

ÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2009. (V.29.) Önk. rendelete **a közművesítési hozzájárulásról**

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által - nem lakossági kezdeményezésre - létesített kiszolgáló út illetőleg közművek létesítéséről, illetve ezek költségeinek az érintett ingatlanok tulajdonosaira történő áthárításáról a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Ács Város közigazgatási területén, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv szerinti helyeken az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken az Önkormányzat által létesített kiszolgáló út illetőleg közművek által érintett ingatlanok tulajdonosaira.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki azokra az útépitésekre, amelyeket az Önkormányzat, továbbá a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-a szerinti együttműködés alapján valósítanak meg.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

a) érintett ingatlan: helyrajzi számmal rendelkező telek, amelynek az Építési Szabályzat és Szabályozási terv szerinti használatához és hasznosításához (vagy beépíthetőségéhez) út- és közműépítés szükséges, és amely csatlakoztatható a létesült közműhöz.

b) beépíthető ingatlan: az a helyrajzi számmal rendelkező telek, mely a település helyi építési szabályzata szerint beépítésre szánt területen található.

ba) Lakó ingatlan, melyre fő funkcióként lakás, vagy lakások építhetők és nem osztható, önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve társasház esetén az alapító okiratban szereplő külön tulajdonban lévő lakás vagy egyéb ingatlan

bb) Egyéb célra szolgáló ingatlanok:

– Gazdasági célú ingatlanok (ipari, kereskedelmi stb.)

– Szolgáltatási célú ingatlanok

– Mezőgazdasági üzemi és tárolási célú ingatlanok

– igazgatási célú ingatlanok

– vegyes funkciójú ingatlanok (amelyek a helyi települési szintű igazgatási, szolgáltató, kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, vegyes rendeltetésű épületek, valamint sport építmények elhelyezésére szolgál,

- c) Gazdasági célú építmények: kereskedelmi, szolgáltató, ipari létesítmények,
- d) Közmű: szennyvíz csatorna, zárt belvíz és csapadékvíz elvezető hálózat, ivó- és tűzvíz-, gáz- és villanyvezeték a közbeiktatott műtárgyakkal együtt.
- e) Közműépítés: új szenny- és csapadékvíz csatorna, víz-, gáz- és villanyvezeték a közbeiktatott műtárgyakkal együtt való létesítése, továbbá a rehabilitációra kijelölt területeken a megnövekedett igényeknek megfelelően a már meglévő létesítmények bővítése, átépítése, közműhálózat fejlesztése.
- f) Teljes létesítési költség: minden olyan költség, amely a létesítmény megvalósítása során felmerült (terület tulajdonjogának megszerzése, szolgálat alapítása, tervezés, engedélyezés-, bonyolítás díja, kivitelezéssel, üzembe- helyezéssel kapcsolatos költségek stb.).
- g) Rehabilitációra kijelölt terület: az önkormányzat döntésével (rendelettel, vagy határozattal) rehabilitációra kijelölt összefüggő terület, illetve területek összessége.
- h) Kiszolgáló út: a település belterületének a lakófunkciótól eltérő rendeltetésű területeinek forgalmát lebonyolító közutak (szervíz utak, az iparterületi és a mezőgazdasági belterületi közutak, egyéb kiszolgáló utak (lásd: 19/1994.(V.31.) KHVM rendelet 1. számú melléklet II./ I.5. pontja).

3. §

- (1) A településszerkezeti és szabályozási terv által jóváhagyott teljes egészében vagy túlnyomórészt első beépítésre szánt területen az előírt kiszolgáló út és közművek kiépítése a terület tulajdonosának, tulajdonosainak feladata. Amennyiben a kiszolgáló utat, illetve a közműveket az Önkormányzat létesíti úgy az ingatlanok tulajdonosai az e rendelet szerinti hozzájárulást kötelesek megfizetni. Ez a kötelezettség vonatkozik a telekalakítással nem járó kiszolgáló út és közműépítés esetén is az érintett ingatlantulajdonosokra.
- (2) A területrészt feltáró kiszolgáló útjainak, illetve egyes fő közműveinek kiépítését az önkormányzat - költségvetése alapján - teljes egészében vagy részben átvállalhatja, ha a létesítmény kiépítése fontos városi érdeket szolgál.
- (3) A (2) bekezdésben említett átvállalás történhet:
- a) Önkormányzati beruházásban való megvalósítás útján.
- b) Nem önkormányzati beruházás esetén a városérdekkel arányban álló támogatás nyújtásával.

