

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Az Ács Nagyközség Képviselő Testületének **2007. március 14-én** 15.<sup>00</sup> órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerinti képviselők

Meghívott: Csöbönyci Imre polgármester

Deákné dr. Schiffner Márta jegyző

Locsmándi Imréné pénzügyi irodavezető

Abai Attiláné Gazdasági Iroda vezető

Linczmayer József építésügyi vezető tanácsos

Réger Frigyes, a World Cap Kft. képviselője (1. napirendnél)

Jegyzőkönyvvezető: Tribolt Ilona

Az ülésről archivált hangfelvétel készült.

A polgármester köszöntötte a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen Csányi Józsefné, Tóth Károly Péter és Tóth Győző kivételével a többi képviselő jelen van, így a Testület 11 fővel határozatképes. Új napirend felvételére nem hangzott el javaslat. A képviselők a napirendeknek a meghívóban foglaltak szerinti tárgyalását egyhangúan elfogadták.

## **Napirendi pontok:**

***1./ A jegespusztai ingatlanon megvalósítandó szelektív hulladékgyűjtésből származó PET***

***flakonok feldolgozásáról tájékoztatás***

***2./A közoktatási intézmények társulási formában való működtetésének lehetősége***

***3./ A helyi buszközlekedés üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálása***

***4./ AMF EKOSZTÁR Kft. lakópark fejlesztésre vonatkozó szándékigénye***

**1./ A jegespusztai ingatlanon megvalósítandó szelektív hulladékgyűjtésből származó PET**

**flakonok feldolgozásáról tájékoztatás**

## **Csőbönyci Imre:**

A napirendi téma keretében javasolja, hallgassa meg a Képviselő Testület a cég jelenlévő képviselőjét.

## **Réger Frigyes:**

A témával kapcsolatban bővebb anyagot csak ma tudott adni a Testület tagjai részére, ezért tart szóban is egy rövid tájékoztatót. A World Cap Kft. marketing vezetőjeként képviseli a céget, amely 160 főt foglalkoztat. A hagyományos üdítőital gyártásban a sokféle kínálat miatt nehéz versenyben maradni. Szorítóba került a cég, ezért új termékkel jelennek meg a piacon. Polietilén üvegben, új ízzel jelentkeznek, világszínvonalat a kupak funkciója jelent. Az üdítőital gyártás minden eszközével rendelkeznek. Keresték az új lehetőségeket helyileg is. Több helyet felkerestek a megyében is. Kompromisszumos megoldásként döntöttek Jegespusztában. Döntő volt a megközelíthetőség, a villamos energia megléte. A víz és

szennyvíz kérdése beruházással megoldandó. A szükséges engedélyek még beszerzendők. A cég másik profilja a műanyag recikálás, amennyiben igényli a Testület, erre is kitér.

**Nyéki Péter:**

A technológiai leírás szerinti nátrium hidroxid maradvány hogy kerül kezelésre?

**Réger Frigyes:**

Szívesen beszél a technológiáról. A PET palack anyagában forradalmat jelent. A PET-ből készült palackok újrahasznosításával is foglalkoznak majd. A gyűjtőszigetekről felhalmozódott hulladékkal kezdeni kell valamit. Magyarországon az évi 70.000 tonnából 6.000 tonnányit visszagyűjtenek. Nyugaton ez a szám sokkal magasabb. A PET anyagot bálázott terméként kell elképzelni. Az idegen anyagokat kivonják belőle, ledarálják, mossák. Mindezt villamos energiát igénylő helyiségben. Fajsúly szerint igyekeznek szétválasztani a szennyeződéseként nátronlúgos közegben. A melegítést hőcserélős kazánal végzik. Óránként 1 m<sup>3</sup> víz keletkezik, ez a maradványa az üvegnek. Havonta a nátriumlúgos folyadékot lecserélik. A mosás végére idegen anyagoktól mentes termék jön létre.

**Nyéki Péter:**

A hulladékot utána elszállítják?

**Réger Frigyes:**

Igen, elsősorban Szlovákiába, Galánta környékére. Magyarországon még nem folyik hulladék újrafeldolgozás sehol.

