

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. július 25-én 16.⁰⁰ órakor a Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerinti képviselő-testületi tagok

dr. Malomsoki István jegyző
dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző
Locsmáncsi Imréné pénzügyi osztályvezető
Csöbönycsi Imréné igazgatási osztályvezető
Abai Attiláné, a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetője
Nagy Sándorné Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője
Varga Endréné Gárdonyi Iskola vezetője
Nyéki Tiborné
Vargáné Vasvári Klára óvodavezető
Dobsa Mihály Ácsi Tv szerkesztője
Tóth Gyözőné jegyzőkönyvvezető

Az ülésről archív hangfelvétel készült.

Lakatos Béla:

A polgármester köszöntötte a testületi ülésen résztvevőket. Megállapította, hogy valamennyi képviselő megjelent, így az ülés 9 fővel határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat.

- 1./ A lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló 18/2001(V.24.)sz. Önk. rendelet /R./ módosításáról*
- 2./ Előirányzat módosítás*
- 3./ Győrszol – önkormányzatok fizetési kötelezettsége*
- 4./ Ingatlan elbirtoklások*
- 5./ Ács, Gyár u. 79. szám alatti önkormányzati bérlakások kiutalása*
- 6./ Ács, Zichy park 2. szám alatti önkormányzati bérlakások kiutalása*
- 7./ Komárom város rendezési terv módosításának véleményezése*
- 8./ Bábolna város településszerkezeti és szabályozási terv módosításának, valamint a készülő rendezési terv felülvizsgálatának és települési koncepciójának véleményezése*
- 9./ Tulajdonosi hozzájárulás a városközpont rekonstrukciós munkáival kapcsolatos távközlési és kábelhálózat kiváltására készülő tervekhez*

3 új napirendi pont felvételére tett javaslatot, - Tulajdonosi hozzájárulás; Alapító, módosító okiratok hiánypótlás; „Kerékpárút hálózatok fejlesztése” pályázathoz való csatlakozás. A Képviselő-testület tagjai az ismertetett napirendet egyhangúlag elfogadták

Napirendi pont:

- 1./ A lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló 18/2001(V.24.)sz. Önk. rendelet /R./ Módosításáról**

A rendelet módosítást jelen jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal a következő rendeletet alkotja.

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2011(VII.26.) sz. Önkormányzati rendelete
a lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló
18/2001(V.24.)sz. Önk. rendelet /R./ módosításáról**

2./ Előirányzat módosítás

A rendelet módosítást jelen jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A képviselő-testület 7 igen 2 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Ács Város Önkormányzati Képviselő-testületének
22/2011. (VII.26.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének módosításáról**

3./ Győrszol – önkormányzatok fizetési kötelezettsége

Lakatos Béla

Tájékoztatta a testületet az eddigi megbeszélésekről, amit a Győr-Szol képviselőivel folytatottak.

A testület a napirendet megtárgyalta

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

222/2011.(VII.25.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-nek (továbbiakban: Győrszol Zrt.) a KEOP 1.1.1/2F-2008-0001 számú pályázati önrész megfizetésével kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

1. **Ács Város Önkormányzata elfogadja a 2005-ben aláírt Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban:Társulás) alapító okiratában vállalt összesen 38.676.776 Ft megfizetését, amennyiben mind a Győrszol Zrt., mind pedig a Társulás aláír Ács Város Önkormányzatával egy olyan okiratot, amelyben a felek elismerik, hogy a fenti összeg maradéktalan megfizetése után a hulladékgazdálkodással kapcsolatos bármilyen projekt önereje kapcsán egymással szemben követelésük, ill. tartozásuk nincs.**
2. **Az önkormányzat további feltételként határozza meg azt, hogy az 1. pontban meghatározott összeg 5 év alatt kerüljön visszafizetésre úgy, hogy minden év március 30. és szeptember 30. napja legyen az éves két esedékességi időpont. Az első részlet esedékességének időpontja: 2012. március 30. Az 5 éves időtartamra jutó kamatok megfizetését az önkormányzat ezen időponttól vállalja.**
3. **Az önkormányzat kéri a szerződés kiegészítését az előtörlesztés feltételeivel.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Lakatos Béla polgármester”

4./ Ingatlan elbirtoklások

Lakatos Béla

Ismertette a napirendet

A képviselő–testület 8 igen 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

223/2011.(VII.25.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ácsi 636/1. és 637. hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan nem fogadja el az elbirtokló, ajánlattevő ingatlanonkénti 10000 Ft-os vételár javaslatát.

