

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. június 28-án 16⁰⁰ órakor a Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Malomsoki István jegyző
Locsmáncsi Imréné pénzügyi osztályvezető
Fülesné Balogh Anita aljegyző
Bakai István az Ács Kft. ügyvezető igazgatója
Héreginé Márta
Vasváriné Varga Klára óvodavezető
Csöbönyei Imréné igazgatás vezető
Lakatos József
Dobsa Mihály Ácsi Tv szerkesztője
Tóth Gyözőné jegyzőkönyvvezető
Dián-Ézsi Mónika jegyzőkönyvvezető

Az ülésről archív hangfelvétel készült.

Lakatos Béla:

A polgármester köszöntötte a testületi ülésen résztvevőit, illetve a tévénézőket. Megállapította, hogy minden testületi tag jelen van, így az ülés 9 fővel határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat. Kérte, hogy a 9-es napirendi pontot zárt ülésen tárgyaljuk meg. A Képviselő-testület tagjai az ismertetett napirendet egyhangúlag elfogadták.

Napirendi pontok:

- 1.) Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Lakatos Béla polgármester
- 2.) Előirányzat módosítás
Előterjesztő: Lakatos Béla polgármester
- 3.) ÖNHIKI pályázat 2012.
Előterjesztő: Lakatos Béla polgármester
- 4.) Győr-Szol díjmelés
Előterjesztő: Dr. Malomsoki István jegyző
- 5.) Eladásra meghirdetett ingatlanok
Előterjesztő: Lakatos Béla polgármester
- 6.) Kft. üzleti terv módosítás
Előterjesztő: Bakai István a Kft. ügyvezetője
- 7.) Bölcsőde szakmai programja
Előterjesztő: Lakatos Béla polgármester
- 8.) Iskola átszervezés
Előterjesztő: Lakatos Béla polgármester
- 9.) Szélerőművek
Előterjesztő: Lakatos Béla polgármester
- 10.) LEADER pályázat indítása
Előterjesztő: Lakatos Béla polgármester
- 11.) Pályázat megelőlegező hitel
Előterjesztő: Lakatos Béla polgármester

- 12.) Európai Mobilitás Hét
Előterjesztő: Lakatos Béla polgármester
- 13.) Közérdekű védekezés parlagnfü ellen
Előterjesztő: Dr. Malomsoki István jegyző
- 14.) Egyebek
Előterjesztő: Lakatos Béla

1./ Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Lakatos Béla

- Az elfogadott rendeleteket a helyben szokások módon közzétettük.
- A Győr Kommunális Szolgáltató Zrt., a Szociális Alapszolgáltatási Központ és az Ács Városfejlesztési és Közszolgáltató Kft., valamint a VIZÁK Kft. értesült beszámolójának elfogadásáról.
- A város önkormányzata és Ács Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete között az együttműködési megállapodás aláírásra került.
- A fejlesztési hitelkérelmünket a Pannon Takarékszövetkezet részére 10 millió forint összeggel benyújtottuk. Hitelbírálatra várhatóan 2012. június 19-én kerül sor és várhatóan az igényelt összeg megítélésére számíthatunk.
- A rendezési tervvel kapcsolatos előkészítő munkák (szerződéskötések), illetve ingatlan adásvételek intézése (szerződéskötések) jelenleg folyamatban vannak.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

146/2012.(VI.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadja.

Felelős: Lakatos Béla polgármester

Határidő: a közlésre azonnal

Lakatos Béla

- A képviselő-testület felhatalmazása alapján tárgyalásokat folytattunk a vaspusztai ingatlanok értékesítése tárgyában. Az érintett házsoron több ingatlan tulajdonjogi helyzete még rendezetlen, ezért két lépcsőben kerül sor a végleges megoldás kialakítására. Első körben az önkormányzat – értékegyeztetéssel – elcseréli ingatlanát Virág Gyöngyi vaspusztai lakossal. Az elcserélendő ingatlant korábban Bors Péter vásárolta meg, de visszalépett vásárlási szándékától. Második körben terveink szerint Gerencsér János vaspusztai lakos részére – tulajdonának átadása esetén – holtig tartó haszonélvezetet tudunk biztosítani az Árpád utcai lakások egyikére. Az így megszerzett vaspusztai ingatlant pedig szintén elcseréljük Farkas Géza vaspusztai lakossal. A tervezett megoldások beleférnek a képviselő-testület által jóváhagyott keretösszegbe.