**Baracscai Lajos:**

Mostanában sokat lehetett hallani a Németországból behozott szeméthegeyekről. A cégük ide csak Magyarországról szállítanak hulladékot, vagy külföldről is?

**Réger Frigyes:**

Említette, hogy a Magyarországon összegyűjtött palackok mennyisége mintegy 6.000 tonna. Amennyiben ezen feldolgozási kapacitást túllépnék, akkor úgy gondolkodnak, hogy Debrecen környékére telepítenének még egy üzemet. A Győri Kommunális Szolgáltató Kft. a gyűjtésért 75,- Ft/palack állami támogatásban részesül. Kapacitásuk biztosítva van.

**Lakatos Béla:**

Mennyi lesz a telepítendő cég dolgozói létszáma? Ácsi és Jegespusztai betanított munkásokat alkalmaznának-e?

**Réger Frigyes:**

Első lépcsőben a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. általi 40.000 tonna bálázott anyag kerülne ide. Azt válogatni kell, egyenként megnézni, hogy üres-e stb. Ezt a munkafolyamatot nem színtévesztő betanított munkás végzi. A mosási technika is műszakonként 3 főt kíván. Ezen területeken számítanak az ott lakókra.

**Varga József Károly:**

Jegespuszta melyik területén kívánják végezni a munkát? A gyártott üdítőitalos palackokra ráírásra kerül-e, hogy Ácson gyártották?

**Réger Frigyes:**

Jegespusztán a 0337/7 helyrajzi számú ingatlanon három nagyobb gazdasági épület van, melyek 700-800 m<sup>2</sup> nagyságú belső területtel rendelkeznek. Az autópálya felőli épületben kívánják elkezdni a tevékenységet, mely a legjobb földemmel rendelkezik. Az élelmiszergyártásra vonatkozó törvény szigorúan rendelkezik mindenről. Arról is, hogy a

címkén az összes beltartalmi és gyártási adatokat szerepeltetni kell, tehát rá kell írniuk azt, hogy hol készült.

**Rohonczi József:**

Korábban milyen üdítőitalgyártással foglalkozott a cég? A palackokat is ők gyártották-e?

**Réger Frigyes:**

A Lamba termékcsaládot forgalmazták. A palackokat is ők gyártották. 26 grammos palackokat készítettek úgy, hogy a gép 160 C°-ra hevítette fel, így kaptak egy képlékeny anyagot. Itt viszont palackgyártással nem kívánnak foglalkozni.

**Rohonczi József:**

Mit jelent a recipálás?

**Réger Frigyes:**

Az előbb említett technológiai folyamat megnevezése, mely magába foglalja a palack válogatását, darálását, mosását stb. Az így nyert anyagot a textilipar is használja, pld. a gépkocsikba a szivacsot is ebből gyártják.

**Rohonczi József:**

Ipari hulladékot is dolgoznak fel?

**Réger Frigyes:**

Igen, a palackgyártás során keletkezendő selejt, még nem szennyeződött anyagot is feldolgozzák.

**Rohonczi József:**

Hány m<sup>2</sup>-nyi területet igényel a két tevékenység? Az élelmiszeripari törvény szerint a két tevékenység megfér-e egymás mellett?

**Réger Frigyes:**

A két technológia teljes leválasztást, elkülönítést igényel. Amennyiben egy épületen belül végzik, szilárd fallal el kell választani egymástól. Az általuk igényelt területen három épület van, ezért egymástól el tudják választani a tevékenységeket.

**Rohonczi József:**

Mennyiben kívánják feldolgozni a csomagolástechnikában használt anyagokat?

**Réger Frigyes:**

A telephelyükön csak polietilén és ennek hordozójával kívánnak foglalkozni. Ezen kívül sem műanyag zacskók, sem semmi egyéb. Csak a palackkal, kupakjával, címkéjével foglalkoznak.

**Nagy Irén:**

A tevékenység megkezdéséhez a jegespusztai, eddig mezőgazdasági övezetbe tartozó területet át kell minősíteni. Aki eddig ott állatot tartott, akkor azzal mi lesz? Milyen tulajdonu az épület, amelyben a tevékenységet akarják végezni, esetleg a Kastélyban lesz ez?

