

Ács Város Önkormányzati Képviselő-testületének

13/2009 (V. 29.) számú rendelete **a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról**

Ács Város Önkormányzati Képviselő-testülete az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (11) bekezdésében, valamint az 1990. évi LXV. tv. (ÖTV.) 16. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges parkolóhelyek biztosítása céljából a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Ács város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozik minden olyan építmény, önálló rendeltetési egység, terület rendeltetésszerű használata, amelyhez az - OTÉK – 42. § (1) bekezdése parkolóhely kiépítését írja elő és a rendelet szerint szükséges mennyiséget az építményben vagy az építmény telkén, műszaki okokból nem – vagy csak részben – lehet elhelyezni.

Gépjármű várakozóhelyek megváltása

2. §

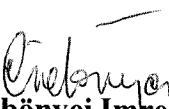
- (1) Amennyiben a meglévő telek-, ill. beépítési adottságok nem teszik lehetővé az előírt számú várakozóhelynek az építmény telkén belüli létesítését, és az ingatlan előtt, valamint az ingatlan környezetében kiépített gépjármű várakozóhelyek vannak, úgy az építető a polgármesternél kezdeményezheti a helyi útkezelő (továbbiakban: jegyző) véleményének beszerzése után, a hiányként mutató várakozóhelyek megváltását.
- (1) A polgármester a gépjármű várakozóhelyek megváltása ügyében, a meglévő telek-, ill. beépítési adottságokra tekintettel a tervező nyilatkozata és a jegyző útkezelői véleményének figyelembevételével dönt.
- (2) A várakozóhelyek megváltásának költsége az egyes létesítményekhez kötelezően előírt, de ténylegesen nem biztosított várakozóhelyek számának és - a megváltás teljesítésének időpontjában érvényes - a közcélú várakozóhelyek kialakításához és üzemeltetéséhez meghatározott pénzbeli hozzájárulás költségének szorzata.
- (3) A pénzbeli hozzájárulás mértékét e rendelet 1. sz. melléklete határozza meg.
- (4) A pénzbeli hozzájárulást legkésőbb az alábbi időpontokig kell megfizetni:
 - a. a használatbavételi eljárás megkezdéséig
 - b. a fennmaradási engedély kiadása előtt
 - c. az építési átalakítással járó rendeltetésváltózási engedély kiadása előtt.
- (5) A várakozóhelyek megváltásáról az önkormányzat nevében a polgármester az építetővel a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő kétoldalú megállapodást köt. Ezen megállapodást a Polgármesteri Hivatal készíti elő.

3. §


- (1) A parkoló kialakításoknál az adott területre vonatkozó közlekedési koncepciót, korábban elkészült és jóváhagyott tervet kell figyelembe venni.

Záró rendelkezések**4. §**

- (1) Ez a rendelet 2009. június 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 25/2003. (XI.27.) sz. kt. rendelet hatályát veszti.
- (2) A folyamatban lévő ügyekre e rendelet előírásait alkalmazni kell.



Csőbönyi Imre
polgármester

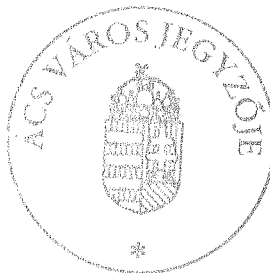



Dr. Malomsoki István
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2009. május 29.


Dr. Malomsoki István
jegyző



1. számú melléklet**Ács Város Önkormányzati Képviselő-testületének a 13/2009. (V. 29.) számú
rendeletéhez**

1. Pénzbeli hozzájárulás költsége

a.) Országos kezelésű utak mellett (Gyár út, Fő út, Komáromi út, Petőfi út, Igmándi út.):

300.000 Ft + Áfa/ parkolóhely

b.) Önkormányzati kezelésű utak mellett

200.000 Ft+ Áfa/ parkolóhely