

Ács Város Önkormányzati Képviselő-testületének
23/2009. (X.30.) sz. rendelete
a HÉSZ 20/2006. (IX.14.) számú rendelet módosításáról

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § 3/a pontja alapján a következő rendeletet alkotja.

1.§

- (1) A módosítások területi hatálya a „Külterület szabályozási terv módosítása 1-es, 2-es, 3-as és 4-es melléklet” tervlapokon jelölve.

2. §

- (1) A 6. § (3) bekezdés kiegészül egy c) és egy d) ponttal:

- c) A Gksz 3 SZ/45/15/10000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:
Kialakítható telek terület: min. 10 000 m²
Beépítési mód: szabadon álló
Beépítettség: max. 45%
Építménymagasság: max. 15 m
Zöldfelület: min. 20% a zöldfelületnek kétszintűnek kell lennie és a telekhatárok mentén körben fa- és cserjesor telepítendő, ill. beültetési kötelezettség szabályozási terv szerint
Építési hely: ahol a szabályozási terv beültetési kötelezettségű területet nem jelölt ki ott az elő-, oldal-, hátsóker min. 6 m
- d) A GKsz-4 SZ/40/9,0/1000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:
Kialakítható telek terület: min. 1000 m²
Beépítési mód: szabadon álló
Beépítettség: max. 40%
Építménymagasság: max. 9,0 m
Zöldfelület: min. 20%
Építési hely: elő-, oldal-, és hátsóker min. 6 m

- (2) A 6. § kiegészül egy új (5) és (6) bekezdéssel, a jelenlegi (5) bekezdés törölendő.

- (5) A gazdasági terület építési övezeteiben zöldfelületként szabályozott területen (zf) vagy beültetési kötelezettséggel szabályozott területen a meglévő faállomány kötelezően megtartandó, ha nincs legalább kétszintű (lombkoronaszint és gypszint) növényzettel betelepítendő.
- (6) A szabályozási terv szerinti nagynyomású gázvezeték, termékvezeték és távközlési gerinckábel nyomvonalán és védőövezetében épület nem létesíthető.
A termékvezeték nyomvonala a beépítés előtt pontosítandó, védőtávolsága 5-5 m.

(3) A HÉSZ 9. § 3. bekezdése kiegészül a Ki1 építési övezet beépítési paramétereivel:

A Ki1 SZ/40/12/3000 építési övezet beépítési paramétereit:

Kialakítható telekterület: min. 3000 m²

Beépítési mód: szabadonálló

Beépítettség: max. 40%

Építménymagasság: max. 12 m

Építési terület: elő-, oldal- és hátsóker: min. 6 m

Zöldfelület: min. 40% a telekhatárok mentén fa- és cserjesor ültetendő.

(4) A HÉSZ 25. § (1) bekezdés a) pontra változik és kiegészül a következő b) ponttal:

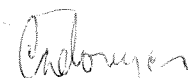
b) A rendelet mellékletét képező külterület-szabályozási terv

a) az 1. § c) pont szerinti külterület-szabályozási terv módosítása tervlap


b) az 1. § d) e) f) pont szerinti szabályozási tervek szabályozott területére hatályát veszti.

3. §

(1) A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.


Csőbönyei Imre
polgármester




Dr. Malomsoki István
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2009. október 30.


Dr. Malomsoki István
jegyző