A képviselő-testület 7 igen és 2 tartózkodás melletti szavazattal az alábbi határozatot hozta.

147/2012.(VI.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elcseréli a kizárólagos tulajdonát képező, Ács külterület 0238/11 hrsz. alatt felvett 50 m² területű, kivett lakóház megnevezésű ingatlant - melynek értékét 130.000 Ft, azaz százezer forint értékben határozza meg -, Virág Gyöngyi született Virág Gyöngyi (szül.: Ács, 1987. 10. 30., an.: Orsós Mária, személyi szám: 2-871030-5245, adóazonosító: 8441312591) 9072 Ács, Vaspusztá 238/19. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező, Ács külterület 0238/19 hrsz. alatt felvett 50 m² területű kivett lakóház megnevezésű ingatlanra, melynek értékét a felek 350.000 Ft, azaz háromszázötvenezer forint értékben határozzák meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékegyeztetéssel történő csereszerződés aláírására jegyzői ellenjegyzés mellett.

Felelős: Lakatos Béla polgármester

Határidő: folyamatos

- Helyi iparüzési adóbevételeink a vártnál rosszabbul teljesülnek. Ennek egyik oka, hogy nagyobb adófizetőink értékesítési struktúraváltásra hivatkozva nagymértékben csökkentették befizetésüket. Önkormányzatunknak a nagyon nehéz helyzet elkerülése érdekében minél inkább törekedni kell a várost megillető bevételek beszedésére, ezért javaslatot teszek helyi adóellenőrzés lefolytatására olyan vállalkozásoknál, ahol nagyobb összegű adóbevétel kiesés mutatható ki a bevallások alapján. A vizsgálatot a polgármesteri hivatal külső szakértő bevonásával tudja elvégezni.

2./Előirányzat módosítás

Lakatos Béla

Ismerteti a napirendet.

Csuka László

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előirányzat módosítását és egyhangúlag javasolja a rendeletmódosítás elfogadását.

Tóth Győző

Az Ügyrendi Bizottság javasolja az előirányzat módosításának elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen és 2 tartózkodás melletti szavazattal az alábbi rendeletet módosítja.

Ács Város Önkormányzati Képviselő-testületének

**24/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosításáról**

A rendeletmódosítást jelen jkv. melléklete tartalmazza.

3./ ÖNHIKI pályázat 2012.

Lakatos Béla

Ismertette a napirendi pontot.

Csuka László

A Gazdasági Bizottság javasolja a határozat elfogadását.

Tóth Gyöző

Az Ügyrendi Bizottság elfogadja a határozati javaslatot, bízunk benne, hogy megnyerjük.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

148/2012.(VI. 28.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló [2011. évi CLXXXVIII. törvény](#) 6. számú melléklet 2. pontja alapján támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására.

2. Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:

I. A települési önkormányzat lakosság száma 2011. január 1-jén 1 000 főt meghaladta, 2011. január 1-én 7.144 fő volt.

II. A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2012. évben ilyen jogcímen 259.785 ezer forint összegű bevételt tervez.

III. Az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletét 142.358 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.

IV. Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra kötelezett, az önkormányzat 2011. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elfogadta.

V. Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Pénzügyi Osztály által elkészített igénylést aláírja, s azt a kötelező mellékletekkel együtt határidőben benyújtsa a Magyar Államkincstár felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester

4./ Győr-Szol díjmelés

Lakatos Béla

Ismertette a napirendet.

Csuka László

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a díjmelést.

Tóth Győző

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást

Háromházi Györgyné

A díjemelés áfát nem tartalmaz, ez 5%-os emelést jelent.

Lakatos Béla

A Mackó Büfé környékére még be kell szerezniünk egy pet-palackos hulladékgyűjtőt, mert ott sokkal nagyobb a terület.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet módosítja.

Ács Város Önkormányzati Képviselő-testületének

25/2012. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelete a települési szilárd hulladékok kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 33/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelete rendelet módosításáról

A rendeletmódosítást jelen jkv. melléklete tartalmazza.