Felelős: Lakatos Béla polgármester, dr. Malomsoki István jegyző

Határidő: a közlésre azonnal

A képviselő–testület 8 igen 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

224/2011.(VII.25.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ácsi 6867. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan nem fogadja el az elbirtokló, ajánlattevő 10000 Ft-os vételár javaslatát.

Felelős: Lakatos Béla polgármester, dr. Malomsoki István jegyző

Határidő: a közlésre azonnal

5./ Ács, Gyár u. 79. szám alatti önkormányzati bérlakások kiutalása

Lakatos Béla

Lezárult az Ács, Zichy park 2. szám alatti önkormányzati bérlakások értékesítésére kiírt pályázat.

Az Ács, Zichy park 2. szám alatti társasházban élő, elővásárlási jogával nem élt négy család lakásbérleti jogviszonyát –közös megegyezéssel- 2011. július 31. napjával megszüntettük.

A kiköltözéssel érintett családok részére cserelakást ajánlottunk fel a Gyár u. 79. szám alatti szociális bérlakás-komplexumban.

A képviselő–testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

225/2011.(VII.25.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott időre bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező:

Ács, Gyár u. 79. 8. ajtó sz. bérlakását	Liszkai Péternek	2011.08.01.-2014.09.30. napjáig
Ács, Gyár u. 79. 9. ajtó sz. bérlakását	Somogyi Szilviának	2011.08.01.-2012.10.31.napjáig
Ács, Gyár u. 79.12.ajtó sz. bérlakását	Bíró Sándornénak	2011.08.01.-2014.12.31.napjáig
Ács, Gyár u.79.14. ajtó sz. bérlakását	Bocskai Barbarának	2011.08.01.-2015.05.31.napjáig

terjedő időszakra.

A képviselő–testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, a jegyzőt a szerződés előkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. július 31.

Felelős: Lakatos Béla polgármester Dr.Malomsoki István jegyző

6./ Ács, Zichy park 2. szám alatti önkormányzati bérlakások kiutalása

Lakatos Béla

A Zichy park 2. szám alatti társasház értékesítéssel nem érintett öt lakásából két lakást továbbra is önkormányzat tulajdonban kívánunk tartani.

Két lakáskérelem érkezett.

A képviselő-testület a napirend megtárgyalása után 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

226/2011.(VII.25.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tornai Béla Hangony, Arany J. u. 21. alatti lakos részére határozott időre- az Ács- Bábólna Rendőrőrsnél fennálló munkaviszony idejére - kiutalja az Ács, Zichy park 2/A. II/5. ajtó szám alatti önkormányzati bérlakást .

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, a jegyzőt a szerződés előkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: Lakatos Béla polgármester
Dr.Malomsoki István jegyző

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

227/2011.(VII.25.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ács Városfejlesztési és Közszolgáltatási Kft. ügyvezetőjének, Bakai István részére 2011. augusztus 1. napjától határozott időre, a Kft-nél fennálló alkalmazási jogviszonyának időtartamára kiutalja az Ács, Zichy park 2/A. II/4.szám alatti önkormányzati bérlakást.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, a jegyzőt a szerződés előkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. július 31.

Felelős: Lakatos Béla polgármester Dr.Malomsoki István jegyző

7./ Komárom város rendezési terv módosításának véleményezése

Lakatos Béla

Ismertette a napirendet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

228/2011.(VII.25.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata Komárom Város Főépítésze által küldött Komárom Város 2010. 02.19-én jóváhagyott rendezési tervét módosító kezdeményezésére vonatkozóan Ács Város Önkormányzata a rendezési terv módosítást támogatja és nem kíván külön észrevételt tenni a módosításhoz.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző

8./ Bábolna város településszerkezeti és szabályozási terv módosításának, valamint a készülő rendezési terv felülvizsgálatának és települési koncepciójának véleményezése

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

229/2011.(VII.25.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata a Bábolna Város Polgármestere által küldött Bábolna Város 126/10 helyrajzi számú területe településszerkezeti és szabályozási tervét módosító kezdeményezését támogatja és nem kíván külön észrevételt tenni a módosításhoz.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