**Réger Frigyes:**

Nem a Kastélyban lesz. Bérleményben nem gondolkodnak, csak saját tulajdonu területen kezdik el a tevékenységet.

**Petró Tibor:**

Ismeri a céget. Pályázati pénzzel rendelkeznek. A jegespusztai területhez közel egy másik cég is megkezdte tevékenységét a termálvízzel kapcsolatban. A két cég tevékenysége esetleg össze is köthető a későbbiek folyamán. A cég által igényelt terület eddig elhanyagolt volt. Javasolja a tevékenység támogatását, mivel Ács abból adót nyerne.

**Varga József Károly:**

Minden segítséget megadnak a tevékenység végzéséhez.

**Csöbönyei Imre:**

A Testület döntésétől értesítik a cég képviselőjét.

Réger Frigyes távozik az ülésről.

**Csöbönyei Imre:**

A cég által megvásárolni kívánt jegespusztai terület a banai Barkev Kft. tulajdona, aki el kívánja adni azt. A tevékenység megkezdésével Jegespusztára életet vinnének. A terület átminősítési költségét is vállalták.

**Deákné dr. Schiffner Márta:**

Mezőgazdasági övezetből ipari-gazdasági övezetbe kell átminősíteni, utána kezdődhet meg a tevékenység végzése a cég részéről.

**Baracska Lajos:**

A tulajdonossal beszéltek-e?

**Csöbönyei Imre:**

Nincs ott olyan, akinek az érdekét sértené az átminősítés.

**Nagy Irén:**

A jegespusztai kastéllyal kapcsolatban mi hír van, mert sokfélét hallani.

**Csöbönyei Imre:**

A kastély eladó. Az önkormányzat is megvehetné Interreg pályázat keretében, melyhez mindössze 5 % saját erő szükséges.

**Deákné dr. Schiffner Márta:**

Az átminősítés több hónapot vesz igénybe, mert meg kell keresni a szakhatóságokat az Építési Szabályzat módosítása céljából.

**Moncz Imre:**

Az utak kinek a tulajdonába tartoznak?

**Linczmayer József:**

Az önkormányzatnak semmi tulajdona nincsen Jegespusztán.

**Csöbönyei Imre:**

Ez valóban így van, ott a hótolást is más végzi, a világítást is.

**Linczmayer József:**

A cég által megvásárolni kívánt terület közel van a tervezett szélérőmű parkhoz.

**Nagy Irén:**

A lakossági vízellátás megoldása hogyan történik meg?

**Csöbönyei Imre:**

Jelenleg nincs vezetékes víz, de ezen beruházás keretében az is megoldódik.

A Képviselő Testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**38/2007.(III.14.) sz. határozata**

**Ács Nagyközség Képviselő Testülete hozzájárul a World Cap Kft. által a jegespusztai 0337/7 helyrajzi számú ingatlanon tervezett üdítőital gyártás és műanyag reciklálás tevékenységek végzéséhez azzal, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges – a mezőgazdasági övezetű területnek ipari-gazdasági övezetté való – átminősítés költségét a kft. vállalja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

**2./A közoktatási intézmények társulási formában való működtetésének lehetősége**

**Csöbönyei Imre:**

Hétfőn volt a banai önkormányzat testületi ülése, az eredmény, hogy a közoktatási mikrotársuláshoz nem minket választottak, hanem Tárkányt. Arról is döntöttek, hogy átmennek a kisbéri Kistérségi Társuláshoz. Felvették a kapcsolatot Nagyszentjánossal, ahol 168 gyermek van, 40 óvoda. Tárgyalásokat folytatnak velük a mikrotársulás ügyében. Gönyűvel is felvették a kapcsolatot. Valakivel társulni kellene. Almásfüzitő sem tud Mocsával megegyezni ez ügyben. Bőnyt is meg lehetne nézni, a távolság nem döntő. Javasolja, azért az iskolaigazgatói pályázat kerüljön kiírásra.

**Varga József Károly:**

Miért van szükség a pályázat kiírására, ha mikrotársulásban gondolkodunk?