5./Eladásra meghirdetett ingatlanok

Lakatos Béla

Ismertette a napirendet.

Csuka László

A törvény úgy szól, hogy a becsérték alatt nem eladható az ingatlan. A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a határozat elfogadását.

Tóth Győző

Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja a határozat elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

149/2012.(VI. 28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az ingatlanvagyonából kigyűjtött értékesítésre felkínálható ingatlanok nyilvános meghirdetését, a 23/2012. (V.31.). sz. önk. rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján.

Az ingatlanok eladási irányára:

- **Belterületi szántó** 130,- Ft/m²
- **Építési telek** 1.000,- Ft/m²
- **Kereskedelmi övezet** 2.000,- Ft/m²

Ha az irányárral kiszámolt ingatlan értéke a becsült érték alatt van, értékbecslőt kell megbízni az eladási ár meghatározására. Az ingatlanokra beérkezett ajánlatokat egyedileg bírálja el a képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző

6./ Kft. üzleti terv módosítása

Lakatos Béla

Ismertette a napirendet.

Csuka László

Július hónapban a Kft. pénzeszközét 7,3 M. Ft-tal meg kellene emelni. A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a határozat elfogadását.

Tóth Győző

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a határozat elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

150/2012.(VI. 28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ács Városfejlesztési és Közszolgáltató Kft. részére átadandó pénzeszköz mértékét 2012. június hónapban 7 300 000 Ft-tal, július hónapban 7.000.000 Ft-ra megemeli a későbbi hónapok tervezett összegének csökkentése mellett. Ezzel egyidejűleg a Kft. üzleti tervének módosítását elfogadja.

Felelős: Lakatos Béla polgármester

Határidő: azonnal

7./Bölcsőde szakmai programja

Lakatos Béla

Ismertette a napirendet, ezt a bizottságok nem tárgyalták.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

151/2012.(VI. 28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Gárdonyi Géza Általános Iskola Bóbita óvodai és bölcsődei tagintézménye bölcsődei szakmai programját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző, intézményvezető

8./ Iskola átszervezés

Németh Gyula

Az Oktatási Bizottság tárgyalta, a Pannon Kincstár Alapítványi Iskola megkeresett bennünket, hogy a továbbiakban 5 szakmát tanulhatnának a gyerekek Ácson a Szakiskolában.

Tóth Győző

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a határozat elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta.

152/2012.(VI. 28.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy a Gárdonyi Géza Általános Iskola, Szakiskola, Óvoda és Bölcsőde közös igazgatású közoktatási intézményben a 2012/2013. tanévtől kezdődően beindítja a következő képzéseket a szakiskolában:

- kőműves	OKJ-s száma: 31 582 15 1000 00 00
- ács, állványozó	OKJ-s száma: 33 582 01 1000 00 00
- festő, díszítő, mázoló, tapétázó	OKJ-s száma: 33 582 04 1000 00 00
- festő, mázoló és tapétázó	OKJ-s száma: 33 582 04 1000 00 00
- vízvezeték-és vízkészülék-szerelő	OKJ-s száma: 31 582 09 0010 31 04

A tervezett átszervezések időpontja: 2012. augusztus 1.

Határidő: döntés előkészítésére azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző

153/2012.(VI. 28.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja által megadott független szakértői névsorból a legkedvezőbb árajánlatot adó szakértővel kösse meg a szerződést, a Gárdonyi Géza Általános Iskola, Szakiskola, Óvoda és Bölcsőde közös igazgatású intézmény átszervezésével összefüggésben, a szakértői vélemény készítésére, a fenntartói döntés előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző

9./ Szélerőművek

Lakatos Béla

Ezt a napirendi pontot zárt ülésen tárgyaljuk meg.

10./ LEADER pályázat indítása

Lakatos Béla

Ismertette a napirendet.

Csuka László

A Gazdasági Bizottság javasolja a határozat elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta.

154/2012.(VI. 28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, a Zichy parkban (hrs.: 2/40) Közösségi tér kialakítását és kivitelezését.