A hozzájárulás

4. §

- (1) Az önkormányzati beruházásban végzett kiszolgáló út, továbbá közművesítés költségeit ill. annak egy meghatározott részét közvetlenül az érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani, amelynek maximális mértéke a költségek legfeljebb 90 %-a.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezésnek megfelelően a rendelet hatályba lépését követően létesített közvilágítás, szennyvíz és csapadékvíz csatorna, víz-, gáz- és villanyvezeték, kiszolgáló út (továbbiakban együtt: létesítmény) által közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosai egyszeri közművesítési hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulást) kötelesek fizetni. A fizetési kötelezettség az építési munka befejezésének időpontjától (műszaki átadás-átvétel időpontja szerint) áll fenn.

(3) E rendelet alapján nem kell hozzájárulást fizetni:

- a) a meglévő létesítmény korszerűsítése (felújítása, bővítése, cseréje) esetén,
- b) a vízvezeték, illetve szennyvízesatorna után, ha az érintett ingatlan egészséges vízellátása, valamint szennyvíz kezelése - a létesítményre előírt engedélyek alapján a beruházás megkezdése előtt megvalósított - rendeltetésszerű használatra alkalmas közműpótló beruházás útján biztosított,
- c) az olyan létesítmény után, amelyet
 - az önkormányzati telekértékesítés esetében az építési telek eladási árának megállapításakor figyelembe vettek,
 - az ingatlan tulajdonosai által önként vállalt hozzájárulásból létesítettek.

A hozzájárulás mértéke és aránya

5. §

- (1) A hozzájárulás mértékét e rendelet 1. számú melléklete határozza meg.
- (2) A fizetési kötelezettség a lakóingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.
- (3) Telekcsoport újraosztása, telekhatár-rendezés esetén szükséges bekötővezeték áthelyezési költsége az azzal érintett ingatlanok tulajdonosát terheli.
- (4) A közművesítési hozzájárulás a közműhálózatba való bekapcsolási költségeket nem tartalmazza.
- (5) Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett közművesítési hozzájárulás.
- (6) A közművesítési hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól felmentés nem adható.
- (7) A közművesítési hozzájárulást akkor is meg kell fizetni, ha az ingatlan közhálózatra való rákötése nem történik meg.

A hozzájárulás megfizetése

6. §

- (1) A hozzájárulásból származó bevételek azt a pénzügyi forrást illetik meg, ahonnan a kiadások finanszírozásra kerültek.
- (2) Az útépitési és közművesítési hozzájárulás kivetése jegyzői hatáskörben történik és az eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvényt kell alkalmazni.

Záró rendelkezés

7. §

(1) Ez a rendelet 2009. július 1-jén lép hatályba.

Ács, 2009. május 7.


Csöbőnyi Imre
polgármester

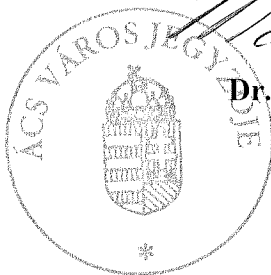



Dr. Malomsoki István
jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Ács, 2009. május 29.




Dr. Malomsoki István
jegyző

11/2009.(V.29.) KT rendelet

1. számú melléklete

A rendelet hatályba lépésig megépített szennyvízcsatorna beruházás esetén a
közműfejlesztés díja: 115.680,- Ft / önálló rendeltetési egység.