a Földmérő és Szolgáltató Kft. 2009. március 27-én kelt, 80/2009 munkaszámú változási vázrajzán, a 3202/32. hrsz.-ú út kialakításához szükséges 63 m<sup>2</sup> területet – a szervízút kialakításának céljára – 63000,- Ft-ban, azaz hatvanháromezer forintért. Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő költségek, valamint az esetleges vagyonátruházási illeték és az ingatlan-nyilvántartási eljárási díj megfizetését vállalja, továbbá meghatalmazza és megbízza Dr. Paróczai Tibor ügyvédet az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a Komáromi Körzeti Földhivatal előtti eljárásban való teljes jogkörű képviseléssel.

**Felelős: Lakatos Béla polgármester****Határidő: azonnal****12./ Piezo kutak****Lakatos Béla**

Ismerteti a napirendet.

A képviselő-testület a napirend megtárgyalását követően 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**117/2011.(IV.14.) sz. határozat**

**Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ács Város Önkormányzat és az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.) között a településen fekvő 0141 hrsz-ra használati jog alapítására vonatkozó megállapodást elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Lakatos Béla polgármester**

Több hozzászólás, több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 17 óra 50 perckor bezárta az ülést.

K.m.f

dr. Malomsoki István  
jegyző

Lakatos Béla  
polgármester