A kivitelezési munkákra vonatkozóan a Volen Kft.-t bízza meg az ajánlatban szereplő bruttó 16.885.685,- Ft megbízási díj ellenében. A beruházás kifizetése 2012-es évben a hitel mértékéig történhet, amennyiben arra előirányzat és megfelelő pénzügyi fedezet áll rendelkezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző

11./ Pályázat megelőlegező hitel

Lakatos Béla

Ismertette a napirendet.

Csuka László

A Gazdasági Bizottság javasolja a határozat elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta.

155/2012.(VI. 28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerint Ács Város Önkormányzata, benyújt pályázatmegelőlegezési hitelt 10.000.000 forint összeggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester

12./ Európai Mobilitás Hét

Németh Gyula

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felkérése alapján az előző évekhez hasonlóan idén is lehetőségünk nyílik csatlakozni több európai és hazai városhoz, akik megrendezik az Európai Mobilitási Hetet. Ácson idén az egy hét helyett, egy napos lesz a rendezvény, reméljük azon az egy napon is sikerül sok embert megmozgatni. A pontos dátum még nem tisztázott, de szeptember 16 és 22 között lesz. Időben értesíteni fogjuk a lakosságot. Úgy gondolom, hogy a tavalyi szervezés sikerprogramnak minősült.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta.

156/2012.(VI. 28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Ács Város Polgármesterét a 2012. évi Európai Mobilitási Karta aláírására és az ahhoz kapcsolódó rendezvény megszervezésére, melynek hivatalon belüli koordinátora Rohonczy Fruzsina.

Határidő: azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester

13./ Közérdekű védekezés parlagfű ellen

Lakatos Béla

Július 1-jétől lehet büntetni azokat, akik nem mentesítik a saját területeiket a gyomoktól illetve a parlagfűtől.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta.

157/2012.(VI. 28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Ács Város Polgármesterét és Jegyzőjét, hogy az Ács Város Jegyzője által elrendelt közérdekű védekezés, valamint Ács Város Polgármestere által elrendelt gyommentesítés végrehajtására határozatlan idejű szerződést kössön Ács Város Városfejlesztési és Közszolgáltatási Kft.-vel

Határidő: azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző

14./ Egyebek

A/

Lakatos Béla

A Komárom-Esztergom Megyei Vakok és Gyengénlátók Egyesülete támogatási kérelmet nyújtott be Önkormányzatunknak.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

158/2012.(VI. 28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Megyei Vakok és Gyengénlátók Egyesületének támogatási kérelmét - az önkormányzat szűkös anyagi helyzetére való hivatkozással - elutasítja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Lakatos Béla polgármester”

B/

Lakatos Béla

Az Euresz Étteremüzemeltető Kft. tájékoztatása a díjemelésről, ennek arányában emeljük a bérleti díjat.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

159/2012.(VI. 28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az Euresz Étteremüzemeltető Kft. által javasolt díjemelést elfogadja az alábbiak szerint.

	2011. évben Nettó eladási ár (adag/Ft+ÁFA)	árváltozás mértéke	Új 2012. évben Nettó eladási ár (adag/Ft+ÁFA)
1.1 bölcsődei korosztály egész napos ellátás	539	5,5%	569
1.2 óvodai korosztály tízórai	100	5,5%	106
1.3 óvodai korosztály ebéd	400	5,5%	422
1.4 óvodai korosztály uzsonna	100	5,5%	106
1.5 ált.iskolai korosztály tízórai	105	7,2%	113

1.6 ált.iskolai korosztály ebéd	482	7,2%	517
1.7 ált.iskolai korosztály uzsonna	105	7,2%	113
1.8 felnőtt alkalmazotti ebéd	334	5,9%	354
1.9 szociális normál ebéd	482	5,9%	510
1.10 szociális diétás ebéd	482	5,9%	510

Az éttermek, tárgyi és fogyóeszközök, berendezések használatáért fizetett bérleti díj 2012-ben 107.200 Ft + ÁFA.

Határidő: 2012. július 1.

Felelős: Lakatos Béla polgármester

Több hozzászólás, több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 17 óra 25 perckor az ülést bezárta.

k.m.f.

Dr. Malomsoki István
Jegyző

Lakatos Béla
polgármester