230/2011.(VII.25.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata a Bábolna Város Polgármestere által küldött Bábolna Város rendezési terv felülvizsgálatára és településfejlesztési koncepciójára vonatkozó véleményezésében támogatja a tervezetet és nem kíván külön észrevételt tenni a koncepcióhoz

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző

9./ Tulajdonosi hozzájárulás a városközpont rekonstrukciós munkáival kapcsolatos távközlési és kábelhálózat kiváltására készülő tervekhez

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

231/2011.(VII.25.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ács belterület 2267/1, 2267/6, 2443/1, 2443/2, 2443/3, 2/22, 2350/14, 2340, 2/40 helyrajzi számú ingatlanokat érintő tervezett kábeltévé földkábel fektetési munkákhoz az AKRO-SAT Kft.

(Székesfehérvár) által készített 12/2011. témaszámú tervdokumentáció alapján mint tulajdonos a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

232/2011.(VII.25.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ács belterület 2267/1, 2267/6, 2443/1, 2443/2, 2443/3, 2/22, 2350/14, 2340, 2/40 helyrajzi számú ingatlanokat érintő tervezett távközlési hálózat földkábel fektetési munkákhoz a KOMTEL Kft. (Tata) által készített T011-016 témaszámú tervdokumentáció alapján mint tulajdonos a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző

10./ Tulajdonosi hozzájárulás

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

233/2011.(VII.25.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete, a tulajdonosi hozzájárulását megadja a E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. megbízásából az ELEKROTERV Bt. által kérelmezett tervek alapján a Völgy utca elején meglévő a fa oszlop betonoszlopra történő cseréjére a meglévő oszlop helyétől 2 m-re és a Gyár utca 30 szám előtti vasoszlopon történő tartalék betáplálás kiépítésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester

11./ Módosító és megszüntető okiratok hiánypótlása

Lakatos Béla

Ismertette a napirendet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

234/2011.(VII.25.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratát az előterjesztés szerint módosítja.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

235/2011.(VII.25.) sz. határozat

:Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Ellátó Szervezet megszüntető okiratát elfogadja.

12./KözOP 3.2.0 / C-08-11 „Kerékpárút-hálózatok fejlesztése” pályázaton való részvétel

Lakatos Béla

Tájékoztatja a testületet, hogy a Duna menti településekkel közösen szeretnénk részt venni ezen a pályázaton.

236/2011.(VII.25.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat vállalkozik a „A Duna- menti településeket Vénektől - Dömösig összekötő, az 1. és 10. számú főutakat kiváltó közlekedésbiztonsági célú kerékpárút hálózat fejlesztésének előkészítése” címmel, a KÖZOP-3.2.0/C-08-11 „Kerékpárút-hálózat fejlesztése” megnevezésű pályázati felhívásra kerékpárút fejlesztés előkészítési pályázatokat benyújtó, Komárom által vezetett projekt konzorciumban való részvételre, és hozzájárul a pályázatok benyújtásához.

Az előzetes tájékoztatás alapján a pályázatban megjelölt célok, és feladat megfelel a települési önkormányzat képviselőtestülete által elfogadott településrendezési tervnek.

Az Önkormányzat a jelen projekt keretében előkészített, és későbbiekben megvalósuló Kerékpárút hálózat településünk területére eső szakaszainak hosszú távú (legalább 5 éves) működtetését, fenntartását vállalja.

Az Önkormányzat sikeres pályázat esetére kötelezettséget vállal a pályázat tárgyát képező rá eső szakaszok egyesített műszaki terveinek és projekttervének elkészíttetésére. A tervezettségre irányuló beszerzési eljárás során, a közbeszerzésre vonatkozó jogszabályok nyújtotta lehetőségeken belül előnyben részesíti azokat az ajánlattevőket, akik a jelen konzorciumi pályázatok előkészítése során közreműködnek.

A testület felhatalmazza Lakatos Béla polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges adatokat szolgáltatson, nyilatkozatokat tegyen és a pályázati formanyomtatványt aláírja.

A testület felhatalmazza Lakatos Béla polgármestert, hogy a Happy Bike Kft-vel a konzorciumi pályázatok benyújtására a bemutatott tervezet szerint megbízási szerződést kössön.

Határidő: 2011. augusztus 1.

Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző”

Több hozzászólás, több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 17 óra 45 perckor bezárta az ülést.

K.m.f

Dr. Malomsoki István
jegyző

Lakatos Béla
polgármester