**Rohonczi József:**

Öt évenként pályázatot kell kiírni. Attól függ, hogy mit akar a Testület, mert döntés még nem született a közoktatási mikrotársulásra vonatkozóan. A soron következő ülésen erről dönteni kell.

**Deákné dr. Schiffner Márta:**

Az iskolaműködtetés formája testületi hatáskör. A költségvetését a Pénzügyi Bizottság nézze meg.

**Lakatos Béla:**

Ő iskolaigazgatóként tartózkodni fog a témában való szavazástól. A pályázatot szakmailag nem javasolja kiírásra, csak az emberi tényezőkre való figyelemmel. A szakos ellátottság szempontjából sem szerencsés kiírni a pályázatot. Minden az egy közoktatási intézmény meglétét támasztja alá.

**Deákné dr. Schiffner Márta:**

Összevonás esetén is ki kell írni a pályázatot. Augusztus 01-én az új igazgatónak munkába kell állni.

**Csöbönyei Imre:**

Az együttműködési szerződést mielőbb meg kell kötni. Halogatni nem érdemes. A pénzügyi vonzatot is meg kell tárgyalni.

**Nyéki Péter:**

Van egy harmadik lehetőség, amely az elmúlt ülésen Moncz Imre képviselőtől hangzott el, hogy minden intézmény egy irányítás alá tartozna.

**Csöbönyei Imre:**

Meg kell nézni ennek lehetőségét is.

**Nagy Irén:**

Még nem láttak arról kimutatást, hogy az említett társulási formákkal milyen pénzmegetakarítás járna, hogy szakmailag az mit jelent. Lehet, hogy többet fog elvinni, mint amennyit hozna, akkor pedig nem érdemes dönteni az ügyben. Az említett alátámasztások nélkül nem tud dönteni.

**Lakatos Béla:**

A tantárgyfelosztást ki kellene dolgozni két variánsban. Társulás esetén egy szaktanár el tudná látni mindkét iskolába az óraadást.

**Rohonczi József:**

Osszák fel a munkát. Banáról is mennyit beszéltek, nem lett belőle semmi. Az egy intézmény alá vonás lehetőségét is meg kell vizsgálni.

**Csöbönyei Imre:**

Az Oktatási Bizottságot és a Pénzügyi Bizottságot bízta meg ezzel.

**Csuka László:**

Javasolja, hogy az Oktatási és a Pénzügyi Bizottság együttesen tartson ezzel kapcsolatban ülést.

**Moncz Imre:**

Az egy intézmény alá vonás lényege az lenne, hogy helyben maradna minden. Jelenleg több pedagógusnál kitalált órák vannak. Banának nincs felesleges pénze ilyenre, azért nem minket választott. Az óvoda összevonásba is kell gondolkodni.

**Lakatos Béla:**

Kitalált órák valóban vannak. Azért, hogy ne kelljen olyan tanárokat elküldeni., akiknek csak rövid idejük van nyugdíjig.

**Nagy Tamás:**

Nem érti, miért a Jókai Iskola kerül hátrányba a társulás és a tanárok tekintetében is.

A témában a következő ülésen dönt a Testület.

### **3./ A helyi buszközlekedés üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálása**

#### **Rohonczi József:**

A Közbeszerzési Bizottság ülésén a pályázati kiírásra beérkezett pályázatot nem bontották fel, mivel az jeltelenül érkezett. Az átvétele külön elismervényen történt. A kiírásban szerepelt a beadás módja, ezért a bizottság nem tudta értékelni a pályázatot és újabb kiírást javasolt úgy, hogy a szerződéskötésre szeptember 01-ig sor kerülhessen.

A Képviselő Testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **39/2007.(III.14.) sz. határozata**

Ács Nagyközség Képviselő Testülete megállapítja, hogy a helyi buszközlekedés üzemeltetésére kiírt pályázatra 1 db ajánlat érkezett be, amely a Kb.tv. 88. § (1) bekezdés 8. pontja értelmében érvénytelen, ugyanakkor a közbeszerzési eljárás ugyanezen törvény 92. § b./ pontja szerint pedig eredménytelen, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

A Képviselő Testület új pályázat kiírásáról és a Belügyi Közlönyben való megjelentetéséről döntött azzal, hogy a buszközlekedés az új tanévkezdés időpontjára, 2007. szeptember 01-re megindulhasson.

**Határidő: 2007. szeptember 01.**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

### **4./ AMF EKOSZTÁR Kft. lakópark fejlesztésre vonatkozó szándékigénye**

#### **Csőbönyei Imre:**

Egyszer már jelentkezett a Kft. befektetési ügyben. Most korábbi ajánlatánál kisebb területet szeretne megvásárolni és fokozatosan terjeszkedne.

#### **Deákné dr. Schiffner Márta:**

Novemberben nagyobb területre adta be igényét, ezért a korábbi határozat visszavonása szükséges.

A Képviselő Testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **40/2007.(III.14.) sz. határozata**

Ács Nagyközség Képviselő Testülete visszavonja korábban hozott 238/2006.(XI.23.) számú határozatát, mely az ukrán befektető általi ingatlanvásárlásra vonatkozik.

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

#### **Linczmayer József:**

Településközpont vegyes területi övezetbe tartozik a megvásárolni kívánt terület. A Testület január 25-i ülésén döntött az egyes övezetbe tartozó ingatlan vételárakról. Ez alapján jelenleg 5.500,- Ft/m<sup>2</sup> lenne ÁFÁ-val együtt.

#### **Nyéki Péter:**

A közműfejlesztés kinek a feladata lesz?

#### **Csőbönyei Imre:**

Az közös költség lenne. A kft. az utcáról be tudja vinni azt, mert az önkormányzat azt most nem tudja vállalni.

**Nagy Irén:**

A befektető töredékterületet vesz meg, 30 % előleget fizet, a többi egy év után. Ezt a pénzügyi helyzetet tisztázni kellene.

**Locsmáncsi Imréné:**

Az ÁFA-vonzata van az előlegnek, akkor szinte nem is marad belőle semmi. A részletfizetés az eddigi gyakorlatot tekintve nagyon problémás.

**Csöbönyei Imre:**

Attól is függ, hogy mikor kezdi meg az építkezést.

**Linczmayer József:**

Belterületről van szó, ezért a szerződésbe kiköthető a beépítési kötelezettség időpontja.

**Deákné dr. Schiffner Márta:**

Amennyiben a szerződésben foglalt határidőre nem kezdi meg az építkezést, az ingatlan tulajdonjoga visszaszáll az önkormányzatra.

**Moncz Imre:**

Az árakat a környező településekéhez kell viszonyítani.

**Varga József Károly:**

3.500,- Ft/m<sup>2</sup> összeget javasol vételárként.

**Csöbönyei Imre:**

Az eladott házak vételárából akarja fizetni a következő vásárlásokat. Jövőre újabb vételárat kell meghatározni.

A Képviselő Testület a témában való döntést a következő ülésre halasztotta.

***Traktor átkerülése Gazdasági Irodához*****Deákné dr. Schiffner Márta:**

Előző testületi ülésen az üres karbantartói munkakörök a Gazdasági Irodához történő átkerüléséről döntöttek. Az áthelyezéssel szükséges azon tárgyi eszközök átadása is, melyeken a munkavállalók dolgoznak, így a 2006. évben vásárolt PRONAR traktornak a tartozékaival együtt a Gazdasági Irodához való átkerülése is.

A Képviselő Testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**41/2007.(III.14.) sz. határozata**

**Ács Nagyközség Képviselő Testülete döntött a 2006. évben vásárolt PRONAR típusú traktor tartozékaival együtt a Gazdasági Irodához való átkerüléséről, mivel korábbi testületi határozat alapján a karbantartói munkakörök is átkerültek a Gazdasági Irodához, így a munkakörökhöz tartozó tárgyi eszközök átadása is szükséges.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**



Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és a Képviselő Testület 16.<sup>45</sup> órakor befejezte munkáját.

K.m.f.

Deákné dr. Schiffner Márta  
jegyző

Csöbönyei Imre  
polgármester